

# वसई विरार शहर महानगरपालिका

मा. सर्वसाधारण सभा दिनांक 20/07/2018

सभा सुचना क्र. 02 सायं 4.30 वा.

	विषयाचे नाव	मा. सर्वसाधारण सभेचा निर्णय
1.	<u>मागील मा. विशेष सर्वसाधारण सभा दि. 16/03/2018 ची तहकुब सभा दि. 23/03/2018 चे इतिवृत्त व मा. सर्वसाधारण सभा दि. 20/04/2018 रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे</u>	ठराव :- मागील मा. विशेष सर्वसाधारण सभा दि. 16/03/2018 ची तहकुब सभा दि. 23/03/2018 चे इतिवृत्त व मा. सर्वसाधारण सभा दि. 20/04/2018 रोजीचे इतिवृत्त दुरूस्तीसह कायम करणेत येत आहेत. अनुमोदक :- (नितीन राऊत) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे) ठराव सर्वानुमते मंजूर.
2.	<u>प्रश्नोत्तरे</u>	निरंक
3.	<u>शासकीय पत्रव्यवहार माहितीस्तव.</u>	
4.	<u>स्थायी समितीच्या सदस्यपदी असलेले 1) श्री. उमेश द. नाईक 2) श्री. सुदेश प्र. चौधरी 3) श्री.</u>	ठराव :- प्रस्तावात सादर केलेनुसार स्थायी समितीवर बहुजन विकास आघाडीतर्फे 07 जांगासाठी 1) उमेश दत्तात्रेय नाईक 2) सुदेश प्रभाकर चौधरी 3) पंकज भास्कर ठाकूर 4) नितिन दिनानाथ राऊत 5) अफिफ जमिल शेख 6) पंकज पदमाकर पाटील 7) कल्पेश नारायण मानकर यांच्या नावांची शिफारस गटनेते यांचे मार्फत प्राप्त झाली आहे. तसेच शिवसेनेतर्फे श्री. स्वप्निल अविनाश

वृंदेश रघुनाथ पाटील 4) श्री. पंकज पदमाकर पाटील 5) श्री. अजित यशवंत नाईक 6) श्री. राजेंद्र राजाराम कांबळी ü 7) श्री. अफिफ जमिल शेख 8) श्री. स्वप्निल अविनाश बांदेकर हे निवृत्त होत असल्याने त्यांच्या रिक्त होणाऱ्या 08 जागांवर, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 20 (5) अन्वये स्थायी समिती सदस्य म्हणून नव्याने नेमणूका करणे.

बांदेकर यांच्या नावाची शिफारस गटनेत्या मार्फत प्राप्त झाली आहे. उपरोक्त शिफारशीचा विचार करता स्थायी समितीवरील रिक्त झालेल्या 08 जागांवर 1) श्री. उमेश दत्तात्रेय नाईक 2) श्री. सुदेश प्रभाकर चौधरी 3) श्री. पंकज भास्कर ठाकूर 4) श्री. नितिन दिनानाथ राऊत 5) श्री. अफिफ जमिल शेख 6) श्री. पंकज पदमाकर पाटील 7) श्री. कल्पेश नारायण मानकर 8) श्री. स्वप्निल अविनाश बांदेकर ह्यांची नामनिर्देशनाद्वारे नामनिर्देशन करण्यात येत असून सन 2018-2019 या वर्षासाठी स्थायी समिती खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	सदस्यांचे नाव	अ.क्र	सदस्यांचे नाव
1.	महेश हरि पाटील	9.	उमेश दत्तात्रेय नाईक
2.	कन्हैय्या (बेटा) मनोहर भोईर	10.	सुदेश प्रभाकर चौधरी
3.	विद्या चेतन पाटील	11.	अफिफ जमिल शेख
4.	वैभव सुदाम पाटील	12.	पंकज पदमाकर पाटील
5.	सुषमा संजय लोपिस	13.	पंकज भास्कर ठाकूर
6.	दिक्षा दिपेश घरत	14.	नितिन दिनानाथ राऊत
7.	किशोर नाना पाटील	15.	कल्पेश नारायण मानकर
8.	सखाराम शंकर महाडीक	16.	स्वप्निल अविनाश बांदेकर

अनुमोदक :- (उमेश नाईक) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे)  
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

5. श्री. महेंद्र वसंत गोहेल यांची

ठराव/निर्णय :- वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती - सी, चंदनसार येथील

<p><b>वारसाहक्काने सफाई कामगार या पदावर नियुक्ती करणेबाबत.</b></p>	<p>कर्मचारी श्रीमती मणी वसंत गोहेल, सफाई कामगार हे दिनांक दि. 31/01/2018 रोजी महानगरपालिका सेवेतून स्वच्छा सेवानिवृत्त झालेले असून त्यांचा मुलगा श्री. महेंद्र वसंत गोहेल (वय 38 वर्षे, 7 महिने) यांना सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक दिनांक 21 ऑक्टोबर, 2011, शासन परिपत्रक दिनांक 26 फेब्रुवारी, 2014 व शासन निर्णय दिनांक 11 मार्च, 2016 मधील तरतुदीनुसार वारसाहक्क नियुक्तीसाठी पात्र असल्याने त्यांना लाड समितीच्या शिफारसीनुसार वारस हक्काने महानगरपालिका सेवेत "सफाई कामगार" या पदावर सामावून घेणेस आजची ही महासभा मान्यता देत आहे.</p> <p><b>अनुमोदक :- (यज्ञेश्वर पाटील) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे) ठराव सर्वानुमते मंजूर.</b></p>
<p><b>6. रुग्णता सेवानिवृत्त श्री. नथु सुके जाधव, सफाई कामगार, प्रभाग समिती एच, यांचा वारस मुलगा श्री. राजेश नथु जाधव यांस वारसाहक्क पध्दतीने महानगरपालिका सेवेत सामावून घेणेबाबत.</b></p>	<p>ठराव / निर्णय :- सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, शासन निर्णय क्र.सफाई-2015/प्र.क्र.268/महामंडळे,दिनांक 11/03/2016 नुसार लाड समितीचे शिफारसीनुसार वारसा हक्क पद्धतीने श्री.नथु सुके जाधव यांचा वारस मुलगा श्री.राजेश नथु जाधव यांस महानगरपालिकेच्या सेवेत 'सफाई कामगार' या पदावर नियुक्ती देण्यास आजची ही महासभा मंजूरी देत आहे.</p> <p><b>अनुमोदक :- (नितीन राऊत) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे) ठराव सर्वानुमते मंजूर.</b></p>
<p><b>7. वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती- आय वसई आस्थापनेवरील कर्मचारी श्री.</b></p>	<p>ठराव/निर्णय :- वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती - आय, वसई येथील कर्मचारी श्री. हरेश भाना गोयल, सफाई कामगार यांनी महानगरपालिका सेवेतून स्वच्छानिवृत्ती मिळणेबाबत विनंती केली आहे. श्री. हरेश भाना गोयल यांची 20 वर्षाची अर्हताकारी सेवा पुर्ण झाली असल्याने त्यांना महाराष्ट्र नागरी सेवा (निवृत्ती वेतन) नियम 1982 मधील नियम 66(1) नुसार त्यांची स्वच्छानिवृत्तीची नोटीस</p>

