वसई विरार शहर महानगरपालिका

मुख्यालय विरार

कलम ४ (१) ब १

नगररचना विभाग

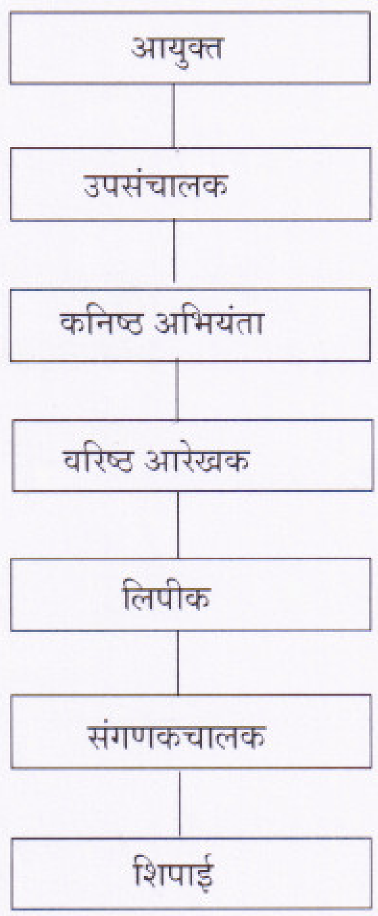
१. विभागातील कार्ये व कर्तव्ये यांचा तपशिल

१.	कार्यालयाचे नांव	:-	नगररचना विभाग
२.	पत्ता	:-	तिसरा मजला, मुख्यालय इमारत, वसई विरार शहर महानगरपालिका.
३.	कार्यालय प्रमुख	:-	श्री. संजय जगताप, उपसंचालक
४.	विभागाचे ध्येय व धोरण	:-	१. महानगरपालिकेतील नगररचना विभागाचे प्रमुख म्हणुन काम पहाणे व महानगरपालिका आयुक्त यांना थेट अहवाल सादर करणे. २. विकास योजनेची अंमलबजावणी करणे. ३. विकास नियंत्रण ४. अनधिकृत बांधकामाच्या प्रकरणांत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४ व ५५ च्या अनुशंगाने सल्ला व मार्गदर्शन देणे.
५.	कामाचे विस्तृत स्वरुप	:-	

अ.क्र.	कामाचे स्वरुप
१	महानगरपालिकेतील नगररचना विभागाचे प्रमुख म्हणुन काम पहाणे व महानगरपालिका आयुक्ता यांना थेट अहवाल सादर करणे.
२	विकास योजनेची अंमलबजावणी : अ) विकास योजना अंमलबजावणीसाठी प्राथम्य यादी तयार करुन त्यानुसार अंमलबजावणीसाठी आवश्यक ते तांत्रिक सहकार्य करणे. ब) केंद्र शासन पुरस्कृत व राज्य शासनाच्या विविध योजनांखाली अर्थसहाय्य मिळविण्यासाठी प्रस्ताव तयार करणे व त्या अनुशंगाने शासनास वेळोवेळी पत्रव्यवहार करणे. क) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम/भूसंपादन अधिनियमांतर्गत विकास योजनेच्या प्रस्तावाखाली जमिनीच्या भूसंपादनांसाठी आवश्यक ती कार्यवाही करणे, जमिनीच्या मुल्यांकनाचा प्राथमिक अहवाल तयार करणे. ड) विकास योजनेबाबत आवश्यकतेनुसार फेरबदलाचे प्रस्ताव तयार करणे.

	ई) महानगरपालिकेला नगररचना विषयाशी संबंधित प्रकरणांत तांत्रिक सल्ला देणे. फ) विकास योजनेच्या अंमलबजावणीबाबतची सर्व प्रकरणे हाताळणे.
३	विकास नियंत्रण: महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४४ अंतर्गत प्राप्त विविध बांधकाम परवानगी, विकास परवानगी, अभिन्यास मंजूरीच्या प्रकरणांची छाननी करणे. आयुक्त, म.न.पा यांच्या मंजुरीने प्रारंभ प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र, भोगवटा प्रमाणपत्र इ. अनुषंगिक कामाबाबत कार्यवाही करणे.
४	महानगरपालिकेतील प्रभाग अधिका-यांना व इतर संबंधितांना अनधिकृत बांधकामाच्या प्रकरणात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाच्या कलम ५२, ५३, ५४ व ५५ च्या अनुशंगाने सल्ला व मार्गदर्शन देणे.

