

# वसई विरार शहर महानगरपालिका

## प्रभाग समिती 'एच'

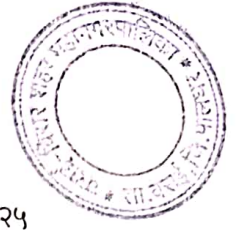
धोकादायक इमारतींचा तपशिल सन २०२४-२५

अतिधोकादायक व धोकादायक बांधकामे पाडून घेणे वावत जाहीर प्रकटन

महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६४ अन्वये

जा.क्र. वविशम-१०६८/२०२४-२५

दिनांक : ०३/०६/२०२४



वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती एच हद्दीतील सर्व मिळकत धारकांना या जाहीर प्रकटनाद्वारे कळविण्यात येते की, चालू पावसाळी मौसमामध्ये संभाव्य अतिवृष्टी, वादळ इत्यादी नैसर्गिक आपत्तीमुळे होणारी जिवित वा वित्त हानी टाळण्यासाठी ज्या मिळकती, इमारती धोकादायक झाल्या आहेत अथवा त्याचा काही भाग धोकादायक झालेला आहे. अशा इमारतींमध्ये किंवा मिळकतीमध्ये कोणीही वास्तव्य करू नये. तसेच अशा इमारतीच्या व मिळकतीच्या संबंधित घर मालकाने / भोगवटाधारकांनी आपल्या कुटुंबियांनी तसेच शेजारच्या रहिवाश्यांनी संभाव्य जिवित वा वित्तहानी होऊ नये या दृष्टीने धोकादायक इमारतीचा धोकादायक भाग तातडीने उतरवून घेऊन धोका नष्ट करावा. याबाबत अशा धोकादायक इमारती, मिळकती संदर्भात महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६४ अन्वये सर्व संबंधितांना यापूर्वी कळविण्यात आले होते. तथापि आपसातील वाद व इतर कारणांमुळे अनेक धारकांनी, मालकांनी अशा धोकादायक इमारतीचा धोकादायक भाग/बांधकामे काढून घेतलेले नसल्याचे निदर्शनास येत आहे. सदरची बाब अयोग्य व धोकादायक असून अशी धोकादायक बांधकामे पडून हानी होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. संबंधितांनी अशा धोकादायक इमारती / बांधकामेरिकामी करून अशी बांधकामे तात्काळ पाडून / उतरवून घ्यावीत. अन्यथा अशा धोकादायक इमारतीमध्ये जर कोणी वास्तव्य केले तसेच त्यामुळे आपली व इतरांची कोणत्याही प्रकारची जिवित वा वित्त हानी झाल्य त्यास संबंधित घर मालक / भोगवटादार हे जबाबदार राहतील. याची कृपया नोंद घ्यावी.

खालीलप्रमाणे अतिधोकादायक चाळी, इमारती, घरे मालमत्तांचे मालक भोगवटादार यांना वरील अधिनियमाच्या तरतुदी अन्वये दिलेल्या नोटीसीचा तपशील

### प्रपत्र १

सी - १ (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासन करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)

अ.क्र	अतिधोकादायक इमारतीचे नाव	ठिकाण व पत्ता	धोकादायक इमारतीचे वर्णन	धोकादायक इमारतीचे
१	जेनी व्हिला, फादर अँगेलो रोड	बन्हामपूर वसई (प)	G+२	C १
२	डिमेलोवाडी चाळ,	माणिकपूर, वसई (प)	G+१	C १
३	पास्कॉल लोपीस चाळ	गवणीघर गटाराजवळ माणिकपूर	G+२	C १
४	सिसिल विहार चाळ,	स्टेला, न्यू ब-हामपूर, वसई रोड (प.)	G+२	C १
५	मोती निवास, ए.बी. विंग बिल्डींग,	अंबाडी रोड, विशाल नगर, वसई रोड (प.)	G+३	C १
६	न्यू फिरदोस महल	वर्तक पॉलीटेकनीक कॉलेज, वसई (प.)	G+१	C १
७	मार्टिन डिसा चाळ / (एस. हाशमी)	YMCA ग्राऊंडच्या मागे, माणिकपूर, वसई (प)	G+२	C १
८	रॉड्रीक्स चाळ	चुळणे रोड	G+१	C १
९	लुईजा चाळ	चुळणे रोड	G+१	C १
१०	लॉरेन्स डिकोस्टा पावलू शॉप	चुळणे	G	C १
११	मोनीका हाऊस	चुळणे रोड	G+१	C १
१२	साईश्रद्धा चाळ, पी.पी. C	दिवाणमान वसई रोड प	G+२	C १
१३	पितृछाया चाळ विजू डिसोजा घरामागे	चुळणे रोड वसई	G+१	C १
१४	कॅथरीन बिल्डींग	स्टेला पेट्रोलपंप समोर	G+२	C १
१५	इजाबेल चाळ -२	स्टेला पेट्रोलपंप समोर	G+२	C १
१६	आदर्श को ऑप सोसा.	आनंदनगर प्लॉटफॉर्म नं १ जवळ	G+२	C १
१७	श्री. इंद्रकुमार पाटील, हरिश्चंद्र, सुधाकर, किरण, किशोर पाटील	उमेलमान, गणपती मंदिर, मुख्य रस्ता	G+१	C १
१८	गंगा निवास	उमेलमान, हनुमान मंदिराजवळ	G+३	C १