<p><u>हरेश भाना गोयल, सफाई कामगार यांना स्वेच्छा निवृत्ती देणेबाबत.</u></p>	<p>स्विकारून नोटीसीस तीन महिने पुर्ण झालेनंतर दिनांक 03/07/2018 रोजी मध्यान्होत्तर त्यांना महानगरपालिका सेवेतून स्वेच्छानिवृत्त करणेस मान्यता देणेत येत आहे. तसेच श्री.हरेश गोयल यांना स्वेच्छानिवृत्तीनंतरचे देय असलेले अनुषंगिक लाभ अदा करणेस प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी देणेत येत आहे.</p> <p><b>अनुमोदक :- (प्रविण शेटी) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे) ठराव सर्वानुमते मंजूर.</b></p>
<p><b>8.</b> <u>वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती- सी, चंदनसार आस्थापनेवरील कर्मचारी श्रीमती. शारदा रतिलाल सोलंकी, सफाई कामगार यांना स्वेच्छा निवृत्ती देणेबाबत.</u></p>	<p><b>ठराव/निर्णय :-</b> वसई विरार शहर महानगरपालिकेतील कर्मचारी श्रीमती शारदा रतिलाल सोलंकी, सफाई कामगार, प्रभाग समिती- सी, चंदनसार, विरार विभाग यांना दि. 31/07/2018 रोजी मध्यान्होत्तर महाराष्ट्र नागरी सेवा (निवृत्ती वेतन) नियम 1982 चा नियम 68 अन्वये स्वेच्छा सेवानिवृत्त करणेस मान्यता देत आहे. तसेच श्रीमती शारदा सोलंकी यांना स्वेच्छा सेवानिवृत्तीनंतर दयावयाचे अनुषंगिक लाभ अदा करणेस आजची ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे.</p> <p><b>अनुमोदक :- (यज्ञेश्वर पाटील) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे) ठराव सर्वानुमते मंजूर.</b></p>
<p><u>वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती सी, चंदनसार मधिल कै. श्री गोपाळ उ.कडव ,रखवालदार यांचा मुलगा श्री. नवशा गोपाळ कडव हयाला महानगरपालिका सेवेत अनुकंपा तत्वातर नियुक्ती देणेबाबत.</u></p>	<p><b>ठराव / निर्णय :-</b> वसई-विरार शहर महानगरपालिकेतील कर्मचारी कै. श्री. गोपाळ उ. कडव, रखवालदार, प्रभाग समिती - सी, चंदनसार हे सेवेत असताना दि. 14/08/1999 रोजी दिवंगत झाल्याने त्यांचे पश्चात त्यांचा मुलगा श्री. नवशा गोपाळ कडव यांना महानगरपालिकेच्या सेवेत अनुकंपातत्वावर "मजुर" या पदावर खुल्या प्रवर्गातून नियुक्ती देण्यास आजची ही सभा मंजूरी देत आहे.</p> <p><b>अनुमोदक :- (यज्ञेश्वर पाटील) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे) ठराव सर्वानुमते मंजूर.</b></p>

<p><b>10.</b></p>	<p><u>वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती- आय, वसई मधिल कै. श्री. कृष्णा रामचंद्र खाटकेकर, शिपाई कम वॉलमन यांची पत्नी श्रीमती शितल कृष्णा खाटकेकर हयांना महानगरपालिका सेवेत अनुकंपा तत्वावर नियुक्ती देणेबाबत.</u></p>	<p><b>ठराव / निर्णय :-</b> वसई-विरार शहर महानगरपालिकेतील कर्मचारी कै. श्री. कृष्णा रामचंद्र खाटकेकर, शिपाई कम वॉलमन प्रभाग समिती - आय, वसई हे सेवेत असताना दि. 08/05/2017 रोजी दिवंगत झाल्याने त्यांचे पश्चात त्यांची पत्नी श्रीमती शितल कृष्णा खाटकेकर यांना महानगरपालिकेच्या सेवेत अनुकंपातत्वावर "मजुर" या पदावर खुल्या प्रवर्गातून नियुक्ती देण्यास आजची ही सभा मंजूरी देत आहे.</p> <p style="text-align: center;"><b>अनुमोदक :- (प्रविण शेटी) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे) ठराव सर्वानुमते मंजूर</b></p>
<p><b>11.</b></p>	<p><u>श्री.प्रतिक राहूल गायकवाड यांची वारसाहक्काने सफाई कामगार या पदावर नियुक्ती करणेबाबत.</u></p>	<p><b>ठराव/निर्णय :-</b> वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई, नालासोपारा निळेमोरे येथील कर्मचारी श्री. राहूल काशिनाथ गायकवाड, सफाई कामगार यांना दि. 2/05/2018 च्या आदेशान्वये स्वेच्छा सेवानिवृत्त करण्यात आले असून त्यांचा मुलगा श्री. प्रतिक राहूल गायकवाड यांना सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक दिनांक 21 ऑक्टोबर, 2011, शासन परिपत्रक दिनांक 26 फेब्रुवारी, 2014 व शासन निर्णय दिनांक 11 मार्च, 2016 मधील तरतुदीनुसार वारसाहक्क नियुक्तीसाठी पात्र असल्याने त्यांना लाड समितीच्या शिफारसीनुसार वारस हक्काने महानगरपालिका सेवेत "सफाई कामगार" या पदावर सामावुन घेणेस आजची ही महासभा मान्यता देत आहे.</p> <p style="text-align: center;"><b>अनुमोदक :- (किशोर ग.पाटील) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे) ठराव सर्वानुमते मंजूर.</b></p>

<p><b>12.</b> <u>श्री.उमेश दामाजी गांगण, तारतंत्री, प्रभाग समिती - जी, वालीव हयांना दि.05/04/2014 ते दि.20/10/2016 पर्यंत निलंबन कालावधीचे वेतन अदा करणेबाबत.</u></p>	<p><b>ठराव/निर्णय :-</b> वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर असलेले श्री. उमेश दामाजी गांगण, तारतंत्री, प्रभाग समिती- जी, वालीव यांना खटल्यातुन मा. न्यायालयाने मानाने दोषमुक्त करण्यात आले आहे. महाराष्ट्र नागरी सेवा (पदग्रहण अवधी, स्वियेत्तर सेवा आणि निलंबन बडतर्फी आणि सेवेतून काढून टाकणे या कालावधीतील प्रदाने ) नियम 1981 चा नियम 72 (4) श्री. उमेश गांगण, तारतंत्री यांचे निलंबन कालावधी हा सर्व प्रयोजनासाठी कर्तव्यार्थ व्यतीत केलेला कालावधी असल्याचे समजण्यात यावा. महाराष्ट्र नागरी सेवा (पदग्रहण अवधी स्वियेत्तर सेवा आणि निलंबन बडतर्फी आणि सेवेतुन काढुन टाकणे या काळातील प्रदाने) नियम, 1981 चा नियम 72 अन्वये श्री. उमेश गांगण, तारतंत्री यांना निलंबित करण्यात आले नसते तर त्यांना जे वेतन व भत्ते मिळण्याचा हक्क आहे, ते पुर्ण वेतन व भत्ते त्याला देण्यात यावे. तरी श्री. उमेश दामाजी गांगण, तारतंत्री यांना दि. 5/04/2014 ते दि. 20/10/2016 पर्यंतच्या निलंबन कालावधीचे वेतन व भत्ते देणेकामी आजची ही महासभा आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे.</p> <p style="text-align: center;"><b>अनुमोदक :- (कन्हैय्या भोईर) सूचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे) ठराव सर्वानुमते मंजूर.</b></p>
<p><b>13.</b> <u>महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 143 नुसार वसई-विरार उपप्रदेशातील आणि महापालिका क्षेत्रातील विना परवाना किंवा परवानगीपेक्षा जादा केलेले</u></p>	<p><b>ठराव निर्णय-1</b></p> <p>खालील नमुद केलेल्या प्रस्तावानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 143 नुसार वसई-विरार उपप्रदेशातील आणि महापालिका क्षेत्रातील विना परवाना किंवा परवानगीपेक्षा जादा केलेले बांधकाम नियमित करणेसाठी घ्यावयाच्या कंपाऊंडींग चार्जेस /दंडाबाबत तसेच कलम 22 (एम) नुसार सदर बांधकामे नियमित करताना नियमांमध्ये द्यावयाची सूट (Concession/Relaxation) तसेच नविन</p>

बांधकाम नियमित करणेसाठी  
घ्यावयाच्या कंपाऊंडिंग  
चार्लेस/दंडाबाबत तसेच कलम  
22 (एम) नुसार सदर बांधकामे  
नियमित करताना नियमांमध्ये  
दयावयाची सूट  
(Concession/Relaxation)  
तसेच नविन बांधकामांमध्ये  
नियंत्रणा पलिकडील  
अडचणीतील (demonstrable  
Hardship) प्रकरणांमध्ये  
घ्यावयाची सूट व त्याबाबतचे  
आकारावयाच्या अधिमूल्या  
बाबत महानगरपालिकेचे  
सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.29  
दि.20/02/2017 अन्वये मंजूर  
केलेल्या धोरणामध्ये  
सुधारणा/बदल/दुरुस्ती व काही  
नवीन बाबीचे मुळ प्रस्तावामध्ये  
समावेशन करणेबाबत.

बांधकामांमध्ये नियंत्रणा पलिकडील अडचणीतील (Demonstrable hardship)  
प्रकरणांमध्ये घ्यावयाची सूट व त्याबाबतचे आकारावयाच्या अधिमूल्या बाबत तसेच  
दि.20/07/2018 रोजीच्या मा. महासभेमध्ये सन्मा. नगरसेवक /लोकप्रतिनिधी यांनी  
दिलेल्या लेखी निवेदन लक्षात घेऊन/चर्चा करुन महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभा  
ठराव क्र.29 दि.20/02/2017 अन्वये मंजूर केलेल्या धोरणामध्ये सुधारणा/बदल/दुरुस्ती व  
काही नवीन बाबींचे मुळ प्रस्तावामध्ये समावेशन करणे बाबतचा प्रस्ताव मंजूर करण्यांत  
येत आहे. सदर मंजूर प्रस्तावाची अंमलबजावणी दि.20/07/2018 पासून करण्याची सभा  
मान्यता देत आहे.

