

१९०	रंगीला यादव व इतर	१५/०९/२०११ जा.क्र.४०३५	रंगीला यादव व इतर	३ रुमचे बांधकाम : ६९२.०८ Sq.ft ४ रुम + २ रुमचे चालू बांधकाम : २०४७.४१ Sq.ft	२५४		वाणिज्य	—	—	३ रुमचे बांधकाम : ६९२.०८ Sq.ft ४ रुम + २ रुमचे चालू बांधकाम : २०४७.४१ Sq.ft	मीजे उमळे, स.नं.९२, माणिकपूर, वसई (प)			गुन्हा दाखल नाही.	—	—
१९१	रंगीला यादव व इतर	१५/०९/२०११ जा.क्र.४०३५	रंगीला यादव व इतर	८ रुमचे बांधकाम : २०७७.७० Sq.ft ११ रुमचे बांधकाम : १९१२.८० Sq.ft	३६१		वाणिज्य	—	—	८ रुमचे बांधकाम : २०७७.७० Sq.ft ११ रुमचे बांधकाम : १९१२.८० Sq.ft	मीजे उमळे, स.नं.९२, माणिकपूर, वसई (प)			गुन्हा दाखल नाही.	—	—
१९२	रंगीला यादव व इतर	१५/०९/२०११ जा.क्र.४०३५	रंगीला यादव व इतर	३ रुमचे + १ फाऊंडेशन बांधकाम : १०७२.५५ Sq.ft ५ रुमचे + १ फाऊंडेशन बांधकाम : १४३४.८५ Sq.ft	२३२.८१		वाणिज्य	—	—	३ रुमचे + १ फाऊंडेशन बांधकाम : १०७२.५५ Sq.ft ५ रुमचे + १ फाऊंडेशन बांधकाम : १४३४.८५ Sq.ft	मीजे उमळे, स.नं.९२, माणिकपूर, वसई (प)			गुन्हा दाखल नाही.	—	—
१९३	रमेशचंद्र डी. व मानवामियाजी डेव्हलपर्स	२२/१२/२०१० जा.क्र.३७६३	रमेशचंद्र डी. व मानवामियाजी डेव्हलपर्स	जी + १ आर.सी.सी. इमारतीचे बांधकाम : ८२४.४३ Sq.ft	७६		वाणिज्य	निष्कशित करण्यात आली.	—	जी + १ आर.सी.सी. इमारतीचे बांधकाम : ८२४.४३ Sq.ft	सर्वे नं.३५/१, दिवाणमान, ओम नगर, वसई रोड (प)	महानगरपालिका स्थापनेपूर्वी- सिडकोकालीन	गुन्हा दाखल नाही.	निष्कशित करण्यात आली.	—	—
१९४	फ्रान्सीस झुजा घोन्साल्वीस रा.सरिना बंगला, आईस यार्डन च्या बाजूला, स्टोला.	२९/१०/२०१० जा.क्र.३०९३	फ्रान्सीस झुजा घोन्साल्वीस रा.सरिना बंगला, आईस यार्डन च्या बाजूला, स्टोला.	जी + १ आर.सी.सी., विट अनधिकृत बांधकाम : १५मी x ६.५०मी	१७.५			—	—	जी + १ आर.सी.सी., विट अनधिकृत बांधकाम : १५मी x ६.५०मी	क.टी. बंगल्याचे मागे, चूळणा रोड, वडाई रोड (प)			गुन्हा दाखल नाही.	—	—
	शानम अपा.ममोर, नाताळ निवास शेजारी	२९/१०/२०२१ जा.क्र.२३६	श्री. फॅको हिमोस्टा	५० x ३५ फूटचे (तळमजला + १)आर.सी.सी., विट बांधकाम व टेरेस वरील पत्राशेड व ९ x ७ फूटचे खोलीचे बांधकाम			रहिवास	—	—	५० x ३५ फूटचे (तळमजला + १)आर.सी.सी., विट बांधकाम व टेरेस वरील पत्राशेड व ९ x ७ फूटचे खोलीचे बांधकाम	नाताळ शेजारी, चूळणा रोड, वसई रोड (प)			गुन्हा दाखल नाही.	—	—

प्रभाग समिती "एच"
विभागिय कार्यालय, नवघर माणिकपुर
एस.टी. डेपोजवळ, वसई रोड प.
ता.वसई, जि. पालघर 401 202



दुरध्वनी : 0250-2334258/2334354

जा.क्र.वविशम १००१२०५/२०२१-२२
दिनांक : २५/०८/२०२१

परिशिष्ट :- 6

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 52,53,54, व 55 अन्वये अनधिकृत/विना परवाना बांधकामाची नोटीस.

प्रति,

श्री. फॅको डिकोस्टा

शुभम अपार्टमेंटच्या समोर,

नाताळ निवास शेजारी,

चुळणे रोड, वसई (प.)