अ.क्र	धोकादायक इमारतीची नावे	पत्ता	धोकादायक इमारतीचे वर्णन	प्रवर्ग
१	जे.एम.लोपीस चाळ	मेरीव्हीला	G+२	C२A
२	पीटर निवास	मेरीव्हीला	G+२	C२A
३	शीतल सोसा.	मेरीव्हीला	G+३	C२A
४	श्री संकल्प सिध्दी सोसा.	मेरीव्हीला	G+३	C२A
५	दुमना लुईस चाळ	चुळणरोड राजू डाबरे घरामागे १+१	G+२	C२A
६	कॅथरीन हाऊस	चुळणे रोड राजू डाबरे घरा मागे	G+२	C२A
७	माणिकपूर हनुमान मंदिराजवळील घर	माणिकपूर	G	C२A
८	शैलेश अपार्टमेंट	आनंदनगर	G+३	C२A
९	सुरेद्रस्मृती	आनंदनगर	G+३	C२A
१०	गुरुकृपा	आनंदनगर प्लॅट फॉर्म क्र. १ जवळ	G+३	C२A
११	कमळाबाई कृष्णा घरत	कैलारु घर, घरत आळी उमेळमान	तळमजला	C२A
१२	छोटापरिवार को.ऑप.सोसा.	आनंद नगर, प्लॅट फॉर्म नं. १ जवळ	G+२	C२A
१३	सनफ्लॉवर बिल्डींग	म.फुले नगर, माणिकपूर	G+२	C२A
१४	मेरी हाऊस	दिवाणमान वसई रोड प	G+१	C२A
१५	साईदिप बिल्डींग	म.फुले नगर, माणिकपूर	G+२	C२A
१६	हिरा दर्शन	दिवाणमान वसई रोड प	G+२	C२A
१७	समाधान चाळ	चुळणरोड, प्रिया बिल्डींग समोर	G+३	C२A
१८	मस्करनीस चाळ	चुळणे रोड विजु डिसोजा यांचे घरामागे	G+१	C२A
१९	जॉन व्हीला चाळ	चुळणे रोड	G+१	C२A
२०	श्रध्दा बंगला	दिवाणमान वसई रोड प	G+१	C२A
२१	सुख सागर	दिनदयाल नगर	G+३	C२A
२२	विनायक	दिनदयाल नगर	G+३	C२A
२३	अनिल करवालो व इतर	माणिकपूर	G+१	C२A
२४	पंचवटी अपा.	दिनदयाल नगर वसई नवघर	G+२	C२A
२५	सोनी कुटीर	साईनगर वसई (प)	G+२	C२A
२६	शांत शारदा	नवघर वसई (प)	G+२	C२A
२७	विशाल अपार्टमेंट	दिनदयालनगर	G+३	C२A
२८	पी.पी.चाळ A ,B	दिवाणमान वसई रोड प	G+१	C२A
२९	गायत्री बिल्डींग	दिनदयाल नगर	G+३	C२A
३०	नित्यानंद कृपा	उमेळमान, ब्राम्हण आळी	G+२	C२A
३१	स्टेला स्मृती को. ऑ.हौ.सो १ व २	माणिकपूर	G+२	C२A
३२	विमल अपा	दिनदयाल नगर, दिवाण शांपींग समोर	G+३	C२A
३३	रॉयल पॅलेस को.हौ.सो.लि	दिनदयालनगर	G+२	C२A
३४	पौर्णिमा अपार्टमेंट	साईनगर वसई (प)	G+४	C२A
३५	घोन्सालवीस चाल	स्टेला पेट्रोलपंप समोर	G+२	C२A
३६	रेमंड निवास	चुळणे रोड	G+२	C२A
३७	धनराज वाडी	हनुमान नगर उमेळमान	G+३	C२A
३८	कांडोर को. ऑ.सो.	सुर्या गार्डन बाजुला, कृष्णा टाऊनशिप	G+२	C२A
३९	मन्नू फरोज चाळ	चुळणे रोड	G+२	C२A