**Sub: Procedure for Regularisation with Compounding charges As per MRTP Act, Sec.143  
and other charges for concessions/relaxations as per sec 22 (m) of MRTP Act in  
Vasai Virar Sub region.**

Procedure for regularization of unauthorised works/structures and  
concessions/relaxations shall be as under: -

**CLAUSE-1**

On receipt of application in prescribed manner as per DCR along with requisite documents u/s  
44 & 53 of MR & TP Act requesting for regularization and due reasons for illegal construction or  
exceeding the work beyond approval/CC, if concession/relaxation are involved; approval for  
the same shall be sought from Planning Authority. After receipt of approval, demand note shall  
be issued for payment to be made.

**CLAUSE-2**

All the payments shall be made by the user/developer within 30 days from receipt of demand  
note by him.

The rate of compounding charges As per MRTP Act 1966, Sec.143 and other charges for  
concessions/relaxations as per sec 22 (m) of MRTP Act are as under: -

The premium rate shall be taken as 25% of developed land rates given in Stamp Duty Ready  
Reckoner (RR rates) issued by Government for the year of the date of approval for  
regularization. The basic premium rate is for Residential use. The land rates shall be  
enhanced by factor 1.5 for Industries and 2.00 for Commercial.

**CLAUSE-3****TABLE 'A'**

Category	DESCRIPTION	Scale of Compounding Charges as % of Premium rate On Construction area of violation (unless otherwise specified)	
	AS PER SANCTIONED POLICY MAHASABHA RESOLUTION No.29 DATED -20/02/2017	AS PER SANCTIONED POLICY MAHASABHA RESOLUTION No.29 DATED -20/02/2017	DESCRIPTION OF AMENDMENT, CORRECTIONS AND ADDITIONAL SANCTIONS BY MAHASABHA.
1.	<b>CC granted.</b> Work carried out beyond PCC but within the approved plan.	20%	<b>20% on above ground constructed Plinth or stilt area (excluding basement area).</b>
2.	<b>CC granted.</b> Work carried out after CC and within the approved plan but after issue of stop work notice.	40% & forfeit security deposit.	<b>40% on additional construction area carried out after stop work notice &amp; forfeit Security Deposit.</b>
3.	<b>CC granted.</b> Extra work carried out without approval but regularizable by way of utilizing TDR/DR or amalgamation of additional plots or additional FSI as per DCR/Govt. notification.	100%	<b>100% on additional construction area carried out without approval.</b>
4.	CC not granted. Work carried out without approved plan but within base FSI norms as per DP & DCR	100%	<b>Changes in Description</b> CC not granted. Work carried out without approved plan but within base FSI norms as per DP & DCR <b>including DR.</b>



				<p><b><u>Changes in compounding Charges</u></b></p> <p>a) 100% on construction area carried out without approval.</p> <p>b) No compounding charges for self-occupancy users up to 200 sq.mt built up area.</p>	
		5.	CC not granted. Work carried out without approved plan beyond base FSI norms which is regularizable by way of utilizing TDR/DR or amalgamation of plots on additional FSI norms as per DCR/Govt. Notification.	120%	<p><b><u>Changes in Description</u></b></p> <p>CC not granted. Work carried out without approved plan beyond base FSI norms which is regularizable by way of utilizing TDR or amalgamation of plots or additional FSI norms as per DCR/Govt. Notification.</p> <p><b><u>Changes in compounding Charges</u></b></p> <p>120% on construction area carried out without approval.</p>
		6.	<b>CC granted.</b> For change of user/activity within approved / authentic building.	30%	30% on applicable change of use area.
		7.	For alterations / interior works i.e. erection of cabin/partitions within approved / authentic building or work of foundation or any type of excavation work.	Rs.500/- per sq.mts (Minimum Rs.25,000) to be increased 5% after every two year period.	<p>10% of applicable Development charges on altered area</p> <p>OR</p> <p>Minimum of Rs. 25000/- to be increased 5% after every two year period.</p> <p>No charges for deletion of walls, internal work, cabins, partitions erected within approved / authentic building.</p> <p>Additional charges for area</p>

				altered with respect to approved plans only if additional civil works are erected without approval.
		8.	<b>CC granted.</b> PCC granted. But building occupied. OC not granted.	Charges equal to amount of Development Charges (payable by Developer / Occupants). <b>As Sanctioned in Mahasabha Resolution No.29 dated-20/02/2017.</b>
		9.	Deficiency in Dimensions of Rooms, Toilet, W.C., Bath, Staircase, Passage etc.	<b>Changes in Description</b> <b>Deficiency in Dimensions of Rooms, Shops, Toilet, W.C., Bath, Staircase, Passage etc.</b>  <b><u>Changes in compounding Charges</u></b>  <b>Deficiency of Rooms, Shops, Toilet, W.C., Bath, Staircase, Passage restricted to 30%</b>
		10.	Additional height for Podium / Stilt / Basement, elevated RG.	30% <b>30% only if additional height of Podium, Stilt, Basement, elevated R.G is provided for other uses permitted as per DCR except parking.</b>
		11.	Parking deficiency	100% on required parking area. <b>80% of required parking area.</b>
		12.	For construction of Staircase room, Lift machine room and overhead tank.	Lumpsum Rs.25,000/- per wing of building. (to be increased by 5% after every 2 year period). <b>No charges payable.</b>
		13.	Cupboards constructed of full height (instead of below or above window sills to be used only for cupboards)	400% <b><u>Changes in Description</u></b> <b>Cupboards constructed in violation of DCR to be used as cupboards only.</b>  <b><u>Changes in compounding Charges</u></b> <b>400% on area of cupboards.</b>
		14.	For minor	10% of premium rates <b><u>Changes in Description</u></b>

		<p>amendments wherein built up area of the building is not increased or decreased upto 5% which is within permissible FSI and application for OC is submitted with as built drawings. Approval to be granted as per as built drawings along with OC.</p>	<p>+ scrutiny fees + forfeit of security deposit.</p>	<p>For minor amendments with internal changes &amp; change of user, wherein built up area of the building is <b>not increased</b> beyond 5% which is within permissible FSI and application for <b>PCC/OC</b> is submitted with as built drawings. Approval to be granted as per as built drawings along with <b>PCC/OC</b>.</p> <p><b><u>Change in compounding Charges</u></b> 10% of premium rate on <b>additional construction area</b> + Scrutiny fees + Security Deposit to be forfeited.</p>
	15.	<p>For already constructed mobile tower</p>	<p>100% of premium rate on built up area of cabin &amp; tower base subject to minimum Rs. 25000/-</p>	<p><b>As Sanctioned in Mahasabha Resolution No.29 dated-20/02/2017..</b></p>
	16.	<p>----</p>	<p>----</p>	<p><b>New Category :-</b></p> <p><b>For sheds over common terrace which have been constructed for monsoon protection till date of this resolution, no compounding charges applicable with condition that the builder shall hand over the same to society. However, normal charges as per sanctioned DCR to be applicable.</b></p> <p><b>For sheds over common terrace constructed after date of this resolution, compounding charges 30% of</b></p>

			<p>premium rate on shed area payable.</p> <p>For pocket terrace, compounding charges 30% of premium rate on shed area payable.</p>
17	----	----	<p><b>New Category:-</b>  <b>Constructed temporary site office, temporary structure as per DCR.</b>  <b>Compounding Charges equal to premium Charges for such structure as per DCR.</b></p>
<b>CLAUSE NO</b>	<b>AS PER SANCTIONED POLICY MAHASABHA RESOLUTION No.29 DATED -20/02/2017</b>	<b>DESCRIPTION OF AMENDMENT, CORRECTIONS AND ADDITIONAL SANCTIONS BY MAHASABHA.</b>	
4	While calculating the compounding charges, the entire area including staircase, lift, lift lobby, balcony, basement, service floor, stilt parking floor shall be included and taken as a base for arriving compounding charges by applying the desired scale as mentioned in Table'A'.	<b>As Sanctioned in Mahasabha Resolution No.29 dated- 20/02/2017</b>	
4 a)	----	<p><b>New Clause.</b>  <b>In case of proposals involving RDP/OC as per criteria laid down under Clause 2.10 of sanctioned DCR i.e for deviations during construction, Security Deposit shall be forfeited for applicable area of particular wing of building.</b></p>	