६. रचना :-



७. अधिकारी व कर्मचारी यांचा संपर्क तपशिल

अ.क्र.	नांव	पदनाम	फोन	विस्तार	फॅक्स
१.	श्री. सतिश लोखंडे	आयुक्त			
२.	श्री. संजय म. जगताप	उपसंचालक	०२५०-२५२५१०५	२३३	
३.	श्री. खंडेराव गरुखेल	वरिष्ठ आरेखक	०२५०-२५२५१०५	२९१	-
४.	श्रीमती. मेघा फर्नांडीस	कनिष्ठ अभियंता (ठेका)	०२५०-२५२५१०५	२४९	
५.	श्रीमती. क्रिपा पाटील	कनिष्ठ अभियंता (ठेका)	०२५०-२५२५१०५	२४९	
६.	श्री. अमित राऊत	कनिष्ठ अभियंता (ठेका)	०२५०-२५२५१०५	२४९	
७.	श्री. रमेश घरत	कनिष्ठ अभियंता (ठेका)	०२५०-२५२५१०५	२४९	
८.	श्री. रुद्रेश पाटील	कनिष्ठ अभियंता (ठेका)	०२५०-२५२५१०५	२४९	
९.	श्री. हिमांशु राऊत	कनिष्ठ अभियंता (ठेका)	०२५०-२५२५१०५	२४९	
१०.	श्री. भालचंद्र मानकर	लिपीक	०२५०-२५२५१०५	२४९	
११.	श्री. शशिकांत किणी	लिपीक	०२५०-२५२५१०५	२४९	-
१२.	श्रीमती. मनाली शिंदे	लिपीक	०२५०-२५२५१०५	२४९	
१३.	श्री. प्रसाद पाटील	लिपीक	०२५०-२५२५१०५	२४९	
१४.	श्री. संतोष गोसावी	लिपीक	०२५०-२५२५१०५	२४९	-
१५.	श्री. नारायण खंडवी	शिपाई	०२५०-२५२५१०५	२४९	-

कलम ४ (१) ब २ नमुना अ

अधिकारी व कर्मचारी यांची कर्तव्ये व अधिकार

अ.क्र.	अधिकारी / कर्मचारी	कर्तव्ये / जबाबदारी
१.	श्री. सतिश लोखंडे, आयुक्त	
२.	श्री. संजय म. जगताप उपसंचालक	१. महानगरपालिकेतील नगररचना विभागाचे प्रमुख म्हणुन काम पहाणे व महानगरपालिका आयुक्त यांना थेट अहवाल सादर करणे. २. विकास योजनेची अंमलबजावणी करणे. ३. MRTP Act मधिल नगररचना विभागाशी संबधित बाबींची अंमलबजावणी करणे. ४. नगररचना विभागाशी संबधित शासकिय पत्रव्यवहार. ५. नगररचना विभागाशी संबधित न्यायालयीन कामकाज. ६. विकास नियंत्रण ७. अनधिकृत बांधकामाच्या प्रकरणांत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४ व ५५ च्या अनुशंगाने सल्ला व मार्गदर्शन देणे.
३.	श्रीमती. मेघा फर्नाडीस	उपसंचालकांच्या आदेशानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज पहाणे.
४.	श्रीमती. क्रिपा पाटील	उपसंचालकांच्या आदेशानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज पहाणे.
५.	श्री. अमित राऊत	उपसंचालकांच्या आदेशानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज पहाणे.
६.	श्री. रमेश घरत	उपसंचालकांच्या आदेशानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज पहाणे.
७.	श्री. रुद्रेश पाटील	उपसंचालकांच्या आदेशानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज पहाणे.
८.	श्री. हिमांशु राऊत	उपसंचालकांच्या आदेशानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज पहाणे.
९.	श्री. खंडेराव गुरुखेल	उपसंचालकांच्या आदेशानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज

