

वसई - विरार शहर महानगरपालिका
विरार (पूर्व), ता.वसई, जि.पालघर.



लेखापरिक्षण अहवाल

(कालावधी — दि.०१/०४/२०१७ ते दि.३१/०३/२०१८)

वसई विरार शहर महानगरपालिका

दि.०१ एप्रिल २०१७ ते दि. ३१ मार्च २०१८ पर्यंतचा लेखापरिक्षण अहवाल

अनुक्रमणिका

परिच्छेद क्र.	परिच्छेदाचा विषय	पान क्र.
	प्रभाग समिती ए बोर्डीज	१४
१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४
२	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१५
३	नविन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत	१५ ते १६
४	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१६
५	जलमल प्रवाह निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत	१६
६	नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झालेबाबत	१६ ते १७
	कोफराड उपविभागीय कार्यालय	
७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१७
८	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१७ ते १८
९	पावती पुस्तकात रक्कमेची नोंद नसलेबाबत	१८
	उमराळे उपविभागीय कार्यालय	
१०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१८
११	नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झाले बाबत	१९ ते २०
१२	मागणी नोंदवहीत मालमत्ता खातेदाराची नोंद नसले बाबत	२० ते २१
	वटार उपविभागीय कार्यालय	
१३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२१
१४	भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२१ ते २२
१५	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	२२
१६	तलाव लिलाव नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	२२
१७	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत	२२ ते २३
	आगाशी उपविभागीय कार्यालय	
१८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२३
१९	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	२४
२०	गाळा भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२४
२१	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	२४ ते २५
२२	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	२५
२३	नविन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत	२५
	प्रभाग समिती सी चंदनसार	
२४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२६

२५	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२६ ते २७
२६	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	२७
२७	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	२७
२८	नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	२७ ते २८
२९	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	२८ ते २९
	दहिसर उपविभागीय कार्यालय	
३०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	२९
	कोशंबे उपविभागीय कार्यालय	
३१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	३०
	कसराळी उपविभागीय कार्यालय	
३२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	३० ते ३१
	शिरगांव उपविभागीय कार्यालय	
३३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	३१
३४	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	३१ ते ३२
	प्रभाग समिती डी आचोळे	
३५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	३२
३६	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	३२ ते ३३
३७	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	३३ ते ३४
३८	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	३४ ते ३५
३९	नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	३५ ते ३६
४०	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	३६
४१	नवीन कर आकारणी शास्तीसह न केल्याबाबत	३७
४२	मालमत्ता कर भरणा पावतीच्या दुय्यम पावतीवर कर संकलकाची स्वाक्षरी नसलेबाबत	३७
४३	प्रभाग समिती डी आचोळे विभागातील अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत	३७ ते ३८
४४	नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झाले बाबत	३८
४५	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी मागणी रक्कम मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	३८ ते ३९
४६	पाणीपट्टी विभागाची पावती पुस्तक , वसुली पोटकीर्द, भरणा चलन उपलब्ध न झाल्याबाबत	३९
४७	बांधकाम विभाग- विकास कामाच्या नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	३९
४८	दावा नोंदवही (नमुना नं.९०) अपुर्ण असल्याबाबत	४०
४९	नवीन कर आकारणी रक्कम वसुल न केल्याबाबत	४०
	प्रभाग समिती ई नालासोपारा	
५०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४२ ते ४३
५१	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न	४३

	ओढल्याबाबत	
	भुईगांव खुर्द उपविभागीय कार्यालय	
५२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४४
५३	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	४४
५४	मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याबाबत	४४ ते ४६
	मर्देस उपविभागीय कार्यालय	
५५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४५
५६	मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याबाबत	४६
	नाळे उपविभागीय कार्यालय	
५७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४६ ते ४७
	नवाळे उपविभागीय कार्यालय	
५८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४७
	निर्मळ उपविभागीय कार्यालय	
५९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४७ ते ४८
६०	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	४८
६१	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	४८ ते ४९
६२	पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	४९
	वाघोली उपविभागीय कार्यालय	
६३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	४९ ते ५०
६४	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	५०
६५	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	५० ते ५२
६६	मालमत्ता कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याने झालेल्या अनियमिततेबाबत	५२ ते ५३
६७	मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याबाबत	५५
६८	बँक ताळमेळ पत्रक	५५
	गास उपविभागीय कार्यालय	
६९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	५५ ते ५६
७०	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	५६
७१	नविन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत	५६ ते ५७
७२	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	५७
७३	मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	५७
७४	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	५८
	प्रभाग समिती एफ	
७५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	५८ ते ५९