सी २ वी (इमारती रिकामी न करता दुरुस्ती करणे)

अ.क्र	धोकादायक इमारतीची नावे	पत्ता	धोकादायक इमारतीचे वर्णन	प्रपत्र
१	सिजू लॉरेन्स भवन	माणिकपूर पाण्याच्या टाकी मागे	G+१	C२B
२	मरसेल मनवेल निवास	माणिकपूर पाण्याच्या टाकी मागे	G+१	C२B
३	जोसेफ आय. लोपीस ८८A	स्वागत बारच्या बाजूला माणिकपूर	G+१	C२B
४	जोसेफ आय. लोपीस ८८B	स्वागत बारच्या बाजूला माणिकपूर	G+१	C२B
५	जॉना गोन्सालवीस चाळ	रिबेन बलूनसच्या बाजूच्या गल्लीत मेरीव्हीला	G+१	C२B
६	अंनी व्हीला चाळ	क्लेमेंटवाडी माणिकपूर	G+१	C२B
७	गीता भवन A व B	आनंदनगर	G+३	C२B
८	अरिहंत ज्योत	आनंदनगर	G+३	C२B
९	अरिहंत विहार	आनंदनगर	G+३	C२B
१०	अरिहंत दर्शन	आनंदनगर	G+३	C२B
११	हरिद्वार हाऊस	आनंदनगर प्लॉट फॉर्म क्र. १ जवळ	G+३	C२B
१२	लूईजा सेबेस्टीन चाळ	माणिकपूर	G+२	C२B
१३	अनिता घोन्सालवीस	माणिकपूर राहते घर	G+२	C२B
१४	डॉन व संजय घोन्सालवीस	माणिकपूर राहते घर	G+२	C२B
१५	शिला घोन्सालवीस	माणिकपूर	G+३	C२B
१६	अॅलन मायकल डिमेलो	माणिकपूर	G+१	C२B
१७	थॉमस मिनेझीस	माणिकपूर	G+१	C२B
१८	डॉल्टन डॉमनिक डायस	माणिकपूर	G+१	C२B
१९	रिटा सायमन डिमेलो	चचे रोड माणिकपूर	G+१	C२B
२०	मायकल स्टीफन ग्रेशीयस	माणिकपूर चचे रोड	G+२	C२B
२१	फीलीप सिक्वेरा	माणिकपूर बी.के.एस.	G+१	C२B
२२	सुषमा अपा.	शास्त्री नगर	G+३	C२B
२३	शोहान अपार्टमेंट	वीरसारवरकर नगर , प्लॉट फॉर्म नं. १ जवळ	G+२	C२B
२४	दुग्गड भवन	वीरसारवरकर नगर ,राजीव गांधी शाळेजवळ	G+३	C२B
२५	रहिमाबाद हौ.को.सोसा.	वीरसारवरकर	G+२	C२B
२६	लोपीस चाळ	चुळणे रोड	G+१	C२B
२७	मधू निवास	गुरुनानक नगर	G+२	C२B
२८	अंबिका निवास	गुरुनानक नगर	G+१	C२B
२९	राम झरोका	गुरुनानक नगर	G+२	C२B
३०	संजरी अपा.	विशालनगर	G+३	C२B
३१	पांचाळनगर सोसा.(A,B,C,D,E,F,G,H,I,J)	आनंदनगर	G+४	C२B
३२	त्रिभवन को.ऑप.सोसा.	आनंदनगर	G+३	C२B
३३	सहयोग अपार्टमेंट	आनंदनगर	G+३	C२B
३४	किरण जाधव हॉटेल वृंदावन	आनंदनगर	G+३	C२B
३५	रजनीगंधा अपा.	वीरसारवरकर	G+३	C२B
३६	इजाबेल फ्रान्सीस	माणिकपूर	G+१	C२B
३७	यंग मॅन्स असोसिएशन /सोसायटी	चुळणे	G+१	C२B
३८	मॅथ्यू राँड्रीक्स थॉमस हाऊस	चुळणे	G+१	C२B
३९	विशाल दर्शन	साई नगर	G+३	C२B
४०	महावीर ज्ञान	साई नगर	G+३	C२B
४१	शांता स्मृती	साई नगर	G+३	C२B
४२	हरकृष्ण बिल्डींग	साई नगर	G+३	C२B