		पहाणे.
१०.	श्री. भालचंद्र मानकर	उपसंचालकांच्या आदेशानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज पहाणे.
११.	श्री. शशिकांत किणी	उपसंचालकांच्या आदेशानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज पहाणे.
१२.	श्रीमती. मनाली शिंदे	उपसंचालकांच्या आदेशानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज पहाणे.
१३.	श्री. प्रसाद पाटील	उपसंचालकांच्या आदेशानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज पहाणे.
१४.	श्री. संतोष गोसावी	उपसंचालकांच्या आदेशानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज पहाणे.
१५.	श्री. नारायण खंडवी	उपसंचालकांच्या आदेशानुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज पहाणे.

कलम ४ (१) ब ३

कार्यालयीन निर्णय प्रक्रियेतील कार्यपध्दती, पर्यवेक्षण व जबाबदारी पध्दत

अ.क्र.	कामाचे नांव / स्वरूप	जबाबदार अधिकारी / कर्मचारी
१	बांधकाम परवानगी	उपसंचालक/कनिष्ठ अभियंता
२	जोता पूर्णत्वाचा दाखला	उपसंचालक/कनिष्ठ अभियंता
३	भोगवटा दाखला	उपसंचालक/कनिष्ठ अभियंता
४	झोन दाखला	उपसंचालक/कनिष्ठ अभियंता

कलम ४ (१) ब ४

कार्य व कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी ठरविण्यात आलेली मानके

शासन निर्णय क्र.टिपीव्ही १९०८/११८४/प्र.क्र.१/०९/नवि-२७, दि.२८ जानेवारी २०१०.

कलम ४ (१) ब ५ नमुना (अ)

नगररचना विभाग यांच्या कार्याशी संबंधीत नियम / अधिनियम

अ.क्र.	अधिसुचनांचा मसुदा नियमात धरुन दर्शविलेला विषय	नियमाचा क्र. व त्याचे वर्ष	अभिप्राय (असल्यास)
१	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व	१९६६	--

	नगररचना अधिनियम १९६६		
२	मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली	२००१	
३	मंजूर विकास आराखडा	२००७	

कलम ४ (१) ब ५ नमुना (ब)

नगररचना विभाग यांच्या कार्याशी संबंधीत शासन निर्णय

अ.क्र.	शासन निर्णयानुसार दर्शविलेला विषय	शासन निर्णय क्र. व त्याची तारिख	अभिप्राय (असल्यास)
१	नियोजन प्राधिकरण	नगरविकास विभाग निर्णय क्र.टि.पी.एस १२०९/२४२९/सी.आर-२६२/युडी-१२, दि.०७/०७/२०१०	--
२	विशेष नियोजन प्रधिकरण	नगरविकास विभाग निर्णय क्र.टि.पी.एस १२१४/अनो.५४/प्र.क्र.१७/१५/नवि-१२, दि.२१ फेब्रुवारी २०१५.	--

कलम ४ (१) ब ५ नमुना (क)

नगररचना विभाग यांच्या कार्याशी संबंधीत परिपत्रके

अ.क्र.	शासन पत्रकानुसार दिलेले विषय	परिपत्रक क्र. व त्याची तारिख	अभिप्राय (असल्यास)
१	वगळलेले क्षेत्र	नगरविकास विभाग निर्णय क्र.टि.पी.एस १२०८/ १९१७/प्र.क्र.८९/०९/नवि-१२, दि.१९ सप्टेंबर २००९.	---
२	वगळलेले क्षेत्र	नगरविकास विभाग निर्णय क्र.टि.पी.एस १२०८/ १९१७/प्र.क्र.८९/०९/नवि-१२, दि.१३ मार्च २००९.	
३	वगळलेले क्षेत्र	नगरविकास विभाग निर्णय क्र.टि.पी.एस १२०९/ १९१७/प्र.क्र.८९/०९/नवि-१२, दि.४ एप्रिल २०१२.	
४	वगळलेले क्षेत्र	नगरविकास विभाग निर्णय क्र.टि.पी.एस १२१४/ ९७५/प्र.क्र.७७/१४/नवि-१२, दि.१६ ऑगस्ट २०१४.	