७६	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	५९
७७	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	५९ ते ६०
७८	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	६० ते ६१
७९	कर निर्धारण सुची व मागणी नोंदवहीमध्ये असलेल्या तफावती बाबत	६१ ते ६२
८०	वृक्ष प्राधिकरण विभागातील पावती पुस्तक उपलब्ध न झाल्याबाबत	६२ ते ६३
	धानिव उपविभागीय कार्यालय	
८१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	६३
८२	नविन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत	६३ ते ६६
८३	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	६६ ते ६७
८४	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	६७
८५	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी मागणी रक्कम कमी वसुल केल्याबाबत	६८
८६	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	६८ ते ७०
८७	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	७० ते ७१
८८	भरणा चलन व रोकडवही मधील तफावत	७१
	बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालय	
८९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	७१ ते ७२
९०	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	७२
९१	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	७२ ते ७३
९२	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	७४
९३	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	७४
९४	पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	७५
९५	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	७५ ते ७६
९६	पावती पुस्तक, पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत	७६
९७	भरणा चलन व रोकडवही मधील तफावत	७६ ते ७७
	शिरसाड उपविभागीय कार्यालय	
९८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	७७
९९	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	७७ ते ७८
	चांदीप उपविभागीय कार्यालय	
१००	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	७८
१०१	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	७९ ते ८०

	काशिद कोपर उपविभागीय कार्यालय	
१०२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८०
१०३	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	८० ते ८१
	मांडवी उपविभागीय कार्यालय	
१०४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८१
	प्रभाग समिती जी वालीव	
१०५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८२
१०६	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८२
१०७	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८३
१०८	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	८३
१०९	पावती पुस्तक व रोकडवही मधील तफावत	८४
११०	वालीव विभागाचे रोकडवही, वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) उपलब्ध न झाले बाबत	८४
१११	प्रभाग समिती जी विभाग अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत	८४ ते ८५
	गोखिलवरे उपविभागीय कार्यालय	
११२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८५
११३	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८६
११४	भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८६
११५	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८६ ते ८७
	जुचंद उपविभागीय कार्यालय	
११६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८७
११७	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	८७ ते ८८
११८	जुचंद विभागाचे वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) उपलब्ध न झाले बाबत	८८
११९	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	८८ ते ८९
१२०	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	८९
१२१	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	८९ ते ९०
१२२	रोकडवही व बँक पासबुक मधील तफावत	९०
	सातिवली उपविभागीय कार्यालय	
१२३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	९० ते ९१
१२४	भुईभाडे/इमारत भाडे/मार्केट गाळे भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	९१
१२५	मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	९१ ते ९२
१२६	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	९२

	राजावळी उपविभागीय कार्यालय	
१२७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	९२ ते ९३
१२८	नविन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत	९३
१२९	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	९४ ते ९५
१३०	राजावळी उपविभागाचे रोकडवही, वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) उपलब्ध न झाले बाबत	९५
१३१	मालमत्ता पावती पुस्तकावर तारीख व सहा न केल्याबाबत	९५
	कामण उपविभागीय कार्यालय	
१३२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	९६
१३३	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	९६
१३४	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	९७
१३५	स्टॉल भुईभाडे, बाजार लिलाव व तलाव लिलाव कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	९७
१३६	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	९८
	ससुनवधर उपविभागीय कार्यालय	
१३७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	९८ ते ९९
	बापाणे उपविभागीय कार्यालय	
१३८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	९९
	देवदळ उपविभागीय कार्यालय	
१३९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१००
	चिंचोटी उपविभागीय कार्यालय	
१४०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१०० ते १०१
१४१	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१०१
१४२	नविन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत	१०१
१४३	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१०२
१४४	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१०२ ते १०३
	कोल्ही उपविभागीय कार्यालय	
१४५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१०३
१४६	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१०४
१४७	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१०४ ते १०५
	प्रभाग समिती एच नवधर माणिकपूर	
१४८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१०५
१४९	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१०५ ते १०६
१५०	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१०६
१५१	जाहीरात कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१०६
१५२	करमणूक कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१०६ ते १०७
१५३	परवाने कराच्या थकबाकी रक्कमेबाबत	१०७

