वसई - विरार शहर महानगरपालिका

विरार (पूर्व), ता.वसई, जि.पालघर.

लेखापरिक्षण अहवाल

(कालावधी – दि.०१/०४/२०१६ ते दि.३१/०३/२०१७)

वसई विरार शहर महानगरपालिका

दि.०१ एप्रिल २०१६ ते दि. ३१ मार्च २०१७ पर्यंतचा लेखापरिक्षण अहवाल

अनुक्रमणिका

परिच्छेद क्र.	परिच्छेदाचा विषय	पान क्र.
	मुख्यालय विरार	
१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१०
२	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१०
३	जाहिरात कर थकबाकी रक्कमे बाबत	१० ते ११
४	गाळा भुईभाडे थकबाकी रक्कमे बाबत	११
५	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	११
६	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१२ ते १६
७	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१६ ते १८
८	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	१८
९	रद्द झालेल्या पावत्यांची दुय्यम प्रत (मूळ प्रत) सोबत न जोडलेबाबत	१८
१०	कर विभागाच्या कर निर्धारण नोंदवही व कर मागणी नोंदवही उपलब्ध न झाले बाबत	१९
११	मुख्यालय विरार मधील कर विभागाचे दप्तर उपलब्ध न करुन दिल्याबाबत	१९
१२	आरोग्य विभाग विरार - साठा नोंदवही (नमुना नं. ११६) उपलब्ध करुन न दिल्याबाबत	१९
	प्रभाग समिती अे बोळींज	
१३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२०
१४	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२०
१५	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२० ते २१
१६	मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याबाबत	२१
१७	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	२१
१८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	२२
१९	संगणक पोटकीर्द व हाती पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत	२२
२०	दैनंदिन बाजार कर नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	२२ ते २३
२१	तलाव लिलाव नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	२३
	कोफराड उपविभाग	
२२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२३
	वटार उपविभाग	
२३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२३ ते २४

२४	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२४
२५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	२४ ते २५
	आगाशी उपविभाग	
२६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२५
२७	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२५
२८	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२६
२९	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	२६
३०	दैनंदिन बाजार कर नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	२६ ते २७
	चिखलडोंगरी उपविभाग	
३१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२७
३२	सर्वसाधारण निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत	२७
३३	जलमल निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत	२७
	प्रभाग समिती बी नालासोपारा	
३४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	३४ ते ३५
३५	मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	३५
३६	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	३५ ते ३८
३७	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	३८ ते ४०
३८	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	४०
३९	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	४१ ते ४२
	प्रभाग समिती सी चंदनसार	
४०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४२
४१	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४३
४२	पाणीपट्टी कर विभागातील मागणी नोंदवही उपलब्ध न झाले बाबत	४३
	कोशिंबे उपविभाग	
४३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४३ ते ४४
	कसराळी उपविभाग	
४४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४४
	दहिसर उपविभाग	
४५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४४ ते ४५
	शिरगांव उपविभाग	
४६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४५
४७	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४५
	प्रभाग समिती सी लेखा विभाग	
४८	सर्वसाधारण निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत	४६
४९	जलमल निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत	४६
५०	रोकडवही व प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत	४६

५१	सर्वसाधारण निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत	४६
	प्रभाग समिती डी नालासोपारा	
५२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	५९
५३	मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत०	५९ ते ६०
५४	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	६०
५५	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	६० ते ६२
५६	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	६२ ते ६३
५७	बांधकाम विभाग- नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	६३
	प्रभाग समिती ई नालासोपारा	
५८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	६३ ते ६४
५९	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	६४
६०	आरोग्य विभाग- गटई परवाने शुल्क वसुली बाबत	६४
६१	चिकन / मटण विक्री परवाना शुल्काच्या थकबाकी वसुली बाबत	६४ ते ६५
६२	ग्रंथालय नोंदवह्या व वर्गणी थकबाकी वसुली बाबत	६५
६३	पावती पुस्तक व भरणा चलना मधील तफावतीबाबत	६५
६४	मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	६६
६५	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	६६
६६	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	६६ ते ६७
६७	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत	६७ ते ६८
	गास उपविभाग	
६८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	६८
६९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	६८ ते ७०
७०	कर निर्धारण सूची व मागणी नोंदवही मध्ये असलेल्या तफावती बाबत	७० ते ७१
७१	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	७१
७२	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत	७१ ते ७२
७३	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	७२
७४	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	७२
७५	नविन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झाल्याबाबत	७३
७६	मालमत्ता कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याने झालेल्या अनियमिततेबाबत	७३
	नवाळे उपविभाग	
७७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	७८
७८	मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	७८ ते ७९
७९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	७९ ते ८०
८०	कर निर्धारण सुची नुसार मालमत्ता कराच्या आकारणी व	८०

	मागणीमध्ये असलेल्या तफावती बाबत	
	निर्मळ उपविभाग	
८१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८०
८२	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८० ते ८१
८३	जागा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८१
८४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	८१ ते ८२
८५	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	८२
	मर्देस उपविभाग	
८६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८२
८७	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	८३
	वाघोली उपविभाग	
८८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८३
८९	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८४
९०	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत	८४
९१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	८४ ते ८६
९२	कर निर्धारण सुची नुसार मालमत्ता कराच्या आकारणी व मागणीमध्ये असलेल्या तफावती बाबत	८६ ते ८७
	उमराळे/करमाळे उपविभाग	
९३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८७
९४	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	८७
९५	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	८८
	नाळे उपविभाग	
९६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८८
९७	जागा भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८८ ते ८९
	प्रभाग समिती एफ	
९८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८९
९९	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८९ ते ९०
१००	मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	९० ते ९१
१०१	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	९१
१०२	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	९२
१०३	वाणिज्य दराने नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	९२
१०४	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	९२ ते ९३
१०५	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	९३
	धानिव उपविभाग	
१०६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	९५

१०७	मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	९५
१०८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	९५ ते ९६
१०९	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	९६
११०	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	९६ ते ९७
१११	वाणिज्य दराने नविन आकारणी न केल्याबाबत	९७
११२	मंजूर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी मागणी रजिस्टर (नमुना नं.४७) मध्ये नोंद न घेतल्याबाबत	९७ ते ९८
	बिलालपाडा उपविभाग	
११३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१०६
११४	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१०६ ते १०७
११५	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१०७ ते १०८
११६	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	१०८
११७	बँकेने कपात केलेल्या दंडाच्या रक्कमेबाबत	१०८ ते ११०
	कणेर शिरसाड उपविभाग	
११८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११० ते १११
	चांदीप उपविभाग	
११९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१११
१२०	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१११
१२१	कर निर्धारण सुची नुसार मालमत्ता कराच्या आकारणी व मागणीमध्ये असलेल्या तफावती बाबत	११२
	काशिद कोपर उपविभाग	
१२२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११२
	मांडवी उपविभाग	
१२३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११३
१२४	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११३
	प्रभाग समिती जी वालीव	
१२५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११३ ते ११४
१२६	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११४
१२७	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११४
१२८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	११५
१२९	मंजूर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	११५ ते ११६
१३०	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	११६ ते ११७
१३१	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	११७
१३२	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	११७
१३३	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	११७ ते ११८

१३४	वाणिज्य दराने नविन आकारणी न केल्याबाबत	११८
१३५	पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	११८ ते ११९
	बापाणे उपविभाग	
१३६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११९
१३७	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	११९ ते १२०
	ससुनवघर उपविभाग	
१३८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१२०
१३९	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१२१
	कोल्ही उपविभाग	
१४०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१२१
१४१	मंजूर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	१२१ ते १२२
	कामण उपविभाग	
१४२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१२२
१४३	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१२३
१४४	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१२३
१४५	मंजूर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	१२३ ते १२४
	चिंचोटी उपविभाग	
१४६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१२४
१४७	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१२४ ते १२५
१४८	मंजूर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	१२५
१४९	वाणिज्य दराने नविन आकारणी न केल्याबाबत	१२५ ते १२६
	देवदळ उपविभाग	
१५०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१२६
१५१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१२७
१५२	मंजूर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	१२७
१५३	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१२८
	जुचंद्र उपविभाग	
१५४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१२८
१५५	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१२९
१५६	वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत	१२९
१५७	भरणा चलन, पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावतीबाबत	१२९ ते १३०
१५८	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१३०
१५९	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१३० ते १३१
१६०	मंजूर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	१३१
१६१	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	१३१

१६२	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१३२
	गोखिवरे उपविभाग	
१६३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३२
१६४	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३२ ते १३३
१६५	भुई भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३३
१६६	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३३
१६७	मालमत्ता कराची मागणी व कर निर्धारण सूचीच्या मागणी मध्ये असलेल्या तफावती बाबत	१३३ ते १३४
१६८	मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	१३४ ते १३५
१६९	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१३५
१७०	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१३५
	सातिवली उपविभाग	
१७१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३६
१७२	भुईभाडे/इमारत भाडे/मार्केट गाळे भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३६
१७३	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	१३६ ते १३७
१७४	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१३७
१७५	मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	१३७ ते १३८
१७६	मालमत्ता कराची मागणी व कर निर्धारण सुचीच्या मागणी मध्ये असलेल्या तफावती बाबत	१३८ ते १३९
१७७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१३९
	राजावळी उपविभाग	
१७८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३९ ते १४०
१७९	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	१४०
१८०	मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	१४० ते १४१
	प्रभाग समिती एच	
१८१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४१ ते १४२
१८२	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१४२
१८३	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१४२ ते १४३
१८४	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	१४३
१८५	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४३
१८६	परवाने कराच्या थकबाकी रक्कमेबाबत	१४४
१८७	जाहिरात कर/गाळा भाडे/करमणूक कर थकबाकी रक्कमे बाबत	१४४
१८८	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत	१४४ ते १४५
	उमेळा उपविभाग	
१८९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४५

१९०	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४५ ते १४६
१९१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१४६
१९२	दैनंदिन बाजारशुल्क वसुल न केल्याबाबत	१४६
१९३	दैनंदिन बाजारशुल्क वसुल न केल्याबाबत	१४६ ते १४७
	प्रभाग समिती "आय"	
१९४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४७
१९५	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४७
१९६	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४८
१९७	चिकन / मटण विक्री परवाना शुल्काच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४८
१९८	हातगाडी परवाना शुल्काच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४८
१९९	जाहिरात कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४८ ते १४९
२००	बिनशेती आकार कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४९
२०१	ग्रंथालय नोंदवह्या व वर्गणी थकबाकी वसुली बाबत	१४९
२०२	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१४९ ते १५०
२०३	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१५०
२०४	मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत	१५० ते १५१
२०५	मालमत्ता कराची मागणी व कर निर्धारण सूचीच्या मागणी मध्ये असलेल्या तफावती बाबत	१५१
२०६	चिकन / मटण कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१५१ ते १५२
२०७	रद्द झालेल्या पावत्यांची दुय्यम प्रत (मूळ प्रत)सोबत न जोडलेबाबत	१५२
२०८	नळजोडणी खंडीत केल्यानंतर थकबाकी वसुल न केल्याबाबत	१५२ ते १५३
२०९	बांधकाम विभाग – नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१५३
२१०	दिवाबत्ती विभाग – नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१५३ ते १५४
२११	लेखाविभाग - सर्वसाधारण निधीमधील अनियमिततेबाबत	१५४
२१२	अग्रीम रकमांचे समायोजन न केल्याबाबत	१५४
२१३	पाणीपुरवठा विभाग- नळजोडणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१५४
२१४	प्रभाग समिती आय वसई विभाग अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत	१५४ ते १५५
	मुळगाव उपविभाग	
२१५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१५५
	किरवली उपविभाग	
२१६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१५६
	चोबारे उपविभाग	
२१७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१५६
	कौलार बुद्रुक उपविभाग	

२१८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१५७
२१९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१५७ ते १५८
	कौलार खुर्द उपविभाग	
२२०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१५८
२२१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१५८ ते १५९
२२२	मालमत्ता कराची मागणी व कर निर्धारण सूचीच्या मागणी मध्ये असलेल्या तफावती बाबत	१५९
	नायगांव उपविभाग	
२२३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१६०
२२४	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१६०
२२५	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१६० ते १६१
२२६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१६१ ते १६२
२२७	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१६२
२२८	मालमत्ता कराची मागणी व कर निर्धारण सूचीच्या मागणी मध्ये असलेल्या तफावती बाबत	१६२
	वडवली उपविभाग	
२२९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१६३
२३०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१६३ ते १६४
	सालोली उपविभाग	
२३१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१६४
२३२	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१६४
२३३	तलाव लिलाव निविदा नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१६५
	गिरीज उपविभाग	
२३४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१६५
२३५	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१६५ ते १६६
२३६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१६६
२३७	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत	१६६
२३८	पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत	१६६ ते १६७
२३९	नमुना नं.२४ न ठेवलेबाबत	१६७
२४०	बँक ताळमेळ	१६७ ते १६८
	सांडोर उपविभाग	

२४१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१६८
२४२	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१६८
२४३	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत	१६८ ते १६९
२४४	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१६९
२४५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१६९ ते १७०
२४६	कर निर्धारण सुची नुसार मालमत्ता कराच्या आकारणी व मागणीमध्ये असलेल्या तफावती बाबत	१७० ते १७१
	कराडी उपविभाग	
२४७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१७१

वसई विरार शहर महानगरपालिका
दि.०१ एप्रिल २०१६ ते दि.३१ मार्च २०१७ पर्यंतचा लेखापरिक्षण अहवाल

वसई विरार शहर महानगरपालिकेची स्थापना दिनांक ३ जुलै २००९ रोजीच्या शासन राजपत्र दिनांक ०६ जुलै २००९ नुसार झालेली आहे. या महानगरपालिकेमध्ये वसई, विरार, नालासोपारा व नवघर माणिकपूर या चार नगरपालिका व नजीकच्या ५३ महसुली गावांचा समावेश करण्यात आला आहे. महानगरपालिकेचे मुख्य कार्यालय विरार येथे असून पाच विभागीय कार्यालय स्थापन करुन त्यामार्फत कामकाज सुरु आहे.

महानगरपालिकेच्या स्थापनेपासून महानगरपालिकेचे कामकाज शासनाने नियुक्त केलेल्या आयुक्तांमार्फत चालू आहे. सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षामध्ये खालील अधिकारी आयुक्त म्हणून कार्यरत आहेत.

अ.क्र.	अधिकाऱ्याचे नांव	पद	कालावधी
१	श्री. सतिश लोखंडे	आयुक्त	०७/१०/२०१५ ते २१/२/२०१९

वसई विरार शहर महानगरपालिका स्थापन होण्यापूर्वी ४ नगरपालिकांचे लेखा परिक्षण नगरपालिकेच्या अंतर्गत लेखापरिक्षक आणि शासनाच्या स्थानिक निधी लेखा विभागामार्फत करण्यात येते होते. तसेच महसुली ५३ गावांचे लेखापरिक्षण शासनाच्या स्थानिक निधी लेखा विभागामार्फत करण्यात येत होते.

महानगरपालिकेचे लेखापरिक्षण महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमानुसार, महानगरपालिकेच्या मुख्य लेखापरिक्षक यांचे मार्फत करण्यात येत असून महाराष्ट्र स्थानिक निधी लेखा परिक्षकाकडून व केंद्र शासनाच्या महालेखापरिक्षकाकडूनही वेळोवेळी लेखापरिक्षण होत असते.

वसई विरार शहर महानगरपालिकेचे लेखापरिक्षण महानगरपालिकेच्या मुख्य लेखापरिक्षक यांच्याकडून केले जात असून खर्च रकमांचे पूर्व लेखापरिक्षण व जमा रकमांचे पश्चात लेखापरिक्षण करण्यात येत आहे. यावर्षी आपल्या वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या निवडणूकीमुळे व अपुऱ्या कर्मचारी वर्गामुळे लेखापरिक्षण करण्यास विलंब झाला आहे. तरी पुरेसे कर्मचारी उपलब्ध करुन दिल्यास लेखा परिक्षण विहीत वेळेत पूर्ण करुन तसा अहवाल स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी ठेवण्यात येईल.

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि. ०३ जुलै,२००९ ते दि. ३१-०३-२०१० पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ. क्र.	भुतपूर्व नगरपरिषद / ग्रामंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	**वसई विभागीय कार्यालय**	**दि. ०३ जुलै,-२००९ ते दि. ३१-०३-२०१०**	**१५**
२	**मुळगांव**		**०६**
३	**सालोली**		**०१**
४	**वडवली**		**०२**
५	**सांडोर**		**१५**
६	**कौलार खुर्द**		**०३**
७	**कौलार बुद्रुक**		**०३**
८	**कराडी**		**०५**
९	**किरवली**		**०२**
१०	**चोबारे**		**०२**
११	**गिरीज**		**११**
१२	**नायगांव**		**०५**
		एकूण	**७०**
१	**नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय**	**दि. ०३ जुलै,-२००९ ते दि. ३१-०३-२०१०**	**२०**
२	**गोखिवरे**		**०४**
३	**कामण**		**१४**
४	**कोल्ही**		**०२**
५	**उमेळे**		**०५**
६	**देवदळ**		**०२**
७	**जुचंद्र**		**१९**

८	बापाणे		०१
९	राजावळी		०४
१०	ससुनवघर		०२
११	सातिवली		१९
१२	वालिव		२०
१३	चिंचोटी		०२
		एकूण	११४
१	नालासोपार विभागीय कार्यालय	दि. ०३ जुलै,-२००९ ते दि. ३१-०३-२०१०	१७
२	भुईगांव खुर्द		७
३	भुईगांव बुद्रुक		१०
४	बिलालपाडा		०१
५	धानिव		०१
६	मर्देस		०४
७	नाळे		०४
८	निर्मळ		१३
१०	उमराळे-करमाळे		०२
११	गास		९
१२	वाघोली		९
		एकूण	७७
१	विरार विभागीय कार्यालय	दि. ०३ जुलै,-२००९ ते दि. ३१-०३-२०१०	१३
२	चंदनसार		२५
३	बोळींज		१८
४	आगाशी		११
५	चांदिप		०२
६	चिखलडोंगरी		७
७	दहिसर		०३
८	कन्हेर-शिरसाड		०३
९	कसराळी		०३
१०	कशिद-कोपर		०१
११	कोफराड		०४
१२	कोशिंबे		०३
१३	मांडवी		०१
१४	पेल्हार		०६
१५	शिरगांव		९
१६	वटार		०३
		एकूण	११२
		एकूण एकत्रित	३७३

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि. ०१/०४/२०१०ते दि. ३१/०३/२०११ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि. ०१ एप्रिल २०१० ते दि. ३१ मार्च २०११ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ. क्र.	भुतपूर्व नगरपरिषद / ग्रामंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१०/२०११	१९
२	मुळगांव		०४
३	सालोली		०१
४	वडवली		०१
५	सांडोर		१६
६	कौलार खुर्द		०२
७	कौलार बुद्रुक		०२
८	कराडी		०७
९	किरवली		०१
१०	चोबारे		०१
११	गिरीज		१३
१२	नायगांव		७
		एकूण	७४

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१०/२०११	३९
२	गोखिवरे		०८
३	कामण		१६
४	कोल्ही		०३
५	देवदळ		०२
६	जुचंद्र		१४
७	राजावळी		०३
८	सातिवली		०४
९	वालिव		२४
१०	चिंचोटी		०२
		एकूण	११५
१	नालासोपार विभागीय कार्यालय	सन २०१०/२०११	५०
२	भुईगांव खुर्द		१०
३	भुईगांव बुद्रुक		११
४	बिलालपाडा		०४
५	धानिव		०४
६	मर्देस		०४
७	नाळे		०४
८	नवाळे		०१
९	निर्मळ		११
१०	उमराळे-करमाळे		०१
११	गास		१०
१२	वाघोली		१२
		एकूण	१२२
१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१०/२०११	२७
२	चंदनसार		१२
३	बोळींज		१८
४	आगाशी		१६
५	चांदिप		०५
६	चिखलडोंगरी		०९
७	कन्हेर-शिरसाड		०४
८	कोफराड		०३
९	कोशिंबे		०४
१०	पेल्हार		१७
११	शिरगांव		१२
१२	वटार		०३
		एकूण	१३०
		एकूण एकत्रित	४४१

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि. ०१/०४/२०११ते दि. ३१/०३/२०१२ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि. ०१ एप्रिल २०११ ते दि. ३१ मार्च २०१२ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ. क्र.	भुतपूर्व नगरपरिषद / ग्रामंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०११/२०१२	५५
२	मुळगांव		०५
३	सालोली		०२
४	वडवली		०८
५	सांडोर		१०
६	कौलार खुर्द		०१
७	कौलार बुद्रुक		०३
८	कराडी		०४
९	गिरीज		०४
१०	नायगांव		११
		एकूण	१०३

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०११/२०१२	७१
२	गोखिवरे		१६
३	कामण		१२
४	कोल्ही		०५
५	उमेळे		०६
६	देवदळ		०६
७	जुचंद्र		०७
८	बापाणे		०४
९	राजावळी		०८
१०	ससुनवघर		०४
११	सातिवली		०३
१२	वालिव		१९
१३	चिंचोटी		०६
		एकूण	१६७
१	नालासोपार विभागीय कार्यालय	सन २०११/२०१२	५७
२	भुईगांव खुर्द		०५
३	भुईगांव बुद्रुक		०६
४	बिलालपाडा		०२
५	धानिव		०६
६	मर्देस		०१
७	नाळे		०२
८	निर्मळ		०८
९	गास		०७
१०	वाघोली		०९
		एकूण	१०३
१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०११/२०१२	२८
२	चंदनसार		१९
३	बोळींज		१५
४	आगाशी		१२
५	चांदिप		०८
६	चिखलडोंगरी		०८
७	दहिसर		०७
८	कन्हेर-शिरसाड		०७
९	कशिद-कोपर		०६
१०	कोफराड		१०
११	कोशिंबे		०६
१२	मांडवी		०८
१३	पेल्हार		४७
१४	शिरगांव		०८
१५	वटार		१०
		एकूण	१९९
मुख्यालयातील विभागांचे आक्षेप			७
		एकूण एकत्रित	५७९

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि. ०१/०४/२०१२ते दि. ३१/०३/२०१३ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि. ०१ एप्रिल २०१२ ते दि. ३१ मार्च २०१३ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ. क्र.	भुतपुर्व नगरपरिषद / ग्रामंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१२/२०१३	२४
२	मुळगांव		२
३	सालोली		१
४	वडवली		४
५	सांडोर		५
६	कौलार खुर्द		१

७	कौलार बुद्रुक		२
८	कराडी		१
९	किरवली		१
१०	चोबारे		१
११	गिरीज		६
१२	नायगांव		५
		एकूण	५३
१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१२/२०१३	१७
२	गोखिवरे		९
३	कामण		६
४	कोल्ही		३
५	उमेळे		३
६	देवदळ		२
७	जुचंद्र		७
८	बापाणे		१
९	राजावळी		४
१०	ससुनवघर		१
११	सातिवली		३
१२	वालिव		२०
१३	चिंचोटी		२
		एकूण	७८
१	नालासोपार विभागीय कार्यालय	सन २०१२/२०१३	१३
२	भुईगांव खुर्द		२
३	भुईगांव बुद्रुक		३
४	मर्देस		१
५	नाळे		१
६	नवाळे		२
७	निर्मळ		३
८	गास		३
९	वाघोली		४
		एकूण	३२
१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१२/२०१३	१७
२	बोळींज		१३
३	आगाशी		७
४	चिखलडोंगरे		२
५	कोफराड		२
६	उमराळे-करमाळे		२
७	वटार		२
		एकूण	४५
१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१२/२०१३	८
२	चंदनसार		९
३	बिलालपाडा		३
४	धानिव		३
५	चांदिप		५
६	दहिसर		२
७	शिरसाड		२
८	कसराळी		२
९	काशिद-कोपर		२
१०	कोशिंबे		२
११	मांडवी		३
१२	शिरगांव		३
		एकूण	४४
मुख्यालयातील विभागाचे आक्षेप			७
स्थानिक संस्था कर विभागाचे आक्षेप			४
		एकूण एकत्रित	२६३

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि. ०१/०४/२०१३ते दि. ३१/०३/२०१४ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि. ०१ एप्रिल २०१३ ते दि. ३१ मार्च २०१४ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ. क्र.	भुतपूर्व नगरपरिषद / ग्रामंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१३/२०१४	२५
२	मुळगांव		१
३	सालोली		२
४	वडवली		१
५	सांडोर		८
६	कौलार खुर्द		१
७	कौलार बुद्रुक		२
८	कराडी		१
९	किरवली		१
१०	चोबारे		१
११	गिरीज		२
१२	नायगांव		७
		एकूण	५२
१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१३/२०१४	२०
२	गोखिवरे		५
३	कामण		४
४	कोल्ही		४
५	उमेळे		५
६	देवदळ		१
७	जुचंद्र		८
८	बापाणे		१
९	राजावळी		५
१०	ससुनवघर		१
११	सातिवली		६
१२	वालिव		१०
१३	चिंचोटी		२
		एकूण	७२
१	नालासोपार विभागीय कार्यालय	सन २०१३/२०१४	१७
२	उमराळे-करमाळे		१
३	भुईगांव खुर्द		५
४	भुईगांव बुद्रुक		३
५	मर्देस		१
६	नाळे		२
७	नवाळे		२
८	निर्मळ		३
९	गास		५
१०	वाघोली		३
		एकूण	४२
१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१३/२०१४	१८
२	बोळींज		१२
३	आगाशी		५
४	चिखलडोंगरे		२
५	कोफराड		३
६	वटार		४
		एकूण	४४
१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१३/२०१४	६
२	चंदनसार		८
३	बिलालपाडा		७
४	धानिव		७
५	चांदिप		२

६	दहिसर		१
७	शिरसाड		२
८	कसराळी		१
९	काशिद-कोपर		१
१०	कोशिंबे		१
११	मांडवी		१
१२	शिरगांव		१
		एकूण	३८
मुख्यालयातील विभागाचे आक्षेप			६
स्थानिक संस्था कर विभागाचे आक्षेप			२
		एकूण एकत्रित	२५६

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि. ०१/०४/२०१४ते दि. ३१/०३/२०१५ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि. ०१ एप्रिल २०१४ ते दि. ३१ मार्च २०१५ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ. क्र.	भुतपूर्व नगरपरिषद / ग्रामंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१४/२०१५	२१
२	मुळगांव		२
३	सालोली		१
४	वडवली		२
५	सांडोर		८
६	कौलार खुर्द		४
७	कौलार बुद्रुक		२
८	कराडी		१
९	किरवली		१
१०	चोबारे		२
११	गिरीज		४
१२	नायगांव		७
		एकूण	५५
१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१४/२०१५	२१
२	गोखिवरे		४
३	कामण		८
४	कोल्ही		२
५	उमेळे		४
६	देवदळ		२
७	जुचंद्र		७
८	बापाणे		१
९	राजावळी		६
१०	ससुनवघर		१
११	सातिवली		३
१२	वालिव		१३
१३	चिंचोटी		३
		एकूण	७५
१	नालासोपार विभागीय कार्यालय	सन २०१४/२०१५	२८
२	उमराळे-करमाळे		१
३	भुईगांव खुर्द		४
४	भुईगांव बुद्रुक		१
५	मर्देस		१
६	नाळे		२
७	नवाळे		२
८	निर्मळ		३
९	गास		१
१०	वाघोली		५
		एकूण	४८
१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१४/२०१५	१३

२	बोळींज		५
३	आगाशी		३
४	चिखलडोंगरे		१
५	कोफराड		१
६	वटार		२
		एकूण	२५
१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१४/२०१५	९
२	चंदनसार		२
३	बिलालपाडा		६
४	धानिव		२
५	चांदिप		२
६	दहिसर		१
७	शिरसाड		१
८	कसराळी		१
९	काशिद-कोपर		१
१०	कोशिंबे		१
११	मांडवी		०
१२	शिरगांव		१
		एकूण	२७
मुख्यालयातील विभागाचे आक्षेप			६
		एकूण एकत्रित	२३६

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि. ०१/०४/२०१५ते दि. ३१/०३/२०१६ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि. ०१ एप्रिल २०१५ ते दि. ३१ मार्च २०१६ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ. क्र.	भुतपूर्व नगरपरिषद / ग्रामंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१५/२०१६	११
२	मुळगांव		३
३	सालोली		१
४	वडवली		२
५	सांडोर		६
६	कौलार खुर्द		१
७	कौलार बुद्रुक		१
८	कराडी		१
९	किरवली		१
१०	चोबारे		१
११	गिरीज		५
१२	नायगांव		३
		एकूण	३६
१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१५/२०१६	२३
२	उमेळे		५
		एकूण	२८
१	वालिवविभागीय कार्यालय	सन २०१५/२०१६	१६
२	कोल्ही		४
३	गोखिवरे		९
४	देवदळ		२
५	जुचंद्र		१३
६	बापाणे		२
७	राजावळी		१०
८	ससुनवघर		२
९	सातिवली		१०
१०	कामण		६
११	चिंचोटी		५
		एकूण	७९
१	नालासोपार विभागीय कार्यालय	सन २०१५/२०१६	१८

२	उमराळे-करमाळे		१
३	भुईगांव खुर्द		५
४	भुईगांव बुद्रुक		३
५	मर्देस		२
६	नाळे		४
७	नवाळे		२
८	निर्मळ		३
९	गास		१०
१०	वाघोली		८
		एकूण	५६
१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१५/२०१६	२०
२	मुख्य लेखा विभाग		६
		एकूण	२६
१	बोळींजविभागीय कार्यालय		१२
२	आगाशी		८
३	चिखलडोंगरे		२
४	कोफराड		३
५	वटार		२
		एकूण	२७
१	चंदनसारविभागीय कार्यालय	सन २०१५/२०१६	३
२	दहिसर		१
३	कोशिंबे		१
४	कसराळी		१
५	शिरगांव		४
		एकूण	१०
१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१५/२०१६	१०
२	शिरसाड		१
३	मांडवी		१
४	चांदिप		२
५	काशिद-कोपर		१
६	धानिव		४
७	बिलालपाडा		१४
		एकूण	३३
मुख्यालयातील विभागाचे आक्षेप			
		एकूण एकत्रित	२९५

सन २०१६-१७ चा लेखा परिक्षण अहवाल

वसई विरार शहर महानगरपालिकेचे ०१/०४/२०१६ ते ३१/०३/२०१७ या कालावधीतील महानगरपालिकेच्या विविध विभागाचे लेखा परिक्षण केले असून त्याचा अहवाल पुढील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
मुख्यालय विरार

१. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय विरार कार्यालयातील कर विभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	८३७४२८६६	१२८७४५३६२	२१२४८८२२८	४३१९९५२७	९१२८९६२३	१३४४८९१५०	७७९९९०७८
शिक्षण कर	१७२४१२२७	२५८१४१७२	४३०५५३९९	९२२६२०६	१८५४६०६४	२७७७२२७०	१५२८३१२९
रोजगार हमी कर	१२०४३८६	१४६७८०५	२६७२१९१	६६०७८६	१०६६३२८	१७२७११४	९४५०७७
वृक्ष कर	३०१८५५८	४६१३७०२	७६३२२६०	१५५३३६४	३२९१६८२	४८४५०४६	२७८७२१४
स्वच्छता कर	१८५९४८२३	२५९८३११४	४४५७७९३७	८२०४६८१	१७७३१८५९	२५९३६५४०	१८६४१३९७
अग्निशमन कर	३४१७४६९	४५०४६०१	७९२२०७०	१५६६३७५	३०४९६७३	४६१६०४८	३३०६०२२
शास्ती	४४४४७९५०	५७०४८६२२	१०१४९६५७२	२४९१३१५८	३७९८०४५८	६२८९३६१६	३८६०२९५६
एकूण	१७१६६७२७९	२४८१७७३७८	४१९८४४६५७	८९३२४०९७	१७२९५५६८७	२६२२७९७८४	१५७५६४८७३

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १५७५६४८७३/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १५७५६४८७३/-

२. **<u>पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय विरार कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	६०१५४१२७	१४४९८२५६०	२०५१३६६८७	२५३३६७४०	९६८७७८९०	१२२२१४६३०	८२९२२०५७
एकुण	६०१५४१२७	१४४९८२५६०	२०५१३६६८७	२५३३६७४०	९६८७७८९०	१२२२१४६३०	८२९२२०५७

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ८२९२२०५७/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.८२९२२०५७/-

३. **<u>जाहिरात कर थकबाकी रक्कमे बाबत</u> :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय विरार कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे जाहिरात कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचे नाव	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
जाहिरात कर	१८४६०८	१९९१६५०	२१७६२५८	१०५३६४	१४३६०७८	१५४१४४२	६३४८१६
एकूण	१८४६०८	१९९१६५०	२१७६२५८	१०५३६४	१४३६०७८	१५४१४४२	६३४८१६

तथापि, थकीत रक्कम रु.६३४८१६/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर जाहिरात कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच जाहिरात कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६३४८१६/-

४. **गाळा भुईभाडे थकबाकी रक्कमे बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय विरार कार्यालयातील कर विभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भुईभाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचे नाव	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
गाळा भुई भाडे	१०८१६६८४	१२६६२४०	१२०८२९२४	१९५५७२	६३१०२५	८२६५९७	११२५६३२७
एकूण	१०८१६६८४	१२६६२४०	१२०८२९२४	१९५५७२	६३१०२५	८२६५९७	११२५६३२७

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ११२५६३२७/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भुईभाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भुईभाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ११२५६३२७/-

५. **मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय विरार कार्यालयातील कर विभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत रक्कम
१६४/१	१४३/६/२०	रेखा पंकज गोस्वामी	५००	००	५००
२५९/१	६३४/१७	पुष्पा राजकुमार मिश्रा	७००	३५०	३५०
२३९/१९	१३३/११	सचिन चितामण यंदे	१५००(वारस)	५००	१०००
२२८/२	१००	रमेशभाई परमार	२१४	००	२१४
		एकूण	२९१४	८५०	२०६४

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. २९१४/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.८५०/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२०६४/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२०६४/-

६. **<u>मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत</u> :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय विरार कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

टि.क्र	वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
३०७	१	३१०/६	दिलीप शंकर गुरव	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२९०	१	३७१/७	मनोहर जानू भोईर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२९१	२	९०७६९	स्वप्नील तुकाराम मोरे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३०६	१	५६५/१२	शेखर मधुकर विचारे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३०५	१	२४३/२	किशोर काशिराम अनभवने	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३०४	२	८१३/१५२	वासंती आबाजी गावकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२७०	२	७८६/१९	राजू रोशनलाल बोहरा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२६९	२	८८०/३९	आरती आत्माराम तावडे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२६८	१	६२६/८१	सविता अनिल उतेकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२६७	१	६४९/२	मनिषा सुभाष वाघमारे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२६६	१	५२९/२२	शशिकला विश्वनाथ गिते	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२६५	१	२४५	भारती गणपत म्हात्रे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२६४	१	४८९/१३	आशिष लक्ष्मीराम मिस्त्री	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२६२	२	७२१/१४	मिरा मंगल पांडे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२६१	२	९१५/२५४	सुहास विजय वारीक	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२६०	१	६१४/८	सत्यप्रकाश विरेंद्र मिश्रा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२५९	१	६३४/१७	पुष्पा राजकुमार मिश्रा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२५८	२	८३८/१३	गणेश दगडू मोरे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२५७	१	५८६/१०	रमेश धोंडू शिंदे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४४	२	७९५/३२	ईमानवेल मुंडीकेटी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४३	३३	५९/२७	जगदीश गोपाल सकारी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४२	१	६४६/२६	सुशिलादेवी जदुनाथ गुप्ता	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४१	३१	१/३५	अजित अशोक सेठ	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४०	२	८६८/२८	दिनेश कृष्णा चव्हाण	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३९	१९	१३३/११	सचिन चिंतामण यंदे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

२३८	२	७९०/४१	गोविंद सखाराम वाटे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३७	१	२११/२४	मानसी रमेश मयेकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३६	१	१३९/२८	वनिता चं. देवलेकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुखाची व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३५	३२	३७/१९	श्रीधर वामन लाड	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३४	२	८३८/१९	संजय कृष्णा मादव	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३३	२	९३१/१९	रोशन मेवालाल गुप्ता	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३२	२	७१४/११	संतोष कुमार के. झा	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३१	१	४६५/३३	दिनेश चंद्रबली तिवारी	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३०	२	८१३/८६	किशनदेव राममाना राम	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२२९	१	५८८/३	विद्या विश्वनाथ दाभोळकर	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२२८	२	१००	रमेशभाई विमीभाई परमार	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२२७	२	७११/१३	प्रविण संभाजी घुगरे	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२५६	२	७९९/११	रविंद्र सुर्यकांत मोगरे	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
८९	१५	५१७/५९	निलिमा रघुनाथ पवार	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
९०	१४	१०६	निलेश चंद्रकांत महाजन	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७५	१७	५५५/१७	जितेश आनंद टाक	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७६	१७	५५७/५७	शिवनाथ बी पंजायर	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७७	१७	५१८/५१०	उत्तमकुमार गुप्ता	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७८	१७	५१८/६३२	फहीन शेख	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०७	१७	५५५/४०	राजन रोमी ऍंथोनी	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०८	१७	५१२/१९७	मुन्मय सी वरूआ	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
९५	१४	१०३/९	पायल सुधीर पोतदार	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
९७	१३	३३/७३	पवनकुमार गर्ग	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
९८	१३	३३/३	पावन कुमार गर्ग	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१०१	१५	५०९/३८	विनायक रामचंद्र मिबावकर	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१६७	१७	५८७/२१	रवि कपिलदेव सिंह	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१६८	१७	५१२/२५३	भक्ती विवेक नाईक	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१६९	१७	५४७/२६	टिकेन्द्र सिंह	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७१	१७	५१८/५६५	चंद्रशेखर पी गुप्ता	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७२	१७	५०७/९२	संदिप प्रभाकर सावंत	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७३	१७	५७५/६१२	ऋषिकेश कौल	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१०२	१५	५१४/८	बळीराम महिपत भुरे	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१०३	१५	५२८/५२	प्रिती प्रकाश पुरोहीत	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१०४	१५	५५८/९	लक्ष्मीदास एम पटेल	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१०५	१३	६१/४	अरूण पंडीत पाटील	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११७	१७	५१८/५२	पवन कुमार	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१६०	१७	५१८/१०२९	विकी हर्षद गांधी	सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१६१	१७	५५७/३०	मंगेश प्रकाश चौकेकर	नस्ती सोबत कार्यालयीन टिपणी नाही.
१६२	१७	५३७/६	फेलेक्स लोबो फ्रान्सीस	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१६३	१७	५०७/१४०	योगेश दे गिरी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१६४	१७	५३६/१२८	शिवरामकुमार वि अग्रवाल	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१६५	१७	५१८/५०६	अमितकुमार सोमनाथ वर्मा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१६६	१७	५१८/१०७१	राहुलकुमार हिमतलाल यादव	नस्ती सोबत कार्यालयीन टिपणी नाही.
७७	१४	९९/१	मोहनलाल रताराम चौधरी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
८२	१५	५१७/२७	अशोक रतन कोळी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

८७	१७	५१९/४५	निखील बाबुलाल वर्मा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१५६	१७	५१८/५२६	प्रकाश डी पांचाळ	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१५९	१७	५१८/६८०	शामसिंग डोगरा	नस्ती सोबत कार्यालयीन टिपणी नाही.
७३	१५	५३९/२	समिर कुमार पाणीग्राही	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१५८	१७	५३१/१६	क्रिष्णा सरकार	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
५१	१५	५२९/२१	योगेश अनिरुध्द फटारे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
५३	१५	५१७/४२	अक्षय अविनाश शहापूरकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
५९	१५	५२०/१६	संदीप शंकर कदम	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
६१	१५	४५४/२६	दिलीप लक्ष्मण कदम	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
६५	१५	४७	बालाजी कंन्स्ट्रक्शन	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२१६	१७	५८७/१९	रुद्राक्ष महेश जोशी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२१८	१७	५१८/१८६	फ्रेडरिक सिक्वेरा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२२१	१७	५१८/६२०	दिपक पुंडलीक पवार	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१९८	१७	५१२/२३८	अर्जुन चरण बेहेरा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१९९	१७	५१२/४७	राकेश कुमार	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२००	१७	५७५/२३०	भारत भूषण डबराल	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०१	१७	५१८/७०	नाथुराम चतराराम चौधरी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०२	१७	५१८/६९	नाथुराम चतराराम चौधरी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०३	१७	५१८/११५४	व्हॅलरीयन एल ॲबरनेटी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०४	१७	५१२/१७	अभिषेक ए. सिंह	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०५	१७	५१८/५८६	विभोर कुमार झा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०९	१७	५५४/६८	अखिलेशकुमार गुलजाशिलाल	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२१०	१७	५२१/६८	अंकीत बिपीन कोठारी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२११	१७	५७५/१६७	रणबीर कुमार	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२१२	१७	५१८/८९६	मिना सुधीर पाटील	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२१४	१७	५१९/३४	रिना बी सिंह	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४	१४	१०७/१६	वैभव भास्कर पाटील	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२५	१५	५६५/११९	लियनल फ्रान्सीस डिसोजा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

३४	१५	४३८	शांती पाटील	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३७	१५/१६	५२५/१	प्रसाद श्याम गावड	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
४४	१५	६९	विमल महादेव पानरेकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
४५	१५	५२९/४३	मोहन यशवंत शिंदे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
४८	१५	५८१/२४	चक्रधारी कंन्स्ट्रक्शन	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७	१५	५३०/२०	सुजीत राजेंद्र मौर्य	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१२	१४	११९/१	डॉ. कानन नरेंद्र मेहता	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१४	१५	५३९/३४	नरेंद्र पंढरीनाथ किणी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७	१४	१०६/३७	डॉ. साधना राजेंद्र चौधरी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१८	१४	३७/९	पंकज म. रॉय	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०	१३	३३/२	रंजीतकुमार चंतुरी ठाकूर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७९	१७	५७५/१०१	विनिता रविशंकर जोशी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१८०	१७	५७५/२२२	फातिमा धर्मराज	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१८१	१७	५७५/६९५	वासंती गिरीश गाला	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१८३	१	५७५/७९५	सुरज पाल सिंग	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१८४	१७	५१८/११०३	राजदेव मौर्य	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१८५	१७	५४१/१०	उदयविर सिंह	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१८६	१७	५३६/१५२	अविनाश जयवंत पांचाळ	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१८७	१७	५५४/१५	सुरजित रणजीत सेनगुप्ता	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१८८	१७	५७५/१११	घनश्याम बी शर्मा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१८५	१७	५१८/१२७३	रमेशचंद्र शर्मा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१९०	१७	५५६/३६	रजनेश तिवारी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१९१	१७	५४७/१४	कुलदिपसिंह लांबा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१९२	१७	५४७/११	कमलेश कुमार सिंग	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१९३	१७	५८४/२०	बंसनारायण ब. यादव	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१९४	१७	५४७/१०	सरदार राम	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१९५	१७	५२१/३९	प्रतिक्षा सुरेशचंद्र धावडे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१९६	१७	५३२/६५	प्रविण अंबादास भामरे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

१९७	१७	५१८/२४१	कैलाशचंद्र पात्रा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर विभाग प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची "ड" नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

७. **नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत**:-

वसई विरार शहर महागनरपालिकेच्या मुख्यालय विरार कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमीतता खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
६	२०७४/१ ते ३८	ब्रम्हदेव अपार्टमेंट	मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही.
६	२०८६/१ ते ८३	समाधान अपार्टमेंट	१. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत. २. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही.
६	२०७३/१ ते १०६	मंगलम अपार्टमेंट	१. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत. २. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. ३. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
६	२०७२/१ ते ५७	साई समर्थ अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र केलेले नाही.
६	२०८९/१ ते ४१	लक्ष्मण अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही.
६	२०८८/१ ते ६७	अशोक अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
६	१९२८/४३ ते ५९	रामव्हिला अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
६	२०७५/१ ते १२१	श्रीगणेश अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
६	२०७७/१ ते ३३	कालिका अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
६	२०८२/१ ते ४१	जनाबाई अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
६	२०८०/१ ते ११	मिनल अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
६	२०६१/१ ते ४०	जय जिवदानी अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
६	२०६२/१ ते १३	ओम श्री साई निवास	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
६	२०६८/१ ते ४५	नवदुर्गा साई दर्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही.

			२. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
६	२०७०/१ ते ४०	साईराम अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
६	२०७९/१ ते ६५	साई ज्योत अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
६	२०६९/१ ते ४२	ओंकार अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
६	२०६३/१ ते १७	साई आशिष अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही. ३. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
६	९२/१	मोहनसिंग गेगसिंग परमार	प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
६	१५२३/१८	रामदेव विश्वनाथ यादव	प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
३	१८४/१ ते ३०	हाजी अली साहब अपार्टमेंट	१. अर्ज आवक नाही. २. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. ३. प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही. ४. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
८	१६४/१ ते ३९	प्लुटो अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
२	९१९/ ४४ ते ५२	पाटील अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
२	९३६/१ ते ५०	मंगलमूर्ती अपार्टमेंट	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
२	९३७	स्नेहलता केशव नारकर	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
२	९३८/१ ते २१	लक्ष्मी अपार्टमेंट	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
२	९३९/१ ते ४९	आई पद्मावती अपार्टमेंट	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
१	३९६/४५	चंद्रकांत गो साखरकर	प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
१	३९६/४६	उषा भगवान लोखंडे	प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
१	६४१/१३९	संजय बाळकृष्ण परब	प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
१	६३८/५१	संदिप जसराम जाधव	प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
१	६२८/३	युसुफ मुस्तफा शेख	प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
१	६४१/१४० ते १४४	महालक्ष्मी अपार्टमेंट	प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
१	७७४/१ ते ३५	जिवदानी छाया	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
१	७६७/१ ते ८०	नवदुर्गा	प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
१	६६२/३७	शमिन चांद शेख	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
१	७६९/१ ते २५	साई अपार्टमेंट	१. प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत. ३. मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर कर मूल्य निर्धारक यांची स्वाक्षरी नाही.
१	७७०/१ ते १३९	ईशा इन्क्लेव्ह	१. प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
१	७७१/१ ते २९	दिशा गॅलक्सी	१. प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
१	७७२/१ ते ४६	भारत अपार्टमेंट	१. प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
१	७७३/१ ते १६	हाजीरा मंजील	प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.

१	७६८/१ ते ७	साई प्लाझा अपार्टमेंट	प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

८. **स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय विरार कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे नवीन कर आकारणी नस्तींचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दीमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तींची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागद पत्राप्रमाणे	प्रत्यक्षात वसुल	तफावत रक्कम
				स्थानिक संस्था कराची रक्कम	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	
१	६	२०६९/१ ते ४२	ओंकार अपार्टमेंट	८७८०७	००	८७८०७
२	१३	८५/१ ते २०१	अपार्टमेंट	४०९०६१	१८१३८०	२२७६८१
३	१	५१०/३८	इमरान महम्मद हनिफ सव्वालाखे	३९९६	००	३९९६
४	१	६६२/३८	अब्दुल अति ईस्माईल मोमीन	१६७३	००	१६७३
५	१	७६७/१ ते ८०	नवदुर्गा कॉच	२०८९९७	१४३१३०	६५८६७
६	१	७६८/१ ते ७	साई प्लाझा अपार्टमेंट	३२८५३	१९५२०	१३३३३
			एकूण	७४४३८७	३४४०३०	४००३५७

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु. ७४४३८७/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधांरकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ३४४०३०/- मात्र वसूल करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे रक्कम रु. ४००३५७/- कमी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ४००३५७/-

९. **रद्द झालेल्या पावत्यांची दुय्यम प्रत (मूळ प्रत) सोबत न जोडलेबाबतः-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या विरार येथील मुख्य कार्यालयातील अग्निशमन विभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पावती पुस्तक व पोटकीर्दीचे लेखापरिक्षण केले असता रद्द झालेल्या पावत्यांबाबत खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

दिनांक	बुक क्र./ पावती क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	रक्कम
६/६/२०१६	४७०२/ ४७०१८३	भुवनेश सुरी व इतर	८००००/-

उपरोक्त नमूद पावती ही रोखीने बनविण्यात आली असून पावतीच्या मूळ प्रतीवर पावती रद्द केल्याचे नमुद केले आहे. रोखीची पावती रद्द केल्यास पावतीची मूळ प्रत व दुय्यम प्रत पावती पुस्तकात असणे आवश्यक असून पावती रद्द केल्याबाबत कारण नमुद करुन पावतीवर प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी असणे आवश्यक आहे. तथापि, सदर रद्द केलेल्या पावतीची दुय्यम प्रत उपलब्ध नसून रद्द केल्याचे कारण व प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी नसल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी सदरची पावती रद्द का केली याचा साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

आक्षेपाधीन रक्कम रु.८००००/-

१०. <u>कर विभागाच्या कर निर्धारण नोंदवही व कर मागणी नोंदवही उपलब्ध न झाले बाबत:-</u>

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय विरार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही व मागणी नोंदवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र. ०२४ दि.१९/०१/२०१९ अन्वये कळविण्यात आले होते. तथापि, विभागाने अर्धसमास पत्राची दखल न घेता सदरच्या नोंदवह्या लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन दिलेल्या नाहीत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेले मागील ७ वर्षापासुन कर निर्धारण नोंदवही व मागणी नोंदवही अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्यामुळे विभागाने कर निर्धारण नोंदवही व मागणी नोंदवही तयार न केल्याचे दिसून येते. तसेच विभागाने तयार केलेल्या सदर मालमत्ता खातेदारांच्या रोख्र व धनादेशाच्या नोंदी कोणत्या प्रभाग समितीमध्ये आहेत यांचा लेखापरिक्षणास बोध होत नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरुपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेले कर विभागाच्या कर निर्धारण नोंदवही व कर मागणी नोंदवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करुन देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेल्या कर विभागाच्या कर निर्धारण नोंदवही व कर मागणी नोंदवही संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

११. <u>मुख्यालय विरार मधील कर विभागाचे दप्तर उपलब्ध न करुन दिल्याबाबत :-</u>

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय विरार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील कर विभागातील घरपट्टी व सामान्य पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व भरणा चलन लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र. ०२५ दि.०५/०२/२०१९ अन्वये कळविण्यात आले होते. तथापि, विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन दिलेला नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेले घरपट्टी व सामान्य पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व भरणा चलन अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या प्रकरणांचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरुपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेले घरपट्टी व सामान्य पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व भरणा चलन, मागणी नोंदवह्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करुन देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेल्या घरपट्टी व सामान्य पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व भरणा चलन, मागणी नोंदवही संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

१२. <u>आरोग्य विभाग विरार - साठा नोंदवही (नमुना नं. ११६) उपलब्ध करुन न दिल्याबाबत :-</u>

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय विरार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील आरोग्यविभागातील साठा नोंदवही (नमुना नं.११६) लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र. ०२७ दि.०५/०२/२०१९ अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्राची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन दिलेला नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेले साठा नोंदवही (नमुना नं.११६) अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या प्रकरणांचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरुपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेली साठा नोंदवही (नमुना नं.११६) लेखापरिक्षणास उपलब्ध करुन देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेल्या साठा नोंदवही (नमुना नं.११६) संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती ए बोळींज

१३. <u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ए बोळींज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	५८५१८७०	१४९५५१९०	२०८०७०६०	४०८७८८८	१२६८२१८२	१६७७००७०	४०३६९९०
वि.स्वच्छता कर	२८५३२४	७१७८४९	१००३१७३	१९१८७५	६०००५५	७९१९३०	२११२४३
वि.अग्निशमन कर	२८५६२३	७१७८४९	१००३४७२	१९२०७२	६०००५५	७९२१२७	२११३४५
शास्ती	३२२६४०	७६३५६६	१०८६२०६	२०३१४९	५९५३४६	७९८४९५	२८७७११
एकूण	६७४५४५७	१७१५४४५४	२३८९९९११	४६७४९८४	१४४७७६३८	१९१५२६२२	४७४७२८९

तथापि, थकीत रक्कम रु. ४७४७२८९/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४७४७२८९/-

१४. <u>पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ए बोळींज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी		
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण
पाणीपट्टी	२१६०१०	३३४४०	२४९४५०	००	००	००	२१६०१०	३३४४०	२४९४५०

तथापि, थकबाकी रक्कम रु. २४९४५०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २४९४५०/-

१५. <u>गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ए बोळींज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
गाळा भाडे	९९३६०	४८१२०	१४७४८०	१५३६०	१९३८०	३४७४०	११२७४०

तथापि, थकबाकी रक्कम रु. ११२७४०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखववे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ११२७४०/-

१६. मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

अ.क्र	वार्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत रक्कम
१	६	२/३३	नुसरत अरा मोहम्मद अस्लम बुखारी	५००	००	५००
२	६	१६५/४१	दिलीपकुमार अे नागर	८६१	००	८६१
३	४	१३१/४	मर्लिग मॅ.फर्नांडिस	१०२०	००	१०२०
			एकूण	२३८१	००	२३८१

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु.२३८१/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी वसुल न केल्याचे लेखापरिक्षणास दिसुन आले आहे. करिता वसुल न केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२३८१/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखववे.

वसुलपात्र रक्कम रु. २३८१/-

१७. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
४	१९८/२३	पुष्पा गो. बारीया	मंजूर कार्यालयील टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३	३३०/११४	महेश य. पवार	मंजूर कार्यालयील टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
६	२०२/३५	गौरी श. राणे	मंजूर कार्यालयील टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३	३०५/४९	मंगेश ज. गमरे	मंजूर कार्यालयील टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७	७७/७२	जगदीशकुमार लिबंड	मंजूर कार्यालयील टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७	२८८/१२५	एलायस लोपीस	मंजूर कार्यालयील टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
४	२२१/१६	शतूजीत सिंह	मंजूर कार्यालयील टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
६	१४४/४२	हेमचंद्र मायावंशी	मंजूर कार्यालयील टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३	९५/२८	पंकज चिमण मुलेकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२	२१५/४५	पुष्पा दत्ताराम झंडे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
४	१३८/७३	यदुराम लक्ष्मण बारी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२	२१५/४१	महेश रमेश कालप	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची ''ड'' नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखववे.