४३	जिमी कोलासो	माणिकपूर नाका	G+१	C२B
४४	पाटील चाळ	माणिकपूर चिअर्स वार मागे	G+१	C२B
४५	अमित निवास	नवघर, वस डेपोजवळ वसई स्टेशन	G+३	C२B
४६	श्री निवास	नवघर, वस डेपोजवळ वसई स्टेशन	G+३	C२B
४७	हॉटेल ऋषिकेश	नवघर, वस डेपोजवळ वसई स्टेशन	G+३	C२B
४८	विश्वकमो नगर बि. नं. २	साईनगर वसई (प)	G+२	C२B
४९	साईदपेण	नवयुगनगर	G+२	C२B
५०	अमृत कॉटेज	नवयुगनगर	G+२	C२B
५१	विनायक शापींग सेंटर सो.लि.	पटेल डेरी, वसई (प)	G+३	C२B
५२	गुरुकृपा हो.सो.लि.	साईनगर वसई (प)	G+१	C२B
५३	रिटा व्हीला चाळ	माणिकपूर	G+२	C२B
५४	रोजी बाई चाळ	चुळणे रोड राजू डाबरे घरा मागे	G+१	C२B
५५	एन.पी.लोपीस चाळ	माणिकपूर	G+४	C२B
५६	विठाबा सोसायटी	दिनदयालनगर	G+२	C२B
५७	पितृछाया चाळ	मेरीव्हीला	G+३	C२B
५८	एलिस मास्टर चाळ	मेरीव्हीला	G+३	C२B
५९	मंतरा इमारत/रॉयल इंग्लिश हायस्कूल	विशालनगर	G+२	C२B
६०	सेबेस्टीन बिल्डींग	चुळणे रोड	G+२	C२B
६१	अमृतकृपा बिल्डींग	नवयुगनगर	G+३	C२B
६२	आशीवाद	दिनदयाल नगर	G+३	C२B
६३	फिदाई बाग सो.लि.	दिवाणमान वसई रोड प	G+४	C२B
६४	रानशानी चेंबरस	आनंदनगर प्लॉट फॉर्म क्र. १ जवळ	G+३	C२B
६५	शिसघर	मेरीव्हीला	G+१	C२B
६६	एमरॉल्ड मेशन	मेरीव्हीला	G+२	C२B
६७	सिप्रिन को ऑप.सो	माणिकपूर	G+३	C२B
६८	वेलकनी	दिनदयाल नगर	G+२	C२B
६९	सय्यद मंजिल	दिनदयालनगर	G+३	C२B
७०	डायगो नुनीस नाताळ (नाताळ निवास)	माणिकपूर बी.के.एस.	G+१	C२B
७१	श्री जी अपार्ट. हो.सो.लि.	दिनदयालनगर, वसई (प)	G+२	C२B
७२	गोमती सदन	वीर सावरकर	G+३	C२B
७३	साई बाबा हो.सो. ली	दिनदयालनगर, वसई (प)	G+२	C२B
७४	गणेश छाया	दिनदयालनगर	G+३	C२B
७५	मधुपुरी कॉम्प्लेक्स	मधुरम हॉटेल बाजूला, वसई (प)	G+३	C२B
७६	टरेजा बिल्डींग	चुळणे रोड	G+२	C२B
७७	मर्शाद मंजिल	आनंदनगर, वसई (प)	G+३	C२B
७८	गणेश कृपा चेंबरस	वीर सावरकर, वसई (प)	G+३	C२B
७९	सरिता अपा.	विशालनगर	G+२	C२B
८०	पितृछाया बिल्डींग	चुळणरोड, प्रिया बिल्डींग समोर	G+२	C२B
८१	जयनिवास / श्रीराम कॉम्प्लेक्स	आनंदनगर प्लॉट फॉर्म क्र. १ जवळ	G+३	C२B
८२	पारिजात	दिनदयालनगर	G+३	C२B
८३	इजावेल चाळ	स्टेला पेट्रोलपंप समोर	G+१	C२B
८४	मेरी पिंटो चाळ	स्टेला पेट्रोलपंप समोर	G+२	C२B
८५	मेरी चाळ	चुळणे रोड	G+१	C२B

प्रपत्र ३

सी ३ (इमारती रिकामी न करता दुरुस्ती करणे )

अ.क्र	धोकादायक इमारतीची नावे	पत्ता	धोकादायक इमारतीचे वर्णन	प्रपत्र ३
१	चंपासदन	आनंदनगर प्लॉट फॉर्म क्र. १ जवळ	G+३	C ३

सही /-

(चेतन सातवे)

कनिष्ठ अभियंता बांधकाम विभाग  
प्रभाग समिती एच

सही /-

(विवेक चौधरी)

कनिष्ठ अभियंता बांधकाम विभाग  
प्रभाग समिती एच

सही /-

(श्री. निलेश म्हात्रे)

प्र.सहा. आयुक्त  
प्रभाग समिती-एच  
वसई-विरार शहर महानगरपालिका