कलम ४ (१) ब ५ नमुना (ड)

नगररचना विभाग यांच्या कार्याशी संबंधीत कार्यालयीन आदेश / धोरणात्मक परिपत्रके

अ.क्र.	कार्यालयीन आदेशात दर्शविलेला विषय	कार्यालयीन आदेश क्र. व त्याची तारिख	अभिप्राय (असल्यास)
१	कार्यालयीन कामकाज	जा.क्र.वविशम/न.र/२३९९/२०१४,	

		दि०९/०९/२०१४.	

कलम ४ (१) ब ५ नमुना (इ)

वसई विरार शहर महानगरपालिका येथील नगररचना विभागात उपलब्ध दस्ताऐवजांची यादी व सुची

अ.क्र.	दस्ताऐवजाचा प्रकार	विषय मुद्दा	प्रमुख व्यक्ती / पदनाम	व्यक्तीचे ठिकाण जर ती व्यक्ती उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध नसल्यास
१.	बांधकाम परवानगी संचिका		श्री. संजय मा. जगताप उपसंचालक	--
२.	विकास आराखडा			
३.	विकास नियंत्रण नियमावली			

कलम ४ (१) ब ६

वसई विरार शहर महानगरपालिका येथील नगररचना विभागातील कार्यालयातील दस्ताऐवजांची वर्गवारी

अ.क्र.	दस्ताऐवजाचा प्रकार नस्ती, मस्टर, नोंदपुस्तक, व्हाऊचर इत्यादी	सुरक्षित ठेवण्याचा कालावधी
१.	बांधकाम परवानग्यांच्या संचिका, विकास आराखडयातील नकाशे, विकास नियंत्रण नियमावली	कायमस्वरुपी

कलम ४ (१) ब ७

वसई विरार शहर महानगरपालिका येथील नगररचना विभागातील परिणामकारक कामासाठी जनसामान्याशी सल्ला मसलत करण्याची व्यवस्था

अ.क्र.	सल्ला मसलतीचा विषय	कार्यप्रणालीचे विस्तृत वर्णन	कोणत्या अधिनियमा / नियमा / परिपत्रकाव्दारे	पुनरावृत्ती काल
१	अधिकृत/अनधिकृत	नागरिकांनी संबंधित जागांचे	वविशम/नर/२६४	दि.२५/०४/२०१४

	बांधकाम परवानगी बाबत माहिती देणे.	सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर/मौजे इ. माहिती पुरविल्यास बांधकाम अधिकृत/अनधिकृत माहिती पुरविणे	१/२०१३-१४, दि.२३/१२/२०१३	

कलम ४ (१) ब ८

वसई विरार शहर महानगरपालिका येथील नगररचना विभागातील कार्यालयातील समितीची यादी प्रकाशीत करणे.

अ.क्र.	समितीचे नांव	समितीचे सदस्य	समितीचे उद्दीष्ट	समितीचा अहवाल सादर केला का
१	----	---	---	---