१८. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १५-१६ ची थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ ची मागील रक्कम	तफावत
९७/५१	साधुराम चिटोरिया	५७२	००	५७२
३६७/९७	सुकराम पाल मलिक	१११५	७६४	३५१
८३/२७	जयकुमार सिंह	११७०	१५०	१०२०
	एकूण	२८५७	९१४	१९४३

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.२८५७/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये मागील थकबाकी रक्कम रु.९१४/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु.१९४३/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.१९४३/-

१९. **संगणक पोटकीर्द व हाती पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना संगणक पोटकीर्द व हाती पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

दिनांक	संगणक पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रु.	हाती पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रु.	तफावत
२१/१०/२०१६	१७४१९४	१७२०६७	२१२७

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार संगणक पोटकीर्द व हाती पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. सदर संगणक पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रु.१७४१९४/- इतकी असून हाती पोटकीर्दला रक्कम रु.१७२०६७/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.२१२७/- कमी भरणा केला आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधिताकडून वसुल करुन महापालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे तसेच या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२१२७/-

२०. **दैनंदिन बाजार कर नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील बाजार कर नस्तीचे लेखापरिक्षण केले असता खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

ठेकेदाराचे नाव	मंजूर ठेका रक्कम	कामाचे स्वरुप	शेरा
शालीनी एम राऊत	७५६५५९/-	प्रभाग समिती अे बोळींज विभागातील दैनंदिन बाजार कर वसुलीसाठी ठेका पध्दतीने देणे बाबत.	१. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने साक्षांकीत व मुद्रांकीत केलेला नाही. २. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२१. **<u>तलाव लिलाव नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-</u>**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील तलाव लिलाव नस्तीचे लेखापरिक्षण केले असता खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

ठेकेदाराचे नाव	मंजूर ठेका रक्कम	कामाचे स्वरुप	शेरा
आगुस्टीन फ्रान्सीस बारतोल	५९५५१/-	प्रभाग समिती अे बोळींज विभागातील राममंदिर तलाव मासेमारीसाठी ठेकापध्दतीने देणेबाबत.	१. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने साक्षांकीत व मुद्रांकीत केलेला नाही. २. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
कोफराड उपविभाग

२२. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोफराड उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१४३३१२४	११३००८८	२५६३२१२	८५५१७२	९०११६४	१७५६३३६	८०६८७६
दिवाबत्ती कर	५६३१०	४०७७०	९७०८०	३०३०९	३१९३५	६२२४४	३४८३६
आरोग्य कर	५६२३०	४०७७०	९७०००	३०३०५	३१९३५	६२२४०	३४७६०
एकूण	१५४५६६४	१२११६२८	२७५७२९२	९१५७८६	९६५०३४	१८८०८२०	८७६४७२

तथापि, थकीत रक्कम रु. ८७६४७२/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.८७६४७२/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
वटार उपविभाग

२३. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	८४७०८९	९५५९५२	१८०३०४१	६३१२६६	८४३१११	१४७४३७७	३२८६६४
दिवाबत्ती कर	४२८९०	३७१५५	८००४५	२८१३३	३३०४४	६११७७	१८८६८
आरोग्य कर	४२०१०	३७०२९	७९०३९	२७८६६	३३००६	६०८७२	१८१६७
एकूण	९३१९८९	१०३०१३६	१९६२१२५	६८७२६५	९०९१६१	१५९६४२६	३६५६९९

तथापि, थकीत रक्कम रु. ३६५६९९/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.३६५६९९/-

२४. **गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
गाळा भाडे	५६७००	१८६००	७५३००	३६५००	११४००	४७९००	२७४००

तथापि, थकीत रक्कम रु. २७४००/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.२७४००/-

२५. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १५-१६ ची थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ ची मागील रक्कम	तफावत
४१/१	प्रकाश पाटील	१३०	००	१३०
९२/२/क	धनेश्वर मेहेर	१०७	००	१०७
१२०/१	दत्तात्रेय वैती	४५०	००	४५०
२०८	जेरुम दमेल	२१५०	००	२१५०
२३२/१	विन्सेंट कुरेल	२१०	००	२१०
३२५	राजेश डिमेलो	८००	००	८००
३३१/४/१	आलेस मोत्या डिमेलो	११०	००	११०
४१९/१/ब	सिलु कुरेल	१८७३	१७७३	१००
	एकूण	५८३०	१७७३	४०५७

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.५८३०/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये मागील थकबाकी रक्कम रु.१७७३/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु.४०५७/- कमी ओढल्याने ती कायम

स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ४०५७/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
आगाशी उपविभाग

२६. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	४२५७४६५	३५७२१९७	७८२९६६२	२३२१७०६	२५४१९७२	४८६३६७८	२९६५९८४
स्वच्छता कर	१५९९८६	११६२१०	२७६१९६	६७८७८	८००१५	१४७८९३	१२८३०३
अग्निशमन कर	१६३०७८	११६२१०	२७९२८८	६८६२९	८००१५	१४८६४४	१३०६४४
शास्ती	१२२७४४	१४१०६०	२६३८०४	७३२३०	११७३८०	१९०६१०	७३१९४
एकूण	४७०३२७३	३९४५६७७	८६४८९५०	२५३१४४३	२८१९३८२	५३५०८२५	३२९८१२५

तथापि, थकीत रक्कम रु. ३२९८१२५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.३२९८१२५/-

२७. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	२३७६६०	८१९००	३१९५६०	१३२००	१८८००	३२०००	२८७५६०

तथापि, थकीत रक्कम रु. २८७५६०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.२८७५६०/-

२८. **गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
गाळा भाडे	४९८६०	१५५४०	६५४००	८८६०	३३६०	१२२२०	५३१८०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५३१८०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.५३१८०/-

२९. **मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	टि.क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत रक्कम
१	३८	१९३/अ/११	आगोस्तीन अंतोनी लोपीस	१२९०	७४०	५५०
२	३०	३२२/डी/५	गणेश दे नाईक	११६०	८००	३६०
३	३४	७४५/अ	दयालाल परमार	१२००	६००	६००
४	१२६	१०५८/३०	सुनिल गो. मांडवकर	९२२	५३४	३८८
५	१३६	२५/७	डॉरेस डिसूजा	९८०	७३०	२५०
६	१३३	१५२३/१२	रविंद्र प्र. परब	८६४	५६८	२९६
७	६७	१७४२	प्रमिला भ. पाटील	५००	२५०	२५०
८	४५	५७७/अ/१	पांडूरंग नाईक व इतर २	१५००	५००	१०००
९	७५	९८५/१२६८	झेवियर झॅक लिना झॅक	१०००	००	१०००
१०	१२१	१९५५/७६	योगेश सुरेश शिंपी	१२८०	१०३०	२५०
११	७६	१९५५/१५	नबाकुमार कंजी	१४६०	१०१६	४४४
			एकुण	१२१५६	६७६८	५३८८

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. १२१५६/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.६७६८/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.५३८८/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुलपात्र रक्कम रु. ५३८८/-

३०. **दैनंदिन बाजार कर नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे बाजार कर नस्तीचे लेखापरिक्षण केले असता खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

ठेकेदाराचे नाव	मंजूर ठेका रक्कम	कामाचे स्वरुप	शेरा
मंदार बंडू पिंपळे	१९५९४५/-	प्रभाग समिती अे मधील आगाशी उपविभागीय हद्दीतील सन २०१६-१७ करिता बाजार कर वसुली करणे बाबत	१. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने साक्षांकीत व मुद्रांकीत केलेला नाही. २. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका

चिखलडोंगरी उपविभाग

३१. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिखलडोंगरीउपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
मालमत्ता कर	२४६७१	२१२५०८	२३७१७९	११९८६	१९३२४४	२०४४३०	३२७४९
दिवाबत्ती कर	६८५	५४७०	६१५५	३१०	५३१५	५६२५	५३०
स्वच्छता कर	६८५	५४७०	६१५५	३१०	५३१५	५६२५	५३०
शास्ती	४७२८४	७३७५८	१२१०४२	२०३१४	६६५६६	८६८८०	३४१६२
एकूण	७३३२५	२९७२०६	३७०५३१	३२१२०	२७०४४०	३०२५६०	६७९७१

तथापि, थकीत रक्कम रु. ६७९७१/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.६७९७१/-

३२. **सर्वसाधारण निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे लेखा विभागातील सर्वसाधारण निधी प्रमाणकाचे लेखापरिक्षण केले असता खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे.**परिशिष्ट क्र. ३ (पृष्ट क्र.२८ ते ३३)** मध्ये नमूद बाबींची पूर्तता करुन झालेल्या अनियमिततेबाबत सुस्पष्ट खुलासा करावा. तसेच झालेल्या अनियमिततांची पूर्तता करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

३३. **जलमल निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती अे बोळींज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे लेखा विभागातील जलमल निधी प्रमाणकाचे लेखापरिक्षण केले असता खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे.**परिशिष्ट क्र. ४ (पृष्ट क्र. ३४)** मध्ये नमूद बाबींची पूर्तता करुन झालेल्या अनियमिततेबाबत सुस्पष्ट खुलासा करावा. तसेच झालेल्या अनियमिततांची पूर्तता करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
बोळींज विभागीय कार्यालय
परिशिष्ट क्र. ३ परिच्छेद क्र. ३२
लेखाविभाग बोळींज - सर्वसाधारण निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत

अ क्र.	प्रमाणक क्र. दिनांक	नाव	लेखाशिर्ष	रक्कम	शेरा
१	४०८ ते ४२३ १९/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	सा.प्र.वाहन डिझेल	३२५२१९/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
२	५२६ २४/५/२०१६	रसिका ॲडव्हर टायझिंग	जाहीरात खर्च	१९२०/-	दर प्रमाणपत्र सोबत जोडलेले नाही.
३	५२७ २४/५/२०१६	रसिका ॲडव्हर टायझिंग	जाहीरात खर्च	५४००/-	दर प्रमाणपत्र सोबत जोडलेले नाही.
४	५२८ २४/५/२०१६	रसिका ॲडव्हर टायझिंग	जाहीरात खर्च	३६००/-	दर प्रमाणपत्र सोबत जोडलेले नाही.
५	५२९ २४/५/२०१६	रसिका ॲडव्हर टायझिंग	जाहीरात खर्च	५०४०/-	दर प्रमाणपत्र सोबत जोडलेले नाही.
६	५७३ २५/५/२०१६		विद्युत देयक	२९६४०/-	विद्युत बील व बील भरणा पावती जोडलेली नाही.
७	५७४ २५/५/२०१६		विद्युत देयक	४१०/-	विद्युत बील व बील भरणा पावती जोडलेली नाही.
८	८२७ ते ८३३ १०/६/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	जनित्र डिझेल	२२२६०७/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
९	९२ २०/६/२०१६	रसिका ॲडव्हर टायझिंग	जाहीरात खर्च	२४०००/-	दर प्रमाणपत्र सोबत जोडलेले नाही.
१०	८८५ १७/६/२०१६	मे.राहील ऑटो सर्व्हिस	वर्तकहॉल जनरेटरसाठी	११०७८/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
११	८८४ १७/६/२०१६	मे.राहील ऑटो सर्व्हिस	सार्व. वाचनालय	२२१५६/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
१२	८८३ १७/६/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहनासाठी	३६००१/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
१३	८८२ १७/६/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहनासाठी	७६५९/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
१४	८८१ १७/६/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहनासाठी	६३०६९/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
१५	८८० १७/६/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहनासाठी	४४३१/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
१६	८७९	राहील ऑटो सर्व्हिस	ऑफिस जनरेटर	५१५१२/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
१७	१००७ ११/७/२०१६	नरवीर चिमाजी	जाहीरात खर्च	३५२०/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१८	१०१२ ११/७/२०१६	मुंबई केसरी टाईम्स	जाहीरात खर्च	२३५५/-	नमुना नं. २२ वर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१९	१०२७ ११/७/२०१६	महानगर मिडीया नेटवर्क प्रा.लि.	जाहीरात खर्च	७४४०/-	कार्यालयीन टिपणीवर व नमुना नं. २२ वर सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०	१०५६ १२/७/२०१६	मे.के.एल एन्टरप्रायझेस	वाहन दुरुस्ती बिल	२६५५०/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२१	१३१९ १९/४/२०१६		विद्युत देयक	१४५७९०/-	विद्युत बील व भरणा पावती ९२०३०/- ची लावली आहे. बीलाची रक्कम १४५७९०/- आहे. (५३७६० तफावत दिसून येते.)
२१	२२१ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	ऑफिस जनरेटर	१९३३२/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
२२	२२०	राहील ऑटो सर्व्हिस	बांधकाम वाहन	२९७८९/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील

	५/५/२०१६		डिझेल		जोडलेले नाही.
२३	२१९ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	बांधकाम वाहन डिझेल	३०७४५/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
२४	२१८ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	बांधकाम वाहन डिझेल	३३६५७/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
२५	२१७ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	बांधकाम वाहन डिझेल	२९७८५/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
२६	२१६ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाचनालय विद्युत डिझेल	२०८७२/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
२७	२१५ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	सार्व. वाचनालय विद्युत	२१६८२/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
२८	२१४ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाचनालय विद्युत जनरेटर डिझेल	१०७४०/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
२९	२१३ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	सार्व. वाचनालय विद्युत जनरेटर	१०७०२/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
३०	२१२ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	फॉगीन मशीन डिझेल	४३६८४/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
३१	२११ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	फॉगीन मशीन डिझेल	८०६१४/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
३२	२१० ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	फॉगीन मशीन डिझेल	७३८७४/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
३३	२०९ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	स्वच्छता वाहन डिझेल,फॉगीन मशीन डिझेल	८२८६९/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
३४	२०८ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	सामान्य प्रशासन वाहन डिझेल	८४३९/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
३५	२०७ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	सामान्य प्रशासन वाहन डिझेल	७८११/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
३६	२०६ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहन डिझेल	३०४६१/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
३७	२०५ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहन डिझेल	२३०६७/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
३८	२०४ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहन डिझेल	९७५७/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
३९	२०३ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहन डिझेल	२१७३/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
४०	२०२ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	कार्यालयीन जनित्र डिझेल	१८२६३/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
४१	२०१ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	कार्यालयीन जनित्र डिझेल	१४२२५/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
४२	२०० ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	कार्यालयीन जनित्र डिझेल	७४९१/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
४३	१९९ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	सामान्य प्रशासन वाहन डिझेल	२०९८२/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
४४	१९८ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहन डिझेल	४३८३/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
४५	१९७ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	सामान्य प्रशासन वाहन डिझेल	१३८९५/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
४६	१९६ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहन डिझेल	३९६०/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
४७	१९५ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहन डिझेल	४८६३/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
४८	१९४ ५/५/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहन डिझेल	४३२६/-	सदर डिझेल खरेदी केल्याचे बील जोडलेले नाही.
४९	६६०	आगाशी विभाग	विद्युत बील	२२७१००/-	विज देयक बील व भरणा पावती

	३०/५/२०१६				जोडलेली नाही.
५०	६६१ ३०/५/२०१६	आगाशी विभाग	सामान्य प्रशासन विद्युत देयक	४७१०/-	बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
५१	६६२ ३०/५/२०१६	आगाशी विभाग	मच्छीमार्केट विद्युत देयक	३५००/-	बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
५२	९४१ २३/६/२०१६	म राज्य विद्युत वितरण	कार्यालय विद्युत बील	४९५०/-	विज देयक बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
५३	९४० २३/६/२०१६	म राज्य विद्युत वितरण	कोफराड सा.प्र. विभाग विद्युत बील	३३०/-	बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
५४	९३९ २३/६/२०१६	म राज्य विद्युत वितरण	माहे जून २०१६	९००५०/-	बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
५५	९२३ २१/६/२०१६	म राज्य विद्युत वितरण	कार्यालय जनित्र देयक	१०५७०/-	बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
५६	१२५३ १५/७/२०१६	मे. तोवाळकर एंबरप्रायझेस	अनामत ठेव परतावा	२७१७४/-	बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
५७	१३०८ १/७/२०१६	मुंबई केसरी टरईम्स	मालमत्ता हस्तांतरण जाहीरात बील	२७५५/-	जाहिरात बीलाप्रमाणे रक्कम रु.२७५५/- आहे तथापि, प्रत्यक्षात रक्कम रु.२१२८/- इतकी आहे.६२७ रु जादा दिले आहेत.
५८	१२९५ २४/५/२०१६	दिव्य प्रभाकर	मालमत्ता हस्तांतरण जाहीरात बील	६१७४/-	जाहिरात बीलाप्रमाणे रक्कम रु.६१७४/- आहे तथापि, प्रत्यक्षात रक्कम रु.५५२१ इतकी आहे. ६५३ रु. जादा दिले आहेत.
५९	१३१६ १८/७/२०१६	महर्षि प्रिंटर्स प्रा.लि.	मालमत्ता हस्तांतरण जाहीरात बील	७८१२/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
६०	१४२४ २५/७/२०१६	मे. राहील ऑटो	विद्युत डिझेल	३६५९२९/-	डिझेल खरेदीचे बील जोडलेले नाही.
६१	१४२३ २५/७/२०१६	म.रा.वि.वि.कं	कोफराड विभाग	४६०/-	डिझेल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
६२	१६५२ २५/१०/२०१६	विद्युत देयक	रोडविद्युतविद्युत देयक	१२३७१०/-	विज देयक बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
६३	१३२० १९/७/२०१६	विद्युत देयक		७११६०/-	विद्युत बील व पावती रक्कम रु.६७१५०/- ची लावली आहे. बीलाची आदा रक्कम रु.७११६०/- आहे.(४०१० ची बील व पावती बाकी)
६४	१२७० १५/७/२०१६	मे.राहील ऑटो	वाहनासाठी डिझेल	६३७९४/-	डिझेल बील सोबत जोडलेले नाही.
६५	१२७१ १५/७/२०१६	मे.राहील ऑटो	वाहनासाठी डिझेल	१३२७७/-	डिझेल बील सोबत जोडलेले नाही.
६६	१२७२ १५/७/२०१६	मे.राहील ऑटो	वर्तक हॉल जनरेटर	११५४६/-	डिझेल बील सोबत जोडलेले नाही.
६७	१२७३ १५/७/२०१६	मे.राहील ऑटो	निदान केंद्र	८६६०/-	डिझेल बील सोबत जोडलेले नाही.
६८	१२७४ १५/७/२०१६	मे.राहील ऑटो	सार्व.वाचनालय	२३०९२/-	डिझेल बील सोबत जोडलेले नाही.
६९	१२७५ १५/७/२०१६	मे.राहील ऑटो	ऑफिस जनरेटर	७७३५८/-	डिझेल बील सोबत जोडलेले नाही.
७०	१२७६ १५/७/२०१६	मे.राहील ऑटो	वाहनासाठी डिझेल	२७३९३/-	डिझेल बील सोबत जोडलेले नाही.
७१	१२७७ १५/७/२०१६	मे.राहील ऑटो	वाहनासाठी डिझेल	१३५०६२/-	डिझेल बील सोबत जोडलेले नाही.
७२	१२७८ १५/७/२०१६	मे.राहील ऑटो	वाहनासाठी डिझेल	२४१७१/-	डिझेल बील सोबत जोडलेले नाही.
७३	१३३९ १९/७/२०१६	महर्षि प्रिंटर्स प्रा.लि	जाहीरात खर्च	१३१०/-	जाहिरात बीलाप्रमाणे रक्कम रु.१३१०/- प्रत्यक्षात रक्कम

					रु.१२९७/- इतकी आहे. १३ रु. जादा दिले आहेत.
७४	१३४४ १९/७/२०१६	वसई समता	जाहीरात खर्च	१९५०/-	दर प्रमाणपत्र सोबत जोडलेले नाही.
७५	१४७६ २/८/२०१६	मे.युनिव्हर्सल ऑटो मोबाईल	वाहन दुरुस्ती	५७९८०/-	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं. २२ वर उप.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७६	१४९२ २/८/२०१६	म.रा.वि.वि.कं.	विद्युत देयक	३७८६८०/-	विद्युत बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
७७	१४९३ २/८/२०१६	म.रा.वि.वि.कं.	विद्युत देयक	५०९०/-	विद्युत बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
७८	१५१० २०/८/२०१६	म.रा.वि.वि.कं.	विद्युत देयक	१४०८२०/-	विद्युत बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
७९	१५१२ २०/८/२०१६	म.रा.वि.वि.कं.	विद्युत देयक	१०३४०/-	विद्युत बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
८०	१५१३ २०/८/२०१६	म.रा.वि.वि.कं.	विद्युत देयक	५०३४०/-	विद्युत बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
८१	१५१७ २४/८/२०१६	म.रा.वि.वि.कं.	विद्युत देयक	५२४५०/-	विद्युत बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
८२	१५२२ २४/८/२०१६	म.रा.वि.वि.कं.	विद्युत देयक	७१३२०/-	विद्युत बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
८३	१५२३ २४/८/२०१६	म.रा.वि.वि.कं.	विद्युत देयक	१०७०/-	विद्युत बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
८४	१५२४ २४/८/२०१६	म.रा.वि.वि.कं.	विद्युत देयक	१६०/-	विद्युत बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
८५	१५३४ २७/८/२०१६		सुरक्षा ठेव अनामत	२१८९९/-	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं.२२ वर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
८६	१८२८ १६/१/२०१७	मेघना एंटरप्रायझेस	सुरक्षा ठेव परतावा	२५४५३/-	सदर कंत्राटदाराचे ५ टक्के सुरक्षा अनामत कपात केलेल्या बीलाची छायांकित प्रत जोडलेली नाही.
८७	१८२९ १६/१/२०१७	मेघना एंटरप्रायझेस	सुरक्षा ठेव परतावा	२४०८७/-	सदर कंत्राटदाराचे ५ टक्के सुरक्षा अनामत कपात केलेल्या बीलाची छायांकित प्रत जोडलेली नाही.
८८	१७६१ १९/१२/२०१७	मे.हिरालाल सोनार	सुरक्षा ठेव परतावा	३४५१९/-	५ टक्के सुरक्षा अनामत कपात केलेले बील जोडलेले नाही.
८९	१७६० १९/१२/२०१६	मे. आर के. कंन्ट्रक्शन	सुरक्षा ठेव परतावा	३४८८४/-	५ टक्के सुरक्षा अनामत कपात केलेले बील जोडलेले नाही.
९०	१९६५ १९/१२/०१६	एम.एस.सी.बी	सामान्य प्र.कार्यालय	२२७२०/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही. बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
९१	१९६४ २०/०३/२०१७	एम.एस.सी.बी	दिवाबत्ती विभाग	३५३१३०/-	बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
९२	१९६१ १६/०३/२०१७	एम.एस.सी.बी	रोडविद्युतविद्युत देयक	७८७००/-	बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
९३	२००९ ३१/०३/२०१७	स्मृती एंन्टरप्रायझेस	अनामत परतावा	२३४८२/-	५ टक्के सुरक्षा अनामत कपात केलेले बील जोडलेले नाही.
९४	१९६६ २०/०३/२०१७	एम.एस.सी.बी	विद्युत देयक	६७१९०/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
९५	१९६७ २१/०३/२०१७	एम.एस.सी.बी	विद्युत देयक	१३४४३०/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
९६	५६१ ते ५६८ २५/५/२०१६	स्टेट बॅंक ऑफ इंडिया	शिक्षण कर रो.हमी कर भरणा	४५४६१३०/-	प्रमाणके उपलब्ध नाहीत.
९७	६४८ ते ६५३ २७/५/२०१६	गणेश हुंबरकर व इतर पाच जण	अपंगला अंधत्व अनुदान	७२०००/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
९८	६८५ ते ६८७	स्टेट बॅंक ऑफ	भविष्य निर्वाह निधी	१६९६०/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप-आयुक्त

	३/६/२०१६	इंडिया	भरणा		यांची स्वाक्षरी नाही.
९९	६९१ ३/६/२०१६	सिडको प्रॉव्हिडंट फंड ट्रस्ट	भविष्य निर्वाह निधी भरणा	१११५८१६९६०/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१००	७०८ ते ७०९ ६/६/२०१६	स्टेट बॅंक ऑफ इंडिया	शिक्षण कर रो.हमी कर भरणा	११३४३२/-	प्रमाणके उपलब्ध नाहीत.
१०१	७१४ ते ७१७ ६/६/२०१६	स्टेट बॅंक ऑफ इंडिया	शिक्षण कर रो.हमी कर भरणा	९५२७२५/-	प्रमाणके उपलब्ध नाहीत.
१०२	७५९ ३०/६/२०१६	विवेक राऊत	साहीत्य खरेदी (कोरे कागद)	१११०/-	खर्चाच्या मंजूरी टिपणीवर उप-आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१०३	१५७७ १७/९/२०१६	म.रा.वि.म	दिवाबत्ती विज देयक		प्रमाणक प्रमाणे रक्कम रु.४१२०६०/- इतकी आहे. तथापि, रोकड वहीमध्ये सदर प्रमाणकाची रक्कम नमूद करण्यात आली नाही.
१०४	१६५७ ७/११/२०१६	युनियन बॅंक ऑफ इंडिया	पारिभाषिक निधी रक्कम	४३४५६/-	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं.२२ वर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१०५	१६५९ ७/११/२०१६	युनियन बॅंक ऑफ इंडिया	पारिभाषिक निधी रक्कम	१८४०/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१०६	१५९८ ४/१०/२०१६	इंडियन बॅंक	पारिभाषिक निधी रक्कम	१११४९२/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१०७	१६०० ४/१०/२०१६	युनियन बॅंक ऑफ इंडिया	पारिभाषिक निधी रक्कम	२५८४/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१०८	१६०१ ४/१०/२०१६	स्टेट बॅंक ऑफ इंडिया	व्यवसाय कर भरणा	२००/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१०९	१६३२ २०/१०/२०१६	ॲड.अतुल दामले	दावे व खटले फी	१०००००/-	प्रमाणक उपलब्ध नाही.
११०	१६४२ २५/१०/२०१६	युनियन बॅंक ऑफ इंडिया	सानुग्रह अनुदान	८५७१६७/-	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं.२२ वर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१११	१७७५ २९/१२/२०१६	आय डी बी आय बॅंक	व्यवसाय कर भरणा	१५४००/-	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं.२२ वर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११२	१८९० ९/२/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल भरणा	५९४६०/-	नमुना नं.२२ वर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११३	१९०४ १८/२/२०१७	महानगर मिडीया नेटवर्क	जाहीरात प्रसिध्दी खर्च	३५००/-	नमुना नं.२२ वर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११४	१५४५ २५/८/२०१६	भारत संचार निगम लि.	दुरध्वनी बिल	१७०६/-	दुरध्वनी बील जोडलेले नाही.
११५	१६२१ १७/१०/२०१६	भारत संचार निगम लि.	दुरध्वनी बिल	१९४४/-	दुरध्वनी बील जोडलेले नाही.
११६	१६२३ १९/१०/२०१६	श्री. दत्त स्वामी एंन्टरप्रायझेस प्रा.	गणपती विसरर्जन साठी हायड्रा व फोरक्लीम वाहने भाडे तत्वावर घेणे बाबत	१०८५००/-	कार्यादेशावर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११७	१६२८ १९/०/२०१६	म.रा.वि.वि.	कोफराड विभाग	७७२३०/-	विद्युत बिले जोडलेली नाहीत.
११८	१६३३ १९/१०/२०१६	म.रा.वि.वि.	कोफराड विभाग	७९८७०/-	विद्युत बिले जोडलेली नाहीत.
११९	१६४१ २५/१०/२०१६	म.रा.वि.वि.	कोफराड विभाग	३५०/-	विद्युत बिले जोडलेली नाहीत.
१२०	१६८५ १८/११/२०१६	म.रा.वि.वि.	उमराळे करमाळे विभाग	७०६९०/-	विद्युत बिले जोडलेली नाहीत.
१२१	१६८८ २१/११/२०१६	म.रा.वि.वि.	वटार विभाग	४८४८०/-	विद्युत बिले जोडलेली नाहीत.
१२२	१६६९	म.रा.वि.वि.	वटार विभाग	४५६०/-	विद्युत बिले जोडलेली नाहीत.

	२१/११/२०१६				
१२३	१७७२ २९/१२/२०१६	म.रा.वि.वि.	वटार विभाग	१४३५४०/-	विद्युत बिले जोडलेली नाहीत.
१२४	१७७४ २९/१२/२०१६	म.रा.वि.वि.	सा.प्रशासन	५४१०/-	विद्युत बिले जोडलेली नाहीत.
१२५	१९२९ १/०३/२०१७	म.रा.वि.वि.	आगाशी	१०६१६०/-	विद्युत बिल प्रमाणे ८९१६०/- असून आदा केलेली रक्कम रु.१०६१६०/- (तफावत रक्कम रु.१७०००/-)
१२६	१९३४ ते १९३७ ३/०३/२०१७		ठेकेदाराच्या बीलातील कपात केलेल्या आयकर,उपकर वॅट विमा भरणा	९२१७३/- ११०२६९/- ४६५४३/- ४५६२५/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१२७	१९४० ३/०३/२०१७	दुरध्वनी बील		११५५/-	कार्यालयीन टिपणीवर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१२८	४ १०/४/२०१६	म.रा.वि.म	रोड विद्युतबील	३३६५०/-	बील व भरणा केलेली पावती जोडलेली नाही.
१२९	७ १०/४/२०१६	भारत संचार निगम लि.	दुरध्वनी बील	१६११८/-	दुरध्वनी बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
१३०	७१ १८/४/२०१६	इंडियन बँक	भविष्य निर्वाह निधी रक्कम	५४६४/-	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं.२२ वर उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१३१	८४ १८/४/२०१६	म.रा.वि.वि	जि.प.शाळा विद्युत बील	४९०/-	विद्युत बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
१३२	८५ १८/४/२०१६	म.रा.वि.वि	कोफराड रोड विद्युतबील	१०३०९०/-	विद्युत बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
१३३	९५ ते ११० १८/४/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	जनित्र डिझेल खरेदी	१७५९८/-	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं. २२ वर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१३४	९७ ते ११० १८/४/२०१६	राहील ऑटो सर्व्हिस	जनित्र डिझेल खरेदी	४३१०२६/-	बिलाप्रमाणे रक्कम रु.३१२४८३/- इतकी असून देयकास रक्कम रु.४३१०२६ आदा करणयांत आले आहे. तफावत रक्कम रु. ११८५४३/-
१३५	१३२ २२/४/२०१६	गोपीनाथ रा. पुजारी	सेवा निवृत्ती रजा रोखीकरण	२५५५२०/-	प्रमाणक उपलब्ध नाही.
१३६	१३३ २२/४/२०१६	गोपीनाथ रा पुजारी	वेतन फरक	८१४४२/-	प्रमाणक उपलब्ध नाही.
१३७	१७१ ३०/४/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	आयकर भरणा	२५७५/-	प्रमाणक उपलब्ध नाही.
१३८	१७२ ३०/४/२०१६	इंडियन बँक	कंत्राट कर	९९२८६/-	प्रमाणक उपलब्ध नाही.
१३९	१७३ ३०/४/२०१६	डायरेक्टर ऑफ इंशुरन्स	कंत्राटी विमा	३१०६३/-	प्रमाणक उपलब्ध नाही.
१४०	१७४ ३०/४/२०१६	युनियन बँक ऑफ इंडिया	कामगार कल्याण उपकर	२४८२३/-	प्रमाणक उपलब्ध नाही.
१४१	१७५ ३०/४/२०१६	युनियन बँक ऑफ इंडिया	निवृत्ती वेतन वर्ग	१०००००००/-	प्रमाणक उपलब्ध नाही.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
बोळींज विभागीय कार्यालय
परिशिष्ट क्र.४ परिच्छेद क्र. ३३

लेखाविभाग बोळींज–जलमल निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत

अ क्र.	प्रमाणक क्र. दिनांक	नाव	लेखाशिर्ष	रक्कम	शेरा
१	३३ ९/५/२०१६	राहिल ऑटो	पा.पु.डिझेल	४३८३१/-	डिझेल खरेदीचे बील जोडलेले नाही.
२	३४ ९/५/२०१६	राहिल ऑटो	पा.पु.डिझेल	१३९१२/-	डिझेल खरेदीचे बील जोडलेले नाही.
३	३५ ९/५/२०१६	राहिल ऑटो	पा.पु.डिझेल	३४३६८/-	डिझेल खरेदीचे बील जोडलेले नाही.
४	३६ ९/५/२०१६	राहिल ऑटो	पा.पु.डिझेल	५१०१८/-	डिझेल खरेदीचे बील जोडलेले नाही.
५	५५ १८/५/२०१६	राहिल ऑटो	पा.पु.डिझेल	१५९८८७/-	डिझेल खरेदीचे बील जोडलेले नाही.
६	५६ १८/५/२०१६	राहिल ऑटो	पा.पु.डिझेल	१०१२७४/-	डिझेल खरेदीचे बील जोडलेले नाही.
७	६१ ३१/५/२०१६		विद्युत देयके	१०००/-	बील भरणा पावती जोडलेली नाही
८	७१ ३/६/२०१६	राहिल ऑटो	पा.पु.डिझेल	१४२३९१/-	डिझेल खरेदीचे बील जोडलेले नाही.
९	७८ ३/६/२०१६	राहिल ऑटो	पा.पु.डिझेल	२०३१९६/-	डिझेल खरेदीचे बील जोडलेले नाही.
१०	१२३ २७/७/२०१६	राहिल ऑटो	पा.पु.डिझेल	३१०३९९/-	डिझेल खरेदीचे बील जोडलेले नाही.
११	१२२ २७/७/२०१६	राहिल ऑटो	पा.पु.डिझेल	२००७३६/-	डिझेल खरेदीचे बील जोडलेले नाही.
१२	१०४ १५/७/२०१६	राहिल ऑटो	पा.पु.डिझेल	४१८५९७/-	डिझेल खरेदीचे बील जोडलेले नाही.
१३	८४ १७/६/२०१६	राहिल ऑटो	पा.पु.डिझेल	१३५१५२/-	डिझेल खरेदीचे बील जोडलेले नाही.
१४	२२८ १८/०३/२०१७		विद्युत देयक	४३७०/-	विज देयक बील भरणा पावती जोडलेली नाही.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती बी नालासोपारा

३४. <u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती बी नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील कर विभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड नं.	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
तुळींज १	२२९६७७१७	१७५२९२८३	४०४९७०००	९७५९६०९	१२३९४४५७	२२१५४०६६	१८३४२९३४
तुळींज २	१३४००२७६६	६६८३८३८२	२००८४११४८	४६१५३५९७	३५८१३३४८	८१९६६९४५	११८८७४२०३
तुळींज ३	४५२०७४७२	३३८७३२६८	७९०८०७४०	२०७४७१६९	२१५३८९४७	४२२८६११६	३६७९४६२४
तुळींज ४	१९२१९८३२	१२७८२३२९	३२००२१६१	७२८८३८१	८३६६८२६	१५६५५२०७	१६३४६९५४
तुळींज ५	१०७०२१३०	४८२२८५५	१५५२४९८५	२५२८८१६	३४८९२००	६०१८०१६	९५०६९६९
तुळींज ६	४५३४५२६	४३३२५६५	८८६७०९१	१७०२८२१	३२३५६५०	४९३८४७१	३९२८६२०
तुळींज ७	३५७२३७६०	२०६०६३६३	५६३३०१२३	१०२२७६९१	१२८५९२८०	२३०८६९७१	३३२४३१५२
एकूण	२७२३५८२०३	१६०७८५०४५	४३३१४३२४८	९८४०८०८४	९७६९७७०८	१९६१०५७९२	२३७०३७४५६

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २३७०३७४५६/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.२३७०३७४५६/-

३५. **मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती बी नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	खातेदाराचे नांव	मंजुर नस्तीनुसार आकारणी वर्ष	मंजुर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम	तफावत
तुळींज ७	५०७ /१ ते ७६	वामन शंकर किरकिरा	१५/१६	५१८४२०	१६/१७	२५९२१०	२५९२१०
तुळींज ३	९६८/१८	प्रमोद देवतदिन सिंह	वाणीज्य	३५४३	निवासी	२१२३	१४२०
तुळींज २	९३८/५	लिलावती मधुकर पाटील	१५/१६ वा	९९४४	१५/१६ नि	४२४६	५६९८
	९३८/६	लिना मधुकर पाटील	१५/१६ वा	९९४४	१५/१६ नि	४२४६	५६९८
	९३९/१०	सुजित गोपाळ गुप्ता	१५/१६ वा	९९४४	१५/१६ नि	४२४६	५६९८
तुळींज ७	४९८/१ ते १८	प्रभावती नानु जाधव	१५/१६	२८२१०२	१६/१७	१४१०५१	१४१०५१
	४९९/१ ते २१०	दत्तकृपा इंटरप्रायझेस	१५/१६	६६७१२४	१६/१७	३३३५६२	३३३५६२
	५०१/१ ते ३९	एकनाथ रामचंद्र तुंबडा	१४/१५	३४४७३०	१६/१७	११४९१०	२२९८२०
तुळींज २	६९८/१	अब्दुल सलाम कुरेशी	१५/१६	२९७८३२	१६/१७	१४८९१६	१४८९१६
		एकूण		२१४३५८३		१०१२५१०	११३१०७३

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ११३१०७३/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.११३१०७३/-

३६. **नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-**

वसई विरार शहर महागनरपालिकेच्या प्रभाग समिती बी नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमीतता खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
तुळींज २	६९८/१ ते ४३	अब्दुल सलाम कुरेशी व इतर ४२	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. विकास करारनामा जोडलेला नाही. ३. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.

तुळींज २	६९९/ १ ते ४८	सारा डेव्हलपर्स	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. विकास करारनामा जोडलेला नाही. ३. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७००/१ ते ५७	मधुराई एस यादव	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७०१/१ ते ६४	विमलकुमार पाण्डेय व इतर ६३	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७०२/१ ते ७०	सुरेश किसन सिंह	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७०३/१ ते ४२	फैज मो. मुरलअली	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७०४/१ ते ६४	गजानन कंन्स्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७०५/१ ते ३२	मो.इकरास मुख्तार शेख	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७०६/१ ते ९८	मे.ए.आय.बिल्डर्स	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७०७/१ ते १५०	भास्कर पंजू पुजारी	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७०८/१ ते ५०	सुगंध न. सोढालकर	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७०९/१ ते १४	अजय रामबहादुर सिंह	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७१०/ १ ते ८९	मे. बी. आर कंन्स्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७११/१ ते ६१	ओमसाई कंन्स्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७१२/१ ते ३६	लेखाराम सुरेंद्र मिश्रा	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७१६/१ ते ९९	गोपाळ काशिनाथ सकपाळ	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७१७/१ ते ५०	मे. डि पी कंन्स्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७१८/१ ते ३२	ओम साईराम कंन्स्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७१९/१ ते ८४	साई माऊली एंटरप्रायझेस	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७२१/१ ते ३८	जितेंद्र आर सिंह	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल

			सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७२२/१ ते ९९	सिद्धी मार्लेश्वर डेव्हलपर्स	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७२३/१ ते ५३	अशोक सिंह	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७२४/१ ते ४१	गोकुळ एंटरप्रायझेस	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७२५/१ ते ६२	राजेश चंद्रकांत म्हात्रे	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७२७/१ ते १०४	अशोक सिंह	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७२८/१ ते २५	बाबुलाल नकछेद गुप्ता	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७२९/१ ते ६९	शमशुल हुदा एन शेख	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७३०/१ ते ३२	झाकीर मसरुफ खान	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७३१/१ ते ४५	मे. स्टार बिल्डर्स	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७३२/१ ते १५	शंभु विनोद गुप्ता	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७३४/१ ते २९	स्टार कंन्स्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७३५/१ ते ८९	अष्टविनायक कंन्स्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७३६/१ ते ९०	मार्लेश्वर एंटरप्रायझेस	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७३८/१ ते ४१	कल्पनाथ गजानंद सिंह	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७३९/१ ते ३७	कल्पनाथ गजानंद सिंह	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७४०/१ ते ४४	साई आस्था डेव्हलपर्स	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७४२/१ ते ७३	गुरु कंन्स्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७४३/१ ते ५९	साई गणेश कंन्स्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.

तुळींज २	७४४/१ ते ८१	महादेव कृष्णा नाईक	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७४५/१ ते ४६	संतोष भाऊराव राठोड	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७४६/१ ते ३४	मे.साई कंन्स्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७४७/१ ते ३२	मे. साई कंन्स्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	२७४८/१ ते ८२	श्री गणेश एंटरप्रायझेस	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७४९/१ ते ३१	साईदत्त एंटरप्रायझेस	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७५१/१ ते ३७	साईछाया कंन्स्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७५२/१ ते ५४	मगेश नामदेव शेलार	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७५३/१ ते ३३	मे.शिवसाई एंटरप्रायझेस	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७५७/१ ते ३४	मे. सदिया डेव्हलपर्स	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज २	७५८/१ ते २०	नरपत सिंह	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज ३	९५६/१ते ६०	कल्पेश राठोड	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज ३	९६७/१ ते ७८	मे. सोनल एंटरप्रायझेस	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज ३	९४७/१ ते ७४	सुंदर कंन्स्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
तुळींज ३	९७४/१ ते १३१	मधुकर यशवंत शिंदे व इतर	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

३७. **मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती बी नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील कर विभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	मालमत्ता हस्तांतरण फी रक्कम	क्षेत्रफळ चौ. मि	मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल केलेली रक्कम	
तु.६	६४/५०	हन्सा नरेंद्र वारीया	३२०	१२८०	३२०	६४०	६४०
तु.४	३८०/५	सिख्रा गुप्ता	३००	१२००	३००	६००	६००
तु.४	३८३/३१	कवमल सुदर्शन बोल्लु	३००	६००	२००	४००	२००
तु.५	३३५/११५	श्रीकांत बी गुप्ता	३५०	७००	२५०	५००	२००
तु.४	३८४/४	सोनम किसन रसाळ	३००	६००	२००	४००	२००
तु.५	३२७/२६	सचिन अन्नु सकपाल	३२५	६५०	२२०	४४०	२१०
तु.४	१८३/२०	इलियास अब्बास अली शेख	वारस	१०००	वारस	५००	५००
तु.४	१८३/२०/२	इलियास अब्बास अली शेख	वारस	१०००	वारस	५००	५००
तु.४	३९५/५६	गोविंद कृष्णा ठसाळ	३९०	७८०	२५०	५००	२८०
तु.४	३९५/४५	पी राजु पेरुमल अनुरुद्दी	४८५	९७०	२५०	५००	४७०
तु.४	३९९/११	आश्विनी अविनाश गोडांबे	३२५	१३००	२००	८००	५००
तु.४	३२८/२	देवेंद्र माताप्रसाद पाठक	२५०	१०००	२००	८००	२००
तु.४	३९१/८५	सोनल सुधिर गायकवाड	३००	६००	२००	४००	२००
तु.४	३९५/११५	निशा निलेश जाधव	३२०	६४०	२००	४००	२४०
तु.६	४०/१७	प्रफुल प्रभाकर शिंदे	३६३	७२६	२५०	५००	२२६
तु.४	३९७/१४	सुरेंद्र दळवी	३३०	६६०	१४०	२८०	३८०
तु.४	३९७/२८	सावित्री जसराज सुतार	३७५	७५०	१६०	३२०	४३०
तु.४	३९७/३७	जेठालाल चौहान	३७५	७५०	१६०	३२०	४३०
तु.४	३९७/६	कृष्णप्रसाद राय	१७५	७००	९५	३८०	३२०
तु.४	३९७/३	रमावती कळ गुप्ता	३४५	१३८०	१५०	६००	७८०
तु.४	३९८/३९	अलका धोत्रे	३३०	६६०	१४०	२८०	३८०
तु.५	३२०/३५	पुष्पकाळ वारदाजी पटेल	३५०	१४००	२००	८००	६००
तु.४	३९९/२४	सुवर्णा सुनिल गोसावी	५००	१०००	५००	५००	५००
तु.६	६४/७१	राजमनी हुबलाल यादव	३२०	१२८०	३२०	६४०	६४०
तु.३	८०५/१५	प्रदीप नामदेव ठाकूर	४७५	९५०	३००	६००	३५०
तु.३	१४०/१२	पंढरी जिवन पाटील	१४०	५६०	१४०	२८०	२८०
तु.३	६१३/१	भगवान विठ्ठल खरात	२००	८००	२००	४००	४००
तु.३	५०६/२	भालचंद्र जिवन पाटील	३३०	१३२०	३३०	६६०	६६०
तु.३	५३९/१३	भगवान विठ्ठल खरात	३३६	१३४४	३३६	६७२	६७२
तु.३	७२९/२	सुरेश कुमार राधेश्याम गुप्ता	२००	८००	२००	४००	४००
तु.३	७०६/१०१	सतानंद श्यामअवतार गुप्ता	३००	१२००	३००	६००	६००
तु.३	७८२/४३	मशकुर अहमद अमीनुर राहील खान	५५०	११००	३३१	६६२	४३८
तु.३	६१२/४	नथुराम लक्ष्मण रांजन	३००	१२००	३००	६००	६००
तु.३	५७८/६१	तुकाराम दत्तु सावंत	२८०	५६०	१९५	३९०	१७०
तु.३	५५९/२	जरीना निसार अली	३००	१२००	३००	६००	६००
तु.३	५७१/२	संतोष राजकुमार गुप्ता	१८०	७२०	१८०	३६०	३६०
तु.१	५८३/२५	सायरा मुमताज अली खान	७५०	१५००	६००	१२००	३००
तु.२	३२२/२३	वागसिंह छोगासिंह राजपुत	२००	८००	२००	४००	४००
तु.२	३८६/१८	विभा जगदीश दुबे	२००	८००	२००	६००	२००
तु.२	२५	कौशिक धनसुखलाल मिस्त्री	वारस	१०००	वारस	५००	५००
तु.२	३८३/२३	उषा देवेंद्र सिंह	७१५	१४३०	४२९	८५८	५७२
तु.२	४२५/४०	गिता गंगाराम खेडेकर	३७५	७५०	१८०	३६०	३९०
तु.२	४०२/५२	सफीकुन निसा मुस्ताफीर खान	४५०	९००	२६०	५२०	३८०
तु.२	६१३/४	मंगल जगेश्वर प्रसाद गुप्ता	२०७	८२८	१४०	५६०	२६८
तु.२	६७९/४	नुरसना अलमगीर शेख	२१३	८५२	२१३	४२६	४२६
तु.२	५९५/१	कमाळुद्दीन शेख	५३५	१०७०	१७०	३४०	७३०
तु.२	५९८/४	संतोष विष्णु रामगुडे	२५०	५००	१५०	३००	२००
तु.२	४०७/५	पुष्पा नाहरसिंह राजपुत	३७०	७४०	२३०	४६०	२८०
तु.२	५८१/४	मोहम्मद शाह जमा	३५०	१४००	००	००	१४००

तु.२	४४९/३२	सचिन गजानन चाळके	२४०	४८०	१८०	३६०	१२०
तु.२	५२०/४९	विजयकुमार शितलाप्रसाद सिंह	३००	६००	२००	४००	२००
तु.२	५२६/२	पुरणसिंह बालुसिंग राठोड	३०५	१२२०	३०५	६१०	६१०
तु.१	२०७/४	दिलीप जयंतीलाल मास्टर व इतर १	२४०	९६०	२४०	४८०	४८०
तु.१	२१४/४०	अब्दुल अरिफ शेख	४९०	९८०	२१०	४२०	५६०
तु.१	१४१/३३	पंकजकुमार गुलाबचंद जायसवाल	५२५	१०५०	४०	८४०	२१०
तु.१	२१३/२१	मचिंद्र रोहीदास शिंदे	३६०	७२०	२००	४००	३२०
तु.२	४९८/३	जबीउलालह गुलाब अली खान	४००	१६००	२५०	१०००	६००
तु.२	४४१/३९	आध्या मोतीचंद सिंह	३६५	७३०	२००	४००	३३०
तु.२	१३९/६८	प्रशांत सुभाष वाघरे	१५०	६००	१५०	३००	३००
तु.२	५९५/११	सुनिता जयप्रकाश गुप्ता	५००	१०००	२७१	५४२	४५८
तु.२	२७६/३	सुरेश छेदुलाल कनोजिया	२५०	१०००	००	००	१०००
तु.२	३८३/२९	रविभुषण जे प्रभात	७२५	१४५०	००	००	१४५०
		एकूण		५८३४०		३०५००	२७८४०

मालमत्ताधारकांनी हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ५८३४०/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.३०५००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२७८४०/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२७८४०/-

३८. **स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती बी नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे नवीन कर आकारणी नस्तींचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दीमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तींची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र.	वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागद पत्राप्रमाणे	प्रत्यक्षात वसुल	तफावत रक्कम
				स्थानिक संस्था कराची रक्कम	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	
१	तुळींज ७	५०२/१ ते ६२	अतिश नागावकर व इतर ६१	१५३९०३	१४७४००	६५०३
२	तुळींज २	६९८/१ ते ४३	अब्दुल सलाम कुरेशी	८३०८५	८०४९०	२५९५
३	तुळींज २	७२१/ १ ते ३८	सुदाम शिराड खांजोड	८२९००	७९९३०	२९७०
४	तुळींज २	७२२/१ ते९९	सिध्दी मार्लेश्वर डेव्हलपर्स	२३३५३२	२१३४३०	२०१०२
			एकूण	५५३४२०	५२१२५०	३२१७०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु.५५३४२०/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ५२१२५०/- मात्र वसूल करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे रक्कम रु. ३२१७०/- कमी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.३२१७०/-

३९. **<u>मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-</u>**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती बी नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
तुळींज ४	३९१/२१	भरत अनंत मालप	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज ४	२०८/१५	रत्ना किशोर भोसले	आवक अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज ६	६४/७१	राजमनी हुबलाल यादव	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज ३	४५०/६	निर्मळ अर्जुन म्हामुणकर	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज ३	५३९/२३	तारा कन्हैयालाल पाल	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज ३	५६४/२०	भारती सुनिल घाडवे	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज ३	६९३/४	सिमा घनश्याम मौर्या	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज ३	१०३/१७	सखाराम पांडुरंग येलकर	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज ३	२९६/६८	स्वाती संतोष गवळे	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज ३	७९३/३८	स्वाती सुदर्शन रावे	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज ३	८०५/७	दिनेश उभारे	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज ३	१४१/७	संतोष रामजी जाधव	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज ३	४६९/१८	बाबुराव अलगु यादव	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज ३	२९३/७९	संध्या लेडीज टेलर	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	२२९/५३	सिमा विरेंद्र पाल	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६७९/३३	तसलीन लईक कुरेशी	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	५८५/२७	रामादेवी शर्मा	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	५२२/२१	फतेह मो. बशीर अहमद शेख	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	१६६/२	प्रकाश नारायण कमळाशंकर तिवारी	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	८६/७	रामाधारा पुजीत शाह	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	१६०/२३	अशोककुमार धर्मपाल सिंह	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	३२२/२३	वागासिंह छोगसिंह राजपुत	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६५९/९	अब्दुल वफा हकीहुद्दीन शेख	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४४८/२६	मो. अब्दुल जुनेर अब्दुल गफुर शेख	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	५५३/४	मा. यासीर महफुज अहमद अन्सारी	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४००/१६	गिता ललीन झा	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	५५४/५०	सहीदा खातुन शरीफ खान	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४१४/२७	पुष्पा हरिश लोखंडे	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	५१८/३८	परशुराम सि. शेडगे	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	५६५/४३	मुसरिल फिरोज वाजीद अली खान	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६०८/९१	निलेश महादेव चव्हाण	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	५३६/११	मोहम्मद कमालुद्दीन	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४३७/९०	सुधीर शंयाराम पोरे	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	३६५/१६	रमेश गणपत कांबळे	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	३४४/५८	संजय सुनिल झांझ	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	३८६/१८	विभा जगदीश दुबे	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४६६/५२	रेशमा भगवान पुरशानी	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४४६/१२१	रमेश बाळकृष्ण जाधव	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४०९/१	अमरनाथ डी यादव	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६५९/७१	अबुबकर हुसेन सुनसरा	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	५४३/४२	विक्रमप्रसाद सुभाष गुप्ता	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	३८३/२३	उषा देवेंद्र सिंह	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	३८१/१३	महेंद्र कुमार यादव	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६६८/२५	सुरज राजेश चौधरी	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६६८/४७	कुसुम दिनेश जैसवार	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६६८/२१	रामआसरे गुलाबचंद शर्मा	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६५९/२५	रजिया बालु बशिर बालवा	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६५९/५१	तोहरा कळबे हुसेन बाळवा	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६५९/३६	अमीन अहमद सुनसरा	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

तुळींज २	६१३/४	मंगल जगेश्वर प्रसाद गुप्ता	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	२५२/१९	संतोषकुमार प्रल्हादकुमार सरोज	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	५७४/६	मंगेश भिकाजी ठक	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४९५/६	शहबाज कमालुद्दीन शेख	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६१६/५०	सुफिया जमील अहमद शेख	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४६८/२०	फान्दु शमुहन नायक	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	५९४/७३	विठाबाई रावजी चाळके	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	३८५/१९	नामदेव मारुती शिगवन	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	१६२/८	राजेंद्र एकनाथ लस्वले	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६८३/२१	सोनीकुमार शिवन मिस्त्री	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	५८७/७	विरेंद्र वासुदेव पाल	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	३१३/२५	फुजैल अहमद जहीर अहमद खान	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	३१३/२४	फुजैल अहमद जहीर अहमद खान	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४५१/२७	राजेश्री कानु महाडीक	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६९८/४०	राधा नरेंद्र पाठक	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४५५/१२	दिप्ती कुळदिपक करगुटकर	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	६८४/६	सरोजदेवी गुप्ता	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४३७/८९	वैभव महादेव सरकरे	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	२१/५१	रमेश गणपत शिगवन	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४३९/१४	आदील शकीन खान	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज २	४६४/५	फराहा इम्रान खान	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची "ड" नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती सी चंदनसार

४०. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती सी चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	६६३२०२५	७५२७०१९	१४१५९०४४	३४२७००५	५०३२६७८	८४५९६८३	५६९९३६१
दिवाबत्ती कर	२९२६०६	३२७६६०	६२०२६६	१२८५३०	२०४२७५	३३२८०५	२८७४६१
आरोग्य	२८८६८५	३२७६६०	६१६३४५	१२८२१०	२०४२७५	३३२४८५	२८३८६०
शास्ती	४३८३८५६	६५१७९९०	१०९०१८४६	२४०५८५६	४३२२०१७	६७२७८७३	४१७३९७३
एकूण	११५९७१७२	१४७००३२९	२६२९७५०१	६०८९६०१	९७६३२४५	१५८५२८४६	१०४४४६५५

तथापि, थकीत रक्कम रु. १०४४४६५५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १०४४४६५५/-

४१. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती सी चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	७०९१८२४	६१२८५२०	१३२२०३४४	९४५५७४	२५१५०२८	३४६०६०२	९७५९७४२

तथापि, थकबाकी रक्कम रु. ९७५९७४२/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ९७५९७४२/-

४२. **पाणीपट्टी कर विभागातील मागणी नोंदवही उपलब्ध न झाले बाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती सी चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वषाचे पाणीपट्टी कर विभागातील मागणी नोंदवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र. ०२३ दि.१०/१२/२०१८ अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्राची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन दिलेला नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेले पाणीपट्टी कर मागणी नोंदवही अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या प्रकरणांचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरुपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही.त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेली पाणीपट्टी कर मागणी नोंदवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करुन देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेल्या पाणीपट्टी कर मागणी नोंदवही संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
कोशिंबे उपविभाग

४३. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती सी चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोशिंबे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१३७६	४९३९८	५०५७४	११७६	४७३७०	४८५४६	२०२८
दिवाबत्ती कर	१७२	२९६०	३११६	१५६	२६२०	२७७६	३४०
आरोग्य	१८०	२९६०	३१२०	१६०	२७४०	२९००	२२०
शास्ती	३००	१६१२६	१६४२६	३००	१५८२६	१६१२६	३००
एकूण	२०२८	७१४४४	७३२३६	१७९२	६८५५६	७०३४८	२८८८

तथापि, थकीत रक्कम रु. २८८८/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र

महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. २८८८/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
कसराळी उपविभाग

४४. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती सी चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कसराळीउपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१९२२२	२४८५२३	२६७७४५	१८७२२	२४६७११	२६५४७३	२२७२
दिवाबत्ती कर	१०२५	१६८९०	१७९१५	९२५	१६६७५	१७६००	३१५
आरोग्य	१०२५	१६८९०	१७९१५	९२५	१६६७५	१७६००	३१५
शास्ती	३३४८४	८१०१०	११४४९४	३३४८४	८१०१०	११४४९४	००
एकूण	५४७५६	३६३३१३	४१८०६९	५४०५६	३६१०७१	४१५१६७	२९०२

तथापि, थकीत रक्कम रु. २९०२/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. २९०२/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
दहिसर उपविभाग

४५. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती सी चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या दहिसर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१७४०८	८८८५४	१०६२६२	१३८४१	८६२२९	१०००७०	६१९२
दिवाबत्ती कर	९७६	३५५१	४५२७	७२०	३३९०	४११०	४१७
आरोग्य	९१२	३५९१	४५०३	६७२	३४३०	४१०२	४०१
शास्ती	९६१८	७२३२	१६८५०	९६१८	७२३२	१६८५०	००
एकूण	२८९१४	१०३२२८	१३२१४२	२४८५१	१००२८१	१२५१३२	७०१०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ७०१०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र

महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ७०१०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
शिरगांव उपविभाग

४६. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती सी चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या शिरगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	३६१०६४	१३३२३०७	१६९३३७१	२७६९७९	१०६३९९६	१३४०९७५	३५२३९६
शिक्षण कर	१६४७५	६०२३२२	६१८७९७	१६४७५	४८३०८०	४९९५५५	११९२४२
रोजगार हमी कर	७०४	३७०६३	३७७६७	७०४	३५६८८	३६३९२	१३७५
वृक्ष कर	३६३५	१०१२७७	१०४९१२	३६३५	७८७६८	८२४०३	२२५०९
स्वच्छता कर	४२६१५	४४०४९६	४८३१११	३७८०५	३३६०००	३७३८०५	१०९३०६
अग्निशमन कर	१८१५०	६२३१०	८०४६०	१३३४०	४९५००	६२८४०	१७६२०
एकूण	४४२६४३	२५७५७७५	३०१८४१८	३४८९३८	२०४७०३२	२३९५९७०	६२२४४८

तथापि, थकीत रक्कम रु. ६२२४४८/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६२२४४८/-

४७. **<u>पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती सी चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या शिरगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	९३८४०	८३७६०	१७७६००	३७०४०	३९९६०	७७०००	१००६००

तथापि, थकबाकी रक्कम रु. १००६००/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १००६००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती सी लेखा विभाग

४८. **सर्वसाधारण निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती सी चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे लेखा विभागातील सर्वसाधारण निधी प्रमाणकाचे लेखापरिक्षण केले असता खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. **परिशिष्ट क्र.५ (पृष्ट क्र. ४६ ते ५५)** मध्ये नमूद बाबींची पूर्तता करुन झालेल्या अनियमिततेबाबत सुस्पष्ट खुलासा करावा. तसेच झालेल्या अनियमिततांची पूर्तता करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

४९. **जलमल निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती सी चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे लेखा विभागातील जलमल निधी प्रमाणकाचे लेखापरिक्षण केले असता खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. **परिशिष्ट क्र. ६ (पृष्ट क्र.५५ ते ५६)** मध्ये नमूद बाबींची पूर्तता करुन झालेल्या अनियमिततेबाबत सुस्पष्ट खुलासा करावा. तसेच झालेल्या अनियमिततांची पूर्तता करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

५०. **रोकडवही व प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती सी चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे लेखा विभागातील रोकडवही व प्रमाणकाचे लेखापरिक्षण केले असता खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. **परिशिष्ट क्र. ७ (पृष्ट क्र.५६ ते ५७)** मध्ये नमूद बाबींची पूर्तता करुन झालेल्या अनियमिततेबाबत सुस्पष्ट खुलासा करावा. तसेच झालेल्या अनियमिततांची पूर्तता करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

५१. **सर्वसाधारण निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती सी चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे लेखा विभागातील सर्वसाधारण निधी प्रमाणकाचे लेखापरिक्षण केले असता खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. **परिशिष्ट क्र.८ (पृष्ट क्र.५८ ते ५९)** मध्ये नमूद बाबींची पूर्तता करुन झालेल्या अनियमिततेबाबत सुस्पष्ट खुलासा करावा. तसेच झालेल्या अनियमिततांची पूर्तता करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
बोळींज विभागीय कार्यालय
परिशिष्ट क्र. ५ परिच्छेद क्र. ४८
लेखाविभाग चंदनसार - सर्वसाधारण निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत

अ क्र.	प्रमाणक क्र. दिनांक	नाव	लेखाशिर्ष	रक्कम	शेरा
१	७४८ २४/१०/२०१६	म.रा.वि..म	विज बिल भरणा	३४४५१०	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त व उपायुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२	७४७ २४/१०/२०१६	म.रा.वि..म	विज बिल भरणा	१५७४८०	विद्युत विज बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
३	७४५ २७/१०/२०१६	म.रा.वि..म	विज बिल भरणा	३५८४०	विद्युत विज बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
४	७४४ २७/१०/२०१६	म.रा.वि..म	विज बिल भरणा	१५११०	विद्युत विज बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
५	६८४ १७/१०/२०१६	रसिका ॲडव्हटाझिंग	जाहीरसुचना प्रसिध्दी	६१२०	शासकीय दरपत्र जोडलेले नाही.
६	७९२	प्रविणा हि. ठाकूर	वाहन प्रतिपूर्ती भत्ता	७५०००	कार्यालयीन टिपणीवर

	१८/११/२०१६				उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
७	७८० ४/११/२०१६	म.रा.वि.म	विद्युत बिल भरणा	२१४६०	कार्यालयीन टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
८	७७९ १८/१०/२०१६	साहील ऑटो सर्व्हिस	इंधन खरेदी देयक	५६७४	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९	७७५ ३०/०३/२०१६	मोहन संखे	झेरॉक्स बिल	३००	कार्यालयीन टिपणीनुसार दि.२३/०३/२०१६ रोजी रक्कम आदा करणेस मंजूरी घेण्यांत आली आहे. तथापि, सदर झेरॉक्सचे बिलावर २७/०३/२०१६ रोजीची नोंद आहे.
१०	७७४ १५/७/२०१६	विलास दळवी	झेरॉक्स बिल	४५०	१. कार्यालयीन टिपणीवर दि.११/०७/२०१६ व बिलावरी दि.१२/०७/२०१६ २. नमुना नं.२२ वर उपायुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११	७७३ २१/०३/२०१६	भरत निजाई	झेरॉक्स बिल	४२०	कार्यालयीन टिपणीवर दि.१/०३/२०१६ व बिलावर दि.१५/०३/२०१६
१२	७७३ २१/०३/२०१६	भरत निजाई	झेरॉक्स बिल	६००	कार्यालयीन टिपणीवर दि.०२/०३/२०१६ व बिलावर दि.३/३२०१६ व ४/०३/२०१६
१३	७०२ २०/१०/२०१६	म.रा.वि.म	रोड लाईट बिल	९५११०	विद्युत विज बिल जोडलेले नाही.
१४	७०३ २०/१०/२०१६	म.रा.वि.म	रोड लाईट बिल	२६३९०	विद्युत विज बिल जोडलेले नाही.
१५	७०४ २०/१०/२०१६	म.रा.वि.म	रोड लाईट बिल	६६६२०	विद्युत विज बिल जोडलेले नाही.
१६	७०५ २०/१०/२०१६	म.रा.वि.म	रोड लाईट बिल	५०६६०	विद्युत विज बिल जोडलेले नाही.
१७	८५४ १९/११/२०१६	दैनिक पुढारी	जाहीरात बिल	२४००	शासकीय दर पत्रक जोडलेले नाही.
१८	८५४ १९/११/२०१६	दैनिक पुढारी	जाहीरात बिल	३६००	शासकीय दर पत्रक जोडलेले नाही.
१९	८५३ १९/११/२०१६	म.रा.वि.म	विद्युत भरणा	७००००	विद्युत विज बिल व पावती जोडलेली नाही.
२०	८४९ १६/११/२०१६	म.रा.वि.म	विद्युत भरणा	७०९७०	विद्युत विज बिल व पावती जोडलेली नाही.
२१	८४३ १९/११/२०१६	म.रा.वि.म	विद्युत भरणा	७००	विद्युत विज बिल व पावती जोडलेली नाही.
२१	८४२ १९/११/२०१६	म.रा.वि.म	विद्युत भरणा	७०८७०	विद्युत विज बिल व पावती जोडलेली नाही.
२२	८४१ १९/११/२०१६	म.रा.वि.म	विद्युत भरणा	१८००	विद्युत विज बिल व पावती जोडलेली नाही.
२३	११८५ २८/११/२०१६	दैनिक सामना	वृत्तपत्रामधील जाहीरात बिल	७२००	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२४	११८५ २८/११/२०१६	दैनिक सामना	वृत्तपत्रामधील जाहीरात बिल	१२०००	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२५	११८४ २५/११/२०१६		प्रोत्साहनात्मक अनुदान	१०००००	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२६	११४० २५/११/२०१६	ॲड. दिगंबर देसाई	दावे, खटले फी	४५०००	कार्या.टिपणीवर नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२७	१३२० ५/१२/२०१६	पंकज चोरघे	वाहन प्रतिपूर्ती भत्ता	४५०००	कार्या.टिपणीवर नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२८	१२७७	मे. साहील ऑटो	इंधन खरेदी बिल	१९३२३४	कार्या.टिपणीवर नमुना नं.२२ वर

	२५/११/२०१६	सर्व्हिस			उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२९	१२५६ १/१२/२०१६	म.रा.वि.म	विज बिल आदा	१८५५०	१. कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही. २. विद्युत विज बिल व भरणा पावती नाही.
३०	१२५५ १/१२/२०१६	म.रा.वि.म	विज बिल आदा	१३२८०	१. कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही. २. विद्युत विज बिल व भरणा पावती नाही.
३१	१२५४ १/१२/२०१६	म.रा.वि.म	विज बिल आदा	१५८८०	१. कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही. २. विद्युत विज बिल व भरणा पावती नाही.
३२	१६०२ १३/१२/२०१६	निकीता बाळू भिंबरे	शैक्षणिक अर्थसहाय्य	५०००	कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
३३	१५९६ ते १५९८	मेरी करवालो,ग्रेसी करवालो, आग्नेस फर्नांडिस	अंध अंपग मासिक अनुदान	३६०००	नमुना नं. २२ जोडण्यात आलेले नाही.
३४	१५९४/१५९५	इग्नोशियस आल्मेडा, लिना आल्मेडा	अंध अंपग मासिक अनुदान	२४०००	नमुना नं. २२ जोडण्यात आलेले नाही.
३५	१५७७ १३/१२/२०१६	दिक्षा जयेश शिर्के	कर्करोगाकरिता अर्थसहाय्य	२५०००	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
३६	१५७६ १३/१२/२०१६	दिपाली तळेकर	कर्करोगाकरिता अर्थसहाय्य	२५०००	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
३७	१५७५ १३/१२/२०१६	दत्तात्रेय पाटील	कर्करोगाकरिता अर्थसहाय्य	२५०००	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
३८	१५७४ १३/१२/२०१६	ज्योति चव्हाण	कर्करोगाकरिता अर्थसहाय्य	२५०००	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
३९	१५७२ १३/१२/२०१६	मोनिका शिगवण	विधवा महिलेच्या मुलीच्या विवाह करिता अर्थसहाय्य	२५०००	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४०	१५७० १३/१२/२०१६	मालती म्हात्रे	विधवा महिलेच्या मुलीच्या विवाह करिता अर्थसहाय्य	२५०००	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४१	१८१८ ते १८५२ १५/१२/२०१६	मिथिला म्हात्रे व इतर	विधवा/घटस्फोटीत महिलांच्या मुलांकरिता शैक्षणिक अर्थसहाय्य	३१००००	कार्या. टिपणीवर व नमुना नं. २२ वर अपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४२	१८१७ १४/१२/२०१६	म.रा.वि.म	विद्युत बिल	३४४९८०	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४३	१७६६ ते १८१३	निरज राऊत व इतर २	मतिमंद मुलांना उपचाराकरिता अर्थसहाय्य	२७६०००	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४४	१६८८ ते १६९८ १५/१२/२०१६	सरोज देसाई व इतर ४	अंध/ अंपग महिला मुलांना मासिक अनुदान	६००००	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४५	१६८७ १५/१२/२०१६	अनिता प्रदिप सिंह	मतिमंद मुलांना उपचारार्थ मासिक भत्ता	१२०००	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४६	१६८६ १५/१२/२०१६	सदानंद लोंढे	अंध/अपंग विद्यार्थांना शिक्षणाकिरिता अर्थसहाय्य	५०००	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४७	१६८३ ते १६८५ १५/१२/२०१६	रेश्मा भराडे व इतर २	अंध/ अंपाग विद्यार्थांना मासिक अनुदान	३६०००	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४८	१६८२	मोहन लाल चौधरी	अंध/ अंपाग	१२०००	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची

	१४/१२/२०१६		विद्यार्थाना मासिक अनुदान		स्वाक्षरी नाही.
४९	१६७७ ते १६८१ १४/१२/२०१६	आदिती सावंत व इतर	अंध/ अंपाग विद्यार्थाना मासिक अनुदान	६००००	कार्या. टिपणी व नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५०	१६७१ ते १६७६ ५/१०/२०१६	मीना गोठणकर व इतर ५	अंध/ अंपाग विद्यार्थाना मासिक अनुदान	७२०००	कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५१	१६६७ ते १६७० १४/१२/२०१६	नंदीनी भोईर व इतर ३	अंध/ अंपाग विद्यार्थाना मासिक अनुदान	४८०००	कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५२	१६०४ ते १६६६	प्रमिला वैती व इतर ६२	विधवा/ घटस्फोटीत मुलांना शैक्षणिक अर्थसहाय्य	४४५५००	कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५३	१६०३ १४/१२/२०१६	प्रणय मंगेश गावडे	अनाथ/निराधार मुलांना शिक्षणाकरिता अर्थसहाय्य	२५००	कार्या.टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५४	२१२८ १२/१/२०१७	मे. राहील ऑटो सर्व्हिस	इंधन खरेदी	२११०४४	कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५५	२१२३ १२/१/२०१७	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विद्युत बिल	२५९०	विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
५६	२१२२ ९/१/२०१७	प्रेमसिंग जाधव	वाहन प्रतिपूर्ती भत्ता	४००००	कार्या. टिपणी नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५७	२११९ ९/१/२०१७	प्रदिप पांचागे	वाहन प्रतिपूर्ती भत्ता	१००६४५	कार्या. टिपणी नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५८	२१०६ ६/१/२०१७	मे. राहील ऑटो सर्व्हिस	इंधन खरेदी	३१९०१३	कार्या. टिपणी नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५९	२०३१ ४/१/२०१७	दैनिक नवाकाळ	वृत्तपत्र जाहीरात	११४८१	कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६०	२०३० ४/१/२०१७	राणे प्रकाशन प्रा.लि.	वृत्तपत्र जाहीरात	६४८०	कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६१	२०२९ ४/१/२०१७	पहली खबर	वृत्तपत्र जाहीरात	५४२५	कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६२	२०२८ ४/१/२०१७	रामदिप	वृत्तपत्र जाहीरात	५०८३	कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६३	२३९० २१/१/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल	६७१००	१. विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही. २. कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६४	२३८९ २१/१/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल	३६१००	१. विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही. २. कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६५	२३८८ २१/१/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल	१२११००	१. विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही. २. कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६६	२३८७ २१/१/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल	६१३७०	१. विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही. २. कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६७	२३८६ २१/१/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल	६७४९०	१. विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही. २. कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६८	२७७५	ॲड. दिगंबर देसाई	दावे,खटले कोर्ट फी	६२७००	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची

	१८/२/२०१७				स्वाक्षरी नाही.
६९	२७६६ १०/२/२०१७	मे.राहील ऑटो सर्व्हिस	इंधन खरेदी	६४७१३५	कार्या. टिपणी व नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
७०	२८१६ २/०३/२०१७	दिव्य प्रभाकर	वृत्तपत्र जाहीरात बिल	५४५७	शासकीय दरपत्रक जोडलेले नाही.
७१	२८१४ २/०३/२०१७	तरुण मित्र	वृत्तपत्र जाहीरात बिल	२८८०	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
७२	२८०८ २/०३/२०१७	प्रिमिअर ॲड	वृत्तपत्र जाहीरात बिल	४४४०	शासकीय दरपत्रक जोडलेले नाही.
७३	२८०४ २/०३/२०१७	दिशा पब्लीकेशन	वृत्तपत्र जाहीरात बिल	१०८००	शासकीय दरपत्रक जोडलेले नाही.
७४	२७९५ २/०३/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल	२२७७०	१. विद्युत विज बिल व भरणा पावती नाही. २. कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
७५	२७९४ २/०३/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल	१८९१०	१. विद्युत विज बिल व भरणा पावती नाही. २. कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
७६	२७९३ २/०३/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल	१११४७०	१. विद्युत विज बिल व भरणा पावती नाही. २. कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
७७	२७९१ २/०३/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल	१११४७०	१. विज बिल व भरणा पावती नाही. २. कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
७८	२७९० २/०३/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल	१०००	१. विद्युत विज बिल व भरणा पावती नाही. २. कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
७९	२७८९ २/०३/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल	८०८५०	१. विद्युत विज बिल व भरणा पावती नाही. २. कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
८०	२७८८ २/०३/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल भरणा	५०९०	१. विद्युत विज बिल भरणा पावती नाही. २. कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
८१	२७८६ २/०३/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल भरणा	६४०	विद्युत विज बिल भरणा पावती नाही.
८२	२७८७ २/०३/२०१७	म.रा.वि.म	विद्युत बिल भरणा	९१७०	विद्युत विज बिल भरणा पावती नाही.
८३	२९५८ १९/१/२०१७	सुकदेव दरवेशी	स्वाच्छ सर्वेक्षण चहापान व भोजन खर्च	२५८०	दि.४/२/२०१७ ते ७/२/२०१७ दरम्यान स्वच्छ सर्वेक्षणासाठी या संस्थेचे परिक्षकांसाठी चहा,भोजन करिता रु.३०००/- पर्यंत खर्चाची प्रशासकीय मंजूरी घेण्यांत आली आहे. तथापि, रक्कम रु.२५८०/- ची बिले जोडण्यात आलेल्या बिलावरी दि.३१/१२/२०१६ रोजीची दर्शविण्यांत आली आहे.
८४	२८७१ १०/०३/२०१७	मे. राहील ऑटो सर्व्हिस		१८२७५०	कार्या. टिपणी व नमुना नं. २२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
८५	२००८ ४/१/२०१६	दै. आमची मुंबई	जाहीरात प्रसिध्दी	४२३०	कार्या. टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.