5	The compounding charges for Medical, Educational, Social welfare activities like orphanages, old age homes run by charitable & or by registered institutions shall be 25% of the rates as mentioned in Table'A'	<b>As Sanctioned in Mahasabha Resolution No.29 dated-20/02/2017</b>
6	All other charges like Scrutiny fees, Security Deposit, Development Charges, Labour cess charges, Premium for granting staircase, lift, passage and other areas free of FSI shall be levied as per policy in force	<b>As Sanctioned in Mahasabha Resolution No.29 dated-20/02/2017</b>
7	In respect of regularization proposals, if concession / relaxations in open spaces of building, basement, distance between two buildings are required, then the details of premium charges for such deficiency shall be as mentioned in Table 'B'	In respect of regularization proposals, if concession / relaxations in open spaces of building, basement <b>beyond building line (except for parking, services storage)</b> , distance between two buildings are required, then the details of premium charges for such deficiency shall be as mentioned in Table 'B'

**TABLE 'B'**

**(Same as per Mahasabha Resolution No.29 dated-20/02/2017)**

	<b>Deficiency upto 30%</b>	<b>Deficiency above 30% upto 50%</b>	<b>Deficiency above 50 % &amp; upto 70%</b>	<b>Deficiency above 70% and upto 90%</b>	<b>Deficiency above 90%</b>
Additional Premium proposed	Normal rates of Premium	10% above normal rates of premium.	20% above normal rates of premium.	30% above normal rates of premium.	50% above normal rates of premium.

Note: a) The normal premium rate shall be considered as 25% of Ready Reckoner rate of land.

<b>CLAUSE NO</b>	<b>AS PER SANCTIONED POLICY MAHASABHA RESOLUTION No.29 DATED -20/02/2017</b>	<b>DESCRIPTION OF AMENDMENT, CORRECTIONS AND ADDITIONAL SANCTIONS BY MAHASABHA.</b>

8	In respect of new proposed developments from ground level or upper level wherein on account of demonstrable hardship beyond the control of Developer and Architect / Engineer, if deficiency in open space of building, basement, distance between two building is created while utilizing DR/TDR; then the details of premium charges for such deficiency in open space / distance between buildings, shall be as mentioned in Table'C'	In respect of new proposed developments from ground level or upper level wherein on account of demonstrable hardship beyond the control of Developer and Architect / Engineer, if deficiency in open space of building, basement beyond building line <b>up to 3 mt from compound wall</b> (except for parking, services storage), distance between two buildings is created while utilizing DR/TDR; additional FSI allowed as per rule, then the details of premium charges for such deficiency in open space / distance between buildings, shall be as mentioned in Table'C'
---	--	--

**TABLE 'C'**  
**(Same as per Mahasabha Resolution No.29 dated-20/02/2017)**

	Deficiency upto 30%	Deficiency above 30%-and upto 50%	Deficiency above 50%-and upto 70%	Deficiency above 70%-upto 90%	Deficiency above 90%
Additional Premium proposed	Normal rates of Premium	10% above normal rates of premium.	20% above normal rates of premium.	30% above normal rates of premium.	50% above normal rates of premium.

**Note for clause 7 & 8: -**

Note for clause 7 & 8	AS PER SANCTIONED POLICY MAHASABHA RESOLUTION No.29 DATED -20/02/2017	DESCRIPTION OF AMENDMENT, CORRECTIONS AND ADDITIONAL SANCTIONS BY MAHASABHA.
a.	The normal premium rate shall be considered as 25% of Ready Reckoner rate of land	<b>As Sanctioned in Mahasabha Resolution No.29 dated-20/02/2017</b>

		b.	For front open space, maximum concession / relaxation allowed will be 50% subject to 3 m for Residential buildings upto 16m height & 6m for building having height more than 16 m.	For front open space, maximum concession / relaxation allowed will be 50% subject to 3m for Residential building, <b>Residential with Shopline Building upto 16m height, 4.5 m for Residential Building, Residential with Shopline Building upto 24m height and 6 m for Residential Building, Residential with Shopline Building above 24 m height.</b>
		c.	-----	<b>New Clause.</b>  For deriving the deficiency in marginal open space from the required as per DCR, telescopic marginal distance floor wise to be considered.
		<b>CLAUSE NO</b>	<b>AS PER SANCTIONED POLICY MAHASABHA RESOLUTION No.29 DATED -20/02/2017</b>	<b>DESCRIPTION OF AMENDMENT, CORRECTIONS AND ADDITIONAL SANCTIONS BY MAHASABHA.</b>
		9. a)	In respect of new proposed developments to fulfill parking requirements, additional height of podium stilt, basement, elevated RG to accommodate car stack system, multi-storied parking (podiums), number of basement shall be granted. For car stack system, multi-storied parking (podiums) number of basements shall be granted. For car stack system ,10% of premium rate on base area of car stack system shall be considered. However, if developer proposes additional height for podium, stilt/basement, elevated RG to provide parking more than statutorily required, then the premium for such	In respect of new proposed developments to fulfill parking requirements, additional height of podium stilt, basement, elevated RG to accommodate car stack system, multi-storied parking (podiums), number of basement shall be granted. For car stack system, multi-storied parking (podiums) number of basements shall be granted. For car stack system ,10% of premium rate on base area of car stack system shall be considered. However, if developer proposes additional height for podium, stilt/basement, elevated RG to provide parking more than statutorily required,

		area shall be considered as 30%. Mechanical parking tower upto maximum permissible height of building may be allowed at 6m. distance from compound wall at premium rate of 40% on plinth area of tower	then the premium for such area shall be considered as 30%. Mechanical parking tower upto maximum permissible height of building may be allowed at 6m. distance from compound wall <b>or at a lesser distance allowed by Chief Fire Officer</b> at premium rate of 40% on plinth area of tower.
	9 b)	Parking deficiency shall not exceed 20% and the premium charges for such deficiency will be 100% of premium rate on area of Parking required for tenements	<b>As Sanctioned in Mahasabha Resolution No.29 dated-20/02/2017</b>
	10	<p>For Sr. no. 7, 8 &amp; 9 while evaluating the open space for deficiency on all sides of the building, the highest multiplying factor of 1.10 to 1.50 as the case may be; shall be considered for evaluating the deficiency premium.</p> <p>For illustration, if the deficiency occurred on different sides of building is as follows: -</p> <p style="padding-left: 40px;">East -35%</p> <p style="padding-left: 40px;">West -45%</p> <p style="padding-left: 40px;">North -55%</p> <p style="padding-left: 40px;">South -25%</p> <p>In Such case, multiplying factor of 1.2 will be applicable for the entire deficiency premium worked out at normal rates by considering the occurrence of maximum deficiency</p>	<b>As Sanctioned in Mahasabha Resolution No.29 dated-20/02/2017</b>
	11	For Sr. no. 7,8 & 9 Chief Fire Officer NOC will have to be obtained before consideration of proposal for concessions / relaxations.	For <b>Clause No. 7,8 &amp; 9</b> Chief Fire Officer NOC will have to be obtained before consideration of proposal for concessions / relaxations <b>for buildings above 16 m. height, Commercial building, Industrial building as per CFO Noc.</b>



		12	For Sr. no. 7, 8 & 9 such relaxation shall not affect the health, safety and hygiene of the inhabitants of the building and neighborhood. The concerned Architect / Engineer will certify the same and also structural stability of the building should be certified by concerned Structural Engineer.	For <b>Clause No.</b> 7, 8 & 9 such relaxation shall not affect the health, safety and hygiene of the inhabitants of the building and neighborhood. The concerned Architect / Engineer will certify the same and also structural stability of the building should be certified by concerned Structural Engineer.
		13	For permitting architectural / elevation features like flowerbeds, drying balconies of maximum 0.75m width and patios; charges of 50% of premium rate shall be levied	For permitting architectural / elevation features like flowerbeds, drying balconies, chajjas of maximum 0.75m width and patios <b>within minimum open space</b> , charges of 50% of premium rate shall be levied.
		14	For all regularization proposal, structural stability from Structural Engineer and Chief Fire Officer NOC wherever applicable shall be obtained	<b>As Sanctioned in Mahasabha Resolution No.29 dated-20/02/2017</b>
		15	Unauthorized subdivision of lands including violation of rules for plot area, road width etc. can be regularized. In case open spaces are not available in the layouts, the possibility of providing such open spaces in the adjoining land should be explored else in such cases FSI shall be allowed to the extent of 75% of the basic FSI, <b>unless the open space reduction is to the extent of 10% of the open space requirement</b>	Unauthorized subdivision of lands including violation of rules for plot area, road width etc. can be regularized. In case open spaces are not available in the layouts, the possibility of providing such open spaces in the adjoining land should be explored else in such cases FSI shall be allowed to the extent of 75% of the basic FSI.
		16	In cases where minimum width of road is not available as per DCR, then in such cases the possibility of widening the road should be explored by adopting the process under prevailing acts / rules / regularization. Such cases shall be	In cases where minimum width of road is not available as per DCR, then in such cases the possibility of widening the road should be explored by adopting the process under prevailing acts/ rules/regularization. Such cases