कलम ४ (१) ब ९

अधिकारी व कर्मचारी यांची पगारासह इतर माहिती

अ.क्र.	नांव	पदनाम	पदसंवर्ग	पदग्रहण दिनांक	ढोबळ पगार
१	श्री. संजय म. जगताप	उपसंचालक	वर्ग-१	ऑगस्ट-२०१०	७९४२०/-
२.	श्री.खंडेराव गरुखेल	वरिष्ठ आरेखक	वर्ग-२	सप्टेंबर-२०१०	५५९४९/-
३.	श्रीमती. मेघा फर्नाडीस	कनिष्ठ अभियंता (ठेका)			१५६२०/-
४.	श्री. क्रिपा पाटील	कनिष्ठ अभियंता (ठेका)			१५६२०/-
५.	श्री. अमित राऊत	कनिष्ठ अभियंता (ठेका)			१५६२०/-
६.	श्री. रमेश घरत	कनिष्ठ अभियंता (ठेका)			१५६२०/-
७.	श्री. रुद्रेश पाटील	कनिष्ठ अभियंता (ठेका)			१५६२०/-
८.	श्री. हिमांशु राऊत	कनिष्ठ अभियंता (ठेका)			१५६२०/-
९.	श्री. भालचंद्र मानकर	लिपीक	वर्ग-३	सप्टेंबर-२०१०	४६९१५/-
१०.	श्री. शशिकांत किणी	लिपीक	वर्ग-३	सप्टेंबर-२०१०	४६९१५/-
११.	श्रीम. मनाली शिंदे	लिपीक	वर्ग-३	नोव्हेंबर-२०१०	३८१८६/-

१२.	श्री . प्रसाद पाटील	लिपीक	वर्ग-३	नोव्हेंबर-२०१०	२९,२२६/-
१३.	श्री. संतोष गोसावी	लिपीक	वर्ग-३	एप्रिल-२०१७	२६४३५/-
१४.	श्री. नारायण खंडवी	शिपाई	वर्ग-४	सप्टेंबर-२०१०	२४९२४/-

कलम ४ (१) ब १०

वसई विरार शहर महानगरपालिका येथील नगररचना विभागातील अधिकारी व कर्मचारी यांच्या वेतनाची विस्तृत माहिती.

अ.क्र.	वर्ग	पद	वेतन रुपरेषा	पदग्रहण दिनांक ढोभळ पगार		
				नियमीत (महागाई भत्ता, घरभाडे भत्ता)	प्रसंगानुसार (प्रवास भत्ता)	विशेष (जसे प्रकल्प भत्ता, प्रशिक्षण भत्ता)
१	वर्ग-१	उपसंचालक		घर भाडे भत्ता १०%	प्रसंगानुसार	नियमानुसार
२.	निवडश्रेणी वर्ग-१	नगर अभियंता		घर भाडे भत्ता १०%	प्रसंगानुसार	नियमानुसार
३.	वर्ग-२	वरिष्ठ आरेखक		घर भाडे भत्ता १०%	प्रसंगानुसार	नियमानुसार
४.	वर्ग-३	कनिष्ठ अभियंता (ठेका)		ठोक पगार		
५.	वर्ग-३	लिपीक		घर भाडे भत्ता १०%	प्रसंगानुसार	नियमानुसार
६.	वर्ग-४	शिपाई		घर भाडे भत्ता १०%	प्रसंगानुसार	नियमानुसार

कलम ४ (१) ब ११

वसई विरार शहर महानगरपालिका येथील नगररचना विभाग कार्यालयाचे मंजुर अंदाजपत्रक व खर्चाचा तपशिल याची विस्तृत माहिती

महसूली खर्च

अ.क्र.	लेखा शिर्ष	तरतूद (रू. लाखात)
१.	१. वेतन व भत्ते खर्च २. छपाई/स्टेशनरी	२०.०० २०.००

	४. स्कॅनिंग सह संगणक यंत्रणा ५. जाहिरात खर्च ६. दावे व खटले खर्च ७. जी.आय.एस.मॅपिंग /सि.आर.झेड सर्व्हे ८. ऑटो डिसीआर/स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज मास्टर प्लान	७०.०० १५.०० ४०.०० ४००.०० ४००.००

भांडवली खर्च

अ.क्र.	लेखा शिर्ष	तरतूद (रू. लाखात)
१	निरंक	निरंक

कलम ४ (१) ब १३

वसई विरार शहर महानगरपालिका येथील नगररचना विभागातील अधिकारी व कर्मचाऱ्यांस कुठल्याही प्रकारच्या सवलती, परवाने व प्राधिकारपत्रे दिली जात नाहीत.

