

वसई विरार शहर महानगरपालिका अनधिकृत इमारती बाबत जाहिर सुचना

राज्य शासनाने दि. ३१ ऑगस्ट १९८८ रोजी आपल्या सुचनेद्वारे वसई-विरार उपप्रदेशाची निर्मिती केली, तद्पूर्वी जिल्हाधिकारी ठाणे यांना विकास परवानगी देण्याचे अधिकार होते. त्यानंतर ३१ ऑगस्ट १९८८ ते १४ मे १९९० पर्यंत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्यरत होते. त्याबाबत मुंबई महानगर प्रदेश विकास कार्यरत होते. त्याबाबत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने काही प्रमाणात विकास परवानगी देण्यात आल्या.

तसेच सदर उपप्रदेशासाठी शासनाने १४ मे १९९० रोजी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडकोची नियुक्ती केली. दि. ०६ जुलै २०१० पर्यंत सिडको कार्यरत होती व सिडको कडून मोठ्या प्रमाणावर विकास परवानगी देण्यात आल्या आहेत. त्यानंतर ५३ गावे आणि ४ नगरपरिषदा मिळून वसई विरार शहर महानगरपालिका अस्तित्वात आली आणि दि. ०७ जुलै २०१० पासून वसई विरार शहर महानगरपालिकेला विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार प्राप्त झाले.

परंतु असे निदर्शनास आले की, काही विकासक मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, सिडको व वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोगस परवानगीच्या आधारावर अनधिकृत घरे लाकांना विकत आहेत. म्हणून आम्ही लोकहितासाठी जनतेस निवेदन करतो की,

“कोणतीही वास्तू/घर/दुकान/कारखाना इ. विकत घेण्यापूर्वी विकासकाकडून रितसर घेतलेल्या परवानगीची कागदपत्रे तपासून वसई विरार शहर महानगरपालिकेमध्ये संपर्क साधून उल्लेखित वास्तू/घर/दुकान/कारखाना इ. च्या रितसर परवानगीची खात्री करून घ्यावीत तसेच कुठल्याही प्रकारच्या नोटरी कागदपत्रांद्वारे खरेदीचे व्यवहार न करता दुय्यम निबंधक यांचेकडील मान्यतेनुसार कागदपत्रे रजिस्टर करून त्यानंतरच वास्तू/घर/दुकान/कारखाना इ. खरेदीचे व्यवहार करावे.”

अशाप्रकारे वरील निवेदना विरुद्ध केलेल्या कुठल्याही व्यवहाराबाबत वसई विरार शहर महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. तसेच अशा अनधिकृत इमारतींवर कार्यवाही करून केव्हाही निष्कासित करण्याचे अधिकार वसई विरार शहर महानगरपालिकेला आहेत. तसेच अनधिकृतपणे बांधलेल्या इमारतींवर मालमत्ता कर महानगरपालिका लावते त्यामुळे ते अधिकृत होत नाही. ते केव्हाही तोडले जावू शकते.
याची नोंद घ्यावी.

सही

प्र. सहा. आयुक्त
प्रभाग समिती सी चंदनसार
वसई विरार शहर महानगरपालिका

Vasai virar city municipal corporation

Notice

Vasai virar sub region was notified by government of Maharashtra on 31 aug 1988 and initially appointed Mumbai metropolitan regional development authority as special planning authority. Prior to this area. MMRDA functioned in this area as special planning authority for a brief period during 31 Aug 1988 to 14 may 1990. During this period MMRDA granted some permissions. CIDCO functioned in this area during 14 may 1990 to 7 july 2010. During the period of CIDCO, as Special Planing Authority of Vasai Virar Sub Region granted Many Permissions. Subsequently Vasai Virar City Muncipal Corporation became the Planning Authority for 4 Municipal Council and 55 Villages of Sub Region and remainin Villages remained with CIDCO. And 55 Villages of Sub Region and remaining Villages remained with CIDCO.

Vasai Virar City Municipal Corporation became Special Planning Authority for this remaining area from Feb 2015. Now Vasai Virar City Municipal Corporation is exercising powers as per MRTP Act for entire Vasai Virar Sub Region.

It is observed that in the building Permission cases as obtained from MMRDA, CIDCO and even from Vasai Virar City Municipal Corporation concerned builders/ developers have given occupancy to flat purchaers without obtaining occupancy certificate from Concerned Planning Authority. It is major offence as consequence of the same is leading to losses to the exahequer of govt. organisation and for this office various Clauses of MRTP Act and BPMC Act can be invoked against the offenders to come voluntarity within 15 days of this notice for obtaining occupancy certificate by Complying with necessary requirements of Vasai Virar City Municipal Corporation it is to inform very strictly that at the time of application on all necessary Charges shall be paid. Failure to apply within 15 days by paying necessary charges due to be paid to Vasai Virar City Municipal Corporation for not obtaining occupancy certificate from Concerned Planning Authorities will attret actions as per MRTP Act 1966 & BPMC Act like Prosecution of offenders.etc,

The above shall be noted for strict compliance in order to avoid action as legally permitted as per MRTP/ BPMC Act.

Sign.

Ass. Commisioner

Prabhag Samiti "C"

Vasai Virar City Municipal Corporation