		<p>considered for regularization only after obtaining NOC from Chief Fire Officer.</p>	<p>shall be considered for regularization only after obtaining NOC from Chief Fire Officer <b>However in Case of regularization proposals where substantial construction was already done till the date of this resolution, Following minimum width of road should be observed:-</b></p> <p><b>In Gaothan area (Building Height upto 16 m.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. for Residential building, Residential Building with Shops At least 4.50 m.</li> <li>ii. For mixed use- At least 6.0 m.</li> </ul> <p><b>In Outside Gaothan Area (Maximum Building height upto 24 m.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. For Residential building, Residential Building with Shops at least 6.0 m</li> <li>ii. For mixed use- at least 9.0 m.</li> </ul> <p>However such uses may be considered by charging the additional compounding charges equal to 200% of Premium Rate on deficient road width area fronting the plot.</p>
--	--	--	--

		17	----	<p><b>New clause.</b>  <b>For Regularization proposals by loading DR/TDR, additional FSI allowed as per rule wherein PCC is granted before 29/01/2016 can be considered as per provisions of sanctioned DCR 2001.</b></p> <p><b>However such uses may be considered by charging the additional compounding charges equal to 200% of Premium Rate on deficient road width area fronting the plot.</b></p>
<p>(खालील नमूद अनुक्रमांक 2 ते 6 आणि ठराव क्र.2 याबाबी ठराव क्र.29 दि.20/02/2017 च्या धोरणानुसार/मान्यतेनुसार कायम ठेवण्यांत येत आहेत तसेच खालील नमूद अनुक्रमांक 7 ते 10 नव्याने मंजूर करून समावेश करण्यांत येत आहेत.)</p> <p>2) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 नुसार वरील मंजूर केलेले धोरण अमलात आणण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 143 व 22 (m) नुसार महानगरपालिकेस असलेले नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार आयुक्त, वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांना देण्यात येत आहेत.</p> <p>3) ज्या इमारत बांधकाम प्रकरणांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 मधील तरतुदीनुसार-</p>				

		<p>अ) ज्या अनधिकृत बांधकामांना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 मधील तरतुदीनुसार नोटीस देवून पुढील कार्यवाही सुरू आहे, अथवा पोलीस स्टेशनमध्ये याकामी गुन्हे दाखल आहेत त्या प्रकरणातील अनधिकृत बांधकाम नियमित करण्यासाठी आलेले प्रस्ताव,</p> <p>ब) तसेच जी अनधिकृत बांधकामांची प्रकरणे उचित प्राधिकरणाकडे अपीलासाठी दाखल झालेली आहेत / होती, अशी प्रकरणे नियमित करणेसाठी महापालिकेकडे प्रस्ताव आल्यास,</p> <p>क) तसेच ज्या प्रकरणांमध्ये अनधिकृत बांधकाम / जादा बांधकामे झालेली आहेत, अशी प्रकरणे नियमित करण्यासाठी महापालिकेकडे प्रस्ताव आल्यास,</p> <p>4) या प्रकरणांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 मधील तरतुदीनुसार अनधिकृत बांधकामाबाबत कार्यवाही सुरू केलेली आहे अथवा पोलीस स्टेशन मध्ये गुन्हा दाखल झालेला आहे अथवा न्यायालयात प्रकरण दाखल झालेले आहे व जे अनधिकृत बांधकाम या धोरणामुळे नियमित झालेले आहे त्या प्रकरणाबाबत अनधिकृत बांधकामा बाबतची कार्यवाही थांबवून पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल केलेले गुन्हे मागे घेणेत यावेत व तसे न्यायालयास कळवून दावे निकाली काढणेत यावेत. तसेच अनधिकृत बांधकामाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 अंतर्गत अथवा इतर नियमामार्फत सुरू केलेली कार्यवाही</p>
--	--	---

		<p>थांबविणेत यावी अथवा रद्द करणेत यावी. यासंपूर्ण कार्यवाहीस मान्यता देण्यांत येत आहे.</p> <p>5) वर नमूद मंजूर धोरणा नुसार अनधिकृत बांधकाम/जादा केलेली बांधकामे ऽ नियमित करणेसही सभा मान्यता देत आहे.</p> <p>6) तसेच या कामी येणारे खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देणेत येत आहे.</p> <p>7) शासनाच्या दिनांक-07/10/2017 चे अनधिकृत बांधकाम नियमित करण्याच्या शासन निर्णय/ धोरणानुसार महापालिका क्षेत्रातील दि.31 डिसेंबर 2015 पूर्वी विना परवाना किंवा परवानगीपेक्षा जादा केलेले बांधकाम नियमित करणेसाठी प्रस्ताव सादर केल्यास शासनाच्या धोरणानुसार नियमित करावा मात्र त्यामध्ये एखादा प्रस्ताव नियमित करताना शासनाच्या धोरणामध्ये एखादी तरतुद (Clause) नमुद नसल्यास महानगरपालिकेच्या धोरणातील तरतुदींचा वापर करणेत यावा व त्याप्रमाणे सदर प्रस्ताव नियमित करण्यांत यावा.</p> <p>8) शासन निर्णयानुसार दि.31/12/2015 पूर्वीची पूर्ण झालेली अनधिकृत बांधकामे नियमित करताना सदर बांधकामे दि.31/12/2015 पूर्वीचे असल्याबाबत घरपट्टी लावली आहे अगर कसे अथवा जर एखादया बांधकामास घरपट्टी लावली गेली नसल्यास अन्य शासकिय दाखले ज्यामध्ये सदर अनधिकृत बांधकामाचा पत्ता नमुद असेल (उदा. वीजेचे बील, मतदान ओळखपत्र, आधार कार्ड सदरचे अनधिकृत बांधकामाचे अनुषंगाने झालेला शासकिय/निमशासकिय कार्यालयाचा अथवा उचित प्राधिकरणांचा पत्रव्यवहाराचे दस्त इ.) कागदपत्रे सादर करुन महानगरपालिकेच्या कर विभागाकडून प्रमाणित करुन घेणे, असे न झाल्यास सदर अनधिकृत बांधकाम दि.31/12/2015</p>
--	--	---

नंतरचे असल्याचे कर विभागासह सहा. आयुक्त यांनी प्रमाणित करून देणे आश्यक राहिल. मात्र असे पुरावे उपलब्ध न झाल्यास सदर बांधकामाची गुगल इमेज तपासून त्याबाबत पंचनामे करून सदर पुर्ण झालेले बांधकाम दि.31/12/2015 पूर्वीचे आहे अगर कसे याबाबत सहा.आयुक्त यांचे कडून प्रमाणित करून घेणेत यावे व तसे नगररचना विभागास कळविणेत यावे. त्यानंतर दि.31/12/2015 पूर्वी पूर्ण झालेली बांधकामे शासन निर्णयानुसार नियमित करण्यांत यावीत तसेच जी अनधिकृत बांधकामे 31/12/2015 पर्यंत अपूर्ण असतील व ती अनधिकृत बांधकामे नियमित करण्याचा प्रस्ताव आला असल्यास सदर बांधकामे महानगरपालिकेच्या धोरणानुसार नियमित करणेत यावीत.

9) वसई विरार उपप्रदेशातील आणि वसई-विरार महानगरपालिका क्षेत्रातील विनापरवाना किंवा परवानगीपेक्षा जादा केलेले बांधकामे नियमित करण्यासाठी व नविन बांधकामामध्ये घ्यावयाची सूट व त्याबाबत आकारावयाच्या अधिमूल्या बाबत महानगरपालिकेने बनविलेले सदर धोरण यापुढे महानगरपालिकेकडे सादर होणा-या प्रस्तावांना लागू राहिल.