कलम ४ (१) ब १४

वसई विरार शहर महानगरपालिका येथील नगररचना विभागातील कार्यालयीन माहितीचे इलेक्ट्रॉनीक स्वरुपात साठवलेली माहिती प्रकाशीत करणे चालु वर्षाकरीता.

अ.क्र.	दस्ताऐवजाचा प्रकार	कोणत्या इलेक्ट्रॉनीक नमुन्यात	माहिती मिळवण्याच्या पध्दती	जबाबदार व्यक्ती
१	बांधकाम परवानगी	सिडी	माहिती अधिकार अधिनियम-२००५ अन्वये	श्री. संजय म. जगताप उपसंचालक, नगररचना

- टेप
- फिल्म
- सिडी
- फ्लॉपी
- इतर कोणत्याही स्वरूपात

कलम ४ (१) ब १५

वसई विरार शहर महानगरपालिका येथील नगररचना विभागातील कार्यालयात उपलब्ध सुविधांचा तक्ता प्रकाशीत करणे.

अ.क्र.	सुविधेचा प्रकार	वेळ	कार्यपध्दती	ठिकाण	जबाबदार व्यक्ती / कर्मचारी	तक्रार निवारण
१	झोन दाखला देणे	७ दिवस	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. ७/१२ उतारा/ सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/ सिटी सर्व्हे नकाशा	नगररचना विभाग	वरिष्ठ आरेखक, नगररचना अभियंता	उपसंचालक, नगररचना
२	भाग नकाशा देणे	३ दिवस	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. ७/१२ उतारा/ सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/ सिटी सर्व्हे नकाशा	नगररचना विभाग	वरिष्ठ आरेखक, नगररचना अभियंता	उपसंचालक, नगररचना
३	बांधकाम परवानगी देणे	६० दिवस	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे. ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५ प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजूर रेखांकनाची प्रत	नगररचना विभाग	उपसंचालक, नगररचना	आयुक्त
४.	जोता प्रमाणपत्र	१५ दिवस	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	नगररचना विभाग	कनिष्ठ अभियंता	उपसंचालक, नगररचना
५.	भोगवटा प्रमाणपत्र	३० दिवस	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घर मालक/ वास्तुविशारद यांचे पूर्णत्वाचे स्वयंघोषणापत्र.	नगररचना विभाग	कनिष्ठ अभियंता	उपसंचालक, नगररचना

कलम ४ (१) ब १६

वसई विरार शहर महानगरपालिका येथील नगररचना विभागातील कार्यालयीन शासकीय माहिती अधिकारी / सहाय्यक शासकीय माहिती अधिकारी / अपिलीय अधिकारी यांची विस्तृत माहिती.

माहिती अधिकारी

अ.क्र.	नांव	पदनाम	RTI नुसार माहिती अधिकाऱ्याचे अधिकार क्षेत्र	पत्ता व टेलिफोन नं.	अपिलीय अधिकारी
१.	श्री. भालचंद्र मानकर	लिपीक	नगररचना विभाग	नगररचना विभाग मुख्यालय, तिसरा मजला, विरार (पू), ता. वसई, जि. पालघर, दूरध्वनी क्र.०२५०-२५२५१०५ विस्तार-२९२	श्री. संजय म. जगताप उपसंचालक, नगररचना विभाग
२.	श्री. संतोष गोसावी	लिपीक	नगररचना विभाग	विस्तार-२४९	

अपिलीय अधिकारी

अ.क्र.	नांव	पदनाम	RTI नुसार माहिती अधिकाऱ्याचे अधिकार क्षेत्र	पत्ता व टेलिफोन नं.
१	श्री. संजय म. जगताप	उपसंचालक	नगररचना विभाग	नगररचना विभाग तसरा मजला, विरार (पू), ता. वसई, जि. पालघर, दूरध्वनी क्र.०२५०-२५२५१०५ विस्तार-२३३

कलम ४ (१) ब १७

विहित करण्यात येईल अशी इतर माहिती.