८६	२००९/१ ४/१/२०१६	दै. यशोभुमी	जाहीरात प्रसिध्दी	१२१४४	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
८८	२००९/२ ४/१/२०१६	दै.मुंबई चौफेर	जाहीरात प्रसिध्दी	६६२४	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
८९	२००९/३ ४/१/२०१६	दै.मुंबई चौफेर	जाहीरात प्रसिध्दी	१०३०४	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९०	२००९/४ ४/१/२०१६	दै.पुण्य नगरी	जाहीरात प्रसिध्दी	८०९६	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९१	२०१० ४/१/२०१६	दै.हमारा महानगर	जाहीरात प्रसिध्दी	८२०८	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९२	२२३४ १८/१/२०१७	दै.आमची मुंबई	जाहीरात प्रसिध्दी	१५६८	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९३	२२३६ १८/१/२०१६	दै. परशुराम समाचार	जाहीरात प्रसिध्दी	३६९४	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९४	२२३८ ५/१/२०१७	स्वप्न ॲडस	जाहीरात प्रसिध्दी	२१७६	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९५	२२३९ १८/१/२०१७	वसई समता	जाहीरात प्रसिध्दी	९१८	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९६	२२४० १८/१/२०१७	मुंबई केसरी	जाहीरात प्रसिध्दी	२६०६	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९७	३०५१ १६/०३/२०१७	श्रीनाथ एंटरप्रायझेस	जि.प.शाळेतील मुलाना रेनकोट वाटप	२६१३४२४	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९८	३०५३ १६/०३/२०१७	मे. व्हरायटी बुक सेंटर	जि.प.शाळेतील मुलाना साहीत्य वाटप	३०३६८७	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९९	८४१ १९/११/२०१६	म.रा.वि.म	विद्युत देयक	१८००	रोकडवहीमध्ये नोंद नाही.
१००	८४२ १९/११/२०१६	म.रा.वि.म	विद्युत देयक	७०८७०	रोकडवहीमध्ये नोंद नाही.
१०१	८४३ १९/११/२०१६	म.रा.वि.म	विद्युत देयक	७००	रोकडवहीमध्ये नोंद नाही.
१०२	८४४ १९/११/२०१६	वसई विजयोत्सव समारंभ सन १६-१७		२००००	रोकडवहीमध्ये नोंद नाही.
१०३	८४६ १९/११/२०१६	म.रा.वि.म	दिवाबत्ती बिल देयक	१३२९९८	बिलाप्रमाणे एकूण रक्कम रु.१३२९९०/- येते. तथापि, रोकडवहीमध्ये रक्कम रु.१३२९९८/- घेतली आहे. ८ जादा दिले आहे.
१०४	१३२६ ५/१२/२०१६	निवृत्ती वेतन	कर्मचारी	१२५९४२	नोव्हे.२०१६ च्या कर्मचारी वेतनातून कपात रोकडवही मध्ये नोंद नाही.
१०५	१३१५ ते १३१६ ५/१२/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	भ.नि.नि. सप्टें.१६ गट विमा सप्टें.१६	२००	रोकडवहीमध्ये व्यवसाय कर २००/- रु.दिसून येत नाही.
१०६	१२८५ ते १२८६ ३/१२/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	भ.नि.नि. सप्टें.१६ गट विमा सप्टें.१६	२००	रोकडवहीमध्ये व्यवसाय कर २००/- रु.दिसून येत नाही.
१०७	२३ २९/७/२०१६	मे.पंत समर्थ एंटरप्रायझेस		४७५०	टेलिफोन सिस्टिम खरेदीकामी ची कार्या. टिपणीवर सहा. आयुक्त व उपायुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१०८	२५९ २४/८/२०१६	दिव्य प्रभाकर	पेपर जाहीरात बिल	५३९७	पेपर जाहीरात अदाबाबत कार्या. मंजूरी नुसार रु.५९२२/- मंजूरी घेण्यांत आली असून प्रत्यक्षात देयक प्रमाणक प्रमाणे रु.५३९७/- इतके देण्यांत आले असून कार्या. टिपणीत रकमेची

					दुरुस्ती करण्यात आली नाही.
१०९	३६१ १/९/२०१६	मे. प्रेयश कापोरेशन	कराटे प्रशिक्षण फी	६३०७५०	देयकाने सादर केलेल्या बिलात एकूण १४५ विद्यार्थांना प्रत्येकी रु.४३५०/- प्रशिक्षण फी आकारण्यांत आल्याचे दिसून आले तथापि, विद्यार्थाच्या नांवाची यादीसमोर ४३५/- दाखविण्यांत आले आहे.
११०	३५१ १/९/२०१६	मे. स्मार्ट ओरियटर्स	इंग्रजी संभाषण कोर्स	५०८२००	देयक बिलानुसार १२१ विद्यार्थ्याचे दरडोई रु.४२००/- प्रमाणे रु.५०८२००/- दर्शविण्यांत आले आहे. तथापि, प्रत्येक विद्यार्थाचे यादीनुसार नावासमोर प्रशिक्षण फी रु.४२०/- दाखविण्यांत आली आहे.
१११	३५० १/९/२०१६	मे. आर्यन एज्युकेशन सो.	डी. टी.पी. प्रशिक्षण फी	६३००००	देयक बिला सोबत प्रशिक्षण घेतलेल्या विद्यार्थ्याची यादी जोडण्यात आलेली नाही.
११२	४९० २०/९/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विज बिल देयक	५३३०	विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
११३	४९३ २०/९/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विज बिल देयक	२५२९०	विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
११४	४९२ २०/९/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विज बिल देयक	१४२७०	विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
११५	४९१ २०/९/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विज बिल देयक	४६६५०	विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
११६	४६५ १६/९/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विज बिल देयक	३१६७०	विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
११७	३७७ १६/९/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विज बिल देयक	२५३७०	विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
११८	४६३ १६/९/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विज बिल देयक	४२२३०	विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
११९	७६२ २७/१०/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विज बिल देयक	२४८८०	विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
१२०	६१८ ८/१०/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	कोशींबे मधील स्टेट लाईट बिल	५६८०	बिल भरणा पावती जोडलेली नाही.
१२१	६२३ ४/१०/२०१६	भारतीय संचार निगम लि.	दुरध्वनी बिल देयक	३०५६	दुरध्वनी बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
१२२	२००१ ३/१/२०१७	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	शिरगाव विद्युत देयक	८९०	विद्युत देयक बिल जोडलेली नाही.
१२३	२००२ ३/१/२०१७	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	चंदनसार विद्युत देयक	८०१९०	विद्युत देयक बिल जोडलेली नाही.
१२४	२००३ ३/१/२०१७	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	दहिसर विद्युत देयक	५८०	विद्युत देयक बिल जोडलेली नाही.
१२५	२४२६ ७/२/२०१७		डायलेसीस उपचार घेणाऱ्या रुग्नाना अनुदान	५८३४५०	कार्या.टिपणी व प्रमाणकावर उपायुक्त स्वाक्षरी नाही.
१२६	२४३७ ७/२/२०१७		डायलेसीस उपचार घेणाऱ्या रुग्नाना अनुदान	१८३७५०	कार्या.टिपणी व प्रमाणकावर उपायुक्त स्वाक्षरी नाही.
१२७	२४४३ ७/२/२०१७		अंध अंपग मुल कर्णबधीर विद्यार्थ्याना शैक्षणिक अर्थसहाय्य	२५००	कार्या.टिपणी व प्रमाणकावर उपायुक्त स्वाक्षरी नाही.
१२८	३३६ २९/८/२०१६	दै. एबस्युलेट इंडिया	दै. वृत्तपत्रामध्ये जाहीर निविदा सुचना प्रसिध्दीचे	१६८०	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.

			देयक		
१२९	३३९ २९/८/२०१६	दै. लोकमत	दै. वृत्तपत्रामध्ये जाहीर निविदा सुचना प्रसिध्दीचे देयक	५५४४	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.
१३०	३४० २९/८/२०१६	दै. लोकमत	दै. वृत्तपत्रामध्ये जाहीर निविदा सुचना प्रसिध्दीचे देयक	५४००	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.
१३१	३४१ २९/८/२०१६	दै. लोकमत	दै. वृत्तपत्रामध्ये जाहीर निविदा सुचना प्रसिध्दीचे देयक	३६००	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.
१३२	३४२ २९/८/२०१६	दै. लोकमत	दै. वृत्तपत्रामध्ये जाहीर निविदा सुचना प्रसिध्दीचे देयक	९६०	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.
१३३	३४३ २९/८/२०१६	दै. लोकमत	दै. वृत्तपत्रामध्ये जाहीर निविदा सुचना प्रसिध्दीचे देयक	१४४०	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.
१३४	४४३ ७/९/२०१६	दै. प्रातःकाल	दै. वृत्तपत्रामध्ये जाहीर निविदा सुचना प्रसिध्दीचे देयक	३८८८	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.
१३५	४४५ ७/९/२०१६	दै. फुलवारी	मालमत्ता हस्तांतरण जाहीरात प्रसिध्दी खर्चाबाबत देयक	६०००	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.
१३६	५७० १/१०/२०१६	दै. आमची राष्ट्रवादी	मालमत्ता हस्तांतरण जाहीरात प्रसिध्दी खर्चाबाबत देयक	५९००	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.
१३७	५७१ १/१०/२०१६	दै. प्रातःकाल	मालमत्ता हस्तांतरण जाहीरात प्रसिध्दी खर्चाबाबत देयक	६०००	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.
१३८	५६१ ३/४/२०१५	दै. नरविर चिमाजी	विविध तांत्रिक कामाकरिता जाहीर निविदा प्रसिध्दी केल्याबाबत देयक	८३८४	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.
१३९	८२५ १९/११/२०१६	दै. खबरे आजतक	जाहीर निविदा सुचना प्रसिध्दीचे देयक	५१०४	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.
१४०	८२२ १९/११/२०१६	दै. महाराष्ट्र टाईम्स	जाहीर निविदा सुचना प्रसिध्दीचे देयक	३१२६२.४०	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही. कालावधी ३१/१२/२०१५ पर्यंत आहे.
१४१	१२३४ ३०/११/२०१६	दै. प्रहार	वृत्तपत्र प्रसिध्दी	९९३६	प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१४२	२०१८ ४/१/२०१७	दै. नवभारत	जाहीर निविदा प्रसिध्दी देयक	१४३५२	प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१४३	२१५७ १६/१/२०१७	उदयान विभाग	ठोक वेतनावर देयक	८१२००	प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१४४	२१५६ १६/१/२०१७	दिवाबत्ती विभाग	विद्युत देयक	१२८२४०	कार्या. टिपणीवर उपायुक्त स्वाक्षरी नाही.
१४५	२१५७ १६/१/२०१७	दिवाबत्ती विभाग	विद्युत देयक	६३०	कार्या.टिपणीवर उपायुक्त स्वाक्षरी नाही.
१४६	२१५८ १६/१/२०१७	दिवाबत्ती विभाग	विद्युत देयक	३५९०६०	कार्या. टिपणीवर उपायुक्त स्वाक्षरी नाही.
१४७	२१५९	दिवाबत्ती विभाग	विद्युत देयक	४१३३४०	कार्या. टिपणीवर उपायुक्त

	१६/१/२०१७				स्वाक्षरी नाही.
१४८	२२३१ ३१/१२/२०१६	दै. महाराष्ट्र टाईम्स	मयुरेश पब्लीसिटी जाहीरातीबाबत	८६८४	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही. कालावधी ३१/१२/२०१५ पर्यंत आहे.
१४९	२५३३ ७/२/२०१७		अनाथ निराधार मुलांच्या शिक्षणाकरिता अर्थसहाय्य	१००००	कार्यालयीन टिपणी व प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१५०	२५३४ ७/२/२०१७		मतीमंद/ गतीमंद मुलांना दयावयाचे अनुदान	१८००००	प्रमाणकासोबत कार्यालयीन टिपणी नाही.
१५१	२६९९ व २७०० ७/२/२०१७	आनंद चौगुले	मुलांच्या शिक्षणाकरिता	२००००	प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१५२	२७०५ ७/२/२०१७	निलोफर बाबर खान	निराधार महिलांच्या मुलींच्या विवाहासाठी अनुदान	२५०००	कार्यालयीन टिपणी व प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१५३	२७०६ ७/२/२०१७	लिना रेमंड कोलासो	विधवा महिलांच्या मुलींच्या विवाहासाठह अनुदान	२५०००	कार्यालयीन टिपणी व प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१५४	२८२४ २/०३/२०१७	राणे प्रकाशन प्रा.लि	जाहीरात प्रसिध्दीचे देयक	६८०४	कार्यालयीन टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१५५	२८३० ८/०३/२०१७	महर्षी प्रिंटर्स प्रा.लि	जाहीरात प्रसिध्दीचे देयक	३०५६४	कार्यालयीन टिपणी व प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१५६	२८४४ ७/०३/२०१७	रमेश घोरकाना सभापती	वाहन प्रतिपुर्ती भत्ता	४५०००	प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१५७	३०९७ २१/०३/२०१७	मे. साहील ऑटो सर्व्हिस	दिवाबत्ती विभागाचे इंधनाचे देयक	२०६५५३	कार्यालयीन टिपणी व प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१५८	३०९७ ३१/०३/२०१७	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	दिवाबत्ती देयकाबाबत	२९३४९०	प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१५९	३०९९ ३१/०३/२०१७	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	दिवाबत्ती देयकाबाबत	३४९०	प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१६०	३१०० २१/०३/२०१७	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	दिवाबत्ती देयकाबाबत	३०११२०	प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१६१	३१०१ २१/०३/२०१७	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	दिवाबत्ती देयकाबाबत	३७००	प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१६२	३१०२ २०/०३/२०१७	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	दिवाबत्ती देयकाबाबत	४७४७५०	प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१६३	२७४८ १८/४/२०१७	रमेश मानकर	वाहन प्रतिपुर्ती भत्ता	४४४००	कार्यालयीन टिपणी व प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१६४	१३७,१३८ २३/९/२०१६	मे. राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहन डिझेल देयकाबाबत	१८६७५८	कार्यालयीन टिपणी व प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१६५	१३५,१३६ २३/९/२०१६	मे. राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहन डिझेल देयकाबाबत	६८४९६	कार्यालयीन टिपणी व प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१६६	७९ २५/८/२०१६	दैनिक इंडियन	जाहीरात प्रसिध्दी	१८०००	कार्यालयीन टिपणी व प्रमाणकावर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१६७	१७६ ते १७९ १८/१०/२०१६	मे. राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहन डिझेल इंधनाचे देयक	१५१७८०	कार्यालयीन टिपणीसोबत मागणी बिल जोडलेले नाही.
१६८	१८० १८/१०/२०१७	मे. राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहन डिझेल इंधनाचे देयक	१५१७८०	कार्यालयीन टिपणीसोबत मागणी बिल जोडलेले नाही.

१६९	८६/८७ २६/८/२०१६	मे. राहील ऑटो सर्व्हिस	वाहन डिझेल इंधनाचे देयक	१९२५६६	कार्यालयीन टिपणीसोबत मागणी बिल जोडलेले नाही.
१७०	११३ १६/१/२०१६	महाराष्ट्र स्टेट इले डिस्ट्रीक्शन	विज बिल	२२६०	कार्यालयीन टिपणीसोबत मागणी बिल जोडलेले नाही.
१७१	११४ १६/९/२०१६	महाराष्ट्र स्टेट इले डिस्ट्रीक्शन	विज बिल शिरगाव	३९६०	नमुना नं.२२ सोबत कार्यालयीन टिपणी व बिल जोडलेले नाही.
१७२	११९ २१/९/२०१६	महाराष्ट्र स्टेट इले डिस्ट्रीक्शन	विज बिल शिरगाव	४५२०	विज बिल जोडलेले नाही.
१७३	२०० १६/११/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विद्युत देयक	५१०	विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
१७४	२०१ १६/११/२०१६	रसिका ॲडव्हटाझीग	ई निविदा प्रसिध्दी बाबत देयक	५४००	शासनाचे वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.
१७५	३१८ २१/१/२०१७	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विद्युत देयक	२६८०	विद्युत विज बिल जोडलेले नाही.
१७६	३१९ २१/१/२०१७		शिरगाव	२१६०	विद्युत विज बिल जोडलेले नाही.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
चंदनसार विभागीय कार्यालय
परिशिष्ट क्र. ६ परिच्छेद क्र.४९
लेखाविभाग चंदनसार–जलमल निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत

अ क्र.	प्रमाणक क्र. दिनांक	नाव	लेखाशिर्ष	रक्कम	शेरा
१	५८ २२/८/२०१६	प्रात:काल मल्टीमिडीया	पेपर जाहीरात बिल	३५६४	कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२	५७ २२/८/२०१६	प्रात:काल मल्टीमिडीया	पेपर जाहीरात बिल	५६१६	कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
३	५६ २२/८/२०१६	प्रात:काल मल्टीमिडीया	पेपर जाहीरात बिल	७७७६	कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४	५५ २२/८/२०१६	प्रात:काल मल्टीमिडीया	पेपर जाहीरात बिल	५१८४	कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५	५४ २२/८/२०१६	प्रात:काल मल्टीमिडीया	पेपर जाहीरात बिल	७५६०	कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६	५३ २२/८/२०१६	प्रात:काल मल्टीमिडीया	पेपर जाहीरात बिल	३८८८	कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
७	४८ ते ५२	दै. आमची मुंबई	पेपर जाहीरात बिल	१९७८९	कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
८	४२ ते ४७ २२/८/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विद्युत बिल भरणा	२१५०	१. कार्या.टिपणी व नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही. २. विद्युत बिल व भरणा पावती जोडलेली नाही.
९	२८९ ६/१/२०१७	इंडियन बँक	भविष्य निर्वाह निधी भरणा	३८२०	कार्या.टिपणी व नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१०	२८१ १६/१२/२०१७	म.रा.वि.म	विज देयक	४२४८०	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
११	२८० २८/१२/२०१६	प्रशिक्षणार्थी विद्यार्थी	विद्या वेतन आदा	१२६७६९	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१२	२७५/२७६ २२/१२/२०१६	म.रा.वि.म	विज देयक	५०००	१. कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही. २. विज बिल व भरणा पावती जोडली नाही.
१३	२७३ १८/१२/२०१६	म.रा.वि.म	विज देयक	२४६९०	कार्या.टिपणी वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.

१४	२१८ २५/११/२०१६	मे. राहील ऑटो सर्व्हिस	इंधन खरेदी देयक	१४६८३६	कार्या.टिपणी व नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१५	२१७ २५/११/२०१६	दै. नवभारत	जाहीरात प्रसिध्दी देयक	११७००	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१६	२१५	दै. नवभारत	जाहीरात प्रसिध्दी देयक	३२७६	कार्या. टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१७	२०८/२०९	म.रा.वि.म	विज देयक	५२४०	कार्या.टिपणीवर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
चंदनसार विभागीय कार्यालय
परिशिष्ट क्र. ७ परिच्छेद क्र.५०

लेखाविभाग चंदनसार–रोकडवही व प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत

अ क्र.	प्रमाणक क्र. दिनांक	नाव	लेखाशिर्ष	रक्कम	शेरा
१	८४६ १९/११/२०१६	म.रा.वि.म	दिवाबत्ती बिल देयक	१३२९९८/-	बिलाप्रमाणे एकूण रक्कम रु.१३२९९०/- येते. तथापि, रोकडवहीमध्ये रक्कम रु.१३२९९८/- घेतली आहे. ८ जादा दिले आहे.
२	९२६ १९/११/२०१६	एकाकी जेष्ठ निराधार महिलांना अनुदान	कमल बाबूराव सोनावणे	२४०००/-	रोकडवहीमध्ये नोंद नाही. सदर धनादेश रोकडवहीमध्ये रद्द केला आहे. तथापि, व्हॉवचरला नोंद नाही.
३	१३२४ ५/१२/२०१६	भारतीय जीवन विमा संचार	कर्मचारी विमा ऑक्टो.२०१६	४७४३७/-	रोकडवही मध्ये ४७४३७/- रुपये घेतले असून प्रत्यक्षात व्हॅवचर ला ३७४३७/- रुपये आहेत. १००००/- रु. जादा घेतले आहे.
४	१३१५ ते १३१६ ५/१२/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	भ.नि.नि. सप्टें.१६ गट विमा सप्टें.१६	२००/-	रोकडवहीमध्ये व्यवसाय कर २००/- रु.दिसून येत नाही.
५	१२८५ ते १२८६ ३/१२/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	भ.नि.नि. सप्टें.१६ गट विमा सप्टें.१६	२००/-	रोकडवहीमध्ये व्यवसाय कर २००/- रु. दिसून येत नाही.
६	१५२२ ७/१२/२०१६	मे.राहील ऑटो सर्व्हिस	अग्निशमन वाहन डिझेल	३०७३७/-	रोकडवहीमध्ये ३०७३७/- रुपये असून नमुना नं. २२ मध्ये रक्कम रु.३०७६७/- इतकी आहे. ३०/- जादा आहे.
७	१५२२ ८/१२/२०१६	मे. राहील ऑटो सर्व्हिस	स्वच्छता विभाग वाहन	१३८३३८/-	रोकडवहीमध्ये १३८३३८/- घेतले असून नमुना नं.२२ येणारी रक्कम रु.१३८३३९/- आहे.१ रु. कमी आहे.
८	१५८० ते १५८१ १४/११/२०१६	अंध अपंग मुलांना अर्थ साहा.	मंदाकिणी वर्तक	१७०००/-	रोकडवही मध्ये १७०००/- रुपये घेतले असून नमुना नं.२२ येणारी रक्कम रु.१००००/- आहे. ७०००/- जादा
९	१६८६ १५/१२/२०१६	मतिमंद मुलाना अनुदान	मनोजी कुंदर	१२०००/-	रोकडवही मध्ये १२०००/- रुपये घेतले असून नमुना नं.२२ येणारी रक्कम रु.५०००/- आहे. ७०००/- जादा
१०	२२३० १८/१/२०१७	राणी प्रकाशन	आरोग्य स्व.भा. अ	१५३१०/-	रोकडवही प्रमाणे १५३१०/- आहे. तथापि, नमुना नं.२२ प्रमाणे १५९१४/- आहे. ६०४/- कमी

११	२७६६ १३/२/२०१७	राहील ऑटो सर्व्हिस	मुख्यालय कार्यालय जनित्र डिझेल	२८५७२/-	प्रमाणक प्रमाणे रक्कम रु. २८५६२/-इतकी असून रोकडवही मध्ये रक्कम रु. २८५७०/- दर्शविण्यात आली आहे. १० कमी
१२	२७७२ १३/२/२०१७	बालाजी वोनर	सा.प्र किरकोळ देयक	४८४१२/-	प्रमाणक प्रमाणे रक्कम रु. ४८४१२/-इतकी असून रोकडवही मध्ये रक्कम रु. ४८४२२/- दर्शविण्यात आली आहे. १० कमी
१३	२३२६ ते २३३४ १९/१/२०१७	नवाज शेख व इतर ८	मतीमंद मुलाच्या उपजिविकेसाठी मदत	१०८०००/-	प्रमाणक प्रमाणे रक्कम रु. १०८०००/-इतकी असून रोकडवही मध्ये रक्कम रु. १८००००/- दर्शविण्यात आली आहे. ७२०००/- कमी
१४	२०८१ ६/१/२०१७	इंडीयन बँक	भ.नि.नि	१२६३९०/-	प्रमाणक प्रमाणे रक्कम रु. १२६३९०/-इतकी असून रोकडवही मध्ये रक्कम रु. १२६३१०/-दर्शविण्यात आली आहे. ८० जादा
१५	३०३५ १५/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	प्राप्तिकर भरणा	१७२७३/-	प्रमाणक प्रमाणे रक्कम रु. १७२७३/-इतकी असून रोकडवही मध्ये रक्कम रु. १७५७३/- दर्शविण्यात आली आहे. ३०० कमी
१६	३०३६ १५/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	प्राप्तिकर भरणा फेंब्रु १७	२०००/-	प्रमाणक प्रमाणे रक्कम रु. २०००/-इतकी असून रोकडवही मध्ये रक्कम रु. २३००/- दर्शविण्यात आली आहे. ३०० कमी
१७	३०३७ १५/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	प्राप्तिकर भरणा	२०००/-	प्रमाणक प्रमाणे रक्कम रु. २०००/- इतकी असून रोकडवही मध्ये रक्कम रु. २३००/- दर्शविण्यात आली आहे. ३०० कमी
१८	२९९४ १४/०३/२०१७	हसीमलग शेख	अंध कर्णबधीर मुलांना शैक्षणिक अर्थसहाय्य	१२०००/-	प्रमाणक प्रमाणे रक्कम रु. २५००/- इतकी असून रोकडवही मध्ये रक्कम रु. १२०००/- दर्शविण्यात आली आहे. ९५०० जादा
१९	५८ ते ७१ ४/८/२०१६	श्री. म.संगिता सोलंकी व इतर	निवृत्ती वेतन अंशदान	४१०९३५/-	पगार बिलाप्रमाणे ४१०९३५/- रोकडवही प्रमाणे ४०२०८३/- तफावत ८८५२/-(धनु सोलंकी यांचे वेतन रोकडवहीत घेतले नाही.
२०	२५७२ ७/२/२०१७		अनाथ निराधर अर्थसहाय्य	१५०००/-	रोकडवही नुसार १५०००/- व नमुना नं.२२ प्रमाणे २५०००/- तफावत १००००/-
२१	२१५३ १३/१/२०१७		अनाथ निराधर अर्थसहाय्य	१००००/-	रोकडवही नुसार १००००/- व नमुना नं.२२ प्रमाणे १५०००/- तफावत ५०००/-
२१	२८५१ ७/०३/२०१७		प्रवास भत्ता	७५०००/-	रोकडवहीनुसार ७५०००/- व नमुना नं.२२ प्रमाणे ६५०००/- तफावत १००००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
चंदनसार विभागीय कार्यालय
परिशिष्ट क्र. ८ परिच्छेद क्र.५१

लेखाविभाग (आरोग्य) मुख्यालय विरार - सर्वसाधारण निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत

अ.क्र	प्रमाणक क्र. दिनांक	नाव	लेखाशिर्ष	रक्कम	शेरा
१	१६ ७/६/२०१६	डॉ. नितिन राजे	मानधन फी	२५००/-	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२	१७ ७/६/२०१६	डॉ. राजेश सिंह	मानधन फी	२५००/-	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
३	१८ ७/६/२०१६	डॉ. दिपक मिश्रा	मानधन फी	२५००/-	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४	१९ ७/६/२०१६	डॉ. दिपक पटेल	मानधन फी	२५००/-	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५	२० ७/६/२०१६	डॉ. महेश अय्यर	मानधन फी	२५००/-	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६	२१ ७/६/२०१६	डॉ. नितिन मोरे	मानधन फी	२५००/-	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
७	२२ ७/६/२०१६	डॉ. पल्लवी शहा	मानधन फी	२५००/-	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
८	२९ ७/६/२०१६	डॉ. विपूश शहा	मानधन फी	२५००/-	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९	१० १६/७/२०१६	वैद्यकिय अधिकारी व कर्मचारी	वेतन आदा	२२०६६७२/-	कार्यालयीन टिपणीत रक्कम रु.२१,८४,६७२/- ची मंजूरी घेण्यांत आली असून नमुना नं.२२ नुसार रक्कम रु.२२,०६,६७२/-आदा करणेत आली आहे.
१०	५९ ६/८/२०१६	डॉ. मिताली नरेश गवळी		४३००६६/-	सदर डॉक्टरचे हजेरी पत्रक ३० दिवसाचे एकूण वेतन ३००००/- आदा करणे आवश्यक असताना त्याना ३१ दिवसाचे ३१०००/- वेतन आदा करण्यात आले.
११	६० ६/८/२०१६	रोसलिन्ड स्टेविन डायस		२०३९५७९/-	हजेरी पत्रकानुसार ३१ दिवस गैरहजर असून त्यांना ३१ दिवसाचे वेतन २२०००/- आदा करणेत आले आहे.
१२	३२३ २८/१०/२०१६	मे. प्रिमियर अंडस	जाहीरात बिल	१९२०/-	शासकीय वृत्तपत्राचे दरपत्रक जोडलेले नाही.
१३	३२२ २८/१०/२०१६	मे. प्रिमियर अंडस	जाहीरात बिल	३९०००/-	बिलाप्रमाणे रक्कम रु.३८४००/- इतकी असताना देयकास रक्कम रु.३९०००/- आदा करण्यात आली आहे.शासकीय दरपत्रक जोडलेले नाही.
१४	२६१ २१/१०/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विज देयक	१११६२०/-	सोबत विद्युत बिल भरणा पावती जोडलेली नाही.
१५	२६५ २१/१/२०१६	प्राप्ती प्रदिप पावडे		१६४२६५/-	हजेरी पत्रकानुसार १ दिवस गैरहजर असून त्यांना ९ दिवसाचे ३६००/- वेतन आदा करणेस आवश्यक असताना त्यांना ४०००/- वेतन आदा केले आहे.
१६	२९९ २६/१०/२०१६	डॉ. अनुपमा राणे	औषध देयक	४७६०/-	औषधाचे बिल जोडण्यात आलेले नाही.
१७	२९८ २६/१०/२०१६	डॉ. अनुपमा राणे	औषध देयक	४९८४/-	औषधाचे बिल जोडण्यात आलेले नाही.
१८	१०१	महाराष्ट्र राज्य	विज देयक	११५५५०/-	सोबत विद्युत बिल भरणा पावती

	१९/९/२०१६	विद्युत वितरण कंपनी लि.			जोडलेली नाही.
१९	४१६ १६/१२/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.	विज देयक	१३९०६०/-	सोबत विद्युत बिल भरणा पावती जोडलेली नाही.
२०	४३० १५/१२/२०१६	वैद्यकिय अधिकारी व कर्मचारी	मानधन	४३९७६६/-	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२१	५८६ १/१/२०१७	रसिका ॲडव्हटायझींग	दै. सकाळ जाहीरात देयक	१३८००/-	शासकिय दरपत्रक जोडलेले नाही.
२२	६३७ २३/१/२०१७	अनंत एंटरप्रायझेस	कर्मचारी वेतन (जुलै १६)	८१७६०/-	रक्कम रु.८७५/- व्यवसाय कर भरणा पावती जोडलेली नाही.
२३	६३६ २३/१/२०१७	अनंत एंटरप्रायझेस	कर्मचारी वेतन (जून १६)		कामगार कल्याणनिधी रक्कम रु.२८८/- भरणा केलेली नाही.
२४	३६५ २३/१/२०१७	अनंत एंटरप्रायझेस	कर्मचारी वेतन (मे १६)		रक्कम रु.७००/- व्यवसाय कर भरणा पावती जोडलेली नाही.
२५	४६९ २६/११/२०१६	डॉ. अस्मीता मराठे	मानधन जुलै १६	२०००/-	नमुना नं.२२ वर उपायुक्तांची स्वाक्षरी नाही.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती डी नालासोपारा
नालासोपारा विभागीय कार्यालय

५२. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील कर विभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१८०६६८४०९	१४२०३०९२२	३२२६९९३३१	७३७२७१६४	९०६६६५१५	१६४३९३६७९	१५८३०५६५२

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १५८३०५६५२/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१५८३०५६५२/-

५३. **मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	खातेदाराचे नांव	मंजुर नस्तीनुसार आकारणी वर्ष	मंजुर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम	तफावत
आचोळे-५	१५०/१ ते २	रघ्या कोंडया साठवण	१४/१५	१२७३८	१६/१७	४२४६	८४९२
आचोळे-५	१५१/१ ते १९	रघ्या कोंडया साठवण	१५/१६	१५८४४२	१६/१७	७९२२१	७९२२१

आचोळे-५	१५२/१ ते १७	पांडूरंग गजानन नाईक	१५/१६	१२८८९०	१६/१७	६४४४५	६४४४५
आचोळे-५	३१७/१ ते ६६	पाटील बिल्डर्स	१५/१६	३१२८१७	१६/१७	२०८५४५	१०४२७२
		एकूण		६१२८८७		३५६४५७	२५६४३०

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. २५६४३०/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२५६४३०/-

५४. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
आचोळे-६	२५१/४२	रुपा श्रीनिवास बेळकर	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-६	१९५/१५	उर्मिला सी सिंह	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-८	१४१/३३	मनोजकुमार शेषनारायण मिश्रा	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-८	८/३४	कृष्णा यशवंत डिके	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-७	८३/३०	उमाशंकर धनु रजक	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-९	४६२/४५	विनोदकुमार आर पाण्डेय	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-१०	४४७/१३५	विशाल शिवहार कोळप	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-९	४६२/२२	संगीता बिंबा अहिरे	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
सोपारा-२	५८१/२	शशिक मो. नाखुदा	नुजरत मोहम्मद हुसेन रजा यांच्या सोबतचे करारनामा जोडलेला नाही.
सोपारा-२	५६६/२३	इक्तेजा हुसेन खान	मंजूर नस्तीवर मा. सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
सोपारा-२	५६६/२२	इक्तेजा हुसेन खान	मंजूर नस्तीवर मा. सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
सोपारा-१	७७/४	कृष्णा बाबु हिर्लेकर	मंजूर नस्तीवर मा. सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
समेळ-१	२२४/२३	वैनता असोळकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्तीसोबत नाही.
आचोळे-१३	५२/४३	प्रतिज्ञा प्र. सुर्वे	कानजी माधा चौहान यांचा मृत्यु दाखला नाही.
आचोळे-१२	३२४/१	सरफराज अहमद	महेश बाळाराम भुवड यांचेसोबतचे करारनामा जोडलेला नाही.
आचोळे-१२	२६३/७३	बाळाराम म फाळके	मंजूर नस्तीवर लिपिक,करविभाग प्रमुख सहा.आयुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत
आचोळे-१२	३०३/२३	रिजवाना बा.अंसारी	मंजूरी नस्तीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज-२	४६४/२८	कृष्णसिंह राजपत	मंजूरी नस्तीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज-१	४८/२८	किशन सोनू राणेर	मंजूरी नस्तीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
तुळींज-१	२२८/१९७	हिरेन आर पंडया	मंजूरी नस्तीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची "ड" नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

५५. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील कर विभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत रक्कम
आचोळे-१	२४/२२८	मेघा महेंद्र गायकवाड	१०००	५००	५००
आचोळे-४	२१२/३६	प्रतिभा ओमप्रकाश उपाध्याय	७२०	४००	३२०
आचोळे-४	१७३/४	कडेदिन रामसंजीवन प्रजापती	१०००	५००	५००
आचोळे-५	४२/१०	अजय विजयशंकर दुबे	९०४	७०४	२००
आचोळे-५	५९/५४	शिवराम चोभ सोलंकी	८६४	६९६	१६८
आचोळे-५	५९/६०	सुनिल दिलीप सिंह	९९६	६२०	३७६
आचोळे-५	३९/७	शैलेश उमरशी छेडा	१०००	५००	५००
आचोळे-६	१५३/१७	गिरीशकुमार मिश्रा	९६८	६७२	२९६
आचोळे-६	६४/३	चंद्रशेखर मनोहर बावधणे	१०००	५००	५००
आचोळे-६	११४/८६	महेंद्र राजेंद्रप्रसाद गुप्ता	१२००	६००	६००
आचोळे-६	२६३/२	तेजमल रामलाल गुजर	१२००	६००	६००
आचोळे-८	६७/६	तुकाराम पंडीत ताडे	१२६०	६३०	६३०
आचोळे-८	९४/४७	छोटेलाल महादेव गुप्ता	१२००	६००	६००
आचोळे-२	३९/३	शंभुदयाळ अग्रवाल	७६०	३८०	३८०
आचोळे-२	३९/२	शंभुदयाळ अग्रवाल	८००	४००	४००
आचोळे-१	२८/१७	अश्विनकुमार पद्मशी कारानी	४६८	२३४	२३४
आचोळे-२	३०४/६२	निता किशोर मुंबईकर	१०००	५००	५००
आचोळे-२	३०४/६३	निता किशोर मुंबईकर	१०००	५००	५००
आचोळे-२	१८७/१	लालबहादुर राजाराम यादव	१०००	५००	५००
आचोळे-९	५९७/३	प्रदिप हरिश्चंद्र गावड	१०००	५००	५००
समेळ-२	६२/६३	नंदा संजय भावर	९३०	४९०	४४०
सोपारा-१	१२२/५	श्यामसुंदर शुक्ला	९०८	७५६	१५२
समेळ-१	२५१/४१	गणपतलाल राठोड	९०४	७१४	१९०
सोपारा-१	११८/३८४	विकास चं. मैदाड	८३६	६९६	१४०
सोपारा-१	११/३३	सुर्यकांत म. शिंदे	८४०	७००	१४०
सोपारा-१	११८/१७७	दिपील श. दास	१०२०	८५०	१७०
सोपारा-१	११८/४५	पंकज पु.गवस	६००	५००	१००
आचोळे-१३	७६/२४३	हुस्ना इ. शेख	९८२	८१८	१६४
आचोळे-१२	२०/१६	अरविंद वि गोहिल	८५०	७०८	१४२
आचोळे-१२	३०९/५	उर्मिला शि. यादव	६००	३००	३००
आचोळे-१२	११४/३४	छोरई राजू शेट्टी	१०५०	८७४	१७६
आचोळे-१२	२१९/६	शांतीदेवी शि. शर्मा	१०००	५००	५००
आचोळे-१२	२९८/६५	मांगीबाई गो सेवक	१२००	६००	६००
आचोळे-१२	६७/२०	मंगळलाल गुप्ता	१०००	५००	५००
आचोळे-१२	३०३/१	परानादेवी श्या यादव	१०००	५००	५००
आचोळे-११	११/५	उदय र. ठक्कर	७७२	६४२	१३०
तुळींज-५	३३२/११	महेश बा. सोनक	१५००	७७०	७३०
तुळींज-४	३८४/११	जानअली शेख	९००	६००	३००
तुळींज-५	३३२/१३	महेश बा सोनक	१४००	४९०	९१०
तुळींज-७	४४०/३	प्रतिभा वि. मिश्रा	११६०	५८०	५८०
तुळींज-२	४२५/४८	सुहास सु.धाडवे	७००	३६०	३४०
तुळींज-२	५४५/६५	सतिशकुमार कनोजिया	७६०	३२०	४४०
तुळींज-२	३८०/२५	रामसहाय कशवाह	६१०	३६०	२५०
तुळींज-१	३०७/१४/२	मंगल वि. गुप्ता	१०००	५००	५००
तुळींज-१	२१७/९	रेश्मा बेगम खान	६७०	४००	२७०
		एकूण	४२५३२	२५०६४	१७४६८

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ४२५३२/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.२५०६४/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१७४६८/- संबंधित

मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.१७४६८/-

५६. **नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी नालासोपारा विभागीय कर विभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमीतता खालीलप्रमाणे आहे.

विभाग	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
आचोळे-९	६६७/१ ते ५७	किमया क्रिएशन्स	१. सिडको मंजूर नकाशा प्रतींवर सही शिक्का नाही. २. बांधकाम परवानगी प्रत नाही.
आचोळे	६८०/१ ते ४१	सुधिर मधुकर सावंत	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-९	६८४/१ ते २५	नरेश पांडूरंग गायकवाड	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-१०	४६६/१ ते ७८	डि.जी रिएल्टी	१. महापालिका मंजूर नकाशा प्रत जोडलेली नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-९	६७९/१ ते २०	निळतेज डेव्ह.	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-९	६८१/१ ते ७०	जय मॉ दुर्गा कंन्ट्रक्शन	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-९	६८८/१ ते १७	रॉयल भुमी इन्फ्रा.	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-९	६८९/१ ते ९२	मे. सिदधी विनायक बिल्डर्स	१ मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-८	१६१/ १ ते ३३	अशोक राजाराम गायकवाड	१. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-८	१६२/१ ते २९	रमेश माताप्रसाद तिवारी	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-८	१६३/१ ते ९०	मे. सिदधी विनायक बिल्डर्स	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-३	११२/१ ते ४७	दिप डेव्हलपर्स	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-५	१५१/१ ते १९	रघ्या कोंडया साठवण	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत. ३. जागा मालकाचा साठेकरार नाही.
आचोळे-५	१५२/१ ते १७	पांडूरंग गजानन नाईक	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-५	१५३/१ ते ३०	इब्राहिम जमाल	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.

आचोळे-५	१५४/१ ते ५८	आत्माराम दाजी वाघे	१. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष मोजमाप केल्याचा पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. २. सदनिकांचे खरेदी / विक्री करारनामे जोडलेले नाहीत.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

५७. **बांधकाम विभाग- नस्तीमधील अनियमिततेबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी नालासोपारा विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे बांधकाम विभागातील नस्तीचे लेखा परिक्षण करताना खालील प्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

अ.क्र	ठेकेदाराचे नाव	कामाचे स्वरुप	शेरा
१	मे. ओमकार एंटरप्रायझेस	वॉर्ड नं.६५ नवघर पुर्व दिवाण २ ते लक्ष्मी इंड पर्यंत गटार बांधणे	१. करारनामा मुद्रांकीत केला नाही. २. मा. नगर सचिव यांची स्वाक्षरी नाही. ३. मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
२	मे. सायली वि. घयालकर	वॉर्ड नं.६५ मध्ये कै. सुरेश नौबती यांचे घर ते राजु जाधव यांचे घरापर्यंत पेव्हर ब्लॉक बसविणे.	१. करारनामा मुद्रांकीत केला नाही. २. मा. नगर सचिव यांची स्वाक्षरी नाही. ३. मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
३	मे. वालवादेवी कंन्ट्रक्शन	वॉर्ड नं. ६५ मध्ये नवघर पुर्व रिक्षा स्टॅंड येथे पेव्हर ब्लॉक बसविणे व डिवायडर बसविणे.	करारनामा मुद्रांकीत केला नाही.
४	मे. विनायक बिर्जे	वॉर्ड नं.५७ मध्ये आचोळे गावात कमळाकर पाटील यांचे घर ते मेन गटार पर्यंत पेव्हर ब्लॉक बसविणे.	१. करारनामा मुद्रांकीत केला नाही. २. मा. नगर सचिव यांची स्वाक्षरी नाही. ३. मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
५	मे. स्टार पेव्हर्स	नासोपारा (प) प्रभाग क्र.६१ मधिल पाटणकर पार्क हरिहरेश्वर मंदीर ते हरी मंदिरपयैत पाथवे बांधणे.	१. करारनाम्यात मा. स्थायी समितीच्या एक सदस्याची स्वाक्षरी नाही. २. कामाच्या छायाचित्रावर ठेकेदार व अभियंता यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
६	मे. शाहरुख खान	नालासोपारा प्रभाग क्र. ६१ मधिल हरिओम अर्पा.ते पांचाळ नगर येथे पेव्हर ब्लैंक बसविणे.	१. करारनाम्यात मा. स्थायी समितीच्या एक सदस्याची स्वाक्षरी नाही. २. कामाच्या छायाचित्रावर ठेकेदार व अभियंता यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती ई नालासोपारा
नालासोपारा विभागीय कार्यालय

५८. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१६७३५९२५९	१२७२६२२२२	२९४६२१४८१	६२९९१४७९	८३३६४२७४	१४६३५५७५३	१४८२६५७२८
एकूण	१६७३५९२५९	१२७२६२२२२	२९४६२१४८१	६२९९१४७९	८३३६४२७४	१४६३५५७५३	१४८२६५७२८

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १४८२६५७२८/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित

मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१४८२६५७२८/-

५९. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	३३८२०८६०	१३६८१०७१०	१७०६३१५७०	१८०८८०७०	१११५६०२३०	१२९६४८३००	४०९८३२७०
एकुण	३३८२०८६०	१३६८१०७१०	१७०६३१५७०	१८०८८०७०	१११५६०२३०	१२९६४८३००	४०९८३२७०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ४०९८३२७०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.४०९८३२७०/-

६०. **आरोग्य विभाग- गटई परवाने शुल्क वसुली बाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे आरोग्य विभागाकडील गटई कामाबाबत देण्यात आलेल्या परवान्याचे व नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध केलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र नगरपरिषदा लेखासंहिता १९७१ च्या नियमानुसार थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला वसुलीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मागणी			वसुली			थकबाकी
सन २०१५-१६ ची मागणी	सन २०१६-१७ ची वसुली	सन २०१६-१७ ची एकुण	सन २०१५-१६ ची मागणी	सन २०१६-१७ ची वसुली	सन २०१६-१७ ची एकुण	सन २०१६-१७ ची एकुण
५९४०	२५७४०	३१६८०	३९६०	२३०४०	२७०००	४६८०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ४६८०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गटई परवाना शुल्क थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गटई परवाना शुल्क थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.४६८०/-

६१. **चिकन / मटण विक्री परवाना शुल्काच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे सामान्य प्रशासन विभागातील चिकन/मटण विक्री परवाना नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करताना सदर परवाना कोणत्या वर्षी देण्यात आलेला आहे याची नोंद नाही. त्यामुळे सदर परवान्याचे वार्षिक नुतनीकरण शुल्क वसुल केल्याची खातरजमा होत नाही. तसेच परवाना शुल्क थकबाकी तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
चिकन/ मटण परवाना शुल्क	७०००	५९०००	६६०००	००	५५०००	५५०००	११०००

वरील दर्शविलेली रक्कम रुपये ११०००/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर चिकन/मटण विक्री परवाना थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच चिकन/मटण विक्री परवाना थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.११०००/-

६२. **<u>ग्रंथालय नोंदवह्या व वर्गणी थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालयांतर्गत असलेल्या ग्रंथालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी		
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकुण
ग्रंथालय	३४०१५	२८८६५	६२८८०	१९८०	६२७०	८२५०	३२०३५	२२५९५	५४६३०

सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मागणी नोंदवहीतील थकबाकी सभासदांच्या नोंदी पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत घेण्यात आल्या आहेत. तथापि, मागणी नोंदवहीमध्ये एकूण मागणी, वसुली व थकबाकी याबाबतचा गोषवारा तयार केल्याचे आढळून आले नाही. वाचनालय विभागाने पुस्तकांची साठा नोंदवही ठेवली आहे. त्या साठा नोंदवहीमध्ये एकूण जूने पुस्तके किती व नवीन खरेदी पुस्तके किती याचा गोषवारा काढल्याचे आढळून येत नाही. तरी सदर तक्त्यात दर्शविलेली ग्रंथालय वर्गणी रक्कम रुपये ५४६३०/- थकीत असल्याचे आढळून आले आहे. करिता सदरची थकीत रक्कम रु.५४६३०/- व्याजासह वसूल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे, तसेच उपरोक्त नोंदवहीमध्ये एकत्रित गोषवाऱ्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने प्रमाणित केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.५४६३०/-

६३. **<u>पावती पुस्तक व भरणा चलना मधील तफावतीबाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील विजय नगर वैद्यकिय आरोग्य केंद्रातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व भरणा चलन यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती प्रमाणे रक्कम	भरणा चलना प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	०८/०८/२०१६	१२३३५	१२१६५	१७०
२	१४/०८/२०१६	८५४०	८५००	४०
३	०८/०९/२०१६	११९६५	११९५५	१०
४	०८/१२/२०१६	११८४५	११७४५	१००
५	२५/०२/२०१७	२२१६०	२२०६०	१००
६	१६/०४/२०१६	५८३०	५६७०	१६०
७	२१/०४/२०१६	१७३७५	१६३९५	९८०
८	२३/०६/२०१६	१४२८०	१४१००	१८०
९	०२/०७/२०१६	१५०९०	१५०३०	६०
१०	१०/०७/२०१६	३८७५	३३७५	५००
११	३०/०७/२०१६	१०९२०	१०८९०	३०
१२	०३/०८/२०१६	८५६०	८४६०	१००
	एकुण	१४२७७५	१४०३४५	२४३०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व भरणा चलन यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु १४२७७५/- इतकी असून भरणा चलना प्रमाणे रक्कम रु.१४०३४५/- इतकी घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.२४३०/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२४३०/-

६४. **मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	खातेदाराचे नांव	मंजुर नस्तीनुसार आकारणी वर्ष	मंजुर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम	तफावत
५९६/१ ते १२	मे.एस.पी बिल्डर्स	१५/१६	११७४००	१६/१७	५८७००	५८७००
५९५/१ ते १०	सुहाबी अमीर सो.चावरे	१५/१६	४४४८०	१६/१७	२२२४०	२२२४०
	एकूण		१६१८८०		८०९४०	८०९४०

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ८०९४०/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखववावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.८०९४०/-

६५. **मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
निळेमोरे/३	६/६	सुरेश जयराम शेट्टी	कार्यालयीन टिपणीवर प्र. सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
निळेमोरे/२	६२/३०	सतिश अरुण परब	कार्यालयीन टिपणीवर प्र. सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
निळेमोरे/१	५४/६	रंजन जाधवजी देढीया	टिपणी सोबत मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.
सोपारा/२	५०८/३	शाहीद रशीद मुरुमकर	कार्यालयीन टिपणीवर प्र. सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
समेळ/२	३५/११	विनोद रामचंद्र कदम	कार्यालयीन टिपणीवर प्र. सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळ/२	१०/२६	विनोद राय	कार्यालयीन टिपणीवर प्र. सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची ''ड'' नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखववावे.