10) वसई विरार उपप्रदेशातील प्रस्तावामधील ज्या इमारतींचे उपनिबंधक सहकारी संस्था अथवा उचित प्राधिकरणाकडे नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था म्हणून नोंद झालेली आहे, अशा चे गृहनिर्माण संस्थेबाबत संबंधित गृहनिर्माण संस्थेने इमारत नियमित करणे व भोगवटा मिळणेसाठी अर्ज केल्यास याकामी अनधिकृत भोगवटा शुल्क (Unauthorized Occupancy Charges) एकूण भरावयास येणा-या रक्कमेच्या 50% दंड/शुल्क घेणेत यावा. तसेच उर्वरित दंडाची 50% रक्कम सदर जमीन मालक/विकासकाचे इतर मालमत्तांवर उर्वरित दंडाची 50% रक्कमेचा बोजा दाखल

करणे बाबत कार्यवाही करणेत यावी. सदर विकासकाचा समावेश असलेल्या भागिदारी कंपनीतील तसेच भागिदार कुटुंब संज्ञेत मोडणारे व्यक्ती भागीदार असलेल्या कंपनीने महानगरपालिकेकडे बांधकाम परवानगीसाठी अर्ज केल्यास त्यांचे नांवे दाखल असलेला बोजा वसूल करूनच पुढील परवानगी दयावी. याकामी कायदेविषयक सल्ला घेऊन सदर कायदेविषयक सल्ल्या प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यांत यावी मात्र दरम्यानच्या कालावधी मध्ये अशा प्रकारचे प्रस्ताव आल्यास प्रचलित नियमानुसार अनधिकृत भोगवटा शुल्क (unauthorized occupancy Charges) आकारण्यांत यावेत.

#### **ठराव निर्णय -2:-**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 143 नुसार वसई-विरार उपप्रदेशातील आणि महापालिका क्षेत्रातील विना परवाना किंवा परवानगीपेक्षा जादा केलेले बांधकाम नियमित करणेसाठी घ्यावयाच्या कंपाऊंडींग चार्जेस/दंडाबाबत तसेच कलम 22 (एम) नुसार सदर बांधकामे नियमित करताना नियमांमध्ये द्यावयाची सूट (concession/Relaxation) तसेच नविन बांधकामामध्ये नियंत्रणा पलिकडील अडचणीतील (demonstrable hardship) प्रकरणांमध्ये घ्यावयाची सूट व त्याबाबतचे आकारावयाच्या अधिमूल्या बाबतचे धोरण महानगरपालिकेने मंजूर केलेले आहे. अशा प्रस्तावामधील ज्या इमारतींचे उपनिबंधक सहकारी संस्था अथवा उचित प्राधिकरणाकडे नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था म्हणून नोंद झालेली आहे, अशा 31/12/2015 चे गृहनिर्माण संस्थेबाबत संबंधित गृहनिर्माण संस्थेने इमारत नियमित करणे व भोगवटा मिळणेसाठी अर्ज केल्यास खालील प्रमाणे कार्यवाही करणेस मान्यता देणेत येत आहे.

		<ol style="list-style-type: none"><li>1. महापालिकेने महापालिका क्षेत्रातील विना परवाना किंवा परवानगीपेक्षा जादा केलेले बांधकाम नियमित करणेसाठी घ्यावयाच्या कंपाऊंडींग चार्जेस/दंडाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम तसेच कलम 22 (एम) नुसार सदर बांधकामे नियमित करणेसाठीचे (Relaxation सह) धोरण मंजूर केलेले आहे याकामी बांधकामे नियमित करणे/सवलत/दंड यापोटी एकूण भरावयास येणा-या रक्कमेच्या 50% कंपाऊंडींग चार्जेस/अधिमूल्य(Premium)/दंड/शुल्क घेणेत यावा. ही सवलत ज्या इमारतींमध्ये नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था आहे व इमारत 31/12/2015 पूर्वीची आहे व विकासक याकामी झालेले बांधकाम नियमित करणे व त्याप्रमाणे भोगवटा मिळणेसाठी अर्ज करीत नाहीत अशाच गृहनिर्माण संस्थाना लागू राहिल.</li><li>2. मात्र जागेचे मालकी हक्क असलेल्या संदर्भात जागा मालक/विकासकाने केलेले अनधिकृत बांधकाम नियमित करणे/भोगवटा प्रमाणपत्र प्रस्ताव दाखल न केल्यास व वर नमूद नुसार नोंदणीकृत गृहनिर्माण सोसायटीने अर्ज केल्यास तो ग्राह्य धरणेत यावा व याकामी सदर गृहनिर्माण सोसायटी कडून वर नमूद 1 नुसार कार्यवाही करावी, तसेच उर्वरित दंडाची 50% रक्कम सदर जमीन मालक/विकासकाचे इतर मालमत्तांवर उर्वरित दंडाची 50% रक्कमेचा बोजा दाखल करणे बाबत कार्यवाही करणेत यावी व अशा विकासक जागा मालक यांचे बोजा बाबतची नोंदवही ठेवणेत यावी. भविष्यात जेव्हा सदर जमीन मालक/विकासक ज्या नावाने चालवत असलेली कंपनी अथवा त्यातील भागीदार किंवा कुटूंब या संज्ञेत मोडणारे सदस्य त्यांचे नावे महानगरपालिकेत</li></ol>
--	--	---



		<p>नोंद असलेल्या नोंदवहीत नमूद करुन ही रक्कम महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमा नुसार वसूल करण्यांत येईल व वरीलपैकी कंपनी भागिदार कुटुंब संज्ञेत मोडणारे व्यक्ती भागीदार असलेल्या कंपनीने महानगरपालिकेकडे बांधकाम परवानगीसाठी अर्ज केल्यास त्यांचे नावे दाखल असलेला बोजा वसूल करुनच पुढील परवानगी दयावी. यास तसेच याकामी येणा-या खर्चास ही सभा आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देत आहे.</p> <p>तरी वरील प्रमाणे ही सभा विषयातील नमूद प्रस्तावास मान्यता देत आहे तसेच याकामी येणा-या खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देत आहे.</p> <p><b>अनुमोदक :- (महेश पाटील) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे) ठराव सर्वानुमते मंजूर.</b></p>
<p><b>14.</b></p>	<p><b>वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वैद्यकीय आरोग्य विभागाकरिता वित्तिय वर्ष 2018-2019 या कालावधीकरीता औषधे, उपकरणे, तदनुषंगीक उपभोग्य वस्तू इ. हाफकिन बायो फार्मास्युटिकल्स कॉर्पोरेशन लि., मंुबई यांच्या कडून खरेदी करण्यासाठी मंजूरी मिळणेबाबत.</b></p>	<p><b>ठराव / निर्णय :</b> वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वैद्यकीय आरोग्य विभागाकरिता वित्तिय वर्ष 2018- 2019 या कालावधीकरीता औषधे, उपकरणे, तदनुषंगीक उपभोग्य वस्तू इ. हाफकिन बायो फार्मास्युटिकल्स कॉर्पोरेशन लि., मंुबई यांच्या कडून खरेदी करण्यासाठी मंजूरी बाबतच्या विषयाबाबत सभागृहात सविस्तर चर्चा होऊन असा निर्णय घेण्यात आला की, हाफकिन बायो फार्मास्युटिकल्स कॉर्पोरेशन लि., मंुबई यांच्या कडून वरील नमूद औषधे, उपकरणे, तदनुषंगीक उपभोग्य वस्तू इ. खरेदी करणेकामी आवश्यक रक्कम रु.1,91,31,323/- “HAFFKINE B C P CESS Bank Name – Canara Bank, Branch - Parel, IFSC Code- CNRB0000110, A/c No.- 0110201004893” या बँक खात्यात वर्ग करण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे. तसेच पुढील कालावधीकरीता हाफकिन बायो फार्मास्युटिकल्स कॉर्पोरेशन लि., यांच्यामार्फत औषधे, उपकरणे, तदनुषंगीक उपभोग्य वस्तू इ. खरेदी करणेकामी येणाऱ्या संपूर्ण खर्चास ही सभा प्रशासकीय व वित्तिय मंजूरी देत आहे.</p>