नोटीस :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 52,53,54 व 55 अन्वये ज्या अर्थी नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार खालील स्वाक्षांकिततास प्रदान केले असल्याने व तसेच आपण ज्या अर्थी अनुसूचित नमुद केल्याप्रमाणे नवीन/अतिरिक्त/वाढीव बांधकाम व खोदकाम विनापरवाना केले आहे. सदरचे बांधकाम हे:

- अ) विकास परवाना न घेता आहे.
- ब) विकास परवानगी दिल्या नुसार नाही.
- क) परवानगी रद्द केल्यानंतरचे आहे.
- ड) परवानगीत सुधारणा केल्यानुसार नाही.
- ई) वाढीव बांधकामास परवानगी घेतलेली नाही.

तरी आपणांस या नोटीसीद्वारे कळविणेत येते की, नोटीस मिळाले पासून एक महिन्याची मुदत संपताच-

- 1) अनधिकृत बांधकाम आपल्या स्वखर्चाने पाडण्यात यावे.
- 2) अनधिकृतपणे सुरु असलेले बांधकाम थांबविण्यात यावे.
- 3) अनधिकृत वापर बंद करावा / रहिवाश्यांना ताबा देऊ नये / कोणत्याही प्रकारची विज जोडणू करू नये.

आपण जर नोटीसाप्रमाणे मुदतीत अनुपालन केले नाही तर अनधिकृत बांधकाम करणे/वापर करणे दखलपात्र गुन्हा असल्याने तरतुदीनुसार दंडात्मक कार्यवाही करणेत येईल व त्यामुळे होणारे परिणामास व नुकसानीची जबाबदारी स्ववस्वी आपणांवर राहिल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आपण केलेले अनधिकृत बांधकाम पाडण्यात येईल व त्याचा होणारा खर्च आपल्याकडून वसूल केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

अनुसूची :- (अनधिकृत बांधकामाचा जागेचा तपशीलसह वर्णन)

गाव मौजे दिवाणमान सर्व्हे नं. 117 शुभम अपार्टमेंटच्या समोर, नाताळ निवास शेजारी, चुळणे रोड वसई (प.)

साहित्य :

अंदाजे क्षेत्रफळ : 50' x 35' फुट चे (तळमजला +1) R.C.C विटबांधकाम व टेरेस वरील पत्राशेड व 9' x 7' फुट चे खोलीचे बांधकाम.

(ग्लिसस घोन्मार्क्स)

प्र. सहा. आयुक्त

प्रभाग समिती 'एच'

वसई विरार शहर महानगरपालिका

परिशिष्ट :- 1

अनधिकृत / विना परवाना बांधकाम तपासणी अहवाल

1) प्रत्यक्ष भेट - तारीख व वेळ

:- १७/०८/२०२१

2) भेट देणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव व हुद्दा

:- सुनिल इरकर,
कनिष्ठ अभियंता, अतिक्रमण विभाग

3) जागेचे स्थळ व वर्णन

:- चुडणे रोड वरिल, शुभान हापाटोमहत्या
समोर, नाताळ निचरा शोअरी, चुडणे रोड,
तपसई (प) गाव मोजे विभागाना सधेन. ११७०.

4) बांधकाम करणाऱ्या इसमाचे नाव

- अ) मालक
- ब) ठेकेदार / विकासक
- क) प्रतिनिधी
- ड) वापर करणाऱ्याचे नाव

:- आग्रहा फ्रॉको डिक्कोस्टा व फ्रॉको डिक्कोस्टा
:- फ्रॉको डिक्कोस्टा.

5) बांधकाम सध्याची परिस्थिती

- अ) बांधकाम चालू आहे किंवा कसे?
- ब) बांधकाम पूर्ण झाले आहे किंवा कसे?
- क) बांधकाम वापर चालू आहे किंवा कसे?

:- चालू आहे
:- पूर्ण आहे
:- वापर आहे

6) केलेल्या बांधकामाचा तपशिल

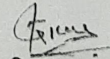
- अ) विना परवाना / अनधिकृत बांधकाम
उपयोग करणाऱ्या व्यक्तीचे नाव
- ब) इतर स्वरुपाचे अनधिकृत बांधकाम
सुधारणा केली असल्यास त्याचा तपशिल
(उदा. नवीन फेरा, टेकडी संपाटीकरण
खड्डे, दगडी खाण इ. सारखे)

:-
:-
:- ५०'x३५' चे (निकमजला + १) चे R.C.C
व बिलबांधकाम तसेच तसेच सधिले फाशेड
व ३'x७' फूट चे बोलिरी बांधकाम

क) मालकाने अनधिकृत केलेला बदल व ----- दिनांक ----- पासून
वापर ----- दिनांक ----- पासून

7) शेरा :-

२०'x३५' चे (निकमजला + १) चे R.C.C
व बिलबांधकाम तसेच तसेच सधिले फाशेड
व ३'x७' फूट चे बोलिरी बांधकाम


सुनिल इरकर

कनिष्ठ अभियंता (अतिक्रमण विभाग)
प्रभाग समिती (एच)
वसई विरार शहर महानगरपालिका