६६. **मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत रक्कम
निळेमोरे/२	६२/३०	सतिश अरुण कदम	८६०	६६०	२००
निळेमोरे/१	५१/१०	नविन अमर चिमोडा	११३०	००	११३०
निळेमोरे/३	६/४	सुरेद्र जयराम शेट्टी	८४०	४२०	४२०
निळेमोरे/३	६/३	सुरेद्र जयराम शेट्टी	७७६	३८८	३८८
निळेमोरे/५	९४/१५	साक्षी आर राणे	११२०	००	११२०

निळेमोरे/६	१५५/३७८	प्रतिक प्रसन्ना काबळे	७१२	५९४	११८
निळेमोरे/६	५२/२०	नबीळा मो. अमीन डांगे	७७२	५००	२७२
निळेमोरे/६	२७/१७	आशुपोष कुमार राय	८३०	६१२	२१८
निळेमोरे/५	१७/६	शांताराम रामचंद्र जागडे	१०००	७५०	२५०
निळेमोरे/७	२८४/५	जगदीश केशव दळवी	६४०	००	६४०
समेळ/१	१२६/२२	रोहीणी महादेव पेणकर	५००	००	५००
सोपारा/१	५१/१२	राधीका नंदकिशोर महाडेश्वर	५००	००	५००
सोपारा/२	४७/६	मो.आमीन रशीद रजा	८००	४३२	३६८
समेळ/१८	६४/३१	करन शिवप्रसाद जैस्वाल	१४००	७००	७००
समेळ-२	११३/६/१	फुरकाना नरुद्दीन सुरतवाला	९९०	४९६	४९४
सोपारा/२	५४१/३३	कमरजहॉं अब्दुल नवाब शेख	११५०	७५०	४००
समेळ/१	२७४/२२	छायी फारुख हाजी महिदा	७५०	४३०	३२०
समेळ/१	९९/१९	कादर इब्राहीम झागा	६७०	५००	१७०
समेळ/१	२५७/२६	सिराजुद्दीन अंसारी	८१०	५७२	२३८
समेळ/१	२६४/२७	शबीना तुरमोहम्म्द शेख	८००	५७६	२२४
समेळ/१	२६४/३८	शबीना तुरमोहम्म्द शेख	७००	५७०	१३०
समेळ/२	३९/७	राकेश शरद राऊत	९७०	५८०	३९०
समेळ/२	६४/३०	अशफाक अली अन्सारी	११२०	५६०	५६०
सोपारा/२	५०७/३५	सुमैय्या इशीद शेख	१०२०	७३०	२९०
सोपारा/२	५३/४	अमिन रफीक अहमद चावरे	१०००	५००	५००
सोपारा/२	६४/३८	अझीम निसार अन्सारी	८००	४००	४००
सोपारा/२	५८५/२८	दिलशाद इफ्तेखार शेख	६४०	४००	२४०
सोपारा/२	४२४	प्रभावती नरेंद्र मोडक	१०००	५००	५००
सोपारा/५	५८२/३२	मुबीन इबायत मोडक	११००	६५०	४५०
आचोळे/१४	१०९/२७	मांगीलाल उमाराम माळी	७२०	००	७२०
आचोळे/१२	२६३/५१	अंकित सळमानी	१७४०	८४०	९००
आचोळे/१२	१५०/२	आसीफ इक्बाल मेमन	१७००	८५०	८५०
आचोळे/१२	९०/४	प्रमोद जोसन सोनकर	८००	४००	४००
		एकूण	३०३६०	१५३६०	१५०००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ३०३६०/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१५३६०/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१५०००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.१५०००/-

६७. **पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती क्र.	नाव	पावती प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	८/२/२०१७	५२००३४	फिन्नाअली सोनकाजवाला	४००	००	४००
२	९/२/२०१७	५२००८७	फराह सैय्यद	४००	००	४००
३	६/८/२०१६	४९०८४७	कल्याणजी गड्डा	५५०	४००	१५०
४	२/९/२०१६	४९१९७६	विद्या दिघे	६८०	५८०	१००
			एकूण	२०३०	९८०	१०५०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु २०३०/- इतकी असून वसूली पोटकीर्दीला रक्कम

रु.९८०/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.१०५०/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये १०५०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
गास उपविभाग

६८. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	४४६२१५७	३२३५२६१	७६९७४१८	१८२७५५१	१७६९२४४	३५९६७९५	४१००६२३
दिवाबत्ती कर	२४९८५६	१७१७४५	४२१६०१	९३६९०	९१०७५	१८४७६५	२३६८३६
आरोग्य कर	२४९८५६	१७१७४५	४२१६०१	९३६९०	९१०७५	१८४७६५	२३६८३६
शास्ती	३६८२७६८	२६६२९५८	६३४५७२६	१७००६२०	१३७४७१२	३०७५३३२	३२७०३९४
एकूण	८६४४६३७	६२४१७०९	१४८८६३४६	३७१५५५१	३३२६१०६	७०४१६५७	७८४४६८९

तथापि, थकीत रक्कम रु.७८४४६८९/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.७८४४६८९/-

६९. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १५-१६ ची थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ ची मागील रक्कम	तफावत
१	३३१	जॉन परेरा	२६९५	२६६०	३५
१	४७०	इनास परेरा	५०	००	५०
१	५६१	कॉशिमन सोज	६५०	००	६५०
१	५७६	मंगेश ओझरे	१४०	००	१४०
१	५८४	बाबु वळवी	५६०	४६४	९६
२	३६/२	अंद्रया परेरा	७६०	००	७६०
२	८४/२	मनोहर पाटील	१३०	००	१३०
२	१३१/१	झुज्या दमेल	१००	००	१००
२	२१४	विलास नाईक	७५०	००	७५०
३	१८	मार्कस फरगोज	१४००	००	१४००
३	२०	इरमेस फरगोज	३००	००	३००
३	१५४/२	जेक्सन आल्फान्सो	४३०	४००	३०

३	१९१	थॉमस लोपीस	५००	००	५००
३	२२१	ॲन्ड्रयु रॉड्रीग्ज	९१०	६४०	२७०
३	३५९/३	पोलीकास रॉड्रीक्स	१०५	००	१०५
४	१४६/२	सायमन फरगोज	७५०	००	७५०
४	३६०/९	सुभाष मसळे	७७०	००	७७०
५	४/३	पुष्पा नाईक	४००	३००	१००
५	८९/१	गजानन राऊत	१८०	००	१८०
५	१८८	महमद कफील	१८०	००	१८०
५	२१९/१	महमद शेख़	३३०	००	३३०
५	२१९/२	महमद शेख़	१६०	००	१६०
५	३१०	संज्याव दालमेत	१०५	००	१०५
५	३१६	मतेस आल्फान्सो	३९०	००	३९०
५	३३१	लिओनाई फोस	१४०	००	१४०
५	३७८	स्टिफन आल्मेडा	८५०	००	८५०
५	३८९/२	जालिम खान	१६३	००	१६३
५	४०२	विल्सन आल्मेडा	२७५	००	२७५
५	४७५	संतोष सोनालकर	३८५०	३३५०	५००
५	६०५/१	जुलेखा शेख़	३८०	००	३८०
५	६१४	शकिदा शेख़	१६८०	३३०	१३५०
५	६६६	कादिरुनिसा शेख़	१५५	००	१५५
५	६७३	दत्तु बरफ	१३५०	१२६०	९०
५	७२५/२	आशपाक शेख़	७८०	००	७८०
५	७७१/९	जमिला शेख़	२२०	००	२२०
५	८०७/२	मोहम्मद अफसर बैज	३६५	००	३६५
५	८०७/७	शब्बीर शेख़	८७८	००	८७८
५	८०७/१८	सालिया बेगम शेख़	७३०	००	७३०
५	८२१/११२	मजाज डांगे	२३००	००	२३००
५	८१०	शेख़ गफुर अजिज	१०८०	००	१०८०
५	८९२	सायरा अल्ली	३००	००	३००
५	८९५	शबाना शेख़	१४४	००	१४४
५	८९६	अख़्तर शेख़	२२०	००	२२०
५	९३३	अमिना मेमन	५५०	००	५५०
५	९४०	बागमान गफुर	२१००	३६७	१७३३
५	१०१४	काफिल सिध्दीकी	३८१५	३८०६	९
५	१०५२	अब्दुल शेख़	५५०	००	५५०
५	११५७	सरवत करारी	२६५	००	२६५
५	११७६	अब्दुल हलीम मो	९४०	५८०	३६०
५	१२०१	मोहम्मद नर ऊल्लाह	३५०	००	३५०
५	१२११	अब्दुल पटणी	२८२०	१८२०	१०००
५	१८१६	नाना इंटरप्रायझेस	५३०५	००	५३०५
५	१८३८	उर्मिला सरोज	१३८८	००	१३८८
५	१९३३	अस्लम शेख़	७२२५	५७८०	१४४५
५	२१३३	नायनीज शेख़	७०४०	३५२०	३५२०
५	२१८९	शमसारा हुसेन	३६१०	१८०५	१८०५
५	२४८८	मोहम्मद झाकीर	६८७	००	६८७
५	२६३५	शिवशक्ती कंस्ट्र	१०७२०	९५२०	१२००
५	२९०८	नसिमा शेख़	९५०	००	९५०
५	३०१९/१५	शैलेश चक्रवती	३८८०	१९४०	१९४०
५	३०२६/४४	नाझिम शेख़	३८००	९५०	२८५०
५	३०३३/११	बॉबी ख़ान	९२००	४६००	४६००
५	३०३४/१९	राजेश्री नारायणकर	१०४६०	५२३०	५२३०
५	३०३४/२६	सरवरी अन्सारी	९०२०	४५१०	४५१०
५	३०३८/२८	रैयाझ अली	९२००	४६००	४६००
५	३०७६/६३	डि.पी.कंन्स्ट्र	२००	००	२००
		एकूण	१२२६८०	५८४३२	६४२४८

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.१२२६८०/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये मागील थकबाकी रक्कम रु.५८४३२/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु.६४२४८/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ६४२४८/-

७०. **कर निर्धारण सूची व मागणी नोंदवही मध्ये असलेल्या तफावती बाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण सुची व मागणी नोंदवहीची पडताळणी करताना महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र ७५ नुसार व नियम क्र.७६ च्या १ व ४ अन्वये कर निर्धारण सुचीमध्ये दर्शविलेली आकारणी व मागणी नोंदवही नमुना नं.४७ मध्ये दर्शविलेली मागणी ह्यामध्ये कमी/जादा रकमा ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कमी रकमा ओढल्याचा तपशिल

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन २०१५-१६ मधील कर निर्धारण रक्कम	सन १६-१७ मधील मागणी रक्कम	तफावत रक्कम (कमी)
१	४४३	नेमिचंद्र धाकड	१५०००	१४०५०	९५०
५	६०९/३	अकबर खान	१५५	११३	४२
५	६०९/४	अन्वर खान	१५५	११३	४२
५	८०७/५	अतिक सय्यद	९९५	४६०	५३५
५	८०७/२२	मजाज डांगे	४६०	३६४	९६
५	९०८/१	रफिक शेख	४५०	२५०	२००
		एकूण			१८६५

जादा रकमा ओढल्याचा तपशिल

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन २०१५-१६ मधील कर निर्धारण रक्कम	सन १६-१७ मधील मागणी रक्कम	तफावत रक्कम (जादा)
१	४७०	इनास परेरा	४७२१	८८४२	४१२१
१	४७२	बिस्तूरी थापड	१८०	३६०	१८०
१	४७३	प्रकाश दत्तात्रेय पाटील	९५०	१९००	९५०
१	४७४	फ्रान्सीस परेरा	११७०	२३४०	११७०
१	४७६	सेंट ॲन्ड मिलिनिय स्कूल	३५००	७०००	३५००
१	४७७	टॉनी डिब्रेटो	३०५०	६१००	३०५०
१	४७८	रॉबर्ट डाबरे	१०५५०	२११००	१०५५०
१	४७९	कमलाकर पाटील	६५०	१३००	६५०
१	४८१	सिरील परेरा	६००	१२००	६००
५	११४/२	दिपक दांडेकर	३०९	६१८	३०९
५	६१४	शाकिदा शेख	१५५	४०५	२५०
५	१६३२	नसरिन शेख	३१२	६२६	३१४
५	३०७४/२३	अनिष बांडबे	११३०	२२६०	११३०
		एकूण			२६७७४

कर निर्धारण सुची नोंदवही नमुना नं.४३ मध्ये कर आकारणी नोंद केलेल्या दिसून येत आहे. तथापि, प्रत्यक्षात सदरच्या मागणीची नोंद नमुना नं.४७ मध्ये कमी/जादा घेतल्याचे दिसून येत आहे. कर निर्धारण सुची पूर्ण आणि अधिप्रमाणित झाल्यावर लगेच त्या वर्षामध्ये मागणी पुस्तक उघडण्यात आले पाहिजे व तश्या नोंदी मागणी नोंदवहीत घेतल्या पाहिजेत. वित्तीय वर्षाअखेर मागणी पुस्तकांच्या सर्व नोंदी पूर्ण झाल्यावर त्याच्या प्रत्येक पानांवरील रक्कमेच्या बेरजा करुन शेवटच्या पानांवर अग्रेषीत कराव्यात व त्या मागणी पुस्तकांवर संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित केले पाहिजे. तथापि, सदरच्या नोंदी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी झालेल्या अनियमीततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १८६५/-

७१. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदपत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल फी रक्कम	तफावत
१	३०३४/१८/५	फॅनी रॉकी रॉड्रीग्ज	६५०	००	६५०
२	३०३३/२७/५	कुरेश हुसेन डामरेवाला	१२८०	००	१२८०
३	२८२३/५	अलायका फ्रान्सीस	१३८०	००	१३८०
४	३०४५/१४/५	जमीला रशिद अहमद मुल्लाह	६२०	२९०	३३०
५	३००६/५	तच्यब मो.युसुफ शेख	८१०	४८६	३२४
६	८१/१/२	मनोज मंगळ हाडळ	६००	००	६००
७	३०४१/३१	प्रस्वालेहा अझिझ शेख	११००	७४०	३६०
८	३०३१/५	इमरान हुसेन चुलावाला	६८०	३६०	३२०
९	३०३१/४	फरदीन शब्बीर हुसेन झागा	६३०	३१०	३२०
१०	९७७/३१/५	शाहीद रशिद मरुमकर	९३२	४८०	४५२
११	१४३६/५	मुमताज बेगम रफिक शेख	७२०	४००	३२०
१२	३०२२/३३/५	मजीद हुसेन शाह व १	८६०	५१६	३४४
		एकूण	१०२६२	३५८२	६६८०

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. १०२६२/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.३५८२/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.६६८०/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ६६८०/-

७२. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

पावती क्र	दिनांक	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावतीप्रमाणे रक्कम	पोटकीर्दप्रमाणे रक्कम	तफावत
६२३३६९	२६/४/२०१६	सी.बी नाईक	९१५	८८५	३०
४९७८२३	१०/१/२०१७	मजीद शाह	५१६	५००	१६
६८३७९७	१०/१/२०१७	एलीस अमार परेरा	४९०	००	४९०

६८३७९८	१०/१/२०१७	ऑल्वीन एलीस परेरा	४९०	००	४९०
६८३७९९	१०/१/२०१७	नाताबाई पेद्रु पोस	१००	००	१००
६८३८००	१०/१/२०१७	ॲण्ड्रयु जोसेफ रॉड्रीग्ज	७७०	००	७७०
		एकूण	३२८१	१३८५	१८९६

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु ३२८१/- इतकी असून वसूली पोटकीर्दीला रक्कम रु.१३८५/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.१८९६/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १८९६/-

७३. **मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

टि.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१४०	३०४५/३५	इमरान कुरेशी	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१३८	३०३३/२४	लक्ष्मण राणा	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१६९	३०३३/५३	विकास मौर्या	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२१६	१९९१	कुसुम विठ्ठल औघडे	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची "ड" नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

७४. **स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील नविन कर आकारणी नस्तींचे लेखापरिक्षण केले असता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत विभागाकडून नस्तींची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या नोंदणीधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागद पत्राप्रमाणे		प्रत्यक्षात वसुल	तफावत रक्कम
			क्षेत्रफळ	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	
१	३१३०/१ ते ४४	नवदुर्गा एंटरप्रायझेस	१२०९१	११२३७०	००	११२३७०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वत:ची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु.११२३७०/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ११२३७०/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.११२३७०/-

७५. **नविन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झाल्याबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नविन कर आकारणी नस्ती लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.०८ दि.१६/०२/२०१८ अन्वये कळविले होते. तथापि, विभागाने सदर नविन कर आकारणी नस्ती लेखापरिक्षणास उपलब्ध करुन दिल्या नाहीत.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव
३०७३	सिंग एंटरप्रायझेस
३०८८	इब्राहीम अंन्सारी व इतर
३०९५	नाझमा अब्दुल चौधरी

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु वरील तपशिलात नमुद नस्त्या लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने सदर नस्त्यांचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब गंभीर स्वरुपाची असून यामध्ये अनियमितता झाली असण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी उपरोक्त तपशिलात नमुद नवीन कर आकारणी नस्त्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करुन देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपरोक्त प्रकरणांमध्ये केलेली नवीन कर आकारणी लेखापरिक्षणास मान्य करता येत नाही.

७६. **मालमत्ता कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याने झालेल्या अनियमिततेबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील पावती पुस्तकांचे लेखापरिक्षण करताना **परिशिष्ट क्र.९ (पृष्ठ क्र.७३ ते ७८)** मध्ये दर्शविलेल्या मालमत्ता कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याचे निदर्शनास आले आहे. सदर पावत्यांचे लेखापरिक्षण केले असता पावत्या ज्या तारखेस बनविण्यात आलेल्या होत्या त्या तारखेत खाडाखोड करुन पावत्यांची रक्कम ज्या दिवशी भरणा केली आहे, त्या दिवसाची तारीख नमुद करण्यात आल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. प्रत्यक्षात पावती बनविल्याची तारीख व खाडाखोड करुन बदल केलेली तारीख यामध्ये मोठ्या कालावधीची तफावत आढळून आली आहे. सदरची बाब ही अत्यंत गंभीर असून सदर रकमेचा तात्पुरता अपहार झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. तसेच तारखेच्या बदलामुळे सदरची रक्कम ही महापालिका निधीत विलंबाने भरणा केल्याने महापालिकेस सदर रकमेपोटी मिळणाऱ्या व्याजास मुकावे लागले असल्याने महापालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे. तरी सदर पावतीमध्ये खाडाखोड करुन तारखेत बदल करुन वसुलीची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याबाबत संबंधितावर जबाबदारी निश्चित करुन संबंधिताकडून साधार खुलासा करावा व विलंबाने भरणा केलेल्या रकमेपोटी येणाऱ्या व्याजाची रक्कम रु.६२४/- संबंधिताकडून वसुल करुन महापालिका निधीत जमा करुन झालेल्या अनियमिततेची पूर्तता केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुलपात्र रक्कम रु.६२४/-

नालासोपारा विभागीय कार्यालय अंतर्गत गास उपविभाग

परिशिष्ट क्र. ९ परिच्छेद क्र.७६

मालमत्ता कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याने झालेल्या अनियमिततेबाबत

अ.क्र	बुक नं.	पावती क्र.	प्रत्यक्षात पावती बनविल्याची दिनांक	पावती वरील बदल केलेली दिनांक	रक्कम	रोकडवही प्रमाणे भरणा केलेल्या रक्कमेचा दिनांक	विलंबाने भरणा केलेल्या रक्कमेचा कालावधी	विलंबाने भरणा केलेल्या व्याजाची रक्कम (१२%)
१	६२३३	६२३३०१	१/४/२०१६	११/४/२०१६	२७७०	११/४/२०१६	१० दिवस	९
२	६२३३	६२३३०२	१/४/२०१६	११/४/२०१६	२५०	११/४/२०१६	१० दिवस	१
३	६२३३	६२३३०३	१/४/२०१६	११/४/२०१६	२९५	११/४/२०१६	१० दिवस	१
४	६२३३	६२३३०४	१/४/२०१६	११/४/२०१६	१३०	११/४/२०१६	१० दिवस	१
५	६२३३	६२३३०५	१/४/२०१६	११/४/२०१६	३८०	११/४/२०१६	१० दिवस	१
६	६२३३	६२३३०६	१/४/२०१६	११/४/२०१६	३८०	११/४/२०१६	१० दिवस	१
७	६२३३	६२३३०७	१/४/२०१६	११/४/२०१६	३८०	११/४/२०१६	१० दिवस	१

८	६२३३	६२३३२०८	१/४/२०१६	११/४/२०१६	३२०	११/४/२०१६	१० दिवस	१
९	६२३३	६२३३२०९	१/४/२०१६	११/४/२०१६	३२०	११/४/२०१६	१० दिवस	१
१०	६२३३	६२३३२१०	१/४/२०१६	११/४/२०१६	२६५	११/४/२०१६	१० दिवस	१
११	६२३३	६२३३२११	१/४/२०१६	११/४/२०१६	८०	११/४/२०१६	१० दिवस	१
१२	६२३३	६२३३२१२	१/४/२०१६	११/४/२०१६	१८०	११/४/२०१६	१० दिवस	१
१३	६२३३	६२३३२१३	१/४/२०१६	११/४/२०१६	१६५	११/४/२०१६	१० दिवस	१
१४	६२३३	६२३३२१४	१/४/२०१६	११/४/२०१६	१६५	११/४/२०१६	१० दिवस	१
१५	६२३३	६२३३२१५	१/४/२०१६	११/४/२०१६	१६५	११/४/२०१६	१० दिवस	१
१६	६२३३	६२३३२१६	१/४/२०१६	११/४/२०१६	१६५	११/४/२०१६	१० दिवस	१
१७	६२३३	६२३३२१७	१/४/२०१६	११/४/२०१६	५५०	११/४/२०१६	१० दिवस	२
१८	६२३३	६२३३२१८	१/४/२०१६	११/४/२०१६	१०५०	११/४/२०१६	१० दिवस	३
१९	६२३३	६२३३२१९	१/४/२०१६	११/४/२०१६	१८०	११/४/२०१६	१० दिवस	१
२०	६२३३	६२३३२२०	१/४/२०१६	११/४/२०१६	२३३	११/४/२०१६	१० दिवस	१
२१	६२३३	६२३३२२१	१/४/२०१६	११/४/२०१६	७००	११/४/२०१६	१० दिवस	२
२२	६२३३	६२३३२२२	१/४/२०१६	११/४/२०१६	२३३	११/४/२०१६	१० दिवस	१
२३	६२३३	६२३३२२३	१/४/२०१६	११/४/२०१६	४८५	११/४/२०१६	१० दिवस	१
२४	६२३३	६२३३२२४	१/४/२०१६	११/४/२०१६	३८७	११/४/२०१६	१० दिवस	१
२५	६२३३	६२३३२२५	१/४/२०१६	११/४/२०१६	३८७	११/४/२०१६	१० दिवस	१
२६	६२३३	६२३३२२६	१/४/२०१६	११/४/२०१६	३१४	११/४/२०१६	१० दिवस	१
२७	६२३३	६२३३२२७	१/४/२०१६	११/४/२०१६	२६००	११/४/२०१६	१० दिवस	९
२८	६२३३	६२३३२२८	१/४/२०१६	११/४/२०१६	१०१५०	११/४/२०१६	१० दिवस	३३
२९	६२३३	६२३३२२९	१/४/२०१६	११/४/२०१६	५३०	११/४/२०१६	१० दिवस	२
३०	६२३३	६२३३२३०	१/४/२०१६	११/४/२०१६	१८०	११/४/२०१६	१० दिवस	१
३१	६२३३	६२३३२३१	१/४/२०१६	११/४/२०१६	१८०	११/४/२०१६	१० दिवस	१
३२	६२३३	६२३३२३२	११/४/२०१६	१२/४/२०१६	४६००	१२/४/२०१६	१ दिवस	२
३३	६२३३	६२३३२३३	११/४/२०१६	१२/४/२०१६	४५१०	१२/४/२०१६	१ दिवस	२
३४	६२३३	६२३३२३४	११/४/२०१६	१२/४/२०१६	५००	१२/४/२०१६	१ दिवस	१
३५	६२३३	६२३३२३५	११/४/२०१६	१२/४/२०१६	३८८०	१२/४/२०१६	१ दिवस	१
३६	६२३३	६२३३२३६	११/४/२०१६	१२/४/२०१६	३०५०	१२/४/२०१६	१ दिवस	१
३७	६२३३	६२३३२३७	११/४/२०१६	१८/४/२०१६	३००	१८/४/२०१६	७ दिवस	१
३८	६२३३	६२३३२३८	११/४/२०१६	१८/४/२०१६	८८७	१८/४/२०१६	७ दिवस	२
३९	६२३३	६२३३२३९	११/४/२०१६	१८/४/२०१६	१७३९	१८/४/२०१६	७ दिवस	४
४०	६२३३	६२३३२४०	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	१२०	१८/४/२०१६	६ दिवस	१
४१	६२३३	६२३३२४१	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	१५५	१८/४/२०१६	६ दिवस	१
४२	६२३३	६२३३२४२	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	१०५	१८/४/२०१६	६ दिवस	१
४३	६२३३	६२३३२४३	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	५००	१८/४/२०१६	६ दिवस	१
४४	६२३३	६२३३२४४	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	९५४	१८/४/२०१६	६ दिवस	२
४५	६२३३	६२३३२४५	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	९५४	१८/४/२०१६	६ दिवस	२
४६	६२३३	६२३३२४६	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	४६०	१८/४/२०१६	६ दिवस	१
४७	६२३३	६२३३२४७	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	३५०	१८/४/२०१६	६ दिवस	१
४८	६२३३	६२३३२४८	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	१५८०	१८/४/२०१६	६ दिवस	३
४९	६२३३	६२३३२४९	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	५००	१८/४/२०१६	६ दिवस	१
५०	६२३३	६२३३२५०	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	८८०	१८/४/२०१६	६ दिवस	२
५१	६२३३	६२३३२५१	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	४५५	१८/४/२०१६	६ दिवस	१
५२	६२३३	६२३३२५२	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	८१५	१८/४/२०१६	६ दिवस	२
५३	६२३३	६२३३२५३	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	१७१०	१८/४/२०१६	६ दिवस	३
५४	६२३३	६२३३२५४	१२/४/२०१६	१८/४/२०१६	२०५४	१८/४/२०१६	६ दिवस	४
५५	६२३३	६२३३२५५	१३/४/२०१६	१८/४/२०१६	११००	१८/४/२०१६	५ दिवस	२
५६	६२३३	६२३३२५६	१३/४/२०१६	१८/४/२०१६	३०५	१८/४/२०१६	५ दिवस	१
५७	६२३३	६२३३२५७	१३/४/२०१६	१८/४/२०१६	१४०	१८/४/२०१६	५ दिवस	१
५८	६२३३	६२३३२५८	१३/४/२०१६	१८/४/२०१६	१३५	१८/४/२०१६	५ दिवस	१
५९	६२३३	६२३३२५९	१३/४/२०१६	१८/४/२०१६	७००	१८/४/२०१६	५ दिवस	१
६०	६२३३	६२३३२६०	१३/४/२०१६	१८/४/२०१६	२९८०	१८/४/२०१६	५ दिवस	५
६१	६२३३	६२३३२६१	१३/४/२०१६	१८/४/२०१६	४५००	१८/४/२०१६	५ दिवस	७
६२	६२३३	६२३३२६२	१३/४/२०१६	१८/४/२०१६	३५०	१८/४/२०१६	५ दिवस	१

६३	६२३३	६२३३२६३	१३/४/२०१६	१८/४/२०१६	६१७	१८/४/२०१६	५ दिवस	१
६४	६२३३	६२३३२६४	१३/४/२०१६	१८/४/२०१६	२९०	१८/४/२०१६	५ दिवस	१
६५	६२३३	६२३३२६५	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	११००	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
६६	६२३३	६२३३२६६	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	११००	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
६७	६२३३	६२३३२६७	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	१३०	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
६८	६२३३	६२३३२६८	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	२३०	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
६९	६२३३	६२३३२६९	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	२३०	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
७०	६२३३	६२३३२७०	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	३००	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
७१	६२३३	६२३३२७१	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	३००	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
७२	६२३३	६२३३२७२	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	४००	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
७३	६२३३	६२३३२७३	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	२००	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
७४	६२३३	६२३३२७४	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	२००	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
७५	६२३३	६२३३२७५	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	२००	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
७६	६२३३	६२३३२७६	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	२००	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
७७	६२३३	६२३३२७७	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	२००	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
७८	६२३३	६२३३२७८	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	१२६५	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
७९	६२३३	६२३३२७९	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	३६५	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
८०	६२३३	६२३३२८०	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	९५०	१८/४/२०१६	२ दिवस	१
८१	६२३३	६२३३२८१	१६/४/२०१६	१८/४/२०१६	२६००	१८/४/२०१६	२ दिवस	२
८२	६२३४	६२३३१८	२०/४/२०१६	२१/४/२०१६	९९७०	२१/४/२०१६	१ दिवस	३
८३	६२३४	६२३३१९	२०/४/२०१६	२१/४/२०१६	५०२०	२१/४/२०१६	१ दिवस	२
८४	६२३४	६२३३२०	२०/४/२०१६	२१/४/२०१६	५०२०	२१/४/२०१६	१ दिवस	२
८५	६२३४	६२३३२१	२०/४/२०१६	२१/४/२०१६	२२००	२१/४/२०१६	१ दिवस	१
८६	६२३४	६२३३२२	२०/४/२०१६	२१/४/२०१६	३८७	२१/४/२०१६	१ दिवस	१
८७	६२३४	६२३३२३	२०/४/२०१६	२१/४/२०१६	३४२५	२१/४/२०१६	१ दिवस	१
८८	६२३४	६२३३२४	२०/४/२०१६	२२/४/२०१६	९५०	२२/४/२०१६	२ दिवस	१
८९	६२३४	६२३३२५	२०/४/२०१६	२२/४/२०१६	४२५	२२/४/२०१६	२ दिवस	१
९०	६२३४	६२३३२६	२०/४/२०१६	२२/४/२०१६	१००४	२२/४/२०१६	२ दिवस	१
९१	६२३४	६२३३२७	२०/४/२०१६	२२/४/२०१६	१४००	२२/४/२०१६	२ दिवस	१
९२	६२३४	६२३३२८	२०/४/२०१६	२२/४/२०१६	१७२०	२२/४/२०१६	२ दिवस	१
९३	६२३४	६२३३२९	२०/४/२०१६	२२/४/२०१६	१४००	२२/४/२०१६	२ दिवस	१
९४	६२३४	६२३३३०	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	५९५०	२५/४/२०१६	४ दिवस	८
९५	६२३४	६२३३३१	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	१६५०	२५/४/२०१६	४ दिवस	२
९६	६२३४	६२३३३२	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	१७५०	२५/४/२०१६	४ दिवस	२
९७	६२३४	६२३३३३	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	१२७७	२५/४/२०१६	४ दिवस	२
९८	६२३४	६२३३३४	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	७५०	२५/४/२०१६	४ दिवस	१
९९	६२३४	६२३३३५	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	५४९६	२५/४/२०१६	४ दिवस	७
१००	६२३४	६२३३३६	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	१२७५	२५/४/२०१६	४ दिवस	२
१०१	६२३४	६२३३३७	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	५८९२	२५/४/२०१६	४ दिवस	७
१०२	६२३४	६२३३३८	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	२६६८	२५/४/२०१६	४ दिवस	४
१०३	६२३४	६२३३३९	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	४२५	२५/४/२०१६	४ दिवस	१
१०४	६२३४	६२३३४२	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	९६०	२५/४/२०१६	४ दिवस	१
१०५	६२३४	६२३३४३	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	७६०	२५/४/२०१६	४ दिवस	१
१०६	६२३४	६२३३४४	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	१०९०	२५/४/२०१६	४ दिवस	१
१०७	६२३४	६२३३४५	२१/४/२०१६	२५/४/२०१६	५५०	२५/४/२०१६	४ दिवस	१
१०८	६२३४	६२३३४६	२३/४/२०१६	२५/४/२०१६	२३११	२५/४/२०१६	२ दिवस	२
१०९	६२३४	६२३३४७	२३/४/२०१६	२५/४/२०१६	१२५६	२५/४/२०१६	२ दिवस	१
११०	६२३४	६२३३४८	२३/४/२०१६	२५/४/२०१६	१८०	२५/४/२०१६	२ दिवस	१
१११	६२३४	६२३३४९	२३/४/२०१६	२५/४/२०१६	१८०	२५/४/२०१६	२ दिवस	१
११२	६२३४	६२३३५०	२३/४/२०१६	२५/४/२०१६	७००	२५/४/२०१६	२ दिवस	१
११३	६२३४	६२३३५१	२३/४/२०१६	२५/४/२०१६	६३५६	२५/४/२०१६	२ दिवस	४
११४	६२३४	६२३३९९	३/५/२०१६	४/५/२०१६	२२५	४/५/२०१६	१ दिवस	१
११५	६२३४	६२३४००	३/५/२०१६	४/५/२०१६	१५००	४/५/२०१६	१ दिवस	१
११६	६२३५	६२३४०१	३/५/२०१६	४/५/२०१६	१००	४/५/२०१६	१ दिवस	१
११७	६२३५	६२३४०२	३/५/२०१६	४/५/२०१६	१३०	४/५/२०१६	१ दिवस	१

११८	६२३५	६२३४०३	३/५/२०१६	४/५/२०१६	६०	४/५/२०१६	१ दिवस	१
११९	६२३५	६२३४०४	३/५/२०१६	४/५/२०१६	१३०	४/५/२०१६	१ दिवस	१
१२०	६२३५	६२३४०५	३/५/२०१६	४/५/२०१६	१३०	४/५/२०१६	१ दिवस	१
१२१	६२३५	६२३४०६	३/५/२०१६	४/५/२०१६	११००	४/५/२०१६	१ दिवस	१
१२२	६२३५	६२३४०८	३/५/२०१६	४/५/२०१६	१०९४	४/५/२०१६	१ दिवस	१
१२३	६२३५	६२३४०९	३/५/२०१६	४/५/२०१६	८९०	४/५/२०१६	१ दिवस	१
१२४	६२३५	६२३४१०	३/५/२०१६	४/५/२०१६	८९०	४/५/२०१६	१ दिवस	१
१२५	६२३५	६२३४३९	६/५/२०१६	७/५/२०१६	५२३०	७/५/२०१६	१ दिवस	२
१२६	६२३५	६२३४४०	६/५/२०१६	७/५/२०१६	६२८०	७/५/२०१६	१ दिवस	२
१२७	६२३५	६२३४४१	६/५/२०१६	७/५/२०१६	५२७५	७/५/२०१६	१ दिवस	२
१२८	६२३५	६२३४४२	६/५/२०१६	७/५/२०१६	५२७५	७/५/२०१६	१ दिवस	२
१२९	६२३५	६२३४४३	६/५/२०१६	७/५/२०१६	६७५	७/५/२०१६	१ दिवस	१
१३०	६२३५	६२३४६३	९/५/२०१६	१६/५/२०१६	५४१५	१६/५/२०१६	७ दिवस	१२
१३१	६२३५	६२३४६४	९/५/२०१६	१६/५/२०१६	४६७७	१६/५/२०१६	७ दिवस	११
१३२	६२३५	६२३४६५	९/५/२०१६	१६/५/२०१६	५६५०	१६/५/२०१६	७ दिवस	१३
१३३	६२३५	६२३४६६	९/५/२०१६	१६/५/२०१६	४५२५	१६/५/२०१६	७ दिवस	१०
१३४	६२३५	६२३४६८	९/५/२०१६	१६/५/२०१६	३५०	१६/५/२०१६	७ दिवस	१
१३५	६२३५	६२३४६९	१०/५/२०१६	१६/५/२०१६	९५०	१६/५/२०१६	६ दिवस	२
१३६	६२३५	६२३४७०	१०/५/२०१६	१६/५/२०१६	१६०	१६/५/२०१६	६ दिवस	१
१३७	६२३५	६२३४७१	१०/५/२०१६	१६/५/२०१६	३६६	१६/५/२०१६	६ दिवस	१
१३८	६२३५	६२३४७२	१०/५/२०१६	१६/५/२०१६	१४४५	१६/५/२०१६	६ दिवस	२
१३९	६२३५	६२३४७३	१०/५/२०१६	१६/५/२०१६	११५४	१६/५/२०१६	६ दिवस	२
१४०	६२३५	६२३४७४	१०/५/२०१६	१६/५/२०१६	११५४	१६/५/२०१६	६ दिवस	२
१४१	६२३५	६२३४७५	१०/५/२०१६	१६/५/२०१६	६००	१६/५/२०१६	६ दिवस	१
१४२	६२३५	६२३४७६	१०/५/२०१६	१६/५/२०१६	१२८०	१६/५/२०१६	६ दिवस	२
१४३	६२३५	६२३४७७	१०/५/२०१६	१६/५/२०१६	२८५०	१६/५/२०१६	६ दिवस	६
१४४	६२३५	६२३४७८	११/५/२०१६	१६/५/२०१६	३८०	१६/५/२०१६	५ दिवस	१
१४५	६२३५	६२३४७९	११/५/२०१६	१६/५/२०१६	१५५	१६/५/२०१६	५ दिवस	१
१४६	६२३५	६२३४८०	११/५/२०१६	१६/५/२०१६	१५५	१६/५/२०१६	५ दिवस	१
१४७	६२३५	६२३४८१	११/५/२०१६	१६/५/२०१६	६५०	१६/५/२०१६	५ दिवस	१
१४८	६२३५	६२३४८२	१२/५/२०१६	१६/५/२०१६	४५५०	१६/५/२०१६	४ दिवस	६
१४९	६२३५	६२३४८३	१२/५/२०१६	१६/५/२०१६	१७२५०	१६/५/२०१६	४ दिवस	२३
१५०	६२३५	६२३४८४	१२/५/२०१६	१६/५/२०१६	८१५	१६/५/२०१६	४ दिवस	१
१५१	६२३५	६२३४८५	१२/५/२०१६	१६/५/२०१६	१११२	१६/५/२०१६	४ दिवस	१
१५२	६२३५	६२३४८६	१३/५/२०१६	१६/५/२०१६	१३६०	१६/५/२०१६	३ दिवस	१
१५३	६२३५	६२३४८७	१३/५/२०१६	१६/५/२०१६	४८५	१६/५/२०१६	३ दिवस	१
१५४	६२३६	६२३५१५	१७/५/२०१६	१८/५/२०१६	५२७५	१८/५/२०१६	१ दिवस	२
१५५	६२३६	६२३५१६	१७/५/२०१६	१८/५/२०१६	९२५०	१८/५/२०१६	१ दिवस	३
१५६	६२३६	६२३५१७	१७/५/२०१६	२०/५/२०१६	६२८०	२०/५/२०१६	३ दिवस	६
१५७	६२३६	६२३५१८	१७/५/२०१६	२०/५/२०१६	५२७५	२०/५/२०१६	३ दिवस	५
१५८	६२३६	६२३५१९	१७/५/२०१६	२०/५/२०१६	५६५०	२०/५/२०१६	३ दिवस	६
१५९	६२३६	६२३५२०	१७/५/२०१६	२०/५/२०१६	७६७५	२०/५/२०१६	३ दिवस	८
१६०	६२३६	६२३५२१	१७/५/२०१६	२०/५/२०१६	४९७५	२०/५/२०१६	३ दिवस	५
१६१	६२३६	६२३५२२	१७/५/२०१६	२३/५/२०१६	४९७५	२३/५/२०१६	७ दिवस	१०
१६२	६२३६	६२३५२३	१७/५/२०१६	२३/५/२०१६	६३२५	२३/५/२०१६	७ दिवस	१५
१६३	६२३६	६२३५२४	१७/५/२०१६	२३/५/२०१६	११३०	२३/५/२०१६	७ दिवस	३
१६४	६२३६	६२३५२५	१७/५/२०१६	२३/५/२०१६	१३८८	२३/५/२०१६	७ दिवस	३
१६५	६२३६	६२३५२६	१७/५/२०१६	२३/५/२०१६	१३०	२३/५/२०१६	७ दिवस	१
१६६	६२३६	६२३५२७	१७/५/२०१६	२३/५/२०१६	१३५५	२३/५/२०१६	७ दिवस	३
१६७	६२३६	६२३५२८	१८/५/२०१६	२५/५/२०१६	१०००	२५/५/२०१६	८ दिवस	३
१६८	६२३६	६२३५२९	१८/५/२०१६	२५/५/२०१६	९००	२५/५/२०१६	८ दिवस	२
१६९	६२३६	६२३५३०	१८/५/२०१६	२५/५/२०१६	३००	२५/५/२०१६	८ दिवस	१
१७०	६२३६	६२३५३१	१८/५/२०१६	२५/५/२०१६	८८०	२५/५/२०१६	८ दिवस	२
१७१	६२३६	६२३५३२	१८/५/२०१६	२५/५/२०१६	३३३९	२५/५/२०१६	८ दिवस	९
१७२	६२३६	६२३५३३	१८/५/२०१६	२५/५/२०१६	९५०	२५/५/२०१६	८ दिवस	२

१७३	६२३६	६२३५३४	१८/५/२०१६	२५/५/२०१६	२३०	२५/५/२०१६	८ दिवस	१
१७४	६२३६	६२३५३५	१८/५/२०१६	२५/५/२०१६	९०५	२५/५/२०१६	८ दिवस	२
१७५	६२३६	६२३५३६	१९/५/२०१६	२५/५/२०१६	१९९४	२५/५/२०१६	७ दिवस	५
१७६	६२३६	६२३५३७	१९/५/२०१६	२५/५/२०१६	१२०२९	२५/५/२०१६	७ दिवस	९
१७७	६२३६	६२३५३८	१९/५/२०१६	२६/५/२०१६	१८०	२६/५/२०१६	८ दिवस	१
१७८	६२३६	६२३५३९	१९/५/२०१६	२६/५/२०१६	४२०	२६/५/२०१६	८ दिवस	१
१७९	६२३६	६२३५४०	१९/५/२०१६	२६/५/२०१६	७६०	२६/५/२०१६	८ दिवस	२
१८०	६२३६	६२३५४१	१९/५/२०१६	२६/५/२०१६	१७५०	२६/५/२०१६	८ दिवस	५
१८१	६२३६	६२३५४२	१९/५/२०१६	२६/५/२०१६	३५०	२६/५/२०१६	८ दिवस	१
१८२	६२३६	६२३५४३	१९/५/२०१६	२६/५/२०१६	३५७०	२६/५/२०१६	८ दिवस	९
१८३	६२३६	६२३५४४	१९/५/२०१६	२६/५/२०१६	१९३५	२६/५/२०१६	८ दिवस	५
१८४	६२३६	६२३५४५	१९/५/२०१६	२६/५/२०१६	३१२२	२६/५/२०१६	८ दिवस	८
१८५	६२३६	६२३५४६	२०/५/२०१६	२६/५/२०१६	४५०	२६/५/२०१६	७ दिवस	१
१८६	६२३६	६२३५४७	२०/५/२०१६	२६/५/२०१६	८९४	२६/५/२०१६	७ दिवस	२
१८७	६२३६	६२३५४९	२३/५/२०१६	२६/५/२०१६	१६००	२६/५/२०१६	४ दिवस	२
१८८	६२३६	६२३५५०	२३/५/२०१६	२७/५/२०१६	१३२०	२७/५/२०१६	५ दिवस	२
१८९	६२३६	६२३५५१	२३/५/२०१६	२७/५/२०१६	६०५	२७/५/२०१६	५ दिवस	१
१९०	६२३६	६२३५५३	२३/५/२०१६	२७/५/२०१६	१५६२	२७/५/२०१६	५ दिवस	३
१९१	६२३६	६२३५५४	२३/५/२०१६	२७/५/२०१६	८००	२७/५/२०१६	५ दिवस	२
१९२	६२३६	६२३५५५	२३/५/२०१६	२७/५/२०१६	५६५०	२७/५/२०१६	५ दिवस	९
१९३	६२३६	६२३५५६	२३/५/२०१६	२७/५/२०१६	७०००	२७/५/२०१६	५ दिवस	१२
१९४	६२३६	६२३५५७	२३/५/२०१६	२७/५/२०१६	१२०	२७/५/२०१६	५ दिवस	१
१९५	६२३६	६२३५५८	२३/५/२०१६	२७/५/२०१६	१८०	२७/५/२०१६	५ दिवस	१
१९६	६२३६	६२३५५९	२३/५/२०१६	२७/५/२०१६	८०	२७/५/२०१६	५ दिवस	१
१९७	६२३६	६२३५६०	२३/५/२०१६	२७/५/२०१६	१८०	२७/५/२०१६	५ दिवस	१
१९८	६२३६	६२३५६१	२३/५/२०१६	३०/५/२०१६	३४४०	३०/५/२०१६	८ दिवस	९
१९९	६२३६	६२३५६२	२४/५/२०१६	३०/५/२०१६	४७७	३०/५/२०१६	७ दिवस	१
२००	६२३६	६२३५६३	२४/५/२०१६	३०/५/२०१६	२१५०	३०/५/२०१६	७ दिवस	५
२०१	६२३६	६२३५६४	२४/५/२०१६	३०/५/२०१६	५५०	३०/५/२०१६	७ दिवस	१
२०२	६२३६	६२३५६५	२४/५/२०१६	३०/५/२०१६	१८०	३०/५/२०१६	७ दिवस	१
२०३	६२३६	६२३५६६	२४/५/२०१६	३०/५/२०१६	१८०	३०/५/२०१६	७ दिवस	१
२०४	६२३६	६२३५६७	२४/५/२०१६	३०/५/२०१६	९३२	३०/५/२०१६	७ दिवस	२
२०५	६२३६	६२३५६८	२४/५/२०१६	३०/५/२०१६	१७३९	३०/५/२०१६	७ दिवस	४
२०६	६२३६	६२३५६९	२४/५/२०१६	३०/५/२०१६	१५६२	३०/५/२०१६	७ दिवस	४
२०७	६२३६	६२३५७०	२५/५/२०१६	३०/५/२०१६	६५०	३०/५/२०१६	६ दिवस	१
२०८	६२३६	६२३५७१	२५/५/२०१६	३०/५/२०१६	१७६०	३०/५/२०१६	६ दिवस	३
२०९	६२३६	६२३५७२	२५/५/२०१६	३०/५/२०१६	३०	३०/५/२०१६	६ दिवस	१
२१०	६२३६	६२३५७३	२५/५/२०१६	३०/५/२०१६	६०	३०/५/२०१६	६ दिवस	१
२११	६२३६	६२३५७४	२५/५/२०१६	३०/५/२०१६	१३५८	३०/५/२०१६	६ दिवस	३
२१२	६२३६	६२३५७५	२५/५/२०१६	३०/५/२०१६	३५०	३०/५/२०१६	६ दिवस	१
२१३	६२३६	६२३५७६	२५/५/२०१६	३०/५/२०१६	३५०	३०/५/२०१६	६ दिवस	१
२१४	६२३६	६२३५७७	२५/५/२०१६	३०/५/२०१६	१७२५	३०/५/२०१६	६ दिवस	३
२१५	६२३६	६२३५७८	२६/५/२०१६	३०/५/२०१६	९५०	३०/५/२०१६	५ दिवस	३
२१६	६२३६	६२३५७९	२६/५/२०१६	३०/५/२०१६	१००	३०/५/२०१६	५ दिवस	१
२१७	६२३६	६२३५८०	२६/५/२०१६	३०/५/२०१६	४०००	३०/५/२०१६	५ दिवस	७
२१८	६२३६	६२३५८१	२६/५/२०१६	३०/५/२०१६	६२८०	३०/५/२०१६	५ दिवस	१०
२१९	६२३६	६२३५८२	२६/५/२०१६	३०/५/२०१६	९००	३०/५/२०१६	५ दिवस	१
२२०	६२३६	६२३५८४	२६/५/२०१६	३०/५/२०१६	३४३५	३०/५/२०१६	५ दिवस	६
२२१	६२३६	६२३५८५	२६/५/२०१६	३०/५/२०१६	१८०	३०/५/२०१६	५ दिवस	१
२२२	६२३६	६२३५८६	२६/५/२०१६	३०/५/२०१६	१६२५	३०/५/२०१६	४ दिवस	३
२२३	६२३६	६२३५८७	२७/५/२०१६	३०/५/२०१६	३५०	३०/५/२०१६	४ दिवस	१
२२४	६२३६	६२३५८८	२७/५/२०१६	३०/५/२०१६	८५०	३०/५/२०१६	४ दिवस	१
२२५	६२३६	६२३५८९	२७/५/२०१६	३०/५/२०१६	८०	३०/५/२०१६	४ दिवस	१
२२६	६२३६	६२३५९०	२७/५/२०१६	३०/५/२०१६	३२८६	३०/५/२०१६	४ दिवस	४
२२७	६२३६	६२३५९१	२७/५/२०१६	३०/५/२०१६	८७५६	३०/५/२०१६	४ दिवस	१२

२२८	६२३६	६२३५९२	२७/५/२०१६	३०/५/२०१६	९००	३०/५/२०१६	४ दिवस	१
२२९	६२३६	६२३५९३	२७/५/२०१६	३०/५/२०१६	७९५	३०/५/२०१६	४ दिवस	१
२३०	६२३६	६२३५९४	२७/५/२०१६	३०/५/२०१६	५३०	३०/५/२०१६	४ दिवस	१
			एकूण		४०२८३१			६२४

वसई विरार शहर महानगरपालिका
नवाळे उपविभाग

७७. <u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या नवाळे उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
घरपट्टी	२४८९८५	६८४५५७	९३३५४२	१५७३६६	५२०२१९	६७७५८५	२५५९५७
दिवाबत्ती	११०४४	२३७००	३४७४४	६९४४	१८२५०	२५१९४	९५५०
आ.कर	१०८२०	२३७००	३४५२०	६९१०	१८२५०	२५१६०	९३६०
शास्तीकर	१३१६५४	२२८५०७	३६०१६१	११४६७०	१३८७८४	२५३४५४	१०६७०७
एकूण	४०२५०३	९६०४६४	१३६२९६७	२८५८९०	६९५५०३	९८१३९३	३८१५७४

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ३८१५७४/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.३८१५७४/-

७८. <u>मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत</u> :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या नवाळे उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	खातेदाराचे नाव	मंजुर नस्तीनुसार आकारणी वर्ष	मंजुर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम रु.	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम रु.	तफावत
५९८/१/२	मायकल डिसोजा	१४/१५	२०१६	१६/१७	६७६	१३४०
६०३/१ ते ९	महेश द.नाईक	१५/१६	२४९००	१६/१७	१२४५०	१२४५०
	एकूण		२६९१६		१३१२६	१३७९०

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. १३७९०/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची

रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.१३७९०/-

७९. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या नवाळे उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत ओढणे आवश्यक असताना त्या कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	मागील सन २०१५-१६	मागील सन २०१६-१७	तफावत
१७५ ब	रोशन करास	१३००	६५०	६५०
३७१ अ	जोसेफ रॉड्रीग्ज	४३५५	४०१४	३४१
४१८	आलेक्स फर्नांडिस	१००	००	१००
४५७	रुबिना परेरा	२८४१	००	२८४१
५०९/२/१०	व्हिक्टर डिसोजा	४७५	००	४७५
५४८	अरुण सुर्वे	७००	००	७००
५४९	शशिकला सुर्वे	७००	०	७००
५५०	अजित सुर्वे	७००	००	७००
५५१	अपेक्षा सुर्वे	७००	००	७००
५५२	अभिजीत सुर्वे	७००	००	७००
५५३	पुनम सुर्वे	७००	००	७००
५५४	वरुण सुर्वे	७००	००	७००
५५५	आदित्य सुर्वे	७००	००	७००
५५६	अनिकेत सुर्वे	७००	००	७००
५५७	अरुण सुर्वे	७००	००	७००
५६४	जगदीश म्हात्रे	३५०	००	३५०
	एकूण	१६४२१	४६६४	११७५७

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.१६४२१/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये मागील थकबाकी रक्कम रु. ४६६४/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. ११७५७/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ११७५७ /-

८०. **कर निर्धारण सुची नुसार मालमत्ता कराच्या आकारणी व मागणीमध्ये असलेल्या तफावती बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या नवाळे उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण सुची व मागणी नोंदवहीची पडताळणी करताना महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र ७५ नुसार व नियम क्र.७६ च्या १ व ४ अन्वये कर निर्धारण सुचीमध्ये दर्शविलेली आकारणी व मागणी नोंदवही नमुना नं.४७ मध्ये दर्शविलेली मागणी ह्यामध्ये कमी रकमा ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कर निर्धारण नोंदवही प्रमाणे सन २०१५-१६	कर मागणी नोंदवी प्रमाणे सन २०१६-१७	तफावत
५९	ग्लोरीया रॉड्रीग्ज	१६८३	९४७	७३६
४५७	रुबिना परेरा	१६३४	११०६	५२८

१६६	आगुस्तीन डिसोजा	२२२	१३६	८६
२८४/३९/२	अनास करास	५८०	२९०	२९०
२९०	डॉमणिक डिसोजा	३०१४	२०१४	१०००
३०७	निलम मेस्त्री	१८०	६६	११४
४६९	राकेश वाझ	१७१०	००	१७१०
	एकूण	९०२३	४५५९	४४६४

कर निर्धारण सुची नोंदवही नमुना नं.४३ मध्ये कर आकारणी नोंद केलेल्या दिसून येत आहे. तथापि, प्रत्यक्षात सदरच्या मागणीची नोंद नमुना नं.४७ मध्ये कमी घेतल्याचे दिसून येत आहे. कर निर्धारण सुची पूर्ण आणि अधिप्रमाणित झाल्यावर लगेच त्या वर्षामध्ये मागणी पुस्तक उघडण्यात आले पाहिजे व तश्या नोंदी मागणी नोंदवहीत घेतल्या पाहिजेत. वित्तीय वर्षाअखेर मागणी पुस्तकांच्या सर्व नोंदी पूर्ण झाल्यावर त्याच्या प्रत्येक पानांवरील रक्कमेच्या बेरजा करुन शेवटच्या पानांवर अग्रेषीत कराव्यात व त्या मागणी पुस्तकांवर संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित केले पाहिजे. तथापि, सदरच्या नोंदी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी झालेल्या अनियमीततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.४४६४/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
निर्मळ उपविभाग

८१. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या निर्मळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	३०९५०३	३९७९७२	७०७४७५	१८३५०४	३११९३४	४९५४३८	२१२०३७
दिवाबत्ती कर	१८३५५	२०३८०	३८७३५	९८१०	१६४४५	२६२५५	१२४८०
आरोग्य कर	१८३५९	२०३८०	३८७३९	९८१०	१६४४५	२६२५५	१२४८४
शास्ती	१९७६०	४२३७८	६२१३८	१४१६०	३५३७८	४९५३८	१२६००
एकूण	३६५९७७	४८१११०	८४७०८७	२१७२८४	३८०२०२	५९७४८६	२४९६०१

तथापि, थकीत रक्कम रु. २४९६०१/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. २४९६०१/-

८२. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या निर्मळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	५२६३८५	९८६४०	६२५०२५	६४८९५	२१९६०	८६८५५	५३८१७०

एकूण	५२६३८५	९८६४०	६२५०२५	६४८९५	२१९६०	८६८५५	५३८१७०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५३८१७०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५३८१७०/-

८३. **जागा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या निर्मळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे जागा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
जाका भाडे	१७२२५२	५२९८०	२२५२३२	३५८७७	१९८७२	५५७४९	१६९४८३
एकूण	१७२२५२	५२९८०	२२५२३२	३५८७७	१९८७२	५५७४९	१६९४८३

तथापि, थकीत रक्कम रु. १६९४८३/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर जागा भाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच जागा भाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १६९४८३/-

८४. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत**:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या निर्मळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकारचे नाव	सन २०१५-१६ ची थकबाकी	सन २०१६-१७ ची थकबाकी	तफावत
१	२४५	कालिदास वाघमारे	६२०	००	६२०
२	२४६	अलका बोराई	६२०	००	६२०
३	२४७	शालिनी शर्मा	१०२४	००	१०२४
४	२४८	मनिषा सावंत	२३०	००	२३०
५	३१५	सुरेश जनाठे	२५०	००	२५०
६	३१९	अरुण सुर्वे	२६०	००	२६०
७	३३४	प्रभाकर ढोले	१२२०	००	१२२०
८	५६१	अपर्णा गावड	७०	००	७०
९	४९	मंजुळा सरवैया	३२४०	००	३२४०
		एकूण	७५३४		७५३४

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.७५३४/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये थकीत रक्कम रु.७५३४/- घेण्यात आली नाही. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. ७५३४/- न ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही

प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.७५३४/-

८५. **मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या निर्मळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदपत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल फी रक्कम	तफावत
१	३०४	बालाजी श्रीमंत जावळे	१५००	१२००	३००
२	२६१	प्रकाश सदाशिव देसाई	५००	४००	१००
३	४४२	लक्ष्मण सिताराम राठोड	१०००	००	१०००
		एकूण	३०००	१६००	१४००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ३०००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१६००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१४००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
मर्देस उपविभाग

८६. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत**:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मर्देस उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१४६८४३	३०२०५६	४४८८९९	८२५७०	२४२०८९	३२४६५९	१२४२४०
दिवाबत्ती कर	६०३०	१०२७५	१६३०५	२९२५	८०९५	११०२०	५२८५
आरोग्य कर	६०३०	१०२७५	१६३०५	२९२५	८०९५	११०२०	५२८५
शास्ती	११३००	४६७२४	५८०२४	५९००	३९५६८	४५४६८	१२५५६
एकूण	१७०२०३	३६९३३०	५३९५३३	९४३२०	२९७८४७	३९२१६७	१४७३६६

तथापि, थकीत रक्कम रु. १४७३६६/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १४७३६६/-

८७. **<u>मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मर्देस उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदपत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल फी रक्कम	तफावत
१	१०७/१	अजित भाऊ नाईक	५००	२५०	२५०
२	१०७/२	विनोद भाऊ नाईक	५००	२५०	२५०
३	९४	डेव्हीड इनास फर्नांडीस	५००	००	५००
४	९४/२	वॉशिंग्टन इनास फर्नांडीस	५००	००	५००
५	१८३/१	सुबोध जगन्नाथ नाईक	५००	००	५००
६	१८३/२	कल्पेश जगन्नाथ नाईक	५००	००	५००
		एकूण	३०००	५००	२५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ३०००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२५००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका

वाघोली उपविभाग

८८. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
घरपट्टी	१६७२५४०	९३०७९९	२६०३३३९	१०३६१०१	५९९६९४	१६३५७९५	९६७५४४
दिवाबत्ती	७२००५	३९२४५	१११२५०	४०१३०	२४६६०	६४७९०	४६४६०
आ.कर	७२००५	३९२४५	१११२५०	४०११९	२४६६०	६४७७९	४६४७१
शास्तीकर	६४६३१	१५५९४६	२२०५७७	४२२४०	८८५५४	१३०७९४	८९७८३
एकूण	१८८११५५	११६५२३५	३०४६४१६	११५८५९०	७३७५६८	१८९६१५८	११५०२५८

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ११५०२५८/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.११५०२५८/-

८९. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	१६६२८०	६२३८०	२२८६६०	५२१६०	३१८००	८३९६०	१४४७००
एकूण	१६६२८०	६२३८०	२२८६६०	५२१६०	३१८००	८३९६०	१४४७००

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १४४७००/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१४४७००/-

९०. **पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

पावती क्र	दिनांक	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावतीप्रमाणे रक्कम रु.	पोटकीर्दप्रमाणे रक्कम रु.	तफावत
६८५०१९	२२/१२/२०१६	फिलीप डाबरे	१६६६	००	१६६६
६८५०४४	०३/०१/२०१७	प्रभाकर भोईर	१९६०	१९४०	२०
३३६८९१	३०/०५/२०१६	दत्तात्रेय पाटील	५००	००	५००
४८७५३६	२४/११/२०१६	संजय रामदूलार गुप्ता	५०	००	५०
४८७५५२	१९/०१/२०१७	विशाल प्रभाकर पाटील	२०	००	२०
६२६३३०	०१/०७/२०१६	प्रमोद नाईक	४०६	४०४	२
		एकूण	४६०२	२३४४	२२५८

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु ४६०२/- इतकी असून वसूली पोटकीर्दीला रक्कम रु.२३४४/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.२२५८/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२२५८/-

९१. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत**:-

वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागातील कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षास आढळून आली आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१५-१६	थकबाकी सन २०१६-१७	तफावत
३६/१	रामचंद्र ठाकूर	२२६४	१०१८२	७९१८
४९/१	किशोर तांडेल	१२०	००	१२०
४९/२	बलवंत तांडेल	१२०	००	१२०
६२/२	प्रकाश डिसोजा	४९७	००	४९७
८५/२	मार्शल आल्मेडा	५८६	००	५८६

९४/१	लक्ष्मीकांत नाईक	३७६	००	३७६
१८३/३	अंतोन डाबरे	९४५	००	९४५
१८४/१	राजेश पिरेल	२४००	३००	२१००
२१३	प्रकाश पाटील	११६६४	१३१४	१०३५०
२२१/५	केशव पाटील	२९१४	२३१५	५९९
२४३	आलेक्स रुमाव	१०७३	००	१०७३
२४६/२	अनिल डिसोजा	४२५	००	४२५
२४८	प्रसाद चोरघे	२१०	००	२१०
२८९	मायकल कोरीया	७६७८	००	७६७८
३०६/१	अविनाश पाटील	९६०	५९०	३७०
३५१/१	प्रमोद नाईक	४०६	२०३	२०३
३६६/१	जयेश पाटील	५५०	२७५	२७५
३६६/२	भुषण पाटील	५५०	२७५	२७५
३७६/१	प्रकाश दोडती	२२७०	२२५०	२०
४३१	तोमास दोडती	२०८२	१२३२	८५०
४३९/२	रेनॉल्ड रॉड्रीग्ज	५०	००	५०
४६४/१	प्रकाश उमोल	३६०	२६०	१००
५२०	नवश्या डोंगरकर	४३	००	४३
५२२/२	एलिस डिब्रेडो	२५००	१०००	१५००
५४१	जयवंत चोरघे	१३५०	००	१३५०
५४२/१	कल्पीता पाटील	२१०	००	२१०
५४२/१२	संदीप पाटील	२१०	००	२१०
५७४	दिलीप सांबरे	२८०	००	२८०
५८२	एलायस रोझारीओ	५३०	४५०	८०
५९६/१	लुईसा निग्रेल	२७५	००	२७५
५९६/३	स्टीफन निग्रल	२७५	००	२७५
७७३/१	प्रकाश नाईक	१४००	७००	७००
७८७	दत्तात्रेय वर्तक	७८०	८०	७००
७९४/२	निलेश डाबरे	५७५	५०	५२५
७९५/१	विल्यम डिसोजा	३६००	३००	३३००
८०८	एलिस दालमेत	११६	४०	७६
८४१/२	पुरुषोत्तम नाईक	८००	००	८००
८८४	पिटर डाबरे	३७६०	४००	३३६०
८९७/२	निल मस्कारन्हेस	१२०	००	१२०
९०६/१	निलेश पाटील	३१०	००	३१०
९२१/२	शिल्पा वाडेकर	३७०	२१५	१५५
९३१	सुरेश नाईक	१०१०	५०	९६०
९६७	जॉन मस्करण	१६१०	१४१०	२००
९७४	पांडूरंग भोईर	७६	००	७६
९७९	अंतोन कजार	११०६	५०	१०५६
९८२	रॉबर्ट कजार	८०१६	१००२	७०१४
१०१९/१	निलेश नाईक	५७८	००	५७८
१०२५	सायमन कजार	७५४	००	७५४
१०३२	अरविद चोरघे	२८९२	२१२८	७६४
१०४७	वैभव नाईक	१७८५	००	१७८५
१०६५	ओमसाई मंडळ वाघोली	१३७५	००	१३७५
१०८३	किरण फरास	१८५०	९२५	९२५
११३३	दत्तात्रेय नाईक	९६६०	३२२०	६४४०
	एकूण	८६७१६	३१२१६	५५५००

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.८६७१६/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये मागील थकबाकी रक्कम रु. ३१२१६/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. ५५५००/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी

नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५५५००/-

९२. **कर निर्धारण सुची नुसार मालमत्ता कराच्या आकारणी व मागणीमध्ये असलेल्या तफावती बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण सुची व मागणी नोंदवहीची पडताळणी करताना महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र ७५ नुसार व नियम क्र.७६ च्या १ व ४ अन्वये कर निर्धारण सुचीमध्ये दर्शविलेली आकारणी व मागणी नोंदवही नमुना नं.४७ मध्ये दर्शविलेली मागणी ह्यामध्ये कमी/जादा रकमा ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कमी रकमा ओढल्याचा तपशिल

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कर निर्धारण नोंदवही प्रमाणे	कर मागणी नोंदवही प्रमाणे	तफावत कमी
२४/२	गिता गुप्ता	२३२	२१३	१९
७३/१	चिगा नाईक	५४०	२९५	२४५
१५८/५	केशव नाईक	८४७	४४९	३९८
२८९	मायकल कोरीया	८६९	००	८६९
३०६/२	अनिल पाटील	३२०	१८५	१३५
४४४/२	प्रदीप चोरघे	२३३३०	११९०	२२१४०
५७४	दिलीप सांबरे	१४०	२०	१२०
७८७	दत्तात्रेय वर्तक	३९०	००	३९०
७९४/२	निलेश डाबरे	५७५	५०	५२५
७९५/१	विल्यम डिसोजा	६००	५०	५५०
८०८	एलिस दाममेत	५८	२०	३८
८३६	ग्रेसी डाबरे	४७०	१७०	३००
८८४	पीटर डाबरे	४७०	५०	४२०
९३१	सुरेश नाईक	१०१०	५०	९६०
९७९	अंतोन कजार	११०६	५०	१०५६
९९८	राजेश मांडवकर	२१०	६४	१४६
	एकूण	३११६७	२८५६	२८३११