		<p align="center"><b>अनुमोदक :- (राजेंद्र कांबळी) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे)</b> <b>ठराव सर्वानुमते मंजूर.</b></p>
15.	<p><u>वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्याक्षेत्रात पथदिव्यांमध्ये उर्जा बचतीसाठी एस्को (ESCO) तत्वावर एल.ई.डी. (LED) पथदिवे बसविण्या करिता ईईएसएल (EESL) सोबत करारनामा करणेबाबत.</u></p>	<p><b>प्रस्तावाचा निर्णय :-</b> याबाबत सभागृहात सविस्तर चर्चा होऊन असा निर्णय घेण्यात आला की, दि.04/06/2018 रोजीचे शासन निर्णय क्र. संकिर्ण-2017/प्र.क्र.183/नवि-20 अन्वये निर्देशित केले प्रमाणे महानगरपालिकेने एनर्जी एफिशिएन्सी सर्विस लिमिटेड (EESL) सोबत सामंजस्य करार करणेपुर्वी, महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात पथदिव्यांमध्ये उर्जा बचतीसाठी एस्को (ESCO) तत्वावर एल.ई.डी (LED) पथदिवे बसविणे करिता खुल्या स्पर्धात्मक ई-निविदा मागविण्यात याव्यात. ई-निविदा मागविणे बाबत शासनाची पुर्वपरवानगी घेण्यात यावी. प्राप्त ई-निविदा जर एनर्जी एफिशिएन्सी सर्विस लिमिटेड (EESL) पेक्षा किफायतशिर असल्यास त्यांचा विचार करावा. जर प्राप्त ई-निविदा किफायतशिर नसल्यास तसेच शासनाकडुन खुल्या ई-निविदा मागविण्यास प्रतिबंध केल्यास याच ठरावान्वये वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात पथदिव्यांमध्ये उर्जा बचतीसाठी एस्को (ESCO) तत्वावर एल.ई.डी (LED) पथदिवे बसविण्याकरिता एनर्जी एफिशिएन्सी सर्विस लिमिटेड (EESL) सोबत करार (MoU) करण्यास ही सभा प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.</p> <p align="center"><b>अनुमोदक :- (उमेश नाईक) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे)</b> <b>ठराव सर्वानुमते मंजूर.</b></p>
16.	<p><u>वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील प्रभाग समिती डी मधील वॉर्ड क्र.64 व 66 मध्ये नालासोपारा पूर्व येथील सलिम चिपा हाऊस ते आचोळे मेन रोड पर्यंत</u></p>	<p><b>ठराव/निर्णय :-</b> वरीलप्रमाणे प्रस्तावाबाबत सविस्तर चर्चा होऊन उपरोक्त नमुद कामी होणा-या खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी देण्यात येत आहे तसेच पुढील निविदा कार्यवाहीस मान्यता देण्यात येत आहे.</p> <p align="center"><b>अनुमोदक :- (निलेश देशमुख) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे)</b> <b>ठराव सर्वानुमते मंजूर.</b></p>

	<u>आर.सी.सी. पाईप गटार बांधणे कामाचे अंदाजपत्रकीय रक्कमेस प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी मिळणेबाबत.</u>	
17.	<u>वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील प्रभाग समिती डी येथील वॉर्ड क्र.83 मधील संस्कृती अपा. ते गिरनार आर्केड पर्यंत रस्ता डांबरीकरण करणे व पाईप गटार बांधणे कामी अंदाजपत्रकीय रक्कमेस प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी मिळणेबाबत.</u>	ठराव/निर्णय :- वरीलप्रमाणे प्रस्तावाबाबत सविस्तर चर्चा होऊन उपरोक्त नमुद कामी होणाऱ्या रक्कम रु. 85,00,480/- खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी देण्यात येत आहे तसेच पुढील निविदा कार्यवाहीस मान्यता देण्यात येत आहे. अनुमोदक :- (चंद्रकांत गोरीवले) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे) ठराव सर्वानुमते मंजूर.
18.	<u>वसई-विरार शहर महानगरपालिकेमार्फत 8 व्या राष्ट्रीय स्तरीय महापौर मॅराथॉन स्पर्धा 2018 चे यशस्वी आयोजन करण्यांत व त्याकामी येणाऱ्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.</u>	प्रस्तावाचा ठराव/निर्णय - वरील विषयावर सभागृहात सविस्तर चर्चा करणेत आली, प्रस्तावात नमुद असल्याप्रमाणे महानगरपालिकेच्या माध्यमातून प्रती वर्षी राष्ट्रीय पातळीवरील महापौर मॅरेथॉन स्पर्धेचे आयोजन करण्यात येत आहे. व सदर स्पर्धेच्या यशस्वी आयोजनात मे. आर्यन्ज स्पोर्ट्स पी आर ऍन्ड इव्हेंट ह्याचा अत्यंत महत्वाचा वाटा असून त्यांच्या मार्फत या स्पर्धेच्या आयोजनाचा आर्थिक भार कमी करणेकामी प्रायोजक मिळविणेसाठी प्रत्येक स्पर्धेत सहाय्य असते. सबब आयोजनाचा आर्थिक भार कमी करणे व खर्चात बचत होण्याकरीता प्रायोजक मिळविणेकामी मा.सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.13 दिनांक 19/08/2016 अन्वये मे.आर्यन्ज स्पोर्ट्स पी आर ऍन्ड इव्हेंट यांनी तीन वर्षासाठी म्हणजेच सन 2016-17,2017-18 व 2018-19 या वर्षासाठी नियुक्ती करण्यांस मंजूरी दिलेली आहे. सदर

		<p>मंजूरीस अनुलक्षुन यावर्षी देखील म्हणजेच सन 2018-19 या वित्तीय वर्षात आयोजित केलेल्या महापौर मॅरेथॉन स्पर्धेसाठी जास्तीत जास्त प्रायोजक मिळविणेकामी याद्वारे मे. आर्यन्ज स्पोर्ट्स पी आर ऍन्ड इव्हेंट्ची नियुक्तीस ही सभा बहुमताने मंजूरी देत आहे.</p> <p>या स्पर्धेचे आयोजन यशस्वी करणेकामी वसई तालुका कला-क्रीडा विकास मंडळ (रजि) यांची मदत वेळोवेळी घेते, वसई तालुका कला-क्रीडा विकास मंडळाचे सरचिटणीस श्री.प्रकाश वनमाळी व वसई विरार शहर महानगरपालिकेचे माजी स्थायी समिती सभापती श्री.संदेश जाधव यांची मॅरेथॉन स्पर्धेच्या मुख्य समन्वयक पदी नियुक्ती करणेंस ही सभा बहुमताने मंजूरी देत आहे.</p> <p>स्पर्धेचे उत्तम प्रकारे नियोजन करणेकामी प्रस्तावात नमुद त्या बाबींसाठी वार्षिक ठेकेदार यांचे मंजुर ठेक्यातून साहित्य, चिज, वस्तु उपलब्ध करुन घेणे / कामे करुन घेणे तसेच उर्वरित व अनुषंगीक व आवश्यक बाबींसाठी, दरपत्रक /रोखीने spot खरेदी, निविदा व ई-निविदा प्रक्रीये द्वारे कार्यवाही करणेंस, याचबरोबर दरपत्रकाची कार्यवाही प्रभाग समिती सी या कार्यालयाकडून करावी त्याकामी होणा-या देयकांची कार्यवाही देखील प्रभाग समिती सी कार्यालयाकडून करावी तसेच महापौर मॅरेथॉन 2018 चे यशस्वी आयोजन करणेकामी रुपये 1 कोटी 50 लक्ष इतक्या खर्चास आजची ही सर्वसाधारण सभा बहुमताने आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.</p> <p>प्रस्तावाच्या बाजूने असलेल्या सदस्यांची संख्या :- 96  प्रस्तावाच्या विरोधात असलेल्या सदस्यांची संख्या :- 4  तटस्थ संख्या :- 4</p> <p>अनुमोदक :- (पंकज ठाकूर) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे)  ठराव बहुमताने मंजूर.</p>
19.	प्रभाग समिती डी मधील वॉर्ड	ठराव/निर्णय :- वरीलप्रमाणे प्रस्तावाबाबत सविस्तर चर्चा होऊन उपरोक्त नमुद कामी होणा-या

