

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० - २५२५१०९ / ०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५० - २५२५१०९
ई-मेल: vasaivirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म./विनिप्रा/८४/१८-१९
दिनांक : २८/८/२०१८

प्रति
दुय्यम निबंधक १ ते ६
दुय्यम निबंधक कार्यालय
वसई

विषय :- वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या विशेष नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रातील अनधिकृत घरे किंवा प्लॉटची नोंदणी (रजिस्ट्रेशन) न होणे बाबत.

महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रं. टि.पी. एस. १२१४/ अ.नौ. ५४/ प्र.क्रं. १७/१५/न.वि.-१२ दि.२१ फेब्रुवारी २०१५ अन्वये वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रासाठी "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून असलेल्या सिडको प्राधिकरणाची नियुक्ती रद्द करून महानगरपालिका क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरणाचा वसई विरार शहर महानगरपालिकेस देण्यांत आलेला आहे.

तसेच वसई विरार उप-प्रदेशातील उर्वरित ९ गावे अर्नाळा, अर्नाळा किल्ला, सत्याळा, कळंब, चंद्रपाडा, टोकरे, टिवरी, मालजीपाडा, रानगाव ही गावे येत असल्याने विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीत अनधिकृत बांधकामे झालेली व होत असून विकासक यांनी अनधिकृत इमारतीची खोटी (बनावट) कागदपत्रे तयार करून आपल्या विभागात नोंदणी प्रक्रिया करित आहेत. त्यामुळे नागरीकांची फसवणूक होत असल्याबाबत अनेक तक्रारी येतात व वर्तमानपत्रात बातम्या छापून येत आहेत. अशा अनधिकृत मालमत्तांची नोंदणीच निबंधकांनी करून घेवू नयेत असे महाराष्ट्र सरकारने काढलेल्या ३ मे २०१८ च्या परिपत्रकात स्पष्ट करण्यांत आले आहे.

तरी आपल्या विभागाकडून सदर अनधिकृत बांधकामातील सदनिका, गाळे व गोडाउन ची नोंदणी करू नये तसेच इमारत ही अनधिकृत आहे किंवा कसे या विषयी वसई विरार शहर महानगरपालिका नगररचना विभाग यांच्याशी सहानिशा करून मगच इमारतीची नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करावी या प्रमाणे सर्वसामान्य नागरीकांची फसवणूक रोखण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ कायद्यातील ५२,५३,५४ व तसेच महानगरपालिका अधिनियम २६०,२६७, २६७(अ) आणि कायदेनुसार कार्यवाही करण्यांत येईल याची नोंद घ्यावी.

सोबत :-

१. अनधिकृत इमारतीची यादी
२. सर्व्हे नं.

सह दुय्यम निबंधक वसई-६
28/8/18
सह दुय्यम निबंधक वसई-६
वर्ग - २

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
28-8-18
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क. ६

(मनोज वनमाळी)
प्र.सहा.आयुक्त
विशेष नियोजन प्राधिकरण
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

वसई-विरार शहर महानगरपालिका, मुख्यालय विरार (पूर्व)
विशेष नियोजन प्राधिकरण (9 गावे)
अनधिकृत बांधकामांची यादी

अ.क्र.	विकासकाचे नाव	सर्वे नं / हिस्सा नं	पत्ता	इमारतीचे नाव व मजले
1	सुर्यप्रकाश रमाशंकर पाण्डेय	123/3 क नविन 489/3 जुना	चंद्रपाडा	कृष्णकुंज G+3
2	चेतन प्रमोद घरत मथुरा नारायण उम्पायर बिल्डर्स	गावठण	चंद्रपाडा	G+3
3	भावेश गाळा	108/9	चंद्रपाडा	G+2
4	सतिश शुक्ला / विनय मिश्रा	125/3	चंद्रपाडा	माँ अपार्टमेंट G+2
5	निरव भदानी पुरुषार्थ कंन्सट्रक्शन	132/5/8 134/7/11 137/2	चंद्रपाडा	G+3
6	सुधिर सावंत	132/5/8 134/7/11 137/2	चंद्रपाडा	G+3
7	जगदिश सुर्यनारायण सिंग	124/10/3	चंद्रपाडा	चंडिका निवास G+4
8	अयुब शेख	गावठण घर क्र. 301	चंद्रपाडा	प्रेमकुंज G+1
9	रमेश दत्तात्रेय तांडेल	गावठण घर क्र. 115, 115/2	चंद्रपाडा	आदित्य अपार्टमेंट G+2
10	राजेंद्र यादव / अमृतलाल	206	चंद्रपाडा	G+1
11	लालचंद्र राजमणी दुबे	134 /7 जुना 411/7 नविन	चंद्रपाडा	G+2
12	मंगेश चव्हाण	25/1 ई नविन 515 जुना	चंद्रपाडा	G+1
13	संजय म्हात्रे / भुषण म्हात्रे	1/52	चंद्रपाडा	G+1
14	अन्सार इस्तियाक अहमद मंकेश यादव	24/8 नविन 514 जुना	चंद्रपाडा	G+3
15	मोहन पाटील	116/1/2 जुना 490 नविन	चंद्रपाडा नाका	G+2
16	राणा प्रताप सिंग केदार भोईर	132/5/8 134/7/11 137/2	चंद्रपाडा	G+3
17	नंदा यशवंत पाटील	123/1	चंद्रपाडा वाकीपाडा	G+3
18	विजया जनार्दन म्हात्रे	206	चंद्रपाडा	G+3
19	संजय तुकाराम उक्तेकर	206/4 जुना 556 नविन	चंद्रपाडा	G+2
20	निनाद भालचंद्र म्हात्रे सर्वेश मिश्रा	1/7	चंद्रपाडा	G+1
21	संदिप लक्ष्मण पाटील	106/2	मालजीपाडा	G+2

वसई-विरार शहर महानगरपालिका, मुख्यालय विरार (पूर्व)

विशेष नियोजन प्राधिकरण (9 गावे)

अनधिकृत बांधकामांची यादी

अ.क्र.	विकासकाचे नाव	सर्वे नं / हिस्सा नं	पत्ता	इमारतीचे नाव व मजले
22	कमळाकर दत्ताराम पाटील समर्थ डेव्हलपर्स	64/11	मालजीपाडा	G+1
23	द्वारकानाथ दत्तात्रेय पाटील	64/13	मालजीपाडा	G+3
24	मनिष धिरुभाई परमार	189 जुना 99/1 नविन	मालजीपाडा	99/1 स्टुडिओ
25	संदिप तिवारी/ राकेश मिश्रा गजेंद्र तिवारी / कल्पेश राऊत (ज्याती डेव्हलपर्स)	नविन 63/2 जुना 230	मालजीपाडा	G+2 साई ईच्छा
26	रंगनाथ म्हात्रे / जुगनु म्हात्रे	45/5 अ	चंद्रपाडा	G+3
27	संजय म. साळुंखे	नविन 44/1 अ जुना 534	चंद्रपाडा	G+3
28	दिलीप लक्ष्मण भोईर	42/8	चंद्रपाडा	G+2
29	प्रशांत सावंत (एस.पी. प्रॉपर्टीज)	42/2	चंद्रपाडा	G+2
30	किशोर डी. नाईक भगवान एन. पात्रा	47/2/1	चंद्रपाडा	G+4
31	हितेंद्र बळीराम म्हात्रे	नविन 47 जुना 532	चंद्रपाडा	तळमजला
32	जुगनु रंगनाथ म्हात्रे	42/3	चंद्रपाडा	G+2