जादा रकमा ओढल्याचा तपशिल

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कर निर्धारण नोंदवही प्रमाणे	कर मागणी नोंदवही प्रमाणे	तफावत
२४८	प्रसाद चोरघे	२१०	५००	२९०
३११/१	संजय डाबरे	८००	१५५०	७५०
४३६/२	जयश्री राऊत	१९०	३८०	१९०
१०७७/१	स्वप्नील राऊत	३०९	५५८	२४९
१०७७/७	लता विरकर	३०९	५५८	२४९
	एकूण	१८१८	३५४६	१७२८

कर निर्धारण सुची नोंदवही नमुना नं.४३ मध्ये कर आकारणी नोंद केलेल्या दिसून येत आहे. तथापि, प्रत्यक्षात सदरच्या मागणीची नोंद नमुना नं.४७ मध्ये कमी/जादा घेतल्याचे दिसून येत आहे. कर निर्धारण सुची पूर्ण आणि अधिप्रमाणित झाल्यावर लगेच त्या वर्षामध्ये मागणी पुस्तक उघडण्यात आले पाहिजे व तश्या नोंदी मागणी नोंदवहीत घेतल्या पाहिजेत. वित्तीय वर्षाअखेर मागणी पुस्तकांच्या सर्व नोंदी पूर्ण झाल्यावर त्याच्या प्रत्येक पानांवरील रक्कमेच्या बेरजा करुन शेवटच्या पानांवर अग्रेषीत कराव्यात व त्या मागणी पुस्तकांवर

संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित केले पाहिजे. तथापि, सदरच्या नोंदी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी झालेल्या अनियमीततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २८३११/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
उमराळे/करमाळे उपविभाग

९३. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमराळे/करमाळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	७८१८०	९७७१९७	१०५५३७७	६१०४३	९१५०७९	९७६१२२	७९२५५
दिवाबत्ती कर	४८१०	३८७६५	४३५७५	३१५५	३५४००	३८५५५	५०२०
आरोग्य कर	४७७०	३८७६५	४३५३५	३१५५	३५४००	३८५५५	४९८०
शास्ती	२७२०	१७६७४	२०३९४	२७२०	१७६७४	२०३९४	०
एकूण	९०४८०	१०७२४०१	११६२८८१	७००७३	१००३५५३	१०७३६२६	८९२५५

तथापि, थकीत रक्कम रु. ८९२५५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८९२५५/-

९४. **पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमराळे/करमाळे उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

बुक क्र.	दिनांक	खातेदाराचे नाव	पावतीप्रमाणे रक्कम रु	पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रु	तफावत
५१४५ ५१४४०७	३०/०३/२०१७	शाम तांडेल	१०००	५००	५००

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु १०००/- इतकी असून वसूली पोटकीर्दीला रक्कम रु.५००/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.५००/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५००/-

९५. **<u>मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमराळे/करमाळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदपत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल फी रक्कम	तफावत
१	२९९/अ	ह्यान जोसेफ पेगाजे	४०००	२०००	२०००
२	२११/२	राजेश पिटर घोन्सालवीस	५००	००	५००
		एकूण	४५००	२०००	२५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ४५००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.२०००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२५००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२५००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
नाळे उपविभाग

९६. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नाळे उपविभागीय कार्यालयातील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	८०३०९२	८५३८१३	१६५६९०५	५७१८१४	६३०७७७	१२०२५९१	४५४३१४
दिवाबत्ती कर	२४२७२	२७६६५	५१९३७	१४८७२	२०२२५	३५०९७	१६८४०
आरोग्य कर	२४२७२	२७६६५	५१९३७	१४८७२	२०२२५	३५०९७	१६८४०
शास्ती	४३९७६	६३६६४	१०७६४०	१०९८०	४०२३६	५१२१६	५६४२४
एकूण	८९५६१२	९७२८०७	१८६८४१९	६१२५३८	७११४६३	१३२४००१	५४४४१८

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५४४४१८/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५४४४१८ /-

९७. **<u>जागा भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ई नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नाळे उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे जागा भुईभाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम

अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
जागा भुईभाडे	४७१५०	९६००	५६७५०	१५०००	३६००	१८६००	३८१५०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ३८१५०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर जागा भुईभाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच जागा भुईभाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३८१५०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
पेल्हार विभागीय कार्यालय
प्रभाग समिती एफ

९८. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१२१८२०७७	१५८८२३६६	२८०६४४४३	५७८५८७९	१२५६८४०८	१८३५४२८७	९७१०१५६
दिवाबत्ती कर	२२७३४६	३१८९९५	५४६३४१	१०२५६७	२३३१३५	३३५७०२	२१०६३९
आरोग्य कर	२३०४३८	३१८९९५	५४९४३३	१०२५६३	२३३१३५	३३५६९८	२१३७३५
शास्ती	८६१७७०४	१६५१५०७८	२५१३२७८२	५४४५२९५	१३१७८९१४	१८६२४२०९	६५०८५७३
एकूण	२१२५७५६५	३३०३५४३४	५४२९२९९९	११४३६३०४	२६२१३५९२	३७६४९८९६	१६६४३१०३

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १६६४३१०३/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१६६४३१०३/-

९९. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	१८५७००	२६५९००	४५१६००	४८०६०	२०२१८०	२५०२४०	२०१३६०
एकूण	१८५७००	२६५९००	४५१६००	४८०६०	२०२१८०	२५०२४०	२०१३६०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २०१३६०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.२०१३६०/-

१००. **मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	खातेदाराचे नाव	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी वर्षे	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम	तफावत
७१३६/१ ते १४	तुकाराम गणपत भड	१५/१६	२१६२०	१६/१७	१०८१०	१०८१०
७४०७/१ ते ९	शालुबाई गणपत खूताडे	१५/१६	१३०२०	१६/१७	६५१०	६५१०
७४६९	सकी आ रत्या	१५/१६	३७००	१६/१७	१८५०	१८५०
७५३४/४	नथु गोविंद लाथड	१५/१६	१३००	१६/१७	६५०	६५०
७५३५/१	नथु गोविंद लाथड	१५/१६	१३००	१६/१७	६५०	६५०
७५३५/७	नथु गोविंद लाथड	१५/१६	१३९६	१६/१७	६९८	६९८
७५३५/८	नथु गोविंद लाथड	१५/१६	१३००	१६/१७	६५०	६५०
७५३५/९	नथु गोविंद लाथड	१५/१६	८५००	१६/१७	४२५०	४२५०
७५३५/१०	नथु गोविंद लाथड	१५/१६	१३००	१६/१७	६५०	६५०
७१०७	दिपक तुकाराम पवार	९/१०	१४७००	१६/१७	२४५०	१२२५०
७०४४	लडकी रामा शेदंड	१४/१५	१९५०	१५/१६	१३००	६५०
७२५३/१ ते २	बिस्तूर सुरेश चौधरी	१५/१६	५०००	१६/१७	२५००	२५००
७२६६/१ ते ४	सरफराज शेख	१४/१५	९६००	१५/१६	६४००	३२००
७२८५	जावेद शेख	९/१०	२६२२०	१६/१७	४३७०	२१८५०
७३२५/१ ते ३	शांतु ताजड	१५/१६	५७००	१६/१७	२८५०	२८५०
७४०२/१ ते ९	शब्बीर रानासरिया	१५/१६	१४१००	१६/१७	७०५०	७०५०
७४२७/४	ठकुबाई विष्णु भोईर	१५/१६	१३००	१६/१७	६५०	६५०
४७२७/५	ठकुबाई विष्णु भोईर	१५/१६	१३००	१६/१७	६५०	६५०
७८०६	दिलीप तुकाराम कारेला	१५/१६	८७४०	१६/१७	४३७०	४३७०
७९८८	यमुनाबाई वा.वनगा	१५/१६	१३००	१६/१७	६५०	६५०
७१६९	चंदर खंडू भोवर	१४/१५	२६२५	१६/१७	१७५०	८७५
७३५८	अंकुश रामा भोईर	१५/१६	२५००	१६/१७	१२५०	१२५०
७०६१	कांतीभाई मुलचंद पटेल	१३/१४	४५२०	१५/१६	२२६०	२२६०
७१७०/ १ ते २	कांतीभाई मुलचंद पटेल	१४/१५	३०००	१५/१६	२०००	१०००
७३८६	कांतीभाई मुलचंद पटेल	१३/१४	२६००	१४/१५	१९५०	६५०
७१२५	लडकी रामा शेंदड	१५/१६	१३००	१६/१७	६५०	६५०
८०६७	राजकुमार तुकाराम भुसागरे	१५/१६	१८८४१२	१६/१७	९७२०६	९१२०६
७५८८	लडकी रामा शेंदड	१५/१६	१३००	१६/१७	६५०	६५०
७९५१	शांतु उदया लागड	१५/१६	७००	१६/१७	३५०	३५०
७९६३	शांतु उदया लागड	१५/१६	१३००	१६/१७	६५०	६५०
		एकूण	३५१६०३		१६८६७४	१८२९२९

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. १८२९२९/- मात्र

उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.१८२९२९/-

१०१. **स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालयातील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे नवीन कर आकारणी नस्तींचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दीमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तींची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसुल केलेली रक्कम	
१	७६४०	मे. विजन डिस्प्ले प्रा.लि	२७२०	२५२८०	२७२०	००	२५२८०
२	७०३५	नसिबदार शेख	२००	१८६०	२००	००	१८६०
३	७०३६	लालजी हिरालाल जसकोरी	२००	१८६०	२००	००	१८६०
४	७०४०	सावित्री रामकिशन यादव	२००	१८६०	२००	००	१८६०
५	७०४२	मो. तोफीक शेख	२००	१८६०	२००	००	१८६०
६	७०४४	राजकुमार कहार	२००	१८६०	२००	००	१८६०
७	७०४५	ताज मोहमद शेख	२००	१८६०	२००	००	१८६०
८	७०४६	सगीर अहमद शेख	२००	१८६०	२००	००	१८६०
९	७०५७	अजीजूर रेहमान खान	३०००	२७८८१	३००	२७९०	२५०९१
१०	७०५८/१	राजेश कुमार वर्मा	२००	१८६०	२००	००	१८६०
११	७०५८/२	सुशिल वर्मा	२७०	२५१०	२७०	००	२५१०
१२	७१३९	रवि राधेश्याम गुप्ता	३००	२७९०	३००	००	२७९०
१३	७२६४	गोपाळ जे प्रसाद	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१४	७१६७	सुरेशकुमार कनोजिया	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१५	७१७७	रुमा सुभाष यादव	३००	२७९०	२००	१८६०	९३०
१६	८०२८	सलीम हसन शेख	३००	२७९०	३००	००	२७९०
१७	७८८५	मो. सलीम खान	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१८	८०६७	राजकुमार तुकाराम भुसागर	१५६२६	१४५२२३	१५६२६	००	१४५२२३
१९	७५३४/१	अनिलकुमार प्रजापती	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२०	७८३४	अब्दुल सलाम	१५००	१३९४०	१५००	००	१३९४०
२१	७९६३	शांतु उंदऱ्या लाजड	२००	१८६०	२००	००	१८६०
		एकूण		२४७३८४		४६५०	२४२७३४

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वत:ची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु.२४७३८४/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ४६५०/- मात्र वसूल करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे रक्कम रु. २४२७३४/- कमी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. २४२७३४ /-

१०२. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महागनरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमीतता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	७०२०	इमरान सब्बीर अहमद चौधरी	कार्यालयीन टिपणीवर करमूल्य निर्धारकांची स्वाक्षरी नाही.
२	७०७५	सिराज अहमद नुरुल्लाह	कार्यालयीन टिपणीवर करमूल्य निर्धारकांची स्वाक्षरी नाही.
३	७१९२/१ते ५	नईमुल्लाह मोहमद अली खान	कार्यालयीन टिपणीवर खाडाखोड केली आहे.
४	७६७२	ससहिन तुस्ताक खान	कार्यालयीन टिपणीवर करमूल्य निर्धारकांची स्वाक्षरी नाही.
५	७३२४	सुफीया अब्दुल हकीम	कार्यालयीन टिपणीवर करमूल्य निर्धारकांची स्वाक्षरी नाही.
६	७३२८	कमलादेवी तुळशी जैसवार	कार्यालयीन टिपणीवर खाडाखोड केली आहे.
७	७५३४/१ ते ४	अनिल कुमार प्रजापती	प्रतिज्ञापत्रात अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही
८	७५३४/१ ते १४	दिलीपकुमार सोनार	प्रतिज्ञापत्रात अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही
९	७५३८	राजबली यादव	प्रतिज्ञापत्रात अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही
१०	७८४९	राजवती पटेल	प्रतिज्ञापत्रात अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१०३. वाणिज्य दराने नविन कर आकारणी न केल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवहीवरुन नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील प्रमाणे अनियमीतता झाल्याचे आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदपत्राप्रमाणे आकारणी वाणिज्य दराने रक्कम	प्रत्यक्षात आकारणी रहिवाशी दराने रक्कम	तफावत
१	७०६२	डावलीबाई तान्या तुंबडा	१४१८	७३४	६८४
२	७८२२	सदुरामा हरवटे	८००	६५०	१५०
			२२१८	१३८४	८३४

उपरोक्त नमुद केलेल्या मालमत्तांची नवीन कर आकारणी करताना मालमत्ताधारकांनी नस्तीसोबत सादर केलेल्या करारनाम्यानुसार वाणिज्य दराने नवीन कर आकारणी करणे आवश्यक होते परंतु संबंधित अधिकाऱ्याने कराची आकारणी निवासी दराने केल्याने रुक्कम रु.८३४/- कमी कर आकारणी केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता संबंधितांकडून रक्कम रु.८३४/- वसुल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.८३४/-

१०४. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	४/६/१६	सं/३०३	शेवती वड	१३२४	१२८७	३७
२	२/८/१६	सं/१७९४	परमार बिल्डटेक	५४२९	५२४३	१८६
३	३/८/१६	सं/१८४५	समीऊल्लाह खान	४२३२	४०३६	१९६
४	३/८/१६	सं/१८५३	कुसुम कलम साहेवाल	११२३२	१०९०८	३२४
५	३/८/१६	सं/१८६१	बिस्तुर चौधरी	१३८०	१३४०	४०
६	१६/१/१७	सं/६४७०	दिनेश केवलजी पाटीदार	२२५४	२२१०	४४
			एकूण	२५८५१	२५०२४	८२७

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु २५८५१/- इतकी असून वसूली पोटकीर्दीला रक्कम

रु. २५०२४/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.८२७/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ८२७/-

१०५. **मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबतच्या नोंदीचे व हस्तांतरण नोंदवहीवरुन हस्तांतरण नस्तीचे लेखापरिक्षण केले असता **परिशिष्ट क्र.१० (पृष्ट क्र. ९३ ते ९४)** मध्ये दर्शविलेल्या अनियमीतता आढळून आल्या आहेत.

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. २५२८२४/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१६१०१६/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.९१८०८/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ९१८०८/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
पेल्हार विभागीय कार्यालय
परिशिष्ट क्र.१० परिच्छेद क्र.१०५
मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत

टि. क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम	तफावत
१	२५३४	अर्चना अरुण परुळेकर	५४४०	४८००	६४०
२	२१०७	माखीनी आनंद यादव	५००	३००	२००
	४१३४	दिपेश सतिश भंडारी	१२४००	९६००	२८००
१०	१६९७	रहमान अब्दुल	९४०	८००	१४०
३७	५८८५/३	रामआसरे विक्रमप्रसाद तिवारी	९२०	४६०	४६०
३८	६७१७/३०२	अब्दुल हाफीज अयुब लोरीया	११५०	३००	८५०
११	६७१७/३०३	रफीक इस्माईल भोला	११६०	३००	८६०
३९	२९१४/१११	जयशंकर रामजनन पाल	३०२४	२०१६	१००८
४३	२४३४	सुनिलकुमार राममनोहर अवस्थी	६६०	३३०	३३०
४४	६६८६/१	मुकेश रामलाल यादव	१२००	६००	६००
४९	५९०५/१	विशाखा व्ही कदम	८००	३४२	४५८
६३	४३८७	अब्दुल कुदसुम अली मो. खान	१२००	६००	६००
६५	५६०९/बी/९	कल्पेश टी पटेल	५६७२	५१५२	५२०
८०	२६१९	सिराजुद्दीन खलील खान	६८८०	६४००	४८०
८२	५८४१/३	नाझीम अली सिध्दीकी	२०००	१४००	६००
८८	२९५५/५५	शैलेश बाबुभाई सोलंकी	४८००	४३२०	४८०
९५	५२२९	मोहम्मद असलम	१२८०	९२०	३६०
९६	४३१६/१ ते २	वसीम उमर शेख	१९७६	१०८०	८९६
१०२	५५१३/२०४	गिरीश एच त्रिवेदी	१०००	४१६	५८४
११४	२९१३/१८	दिनेश अमरनाथ प्रजापती	३६००	३१६८	४३२
११८	४१८३/३	समीनुनानिदा रहेमान	१९२०	४८०	१४४०
१२९	७१७५/२	गुलाबभाई चौधरी	५००	४५६	४४
१३९	२९१३/३	बी रमेशकुमार	५६००	५१२०	४८०
१५०	२९५५/९१	हार्दीक एन पटेल	४०८०	३६७२	४०८
१६५	२९१४/२४	अजय डी शाह	८०१०	७५००	५१०

१६७	२९१४/२५	अजय डी शाह	८०१०	७५००	५१०
१७२	३१९४	सुर्यदेव सुखदेव साहु	२२५५	१६६४	५९१
१७४	४०२४/३	मो. इब्राहीम जे खान	९७२५	३३६०	६३६५
१७७	१९३६	पुनम प्रमोद शर्मा	६४०	४३२	२०८
१९३	३४८७	मो.सहबान हदीस खान	९४५०	६०००	३४५०
१९७	२९५५/१०	मुन्नालाल भरत विश्वकर्मा	३३१५	२४००	९१५
१९८	२९५५/५६	जयश्री धनमळ कोठारी	६०००	५४००	६००
१९९	२९१४/११४	बंगली भरत विश्वकर्मा	२३२०	१८००	५२०
२०१	३१६३	बिरेंद्र मुन्नु चौहान	९६०	४८०	४८०
२१५	५५१३/३०८	शारदादेवी ब्रिजेश यादव	११००	५८८	५१२
२१७	३९९४/२	अब्दुल रहीम खान	५२००	३७६०	१४४०
२२३	२९१४/३४	चितन शाह	८०१०	७५००	५१०
२२६	३९८१/२	रितेश महनराज जैन	२०९००	१६९००	४०००
२२७	२९१५/१०	नुरहसन अतीरुद्दीन अंसारी	८४००	८०००	४००
२२८	३९९४/१	अयान अहमद सरफराज खान	४९४४	३८४०	११०४
२२९	३९९४/२	अयाज अहमद सरफराज खान	५२००	३७६०	१४४०
२३२	४०२४/५	शब्बीर फखरुद्दीन	९१७५	३३६०	५८१५
२३३	३६६२	इरफान सज्जाद हुसेन शेख	९०००	७२००	१८००
२४९	२९१५/११	श्यामनगीना रामब्रीक्ष सिंह	८४००	८०००	४००
२५०	३४९३/२	सुमय्या मो. आरिफ देलिया	९७२०	७०००	२७२०
१०६	३९०९/९	मनोहर अली जलील अहमद	५००	००	५००
६२	२०३१	सुदाम लहु वाघ	४२०	००	४२०
६३	६२३	सुधीर लहु वाघ	५००	००	५००
१०५	२९५५/६७	बिपीन सिताराम खुटेरा	३८४०	००	३८४०
१०७	२९५५/६८	हितेश रामजीभाई सोनानी	३८४०	००	३८४०
५	५६०८/अ	सोनीया अमला खिस्तीफर	१४७२	००	१४७२
५	५६०८/ब	आर चिन्नास्वामी	१४७२	००	१४७२
६	४४०२/ब	मोहम्मद सलीम कुरेशी	२४००	००	२४००
७	२११०/अ	मो.अजीज राजीउल्लाह हासमी	३४०	००	३४०
८	४२८०/ब	ललदेई सुरेंद्र यादव	३७५	००	३७५
९	३६९६/ब	अश्विनी बैराजी प्रसाद	४२०	००	४२०
१०	३४४५/ब/१	कतवारु श्रीपद चौहान	७५०	००	७५०
१०	३४४५/ब/२	राजेंद्र छाटरु चौहान	७५०	००	७५०
१०	३४४५/ब/३	करीमन लोचन चौहान	७५०	००	७५०
१३	१५२८/ब/१	शाजातबी मेहबुब शेख	३००	००	३००
१४	१४४७/ब/१	हाजरा सलीम शेख	३००	००	३००
१४	१४४७/ब/२	इस्माईल गफार पटेल	३००	००	३००
१६	११६६/ड	कुसुम गोपाळ गुप्ता	५००	००	५००
१८	१८६४/१	विशाल मक्कन सिंह	३४०	००	३४०
१९	३३४८/१	असार अहमद लैस खान	३६००	००	३६००
२२	२४९४/१	नौशाद आजम	१६००	००	१६००
२९	८५१/१	सुनिता लाउक्या कवर	५००	००	५००
२९	८५१	लाडक्या लक्ष्मण कबर	५००	००	५००
३०	५२१३/ब	मो.समील अहमद चौधरी	१५४०	००	१५४०
३०	५२१३/क	नरुळददा चौधरी	१५४०	१५४०	०
३३	९००/अ	रविप्रताप इन्वर सहानी	३३६	००	३३६
३३	९००/ब	बर्फी रविप्रताप सहानी	३३६	००	३३६
३३	९००/क	नुर गुलाब शेख	३२०	००	३२०
३५	७५४/१	अमृत बुधाराम सोलंकी	१९२	००	१९२
३८	२६२७/अ	जुबेर अहमद खान	४८००	००	४८००
३८	२६२७/ब	नसीप अहमद खान	४८००	००	४८००
७२	१६/६४/११	विमल अरुणकुमार ठाकोर	२४३५	००	२४३५
७५	७५१/२	शेहरुनिस्सा शपसुद्दीन शेख	१३२०	००	१३२०
		एकूण	२५२८२४	१६१०१६	९१८०८

वसई विरार शहर महानगरपालिका
पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत धानिव उपविभाग

१०६. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-**

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत धानिव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	८६८४१८१	८४६४३९१	१७१४८५७२	३३५८९८१	५५०१३०१	८८६०२८२	८२८८२९०
दिवाबत्ती	५५६५८३	४५९३९०	१०१५९७३	१९५७९१	२७०७८०	४६६५७१	५४९४०२
आरोग्य कर	५४६५४७	४५९३९०	१००५९३७	१९६४३१	२७०७९०	४६७२२१	५३८७१६
शास्ती	१११०४०२४	१०९८८१४०	२२०९२१६४	५२८६७७३	७३४५८५०	१२६३२६२३	९४५९५४१
एकूण	२०८९१३३५	२०३७१३११	४१२६२६४६	९०३७९७६	१३३८८७२१	२२४२६६९७	१८८३५९४९

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १८८३५९४९/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१८८३५९४९/-

१०७. **मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिका पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल **परिशिष्ट क्र. ११ (पृष्ट क्र.९८ ते १०२)** मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.

परिशिष्टात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ६५३२८१/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ६५३२८१/-

१०८. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.**परिशिष्ट क्र. १२ (पृष्ट क्र.१०२ ते १०६)** मध्ये सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.५५५१००/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये मागील थकबाकी १९४९४६/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे रक्कम

रु ३६०१५४/- कमी ओढल्याचे दिसून आले आहे. तरी सदरची थकीत रक्कम कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.३६०१५४/-

१०९. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महागनरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या धानिव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमीतता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	१४४९६	नुरआलम जमिल खान	कार्यालयीन टिपणीवर करमूल्य निर्धारकांची स्वाक्षरी नाही
२	१४६४३/१ ते २	संतोष रम्मन प्रजापती	कार्यालयीन टिपणीवर करमूल्य निर्धारकांची स्वाक्षरी नाही
३	१५२५८	शौकत अली अंसारी	अनधिकृत बांधकामाबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

११०. स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव विभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे नवीन कर आकारणी नस्तींचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दीमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तींची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अक्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसुल केलेली रक्कम	
१	१४१०७	विमला जितन यादव	२८०	२६०२	२८०	००	२६०२
२	१४३८५/३	अमित विद्यासागर सिंग	२००	१८६०	२००	००	१८६०
३	१३५७५/१ ते २	सुरेश नथुजी शाह	४००	३७२०	४००	००	३७२०
४	१५५४२	नसिम अहमद शेख	२००	१८६०	२००	००	१८६०
५	१५००७	उमेश दिनानाथ यादव	२००	१८६०	२००	००	१८६०
६	१४५२३	उर्मिला सुभाष यादव	२००	१८६०	२००	००	१८६०
७	१४६१०/१०	बळवंतसिंह मेहरा	१३०	१२०९	१३०	००	१२०९
८	१४६०९/१	किसन सिंग	२००	१८६०	२००	००	१८६०
९	१४६९१/२	आसमाबेगम सिध्दीकी	२६०	२४१८	२६०	०	२४१८
१०	१४९२९	पुष्पादेवी दिवाकर मौर्या	२००	१८६०	२००	००	१८६०
११	१४९४८	किसन मुदाजी भुमकर	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१२	१५३६६	सुरेद्र रामनरेश पटेल	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१३	१५३८४/१	सम्पतीदेवी पप्पु सोनकर	१२०	१११६	१२०	००	१११६
१४	१५२०१	सिवदुलादेवी सुरेश ठक्कर	२००	१८६०	२००	००	१८६०
		एकूण		२७८०५			२७८०५

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वत:ची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु.२७८०५/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधांरकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. २७८०५/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. २७८०५/-

१११. वाणिज्य दराने नविन आकारणी न केल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाच्या मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवहीवरुन नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमीतता झाल्याचे आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदपत्राप्रमणे आकारणी वाणिज्य रक्कम	प्रत्यक्षात आकारणी रहिवाशी रक्कम	तफावत
१	१५५९०	राममोहन हरिज्ञान शर्मा	१२५०	५१०	७४०

उपरोक्त नमुद केलेल्या मालमत्तेची नवीन कर आकारणी करताना मालमत्ताधारकाने नस्तीसोबत सादर केलेल्या करारनाम्यानुसार वाणिज्य दराने नवीन कर आकारणी करणे आवश्यक होते परंतु संबंधित अधिकाऱ्याने कराची आकारणी निवासी दराने केल्याने रुक्कम रु.७४०/- कमी कर आकारणी केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता संबंधितांकडून रक्कम रु.७४०/- वसुल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे..

वसूल पात्र रक्कम रु.७४०/-

११२. मंजूर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी मागणी रजिस्टर (नमुना नं.४७) मध्ये नोंद न घेतल्याबाबत :

वसई विरार शहर महागनरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नविन कर आकारणी नस्तीमधील रक्कमेची व मागणी नोंदवहीची (नमुना नं.४७) पडताळणी केली असता खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ता धारकाचे नाव	मंजूर नस्तीप्रमाणे रक्कम	मागणी रजिस्टर नुसार	तफावत
१	१२२०/१/७	अनंत आल्या घरत	२८३२	००	२८३२
२	१२२४/१/५	अनंत आल्या घरत	२०७०	००	२०७०
३	१२२८/१/६	व्दारकानाथ नारायण चौधरी	२३४०	००	२३४०
४	१२३०	सुमन शिवराम पाटील	६३०	००	६३०
५	१२३१	अब्दुल मनिघर	७८०	००	७८०
६	१२३२/१/४	शिवराम कृष्णा पाटील	५१४३	००	५१४३
७	१२३३/१/३	शिवराम कृष्णा पाटील	५१९०	००	५१९०
८	१२३५/१/३	शिवराम कृष्णा पाटील	२२५०	००	२२५०
९	१२३६	शिवराम कृष्णा पाटील	५१०	००	५१०
१०	१२३७	कृष्णा शंकर हरवटे	५१०	००	५१०
११	१२३८	वसंतकुमार गंगाजी नंदा	६३०	००	६३०
१२	१२४१	यशवंत रामा घरत	५१०	००	५१०
१३	१२४२/१/३	बंन्सीलाल लोधी सिंह	१०५०	००	१०५०
१४	१२४४	व्दारकानाथ चौधरी	२४५०	००	२४५०
१५	१२५१/१/२	मो.हाफिज खान	२४६०	००	२४६०
१६	१२५२	अरुण व्दारकानाथ चौधरी	५१०	००	५१०
१७	१२६२	मो. हाफिज रौफ खान	५१०	००	५१०
१८	१२६७	अरुण व्दारकानाथ चौधरी	२७५०	००	२७५०

१९	१२७८/१/२	किशोर व्दारकानाथ चौधरी	१७४०	००	१७४०
२०	१२७९	व्दारकानाथ नारायण चौधरी	५१०	००	५१०
		एकूण	३५३७५		३५३७५

नविन कर आकारणी केल्यानंतर सदर मालमत्तेची नोंद प्रथम कर निर्धारण नोंदवही (नमुना नं.४३) मध्ये नोंद घेऊन तद्नंतर (नमुना नं.४७) मागणी नोंदवहीमध्ये घेणे आवश्यक आहे. तथापि, उपरोक्त तपशिलात दर्शविलेल्या नविन आकारणीच्या रक्कमा मागणी नोंदवहीमध्ये न घेतल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. तरी सदर रक्कमा मागणी नोंदवहीमध्ये ओढून खातेदाराकडून वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३५३७५/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत धानिव उपविभाग
परिशिष्ट क्र.११ परिच्छेद क्र.१०७
मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत

मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम		प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम		तफावत
४२०२/१ ते २	गजानन मंगल पांढरा	१२/१३	१०८०	१६/१७	७८०	३००
४२०४	नारायण बुधाजी जाधव	१५/१६	३६६०	१६/१७	१८३०	१८३०
४२०६/१ ते २	विनोद जुठालाल विसरीया	१४/१५	३४८०	१६/१७	१७४०	१७४०
४२०९/१ ते २	नारायण गणु घरत	१३/१४	१८३००	१६/१७	६१००	१२२००
४२१०	विष्णु बाबू बारा	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
४२२६	गोविंद बिस्तुर बारा	१४/१५	९२४	१६/१७	४६२	४६२
४२२९	राजु बाथोड गिरधोला	९/१०	४२००	१६/१७	६००	३६००
४२३२/१ ते ३	व्दारकानाथ नारायण चौधरी	९/१०	२०६७८	१६/१७	२९५४	१७७२४
४२४०/१ ते ४	पद्माकर मंगल बारा	१५/१६	७१७६	१६/१७	३५८८	३५८८
४२४१	सुरेखा सुरेश जाधव	१५/१६	१०२०	१६/१७	५००	५२०
४२४७/१ ते ३	नारायण बुधाजी जाधव	१५/१६	४५००	१६/१७	२२५०	२२५०
४२५२/१ ते ३	रोण्या धर्मा बारा	१५/१६	२८२०	१६/१७	१४१०	१४१०
४२६७	चेतना इन्टरप्रायझेस	१५/१६	२८२०	१६/१७	१४१०	१४१०
४२७२	मनोहर सिताराम माने	१५/१६	३६६०	१६/१७	१८३०	१८३०
४२७३	मनोहर सिताराम माने	१३/१४	६४५०	१६/१७	२१५०	४३००
४२८२	चांगुणीबाई यशवंत पाटील	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
४२८३	जयराम बुधाजी जाधव	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
४२८६	विद्या व्यकटराव आणवेकर	१२/१३	७२००	१६/१७	१८००	५४००
४३१२	रामचंद्र दिनकर गांगडे	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
४३५९	अर्चना रमेश राऊत	१५/१६	२४६०	१६/१७	१२३०	१२३०
४३९३/१ ते २	व्यकटराव नारायण आणवेकर	१५/१६	२०४०	१६/१७	१०२०	१०२०
४४०४/१ ते ३	शैलेश सुरेश जाधव	१५/१६	३०६०	१६/१७	१५३०	१५३०
४४६१/१ ते२	अनिल हरिलाल गुप्ता	१३/१४	७३८०	१६/१७	२४६०	४९२०
४४६८	चेतना एन्टरप्रायझेस	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
४४८४/१ ते २	चेतना एन्टरप्रायझेस	१२/१३	४०८०	१६/१७	१०२०	३०६०
४४८७	सुरेख सुरेश जाधव	१५/१६	२४०	१६/१७	१२०	१२०
४५१२	मंजुळा रामा शेळार	११/१२	२७७२	१६/१७	४६२	२३१०
४५२२	चेतना एन्टरप्रायझेस	१२/१३	६१५०	१६/१७	१२३०	४९२०
४५२३	मोनिका जॉन बस्ताव	१५/११६	४९००	१६/१७	२४५०	२४५०
४५२४/१	महादेव जगन्नाथ पडुळेकर	११/१२	३०६०	१६/१७	५१०	२५५०
४५२४/२	महादेव जगन्नाथ पडुळेकर	११/१२	३०६०	१६/१७	५१०	२५५०
४५२५/१	गोविंद हरवटे	१५/१६	४५००	१५/१६	३०००	१५००
४५२५/२	गोविंद हरवटे	१५/१६	४५००	१५/१६	३०००	१५००
४५२५/३	गोविंद हरवटे	१५/१६	४५००	१५/१६	३००	४२००
४५२७/१	नारायण बुधाजी जाधव	१४/१५	१२६०	१६/१७	४२०	८४०
४५२७/२	नारायण बुधाजी जाधव	१४/५	१२६०	१६/१७	४२०	८४०
४५२७/३	नारायण बुधाजी जाधव	१४/१५	१२६०	१६/१७	४२०	८४०

४५२९/१	अनंत लोढया बाऱ्हा	१५/१६	६३६	१६/१७	३१८	३१८
४५२९/२	अनंत लोढया बाऱ्हा	१५/१६	६३६	१६/१७	३१८	३१८
४५३३/२	अंतोन फर्नाडीस	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
४५३४	चांगुणा यशवंत पाटील	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
४५३५	चांगुणा यशवंत पाटील	१३/१४	१०८०	१६/१७	२७०	८१०
४५३७	नारायण बुध्या जाधव	१२/१३	७७४०	१६/१७	१५४४	६१९६
४५६०	व्यंकटराव नारायण आणवेकर	१२/१३	३०६०	१६/१७	५१०	२५५०
४५६१	पद्माकर मंगल बाऱ्हा	१५/१६	२४६०	१६/१७	१२३०	१२३०
४५६२	मोरेश्वर घरत	१५/१६	२०२०	१६/१७	१०१०	१०१०
४५६५	पन्नालाल मिश्रा	१५/१६	२४६०	१६/१७	१२३०	१२३०
४५७५	अमोल बाफीस कर्नाड	११/१२	३०६०	१६/१७	५१०	२५५०
४५८७	अंतोन बाफीस फर्नांडिस	१४/१५	२०३४	१६/१७	६७८	१३५६
४५८९	रविंद्र पुरुषोत्तम पाटील	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
४५९३	अशोक बाळु पाटील	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
४५९४	चेतना एन्टरप्रायझेस	१५/१६	१७८०	१६/१७	८९०	८९०
१६०१/३	जब्बार अली सिध्दीकी	१२/१३	२५५०	१५/१६	१०२०	१५३०
४६१९	जयराम बुधाजी जाधव	१३/१४	२०४०	१६/१७	५१०	१५३०
३२८०	लक्ष्मी मानका बारीक	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
३२८१	तुकाराम मुकुंद हरवटे	१४/१६	१५३०	१६/१७	५१०	१०२०
३२८४	व्दारकानाथ नारायण चौधरी	१५/१६	७४००	१६/१७	३७००	३७००
३२८५	पद्माकर यशवंत पाटील	१३/१४	१५६०	१६/१७	३९०	११७०
३२८६	अजय सुमनप्रसाद जैन	१२/१३	२५५०	१६/१७	५१०	२०४०
३२९३/२	अब्दुल हमीद मुस्ताका हुसेन शेख	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
३२९३/३	अब्दुल हमीद मुस्ताका हुसेन शेख	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
३२९३/४	अब्दुल हमीद मुस्ताका हुसेन शेख	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
३३२२/२	विष्णु मुकुंद हरवटे	१५/१६	८२८	१६/१७	४१४	४१४
३३८६	नंदा मानका बरफ	१४/१५	१५३०	१६/१७	५१०	१०२०
३४२०	पद्माकर यशवंत पाटील	१५/१६	१२६०	१६/१७	६३०	६३०
३४३६	जब्बर हाजी सिध्दीकी	१५/१६	६७२	१६/१७	३३६	३३६
३४७६	जब्बर सिध्दीकी	१४/१५	१५३०	१६/१७	५१०	१०२०
३४८९/१	लक्ष्मण रामकिशोर हरवटे	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
३४८९/२	लक्ष्मण रामकिशोर हरवटे	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
३४८९/४	लक्ष्मण रामकिशोर हरवटे	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
३४८९/५	लक्ष्मण रामकिशोर हरवटे	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
३४८९/६	लक्ष्मण रामकिशोर हरवटे	१२/१३	६१५०	१६/१७	१२३०	४९२०
३४८९/८	लक्ष्मण रामकिशोर हरवटे	१४/१५	१५३०	१६/१७	५१०	१०२०
३४८९/९	लक्ष्मण रामकिशोर हरवटे	१४/१५	१५३०	१६/१७	५१०	१०२०
३४७२	अंतोन बदनीस फर्नांडिस	१३/१४	२०४०	१४/१५	१५३०	५१०
३४९६	अंतोन बदनीस फर्नांडिस	१३/१४	२०४०	१५/१६	१०२०	१०२०
३५११	विष्णु मुकुंद हरवटे	१४/१५	५४९०	१६/१७	१८३०	३६६०
३५१२/१	आत्माराम रत्या गांगडे	१३/१४	२०४४	१६/१७	५१०	१५३४
३५१२/२	आत्माराम रत्या गांगडे	१३/१४	२०४०	१६/१७	५१०	१५३०
३५१३	गोविंद काशिनाथ घरत	१४/१५	१५३०	१६/१७	५१०	१०२०
३५१४	चांगुणा यशवंत पाटील	११/१२	२३४०	१६/१७	३९०	१९५०
३५३१/१	पुष्पा पद्माकर पाटील	१५/१६	२४६०	१६/१७	१२३०	१२३०
३५३१/२	पुष्पा पद्माकर पाटील	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
३५३८	अब्दुल हाफिज खान	१५/१६	१४०४	१६/१७	७०२	७०२
३५४३	पद्माकर यशवंत पाटील	१०/११	३५७०	१६/१७	५१०	३०६०
१००२/१	बालमुकुंद प्राणजी वनदास	१५/१६	१११६	१६/१७	५५८	५५८
१००२/२	बालमुकुंद प्राणजीव नदास	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
१०५७	अशोक आर सिंह	१३/१४	२०००	१६/१७	५००	१५००
१०८३	भिमाबाई भाऊ घरत	१२/१३	८००	१६/१७	१६०	६४०
१०८४	वसंत मुकुंद घरत	१२/१३	६००	१६/१७	१२०	४८०
१०८६/१	अरुण चौधरी	९/१०	६४००	१६/१७	८००	५६००
१०८६/२	अरुण चौधरी	९/१०	६४००	१६/१७	८००	५६००

१०८७	ब्दारकानाथ चौधरी	१४/१५	४८०	१६/१७	१६०	३२०
१०८८	कमलेश परमार	१५/१६	३२०	१६/१७	१६०	१६०
१०८९	माणिक चौधरी	१४/१५	४८०	१६/१७	१६०	३२०
१०९२/१	मथुरा गौंड	१५/१६	८००	१६/१७	४००	४००
१०९२/२	मथुरा गौंड	१५/१६	८००	१६/१७	४००	४००
१०८६	ब्दारकानाथ चौधरी	१२/१३	८००	१६/१७	१६०	६४०
१०९९	अब्दुल खान	१५/१६	८००	१६/१७	४००	४००
११०५/१	ब्दारकानाथ चौधरी	१४/१५	३२०	१६/१७	१६०	१६०
११०६	ब्दारकानाथ चौधरी	१५/१६	३२०	१६/१७	१६०	१६०
११०८	धर्मा पांढरा	१५/१६	४८०	१६/१७	२४०	२४०
११०९	नविन सिंह	१५/१६	१०००	१६/१७	५००	५००
११२१	ब्दारकानाथ चौधरी	०८/०९	२८८०	१६/१७	३२०	२५६०
११२४	नारायण शिनवार	१२/१३	८००	१६/१७	१६०	६४०
११३४	लक्ष्मी बरफ	१०/११	४२००	१६/१७	६००	३६००
११३७	अब्दुला खान	१३/१४	४०००	१६/१७	१०००	३०००
११४१	अब्दुल खान	१४/१५	४८०	१६/१७	१६०	३२०
११४२	रामचंद्र घोरकाना	१४/१५	३६०	१६/१७	१२०	२४०
११४४/१	मोहमद खान	१५/१६	३२०	१६/१७	१६०	१६०
११४४/२	मोहम्मद खान	१५/१६	३२०	१६/१७	१६०	१६०
११५४	ब्दारकानाथ चौधरी	१४/१५	४८०	१६/१७	१६०	३२०
११५६/१ ते ७	मथुरा गौंड	१३/१४	३९४३२	१६/१७	९८५८	२९५७४
११५७/१	ब्दारकानाथ चौधरी	१२/१३	८००	१६/१७	१६०	६४०
११६३/१/३	राकेश घरत	१३/१४	६७५०	१६/१७	२२५०	४५००
१२०८/१/३	वसंत घरत	१३/१४	६७६८	१६/१७	१६९२	५०७६
१२९१/१/३	मो. हाफिज खान	१५/१६	३०६०	१६/१७	१५३०	१५३०
१२९६	वसंत घरत	११/१२	९६०	१६/१७	१६०	८००
१२९८	गोपाळ यादव	१४/१५	४८०	१६/१७	१६०	३२०
१२९९/१/२	नारायण शिनवार	११/१२	६१२०	१६/१७	१०२०	५१००
१३१०	बंशीलाल लोधी सिंह	१४/१५	४८०	१६/१७	१६०	३२०
१३००	मोहम्मद हाफिज खान	१३/१४	६४०	१६/१७	१६०	४८०
३१६५/१	गजानन पांढरा	१३/१४	४५९०	१६/१७	१५३०	३०६०
३१६९/१	सुभाष पाटील	१५/१६	१२३०	१६/१७	००	१२३०
३१६९/२	सुभाष पाटील	१५/१६	१२३०	१६/१७	००	१२३०
३१७०	रत्ना गांगडा	१५/१६	२०३०	१६/१७	००	२०३०
३१७२	गोविंद पांढरा	१४/१५	१३२६	१६/१७	००	१३२६
३१७६	रामचंद्र घारेकाना	१५/१६	५१०	१६/१७	००	५१०
३१८१	सुभाष पाटील	१५/१६	१२३०	१६/१७	००	१२३०
३१८२	अब्दुल शेख	१५/१६	१२३०	१६/१७	००	१२३०
३१९४	आत्माराम गांगडे	१५/१६	५१०	१६/१७	००	५१०
३१९६/१ ते १०	दिलीप पाटील	१५/१६	५००४	१६/१७	००	५००४
३१९७/१ ते ५	वजाराम चौधरी	१५/१६	२७९०	१६/१७	००	२७९०
३२००	निराबाई गांगडे	१५/१६	३३६	१६/१७	००	३३६
३२०१	सय्माद खान	१५/१६	५१०	१६/१७	००	५१०
३२०७	कमलादेवी चौधरी	१५/१६	४८६	१६/१७	००	४८६
३२०८	मोहम्मद हन्नान	१५/१६	५१०	१६/१७	००	५१०
३२८४	महीउद्दीन खान	१४/१५	३६६०	१६/१७	००	३६६०
३३३९	गोविंद पांढरा	१५/१६	२४०	१६/१७	००	२४०
३३४४	विष्णु पांढरा	१५/१६	१२९०	१६/१७	००	१२९०
३३५३	भागवत यादव	१२/१३	२०४०	१६/१७	१५३०	५१०
३३६९	अमजद खान	१५/१६	७५०	१६/१७	००	७५०
३३७०	असलम खान	१५/१६	६०६	१६/१७	००	६०६
३३८३	पद्मण घरत	१५/१६	२१५०	१६/१७	००	२१५०
३४०६	सिराज खान	१४/१५	२९०२	१६/१७	००	२९०२
३४०७	धावजी गांगडा	१५/१६	५१०	१६/१७	००	५१०
३४१०	गोविंद पांढरा	१२/१३	३६८०	१६/१७	००	३६८०

३४११	कमळीबाई गांगडे	१५/१६	५१०	१६/१७	००	५१०
३४१६	गजानन पांढरा	१४/१५	२०२०	१६/१७	००	२०२०
३४४५	धावजी गांगडे	१५/१६	५१०	१६/१७	००	५१०
३४५१	धर्मा पांढरा	१५/१६	५१०	१६/१७	००	५१०
३५२०	अब्दुल इबारुल्ला	१५/१६	५१०	१६/१७	००	५१०
३५२१	अनुसया पाटील	१५/१६	१२३०	१६/१७	००	१२३०
३५३३	मिराबाई गांगडे	१४/१५	१०२०	१६/१७	००	१०२०
३५८५	सुभाष पाटील	१४/१५	१७५४	१६/१७	००	१७५४
३६६४	धर्मा पांढरा	१३/१४	१५३०	१६/१७	००	१५३०
३६६८	संध्या जोशी	१५/१६	१८३०	१६/१७	००	१८३०
३६६९	निराबाई गांगडे	९/१०	३५७०	१६/१७	००	३५७०
३६७४	रामचंद्र घोरकाना	११/१२	१३५०	१६/१७	००	१३५०
३६७७/१ ते ६	रहमतुल्लाह खान	१५/१६	४१४०	१६/१७	००	४१४०
३६८९	जब्बादअली खान	१४/१५	१३५६	१६/१७	००	१३५६
१८५२/१ ते १०	विजय दिलीप पाटील	१५/१६	१०२९६	१६/१७	५१४८	५१४८
१८५८	विष्णु मिठया चौधरी	१५/१६	३६६०	१६/१७	१८३०	१८३०
१८५९	ऑगस्टीन म्यॅथु लोपीस	१५/१६	९८००	१६/१७	४९००	४९००
१८६६	सोमकांत गोमा गवा	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
१८६९	अब्दुल रेहमान	१५/१६	१५००	१६/१७	७५०	७५०
१८८६/१	विनोद आत्माराम गवा	१५/१६	१२६०	१६/१७	६३०	६३०
१८८६/२	विनोद आत्माराम गवा	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
१८९३	रामचंद्र वालक्या गवा	१५/१६	१२२४	१६/१७	६१२	६१२
१९०७	महादु बापु पाटील	१५/१६	३६६०	१६/१७	१८३०	१८३०
१९०८	विनोद आत्माराम गवा	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
१९१७/१	विनोद आत्माराम गवा	११/१२	३०२२८	१६/१७	५०३८	२५१९०
१९१७/२	विनोद आत्माराम गवा	११/१२	४७४००	१६/१७	७९००	३९५००
१९१७/३	विनोद आत्माराम गवा	११/१२	४७४००	१६/१७	७९००	३९५००
१९१७/४	विनोद आत्माराम गवा	११/१२	४७४००	१६/१७	७९००	३९५००
१९२९	विनोद आत्माराम गवा	१५/१६	१३४००	१६/१७	६७००	६७००
१९३१	विष्णु मिठया चौधरी	१४/१५	१६७४	१६/१७	५५८	१११६
१९३२	पद्माकर मऱ्या गवा	१३/१४	२१६४	१६/१७	५४१	१६२३
१९३६	पद्माकर मऱ्या गवा	१२/१३	२५५०	१६/१७	५१०	२०४०
१९४२	सोमकांत गोमा गवा	१२/१३	३३९०	१६/१७	६७८	२७१२
१९४३	मनोहर गणपत पाटील	१५/१६	१०५६	१६/१७	५२८	५२८
१९४४	विष्णु मिठया चौधरी	१४/१५	१५३०	१६/१७	५१०	१०२०
१९४५/१	विष्णु मिठया चौधरी	१५/१६	१८२००	१६/१७	९१००	९१००
१९४५/२	विष्णु मिठया चौधरी	१५/१६	१८२००	१६/१७	९१००	९१००
१९५७/१ ते २९	ऐनुल्लाह मो हसन खान	१४/१५	७४९२३	१५/१६	४७९४९	२६९७४
१९५८/१	इंदर लक्ष्मी प्रसाद गुप्ता	९/१०	४४०००	१६/१७	५५००	३८५००
१९५८/२	इंदर लक्ष्मी प्रसाद गुप्ता	१५/१६	३६०००	१६/१७	५५००	३०५००
१९८०	दिलीप गणपत पाटील	१५/१६	८४०	१६/१७	००	८४०
१९८१	पद्माकर मऱ्या गवा	१२/१३	३०६०	१६/१७	००	३०६०
१९८२	पद्माकर मऱ्या गवा	१४/१५	३६९०	१६/१७	००	३६९०
१९८४	विष्णु मिठया चौधरी	१५/१६	१२३०	१६/१७	००	१२३०
१९८५	विष्णु मिठया चौधरी	१५/१६	१२३०	१६/१७	००	१२३०
१९८७	सविता सदानंद मोकाशी	१४/१५	५४९०	१६/१७	१८३०	३६६०
२००९	मकसुद अली खान	१५/१६	१०२०	१६/१७	५१०	५१०
२०१८	विष्णु मिठया चौधरी	१०/१४१	१०७१०	११/१२	९१८०	१५३०
२०१९/१	गोपाळ बेंडू घरत	१४/१५	१५६०	१६/१७	३९०	११७०
२०१९/२	गोपाळ बेंडू घरत	१३/१४	२५५०	१६/१७	५१०	२०४०
२०२६	कासमअली जिवन	१२/१३	४१०००	१६/१७	८२००	३२८००
२०३७	पद्माकर मऱ्या गवा	१३/१४	२०४०	१६/१७	५१०	१५३०
२०४२/१	पद्माकर मऱ्या गवा	१२/१३	२५५०	१६/१७	५१०	२०४०
२०४२/२	पद्माकर मऱ्या गवा	१२/१३	५२९०	१६/१७	२७८८	२५०२
२०४२/३	पद्माकर मऱ्या गवा	१२/१३	३१२०	१६/१७	६२४	२४९६

२०४२/४	पद्माकर मन्या गवा	१२/१३	१५९०	१६/१७	३१८	१२७२
२०४२/५	पद्माकर मन्या गवा	१२/१३	१५९०	१६/१७	३१८	१२७२
२०४३	चांगुणा विठ्ठल चौधरी	१५/१६	२७००	१६/१७	१३५०	१३५०
	एकूण		९३००८५		२७६८०४	६५३२८१

वसई विरार शहर महानगरपालिका
पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत धानिव उपविभाग
परिशिष्ट क्र.१२ परिच्छेद क्र. १०८
घरपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१५-१६	मागील थकबाकी सन २०१६-१७	तफावत
१०५/१	बडेलाल राधेश्याम पाल	५२०	००	५२०
५०४/१	दशरथ बारक्या चिपार	८९०	००	८९०
६८२/११७	हरिश्चंद्र रामधनी सिंह	१५६१	००	१५६१
१०४१	चांगुणा चौधरी	३२४३	००	३२४३
१०९३/२	रामचंद्र लाडक्या घोरकाना	५८२	२०६	३७६
११३५/१	सुरेखा सुरेश जाधव	३८८	१९०	१९८
११३६/६	सुरेखा सुरेश जाधव	३८८	००	३८८
१७४८/३०	छाया भोसले	९१८	००	९१८
१७७१	विष्णु वामन बाऱ्या	१५१९६	००	१५१९६
२०५७/१	गोपाळ बंडू घरत	३२४३	१०२०	२२२३
२१५२	मनोहर गणपत पाटील	३७३४	१९३०	१८०४
२१६५	चेतना इंटरप्रायझेस	५२०	००	५२०
२३७९	अंतोन फर्नांडिस	१५६०	४१०	११५०
२७५६/३	नवसु लख्यु बाऱ्हा	१०५०	६०८	४४२
२७७०/५	गोपाळ पाटील	१४३८	८१२	६२६
२७७१/६	मंजूला शेलार	२११२	१५२३	५८९
२७७६/४	रामचंद्र गांगडे	२०८१	११००	९८१
२७८५/२२	सुरेखा जाधव	५२०	००	५२०
२७८६/३९	व्यंकटराव आणवेकर	३७६४	२५६०	१२०४
२८१३/२	लालजी गौतम	५४०	००	५४०
२८१३/४	हरिश्चंद्र सिंह	५१०	००	५१०
२८१३/९	हरिश्चंद्र सिंह	१०४०	५१०	५३०
२८२६/४	गोविंद बारा	१०४०	५१०	५३०
२८४७	बाबु गवा	१५६०	११२४	४३६
२८४९	परशुराम झाटये	५२०	००	५२०
२८५०	परशुराम झाटये	५२०	००	५२०
२८५१/८	ताई जगन गोंधळी	१५६०	१०२०	५४०
२८९६	सुरेश जाधव	६३६	००	६३६
२८९७	जनार्दन मालु पाटील	५२०	००	५२०
२८९९/१	नारायण जाधव	३७६४	२९३७	८२७
२८९९/२	नारायण जाधव	३७६४	२९३७	८२७
२९४६/९	सुरेखा सुरेश जाधव	५२०	००	५२०
२९४६/१०	सुरेखा सुरेश जाधव	१७४९	००	१७४९
२९४६/११	सुरेखा सुरेश जाधव	१०४०	५१०	५३०
२९७४/१२	गावदेवी	१५६०	११५९	४०१
२९८२/१९	पन्नालाल मिश्रा	१५६०	११००	४६०
३०१६/९	पन्नालाल मिश्रा	३०९०	२४२७	६६३
३३३१/३	रेहमतुल्लाह लतीक	१२३०	००	१२३०
३५०७	जगन्नाथ मालोजी	५१०	००	५१०
३५११	चेतना एंटरप्रायझेस	२४००	००	२४००
३९२३	गुलाबराव मालीक	१८१२	००	१८१२
३८४३/६	जसराम जाधव	५१०	००	५१०
१३१/२	लक्ष्मण पुसेकर	५६१	००	५६१

१४७/१/१	लिलादेवी गुप्ता	३३०	००	३३०
१४७/२/१	वेणुबाई बाबल्या हरवटे	३९०	००	३९०
१४७/२/१/२	वेणुबाई बाबल्या हरवटे	५१०	००	५१०
१४७/२/१/३	वेणुबाई बाबल्या हरवटे	३३०	००	३३०
१४७/२/१/४	वेणुबाई बाबल्या हरवटे	३३०	००	३३०
२२८/१	रमाबाई पुसेकर	६१२	३३०	२८२
२६८/४	रमाबाई पुसेकर	३४७	००	३४७
६०६	सुभावतीदेवी यादव	३४५	००	३४५
६०९	सुभाष यादव	१७४	००	१७४
१६२७	अनंत पिलाना	१६१२	२३०	१३८२
१७०३/१	विवेक दुबे	१९४	००	१९४
१७०३/२	विवेक दुबे	१९४	००	१९४
१७२१/२	संजय सिंह	३९२	१९०	२०२
१७२१/४	संजय सिंह	३९२	१९०	२०२
१७५३/२८	अजहरु निशा शेख	४५९	००	४५९
२०१४	नारायण मोकाशी	१०४०	००	१०४०
२०५६	इम्तिमाज अली	३४३८	२३६०	१०७८
२३०२	पद्माकर यशवंत पाटील	१४३२	८११	६२१
२३४७	यशवंत दाजी तुंबडा	२६०७	८२८	१७७९
२५८०/११	पद्माकर पाटील	२२९५	१५८०	७१५
२५८०/१२	पद्माकर पाटील	१५६०	५१०	१०५०
२५८०/४१	पद्माकर पाटील	१०५०	००	१०५०
२५८७/९	अंतोन बाप्तीस फर्नांडिस	१५६०	५२०	१०४०
२५९२/१	लक्ष्मीबाई गवा	५२०	००	५२०
२५९२/५	लक्ष्मीबाई गवा	१०४०	००	१०४०
२५९६/१६	पद्माकर पाटील	१०४०	००	१०४०
२५९७/९	अमरसिंह नेगी	५२०	००	५२०
२५९८/२	अमजदअली खान	५२०	००	५२०
२६०९/१३	पद्माकर पाटील	१५३०	८५०	६८०
२६०९/१८	पद्माकर पाटील	५६००	४०८५	१५१५
२६०९/२१	पद्माकर पाटील	५६००	४०८५	१५१५
२६०९/२२	पद्माकर पाटील	२६४१	१९८४	६५७
२९०९/२३	पद्माकर पाटील	२०८१	१७५१	३३०
२६०९/२४	पद्माकर पाटील	२०८१	१६६३	४१८
२६०९/२५	पद्माकर पाटील	५०१९	४२५१	७६८
२६२२	विष्णु हरवटे	१२६७	९१४	३५३
२६३४/२	पद्माकर पाटील	१०४०	५१०	५३०
२६३४/२६	पद्माकर पाटील	१५६०	५१०	१०५०
२६७३/३०	पद्माकर पाटील	१५३०	११०८	४२२
२६७/२	सुभाष कटीमार	२२९५	१५७०	७२५
२८८०/१०	सुभाष कटीमार	१४४२	९२४	५१८
२७३४	नारायण घरत	६३०	००	६३०
२७६७	भिकु स्पेन्या गवा	५१०	००	५१०
२८२९/१	पद्माकर यशवंत पाटील	३२५०	००	३२५०
२८२९/२	पद्माकर यशवंत पाटील	३१५०	००	३१५०
२८३२	भालचंद्र तुकाराम पाटील	१५३०	००	१५३०
२८५२/१	रामचंद्र दिनकर गांगडे	५१०	००	५१०
२८५२/२	रामचंद्र दिनकर गांगडे	५१०	००	५१०
२८५२/३	रामचंद्र दिनकर गांगडे	५१०	००	५१०
२९६८/१	पद्माकर यशवंत पाटील	१०२०	००	१०२०
२९६८/२	पद्माकर यशवंत पाटील	१०२०	००	१०२०
३२५१/२	गजानन रामा पाटील	५३४	००	५३४
२७	सुभाष विठ्ठल पाटील	३३९३४	००	३३९३४
२२०	महाराष्ट्र शासन अतिक्रमण	११५३	००	११५३
२७१/१	महाराष्ट्र शासन अतिक्रमण	१५०	००	१५०

६३८	अनिसा ख्रातुन मो फारुक	२७५	००	२७५
१००८	चौथीराम महादेव पाल	३३९	००	३३९
१०५०/१	रामाशंकर दुबे	१०९	००	१०९
१०६४	मोहम्मद नईस हबीबदुल्लाह	१९४	००	१९४
१२२४	मोहम्मद हुसेन रियाल	३३४६	१६४०	१७०६
१३०२/२	राकेश प्रल्हाद यादव	४४८	००	४४८
१४६७/१	आत्माराम रत्ना गांगडे	१६२	००	१६२
१६२१/१	गोविंद शंकर पांढरा	३१६२	००	३१६२
१६२१/२	गोविंद शंकर पांढरा	३१६२	००	३१६२
१७०४	यशोदा सुकुर पांढरा	१०७१	५४०	५३१
१७२६/१	मनोहर एन बागुले	५४१	००	५४१
१८१५	राजू काथोड	२०८१	१२६३	८१८
१९०५	गोविंद शंकर पांढरा	६३२४	४५१५	१८०९
१९१०	रामचंद्र दिनकर गांगडे	१६७३	८८०	७९३
२०७०	आत्माराम रत्ना गांगडे	५२०	००	५२०
२१७४/४६	प्रल्हाद महादेव जाधव	१२५५	००	१२५५
२५५८/६	निराबाई आत्माराम गांगडे	११९४	७८०	४१४
२५६३/५	रहमतुल्ला अब्दुल लतीफ	२०८१	११२०	९६१
२५६४/५	रहमतुल्ला अब्दुल लतीफ	१५६०	५१०	१०५०
२५६९/१	धर्मा लक्ष्मण पांढरा	८४४	००	८४४
२५६९/१४	धर्मा लक्ष्मण पांढरा	१०४०	००	१०४०
२५७०/३०	धावजी बिस्तूर गांगडे	१५६०	११२४	४३६
२५७३/१०	रेहमतुल्ला अब्दुल तलीप	५२०	००	५२०
२५७३/१५	रेहमतुल्ला अब्दुल तलीप	९०१६	५०२२	३९९४
२५८१/४	निराबाई आत्माराम गांगडे	१२६७	९१४	३५३
२५८४/१	अल्बर्ट आग्नेल लोपीस	३१२२	१५३०	१५९२
२५८४/२	अल्बर्ट आग्नेल लोपीस	३१२२	१५३०	१५९२
२६०७/१०	अल्बर्ट ऑलगुन लोपीस	४६४४	२२१०	२४३४
२६५२/१	पद्माकर यशंवत पाटील	५२०	००	५२०
२६५५/१	गजानन पांढरा	५६००	३८१०	१७९०
२६७५/२	यशोधा पांढरा	१५६०	११००	४६०
२६७५/५	यशोदा पांढरा	१०४०	५१०	५३०
२७२८/२	रहमतुल्ला अब्दुल लतीफ	१४९९	००	१४९९
२७२८/४	रहमतुल्ला अब्दुल लतीफ	१७४४	००	१७४४
२७९६	मोहन नारायण पाटील	८८७	३९०	४९७
२८५६	धर्मा लक्ष्मण पांढरा	२७४२	१९४०	८०२
२९८७	निराबाई आत्माराम गांगडे	२५४४	१२९७	१२४७
२९८८	निराबाई आत्माराम गांगडे	२५४४	१२९७	१२४७
३०५९	उंद्रीबाई गौंड	२४३०	५६२	१८६८
३१३८	काशिनाथ घोरकाना	५१०	००	५१०
३१५१	धावजी गांगडे	१२१९५	८४६३	३७३२
१४३	असागर अली अन्सारी	२३२६	१७९०	५३६
२७६	वसंत मुकुंद घरत	५२०	००	५२०
४२२/१	शिवराम कृष्णा पाटील	८७७२	६७००	२०७२
४२२/२	शिवराम कृष्णा पाटील	८७७२	६७५०	२०२२
४२२/३	शिवराम कृष्णा पाटील	८७७२	६८१२	१९६०
४२२/८	शिवराम कृष्णा पाटील	७४६७	५६९०	१७७७
५८९/६	प्रल्हाद बी सिंह	१२५५	५३०	७२५
७११/३८	गो हहिज ख्रान	२९०	००	२९०
७१२/९	पांडूरंग काशिनाथ घरत	५६००	३६६०	१९४०
७१२/१०	पांडूरंग काशिनाथ घरत	५६००	३६६०	१९४०
७१४/२८	मोहमद हाफिज राऊपू	१५६०	११०२	४५८
७१७/३	ब्दारकानाथ नारायण चौधरी	१४१३	९२४	४८९
७१७/३९	अजय सुगनप्रसाद जैन	२०२०	११२७	८९३
७१८/१९	करसनदास ना भानुशाली	१५६०	११००	४६०