	<p><b>क्र.80 मधील एव्हरशाईन सिटी येथील जय रेसीडेसी ते डी.एल सेंटर सोसायटी पर्यंत रस्ता डांबरीकरण करणे व आर.सी.सी गटार बांधणे कामी प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी मिळणेबाबत.</b></p>	<p>रक्कम रु.1,04,05,865/- खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी देण्यात येत आहे तसेच पुढील निविदा कार्यवाहीस मान्यता देण्यात येत आहे.</p> <p><b>अनुमोदक :- (भुपेंद्र पाटील) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे) ठराव सर्वानुमते मंजूर.</b></p>												
<p><b>20.</b></p>	<p><b>मा. आमदार श्री. क्षितिजजी ठाकूर यांच्या स्थानिक विकास कार्यक्रमांतर्गत सन 2017-18 करीता कामाना प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी मिळणेबाबत.</b></p>	<p><b>प्रस्तावाचा निर्णय :-</b> वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील मा.आ.श्री.क्षितिजजी ठाकूर ह्यांच्या फंडाअंतर्गत सन2017-18 ह्या वित्तीय वार्षिक वर्षासाठी करवयाच्या कामांना व त्यावर होणाऱ्या खर्चास ही सभा प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे असे ही सभा ठरविते आहे.</p> <p><b>अनुमोदक :- (भरत मकवाना) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे) ठराव सर्वानुमते मंजूर.</b></p>												
<p><b>21</b></p>	<p><b>मा. श्री.धनंजय गावडे, नगरसेवक यांनी दिलेल्या रजेच्या अर्जाबाबत.</b></p>	<p><b>ठराव :-</b> श्री. धनंजय विठ्ठल गावडे यांचे विरोधात वसई तालुक्यातील विविध पोलिस स्टेशनमध्ये गंभीर स्वरूपाचे गुन्हे दाखल आहेत, या संदर्भात सन्मा. महापौर महोदय यांच्या निदेशावरून मा. अप्पर पोलिस अधिक्षक यांच्या कार्यालयाकडून दिनांक 19/06/2018 रोजी माहिती उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे, ती खालील प्रमाणे</p> <table border="1" data-bbox="793 1133 2032 1375"> <thead> <tr> <th>अ.नं.</th> <th>पोलिस ठाणे</th> <th>गु.र.नं. व कलम</th> <th>दाखल दिनांक</th> <th>फिर्यादी</th> <th>आरोपीचे नांव</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>तुळीज</td> <td>ा 330/2018 भादवि कलम</td> <td>31/03/18</td> <td>वंदेश रमाकांत पुरव, वय 43 वर्ष,</td> <td>1) धनंजय गावडे 2) कल्पेश रमेश</td> </tr> </tbody> </table>	अ.नं.	पोलिस ठाणे	गु.र.नं. व कलम	दाखल दिनांक	फिर्यादी	आरोपीचे नांव	1	तुळीज	ा 330/2018 भादवि कलम	31/03/18	वंदेश रमाकांत पुरव, वय 43 वर्ष,	1) धनंजय गावडे 2) कल्पेश रमेश
अ.नं.	पोलिस ठाणे	गु.र.नं. व कलम	दाखल दिनांक	फिर्यादी	आरोपीचे नांव									
1	तुळीज	ा 330/2018 भादवि कलम	31/03/18	वंदेश रमाकांत पुरव, वय 43 वर्ष,	1) धनंजय गावडे 2) कल्पेश रमेश									

			384,386,34 आर्म.ए. कलम 3,25 प्रमाणे.		रा. 05, लक्ष्मी व्हीला बिल्डींग, अशोकनगर, कांदीवली पुर्व.	राठोड 3) नितीन अजय पाटील 4) विनीत मिश्रा.
	2	तुळीज	ा 331/2018 भादवि कलम 384, 386, 506, 34 प्रमाणे.	31/03/18	विवेक गजानन चौधरी, वय 50 वर्ष, रा. बी/16ए ओंकार अपा. हिरा विद्यालय रोड, वर्तक वॉर्ड, विरार प.	1) धनंजय गावडे 2) अरुणसिंग 3) जयश्री विठ्ठल गावडे
	3	तुळीज	ा 348/2018 <b>कलम:-</b> भा.द.वि.सं. क 384, 386, 506(2), 34 प्रमाणे.	4/4/18	प्रकाश दामोदर पाटील, वय 41 वर्ष, रा. दामोदर निवास, विवा जांगीड कॉम्प्लेक्सजवळ, मनवेलपाडा, विरार पुर्व	1) धनंजय गावडे रा. नालासोपारा पुर्व 2) उदय जाधव रा. विरार पु. 3) राधाकृष्ण हॉटेलचा पैसे स्वीकारणारा

						मॅनेजर 4) पैसे स्वीकारणारी अकाउंटंट मुलगी
4	तुळीज	ा 386/2018 कलम- 384, 386, 34 प्रमाणे.	12/4/18	निशाद अरुण चोरघे, वय 40 वर्ष, रा. आई बंगलो, वज्रेश्वरी कॉम्प्लेक्सच्या मागे, फुलपाडा रोड, विरार पुर्व	1) धनंजय गावडे 2) अरुण सुर्यकांत सिंग 3) राधाकृष्ण हॉटेलचा मॅनेजर कल्पेश राठोड	
5	विरार	ा 381/2018 भादवि कलम 384,386,506(2) 34 आर्म.ए. कलम 3,25 प्रमाणे.	31/3/18	सजेश मधुकर चौधरी, वय 49 वर्ष, रा. शगुन शेल्टर बंगला क्र.1, मनवेलपाडा रोड, विरार पुर्व.	1) धनंजय गावडे 2) रमेश मोरे 3) श्रध्दा जाधव 4) उदय जाधव 5) व्हि. एन. फाउडेशचा	

							अशोक दुबे 6) कैलास रांगणेकर चौफेर संघर्ष दैनिकाचे संपादक व त्याचे साथीदार
		6	विरार	ा 402/2018 <b>कलम:-</b> भा.दं.वि.सं.क 384, 385, 386,506, 500, 34 प्रमाणे.	4/4/18	प्रशांत अनंत पाटील, वय 48 वर्ष, रा. अनंत आशा, जळबाव वाडी, मनवेल पाडा रोड, विरार पुर्व	1) रमेश मोरे 2) धनंजय गावडे 3) नितीन पाटील 4) विवेक पंढरीनाथ ठाकूर ऊर्फ दिगंबर 5) लक्ष्मी पटेल देवी पुजक साप्ताहिकची संपादक



					6)
7	विरार	ा 430/2018 कलम:- भा.दं.वि.सं.कलम 384, 386, 504, 506, 34 प्रमाणे.	10/4/18	नरेंद्र वसंत पाटील, वय 42 वर्ष, रा. आई बंगला, पारेख इंडस्ट्रीज, वीर सावरकर मार्ग, विरार पुर्व	1) धनंजय गावडे 2) नरेश कापडीया
8	विरार	ा 446/2018 कलम:- भा.दं.वि.सं.क 384, 386,34 प्रमाणे.	13/4/18	शैलेश विजय पाटील, वय 41 वर्ष, रा. 107, डेक्कन अपा. मनवेल पाडा रोड, विरार पुर्व	1) धनंजय गावडे 2) त्याचा साथीदार शशी कर्पे
9	वालिव	ा 271/2018 भादवि कलम 384, 386, 387, 448, 506(2), 34 आर्म.एँ. कलम 25(1)(अ) प्रमाणे.	01/4/18	संजय यशवंत साळुंखे, वय 47 वर्ष, रा. बी/ 205, सर्जन कॉम्प्लेक्स, जेसल पार्क, भाईदर पुर्व	1) अशोक कुमार दुबे 2) अमरजित यादव 3) धनंजय गावडे

4) राजेश दुबे

उपरोक्त सर्व बाबीत गंभीर गुन्हे नांेद असल्याने व ते पोलिसांपुढे हजर राहणेस असमर्थ झालेबाबत सभागृहात चर्चा होऊन श्री. धनंजय विठ्ठल गावडे यांनी दिनांक 24/05/2018 रोजी दिलेला रजेचा अर्ज नामंजूर करणेत येत आहे. तसेच श्री. धनंजय विठ्ठल गावडे हे माहे फेब्रुवारी 2018 पासून आजच्या जुलै 2018 पर्यंतच्या सलग सहा (06) महिन्यांच्या अवधीत झालेल्या सर्वसाधारण सभांना स्वतः गैरहजर आहेत व त्यांच्यावर दाखल झालेल्या गंभीर स्वरूपाच्या फौजदारी गुन्ह्यात ते फरार असल्याने ते सभेस हजर राहण्यास असमर्थ ठरले आहेत. असे या सभागृहाचे स्पष्ट मत झालेले आहे. सबब, मा. आयुक्त यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 11 चे पोटकलम अ,ब,क व ड अन्वये श्री. धनंजय विठ्ठल गावडे यांचे पालिका सदस्य म्हणून पद धारण करणे बंद होण्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणेस ही सभा एकमताने मंजूरी देत आहे.

अनुमोदक :- (उमेश नाईक) सुचक :- (फ्रान्सिस डिसोजा (आपटे)  
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सही/-

नगरसचिव

वसई विरार शहर महानगरपालिका