७१८/२६	करसनदास ना भानुशाली	५६००	३९१०	१६९०
७२०/८	सुमन शिवराम पाटील	२२९५	१५००	७९५
७२१/४	मोहमद हाफिज रौफ	३१२२	१५३०	१५९२
७२१/५	मोहमद हाफिज रौफ	३१२२	१५८०	१५४२
७२१/७	मोहमद हाफिज रौफ	४६८२	३३७४	१३०८
७२२/१	मोहमद हाफिज रौफ	३७६४	२५४०	१२२४
७३६/१५	मोहमद हाफिज रौफ	१५६०	१०७५	४८५
७४५	पांडूरंग काशिनाथ घरत	५३०	००	५३०
७४६/६	महादेव जगन्नाथ परुळेकर	२०८१	१०७०	१०११
७४६/९	महादेव जगन्नाथ परुळेकर	२०८१	१०७०	१०११
७४९/२	अशोक कुमार राय	१५६०	१०२०	५४०
७४९/६	अशोक कुमार राय	१५६०	१०२०	५४०
७६३	भालचंद्र बारकु घरत	५२०	००	५२०
७६८	मेराज अहमद मोहमोद	३१२२	१५३०	१५९२
७७१/६	असुल अन्नाज इबादुरील	५२०	००	५२०
७७१/१०	असुल अन्नाज इबादुरील	५६००	४०६६	१५३४
७८१	जलालुद्दीन खान	४६८२	३३७४	१३०८
७८२	जलालुद्दीन खान	४६८२	३३७४	१३०८
८१९/५	जलालुद्दीन खान	४६८२	३२७४	१४०८
८१९/६	जलालुद्दीन खान	१०१०	७९२	२१८
८३९/९	हाफिज रौफ खान	३७३४	१९३०	१८०४
८५७/२	हाफिज रौफ खान	४८०	३२०	१६०
८५७/३	हाफिज रौफ खान	४८०	३२०	१६०
८५७/८	हाफिज रौफ खान	१५६०	११७८	३८२
८६३/८	बंसीलाल लोधो	१५६०	५१०	१०५०
८६३/९	बंसीलाल लोधो	१५६०	५१०	१०५०
९८४/४	सुमना शिवराम पाटील	१९५०	००	१९५०
५७	पद्माकर मऱ्या गवा	५६१	००	५६१
८३१/१/१	राकेशकुमार परमार	६०२	००	६०२
८३१/२/१	रघुनाथ चौधरी	६०२	००	६०२
८३२	नर्मदा खंडू गवा	३५७४	००	३५७४
८३३	नर्मदा खंडू गवा	३५८१	००	३५८१
८५४	विष्णु मिठया चौधरी	१९४	००	१९४
९३३	नर्मदा खंडू गवा	१२२२	४०१	८२१
१००१/१	नर्मदा खंडू गवा	९००	००	९००
१३३८	सोमाकांत गोमा गवा	७५९	००	७५९
१३५०/४८	सविता सदानंद मोकाशी	३८७१	००	३८७१
१३८०	नर्मदा खंडू गवा	१२५५	५७०	६८५
१४४४	सोमाकांत गोमा गवा	१६०३	१०३	१५००
१४६७	खख्रे आलम जे	७३५	००	७३५
१५५२/१	कासम अली	१४८९२	७३००	७५९२
१५६२/१८	वसंत भास्कर पाटील	१७७८	००	१७७८
१५८४/९	विष्णु मिठया चौधरी	३७६४	२५६०	१२०४
१५८५/२	सोमाकांत गोमा गवा	१५३०	००	१५३०
१५८५/३	सोमाकांत गोमा गवा	११४८	३९०	७५८
१५८५/५	सोमाकांत गोमा गवा	८०८	००	८०८
१५८५/९	सोमाकांत गोमा गवा	१५६०	५९०	९७०
१५८५/१२	सोमाकांत गोमा गवा	११९४	४७६	७१८
१५९५	सोमाकांत गोमा गवा	५२०	००	५२०
१६०८/२	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	१७४८	००	१७४८
१६०८/३	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	१९३६	००	१९३६
१६०८/९	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	२७४४	००	२७४४
१६०८/१०	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	११३२	००	११३२
१६०८/११	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	११३२	००	११३२
१६०८/१२	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	१२६२	००	१२६२

१६०८/१३	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	११४३	००	११४३
१६०८/१४	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	११४३	००	११४३
१६०८/१५	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	१५३८	००	१५३८
१६०८/१६	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	११४३	००	११४३
१६०८/१७	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	११४३	००	११४३
१६०८/१८	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	११४३	००	११४३
१६०८/१९	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	१३६४	००	१३६४
१६०८/३५	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	१३६४	००	१३६४
१६०८/३६	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	१३६४	००	१३६४
१६०८/३७	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	११४३	००	११४३
१६०८/४४	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	८३८	००	८३८
१६०८/४५	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	६४६	००	६४६
१६०८/४६	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	१५४७	००	१५४७
१६०८/४७ ते १००	दुर्गा प्रसाद भानु मुजमदार	६३८०१	००	६३८०१
१६१०	पद्माकर मन्या गवा	५२०	००	५२०
१६६४/४	विनोद गवा	५२०	००	५२०
१६७२	वसंत भास्कर पाटील	३३३६	२५५०	७८६
१७५६	विनोद आत्माराम गवा	२५५०	००	२५५०
१७९७	कासम अली जीवन	१३२००	००	१३२००
१८०७	विष्णू मिठया चौधरी	५१०	००	५१०
१८२०	विष्णु मिठया चौधरी	५१०	००	५१०
	एकूण	५५५१००	१९४९४६	३६०१५४

वसई विरार शहर महानगरपालिका
पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत बिलालपाडा उपविभाग

११३. <u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-</u>

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१२६५२६८९	११११३५२२	२३७६६२११	६७१४८४६	७३९७४१२	१४११२२५८	९६५३९५३
अग्निशमन	६७६१३०	४८५०२०	११६११५०	२७३१८५	२६०३०५	५३३४९०	६२७६६०
आरोग्य कर	६७५५९१	४८५०२०	११६०६११	२७२७४५	२६०३०५	५३३०५०	६२७५६१
शास्ती	१६१४७६०६	११८०७२३०	२७९५४८३६	७७८३३९६	६६९१६७४	१४४७५०७०	१३४७९७६६
एकूण	३०१५२०१६	२३८९०७९२	५४०४२८०८	१५०४४१७२	१४६०९६९६	२९६५३८६८	२४३८८९४०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २४३८८९४०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.२४३८८९४०/-

११४. <u>पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-</u>

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम

४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	२४१९५०	२०७३००	४४९२५०	४७५५०	७१२५०	११८८००	३३०४५०
एकूण	२४१९५०	२०७३००	४४९२५०	४७५५०	७१२५०	११८८००	३३०४५०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ३३०४५०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.३३०४५०/-

११५. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या धानिव/पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	१२८	लक्ष्मण विष्णु पालकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२	६८/२	अशोक कमलाकर भोईर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
३	४४७१	रामराज रामकरन यादव	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४	११२७३/६	सालेहा खातून खान	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५	८४०६	परशुराम रा. यादव	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६	१०१८७/२०	मुर्शीद आलम शेख	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
७	७२४७	मोहम्मद अकबर रैन	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
८	१५६६/१	साधना बळवंत केसरकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९	५३०८/२	गोपाळ भगवंतराव कोल्हे	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१०	३५८६	शेख वसीर अली	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
११	७३१२/६९	अजय सामूराम प्रसाद	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१२	११९२४	मो. अख्तार सनाउल्लाह	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१३	४३६९	मो.अरशे आलम	प्रतिज्ञापत्रात प्रतिज्ञापत्र धारकाची स्वाक्षरी नाही.
१४	३/५०४	श्यामसुदर भगवान हास	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१५	२/४२	सतीष जमसिंह	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१६	१/३३२६	अतुल कुमार चौबे	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७	१/२६२३	राजेंद्रप्रसाद रामकेशव तिवारी	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१८	१/१५७५	ओमप्रकाश लक्ष्मणदास कहार	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१९	४/३४९	अनिता धनिलाल पाल	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०	२२८१	मो.अहमद जमशेद खान	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२१	२९३६	कृष्णकुमार दिवाकर यादव	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२२	१/१११०	छोटेलाल रामखेसवन पटेल	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३	१/८२८/१३	लक्ष्मण सिंह	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४	३/४२६	देवी सोनु हळदास	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२५	८/१२३२	हर्षवर्धन के राजपुरोहीत	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२६	५६६३	विनयकुमार शिवपुजन सिंह	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२७	८३९४/१७	राजेंद्रप्रसाद गिरजाप्रसाद मिश्रा	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२८	१/३६५०	अनिल सोनी	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२९	८/१३४४/२	विनोद रामळीट प्रजापती	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३०	१/१२४४/१	सुभाष बेमन उपाध्याय	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३१	१/३३६७/२९	गणेश किसन भोसले	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३२	९९१६/१३	विमलेशकुमार रामजी पाल	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३३	४/३६३/२	सलमा बाना	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता

हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

११६. **<u>स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत</u>:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे नवीन कर आकारणी नस्तींचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दीमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तींची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसुल केलेली रक्कम	
१	१३७१२	निलोत्तमा न. जोशी	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२	१३७५७	मोहीबउल्ला म. शेख	२००	१८६०	२००	००	१८६०
३	१२९२१/१	कृष्णकुमार रा. विश्वकर्मा	२००	१८६०	२००	००	१८६०
४	१२९६५	पियुष भरत मिस्त्री	७६०	७०६३	७६०	००	७०६३
५	१३५०५/१ ते ८	जयंतीलाल जी जैन	१६२००	१५०५५८	१६२००	००	१५०५५८
६	२/१०२२/३	दत्तात्रेय दामोदर घरत	१९०	१७६७	१९०	००	१७६७
७	२/१०२२/८	दत्तात्रेय दामोदर घरत	१९०	१७६७	१९०	००	१७६७
				१६६७३५			१६६७३५

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु.१६६७३५/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधांरकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. १६६७३५/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १६६७३५/-

११७. **<u>बँकेने कपात केलेल्या दंडाच्या रक्कमेबाबत</u>:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या धानिव/पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील बँकेचे पासबुक तपासले असता बँकेने कपात केलेल्या दंडाच्या रक्कमा खालील तपशिलात दर्शविण्यात आलेल्या आहेत.

अ.क्र	दिनांक	बँकेचे नाव	खातेक्रमांक	बँकेने कपात केलेली रक्कम
१	१०/८/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	७७
२	१६/९/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	१८.२३
३	१९/९/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	७७.६६
४	२०/९/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३२.०७
५	२०/९/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.०८
६	२६/९/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२१.०६
७	२६/९/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.११
८	३०/९/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२५.८९
९	३०/९/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.१५
१०	६/१०/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	१८.६६
११	१०/१०/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२८.४२

१२	१४/१०/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२२.४३
१३	१८/१०/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	१९.९२
१४	२०/१०/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	५३.४८
१५	२१/१०/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२३.७९
१६	२१/१०/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.२५
१७	२४/१०/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३८.९७
१८	२६/१०/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२९.८२
१९	२८/१०/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	५८.६१
२०	२८/१०/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.२२
२१	५/११/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	१९.७९
२२	७/११/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२८.८३
२३	७/११/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.४१
२४	८/११/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३५.७०
२५	८/११/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.०९
२६	१०/११/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२५.३२
२७	११/११/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	१८४.२९
२८	१२/११/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३५७.०६
२९	१३/११/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	१२६.७३
३०	१५/११/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२५०.०५
३१	१६/११/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	५१.८७
३२	१६/११/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.२३
३३	३१/१२/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३३.१६
३४	१०/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२८.१४
३५	१०/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.२२
३६	११/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२१.०३
३७	१३/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	१८.५७
३८	१६/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२३.३९
३९	१६/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.२८
४०	१७/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	१७.३२
४१	१८/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२७.४२
४२	२१/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२६.३५
४३	२३/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३८.७८
४४	२४/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३४.४०
४५	२५/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३७.३७
४६	३०/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	४७.६३
४७	३१/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२९.८२
४८	३१/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.३३
४९	१/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२२.१४
५०	७/१/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२१.५६
५१	१३/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२४.२८
५२	१३/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.३८
५३	१४/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	१९.००
५४	१५/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२६.२८
५५	१६/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२२.३६
५६	१७/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२६.४५
५७	१७/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.२७
५८	१८/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२२.९०
५९	२०/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२०.६५
६०	२१/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	४०.९८
६१	२२/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३२.९१
६२	२२/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.२५
६३	२३/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२३.०८
६४	२७/२/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२८.८५
६५	१/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	११०.२०
६६	१/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.३०

६७	२/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	२५.४८
६८	३/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३७.९६
६९	४/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	४१.०३
७०	६/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	५०.१२
७१	७/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३८.६४
७२	८/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३०.९२
७३	८/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.२१
७४	९/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३८.०८
७५	१०/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	१०३.८८
७६	१४/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	११८.१७
७७	१५/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	४८.२१
७८	१६/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३५.२६
७९	१७/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	४१.३९
८०	१८/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	७९.४३
८१	२०/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	३८.२३
८२	२१/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	९८.३९
८३	२२/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	५६.८०
८४	२२/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.२९
८५	२३/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	५२.३४
८६	२४/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	६१.९२
८७	२७/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	१२२.९२
८८	२९/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	९७.३३
८९	३०/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	६२.९९
९०	३१/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	११२.९१
९१	३१/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	३३४५०२८१९५८	०.२३
		एकुण		**३८४७.३७**

उपरोक्त नमुद तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांनी बचत खाते बंद करुन चालू खाते सुरु करणेबाबत विभागीय कार्यालय बिलालपाडा यांना पत्र दिले होते. तथापि, सदर विभागाने बचत खाते बंद करुन चालु खाते सुरु न केल्याने बँकेने दि.१०/०८/२०१६ ते दि. ३१/०३/२०१७ पर्यंत दंडाची रक्कम रु.३८४७.३७/- इतकी कपात केली आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे. करिता संबंधिताने सदरचे बचत खाते बंद करणे व चालु खाते सुरु करण्यासाठी कार्यवाही केली नाही याबाबत साधार खुलासा करावा. तसेच संबंधिताकडून बँकेने कपात केलेल्या दंडाची रक्कम रु.३८४७.३७/- वसूल करुन सदरची रक्कम महापालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुलपात्र रक्कम रु. ३८४७.३७/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
कणेर शिरसाड उपविभाग

११८. <u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-</u>

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत कणेर शिरसाड उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	९४४९०	३६४१६६	४५८६५६	२२३०९	२९४४१२	३१६७२१	१४१९३५
दिवाबत्ती कर	५५०९	११५९५	१७१०४	१२८५	१०३२०	११६०५	५४९९
आरोग्य कर	४४१५	११२००	१५६१५	९३०	७३००	८२३०	७३८५
एकूण	१०४४१४	३८६९६१	४९१३७५	२४५२४	३१२०३२	३३६५५६	१५४८१९

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १५४८१९/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर

थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१५४८१९/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
चांदीप उपविभाग

११९. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत चांदीप उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	२८५११	२०७८४६	२३६३५७	१६३९८	१७७४६६	१९३८६४	४२४९३
दिवाबत्ती कर	२४४०	८८३५	११२७५	९१५	६५८५	७५००	३७७५
आरोग्य कर	२३८०	८८३५	११२१५	८८५	६३३५	७२२०	३९९५
एकूण	३३३३१	२२५५१६	२५८८४७	१८१९८	१९०३८६	२०८५८४	५०२६३

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ५०२६३/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.५०२६३/-

१२०. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या चांदीप उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी		
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकुण
पाणीपट्टी	१३९७८३	१४६००	१५४३८३	००	३००	३००	१३९७८३	१४३००	१५४०८३

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १५४०८३/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१५४०८३/-

१२१. **कर निर्धारण सुची नुसार मालमत्ता कराच्या आकारणी व मागणीमध्ये असलेल्या तफावती बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या चांदीप उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण सुची व मागणी नोंदवहीची पडताळणी करताना महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र ७५ नुसार व नियम क्र. ७६ च्या १ व ४ अन्वये कर निर्धारण सुचीमध्ये दर्शविलेली आकारणी व मागणी नोंदवही नमुना नं.४७ मध्ये दर्शविलेली मागणी ह्यामध्ये कमी/जादा रकमा ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कमी रकमा ओढल्याचा तपशिल

घर क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	आकारणी	मागणी	तफावत कमी
५५७	हरेश्वर जगन्नाथ पाटील	४८५	००	४८५
	एकूण	४८५	००	४८५

जादा रकमा ओढल्याचा तपशिल

घर क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	आकारणी	मागणी	तफावत जादा
२०५	रिटा भरत दोशी	६५०	४८२२	४१७२
३८६	सुनिल दड्डीकर	१४०	१५६०	१४२०
	एकूण	७९०	६३८२	५५९२

कर निर्धारण सुची नोंदवही नमुना नं.४३ मध्ये कर आकारणी नोंद केलेल्या दिसून येत आहे. तथापि, प्रत्यक्षात सदरच्या मागणीची नोंद नमुना नं.४७ मध्ये कमी/जादा घेतल्याचे दिसून येत आहे. कर निर्धारण सुची पूर्ण आणि अधिप्रमाणित झाल्यावर लगेच त्या वर्षामध्ये मागणी पुस्तक उघडण्यात आले पाहिजे व तश्या नोंदी मागणी नोंदवहीत घेतल्या पाहिजेत. वित्तीय वर्षाअखेर मागणी पुस्तकांच्या सर्व नोंदी पूर्ण झाल्यावर त्याच्या प्रत्येक पानांवरील रक्कमेच्या बेरजा करुन शेवटच्या पानांवर अग्रेषीत कराव्यात व त्या मागणी पुस्तकांवर संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित केले पाहिजे. तथापि, सदरच्या नोंदी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी झालेल्या अनियमीततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.४८५/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
काशिद कोपर उपविभाग

१२२. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत काशिद कोपर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
मालमत्ता कर	४७११६	१३२९९९	१८०११५	१६०२७	१०००४७	११६०७४	६४०४१
दिवाबत्ती कर	४१६८	८६१०	१२७७८	१०४०	५४००	६४४०	६३३८
आरोग्य कर	४०७८	८६०५	१२६८३	१०४०	५४००	६४४०	६२४३
एकूण	५५३६२	१५०२१४	२०५५७६	१८१०७	११०८४७	१२८९५४	७६६२२

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ७६६२२/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.७६६२२/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
मांडवी उपविभाग

१२३. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत मांडवी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	६९२५	१७२४९५	१७९४२०	६७१५	१५६७७५	१६३४९०	१५९३०
दिवाबत्ती कर	५१०	८८५०	९३६०	४४०	६९१५	७३५५	२००५
आरोग्य कर	५१०	८८५०	९३६०	४४०	६९१५	७३५५	२००५
शास्ती	११७२०	१९१४०	३०८६०	११७२०	१६२४०	२७९६०	२९००
एकूण	१९६६५	२०९३३५	२२९०००	१९३१५	१८६८४५	२०६१६०	२२८४०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २२८४०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.२२८४०/-

१२४. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या मांडवी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी		
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकुण
पाणीपट्टी		७६३५	७६३५		४९०५	४९०५		२७३०	२७३०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २७३०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.२७३०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती जी वालीव

१२५. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागातील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	२२७८९७४१	३३८४५५८९	५६६३५३३०	८५९३१७५	२७११५०६१	३५७०८२३६	२०९२७०९४
दिवाबत्ती कर	४५६८८८	६१२७८८	१०६९६७६	२०३८०४	४४९०६१	६५२८६५	४१६८११
आरोग्य कर	४५६६८६	६१२७८८	१०६९४७४	२०३७७४	४४९०६१	६५२८३५	४१६६३९
शास्ती	२३८०५७५	५४२५४९४	७८०६०६९	१७१९५५०	४३६३४७२	६०८३०२२	१७२३०४७
एकूण	२६०८३८९०	४०४९६६५९	६६५८०५४९	१०७२०३०३	३२३७६६५५	४३०९६९५८	२३४८३५९१

तथापि, थकीत रक्कम रु. २३४८३५९१/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.२३४८३५९१/-

१२६. **<u>पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागातील पाणीपट्टी कर विभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	२९२८९२४	३०३३७४४	५९६२६६८	२३६१३७४	२२७३०२४	४६३४३९८	१३२८२७०
एकूण	२९२८९२४	३०३३७४४	५९६२६६८	२३६१३७४	२२७३०२४	४६३४३९८	१३२८२७०

तथापि, थकीत रक्कम रु.१३२८२७०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१३२८२७०/-

१२७. **<u>गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
गाळा भाडे	२४२६२०	५२४२२०	७६६८४०	७७२४०	३९९०५५	४७६२९५	२९०५४५
एकूण	२४२६२०	५२४२२०	७६६८४०	७७२४०	३९९०५५	४७६२९५	२९०५४५

तथापि, थकीत रक्कम रु. २९०५४५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.२९०५४५ /-

१२८. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. ते खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन २०१५-१६ थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ मागील रक्कम	तफावत
५३९/२	सुंदराबाई साळुंखे	२५८४	००	२५८४
५०४७/७	आसीत मोदी	३९७४०	३४३००	५४४०
	एकूण	४२३२४	३४३००	८०२४

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.४२३२४/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये मागील थकबाकी रक्कम रु.३४३००/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. ८०२४/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.८०२४/-

१२९. **मंजूर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	खातेदाराचे नाव	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी वर्ष	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम	तफावत
६४५१	माणक्या उंबद साडा	१२/१३	४९००	१६/१७	९८०	३९२०
६४४९	विरेंद्र डोडीया	१५/१६	६७८०८	१६/१७	३३९०४	३३९०४
६४५०	भाविक डोडीया	१५/१६	३४००४	१६/१७	१७००२	१७००२
६४८६/१४	अनुप सक्सेना	९/१०	५८७६०	१६/१७	७३४५	५१४१५
६४८६/१५	महादेव करोत्रा	९/१०	६०१७६	१६/१७	७५२२	५२६५४
६४८९	नरेंद्र रावल	१२/१३	५४५००	१६/१७	१०९००	४३६००
६५५१	सुभाष सरोज	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
६५५०	बिड लोपीस	९/१०	१५११२	१६/१७	१८८९	१३२२३
६५४९/१ ते ४	सरफराज अजिजुद्दीन	१५/१६	९४६००	१६/१७	४७३००	४७३००
६६१६	सहरीर खान	९/१०	१३९०४०	१६/१७	१७३८०	१२१६६०
६३९९	रुकसानाबानो साह	१०/११	२२९६	१५/१६	६५६	१६४०
६५२५	मे.पिंटमॅन ऑफसेट	१४/१५	७३१२८	१५/१६	४८७५२	२४३७६
५६२/१	वामन हरी पाटील	१५/१६	३९९२	१६/१७	१९९६	१९९६
१५७/१	निलम मेटल ट्रेंड	१५/१६	५८७००	१६/१७	२९३५०	२९३५०
५७६७/१	सचिन मु. वोरा	१५/१६	९२००	१६/१७	४६००	४६००
४२१/१	कमलादेवी गुप्ता	१५/१६	४३२०	१६/१७	२१६०	२१६०
	एकूण		६८१२१६		२३२०७६	४४९१४०

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा

दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ४४९१४०/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.४४९१४०/-

१३०. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

टि.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागदपत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत
३६३	५८३२/१४८	अल्ली मन्नीसा नसिर खान	११०२	००	११०२
३७७	४०५/३	आजीनाथ बाळासाहेब लंगडे	१५४०	७७०	७७०
३७६	४०५/४	आजीनाथ बाळासाहेब लंगडे	१७६०	८८०	८८०
३९४	३३२०/३०	ताहेर खातुन अब्दुल हाफीज खान	१६२२	१३८०	२४२
१०५	३५८३	दर्शन जितेंद्र कामदार	८९९६५	६७५८०	२२३८५
१२१	५२४५/३७	प्रविण दत्ताराम धरम	४२९०	३७२५	५६५
२४९	२५२५/१	ललत सेन व १	२५००	१२५०	१२५०
२८८	१२३१	ओमकार चौधरी	४१०५	५०	४०५५
२९१	६३३९/१०	विकास बाबु सुर्यवंशी	९४०	५२०	४२०
२९२	६३३९/४	विकास बाबु सुर्यवंशी	१५००	१०००	५००
४९०	३४/१	सोमनाथ बाळसाहेब लंगडे	१५००	८७५	६२५
८	५४८२/१३	ज्योतीषकुमार स्वर्णकार	७८०	००	७८०
९	६२७७/२	अनुपसिंग	५३०	००	५३०
१०	६१६३/३	सुरेश अमलाप्रसाद सिंह	१२२०	००	१२२०
११	६१६३/४	स्वप्नील रितेश सिंह	१२२०	००	१२२०
१२	६१६३/१	रितेश जयशंकर सिंह	१२२०	००	१२२०
२३१	५०२०/१४ ते १८	रिद्धी देवेंद्र मेहता	१०५००	३५००	७०००
२३२	५०२०/ १९ ते २१	रिद्धी देवेंद्र मेहता	१२०००	४०००	८०००
१	४०२/१	वेलजी रघाभाई पटेल	१५००	००	१५००
५०१	४०४	अशोक सुभेदार तिवारी	५३०	००	५३०
५०२	६१६३/११	निलेश जयतीलाल दोशी	१३२०	००	१३२०
५०३	६१६३/१२	मो. जुनेद लुकमान मलबारवाला	१३२०	००	१३२०
५०४	६३४३/११	श्यामसुंदर ब्रम्हदेव खाडे	७००	००	७००
५०५	६३४३/१२	वत्सला अजीनाथ लंगडे	८६०	००	८६०
५०६	६३४३/२०	स्वर्णकुमार रामेश्वर गुप्ता	७००	००	७००
५०७	६३४३/२५	दत्ताराम रघुनाथ नाईक	४६४	००	४६४
५०८	६३४३/२९	मोहीनीदेवी सुरेश देव	७००	००	७००
५०९	६३४३/४३	बजरंग बहादूर विजय प्रजापती	४६४	००	४६४
५१०	६३४३/३०	अफसाना मुबारक खान	८६०	००	८६०
५११	६३४३/४५	गोकुळ पद्मसिंग कोळी	४३४	००	४३४
५१२	६३४३/२६	विनायक विश्वनाथ नाटे	५५६	००	५५६
		एकुण	१४८७०२	८५५३०	६३१७२

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. १४८७०२/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.८५५३०/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.६३१७२/- संबंधित

मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.६३१७२/-

१३१. **मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत**:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

टि.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
९६	१८४३	सावित्री रामदुबर निशाद	रामदुलार निषाद हयांचा दि.२७/१/१२ याचा मृत्यू दाखला नस्तीसोबत जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची "ड" नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१३२. **स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत**:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे नवीन कर आकारणी नस्तींचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दीमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तींची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदपत्राप्रमाणे		प्रत्यक्षात वसुल		तफावत
		क्षेत्रफळ	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	
६५१६/१	हिंदूराव जाधव	२००	१८६०	२००	००	१८६०
६५१६/३	महादेव खुसपे	२००	१८६०	२००	००	१८६०
६५१६/४	नितिन पाटील	३००	२७९०	३००	००	२७९०
६५१६/९	अमोल सुर्यवंशी	२००	१८६०	२००	००	१८६०
६५४५	रामदरस मौर्या	१७०	१५८०	१७०	००	१५८०
	एकूण		९९५०			९९५०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वत:ची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु.९९५०/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधांरकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ९९५०/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.९९५०/-

१३३. **नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत**:-

वसई विरार शहर महागनरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमीतता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	६४७२	मनबोध सिंह	कार्यालयीन टिपणीवर करमूल्य निर्धारक यांची स्वाक्षरी नाही.
२	६४८८	शिल्पा धनगर	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडले नाही.
३	६४९१	रेहाना खान	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडले नाही.
४	६४९३	नौशाद खान	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडले नाही.
५	६४९४	रामनायक वर्मा	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडले नाही.
६	६४९५	राजकुमार शर्मा	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडले नाही.
७	६४९६	घनश्याम चौरसिया	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडले नाही.
८	६४९७	सुबेदार गुप्ता	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडले नाही.
९	६४९८	रविंद्र यादव	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडले नाही.
१०	६४९९	रविंद्र यादव	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडले नाही.
११	६५८६	अवधेश यादव	१. कार्यालयीन टिपणीवर करमूल्य निर्धारक, सहा.आयुक्त, विभाग प्रमुख, लिपीक यांची स्वाक्षरी नाहीत. २. अनधिकृत बांधकाम बाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी करण्यात आलेले नाही.
१२	१२६१/१२	विलास र जाधव	कार्यालयीन टिपणीवर कर मूल्य निर्धारकांची मंजूरी घेण्यांत आली नाही.
१३	३२/२/१ ते ३	कमला गुप्ता	कार्यालयीन टिपणीवर कर मूल्य निर्धारकांची मंजूरी घेण्यांत आली नाही.
१४	२/७	अरुण सदानंद पाटील	कार्यालयीन टिपणीवर कर मूल्य निर्धारकांची मंजूरी घेण्यांत आली नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१३४. वाणिज्य दराने नविन आकारणी न केल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाच्या मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवहीवरुन नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमीतता झाल्याचे आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदप्रत्राप्रमाणे कर आकारणी वाणिज्य रक्कम रु	प्रत्यक्षात आकारणी रहिवाशी रक्कम रु	तफावत
१	६४२७	घनश्याम यादव	१२४०	३४०	९००
		एकूण	१२४०	३४०	९००

उपरोक्त नमुद केलेल्या मालमत्तेची नवीन कर आकारणी करताना मालमत्ताधारकाने नस्तीसोबत सादर केलेल्या करारनाम्यानुसार वाणिज्य दराने नवीन कर आकारणी करणे आवश्यक होते परंतु संबंधित अधिकाऱ्याने कराची आकारणी निवासी दराने केल्याने रुक्कम रु.९००/- कमी कर आकारणी केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता संबंधितांकडून रक्कम रु.९००/- वसुल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.९००/-

१३५. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टीकर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६ (२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन २०१५-१६ थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ मागील रक्कम	तफावत
१८६	मुन्नीदेवी श्यामभुवन मौर्या	३००	००	३००
१६२	साई पॅलेश बिल्डींग नं.१	१२३८४०	००	१२३८४०
१६९	झार बिल्डर्स व डेव्हलपर्स	४०३२०	२७२८०	१३०४०
	एकूण	१६४४६०	२७२८०	१३७१८०

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.१३७१८० /- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये थकीत रक्कम घेण्यात आली नाही. सदरची थकीत रक्कम कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची

शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१३७१८०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
बापाणे उपविभाग

१३६. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बापाणे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	२३३१५९	८६६१६३	१०९९३२२	२१८७८५	८११८८०	१०३०६६५	६८६५७
दिवाबत्ती कर	२७४५	१२३८५	१५१३०	१९२५	१०४००	१२३२५	२८०५
आरोग्य कर	२२५०	९६८५	११९३५	१७१५	८३५०	१००६५	१८७०
शास्ती	२८३३४	१९६०८८	२२४४२२	२७०५६	१६४५१०	१९१५६६	३२८५६
एकूण	२६६४८८	१०८४३२१	१३५०८०९	२४९४८१	९९५१४०	१२४४६२१	१०६१८८

तथापि, थकीत रक्कम रु. १०६१८८/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१०६१८८/-

१३७. **स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत**:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बापाणे उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे नवीन कर आकारणी नस्तींचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दीमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तींची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदपत्राप्रमाणे		प्रत्यक्षात वसुल		तफावत
			क्षेत्रफळ	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	
१	४८६	अनिल गुप्ता	२००	१८५९	२००	००	१८५९
२	४८४	दिनकर संतोष कारारकर	२००	१८५९	२००	००	१८५९
३	४८५	जयराम ज्ञानदान बिंद	२००	१८५९	२००	००	१८५९
४	४८९/१	हेमलता दिनेश भगत	३००	२७८०	३००	००	२७८०

५	४८९/४	धनेश नंदलाल विश्वकर्मा	२००	१८५९	२००	००	१८५९
६	४९९	पुनीत ढाळे साव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
७	५०३/२	अनुलेश अमरबहादुर सिंह	२००	१८५९	२००	००	१८५९
८	५०३/१	हरिश्चंद्र हिरालाल चौरसिया	२००	१८५९	२००	००	१८५९
९	४७९	तानोबा काशिनाथ पाटील	४००	३७१७	४००	००	३७१७
१०	५०१/४	मिना रमाकांत यादव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
११	४९३/१ ते ४	पळेअर पेन ॲड प्लॅस्टीक इंड	३५३७	३५३७८२	३५३७	००	३५३७८२
१२	४९२	भगतसिंह सुमेर सिंह	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
		एकूण		३७७४७४			३७७४७४

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु. ३७७४७४/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ३७७४७४/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.३७७४७४/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
ससुनवघर उपविभाग

१३८. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या ससुनवघर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१२५९५३	७७८७०४	९०४६५७	१०९८६२	७२४२८२	८३४१४४	७०५१३
दिवाबत्ती कर	४०१०	१२५८५	१६५९५	१५६०	१०३८५	११९४५	४६५०
आरोग्य कर	३९७०	१२५८५	१६५५५	१५६०	१०३८५	११९४५	४६१०
शास्ती	-	२३७१७०	२३७१७०	-	२२८०४४	२२८०४४	९१२६
एकूण	१३३९३३	१०४१०४४	११७४९७७	११२९८२	९७३०९६	१०८६०७८	८८८९९

तथापि, थकीत रक्कम रु. ८८८९९/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.८८८९९/-

१३९. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या ससुनवघर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

टि.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागदपत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत
१	७६	अरुणा भरत पाटील	५००	१२०	३८०
२	३३७	ब्रिजकिशोर रामलखन सिंह	१६००	५००	११००
३	५७९	भावेश रविंद्र भोईर	३६०	००	३६०
४	५५३	रंजना कैलास घरत	५००	००	५००
		एकूण	२९६०	६२०	२३४०

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. २९६०/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.६२०/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२३४०/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. २३४०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
कोल्ही उपविभाग

१४०. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोल्ही उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६- या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
मालमत्ता कर	२३०४४	१३७२२८०	१६०२७२६	१२२५१९	१२८०८९२	१४०३४११	१९९३१५
दिवाबत्ती कर	७७७५	३७२८५	४५०५०	४७१०	३१८५०	३६५६०	८४९०
आरोग्य कर	१६०५	७४५५	९०६०	९६०	६३४९	७३०९	१७५१
एकूण	३२४२४	१४१७०२०	१६५६८३६	१२८१८९	१३१९०९१	१४४७२८०	२०९५५६

तथापि, थकीत रक्कम रु. २०९५५६/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.२०९५५६/-

१४१. मंजूर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोल्ही उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र

महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	खातेदाराचे नाव	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी वर्ष	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम	तफावत
११५३	संतोष किसन म्हात्रे	१३/१४	१२००	१६/१७	३००	९००
११५६	नजमा हबीब शेख	१५/१६	६६०	१६/१७	३३०	३३०
११६९	रमेशकुमार रा खान	१४/१५	९९०	१५/१६	६६०	३३०
१२४१	चंपादेवी गुप्ता	१४/१५	९९०	१५/१६	६६०	३३०
१२४४	रोशन सेवक	१४/१५	९९०	१५/१६	६६०	३३०
	एकूण		४८३०		२६१०	२२२०

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. २२२०/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२२२० /-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
कामण उपविभाग

१४२. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१६१७०८	३१८८०५	४८०५१३	१६१७०८	३००४१५	४६२१२३	१८३९०
दिवाबत्ती कर	१५८५	३१९०	४७७५	१५८५	३०९०	४६७५	१००
आरोग्य कर	१५८५	३१९०	४७७५	१५८५	३०९०	४६७५	१००
शास्ती	३२३४१६	६३७५५०	९६०९६६	३२३४१६	५९९७२६	९२३१४२	३७८५४
एकूण	४८८२९४	९६२७३५	१४५१०२९	४८८२९४	९०६३२१	१३९४६१५	५६४१४

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५६४१४/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.५६४१४/-

१४३. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	२२२२२१	२०६४३०	४२८६५१	९६०२०	१३६५०५	२३२५२५	१९६१२६
एकूण	२२२२२१	२०६४३०	४२८६५१	९६०२०	१३६५०५	२३२५२५	१९६१२६

तथापि, थकीत रक्कम रु. १९६१२६/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१९६१२६/-

१४४. **मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागदपत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत
१०४८	कमलेश मौर्या	५००	१५०	३५०
१३२५	वनिता ज. पाटील	१०००	५००	५००
४६२	आसिफ असारी	१०८०	९००	१८०
२३९	रंगनाथ गोवारी	५००	३४०	१६०
	एकूण	३०८०	१८९०	११९०

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ३०८०/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१८९०/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.११९०/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ११९०/-

१४५. **मंजूर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	खातेदाराचे नाव	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी वर्ष	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम	तफावत
१७५७	विजय चौधरी	१३/१४	८९२	१६/१७	२२३	६६९
१७५६	विजय चौधरी	१३/१४	८९२	१६/१७	२२३	६६९

१७५५	विजय चौधरी	१३/१४	८९२	१६/१७	२२३	६६९
१७५४	विजय चौधरी	१३/१४	१३१६	१६/१७	३२९	९८७
	एकूण		३९९२		९९८	२९९४

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. २९९४/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२९९४/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
चिंचोटी उपविभाग

१४६. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिंचोटी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी				वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	नविन	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१२००७	१५८९८१	६०१६५३	७७२६४१	२८२७४८	४७८०५३	७६०८०१	११८४०
दिवाबत्ती कर	१९५०	१०८०५	१९८०५	३२५६०	१०११०	२०६२५	३०७३५	१८२५
आरोग्य कर	१९२०	१०८०५	१९८०५	३२५३०	१०११०	२०६२५	३०७३५	१७९५
शास्ती	२३८०	१४६०८८	२९८२३८	४४६७०६	१०२२१८	३४०२४८	४४२४६६	४२४०
एकूण	१८२५७	३२६६७९	९३९५०१	१२८४४३७	४०५१८६	८५९५५१	१२६४७३७	१९७००

तथापि, थकीत रक्कम रु. १९७००/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१९७००/-

१४७. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिंचोटी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी				वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	नविन	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	११९०	५५८०	९१९०	१५९६०	४८३०	१००१०	१४८४०	११२०
एकूण	११९०	५५८०	९१९०	१५९६०	४८३०	१००१०	१४८४०	११२०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ११२०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.११२०/-

१४८. **मंजूर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिंचोटी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	खातेदाराचे नाव	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी वर्ष	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम	तफावत
७३५	गोविंद मोतिराम प्रजापती	१५/१६	३१००	१६/१७	१५५०	१५५०
८८६	हारिमेंद्र कन्हैयालाल यादव	१५/१६	१०००	१६/१७	५००	५००
९२२	पंकज माधव देहुरी	१५/१६	८२०	१६/१७	४१०	४१०
९२३	पंकज माधव देहुरी	१५/१६	८२०	१६/१७	४१०	४१०
९५८	विमल शंकर राय	१५/१६	८२०	१६/१७	४१०	४१०
९७५	अनिल कमळेश्वरी मंडळ	१४/१५	१२३०	१५/१६	८२०	४१०
	एकूण		७७९०		४१००	३६९०

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ३६९०/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.३६९०/-

१४९. **वाणिज्य दराने नविन आकारणी न केल्याबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिंचोटी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाच्या मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवहीवरुन नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमीतता झाल्याचे आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदपत्राप्रमाणे आकारणी वाणिज्य दराने रक्कम	प्रत्यक्षात आकारणी रहिवाशी दराने रक्कम	तफावत
१	६१६	अरविंद सुभेदार पासवान	१२४०	४००	८४०
२	६१२	समसुनिशा समिरअली	१२४०	४००	८४०
३	९०७	अनिलकुमार बळीराम मिश्रा	१२४०	४००	८४०
४	६०८	जिमलाल फुळभेद गुप्ता	१८५०	५९०	१२६०
५	५८५	दिनेश मिठाईलाल प्रजापती	१५४०	४९०	१०५०
६	५८६	प्रिया श्रावण चौपई	१५४०	४९०	१०५०
७	५८९	क्रिष्णाविना मनोज मौर्या	१५४०	४९०	१०५०
८	६०१	खुशिदी मुरतजा अनसीया	२४५०	७७०	१६८०

९	८१५	बसीर सफायत अंसारी	१२४०	४००	८४०
१०	८७०	राधा रामचंद्र गुप्ता	१२४०	४००	८४०
११	८७१	वासुदेव रामसजीवन गुप्ता	१२४०	४००	८४०
१२	८७२	कमलेशकुमार गुप्ता	९४०	३१०	६३०
१३	८७४	सुनिता शिवलाल पाल	१५४०	४९०	१०५०
१४	८८१	पालु प्रजापती	१२४०	४००	८४०
१५	८८०	प्रेमलाल फारेलाल प्रजापती	१२४०	४००	८४०
१६	८८२	फुर्जाना अन्सारी	१२४०	४००	८४०
१७	८८४	सुबाशी देहुराम यादव	१२४०	४००	८४०
१८	९०४	चंदन रामराज सिंग	१७२०	५४४	११७६
१९	९०५	चंदन रामराज सिंग	१७२०	५४४	११७६
२०	९०६	चंदन रामराज सिंग	१७२०	५४४	११७६
२१	९०९	लवकुमार राम सिंह	१८५९	५९०	१२६९
२२	९१०	लवकुमार राम सिंह	१८५०	५९०	१२६०
२३	९११	शिवप्रकाश रामनरेश यादव	१२४०	४००	८४०
२४	९९६	वसीउल्लाह अब्दुल गणी	१२४०	४००	८४०
		एकूण	३५१४९	११२४२	२३९०७

उपरोक्त नमुद केलेल्या मालमत्तांची नवीन कर आकारणी करताना मालमत्ताधारकांनी नस्तीसोबत सादर केलेल्या करारनाम्यानुसार वाणिज्य दराने नवीन कर आकारणी करणे आवश्यक होते परंतु संबंधित अधिकाऱ्याने कराची आकारणी निवासी दराने केल्याने रुक्कम रु.२३९०७/- कमी कर आकारणी केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता संबंधितांकडून रक्कम रु.२३९०७/- वसुल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.२३९०७/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
देवदळ उपविभाग

१५०. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या देवदळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	११६४१२५	२९६९२८०	४१३३४०५	६८७१८६	२६८२५५०	३३६९७३६	७६३६६९
दिवाबत्ती कर	१४६५	३४४१३	४९०६७	७५४४	३००३६	३७५८०	११४८७
शास्ती	३१०११४	१३८३५९०	१६९३७०४	३१०११४	१३५४४८६	१६६४६००	२९१०४
एकूण	१४७५७०४	४३८७२८३	५८७६१७६	१००४८४४	४०६७०७२	५०७१९१६	८०४२६०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ८०४२६०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.८०४२६०/-

१५१. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या देवदळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन २०१५-१६ थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ मागील रक्कम	तफावत
२७४	जालंदर चौव्हाण	१५२	००	१५२
५७१/४	फोरकॉन अत्तरवाला	२०३८	००	२०३८
५९०/१	मुनाफ पटेल	४४७६	००	४४७६
७२७	शाहनवाज खान	२९७	००	२९७
७२८	इलियास बदरा	२९७	००	२९७
	एकूण	७२६०		७२६०

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.७२६०/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये थकीत रक्कम रु.७२६०/- घेण्यात आली नाही. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. ७२६०/- न ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.७२६०/-

१५२. **मंजूर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या देवदळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	खातेदाराचे नाव	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी वर्ष	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम	तफावत
८०९	इम्तियाज अहमद शेख	१५/१६	४९६	१६/१७	२४८	२४८
७९८/१	सोनी मुन्ना शेख	१५/१६	३३४	१६/१७	१६७	१६७
८०६	सिंकदर चौरसिया	१५/१६	१७४४	१६/१७	८७२	८७२
७७४	बेचन अली	१५/१६	४९६	१६/१७	२४८	२४८
८४९	रजिया खान	१५/१६	२०८०	१६/१७	१०४०	१०४०
८५०	प्रेमचंद्र पाल	१५/१६	४९६	१६/१७	२४८	२४८
	एकूण		५६४६		२८२३	२८२३

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. २८२३/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. २८२३/-

१५३. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या देवदळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

टि.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागदपत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत
१	३४५/१ ते ५	कमलेश दिवाकर यादव	५०००	२५००	२५००
२	३४४/१	कमलेश दिवाकर यादव	१०००	५००	५००
३	३४४/२	कमलेश दिवाकर यादव	१०००	५००	५००
४	३५७	कमलेश दिवाकर यादव	१०००	५००	५००
५	३५७	कमलेश दिवाकर यादव	१०००	५००	५००
		एकूण	९०००	४५००	४५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ९०००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.४५००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.४५००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.४५००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
जुचंद्र उपविभाग

१५४. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१८५५८५०	४५५०५६८	६४०६४१८	११८६७३३	३५३१६८०	४७१८४१३	१६८८००५
दिवाबत्ती कर	८५५९५	२१७९९०	३०३५८५	६२८४०	१७०५१०	२३३३५०	७०२३५
आरोग्य कर	८५५९५	२१७९९०	३०३५८५	६२८४०	१७०५१०	२३३३५०	७०२३५
शास्ती	४२७३७	०	४२७३७	३१९३०	०	३१९३०	१०८०७
एकूण	२०६९७७७	४९८६५४८	७०५६३२५	१३४४३४३	३८७२७००	५२१७०४३	१८३९२८२

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १८३९२८२/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १८३९२८२/-

१५५. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी कर	३८९६०	३२४७१०	३६३६७०	१६१५०	२५१४६०	२६७६१०	९६०६०
एकूण	३८९६०	३२४७१०	३६३६७०	१६१५०	२५१४६०	२६७६१०	९६०६०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ९६०६०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ९६०६०/-

१५६. वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१५-१६ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना वसुली पोटकीर्द व रोकडवही यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	रोकडवही प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	२८/४/१६	८५०	४५०	४००
२	२०/५/१६	२०५६	२०१६	४०
३	२८/६/१६	४००	५०	३५०
४	२४/१०/१६	१२०२	११५२	५०
५	२५/११/१६	१९९१	००	१९९१
६	२६/१२/१६	१९६०	१४३६	५२४
	एकूण	८४५९	५१०४	३३५५

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर वसुली पोटकीर्दीप्रमाणे रक्कम रु ८४५९/- इतकी असून रोकडवहीप्रमाणे रक्कम रु.५१०४/- इतकी घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु. ३३५५/- इतकी कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये ३३५५/-

१५७. भरणा चलन, पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावतीबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना भरणा चलन, वसुली पोटकीर्द व रोकडवहीचा ताळमेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	चलन क्र	भरणा चलन,वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	रोकडवही प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	१७/०६/२०१६	२५२२६	१५५	१४५	१०
२	०५/०७/२०१६	२५२३५	१७५	००	१७५
३	१३/०७/२०१६	२५२३९	४१०	००	४१०
४	०५/०८/२०१६	२५२५०	३१५	३१०	५
५	०८/११/२०१६	२५२६३	४२५	००	४२५
६	१९/११/२०१६	२५२६५	४७०	००	४७०
७	०२/१२/२०१६	२५२६८	४४५	००	४४५
८	०२/०२/२०१६	२५२८८	१५५	१४५	१०
		एकूण	२५५०	६००	१९५०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार भरणा चलन, वसुली पोटकीर्द व रोकडवही यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर भरणा चलन, वसुली पोटकीर्दप्रमाणे रक्कम रु २५५०/- इतकी होत असून रोकडवहीला रक्कम रु.६००/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.१९५०/- कमी भरणा केली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधिताकडून वसूल करुन महापालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये १९५०/-

१५८. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६- या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

टिपणी क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम	तफावत
२७	६८८/४/२	संतोष नामदेव उत्तेकर	९००	२४०	६६०
२८	३३०	मनिषा गुरुनाथ साळवी	५००	२४०	२६०
३८	७७४	राजेश निळकंठ पाटील	५००	३५०	१५०
६७	७८१/१	रुपेश पुनाजी पळसकर	५००	४००	१००
७८	८३४/८	प्रतिक्षा प्रकाश खळे	५००	३६०	१४०
८२	१२४३/८७	मनोज सक्सेना	१२१०	७६८	४४२
१०३	३६८/१	भारती चित्तरजन भोईर	५००	३३६	१६४
१०८	१४२/१/२	दिलीप संतराम जायस्वाल	४४८	२२४	२२४
१६३	१८२	धनेश्वर जगन्नाथ म्हात्रे	५००	४५०	५०
			५५५८	३३६८	२१९०

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ५५५८/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.३३६८/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२१९०/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये २१९०/-

१५९. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१५-१६ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	८६७/३०	अमीतकुमार निगम	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२	७७४	राजेश निळकंठ पाटील	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
३	२९९/१	राजेश निळकंठ पाटील	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४	७८१/१	पुनाजी पळसकर	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५	२९१	हर्षल परुशुराम भोईर	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६	७२५/३६	प्रेसीला व्ही डिसुझा	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची ''ड'' नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१६०. मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिका वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम		प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम		तफावत
१२५८/३०	मंगलचंद पंडीत	१३/१४	२६००	१६/१७	६५०	१९५०
१०५३/३४	गितेश भोईर	१३/१४	५०००	१५/१६	२५००	२५००
१०९०/१८	राजकुमार पाल	९/१०	४०००	१४/१५	१५००	२५००
११६२/३१	सियाराम सरोज	११/१२	३९००	१२/१३	३२५०	६५०
	एकूण		१५५००		७९००	७६००

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ७६००/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये ७६००/-

१६१. स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे नवीन कर आकारणी नस्तींचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दीमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तींची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसुल केलेली रक्कम	
१	१२५/३०	मंगलचद पंडीत	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२	१२८९/१	अरशद शेख	९६	९००	९६	००	९००
३	१२८९/२	जरीना शेख	१८७	१७४०	१८७	००	१७४०
		एकूण		४५००		००	४५००

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वत:ची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु.४५००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ४५००/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये ४५००/-

१६२. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमीतता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	११६२/३१	सियाराम सरोज	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडले नाही.
२	११५३/२५	कमलेशदेवी यादव	कार्यालयीन टिपणीवर करमुल्य निर्धारक यांची स्वाक्षरी नाही
३	१२१०/१६	उर्मिला गुप्ता	कार्यालयीन टिपणीवर करमुल्य निर्धारक यांची स्वाक्षरी नाही

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
गोखिवरे उपविभाग

१६३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१०८२०६५४	१४४२४७५६	२५२४५४१०	५५७२४५९	११९७०२६१	१७५४२७२०	७७०२६९०
दिवाबत्ती कर	८४०९०२	७८७८४७	१६२८७४९	३५६९७०	५३४९६८	८९१९३८	७३६८११
आरोग्य कर	८३८९७२	७८७८४७	१६२६८१९	३५६९१०	५३४९६०	८९१८७०	७३४९४९
शास्ती	२९४५७१८	३७४३९८४	६६८९७०२	२०९९१५३	२९०७२४९	५००६४०२	१६८३३००
एकूण	१५४४६२४६	१९७४४४३४	३५१९०६८०	८३८५४९२	१५९४७४३८	२४३३२९३०	१०८५७७५०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १०८५७७५०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १०८५७७५०/-

१६४. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे उपविभागीय कार्यालयातील पाणीपट्टी कराचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	१४३९८१३	४३७२२१२	५८१२०२५	८४५८७३	३६४२१५४	४४८८०२७	१३२३९९८
एकुण	१४३९८१३	४३७२२१२	५८१२०२५	८४५८७३	३६४२१५४	४४८८०२७	१३२३९९८

तथापि, थकीत रक्कम रु. १३२३९९८/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१३२३९९८/-

१६५. भुई भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे भुई भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी		
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकुण
भुईभाडे	५६२७५	२०४००	७६६७५	६२००	७२००	१३४००	५००७५	१३२००	६३२७५
एकुण	५६२७५	२०४००	७६६७५	६२००	७२००	१३४००	५००७५	१३२००	६३२७५

तथापि, थकीत रक्कम रु.६३२७५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर भुई भाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच भुई भाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.६३२७५/-

१६६. गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे उपविभागीय कार्यालयातीचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी		
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकुण
गाळा भाडे	३१०००	३२४००	६३४००	८२००	१९२००	२७४००	२२८००	१३२००	३६०००
एकुण	३१०००	३२४००	६३४००	८२००	१९२००	२७४००	२२८००	१३२००	३६०००

तथापि, थकीत रक्कम रु. ३६०००/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.३६०००/-

१६७. मालमत्ता कराची मागणी व कर निर्धारण सूचीच्या मागणी मध्ये असलेल्या तफावती बाबत :-

वसई विरार शहर महागनरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे कर निर्धारण सुची व मागणी नोंदवहीची पडताळणी करताना महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र.७५ नुसार व नियम क्र. ७६ च्या १ व ४ अन्वये कर निर्धारण सुचीमध्ये दर्शवलेली मागणी व मागणी नोंदवही (नमुना नं. ४७) मध्ये दर्शविलेल्या मागणीत कमी रकमा ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	मागणी सन २०१५-१६	मागणी सन २०१६-१७	तफावत
१६०६/१०/१	पॉली कजवर्स	६६६६	४५४०	२१२६
२०६८/१	सिंधु सुतार	१०७५	७१८	३५७
२०६८/१७	सिंधु सुतार	१०७५	७१८	३५७
२८५१/२	जिलेदार प्रजापती	२८३	१४०	१४३
७८७५	सहरुद्दीन सिध्दीकी	१८७४	००	१८७४

८८७९/४७	अनिता ॲपरेन्स	६०१००	००	६०१००
११६५९	आत्माराम पाटील	६८०	३४०	३४०
१२१०१	नरसिंहभाई पटेल	३४०	१९०	१५०
३१८०/१	गोविंदभाई पटेल	१०२५	००	१०२५
३१८०/६६	ऐ.पी अजिनिअरींग	४६०९	००	४६०९
४७८३/१२	सिगरन रिअल्टीज	१५६२	८३१	७३१
३९५३/४९	उत्तम देशमुख	४१५	००	४१५
४५१६/१३/१	अनहिता मोदी	१९४०	००	१९४०
		८१६४४	७४७७	७४१६७

कर निर्धारण सुची नोंदवही नमुना नं.४३ मध्ये कर आकारणी नोंद केलेल्या दिसून येत आहे. तथापि, प्रत्यक्षात सदरच्या मागणीची नोंद नमुना नं.४७ मध्ये कमी घेतल्याचे दिसून येत आहे. कर निर्धारण सुची पूर्ण आणि अधिप्रमाणित झाल्यावर लगेच त्या वर्षामध्ये मागणी पुस्तक उघडण्यात आले पाहिजे व तश्या नोंदी मागणी नोंदवहीत घेतल्या पाहिजेत. वित्तीय वर्षाअखेर मागणी पुस्तकांच्या सर्व नोंदी पूर्ण झाल्यावर त्याच्या प्रत्येक पानांवरील रक्कमेच्या बेरजा करुन शेवटच्या पानांवर अग्रेषीत कराव्यात व त्या मागणी पुस्तकांवर संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित केले पाहिजे. तथापि, सदरच्या नोंदी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी झालेल्या अनियमीततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.७४१६७/-

१६८. मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिका वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम		प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम		तफावत
१२५२६	इंद्रजित वि सिंह	१५/१६	५३०	१६/१७	२६५	२६५
१२५४७	प्रियंका च. पांडये	१५/१६	५३०	१६/१७	२६५	२६५
१२६२८/८	उदयराज ज.सिंह	१२/१३	१३२५	१५/१६	५३०	७९५
१२६६०/१ ते ३३	चिंचपाडा इंटरप्रायझेस	१३/१४	४०१३५६	१४/१५	३०१०१७	१००३३९
१२६९२	राजकुमार राम	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
१२७/८	रामकिशोर पाल	१५/१६	९४४	१६/१७	४७२	४७२
१२७३९	कुमारीदेवी रा यादव	१३/१४	२५६०	१६/१७	६४०	१९२०
१२७४८	राजेशकुमार सरोज	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
१२८७३	राजन स भागोडे	१५/१६	८१६०	१६/१७	४०८०	४०८०
१२८८८	जनार्दन यादव	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
१२९३२	प्रियंका पाण्डेय	१४/१५	१९२०	१५/१६	१२५०	६७०
१२९७४	रामआसनी मिश्रा	९/१०	२७२०	१६/१७	३४०	२३८०
१२९७५	बसन्नादेवी कुरमी	११/१२	४७४०	१६/१७	७९०	३९५०
१३०७५	श्रीकेशन नन्हकु वर्मा	१४/१५	६८७	१६/१७	२२९	४५८
१३०८४/१	वृजेश चौरसिया	१३/१४	११८०	१६/१७	२९५	८८५
१३१४०	रामजीत यादव	९/१०	२७२०	१६/१७	३४०	२३८०
१३१४१	सरोजादेवी यादव	१२/१३	१७००	१६/१७	३४०	१३६०
१३१४२	राकेश यादव	११/१२	२०४०	१६/१७	३४०	१७००
१३१४३	अली अहमद चौधरी	१५/१६	३८०	१६/१७	१९०	१९०
१३१४४/२	शामा परविन शेख	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
१३१४५/३	अजेनल यादव	१४/१५	७९५	१६/१७	२६५	५३०
१३१४५/१	रिना चौहान	९/१०	२७२०	१६/१७	३४०	२३८०
१३१६२/४	पुप सरोज	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
१३१६२/५	ब्रिजेश तिवारी	१५/१६	९८०	१६/१७	४९०	४९०
	एकूण		४४१३८७		३१४१७८	१२७२०९

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. १२७२०९/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.१२७२०९/-

१६९. <u>मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत</u>:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

टि.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	मालमत्ता हस्तांतरण फी रक्कम	क्षेत्रफळ चौ. मि	मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल केलेली रक्कम	
१७२	८५६९	महेंद्र प्रताप सिंह	२००	८००	२००	४००	४००
२४४	२८६५/५२	हसिनाबानो शेख	००	५००		४००	१००
५३८	२२०२	चांदमल जैन	२४९६	१२४८०	४९६	२४८०	१००००
५५	२६०७/८५/१	अविनाश यादव	१५०	६००	१५०	३००	३००
१०१	५३२/१	दिपचंद नागर	२०७	४१४	२०७	००	४१४
१७१	५३२/२	दिपेश नागर	२०७	४१४	२०७	००	४१४
		एकूण		१५२०८		३५८०	११६२८

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. १५२०८/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.३५८०/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.११६२८/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.११६२८/-

१७०. <u>नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत</u>:-

वसई विरार शहर महागनरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमीतता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	१२६५७	सविता पवनकुमार मिश्रा	कार्यालयीन टिपणीवर कर मुल्यनिर्धारक यांची स्वाक्षरी नाही.
२	१३१३०	राजकुमार लालू गुप्ता	कार्यालयीन टिपणीवर कर मुल्यनिर्धारक यांची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
सातिवली उपविभाग

१७१. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या सातिवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	६०६०६१६	९९१९९७५	१५९८०५९१	२५८००९२	८१४०८५९	१०७२०९५१	५२५९६४०
दिवाबत्ती	२७५४६५	२९१८५४	५६७३१९	९०९४७	१८३२८०	२७४२२७	२९३०९२
आरोग्य कर	२७५४७३	२९१८५४	५६७३२७	९०९३९	१८३२८०	२७४२१९	२९३१०८
शास्ती	७५११९४	१०६०६०६	१८११८००	४४२४२१	८१३४१५	१२५५८३६	५५५९६४
एकूण	७३६२७४८	११५६४२८९	१८९२७०३७	२५८००९२	८१४०८५९	१०७२०९५१	८२०६०८६

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ८२०६०८६/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८२०६०८६/-

१७२. भुईभाडे/इमारत भाडे/मार्केट गाळे भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या सातिवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वषाचे भुईभाडे/इमारत भाडे/मार्केट गाळे भाड्याचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
भुईभाडे	६०८५	३०	६११५	००	००	००	६११५
मार्केट गाळे भाडे	२९९००	३६००	३३५००	००	३६००	३६००	२९९००
मार्केट हॉल भाडे	६५०००	०	६५०००	००	००	००	६५०००
बाजार कर लिलाव	००	३११५०००	३११५०००	००	२८२८५५०	२८२८५५०	२८६४५०
एकूण	१००९८५	३११८६३०	३२१९६१५	०	२८३२१५०	२८३२१५०	३८७४६५

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ३८७४६५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर भुईभाडे/इमारत भाडे/मार्केट गाळे भाडे थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच भुईभाडे/इमारत भाडे/मार्केट गाळे भाडे वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३८७४६५/-

१७३. स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या सातिवली उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे नवीन कर आकारणी नस्तींचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दीमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर

स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तींची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसुल केलेली रक्कम	
१	७८८९	विजय सिंग	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२	७८८८	महादेव सिंह	२००	१८६०	२००	००	१८६०
३	७८८७	सरिता जैसवाल	२००	१८६०	२००	००	१८६०
४	७८८६	सुखदेव महतो	२००	१८६०	२००	००	१८६०
५	७८८५	आरती जैसवाल	२००	१८६०	२००	००	१८६०
६	७८८१	गजराज निर्मल	२००	१८६०	२००	००	१८६०
७	७८७५	सिता मौर्या	२००	१८६०	२००	००	१८६०
		एकूण		१३०२०		००	१३०२०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वत:ची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु.१३०२०/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधांरकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. १३०२०/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये १३०२०/-

१७४. <u>नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत</u>:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या सातिवली उपविभागाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमीतता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	७९४४	प्रकाश गुप्ता	सातबारा जोडलेला नाही.
२	७९१२	शेर मोहम्मद खान	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
३	७९०५	सुनिल मौर्या	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
४	७९०२	रामबहादुर यादव	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
५	७८९९	मनोज यादव	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
६	७८९८	सुरेश यादव	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
७	७८९६	पुष्पा बनिता	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
८	७८९४	गणेश मुलीक	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.
९	७८९३	वंदना कनोजीया	अनधिकृत बांधकामबाबत प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडलेले नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१७५. <u>मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत</u>:-

वसई विरार शहर महानगरपालिका वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सातिवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम		प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम		तफावत
७६३५	संजय जैन	९/१०	६१६०८	१४/१५	२६४७०	३५१३८
७६१५	राजेश रामजी मौर्या	१५/१६	७२२	१६/१७	३६१	३६१
७४९६	रामधणी जगरनाथ पाल	१४/१५	१०२०	१५/१६	६८०	३४०
४७९७	गिरजादेवी पृथ्वी पाल	१४/१५	१०२०	१५/१६	६८०	३४०
४७९८	लालजी रामसुरत शुल्का	१४/१५	१०२०	१६/१७	३४०	६८०
७८९१	वजाभाई विरमाभाई चव्हाण	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
७८९५	आशादेवी रामजी राम	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
४९००	सुमन दिनेश यादव	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
७९०१	घनश्याम नारायण चौरसीया	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
७९०३	वजाभाई विरमाभाई चौहान	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
७९०४	रामबच्चन कतलक प्रजापती	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
७९०६	प्रज्ञा प्रदीप शिवगण	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
७९०७	विजय बसकीनाथ मिश्रा	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
७९०८	सपना धिरज गुप्ता	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
७९६८	रामप्रवेश गोरखप्रसाद गुप्ता	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
७७९१	मुस्ताक अहमद	१५/१६	७४०	१६/१७	३७०	३७०
७८२६	रामचन्दर रामदेव वर्मा	१५/१६	६८०	१६/१७	३४०	३४०
	एकूण		७३६१०		३२६४१	४०९६९

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ४०९६९/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये ४०९६९/-

१७६. <u>मालमत्ता कराची मागणी व कर निर्धारण सुचीच्या मागणी मध्ये असलेल्या तफावती बाबत :-</u>

वसई विरार शहर महागनरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सातिवली उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण सुची व मागणी नोंदवहीची पडताळणी करताना महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र ७५ नुसार व नियम क्र.७६ च्या १ व ४ अन्वये कर निर्धारण सुचीमध्ये दर्शविलेली आकारणी व मागणी नोंदवही नमुना नं.४७ मध्ये दर्शविलेली मागणी ह्यामध्ये कमी रकमा ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	मागणी सन २०१५-१६	मागणी सन २०१६-१७	तफावत
६/१	हेमंत रघुनाथ गायकवाड	८४	००	८४
६/२	अनंत केशव गायकवाड	८९	००	८९
६/३	लक्ष्मीनारायण तुनगोंडा	१९०	००	१९०
८/१	भरत बाळकृष्ण जाधव	६९४	००	६९४
८/२	भरत बाळकृष्ण जाधव	१९४	००	१९४
१४/३	नरबहादूर टेकबहादूर छेगी	७८	००	७८
१९/१	विमल बळीराम पिलाना	११०	००	११०
१९/३	प्रकाश यशवंत शिंदे	२८०	००	२८०
१९/४	रेणुका चंदर भिमरा	९८	००	९८
१९/६	लाडकु चंदर भिमरा	१४४	००	१४४
१९/७	राजु चंदर गरेल	९७	००	९७
२६/१	चापीबाई नारायण गरेल	१६६	००	१६६
२६/२	चापीबाई नारायण गरेल	१३१	००	१३१
२६/३	पांडूरंग जान्या गरेल	१४६	००	१४६
२६/४	पांडूरंग जान्या गरेल	३५	००	३५

३०/१	गणेश शिवा हावरा	९१	००	९१
३०/३	रोहीदास शिवा हावरा	९०	००	९०
३०/४	संतोष शिवा हावरा	९०	००	९०
३८६	शोयल शाकीर नुरी	८३५	५२०	३१५
३७९५	शशिकांत सिंह	६२०	४२०	२००
	एकूण	४२६२	९४०	३३२२

कर निर्धारण सुची नोंदवही नमुना नं.४३ मध्ये कर आकारणी नोंद केलेल्या दिसून येत आहे. तथापि, प्रत्यक्षात सदरच्या मागणीची नोंद नमुना नं.४७ मध्ये कमी घेतल्याचे दिसून येत आहे. कर निर्धारण सुची पूर्ण आणि अधिप्रमाणित झाल्यावर लगेच त्या वर्षामध्ये मागणी पुस्तक उघडण्यात आले पाहिजे व तश्या नोंदी मागणी नोंदवहीत घेतल्या पाहिजेत. वित्तीय वर्षाअखेर मागणी पुस्तकांच्या सर्व नोंदी पूर्ण झाल्यावर त्याच्या प्रत्येक पानांवरील रक्कमेच्या बेरजा करुन शेवटच्या पानांवर अग्रेषीत कराव्यात व त्या मागणी पुस्तकांवर संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित केले पाहिजे. तथापि, सदरच्या नोंदी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी झालेल्या अनियमीततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ३३२२/-

१७७. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सातिवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१५-१६	थकबाकी सन २०१६-१७	तफावत
१९/३	प्रकाश यशवंत शिंदे	२८३	००	२८३
१९/४	रेणुका चंदर भिमरा	९९	००	९९
१९/७	राजु चंदर भिमरा	९८	००	९८
२६/२	चापीबाई नारायण गरेल	१३२	००	१३२
३०/४	संतोष शिवा हावरा	९१	००	९१
		७०३		७०३

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ७०३/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये थकीत रक्कम घेण्यात आली नाही. सदरची थकीत रक्कम कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ७०३/-

वसई विरार शहर महानगरपालिक
राजावळी उपविभाग

१७८. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या राजावळी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	२६६१०१	४०११६०	६६७२६१	१३८१३५	३२०७२५	४५८८६०	२०८४०१
दिवाबत्ती कर	२४४४५	३६३९०	६०८३५	१३६३०	२८७७५	४२४०५	१८४३०
आरोग्य कर	२४४४५	३६३९०	६०८३५	१३६३०	२८७७५	४२४०५	१८४३०
शास्ती	३०२७८२	४७७८८०	७८०६६२	२०४०८४	३७८४३७	५८२५२१	१९८१४१
एकूण	६१७७७३	९५१८२०	१५६९५९३	३६९४७९	७५६७१२	११२६१९१	४४३४०२

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ४४३४०२/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४४३४०२/-

१७९. स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या राजावळी उपविभागातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे नवीन कर आकारणी नस्तींचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दीमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तींची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसुल केलेली रक्कम	
१	१४४७/२	संदीप एल सिंह	४००	३७२०	४००	००	३७२०
२	१४६६/१	अनीता मिश्रा	३००	२७९०	३००	००	२७९०
३	१५५०/३	उत्तमकुमार राय	२३१	२१४६	२३१	००	२१४६
४	१५५०/२	संतोष सोनावणे	२००	१८६०	२००	००	१८६०
५	१५५०/१	तुळसीराम पटेल	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
		एकूण		१२८३९			१२८३९

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु.१२८३९/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधांरकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. १२८३९/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये १२८३९/-

१८०. मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिका वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या राजावळी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नविन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नविन कराची आकारणी महाराष्ट्र

महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नविन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम		प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम		तफावत
१४१५	मेरी ग्रेसस गीता	१५/१६	५८०	१६/१७	२९०	२९०
१४५५/१	ठमीबाई कामडी	११/१२	१२००	१६/१७	२००	१०००
१४५५/२	ठमीबाई कामडी	१४/१५	६००	१६/१७	२००	४००
१४५३	युसू रामा घरत	१५/१६	४००	१६/१७	२००	२००
१४४७/१०	मेरी ग्रेशस पिटूकुमार	१५/१६	८००	१६/१७	४००	४००
१४४७/३	मेरी ग्रेशस मंजु	१५/१६	४००	१६/१७	२००	२००
१४४२	मेरी ग्रेशस	१५/१६	९४०	१६/१७	४७०	४७०
१४३६/५	सनातन पोरेल	१६/१७	३४४	१६/१७	२००	१४४
१४७३/१	धानी खटाले	१५/१६	४७८	१६/१७	२३९	२३९
१४७३/२	धानी खटाले	१५/१६	४७८	१६/१७	२३९	२३९
१४७३/३	धानी खटाले	१५/१६	५८९	२अ/२८	२३९	३५०
१४६१	सहजादे शेख	१५/१६	३१०	१६/१७	१५५	१५५
१४९२	निल्यम ग्रेशस	१५/१६	९४०	१६/१७	४७०	४७०
	एकूण		८०५९		३५०२	४५५७

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ४५५७/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये ४५५७/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती एच
नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालय

१८१. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	३३८२०८०७	८२५१२९०६	११६३३३७१३	२३३०२७९०	७६०४३५९१	९९३४६३८१	१६९८७३३२
शिक्षण कर	७६०२७३५	२०३९३५६०	२७९९६२९५	५८६८६९६	१८९८९७९९	२४८५८४९५	३१३७८००
रोजगार हमी कर	१०८०१९१	२४२५९७८	३५०६१६९	८५८७९३	२२८६५९७	३१४५३९०	३६०७७९
वृक्ष कर	१०२१६७३	२९४७७७७	३९६९४५०	७९३६१६	२७२७५६३	३५२११७९	४४८२७१
स्वच्छता कर	५३२९३८३	१२४२८४०१	१७७५७७८४	३६०७८६४	१०९७२४०५	१४५८०२६९	३१७७५१५
अग्निशमन कर	१३५९३२४	२७३५२४६	४०९४५७०	८८९८६४	२४०७९०९	३२९७७७३	७९६७९७
शास्ती	१८२९३८३	३३६०४९८	५१८९८८१	१५२६९५०	२८४०७३१	४३६७६८१	८२२२००
एकूण	५२०४३४९६	१२६८०४३६६	१७८८४७८६२	३६८४८५७३	११६२६८५९५	१५३११७१६८	२५७३०६९४

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २५७३०६९४/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.२५७३०६९४/-

१८२. **मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
दिवाणमान/६/१	५३०/२३	अब्दुल रशिद यासिन सोलंकी	एम.एस.सोनावाला यांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.
नवघर/५/२	३२७३३/३२७३३/१	रती प्रियंका जॉक डायस	वायलेट जॉक डायस यांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.
दिवाणमान/५/२	१०४४/१६	कपील र दोशी	पविप्रान एन यांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.
चुळणा	५९४/२६ व ३०	आरती वा. संख्ने	सुरेंद्र एस शेट्टी यांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.
नवघर/१/१	११४०/२६	भारती रमेश सावला	के.सी.राय यांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.
नवघर /५/१	२६१/१६	राजेश ओ. चौरसिया	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
बऱ्हामपूर	१/६४	विन्सेंट डा. घोन्सालवीस	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
नवघर/४/३	१२५६/२	सोहेल अहमद शेख	कार्यालयीन टिपणीवर लिपीक,कर अधिक्षक, सहा. आयुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची "ड" नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१८३. **मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत रक्कम
नवघर/४/१	७४/५७	मे. रुशी एंटरप्रायझेस	१३६०	८१६	५४४
उमेळमान	७३/१	प्रविण द. पाटील	१०००	५००	५००
माणिकपूर	११४४	सुरेश जॉ. आल्मेडा	१०००	५००	५००
बऱ्हामपूर	४०६/१३	अर्जी आर परमार	१३८४	६९२	६९२
दिवाणमान २	७०९	सुनिल गजर धोंडी	१०००	५००	५००
नवघर/५/१	५२७/१	डॉ. योगेंद्र रवि	९२८०	४६४०	४६४०
नवघर ४/१	२३०	ज्ञानेंद्र, देवेंद्र,जितेंद्र शर्मा	१५००	५००	१०००
माणिकपूर १/२	४०	फ्रान्सीस चिरमल रोझारिओ	१५००	५००	१०००
नवघर/४/१	२८१	रवि शंभु खावडीया	१५००	५००	१०००
नवघर १/३	७३०/२०	अमरलाल श्रीराम जयस्वार	७२०	५००	२२०
नवघर ४/१	९२	चंद्रभागा सु.महाडीक	१०००	५००	५००
चुळणा	२००	राजेश ह. पाटील	१०००	५००	५००
		एकुण	२२२४४	१०६४८	११५९६

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये

स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. २२२४४/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०६४८/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.११५९६/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.११५९६/-

१८४. **स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे नवीन कर आकारणी नस्तींचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दीमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तींची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागद पत्राप्रमाणे स्थानिक संस्था कराची रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल स्थानिक संस्था कराची रक्कम	तफावत रक्कम
१	६१९१५/१ ते १६	यशवंत दादु पाटील	३६५८०	२८२२०	८३६०
२	४०५५६/१	महेश दामोदर पाटील	५७६२	००	५७६२
३	५३३९५/१३ ते २७	दिप्ती ओजस किणी	२४२४७	२३७९०	४५७
४	४५८५९/१	श्री आझाद खान	३७१८	००	३७१८
		एकूण	७०३०७	५२०१०	१८२९७

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वत:ची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु. ७०३०७/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधांरकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ५२०१०/- मात्र वसूल करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे रक्कम रु. १८२९७/- कमी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.१८२९७/-

१८५. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत**:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	९६१४९७७	७१५१६४२०	८११३१३९७	७९७६४३५	६८७८६९६०	७६७६३३९५	४३६८१०२
एकुण	९६१४९७७	७१५१६४२०	८११३१३९७	७९७६४३५	६८७८६९६०	७६७६३३९५	४३६८१०२

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ४३६८१०२/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.४३६८१०२/-

१८६. परवाने कराच्या थकबाकी रक्कमेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे सामान्य प्रशासन विभागातील परवान्यांच्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र नगरपरिषदा लेखासंहिता १९७१ च्या नियमानुसार थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	सन २०१५-१६ ची मागील	सन २०१६-१७ ची चालु	सन २०१६-१७ ची एकुण	सन २०१५-१६ ची मागील	सन २०१६-१७ ची चालु	सन २०१६-१७ ची एकुण	सन २०१६-१७ ची एकुण
२१२ परवाने	२२६०००	२१२०००	४३८०००	४४०००	१८९०००	२३३०००	२०५०००
१२१ परवाने	१२६०००	१२००००	२४६०००	३५०००	१०१०००	१३६०००	११००००
अपंग परवाना ७३	५३५००	३७०००	९०५००	१००००	१९५००	२९५००	६१०००
सावित्रीबाई फुले मार्केट	२६०००	४०००	३००००	०	०	०	३००००
पिच परवाना ४६	५०४००	२७६००	७८०००	५४००	१४४००	१९८००	५८२००
अपंग ८	१५००	४०००	५५००	१०००	२५००	३५००	२०००
इतर १ ते ८	५०००	८०००	१३०००	५०००	६०००	११०००	२०००
एकूण	४८८४००	४१२६००	९०१०००	१००४००	३३२४००	४३२८००	४६८२००

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ४६८२००/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर परवाना कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच परवाना कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.४६८२००/-

१८७. जाहिरात कर/गाळा भाडे/करमणूक कर थकबाकी रक्कमे बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील जाहिरात कर/गाळा भाडे व करमणूक कराच्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचे नाव	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
जाहीरात कर	२९८४१४७	१८६०७९६	४८४४९४३	६३२३००	१२८०१००	१९१२४००	२९३२५४३
गाळा भाडे	८९१२३६	४१७७४०	१३०८९७६	१६१७७२	२९२६३०	४५४४०२	८५४५७४
करमणूक कर	३९४०२०	२८६३९५	६८०४१५	२४०७२०	२६४४९५	५०५२१५	१७५२००
एकूण	४२६९४०३	२५६४९३१	६८३४३३४	१०३४७९२	१८३७२२५	२८७२०१७	३९६२३१७

तथापि, थकीत रक्कम रु.३९६२३१७/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर जाहिरात कर/गाळा भाडे व करमणूक कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच जाहिरात कर/गाळा भाडे व करमणूक कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करावी.

तसेच विभागीय कार्यालय हद्दितील जाहिरातीं बाबत नव्याने सर्वेक्षण करुन जाहिरातीवरील कराचे उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (जाहिरात व फलक) नियम २००३ अन्वये कार्यवाही करुन लेखापरीक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३९६२३१७/-

१८८. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

बुक. क्र.	पावती क्र	दिनांक	पावतीप्रमाणे रक्कम	पोटकीर्दप्रमाणे रक्कम	तफावत
३९३४	३९३३७० ते ३९३३८५	२०/०५/२०१६	८००	७५०	५०
४४०३	४४०२२० ते ४४०२३७	१६/०९/२०१६	१६५०	१५५०	१००
५२५०	५२४९४७ ते ५२४९७८	१/०३/२०१७	१६००	१५५०	५०
		एकूण	४०५०	३८५०	२००

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु ४०५०/- इतकी असून वसूली पोटकीर्दीला रक्कम रु. ३८५०/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.२००/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
उमेळा उपविभाग

१८९. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	८२००७५	२२६१६५५	३०८१७३०	३०९३०४	१८७२२११	२१८१५१५	९००२१५
दिवाबत्ती	३४४७६	९०२४५	१२४७२१	१२६०६	७४८५५	८७४६१	३७२६०
आरोग्य कर	३३५८०	९०२४५	१२३८२५	१२४०५	७४८५५	८७२६०	३६५६५
शास्ती	२२७३८	७०२३३	९२९७१	१४३२२	६०८८२	७५२०४	१७७६७
एकूण	९१०८६९	२५१२३७८	३४२३२४७	३४८६३७	२०८२८०३	२४३१४४०	९९१८०७

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ९९१८०७/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.९९१८०७/-

१९०. **<u>पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	३७२००८	११९०१६०	१५६२१६८	८४३३६	९१९७४४	१००४०८०	५५८०८८

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ५५८०८८/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी

वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.५५८०८८/-

१९१. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आली आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १५-१६ ची थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ ची मागील रक्कम	तफावत
११३२/१३	जागृती चुरी	५५७	००	५५७
७१३/६	जे.ए. रॉड्रीग्ज	११९१७	००	११९१७
	एकूण	१२४७४	०	१२४७४

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.१२४७४/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये थकीत रक्कम रु.१२४७४/- घेण्यात आली नाही. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. १२४७४/- न ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.१२४७४/-

१९२. **दैनंदिन बाजारशुल्क वसुल न केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयातील दैनंदिन बाजार शुल्क वसुली नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना त्यामध्ये अनियमीतता झाल्याचे दिसून येत आहे.

दैनंदिन बाजार शुल्क वसुलीकरीता वार्षिक जाहिर निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्यानुसार श्रीमती. दयमंती बापू मालुसरे यांची सन २०१२-१३ या कालावधीसाठी दैनंदिन बाजार शुल्क वसुल करणेकामी रक्कम रु.३१८२५/- ची निविदा मंजूर करण्यात आली होती. परंतु सदर ठेकेदाराकडून रक्कम रु.२८०००/- इतकी वसुल करण्यात आली आहे. सन २०१२-१३ या वित्तीय वर्षाअखेर उर्वरीत बाजार शुल्क रक्कम रु. ३८२५/- थकीत असल्याचे आढळून आले आहे. करिता सदरची थकीत रक्कम संबंधीताकडून वसूल करुन महानगरपालिका निधीत दंडासहीत जमा करावी. तसेच झालेल्या अनियमिततेची पूर्तता करुन साधार खुलासा करावा व लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ३८२५/-

१९३. **दैनंदिन बाजारशुल्क वसुल न केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयातील दैनंदिन बाजार शुल्क वसुली नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना त्यामध्ये अनियमीतता झाल्याचे दिसून येत आहे.

दैनंदिन बाजार शुल्क वसुलीकरीता वार्षिक जाहिर निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्यानुसार श्री. प्रविण यशवंत घरत यांची सन २०१४-१५ या कालावधीसाठी दैनंदिन बाजार शुल्क वसुल करणेकामी रक्कम रु.३०९४२/- ची निविदा मंजूर करण्यात आली होती. परंतु सदर ठेकेदाराकडून रक्कम रु.१५१००/- इतकी वसुल करण्यात आली आहे. सन २०१४-१५ या वित्तीय वर्षाअखेर उर्वरीत बाजार शुल्क रक्कम

रु. १५८४२/- थकीत असल्याचे आढळून आले आहे. करिता सदरची थकीत रक्कम संबंधीताकडून वसूल करुन महानगरपालिका निधीत दंडासहीत जमा करावी. तसेच झालेल्या अनियमिततेची पूर्तता करुन साधार खुलासा करावा व लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १५८४२/-

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

प्रभाग समिती “आय”

वसई विभागीय कार्यालय

१९४. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	५१९२००३	१८६६४५९९	२३८५६६०२	३१११९४९	१६२५२८१३	१९३६४७६२	४४९१८४०
शिक्षण कर	१३१५८२७	४४१८७४९	५७३४५७६	८७०००८	४०२८४६१	४८९८४६९	८३६१०७
वृक्ष कर	१६३५३२	४३८४८७	६०२०१९	१३०७७९	४१८६६८	५४९४४७	५२५७२
रोजगार हमी कर	१७९५११	६६७५७६	८४७०८७	११०८८९	५९५७६२	७०६६५१	१४०४३६
वि.स्वच्छता कर	१५९९३९६	३९६३६६०	५५६३०५६	५८३२५१	३१८३२०५	३७६६४५६	१७९६६००
वि.अग्निशमन कर	२९६७३१	७३४९०५	१०३१६३६	१०९०११	५९८८७१	७०७८८२	३२३७५४
शास्ती	१०११२६३	३०५६६१४	४०६७८७७	४२२२४१	२५५१५८१	२९७३८२२	१०९४०५५
एकूण	९७५८२६३	३१९४४५९०	४१७०२८५३	५३३८१२८	२७६२९३६१	३२९६७४८९	८७३५३६४

तथापि, थकीत रक्कम रु. ८७३५३६४/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८७३५३६४/-

१९५. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	५२८३४४०	१४३२०५९५	१९६०४०३५	१९५८९६०	१२३०६७८५	१४२६५७४५	५३३८२९०

तथापी, थकीत रक्कम रु.५३३८२९०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५३३८२९०/-

१९६. **<u>गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
गाळा भाडे	३४६४५९	६१३३९२	९५९८५१	३१४२३४	२१८३८२	५३२६१६	४२७२३५

तथापि, थकबाकी रक्कम रु.४२७२३५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४२७२३५/-

१९७. **<u>चिकन / मटण विक्री परवाना शुल्काच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील चिकन / मटण विक्री परवाना शुल्क नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
चिकन/ मटण परवाना शुल्क	६६९२०	१२०००	७८९२०	००	००	००	७८९२०

तथापि, थकीत रक्कम रु.७८९२०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर चिकन / मटण विक्री परवाना शुल्क थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच चिकन / मटण विक्री परवाना शुल्क थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ७८९२०/-

१९८. **<u>हातगाडी परवाना शुल्काच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील सामान्य प्रशासन विभागातील हातगाडी परवाना शुल्काच्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
हातगाडी परवाना शुल्क	२४००००	३२८०००	५६८०००	३७०००	२०६०००	२४३०००	३२५०००

तथापि, थकीत रक्कम रु.३२५०००/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर हातगाडी परवाना शुल्क थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच हातगाडी परवाना शुल्क थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३२५०००/-

१९९. **<u>जाहिरात कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे जाहिरात कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये

थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी		
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकुण
जाहिरात कर	४७६२५	३७७७२५	४२५३५०	०	३३७७७५	३३७७७५	४७६२५	३९९५०	८७५७५

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ८७५७५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर जाहिरात कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच जाहिरात कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८७५७५/-

२००. <u>बिनशेती आकार कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u> :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील बिनशेती आकार कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागील सन १५-१६	चालु सन १६-१७	एकुण	वसुली रक्कम	शिल्लक
बिनशेती आकार वसुली	१२५६००	२८४६७२	४१०२७२	३१४९२०	९५३५०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ९५३५०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर बिनशेती आकार कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच बिनशेती आकार कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ९५३५०/-

२०१. <u>ग्रंथालय नोंदवह्या व वर्गणी थकबाकी वसुली बाबत</u> :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयांतर्गत असलेल्या ग्रंथालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी		
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकुण
ग्रंथालय	१९९३०	५८६९०	७८६२०	२१६०	५४८५०	५७०१०	१७७७०	३८४०	२१६१०

सन २०१५-१६ या वित्तीय वर्षातील मागणी नोंदवहीतील थकबाकी सभासदांच्या नोंदी पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत घेण्यात आल्या आहेत. तथापि, मागणी नोंदवहीमध्ये एकूण मागणी, वसुली व थकबाकी याबाबतचा गोषवारा तयार केल्याचे आढळून आले नाही. वाचनालय विभागाने पुस्तकांची साठा नोंदवही ठेवली आहे. त्या साठा नोंदवहीमध्ये एकूण जूने पुस्तके किती व नवीन खरेदी पुस्तके किती याचा गोषवारा काढल्याचे आढळून येत नाही. तरी सदर तक्त्यात दर्शविलेली ग्रंथालय वर्गणी रक्कम रुपये २१६१०/- थकीत असल्याचे आढळून आले आहे. करिता सदरची थकीत रक्कम रु. २१६१०/- व्याजासह वसूल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे, तसेच उपरोक्त नोंदवहीमध्ये एकत्रित गोषवाऱ्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने प्रमाणित केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २१६१०/-

२०२. <u>मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-</u>

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	वार्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत रक्कम
१	१६	५८१५	सलाउद्दीन मेस्त्री	१०००	५००	५००
२	१६	५८४३	नसरीन खान	१०००	००	१०००
३	१९	१५८० अ	विजील फ्रा.रिबेलो	५००	००	५००
४	१९	१५८०	रिचर्ड फ्रा. रिबेलो	५००	००	५००
५	१९	१४६९६	सुप्रिया फलकाव	१०००	५००	५००
६	१०	६११८	विनोद रोहीदास पिठोरे	५००	००	५००
७	९	८९	किरण प्रशांत पाटील	१०००	५००	५००
८	३	१८९४२	अभिजित सुरेश जोशी	१०००	५००	५००
९	१	३४१ अ/ब	जेम्स जोकीत चौधरी	१०००	५००	५००
१०	२१	५४८५	विजय र पाथरकर	१०००	५००	५००
११	२१	५२४२	प्रकाश पांडूरंग माशेलकर	६०००	३०००	३०००
१२	७	२५७४	बिपिन अनिल जाधव	५४०	००	५४०
१३	७	१०९६१	पुनम दिपक चौधरी	८००	००	८००
१४	७	१०९६४	पुनम दिपक चौधरी	१०९०	००	१०९०
१५	७	२३३०	डॅन्स्टन वि डिसोजा	५००	००	५००
१६	७	२५९२	जॉन पास्काल गेर	५००	००	५००
			एकूण	१७९३०	६०००	११९३०

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. १७९३०/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.६०००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.११९३०/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुलपात्र रक्कम रु. ११९३०/-

२०३. **मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१६	५८६३	नसरिन रिजवान शेख	अब्दुल हकीम महमद काजी यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.
६	७८५४	निर्मळा प्रभाकर गुळगुळे	गुलाब केशव मतकरी यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.
९	११४६९	देवानंद आर श्रीवास्तव	सदर सदनिका कर आकारणी नोंदवहीमध्ये चंद्रकांत भगवानदास राणा यांचे नाव आहे. तथापि, सदनिका विकताना जिग्नेश सी राणा यांनी देवानंद आर श्रीवास्तव यांचे सोबत करारनामा केलेला आहे.
५	३१८१	मर्विन जोसेफ लिओ बॅप्टीसटा	लिओ मायकल बॅप्स्टीस्टा यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची ''ड'' नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२०४. **मंजुर नस्तीप्रमाणे नविन कर आकारणी न केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका

अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	खातेदाराचे नांव	मंजुर नस्तीनुसार आकारणी वर्ष	मंजुर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम	तफावत
२	१९८७३	संतोष गणपत मेस्त्री	१५/१६	२१२७२	१६/१७	१०६३६	१०६३६
१५	१९८७३/ १ ते १३	गुलाम नबी शेख	१२/१३	२४७४७५	१६/१७	४९४९५	१९७९८०
		एकूण		२६८७४७		६०१३१	२०८६१६

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. २०८६१६/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२०८६१६/-

२०५. मालमत्ता कराची मागणी व कर निर्धारण सूचीच्या मागणी मध्ये असलेल्या तफावती बाबतः-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण सुची व मागणी नोंदवहीची पडताळणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र.७५ नुसार व नियम क्र.७६ च्या १ व ४ अन्वये कर निर्धारण सूचीमध्ये दर्शविलेली आकारणी व मागणी नोंदवही नमुना नं. ४७ मध्ये दर्शविलेली मागणी ह्यामध्ये कमी/जादा रकमा ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. ह्या कामी झालेल्या अनियमिता **परिशिष्ट क्र.१३ (पृष्ट क्र.१७१ ते १७३)** मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या आहेत.

परिशिष्टामध्ये दर्शविल्यानुसार कर निर्धारण सुची नोंदवही नमुना नं.४३ मध्ये कर आकारणी नोंद केलेल्या दिसून येत आहे. तथापि, प्रत्यक्षात सदरच्या मागणीची नोंद नमुना नं.४७ मध्ये कमी/जादा घेतल्याचे दिसून येत आहे. कर निर्धारण सुची पूर्ण आणि अधिप्रमाणित झाल्यावर लगेच त्या वर्षामध्ये मागणी पुस्तक उघडण्यात आले पाहिजे व तश्या नोंदी मागणी नोंदवहीत घेतल्या पाहिजेत. वित्तीय वर्षाअखेर मागणी पुस्तकांच्या सर्व नोंदी पूर्ण झाल्यावर त्याच्या प्रत्येक पानांवरील रक्कमेच्या बेरजा करुन शेवटच्या पानांवर अग्रेषीत कराव्यात व त्या मागणी पुस्तकांवर संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित केले पाहिजे. तथापि, सदरच्या नोंदी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी झालेल्या अनियमीततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुलपात्र रक्कम रु. ५२४६८/-

२०६. चिकन / मटण कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबतः-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील सामान्य प्रशासन विभागामधील चिकन / मटन कर मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १५-१६ ची थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ ची मागील रक्कम	तफावत
१	मैमुना चिकन सेंटर, हत्तीमोल्ला	२४००	००	२४००
२	अनिसा महमद जाफर, कोळीवाडा	४०८०	००	४०८०
३	गुडलक चिकन सेंटर,कोळीवाडा	२४००	००	२४००
	एकूण	८८८०	००	८८८०

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ८८८०/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये थकीत रक्कम इतकी घेण्यात आली नाही. सदरची थकीत रक्कम रु.८८८०/- न ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.८८८०/-

२०७. **रद्द झालेल्या पावत्यांची दुय्यम प्रत (मूळ प्रत)सोबत न जोडलेबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पावती पुस्तक व पोटकीर्दीचे लेखापरिक्षण केले असता रद्द झालेल्या पावत्यांबाबत खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

परिशिष्ट क्र.१४(पृष्ट क्र.१७४) मधील नमूद पावत्या ह्या रोखीने बनविण्यात आली असून पावतीच्या मूळ प्रतीवर पावती रद्द केल्याचे नमुद केले आहे. रोखीची पावती रद्द केल्यास पावतीची मूळ प्रत व दुय्यम प्रत पावती पुस्तकात असणे आवश्यक असून पावती रद्द केल्याबाबत कारण नमुद करुन पावतीवर प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी असणे आवश्यक आहे. तथापि, सदर रद्द केलेल्या पावत्यांची दुय्यम प्रत उपलब्ध नसून रद्द केल्याचे कारण व प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी नसल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी सदरच्या पावत्या रद्द का केल्या याचा साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

आक्षेपाधीन रक्कम रु.१४४०९०/-

२०८. **नळजोडणी खंडीत केल्यानंतर थकबाकी वसुल न केल्याबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपुरवठा विभागाचे लेखापरिक्षण करताना खंडीत केलेल्या नळजोडण्या प्रकरणी खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकीत रक्कम
१०	४६६४	अशोक तुकाराम डोंगरे	९१०
१२	३८९१	वालेतीनो झुज्या बंडा	३७५०
१३	६९१०	पेद्रु व जॉन्सन फ्रान्सीस मनभाट	१४९०
२०	१२११/४	इस्माईल मेमन	५९५०
१३	४१५७	पेद्रु अंतोन टिबुक	६०००
१३	४१९७	शिनवार देवु कारभारी	६२५०
१४	८३७९	प्रेमा महादेव व बासु सोनार	९८७५
१२	४०४९	आर्ल्बट बस्त्याव पांबुज्या	११०७५
१४	७९४७	फ्रान्सीस पावलु मानकर	३३७५
१४	४३९३	महादेव मंगल्या मोडक्या	११३७५
१२	३९५९	बस्त्याव फ्रान्सीस	३७५०
१२	३९३०	भगवान मोतीराम मथुरेकर	१८७५
१३	४२३०	कार्तीन पास्कु हेटया	११३७५
२०	२८४१ ते २८७२	स्विट सहारा सो.	३८४००
२१	४९१७	रंगम्मा रंगा रेड्डी	७०
११	७९११	जगदीश महादेव चिमटेकर	४३७५
१६	२४१८	अश्राम बबुभाई मेघानी	९००
८	९९०२	नानु गबरु राठोड	५००
१९	३३९२	संदिप सुदाम कर्पे	४०००
१८	६२६३	रंगनाथ चिंतामण सामंत	१३७५

१३	४१८०	फुलर पिटर बड्डा	६०००
		एकूण	१३२६७०

वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या मालमत्तांचे नळ कनेक्शन खंडीत केले असून त्यांच्या थकबाक्या वसुल केलेल्या नाहीत. करिता सदर थकबाकी रक्कम रुपये १३२६७०/- विलंब आकारासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.१३२६७०/-

२०९. बांधकाम विभाग – नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे बांधकाम विभागातील नस्तीचे लेखा परिक्षण करताना **परिशिष्ट क्र.१५ (पृष्ट क्र.१७५ ते १७६)** मध्ये दर्शविल्यानुसार अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

परिशिष्टामधील अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२१०. दिवाबत्ती विभाग – नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील दिवाबत्ती विभागातील नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे.

अ.क्र	ठेकेदाराचे नाव	कामाचे स्वरुप	रक्कम	शेरा
१	मे. यश इंजिनिअरींग, विरार	तामतलाव उद्यानात इलेक्ट्रीक केबलींग करणे व एल ई डी आकर्ष फिटींग बसविणे.	२९४६८९	१. करारनामा सोबत जोडलेला नाही. २. कामाचे फोटो सोबत जोडलेले नाहीत.
२	मे. किंजल इलेक्ट्रीकल्स, वसई	प्रभाग समिती आय वॉर्ड क्र.११२ पाचुबंदर स्मशानभुमी शेडमध्ये विद्युतीकरण करणे.	२९९५७४	१. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही. २. करारनामा मा. नगर सचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही.
३	मे. यश इंजिनिअरींग, विरार	वॉर्ड क्र.११० मध्ये तामतलाव येथील तालुका पिपल सोसायटीच्या मागे आकर्षक फीटींग बसविणे.	१८७७००	१. करारनामा सोबत जोडलेला नाही. २. कामाचे फोटो सोबत जोडलेले नाहीत.
४	मे. यश इंजिनिअरींग, विरार	वॉर्ड क्र.११० मध्ये तामतलाव येथे पोल फाउंडेशन करणे व पोल उभारणे.	२९९५३४	१. करारनामा सोबत जोडलेला नाही. २. कामाचे फोटो सोबत जोडलेले नाहीत.
५	मे. किंजल इलेक्ट्रिकल्स	वॉर्ड क्र.८९ मध्ये किल्लाबंदर व पाचुबंदर येथे विविध ठिकाणी पथदिप पोल उभारणे.	४९७०६२	मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
६	मे. यश इंजिनिअरींग, विरार	तामतलाव तलावाभोवती एल इ डी फिटींग बसविणे.	२८३९००	१. करारनामा सोबत जोडलेला नाही. २. कामाचे फोटो सोबत जोडलेले नाहीत.
७	मे. किंजल इलक्ट्रिकल्स	वॉर्ड क्र.८३ मध्ये वखरवाडी येथे पथदिप उभारणे.	१६४९४०	मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
८	मे. किंजल इलेक्ट्रिकल्स	पाचुबंदर येथे उद्यानामध्ये आकर्षक पोल उभारणे व अर्थींग करणे.	२९६३१९	करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही.
९	मे.किंजल इलेक्ट्रिकल्स	वॉर्ड क्र.११२ मध्ये आकर्षक दिवे लावणे व फ्लड लाईट बसविणे.	२९२३६९	करारनामा मा.नगर सचिव यांच्या स्वाक्षरी प्रमाणित केलेला नाही.
१०	मे. यश इंजिनिअरींग, विरार	तामतलाव येथे नव्याने बांधण्यात आलेल्या उदयानात आकर्षक पोल उभारणे.	२८३३६६	१. करारनामा सोबत जोडलेला नाही. २. कामाचे फोटो सोबत जोडलेले नाहीत.
११	मे. यश इंजिनिअरींग, विरार	वॉर्ड क्र.११० मध्ये तामलताव येथील तालुका पिपल सोसायटीच्या मागे आकर्षक पोल उभारणे.	२९४८००	१. करारनामा सोबत जोडलेला नाही. २. कामाचे फोटो सोबत जोडलेले नाहीत.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२११. **लेखाविभाग - सर्वसाधारण निधीमधील अनियमिततेबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील लेखा विभागातील नस्तींचे लेखापरिक्षण करताना अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

परिशिष्ट क्र. १६ (पृष्ट क्र.१७६ ते १७८) मध्ये नमूद बाबींची पूर्तता करुन झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करावा व लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२१२. **अग्रीम रकमांचे समायोजन न केल्याबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील लेखा विभागातील अग्रीम रक्कमेचे समायोजन केलेल्या प्रमाणकाचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे निदर्शनास आले आहे.

प्रमाणक क्र/ दिनांक	अग्रीम घेणाऱ्या कर्मचाऱ्याचे नाव	अग्रीम रक्कम	समायोजन केलेली रककम	समायोजन न केलेली रक्कम	शेरा
४५२ ९/६/२०१६	नितीन ही भोईर	२०,०००/-	००	२०,०००/-	कोणत्याही प्रकारचे खरेदी बिल सादर केलेले नाही.

वरील तक्त्या दर्शविल्याप्रमाणे अग्रीम रक्कम वैद्यकिय आरोग्य विभागाकरीता किरकोळ साहीत्य खरेदी करणेकामी घेण्यात आलेले आहे. तथापि, सदर रक्कमेचे समायोजन करताना प्रमाणकासोबत खरेदी केलेल्या साहीत्याचे बिल सादर केले नाही. तरी सदर खरेदी रकमेचे बिल सादर करुन संबंधिताकडून खुलासा घेऊन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२१३. **पाणीपुरवठा विभाग- नळजोडणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षामधील पाणीपुरवठा विभागातील नळ जोडणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	ग्राहक क्र.	ग्राहकाचे नाव	शेरा
२९/खोचिवडे	१०८३०/४४३४	चंद्रकात वासुदेव वैती	नळजोडणी दि.१/४/२०१० रोजी केल्याबाबत टिपणीवर नोंद असून नस्तीसोबत पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही.
२८/किरवली	१०८३१/३८६३	किशोर वासुदेव राऊत	नळजोडणी दि.४/८/२००८ ला केल्याबाबत टिपणीवर नोंद असून नस्तीसोबत पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही.
१०	१०८३२ ते १०८३६	अंजली अमर वर्तक	नस्तीसोबत पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही. करारनाम्यावर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
४	५८२/२७८	विजय परफ्युमर्स प्रा.लि.	टिपणीसोबत खंडीत नळ कनेक्शन पुन्हा जोडणीबाबत पाहणी अहवाल सोबत जोडलेला नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२१४. **प्रभाग समिती आय वसई विभाग अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेची तत्कालीन वसई प्रभाग समिती आय प्रभागाकडील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम विभागाने नियंत्रण लेख्यांमध्ये लेखापरिक्षणात आढळून आलेल्या त्रुटी/अनियमितताबाबत अर्धसमास पत्र क्र. १४ दि.२०/०८/२०१८ अन्वये लेखे मागविले असता विभागाने याबाबत काहीही खुलासा केला नसल्याने लेखापरिक्षणात खालीलप्रमाणे अभिप्राय देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिकेच्या वसई प्रभाग समिती आय प्रभागाचे सन २०१५-१६ या वित्तीय वर्षाचे अतिक्रमण व अधिकृत बांधकाम नियंत्रणा संदर्भातील अभिलेखे, बीट निहाय नोंदवही, तक्रार

नोंदवही, एमआरटीपी नोंदवही, निष्कासन खर्च मागणी व वसुली नोंदवही इत्यादी अभिलेखे उपरोक्त अर्धसमास पत्राव्दारे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १०५,१०६ व अनुसूची ड प्रकरणी ३ (२) नुसार लेखापरिक्षणास सादर करणे बंधनकारक असताना अर्धसमासपत्र क्र.१४ दि.२०/०८/२०१८ अन्वये मागणी करुनही लेखापरिक्षणास सदर दस्तऐवज उपलब्ध झालेला नाही. त्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात केलेली कार्यवाही, निष्कासित बांधकामाच्या खर्चाची मागणी व वसुली यांची तपासणी करता आली नाही.

२. वसई प्रभाग समिती आय क्षेत्रातील अतिक्रमण असलेल्या जमिनीचा खालीलप्रमाणे तपशिल सादर करण्यात आलेला नाही.

अ) सरकारी जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या

ब) वन विभागाच्या जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या

क) आरक्षित भूखंड संख्या

ड) आरक्षित भूखंडावरील असलेली अतिक्रमण संख्या

इ) सार्वजनिक ठिकाणी/जागांवरील अतिक्रमण संख्या

३. प्रभाग समिती स्तरावर जेव्हापासून अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण नियंत्रण विभागाचे कामकाज कार्यान्वित झाले तेव्हापासून ते सन २०१६-१७ पर्यंतची निष्कासित बांधकाम फी वसूली प्रंलबित रकमेची माहिती/आकडेवारी लेखापरिक्षणास उपलब्ध करुन देण्यात आली नसल्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात झालेल्या कार्यवाही व निष्कासित बांधकाम खर्च मागणी व वसूलीची तपासणी करता आली नाही.

तथापी संबंधीत विभागाने अनु.क्र.१ ते ३ बाबींची माहिती अद्यावत करावी व झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
मुळगाव उपविभाग

२१५. <u>**एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत**</u> :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मुळगाव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१४९७५७	५४९१६४	६९८९२१	५८०९८	५२५१८६	५८३२८४	११५६३७
दिवाबत्ती कर	५१९७	१८१२५	२३३२२	१५२५	१७३१०	१८८३५	४४८७
आरोग्य कर	४७७५	१८१२५	२२९००	१४८५	१७३१०	१८७९५	४१०५
शास्ती	३०२७२	४०४४८	७०७२०	११७९२	३५८२८	४७६२०	२३१००
एकूण	१९०००१	६२५८६२	८१५८६३	७२९००	५९५६३४	६६८५३४	१४७३२९

तथापि, थकीत रक्कम रु. १४७३२९/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१४७३२९/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
किरवली उपविभाग

२१६. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या किरवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	११३९२	१४६६७६	१५८०६८	७८७	१२९३७१	१३०१५८	२७९१०
दिवाबत्ती कर	२००	४९१०	५११०	२५	४४१०	४४३५	६७५
आरोग्य कर	२००	४९१०	५११०	२५	४४१०	४४३५	६७५
शास्ती	३२१६५	१५८७८	४८०४३	००	१२८४८	१२८४८	३५१९५
एकूण	४३९५७	१७२३७४	२१६३३१	८३७	१५१०३९	१५१८७६	६४४५५

तथापि, थकीत रक्कम रु. ६४४५५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.६४४५५/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
चोबारे उपविभाग

२१७. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चोबारे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	४४४९	२३६४९०	२४०९३९	३१८१	२०५३४८	२०८५२९	३२४१०
दिवाबत्ती कर	६०	७४८०	७५४०	२०	६४६०	६४८०	१०६०
आरोग्य कर	६०	७४८०	७५४०	२०	६४६०	६४८०	१०६०
शास्ती	००	५६२३८	५६२३८	००	४७३३८	४७३३८	८९००
एकूण	४५६९	३०७६८८	३१२२५७	३२२१	२६५६०६	२६८८२७	४३४३०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ४३४३०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.४३४३०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
कौलार बुद्रुक उपविभाग

२१८. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
मालमत्ता कर	३९२९१	३७३३०८	४१२५९९	२७०७३	३३०००७	३५७०८०	५५५१९
दिवाबत्ती कर	१६९५	१८१२१	१९८१६	८१५	१५६५१	१६४६६	३३५०
आरोग्य कर	१६९५	१८१२१	१९८१६	८१५	१५६५१	१६४६६	३३५०
शास्ती	००	३३९६४	३३९६४	००	२७२०२	२७०२०२	६७६२
एकूण	४२६८१	४४३५१४	४८६१९५	२८७०३	३८८५११	४१७२१४	६८९८१

तथापि, थकीत रक्कम रु. ६८९८१/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.६८९८१/-

२१९. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत</u>**:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १५-१६ ची थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ ची मागील रक्कम	तफावत
२६७/अ	ॲंथनी घोन्सालविस	६२०	००	६२०
२६७/अ/१	पावलु सिल	१०५०	००	१०५०
२८५/इ	मायकल परेरा	१३४४	००	१३४४
३१७/ब	अंतोन घोसाल	१०८१५	००	१०८१५
३८४/ब	राफायल घोन्यालवीस	१३१६	००	१३१६
४३१/ड	अच्युत राऊत	३६६०	००	३६६०
४३१/ई	हरेश्वर राऊत	३६६	००	३६६
६६७	रमेश जाधव	१०५	००	१०५
१३३८/अ	अर्चना राजमाने	७५	००	७५
१९०८	बेनेडिक्ट डिसिल्वा	५११	००	५११
१९३४	ग्रामोनली सहकारी कं.सो.	१८४०	००	१८४०
८७३	बिना बरबोज	२९२०	००	२९२०
	एकूण	२४६२२	०	२४६२२

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.२४६२२/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये थकीत रक्कम रु.२४६२२/- घेण्यात आली नाही. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. २४६२२/- न ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद

वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२४६२२/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
कौलार खुर्द उपविभाग

२२०. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	५१८६९	४१९९८७	४७१८५६	२३८६२	३९२१४४	४१६००६	५५८५०
दिवाबत्ती कर	१६९६	१५८०६	१७५०२	५९८	१४३१६	१४९१४	२५८८
आरोग्य कर	१६९५	१५९०६	१७६०१	५९८	१४३१६	१४९१४	२६८७
शास्ती	३९०६०	८९५७०	१२८६३०	३९०६०	७००१२	१०९०७२	१९५५८
एकूण	९४३२०	५४१२६९	६३५५८९	६४११८	४९०७८८	५५४९०६	८०६८३

तथापि, थकीत रक्कम रु. ८०६८३/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.८०६८३/-

२२१. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत**:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १५-१६ ची थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ ची मागील रक्कम	तफावत
६/४	शरद वर्तक	७४	००	७४
५३/३	जोसेफ आल्मेडा	१७०	००	१७०
६२/२	बस्तू फर्जात	२९६	००	२९६
१९७	लडका बरफ	९५	००	९५
१९८	लक्ष्मण जाधव	९५	००	९५

२०१	तुळसी गोलंबे	९५	००	९५
२०२	विष्णु जाधव	९५	००	९५
२८६	मग्दल्यान घोन्सालविस	१९८	००	१९८
३१८	शामसन अंडूडीस	२६७०	००	२६७०
४४७	सिझर करवाल	४२४	००	४२४
	एकूण	४२१२	००	४२१२

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ४२१२/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये थकीत रक्कम रु.४२१२/- घेण्यात आली नाही. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. ४२१२/- न ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.४२१२/-

२२२. **मालमत्ता कराची मागणी व कर निर्धारण सूचीच्या मागणी मध्ये असलेल्या तफावती बाबतः-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार खुर्द उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे कर निर्धारण सुची व मागणी नोंदवहीची पडताळणी करताना महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र.७५ नुसार व नियम क्र. ७६ च्या १ व ४ अन्वये कर निर्धारण सुचीमध्ये दर्शवलेली मागणी व मागणी नोंदवही (नमुना नं. ४७) मध्ये दर्शविलेल्या मागणीत कमी रकमा ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	आकारणी मागणी सन २०१५-१६	मागणी सन १६-१७	तफावत
५५/१	मायकल फर्नांडीस	१०६३	७९७	२६६
३६८	ग्रेगरी आल्मेडा	४२९	३७१	५८
४२९	मर्सेलित अंद्रात	७९	५७	२२
४४७	सिझर करवाला	३९४	००	३९४
४८१	मंजुळा राऊत	९५	६८	२७
५२३	सुजता नुनिस	१८९९	१८१९	८०
	एकूण	३९५९	३११२	८४७

कर निर्धारण सुची नोंदवही नमुना नं.४३ मध्ये कर आकारणी नोंद केलेल्या दिसून येत आहे. तथापि, प्रत्यक्षात सदरच्या मागणीची नोंद नमुना नं.४७ मध्ये कमी घेतल्याचे दिसून येत आहे. कर निर्धारण सुची पूर्ण आणि अधिप्रमाणित झाल्यावर लगेच त्या वर्षामध्ये मागणी पुस्तक उघडण्यात आले पाहिजे व तश्या नोंदी मागणी नोंदवहीत घेतल्या पाहिजेत. वित्तीय वर्षाअखेर मागणी पुस्तकांच्या सर्व नोंदी पूर्ण झाल्यावर त्याच्या प्रत्येक पानांवरील रक्कमेच्या बेरजा करुन शेवटच्या पानांवर अग्रेषीत कराव्यात व त्या मागणी पुस्तकांवर संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित केले पाहिजे. तथापि, सदरच्या नोंदी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी झालेल्या अनियमीततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ८४७/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
नायगांव उपविभाग

२२३. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	३०९५९५	९०९६८३	१२१९२७८	१५२३५४	७१५९७८	८६८३३२	३५०९४६
दिवाबत्ती कर	७९५१	३६२४७	४४१९८	४०२५	२८६८९	३२७१४	११४८४
आरोग्य कर	७९३५	३६२४८	४४१८३	४०२५	२८६९०	३२७१५	११४६८
शास्ती	७८५२८	२४९०३२	२२७५६०	७८५२८	१२८७५८	२०७२८६	२०२७४
एकूण	४०४००९	११३१२१०	१५३५२१९	२३८९३२	९०२११५	११४१०४७	३९४१७२

तथापि, थकीत रक्कम रु. ३९४१७२/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.३९४१७२/-

२२४. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	६९३४९	१६६०४	८५९५३	१७४०	५३२८	७०६८	७८८८५

तथापि, थकीत रक्कम रु.७८८८५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.७८८८५/-

२२५. **गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
गाळाभाडे	९७९३००	२२३१००	१२०२४००	८९२००	४६६८०	१३५८८०	१०६६५२०

तथापि, थकीत रक्कम रु.१०६६५२०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१०६६५२०/-

२२६. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १५-१६ ची थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ ची मागील रक्कम	तफावत
२४	अशोक काशिनाथ दांडेकर	१८०	००	१८०
५३	पीटर दुमिंग डोखलेकर	५६६८	३५९२	२०८६
९३	शशिकांत भाटकर	१०८	००	१०८
१२९	विष्णू जगन्नाथ मोठे	२४४२	१६३८	८०४
१८२	प्रकाश शिवराम कोळी	२४००	६००	१८००
२०८/ड	जॉन डिसोजा	३१२९	००	३१२९
४३१/अ ब क	कमलाकर गणपत कोळी	४८००	००	४८००
४३२/ अ ब क	मनोहर दामोदर कोळी	४८००	००	४८००
४३३/ अ ब क	पद्मीनी प्रकाश बेंडकर	४८००	००	४८००
४३६	रुखमीनी केशव कोळी	३०२८	००	३०२८
४३७	प्रेमा रविंद्र कोळी	४५४०	००	४५४०
४३८	इश्वर शिळेकर	४०००	००	४०००
९०/४	परपेटल फर्नाडीस	१०६५	७१०	३५५
३२४/२७	लक्ष्मीकांत पाठारे	६९३	००	६९३
३८४/१७	मिलीग्रीन नटोन्हा	४१५	००	४१५
३९७/८/१	वेलकाल्ट कं. कं	१३६८	००	१३६८
३१५/४१	राजेंद्र दळवंजन	५९०	००	५९०
३६३/१६	व्हिक्टर लोबो	२३५	००	२३५
३६४/ब	प्रकाश देवजी धोंडेकर	३५२	००	३५२
९५ ब	नवनित रामचंद्र कोळी	६५४९	५७८७	७६२
१०८/क	लाडक्या अतवार खोको	३७१	००	३७१
२२१	रॉजर फ्रान्सीस नुनीस	४६९१	००	४६९१
३६४/ब	प्रकाश देवजी धोंडेकर	३५२	००	३५२
३६४/इ	देवजी सोवार धोडेकर	२५०	००	२५०
३६४/ई	देवजी सोवार धोडेकर	२५०	००	२५०
	एकुण	५७०७६	१२३२७	४४७४९

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.५७०७६/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये मागील थकबाकी रक्कम रु.१२३२७/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. ४४७४९/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे

प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ४४७४९/-

२२७. **मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत रक्कम
३८९/२५	प्रमोद शंकर जंगम	९६०	६७०	२९०
२९७/६	अनजीलीना डिसोजा	१०८०	८३०	२५०
३२४/२४	राजेंद्र सिताराम यादव	११२०	७७०	३५०
२७६/३	मिलींद मदन चौधरी	८२०	६३०	१९०
	एकूण	३९८०	२९००	१०८०

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ३९८०/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.२९००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०८०/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.१०८०/-

२२८. **मालमत्ता कराची मागणी व कर निर्धारण सूचीच्या मागणी मध्ये असलेल्या तफावती बाबत:-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे कर निर्धारण सुची व मागणी नोंदवहीची पडताळणी करताना महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र.७५ नुसार व नियम क्र. ७६ च्या १ व ४ अन्वये कर निर्धारण सुचीमध्ये दर्शवलेली मागणी व मागणी नोंदवही (नमुना नं. ४७) मध्ये दर्शविलेल्या मागणीत कमी रकमा ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	आकारणी मागणी सन २०१५-१६	मागणी सन १६-१७	तफावत
१२	पुष्पा लक्ष्मण कारभारी	४२०	००	४२०
५३	पीटर दुमिंग डोखलेकर	४२०	३००	१००
९९	मुकुंद गोविंद शिकुकर	२१६	००	२१६
	एकूण	१०५६	३००	७३६

कर निर्धारण सुची नोंदवही नमुना नं.४३ मध्ये कर आकारणी नोंद केलेल्या दिसून येत आहे. तथापि, प्रत्यक्षात सदरच्या मागणीची नोंद नमुना नं.४७ मध्ये कमी घेतल्याचे दिसून येत आहे. कर निर्धारण सुची पूर्ण आणि अधिप्रमाणित झाल्यावर लगेच त्या वर्षामध्ये मागणी पुस्तक उघडण्यात आले पाहिजे व तश्या नोंदी मागणी नोंदवहीत घेतल्या पाहिजेत. वित्तीय वर्षाअखेर मागणी पुस्तकांच्या सर्व नोंदी पूर्ण झाल्यावर त्याच्या प्रत्येक पानांवरील रक्कमेच्या बेरजा करुन शेवटच्या पानांवर अग्रेषीत कराव्यात व त्या मागणी पुस्तकांवर संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित केले पाहिजे. तथापि, सदरच्या नोंदी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी झालेल्या अनियमीततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ७३६/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
वडवली उपविभाग

२२९. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वडवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	२२६३६६	९३३८७३	११६०२३९	१०४८८४	८२२६२६	९२७५१०	२३२७२९
दिवाबत्ती कर	८४२६	३१००५	३९४३१	३४५०	२६२२०	२९६७०	९७६१
आरोग्य कर	८४३५	३१००५	३९४४०	३४५	२६२२०	२९६७०	९७७०
शास्ती	२७०५८	१२८०८८	१५५१४६	२२५३८	११७०२८	१३९५६६	१५५८०
एकूण	२७०२८५	११२३९७१	१३९४२५६	१३१२१७	९९२०९४	११२६४१६	२६७८४०

तथापि, थकीत रक्कम रु. २६७८४०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.२६७८४०/-

२३०. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत**:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वडवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १५-१६ ची थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ ची मागील रक्कम	तफावत
३०/२	सदानंद पाटील	३८६	१९३	१९३
९८	नवीन चोरघे	६३९	००	६३९
१०५/३	आल्बर्ट डिकुना	२८०	००	२८०
१३४	रोजमेरी मच्याडो	३४०	००	३४०
३५१/७	हेमंत चुरी	६२९	००	६२९
३५५/४७	शकिरा खान	६१२	००	६१२
५५८	विनायक चौधरी	९६०	००	९६०
५६८	निलेश राऊत	१०५०	००	१०५०
६४०/३	मार्टीन गायकवाड	११६०	००	११६०
७०४/१५	ब्लांची हेन्रीक्स	५६०	००	५६०
७४७/९	रजिता कुमार	१२२५	००	१२२५
	एकूण	७८४१	१९३	७६४८

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ७८४१/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये मागील थकबाकी रक्कम रु.१९३/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु.७६४८/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील

थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.७६४८/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
सालोली उपविभाग

२३१. **<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सालोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	११३५०१	६७९९३०	७९३४३१	६०८४९	६७७७१०	७३८५५९	५४८७२
दिवाबत्ती कर	७१४७	३२५३५	३९६८२	३७४०	३१६००	३५३४०	४३४२
आरोग्य कर	७१४७	३२५३५	३९६८२	३७४०	३१६००	३५३४०	४३४२
एकूण	१२७७९५	७४५०००	८७२७९५	६८३२९	७४०९१०	८०९२३९	६३५५६

तथापि, थकीत रक्कम रु. ६३५५६/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.६३५५६/-

२३२. **<u>मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत</u> :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सालोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत रक्कम
२०८	क्विन्सी जोजेफ बिटो	१६००	१०००	६००
	एकुण	१६००	१०००	६००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. १६००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.६००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.६००/-

२३३. **तलाव लिलाव निविदा नस्तीमधील अनियमिततेबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सालोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ वित्तीय वर्षामधील तलाव लिलाव विभागातील निविदा नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र	ठेकेदाराचे नाव	कामाचे वर्णन	शेरा
१	दिनेश जनार्दन पाटील	गावज्योजी तलावामध्ये मासळी सोडून ती पकडणे कामी रक्कम रु.३१५००/-	१. करारनाम्यावर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही. २. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केला नाही. ३. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
गिरीज उपविभाग

२३४. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	६८०२१३	७९८७४५	१४७८९५८	३८५२६६	७२६४५७	११११७२३	३६७२३५
दिवाबत्ती कर	१६५६५	१९३३५	३५९००	१०३२१	१३९८०	२४३०१	११५९९
आरोग्य कर	१६५६५	१९३३५	३५९००	१०३२१	१३९८०	२४३०१	११५९९
शास्ती	२१२९२	३३४२४	५४७१६	७६२०	२६७६८	३४३८८	२०३२८
एकूण	७३४६३५	८७०८३९	१६०५४७४	४१३५२८	७८११८५	११९४७१३	४१०७६१

तथापि, थकीत रक्कम रु. ४१०७६१/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.४१०७६१/-

२३५. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	३३५५३०	५८७००	३९४२३०	२५८३०	१७१०	२७५४०	३६६६९०

तथापि, थकीत रक्कम रु.३६६६९०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी

वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.३६६६९०/-

२३६. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल **परिशिष्ट क्र.१७ (पृष्ट क्र. १७८ ते १८०)** मध्ये सादर केला आहे.

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.११९६१८/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये मागील थकबाकी रक्कम रु. २५०६३/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु.९४०१५/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.९४०१५/-

२३७. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती क्र.	नाव	पावती प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	११/४/२०१६	५६८८३४	असुंता कोलासो	१३८०	१३५०	३०
२	३०/४/२०१६	५६८९१९	मनोहर राऊत	४६०	००	४६०
३	३०/७/२०१६	६५०००१	दिलीप मराड	९०	००	९०
४	२६/१२/२०१६	५६८९४३	थॉमस कुलास	४११७	४०८७	३०
५	१३/४/२०१६	२०९१०१	पालराज नाडर	५००	००	५००
६	२७/१०/२०१६	२०९११५	लेस्ली लेमांस	५०	००	५०
			एकूण	६५९७	५४३७	११६०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु ६५९७/- इतकी असून वसूली पोटकीर्दीला रक्कम रु. ५४३७/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.११६०/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये ११६०/-

२३८. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद

केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १५-१६ ची थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ ची मागील रक्कम	तफावत
२१	अल्का रामा इरकर	३४४०	१८००	१६४०
४५	उत्तम किसन कोळेकर	१५३६०	३०००	१२३६०
५७	विजु रघु अहाडे	२७१०	२३५०	३६०
६६	दिपक रामचंद्र जाधव	१७७०	१४१०	३६०
६८	राघो लक्ष्मण गुंड	४३९०	३३९०	१०००
७१	परशुराम चौधरी	२७५०	२११०	६४०
९१	संजय रघु अहाडे	१६५०	१२९०	३६०
११८	लिला गौरव धोदडे	२२७०	१२७०	१०००
१२१	लक्ष्मी जयेंद्र भोईर	२९१०	१९१०	१०००
१२४	काशिनाथ जान्या भिमरे	२०६०	१८१०	२५०
	एकूण	३९३१०	२०३४०	१८९७०

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ३९३१०/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये मागील थकबाकी रक्कम रु. २०३४०/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.१८९७०/-कमी ओढल्याचे दिसून आले आहे. तरी सदरची थकीत रक्कम कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.१८९७०/-

२३९. **नमुना नं.२४ न ठेवलेबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता, १९७१ चे नियम क्र. ४९ अन्वये नमुना नं. २४ (जमेची व प्रदानाची वर्गीकरण नोंदवही) ठेवणे आवश्यक आहे. परंतु उपविभागाने नमुना नं. २४ नोंदवही ठेवली नसल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

तरी सदर नमुना नं.२४ पूर्ण नोंदींसह अद्यावत करुन लेखापरीक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२४०. **बँक ताळमेळ :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयातील २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षण करताना रोखवहीत दर्शविण्यात आलेल्या रक्कमेचा बँकेमध्ये शिल्लक असलेल्या रक्कमेशी ताळमेळ घेतला असता विवरणपत्रामध्ये दर्शविलेल्या रकमेत तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	बँकेचे नावं	खाते क्र.	रोकडवहीप्रमाणे दि.३१/०३/२०१७ अखेर शिल्लक रक्कम	बँक वितरणापत्रा प्रमाणे दि.३१/०३/२०१७ अखेर शिल्लक रक्कम	तफावत
१	सर्वसाधारण घरपट्टी सिंडीकेट बँक,होळी	५४६२२२०००५५७७४	२,२०,१५४.०७	३,१४,४९५.०७	९४,३४१
२	सर्वसाधारण पाणीपट्टी सिंडीकेट बँक,होळी	५४६२२०००५५८६६	१,९८,८२३.६०	१,७१,२४३.६०	२७,५८०
		एकूण	११८,९८०.६७	८५,७४२.६७	१२१९२१

उपरोक्त तक्त्यात दर्शविल्यानुसार रक्कम रु. १२१९२१/- बॅंकेत जमा न झाल्याचे आढळून आले आहे. प्रस्तुत प्रकरणी अफरातफरी झाल्याची शक्यता नाकारता येत नाही. सबब रोखवही प्रमाणे बॅंकेत दाखविलेली शिल्लक व बॅंकेच्या वितरणामधील शिल्लक यामध्ये असलेली तफावत रक्कम रु.१२१९२१/- यांचा ताळमेळ घेऊन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
सांडोर उपविभाग

२४१. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१७८४४९७	२८६९५०६	४६५४००३	८५८७०२	२२४५१६०	३१०३८६२	१५५०१४१
दिवाबत्ती कर	१५३१७५	१८४३७५	३३७५५०	६२०९३	१४७९३५	२१००२८	१२७५२२
आरोग्य कर	१४६५१६	१८४५३०	३३१०४६	६२०९८	१३४२७९	१९६३७७	१३४६६९
शास्ती	१४७१५२	२०७२६६	३५४४१८	७६९३२	२२२३५२	२९९२८४	५५१३४
एकूण	२२३१३४०	३४४५६७७	५६७७०१७	१०५९८२५	२७४९७२६	३८०९५५१	१८६७४६६

तथापि, थकीत रक्कम रु. १८६७४६६/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१८६७४६६/-

२४२. **पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी कर	१७५३८७४	११७३७४४	२९२७६१८	६१४४७८	६४१५१२	१२५५९९०	१६७१६२८

तथापि, थकीत रक्कम रु. १६७१६२८/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१६७१६२८/-

२४३. **पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना

पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	२१/९/२०१६	६५१९१४	ऑडवर्ल्ड जसीन डिसोझा	४६४	००	४६४
२	२१/९/२०१६	६५१९१५	मार्शल इग्नेश मच्याव	१०१७	००	१०१७
३	५/१२/२०१६	६७९७६७	बॅरींग्टन पॅट्रीक कुटीनो	८६५	८३५	३०
४	८/१२/२०१६	६७९७९२	व्हिक्टर सायमन डिमेलो	४८१९	१६७३	३१४६
५	२९/१२/२०१६	३६०६०६	किशोर पुरोहीत	६२४	४००	२२४
६	२४/१/२०१७	५७२१२९	दिलीप के. कदम	५९९	००	५९९
७	११/०३/२०१७	३६०६९६	जयेश भोईर	१०	५	५
८	११/०३/२०१७	६९०३४०	बी.एस.भट	४२७	८०	३४७
९	१७/०३/२०१७	३६८३१८	अनिलकुमार श्रीधरण	४००	००	४००
			एकुण	९२२५	२९९३	६२३२

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु ९२२५/- इतकी असून वसूली पोटकीर्दीला रक्कम रु.२९९३/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.६२३२/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये ६२३२/-

२४४. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसुल फी	तफावत रक्कम
१८२०/१२	मो. शबाना खान	१२०८	६००	६०८
९५८	रिर्चड मार्शल परेरा	१०००	५००	५००
	एकूण	२२०८	११००	११०८

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. २२०८/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.११००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.११०८/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.११०८/-

२४५. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१५-१६ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१६-१७ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.**परिशिष्ट क्र.१८ (पृष्ट क्र.१८० ते १८२)** मध्ये सादर केला आहे.

सन २०१५-१६ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.२००३०१/- इतकी असताना सन २०१६-१७ मध्ये मागील थकबाकी रक्कम रु.३३८८/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु.१९६९१३/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१५-१६ अखेरच्या

थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १९६९१३/-

२४६. <u>कर निर्धारण सुची नुसार मालमत्ता कराच्या आकारणी व मागणीमध्ये असलेल्या तफावती बाबत</u> :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण सुची व मागणी नोंदवहीची पडताळणी करताना महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र ७५ नुसार व नियम क्र.७६ च्या १ व ४ अन्वये कर निर्धारण सुचीमध्ये दर्शविलेली आकारणी व मागणी नोंदवही नमुना नं.४७ मध्ये दर्शविलेली मागणी ह्यामध्ये कमी/जादा रकमा ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कमी रकमा ओढल्याचा तपशिल

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कर निर्धारण नोंदवही प्रमाणे	कर मागणी नोंदवही प्रमाणे	तफावत कमी
४९१/२	मार्शल फिलीप डिकुन्हा	१२६९१	७६०	११९३१
२०४/४०	शिला आयझॅक डॅनियल	२१७४	१५५०	६२४
२७९	श्री नाथाजी डेव्हलपर्स	१३५९	१११४	२४५
२७९/१ ते १९	चार्लस डायगो डिसोझा	३०२८६	२४६८६	५६००
९८३	रुडॉल्फ एलायस लेमॉस	५९९८	५३९२	६०६
२८०/१ ते ८	सफीक अहमद गुदुल्ला खान	६१९५४	१७५५५	४४३९९
२२८	गजानन परशुराम म्हात्रे	१५१३	५४८	९६५
२२९/१ ते १२	बिल्डर्स व इतर ११	१५८७३२	६१५३७	९७१९५
९९१/२	ज्युलीयस फ्रान्सीस करवालो	९८४६	८९४४	९०२
२८१/१ ते १०	गुल्लाम अब्बास एफ मरचंद	३०३७३	२६५३१	३८४२
९८६	हेलन जोसेफ फर्नांडीस	१९८५	१९२१	६४
३६	ग्रेगरी आल्मेडा	८३१	७९६	३५
२२४	आबासाहेब खा वाघमारे	२४९१	२३७४	११७
२२६	भारती सा सोनावणे	२९२३	२६२०	३०३
९८७	वॉल्टर एलायस घोन्सालवीस	८६४५	२५८६	६०५९
९९०	अनिल अंतोनी घोन्सालवीस	१२८९९	११८५७	१०४२
२८२	व्हेलेरियन एल डायस	१५३९२	१०७०४	४६८८
२८३	रोजमेरी मायकल लेमॉस	६६१५	२०९८	४५१७
२८४	रॉयल स्टॅनी घोन्सालवीस	७८१९	२५८७	५२३२
	एकूण	३७४५२६	१८६१६०	१८८३६६

जादा रकमा ओढल्याचा तपशिल

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कर निर्धारण नोंदवही प्रमाणे	कर मागणी नोंदवही प्रमाणे	तफावत
१९५/५४	परविन अब्दुल सत्तार मेमन	१४८८	१६७८	१९०
१९५/५५	बालु अब्दुल करीम मेमन	१८१९	१९११	९२
९८५	प्रेसिला सिझर करवालो	१९४९	९१२०	७१७१
९८९	सौ. टिना निलेश डायस	३९४८	५७७६	१८२८

कर निर्धारण सुची नोंदवही नमुना नं.४३ मध्ये कर आकारणी नोंद केलेल्या दिसून येत आहे. तथापि, प्रत्यक्षात सदरच्या मागणीची नोंद नमुना नं.४७ मध्ये कमी/जादा घेतल्याचे दिसून येत आहे. कर निर्धारण सुची पूर्ण आणि अधिप्रमाणित झाल्यावर लगेच त्या वर्षामध्ये मागणी पुस्तक उघडण्यात आले पाहिजे व तश्या नोंदी मागणी नोंदवहीत घेतल्या पाहिजेत. वित्तीय वर्षाअखेर मागणी पुस्तकांच्या सर्व नोंदी पूर्ण झाल्यावर त्याच्या प्रत्येक पानांवरील रक्कमेच्या बेरजा करुन शेवटच्या पानांवर अग्रेषीत कराव्यात व त्या मागणी पुस्तकांवर

संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित केले पाहिजे. तथापि, सदरच्या नोंदी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षांकित न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी झालेल्या अनियमीततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १८८३६६/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
कराडी उपविभाग

२४७. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत** :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कराडी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षण केले असता उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला वसुलीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	१६५४१	३४३०१४	३५९५५५	१६५४१	३३२४७९	३४९०२०	१०५३५
दिवाबत्ती कर	५४५	१३३६०	१३९०५	५४५	१३०९५	१३६४०	२६५
आरोग्य कर	५४५	१३३६०	१३९०५	५४५	१३०९५	१३६४०	२६५
शास्ती	५२१२	२४४१८	२९६३०	५२१२	२३७५८	२८९७०	६६०
एकूण	२२८४३	३९४१५२	४१६९९५	२२८४३	३८२४२७	४०५२७०	११७२५

तथापि, थकीत रक्कम रु. ११७२५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखववावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.११७२५/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
वसई विभागीय कार्यालय
परिशिष्ट क्र.१३ परिच्छेद क्र.२०५

मालमत्ता कराची मागणी व कर निर्धारण सूचीच्या मागणी मध्ये असलेल्या तफावती बाबत

कमी रकमा ओढल्याचा तपशिल

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	आकारणी मागणी सन २०१५-१६	मागणी सन १६-१७	तफावत कमी
४	३०७२	बॅसिन कॅथलीक बँक	७	६८	६१
३	१०५३०	निलम वैद्य	९४४	११३४	१९०
४	३२८७	अस्मिता मयुर नागोठणेकर	४८३	६६३	१८०
४	३३३०	अन्सार उल्लाह	५१३	६९९	१८६
४	३३५७	नाझीर सालीभाय	४८४	६७१	१८७
३	१९३७८	वरद डेव्हलपर्स	१२१५	१४०९	१९४
३	१९३७४	मृणमई भागवत	१२१५	१४०९	१९४
३	१९३७८	वरद डेव्हलपर्स	१७७५	१९७५	२००
३	१९३८१	सुनिल अनुसे	१७६३	१९६३	२००
३	१९३८५	कोलीन परेरा	१२१५	१४०९	१९४
४	३३६०	वंदना कामत	७८२	९७१	१८९
३	१९३९०	गुणवंत गडबडे	१२५७	१४५२	१९५
४	१०४७३	प.बी.अण्णेगिरी	११९४	१३७५	१८१
४	१०४८१	लेटिया डी.एम परेरा	९८४	११६४	१८०
४	१३६८६	किष्णा कोठारी	१२०५	१३९८	१९३

२१	१२३२२	हरेश जैन	९९९	११७९	१८०
४	१४४३८	विजया शिर्के	९८३	११६२	१७९
८	४४४३	ज्ञानेश्वर राठोड	३०	२१०	१८०
८	११४४७	पुष्पा एस शेट्टी	१४२९	१६२५	१९६
१०	१४५१९	अन्वर शेख	७४८	९२९	१८१
१०	१४५६३	योगेश कांबळे	५३९	७२६	१८७
१०	१५५३१	अशोक पाटील	१३६०	१५३९	१७९
१०	१९४०६	कोर्ट डेव्हलपर्स	१०८	६५६	५४८
१७	१०४६४	रुखसाना मेहता	१३७४	१५५४	१८०
१७	१२१४६	सुचिता चंदन कोकाटे	७१३	८९८	१८५
१७	१२८२७	युवराज नामदेव सवनेर	११६६	१३५५	१८९
१७	१५३७७	निसार हसन वडिचळे	८०२	१३५४	५५२
१७	१५६७७	मॅन्कम फ्रान्सीस अड्राडीस	१४४१	१६३३	१९२
१७	१६५९	झिनत इब्राहीम झिगु	६३४	८१४	१८०
१७	५६२९	शबाना अन्वर शेख	३४३	५२६	१८३
५	३१७६	जोजेफ परेरा	४९४	५५५	६१
५	३४२९	हसिना युसुफ शेख	८८४	९४५	६१
५	३६६५	जोजेफ डॉमणिक परेरा	३५६	४१७	६१
५	१०६२६	रविंद्र दत्तात्रेय खेर	१०७९	१२६१	१८२
५	१४३६७	मोहम्मद उमर शेख	१२८९	१४४३	१५४
५	१४६९५	मो.हुसेन नुरमोहम्मद शेख	४७५	५३७	६२
५	१५१९१	अहमद खान	१५४९	१७४३	१९४
५	१५२९९	मॅनुद्दीन गशीरुद्दन काझी	१०००	११८१	१८१
५	१८६९२	अबुबकर कुंजी	१८८६	२०७१	१८५
५	१८८४६	विणा संघवी	०	३०३०४	३०३०४
५	१८९८२	रॅन्डॉल्फ डिसोझा	९५७७	९७५७	१८०
२०	३९७०	मनसुखला वधाणी	१४२	४९२	३५०
२०	३९९६	हेमंत कारेकर	४५७	६४४	१८७
२०	४०३०	जयवंत गांधी	४५२	६३१	१७९
२०	४०९६	भाऊ कोथमिरे	२८५	७८६	५०१
२०	९०५१	बाबुसिंग जैन	४०८	५८९	१८१
२०	१२२७९	अहमद पडाया	२१९	३९९	१८०
७	२४२४	एस परेरा	३३१	५११	१८०
७	२६७०	सतिष देसाई	२०३	३८३	१८०
७	२६७३	दिनकर केळकर	१०१	२८१	१८०
७	२६७५	दत्तात्रेय वर्तक	१०१	२८१	१८०
७	८७५६	अशोक चव्हाण	३३७	५१७	१८०
७	८७६५	तृप्ती भगणे	३६४	५४५	१८१
७	९५५५	संदिप चक्रवती	७७७	९६६	१८९
७	१०२९७	जयश्री सावे	११८१	१३६०	१७९
७	१३७६१	रश्मी महंत	९५७	११४९	१९२
७	१५७३७	नॅथलीन बॅनिव्हीटी	८५५	१०४६	१९१
७	१६७६९	मॉरीस रॉड्रीग्ज	३२०	८५९	५३९
१६	५८४९	आवेश मेमण	२३	२०४	१८१
१८	६६१	शब्बीर पत्रावाला	२४८	४३०	१८२
१८	६६२	शब्बीर पत्रावाला	२४४	४३०	१८६
१८	६७०	रविंद्रदास व सौ.सुप्रभा	२४८	४३०	१८२
१८	६८१	विरेंद्र देसाई	३३७	५१७	१८०
१६	१७५९६	हुसेन शेख	६८८	८७०	१८२
१८	८६९	फेलभान	४७२	६५८	१८६
१८	८७४	मेघराज नागर	६२८	८०७	१७९
१८	५३०५	लक्ष्मी प्रकाश	५४	५४५	४९१
१८	५३५५	मधुकर पाटील	४९९	६७९	१८०
१८	७७२६	दिनकर पाटील	४२२	६३५	२१३
९	६३८३	भगवान राऊत	५८	११९	६१
१८	७७५३	आबाजी राऊत	५४८	७३५	१८७
९	६३८७	लक्ष्मण राऊत	२५३	३१७	६४
९	६३८९	रामचंद्र राऊत	१४५	२०८	६३
१८	८३२४	बापुराव रोकडे	५४८	७२८	१८०
१८	८९८०	भिखू अंघेर	४९९	६७९	१८०

९	१०९००	मुर्तृजी पाकीटवाला	४७२	६५३	१८१
१८	९२५०	भुषण तेंडूलकर	५३२	७१३	१८१
९	१०९१६	जयेश वडके	६६९	८५७	१८८
१८	९३५३	प. गडकरी	६२८	७०८	८०
१८	१०३७४	दामोदर राऊत	१११५	१२९५	१८०
१८	१०४३७	फिलीप परेरा	५८९	६५९	७०
९	१७५६२	गिरीष कुलकर्णी	१६७४	१८५४	१८०
१८	११२६०	धर्मराज वेलीटकर	१०९६	१२७६	१८०
१८	११२६१	व्ही पाटील	११२९	१३०७	१७८
१८	११२८०	पी. वर्तक	१०१३	१२०४	१९१
१८	११३०७	विजय शिंदे	१०६९	१२६३	१९४
१८	११३८५	सुनिल नवघरे	९६८	११४९	१८१
१८	११५२९	सुशिला शहा	५२६	१०१६	४९०
१८	१२७३२	हर्षा म्हात्रे	१३८७	१५८२	१९५
१८	१२७३९	कमळाकर पाटील	२०१७	२१९६	१७९
१८	१४६३४	राजेश ठक्कर	१२०५	१३९८	१९३
१८	१५३४५	प्रविण म्हात्रे	१६३४	१८३३	१९९
१८	१७४०४	सुनिता पाटील	१४३७	१६३३	१९६
१८	१८८८०	रोहन फर्नांडीस	९९४	१५५१	५५७
१८	१९३६८	अविनाश शिराळ	५०३	६९०	१८७
१०	४८४३	फरियाद अली	३३३	५१३	१८०
१०	४८५२	तनवीर रिझवी	१८४	३६३	१७९
१०	४८६२	नासिर रिझवी	९०९	१०८८	१७९
११	४९०८	अविनाश देशमुख	५२०	६९९	१७९
१४	१८२११	मारीया परेरा	१४७८	१६७५	१९७
१४	१८२२३	रमेश जोशी	२०१०	२२१३	२०३
१५	४६७७	पंकज व्ही राणा	१०४९	१२२९	१८०
१५	४६७८	दिलीप व्ही राणा	१०४९	१२२९	१८०
१५	५९९८	पिटर चर्च स्कुल	४५६६	४७७१	२०५
१५	६३४०	साजीद शेख अली बरमारे	५१६	६७०	१५४
१५	६३४२	विघ्नेश सुरेश पाटील	१५५६	२०४४	४८८
१५	६३४९	समसुद्दीन कमरुद्दीन शेख	८१९	९९९	१८०
१५	११३६४	रजाक अक्रम शेख	७७०	९५५	१८५
१५	१३८९९	मो.काझीम मो. साखीर अहमद	१४२०	१६१३	१९३
१५	१४७९०	शाहीद मालिक बेग	३१४९	३३२९	१८०
१५	१८९३५	विजय राजाराम शिंदे	४५३५	४७१५	१८०
१५	१८९७६	जयकुमार हरी पाटील	७४५५	७६३५	१८०
		एकूण			५२४६८

जादा रकमा ओढल्याचा तपशिल

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	आकारणी मागणी सन २०१५-१६	मागणी सन १६-१७	तफावत कमी
१०	१४७५०	संजय वाघमोडे	१३७९	१२२८	१५१
१७	१५३९७	उर्मिला दिलीप वोरा	१४९४	१४७६	१८
५	१०९७३	सुगरा आझम खान	१२२९	११८२	४७
५	१८८८३	लईक गुलाम पटेल	४६७	३४०	१२७
१८	६७२	पांडूरंग ठाकूर २४८	४३८	४३०	८
१५	४५०१	नरेश प्राणजिवन	८८२	८४९	३३
१५	१२०८२	शामलीन जोजेफ फर्नांडीस	२२८१	२१९०	९१
१५	१४१००	किर्ती प्राणजिवन राणा	८८२	८४९	३३
१५	१४१०१	जगदीश प्राणजिवन राणा	८८२	८४९	३३
१५	१४१०२	मालती रमेश राणा	८८२	८४९	३३
१५	१८९९९	अस्माइल मुल्ला हाऊस नं.१	६७०७	६४७१	२३६
१५	१९०००	इस्माइल मुल्ला हाऊस नं.२	६७०७	६५७१	१३६
		एकूण			९४६

वसई विरार शहर महानगरपालिका
वसई विभागीय कार्यालय
परिशिष्ट क्र. १४ परिच्छेद क्र.२०७
रद्द झालेल्या पावत्यांची दुय्यम प्रत (मूळ प्रत सोबत)जोडलेली नाही.

दिनांक	पावती क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	रक्कम
२६/१०/२०१६	७२४२	१७/८८०१	मिर्झा रशिद बेग	१०८८
२/११/२०१६	७३२४	५/९११५	दिपक आनंद कोळी	५२
४/११/२०१६	७४१०	१८/१०४३७	पॅट्रीक फिलीप परेरा	१११७
७/११/२०१६	७४७८	१४/६८०२	अनुबाई फ्रान्सीस मनभाट	१३२४४
१२/११/२०१६	७९४४	१०/११८९५	मालती मधु राठोड	११६३
१०/११/२०१६	७५६८	६/१८३३८	प्रेसीला विन्सन घोसाल	८१९२
११/११/२०१६	७५७६	७/१५५७२	संग्राम सुभाष परळकर	३७६०
१२/१/२०१७	९९३७	४/१०२०६	सुजाता डिकोस्टा	१२७७
१२/१/२०१७	९९३७	४/१०२०५	विद्या विवेक साळवी	१६५१
१२/१/२०१७	९९६७	८/१९८८५/४	बोना घोन्सालवीस	६८९२
११/११/२०१६	७७१२	१७/१५४२८	जोसेफ मार्टीन	१३२४१
११/११/२०१६	७८६८	१/४५	आनंदीबाई हटकर	४९२
१४/११/२०१६	८१६३	१०/१७४२५	ललीता कैलाश भाटी	२०९१
१५/११/२०१६	८२१४	१६/१०७६६	अन्वर अब्दुल हैदर शेख	५१३२
१५/११/२१६	८२४८	८/११३४०	जाफरमोहमद सिध्दीकी शेख	११५८
१५/११/२०१६	८२४९	८/११४२२	जैनब शेख	८१९
२७/१/२०१७	४०८८	१/१५५०१	वालजी एम पटेल	४०८८
३/१२/२०१६	९०१८	१२/७१८०	वालेतीन पांबुज्या	१०००
२६/१२/२०१६	९५०३	४/१८०३८	प्रकाश पांडूरंग माशेलकर	५६६४
१४/२/२०१७	१०९२८	१/१४९६८	एम आर पाटील	२६६७
१४/२/२०१७	१०९२९	१/१४९६४	मिनल आर पाटील	२१२४
१५/०३/२०१७	११५७०	१/७६२८	फ्रान्सीस जॉन फर्नांडीस	१२००
२५/१/२०१७	११६४४	२१/५२४३	कुसुम दिनकर निकम	२०७३
२५/१/२०१७	११६४५	२१/५२४४	कुसुम दिनकर निकम	२६०५
२५/१/२०१७	११६४६	२१/५२४६	कुसुम दिनकर निकम	२२०९
१८/४/२०१६	५४	९/१०६३०	सिमा शेख	४४४८
२२/४/२०१६	९७	५/१५३१९	मुर्शरत खान	७०९८
२५/४/२०१६	११४	५/३७९६	रविंद्र तावडे	१८३६
२/५/२०१६	१९५	१७/१२४४९	सुलेमान युसुफ धोराजीवाला	२८९२
६/५/२०१६	२३२	९/८५९१	ब्रेना रेनॉल्ड परेरा	२६१८
७/५/२०१६	२४८	१८/१४६३०	कुनाल शरद राऊत	३३२९
१२/५/२०१६	२७७	१०/५१०१	पोलीस लाईन कोटर्स	८४४
२०/५/२०१६	२८६	१०/५०९७	पोलीस लाईन कोटर्स	७८१
२०/५/२०१६	३२०	७/२३७३	निल पास्काल फळकाव	५९३
२६/५/२०१६	३८७	७/२७३२	संदीप जयंत प्रधान	११३८
६/६/२०१६	६७२	९/१०८९४	जॉज थॉमस	१६५१
८/६/२०१६	७५९	३/१३६४५	परविन अरकर खान	२६१०
१८/६/२०१६	१२७३	१०/६१७४	मिनाज इस्माईल कुरेशी	३५७
१८/६/२०१६	१२७४	१०/६१७४/१	रजिमा निमाज खान	३५७
२३/६/२०१६	१५४४	६/१९२८०	जॉदिप मेथीआस	१८७१२
३१/०३/२०१६	११९६७	६/१९०५	मेरी डेव्हीड वाझ	२३२०
१८/७/२०१६	३३२३	२/१३५७	रोजी बूतेलो	८३९
२०/७/२०१६	३५६३	२०/१८१४१	दानिश मेनन	१४०२
२०/७/२०१६	३५०५	२१/५४९०	पूष्पा पिकले	१११०
३०/७/२०१६	४०२७	५/१३४९२	फैसल माहिमकर	१०६९
३०/७/२०१६	४०२८	५/३१९२	रेहना माहिमकर	६२१
२/८/२०१६	४११४	१४/१८८९३	मनवेल फुटयाडो	७७३
२५/८/२०१६	५३३८	६/१०१०३	दिलदार पिरखान	१२२७
१६/९/२०१६	६१५४	१०/१४५०८	खातून खान	४६६
			एकूण	१४४०९०

वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई विभागीय कार्यालय

परिशिष्ट क्र. १५ परिच्छेद क्र.२०९

बांधकाम विभाग- नस्तीमधील अनियमिततेबाबत

अ.क्र	ठेकेदाराचे नाव	कामाचे स्वरुप	रक्कम	शेरा
१	मे. डहाणुरोड मजूर कामगार संस्था	वॉर्ड क्र.११४ मधील पाचुबंदर येथील सागरी कोळी मच्छीमार सोसायटी समोरील रस्त्यात संरक्षक भिंत बांधणे.	२८१५७८	१. मजूर सोसायटी धारकाची कागदपत्रे नाही. २. कंत्राटदार नोंदणी प्रमाणपत्र नाही. ३. करारनाम्यावर कंत्राटदाराचा शिक्का नाही.
२	मे. डहाणुरोड मजूर कामगार संस्था	वॉर्ड क्र.११४ मधील पाचुबंदर येथील सागरी कोळी सहकारी सोसायटी रस्ता खडीकरण व डांबरी करणे करणे.	२९९९३२	१. मजूर सोसायटी धारकाची कागदपत्रे नाही. २. कंत्राटदार नोंदणी प्रमाणपत्र नाही. ३. करारनाम्यावर कंत्राटदाराचा शिक्का नाही.
३	मे. खंडेराव मजूर कामगार सह संस्था	वॉर्ड क्र.११० मधील पारनाका येथे आर सी सी पाईप क्रॉसिंग बांधणे.	१६४३३	१. मजूर सोसायटी धारकाची कागदपत्रे नाही. २. कंत्राटदार नोंदणी प्रमाणपत्र नाही. ३. करारनाम्यावर कंत्राटदाराचा शिक्का नाही.
४	मे. प्रेरणाराजे एन्टरप्रायझेस	वॉर्ड क्र.८५ शिवजन शर्मा ते राजेंद्र श्रीवास्तव यांच्या घरापर्यंत आर सी.सी क्रॉस ड्रेन बांधणे.	२२२५७०	नस्तीमध्ये करारनामा जोडलेला नाही.
५	मे. आयुष कंन्स्ट्रक्शन	वॉर्ड क्र.८३ मधील धोडबाव सांडोर येथील छाया मिस्किटी ते जेम्स डिसुजा यांचे घरापर्यंत रस्ता साईडपट्टीसह खडीकरण व डाबरीकरण करणे.	२१६०३१	करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही.
६	मे. अर्ष एन्टरप्रायझेस	वॉर्ड क्र.८९ मधील लागेबंदर येथील अंद्र्यु बांबाच्या ते मुख्य नाल्यापर्यंत सी सी गटार बांधणे.	२९५३२९	नस्तीमध्ये करारनामा जोडलेला नाही.
७	मे. आयुष कंन्स्ट्रक्शन	वॉर्ड क्र.८१ मधील योगानंद पार्क समोर व मातोश्री बंगल्यासमोर आर सी सी पाईप क्रॉसिंग करणे.	१८६२१७	करारनाम्यावर स्थायी समिती एका सदस्याची स्वाक्षरी नाही.
८	मे.अर्ष एन्टरप्रायझेस	वॉर्ड क्र.८४(१०८)मधील वरचा माला येथे आशय बंगल्यासमोर रस्त्यास संरक्षण भिंत बांधणे.	३३३०४८	१. स्थायी समिती दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. २. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही. ३. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही.
९	मे. वेदांत एन्टरप्रायझेस	वॉर्ड क्र.८० मधील उमेळा रंगमंचात विविध दुरुस्तीची कामे करणे.	३६१४४९	१. स्थायी समिती एका सदस्याची स्वाक्षरी नाही. २. करारनाम्यावर महानगरपालिकेचर मोहोर उमटविलेली नाही.
१०	मे. अर्ष एन्टरप्रायझेस	प्रभाग समिती ई कार्यालय क्षेत्रातील हुतात्मा स्मारकाचा संरक्षक भिंती वरील ग्रीलचे दुरुस्तीकरण करणे व रंगरंगोटी करणे.	२९५६८९	करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही.
११	मे. मनिष परब	वॉर्ड क्र.८९ मधील पाचुबंदर येथील पतपेढी ते मुख्य गटारपर्यंत सी सी गटार बांधणे बाबत विचार विनियम करुन निर्णय घेणे.	३१६५७९	स्थायी समिती दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.

१२	मे. अर्ष एन्टरप्रायझेस	वॉर्ड क्र.८० मधील साकाई नगर येथील सुर्वे यांचे घर ते गणेश मंदिरापर्यंत गटारावर स्लॅब टाकणे.	१८७४४९	स्थायी समिती एका सदस्याची स्वाक्षऱ्या नाही.
१३	मे. वेदांत एन्टरप्रायझेस	वॉर्ड क्र.८२ मधील होळी मच्छीमार्केट समोर आर सी सी पाईप गटार बांधणे.	३८००३४	कामाचे फोटो नस्तीमध्ये जोडलेले नाहीत.
१४	मे. कल्पतरु एन्टरप्रायझेस	वॉर्ड क्र.८७ मधील सहाणी सदन ते इंदिरा अपार्टमेंट पर्यंत पाईप गटार बांधणे.	२१३७६५	नस्तीमध्ये करारनामा जोडलेला नाही.
१५	मे. प्रेरणाराजे एन्टरप्रायझेस	वॉर्ड क्र.८७ लता गवन चाल लगत क्रॉसड्रेन बांधणे.	२९५७२५	नस्तीमध्ये करारनामा जोडलेला नाही.
१६	मे. वेदांत एन्टरप्रायझेस	वॉर्ड क्र.८०(१०६) मधील नायगाव कोळीवाडा महेश भास्कर ह्यांचे घर ते ब्राम्हण पाडयापर्यंत पेव्हर ब्लॉब बसविणे.	४९७५७	१. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही. २. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही.
१७	मे. आकाश कंन्स्ट्रक्शन	वॉर्ड क्र.८९ मधील किल्लाबंदर येथील स्टॅनी खांडल्याच्या घरासमोरील जेटीवरील कॉक्रीट रस्ता रिसर्फेसिंग करणे.	४८९०३९	नस्तीमध्ये करारनामा जोडलेला नाही.
१८	मे. एरा एन्टरप्रायझेस	प्रभाग समिती आय कार्यालय क्षेत्रातील मा.दत्ताराम रंगमंच मध्ये प्लंबीग व विद्युत व्यवस्था करणे.	२९९५१०	नस्तीमध्ये करारनामा जोडलेला नाही.
१९	मे.पालघर तालुका सहकारी मजूर संस्था	वॉर्ड क्र.११४ मधील पाचुबंदर येथील नांद्रेस पाकिट ते राजेश तपेली यांच्या घरापर्यंत पेव्हर ब्लॉक पुरविणे व बसविणे.	२९३२६१	१. ठेकेदाराचे नोंदणी प्रमाणपत्र नाही. २. करारनाम्यावर ठेकेदाराचा शिक्का नाही

वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई विभागीय कार्यालय

परिशिष्ट क्र.१६ परिच्छेद क्र.२११

लेखाविभाग वसई - सर्वसाधारण निधीमधील अनियमिततेबाबत

अ क्र.	प्रमाणक क्र. दिनांक	नाव	लेखाशिर्ष	रक्कम	शेरा
१	१६८१/१६८२ २९/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	शिक्षण कर, रोजगार हमी कर भरणा	७७२१४	१. कार्यालयीन टिपणीवर कर अधिक्षक, लेखापाल, सहा.आयुक्त, उप आयुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. २. नमुना नं.२२ वर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२	१६२९ २१/०३/२०१७	विकास मधुकर पाटील	झेरॉक्स बिल आदा करणे	१९५०	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा.आयुक्त, उप आयुक्त यांची स्वाक्षऱ्या नाहीत.
३	१४१८ १७/२/२०१७	बसिन पेट्रोल सप्लाय कं.लि.	डिझेलचे बिल	३१५४	कार्यालयीन टिपणीवर विद्युत विभाग प्रमुखाची स्वाक्षरी नाही.
४	१३८२ २/२/२०१७	विकास मधुकर पाटील	झेरॉक्स बिल	३९५०	खर्चाच्या कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त, लेखापाल, उप आयुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
५	१३६६ २/२/२०१७	बँक ऑफ इंडिया	प्रभाग समिती आय मधील विभागीय कार्यालय कर्मचाऱ्यांचे वेतन माहे जाने.२०१७		पगार वेतनामध्ये सहा. आयुक्त व लेखापाल यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
६	१३५२ १/२/२०१७	महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कं.	विद्युत बिल आदा	२२८०	कार्यालयीन टिपणीवर व नमुना नं.२२ वर लेखापाल, सहा.आयुक्त, उप आयुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
७	१३५१ १/२/२०१७	महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कं.	विद्युत बिल आदा	५२०	कार्यालयीन टिपणीवर व नमुना नं.२२ वर लेखापाल, सहा.आयुक्त, उप

					आयुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
८	१३४० १/२/२०१७	मे. ओमकार कंन्स्ट्रक्शन	चिमाजी आप्पा मैदानाचे देखभाल देयक	४१५००	कार्यालयीन टिपणीवर मूळ तरतुद पुर्वीचा खर्च, बिलाचा खर्च शिल्लक तरतुद या रकान्यात रक्कम नमुद करण्यात आलेली नाही.
९	१३३४ १/२/२०१७	वसई विकास बँक	आरोग्य विभाग कर्मचाऱ्यांचे वेतन जाने २०१७	११८२१७६	पगार बिलावर लेखापाल, सहा. आयुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
१०	१३३३ १/२/२०१७	बँक ऑफ महाराष्ट्र	प्रशासन विभाग वेतन आदा	८९०४९०	पगार बिलावर सहा. आयुक्त व लेखापाल यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
११	१३३१/ १/२/२०१७	श्रध्दा मोंभारकर	झेरॉक्स बिल	२७७	खर्चाच्या पूर्व मंजूरी टिपणीवर सहा. आयुक्त, लेखापाल, उप आयुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
१२	१५५६ १०/०३/२०१७	कोमल प्रकाशन	ग्रंथालय पुस्तक पुरवठा देयक	४६५४१	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१३	१५२६ २०/०३/२०१७	आर कॉन इंजि. ॲण्ड कंन्स्ट्रक्शन	सुरक्षा अनामत परतावा	१३२१४६	नमुना नं.२२ उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१४	१४७० ७/०३/२०१७	सुजीत पावर	झेरॉक्स बिल	१०६०	मंजूर कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं. २२ वर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१५	१७१९ ३१/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया		१५८००	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उप आयुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. नमुना नं.२२ वर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१६	१७१८ ३१/०३/२०१७	विमा संचालक	ठेकेदारांच्या देयकातील कामगार विमा रक्कम भरणा	३८५८३	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं.२२ वर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७	१७१७ ३१/०३/२०१७	कामगार कल्याण मंडळ	कामगार कल्याण उपकर भरणा	४०२६७	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं.२२ वर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१८	१७१६ ३१/०३/२०१७	बँक ऑफ महाराष्ट्र	व्हॅट रक्कम भरणा	१०१६५२	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं.२२ वर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१९	१७१५ ३१/०३/२०१७	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	आयकर रक्कम भरणा	८३३११	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं.२२ वर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०	१६९९ २९/०३/२०१७	मॅनदिप एन्टरप्रायझेस	सुरक्षा अनामत परतावा	४८२९४	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं.२२ वर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२१	६३३ १५/७/२०१६	मे.युनिव्हर्सल एन्टरप्रायझेस	संगणक चालक पुरवठा १२ युनिट	१८४९२१	१. कर्मचाऱ्यांचे वेतन पत्रक जोडलेले नाही. २. कर्मचाऱ्यांचे वेतनाचे बँक स्टेटमेंट जोडलेले नाही. ३. PF,ESIC,P.T भरणा केलेले चलन जोडलेले नाही.
२२	६३२ १५/७/२०१६	मे.युनिव्हर्सल एन्टरप्रायझेस	लिपिक पुरवठा १२ युनिट		१. कर्मचाऱ्यांचे वेतन पत्रक जोडलेले नाही. २. कर्मचाऱ्यांचे वेतनाचे बँक स्टेटमेंट जोडलेले नाही. ३. PF,ESIC,P.T भरणा केलेले चलन जोडलेले नाही.
२३	६३० १५/७/२०१६	डॉ. विजय फडके	व्हिजीट फी	१२००	नमुना नं.२२ वर मा. उपआयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४	६२६ १५/७/२०१६	विजय ब्लड बँक	रक्त पुरवठा बाबत	१५३९००	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर मा. उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२५	६०१ १५/७/२०१६	डॉ. नितिन देशपांडे	शस्त्रक्रिया केल्याचे देयक	१४८००	नमुना नं.२२ वर मा. उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२६	६०२ १५/७/२०१६	डॉ. अमिता मराठे	शस्त्रक्रिया केल्याचे देयक	२०००	नमुना नं.२२ वर मा. उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२७	६०३	डॉ. दिलीप	शस्त्रक्रिया केल्याचे	२०००	नमुना नं.२२ वर मा. उप आयुक्त

	१५/७/२०१६		देयक		यांची स्वाक्षरी नाही.
२८	७०० १/८/२०१६	वसई नगरपालिका कर्मचारी पतपेढी	शेअर वर्गणी व कर्जाची रक्कम	६६५७७२	नमुना नं.२२ वर मा. उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२९	८३१ २/९/२०१६	बँक ऑफ महाराष्ट्र	ग्रा.प.कर्मचारी सहावा वेतन फरकाची रक्कम	८२६९९९३	नमुना नं.२२ वर मा. उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३०	१०९६ २२/११/२०१६	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	शिक्षण कर भरणा	२४४२०३	नमुना नं.२२ वर मा. उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३१	१०६९ ८/११/२०१६	बसिन पेट्रोल सप्लाय कं.	पेट्रोल डिझेल चे बिल	११९०६	कार्यालयीन टिपणीवर आरोग्य निरिक्षक, सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३२	१०६८ ८/११/२०१६	बसिन पेट्रोल सप्लाय कं.	पेट्रोल डिझेल चे बिल	९०८४३	कार्यालयीन टिपणीवर आरोग्य निरिक्षक, सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३३	१०६७ ८/११/२०१६	बसिन पेट्रोल सप्लाय कं.	पेट्रोल डिझेल चे बिल	५४३९५	कार्यालयीन टिपणीवर आरोग्य निरिक्षक, सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३४	१०६६ ८/११/२०१६	बसिन पेट्रोल सप्लाय कं.	पेट्रोल डिझेल चे बिल	६५४५३	कार्यालयीन टिपणीवर आरोग्य निरिक्षक, सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३५	११६० ३/१२/२०१६	श्रध्दा मोंभारकर	झेरॉक्स बिल	४१८	खर्च मंजूर टिपणीवर उप आयुक्त, लेखापाल,सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३६	१२८७ १७/१/२०१७	विजय तांबे	अग्रीम समायोजनाबाबत	३५०००	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं. २२ वर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३७	१२६१ १७/१/२०१७	महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कं.	विद्युत देयक	३८२२०	कार्यालयीन टिपणी व नमुना नं. २२ वर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३८	१०४ १६/११/२०१६	महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कं.	विद्युत बिल	५३०	कार्यालयीन टिपणीवर व नमुना नं.२२ वर सहा. आयुक्त व उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३९	८५ १३/१०/२०१६	बँक ऑफ महाराष्ट्र	निवृत्ती वेतन वर्ग	१३२५४७९	कार्यालयीन टिपणीवर व नमुना नं.२२ वर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
४०	२१ ३/६/२०१६	गुलाब रमेश वायडा	भविष्य निर्वाह निधीतून अग्रीम मिळणेबाबत	९८०००	कार्यालयीन टिपणीवर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
४१	१८ ६/६/२०१६	मे. राज कंन्स्ट्रक्शन	गटार बांधणे	५७५६८	नमुना नं.१३१ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
४२	१९ ९/६/२०१६	महाराष्ट्र राज्य वितरण कं.	विद्युत देयक	९०६५०	नमुना नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४३	२५ १५/६/२०१६	बॅसीन पेट्रोल सप्लाय	वाहन डिझेल	३२५५	नमुना नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४४	२६ १५/६/२०१६	बॅसीन पेट्रोल सप्लाय	वाहन डिझेल	१६६१७	नमुना नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४५	६४ २९/८/२०१६	बी.एस.एन.एल	दुरध्वनी देयक	३३१४	कार्यालयीन टिपणी जोडलेली नाही.

वसई विरार शहर महानगरपालिका

गिरीज उपविभाग

परिशिष्ट क्र. १७ परिच्छेद क्र.२३६

एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १५-१६ ची थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ ची मागील रक्कम	तफावत
४०/१	जोजेप लोपीस	५५९०	४२३०	१३६०
४९	अंतोन करवालो	८५०	००	८५०
५३	कॅथरीन करवालो	३१२०	००	३१२०

८१	जयराम शनवार	१२४८	००	१२४८
९७/१	वासंती कचरे	२४०	००	२४०
९९	शंकर डावले	१२०	००	१२०
१००	संतोष डावले	१६०	००	१६०
१६५	आगोस्तीन लोपीस	७००	००	७००
१८२	वेल्टन सिक्वेरा	२०५०	००	२०५०
१९०	रंजित रॉड्रीग्ज	६१५०	००	६१५०
१८९	क्लेरा परेरा	४०	००	४०
२१२	स्टिफन घोन्सालविस	७५३०	५०२०	२५१०
२१३	अंकुश परेड	१४०	००	१४०
२४६	लातु हडल	८०	००	८०
२५८	किरण कोंदे	१००	००	१००
३०४	संगिता दुमाडे	८७०	२९०	५८०
३०८	मंगेश पालव	४००	३००	१००
३११	हेल्डमेड ऑफ द क्लसेंड	३५८४	००	३५८४
६३	लक्ष्मीधर म्हात्रे	४९०	००	४९०
७५	दिलीप ठाकूर	१०८०	००	१०८०
८२	क्लेरा परेरा	२८०	००	२८०
१११	एकनाथ सुळे	१९८०	००	१९८०
२६	प्रदिप ठाकूर	३५०	००	३५०
५२	दत्तात्रेय चौधरी	१२६०	००	१२६०
१०८	शिवडी दांडेकर	५४०	००	५४०
१८९/१	चंद्रकांत पवार	११२०	९८०	१४०
१९२/२	क्रिस्तोफर आल्मेडा	१७७०	००	१७७०
१९३	लाडक्या वांगड	१६०	००	१६०
१९४	लिला घोलप	९०	००	९०
१९५	भालचंद्र वर्तक	८४८१	००	८४८१
१९६	नवशा वळवी	८७२	००	८७२
१९८	ब्रिजदीन लोपीस	१०००	००	१०००
२११/१	डॉमणिक करवाल	८५८६	१५६४	७०२२
२२३	रुफस डिकोष्टा	२३००	११००	१२००
२५२/१	हरेंद्र चौधरी	११७०	००	११७०
३१६	डॉमणिक डिसोजा	१३७८०	६८९०	६८९०
३२५	अनू वायडा	५१०	३४०	१७०
३३०	मेरी डाबरे	६१०	००	६१०
३५४	निलीगा पाटील	६५०	००	६५०
३८६	आलेक्स कोलासो	१३७०	००	१३७०
३८९	माणक्या कोम	१८०	००	१८०
३९८	विमलादेवी जैयस्वाल	९१०	००	९१०
४०७	नंदकुमार ठाकूर	२०५०	००	२०५०
४१४	फ्रान्सीस करवाल	११०	००	११०
१९० ब	रंजिता रॉड्रीग्ज	२०५०	००	२०५०
२६८	रॉकी कोलासो	१७००	९६९	७३१
१०६/१	विल्यम लोपीस	११८४	५९२	५९२
१०६/२	डॉमणिक लोपीस	११८४	५९२	५९२
२१२/२	राजमेरी घोल्सालवीस	००	१५००	१५००
४८७	रमेश मगन गौड	१३८०	१२३६	१४४
१००२	सुकीबाई धागडा	५२०	००	५२०
१०१०/१	दर्शनलाल केवट	२२०	००	२२०
१०११	रामदुलार चौथा चव्हाण	२३४८	००	२३४८
१०२२	शंकर पवार	४०५	००	४०५
१०१४	किसन बाबु भगत	१९२	००	१९२
१०२६	जानु वाघे	५४६	००	५४६
१०३२	रामा जोरीमल	५४०	००	५४०
१३१५	भानुदास जोबीद इंगोळे	१६७६	००	१६७६

१३४२	विलास कातकरी	३४५५	००	३४५५
१४००	शामराव सोमनाथ भोसळे	१३५	००	१३५
१४२८	दिनेश यादव	९८०	००	९८०
१४३२	जिवली धोडी	१४६	००	१४६
१४३३	छगन शिंदे	२६६५	००	२६६५
१४३५	अब्दुल शेख	२८१०	००	२८१०
१४३७	गुलाब रामचंद्र फडतरे	५६३०	००	५६३०
१४३८	विष्णु महादेव धांगडे	१४६१	००	१४६१
१४४२	मुकुंदलाल श्यामलाल यादव	२६२	००	२६२
१४८७	राजाराम केदार यादव	२५३	००	२५३
१५०६	मुकुंद भिकाजी दळवी	१३९३	००	१३९३
१५११ अ	अंजली विजय तारवी	३५०	००	३५०
१५११ ब	जय जानु तारवी	१७६	००	१७६
१८१९	आयडा विल्यम डिसील्वा	८१२	००	८१२
१८२०/२	सुरेश अनंत पाटील	४७४	००	४७४
	एकूण	११९६१८	२५६०३	९४०१५

वसई विरार शहर महानगरपालिका

सांडोर उपविभाग

परिशिष्ट क्र.१८ परिच्छेद क्र.२४५

एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १५-१६ ची थकबाकी रक्कम	सन १६-१७ ची मागील रक्कम	तफावत
१००२	सुकीबाई धागडा	५२०	००	५२०
१०१०/१	दर्शनलाल केवट	२२०	००	२२०
१०११	रामदुलार चव्हाण	२३४८	००	२३४८
१०२२	शंकर पवार	४०५	००	४०५
१०१४	किसन बाबु भगत	१९२	००	१९२
१०२६	जानु वाघे	५४६	००	५४६
१०३२	रामा जोरीमल	५४०	००	५४०
१३१५	भानुदास जोबीर इंगोळे	१६७६	००	१६७६
१४२८	शामराव सोमनाथ भोसळे	१३५	००	१३५
१४२८	दिनेश यादव	९८०	००	९८०
१४३२	जिवली धोडी	१४६	००	१४६
१४३३	छगन शिंदे	२६६५	००	२६६५
१४३५	अब्दुल शेख	२८१०	००	२८१०
१४३७	गुलाब रामचंद्र फडतरे	५६३०	००	५६३०
१४३८	विष्णु महादेव धांगडे	१४६१	००	१४६१
१४४२	मुकुंदलाल श्यामलाल यादव	२६२	००	२६२
१४८७	राजाराम केदार यादव	२५३	००	२५३
१५०६	मुकुंद भिकाजी दळवी	१३९३	००	१३९३
१५११ अ	अंजली विजय तारवी	३५०	००	३५०
१५११ ब	जय जानु तारवी	१७६	००	१७६
१८१९	आयडा विल्यम डिसील्वा	८१२	००	८१२
१८२०/२	सुरेश अनंत पाटील	४७४	००	४७४
१८२०/२८	शारलेट नाझरेथ	१०७२	००	१०७२
१८२०/४३	ग्लेरेमा जॉर्डन डिसील्वा	५७०	००	५७०
१८५७	जिवन भररलाल चपलोक	१००५७	००	१००५७
२०३५/९	अनिल लेस्ली परेरा	१४४०	००	१४४०
२०३५/११	सॅव्हीओ फर्नांडीस	३०००	००	३०००
२०३५/१२	रामआश्रम विमल सिंग	१८००	००	१८००
२०३५/१३	साकीम के शेख	१०२४०	००	१०२४०
२०३५/१४	गंगाराम राजाकीगम मुकुंद	५१३०	००	५१३०
२०३५/१५	शमशाद अें खान	५७०	००	५७०

२०३७/९	अनिता कुरुप साकरा	४७४	००	४७४
२०३७/१०	फर्नांडीस अँड घोन्सालवीस	६४९९	००	६४९९
२०३७/१४	आलुर प्रविण	२८४४	००	२८४४
२०३७/१५	गाराफील्ड गोम्स	४७४	००	४७४
२०५७	मारीया फर्नांडीस	४६२	००	४६२
२०५७/२	श्रीमती ग्रेस पॉल	१४८२	००	१४८२
२०५७/१०	राजेश पांडूरंग मालवद	४७३	००	४७३
२०५७/१६	गोपाल के शेट्टी	४६२०	००	४६२०
२०००	सलीम सिराज जेसानी	२०२६	००	२०२६
९५५/३	भैरवनाथ श्रीराम गुप्ता	२७०	००	२७०
१८०९	डिल्सन जोसेफ मिस्कीटा	५५३	००	५५३
१८४५	किसन लाडक्या वनगा	१६३	००	१६३
१९९२	रफिक कासम शेख	१७७५	००	१७७५
२०५७/२१	संतलाल प्रसाद	२००८	००	२००८
२०५७/२९	वैशाली सुर्वे	१८४८	००	१८४८
२०५७/३०	आसीफ शेख	४६८	००	४६८
२०८२/१	पायोनियर बिल्डर्स	२६८८	००	२६८८
२०८२/१२	रोवेना रॉड्रीक्स	६२४८	००	६२४८
२०८२/२५	पायोनियर बिल्डर्स	९०४	००	९०४
२०८२/२६	पायोनियर बिल्डर्स	२३३६	००	२३३६
२०९३/३	हिलरी फर्नांडीस	४७४	००	४७४
२०९३/७	नयन लोपीस	४७४	००	४७४
२०९३/१२	शिल्पा महेंद्र बळसारा	४७४	००	४७४
२०९३/१४	तन्वीर मन्सुर अन्सारी	४७४	००	४७४
२०९३/१५	तन्वीर मन्सुर अन्सारी	४७४	००	४७४
२१००	पी.टी मॅथ्यू	६६३	००	६६३
२१००/१५	आशिफ अकबरअली पटनापुरवाला	६२२	००	६२२
२१००/३४	धुरी कन्स्ट्र	५६२	००	५६२
२१००/३५	धुरी कंन्स्ट्र	५८९	००	५८९
२१००/३७	रजिता मोहम्मद परवेज	५८०	००	५८०
२१००/४८	राजमनोहर ओबेरॉय	६१०	००	६१०
२१२७/११	अब्दुल मुहलील पाटणवाला	५३८	००	५३८
२१७२/७	प्रशांत एस सोनावणे	७४६	००	७४६
२१७२/८	जिग्नेश राजेश जोशी	७१०	००	७१०
२१९१/३	भावेश ठक्कर	७८९०	१३७०	६५२०
२१९१/३२	जयश्री देशपांडे	१३९०	००	१३९०
२१९१/४५	राजेश दळवी	१३३०	००	१३३०
२१९४/२३	नझरीन हुसेन	८१५	६१५	२००
२१९४/२७	जसवंत सडवी	१२७०	६१५	६५५
२२०४/११	भुपेंद्र बी सानुरा	६३५	००	६३५
२२०४/२०	सनराईज कन्स्ट्र	६३५	००	६३५
२२०४/३०	निजामुद्दीन शेख	६१५	००	६१५
२२०४/३७	सनराईस कन्स्ट्र	६४०	००	६४०
२२१६/३८	सनराईस कन्स्ट्र	८००	००	८००
२२१६/३६	फरीदा एस रामकरवाला	४३६	००	४३६
२३०२/४	सनरोज डेव्हलपर्स	१०९५	००	१०९५
२३०२/१०	सनरोज डेव्हलपर्स	३२२०	००	३२२०
८८४	जॉनी दमेल	११०६	००	११०६
८८५	लिली डिक्रुज	५०८	००	५०८
२३०२/१३	सनरोझ डेव्हलपर्स	४३१०	००	४३१०
२३०२/१५	सनरोझ डेव्हलपर्स	४४८५	००	४४८५
२३०२/१९	रॉनी मनवेल डिआ ब्रिओ	१७९४	००	१७९४
२३०२/१८	सनरोझ डेव्हलपर्स	४३५५	००	४३५५
२३०२/२०	ब्रिटो डेव्हलपर्स	७६५०	००	७६५०
२३०२/२४	बुऱ्हानी हुसेन पानवाला	२२६०	००	२२६०

२३०२/२६	सनरोझ डेव्हलपर्स	४३५५	००	४३५५
२३०२/३६	सनरोज डेव्हलपर्स	३२००	००	३२००
११७५	पंढरीनाथ बाबुराव राऊत	४७६	००	४७६
२०० ड	जसील परेल	१२१५	००	१२१५
१९९६	आमवन आल्बर्ट मिस्कीटा	४६६९	००	४६६९
२०११	सुरेश सोन्या मातेरा	५२२	००	५२२
५९१/४	रमेशकुमार एल	१७८८	७८८	१०००
१८१८	सुरेश अजुंनलालजी सिसेदिया	१६०८	००	१६०८
१८६९/१७	नाना आमिर उरमहमद	१०१०	००	१०१०
१८६९/१८	सुभाष नायकर	४११	००	४११
१८६९/२१	उमेश उपाध्याय	७१०	००	७१०
१८६९/३१	सत्यनारायण नायडू	५९४१	००	५९४१
१८६९/३३	नित्यानंद डी अमीन	३९३३	००	३९३३
२१२३/४७	प्रशांत एच पाटील	१३७५	००	१३७५
२२७०/४	अब्दुल कलाम शाह	१८८०	००	१८८०
२३३३/५७	श्री जी डेव्हलपर्स	५३०	००	५३०
२३३३/५८	श्री जी डेव्हलपर्स	७५२	००	७५२
१८०८ अ	अंजली इंदरमल संघवी	५३०	००	५३०
१६३९	बारका रामा भुरकुड	४६८	००	४६८
१७७८	फेली जोसेफ डिसील्वा	१०३	००	१०३
२३५०	पायल किशोर कैलाजे	३०१०	००	३०१०
१९९०	जयवंत मुकुंद दळवी	२०५	००	२०५
१९८९	मॅक्सवेल बर्नट रोझ	१३७	००	१३७
२०१४	के बी कुमर	२४३६	००	२४३६
२०१६	डिवासन फ्रान्सीस डिकोस्टा	३९२	००	३९२
२०२०	झहेराबाई अब्बासभाई मोरवीवाला	३९१	००	३९१
२०२०/४	जेसीना डिसोझा	७८२	००	७८२
२०२०/५	रुबीडीन सी डिसोझा	८३०	००	८३०
२०२०/८	गिरीन अब्बास नायरिमा	४१५	००	४१५
२०२०/१२	मदन मारुती भगत	४३८	००	४३८
२०२०/१३	अख्तर आलम शेख	९१६	००	९१६
२०२४/१४	अख्तर आलम शेख	१४२२	००	१४२२
२०२०/१६	धनश्याम तुकाराम केळजी	४२७	००	४२७
२०२०/१७	शमसुल्लाह हवालदार शहा	९१६	००	९१६
२०२०/२४	पायोनियर बिल्डर्स	३९१	००	३९१
	एकूण	२००३०१	३३८८	१९६९१३

<u>अनुपालन</u>

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १०५ व १०६ नुसार प्रत्येक सरकारी वर्ष सुरु झाल्यानंतर शक्य तितक्या लवकर मुख्य लेखापरिक्षकांना मागील सरकारी वर्षाच्या लेख्यावरील अहवाल मा. स्थायी समितीस सादर करणे बंधनकारक आहे. विभागाने या अहवालात दर्शविलेल्या आक्षेपांचे अनुपालन २ महिन्यांच्या आंत सादर करावे.

(सुरेश बनसोडे)
मुख्य लेखापरिक्षक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठीः-

मा. आयुक्त तथा प्रशासक, वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रत कार्यवाहीसाठीः-

१. मा. अतिरिक्त आयुक्त (उत्तर/दक्षिण)
२. मा. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी
३. उप-आयुक्त (सर्व)
४. प्र. शहर अभियंता तथा कार्यकारी अभियंता
५. सहा.आयुक्त/प्र.सहा. आयुक्त (सर्व)
६. उप-अभियंता (सर्व)