१५४	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१०७ ते १०८
१५५	मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१०८
१५६	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१०८ ते १०९
१५७	नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१०९
१५८	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	११०
१५९	पाणीपट्टी विभाग- नळजोडणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	११०
१६०	पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	११० ते १११
१६१	पाणीपट्टी कराची चालु मागणी मध्ये असलेल्या तफावती बाबत	१११ ते ११२
१६२	प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभाग अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत	११२
१६३	गाळा भाडे, जाहीरात कर व करमणूक कर यांची मागणी नोंदवही उपलब्ध न झाले बाबत	११२ ते ११३
१६४	पाणीपट्टी विभागाचे सन २०१७-१८ या वर्षाचे दि.१ एप्रिल २०१७ ते ३१ ऑक्टोबर २०१७ पर्यंत पाणीपट्टी कर भरणा चलन उपलब्ध न झाले बाबत	११३
	उमेळा उपविभागीय कार्यालय	
१६५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११३ ते ११४
१६६	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११४
१६७	तलाव लिलाव कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११४
१६८	बाजार शुल्क थकबाकी वसुली बाबत	११४ ते ११५
१६९	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	११५
१७०	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	११५ ते ११६
१७१	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	११६
१७२	बाजार कर वसुली निविदेमधील अनियमिततेबाबत	११६
	प्रभाग समिती आय वसई	
१७३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११६ ते ११७
१७४	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११७
१७५	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११७ ते ११८
१७६	जाहीरात कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११८
१७७	बिनशेती आकार कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	११८
१७८	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	११८ ते ११९
१७९	मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	११९
१८०	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	११९ ते १२०
१८१	नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१२०
१८२	सर्वसाधारण निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत	१२० ते १२१

१८३	जलमल निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत	१२१ ते १२३
१८४	नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१२३
१८५	पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१२३
१८६	बाजार फी वसुली कमी भरणा केल्याबाबत	१२४
१८७	पाणीपट्टी विभाग- नळजोडणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१२४
१८८	नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झाले बाबत	१२४ ते १२५
१८९	अतिक्रमण विभागाकडील पावती पुस्तकातील अनियमिततेबाबत	१२५
	कौलार खुर्द उपविभागीय कार्यालय	
१९०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१२५ ते १२६
१९१	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१२६
१९२	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१२६ ते १२७
१९३	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	१२७
	कौलार बुद्रुक उपविभागीय कार्यालय	
१९४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१२७ ते १२८
१९५	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	१२८
१९६	रोकडवहीप्रमाणे शिल्लक व बँक पासबुक प्रमाणे शिल्लक रक्कमेच्या तफावतीबाबत	१२९
१९७	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१२९
	कराडी उपविभागीय कार्यालय	
१९८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१२९ ते १३०
	गिरीज उपविभागीय कार्यालय	
१९९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३०
२००	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३१
२०१	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१३१
२०२	पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१३२
२०३	मालमत्ता कर विभागाच्या जमा रक्कमेचा भरणा बँकेत न केल्याबाबत	१३२ ते १३३
२०४	पाणीपुरवठा विभागाच्या जमा रक्कमेचा भरणा बँकेत न केल्याबाबत	१३३
	सालोली उपविभागीय कार्यालय	
२०५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३३ ते १३४
२०६	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१३४
२०७	तलाव लिलाव नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१३५

	चोबारे उपविभागीय कार्यालय	
२०८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३५
२०९	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१३५ ते १३६
	मुळगांव उपविभागीय कार्यालय	
२१०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३६
२११	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१३६ ते १३७
२१२	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१३७
	किरवली उपविभागीय कार्यालय	
२१३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३७ ते १३८
	सांडोर उपविभागीय कार्यालय	
२१४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३८
२१५	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१३९
२१६	वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत	१३९
२१७	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१३९ ते १४०
२१८	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	१४०
२१९	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१४१ ते १४२
२२०	पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१४२
२२१	पाणीपुरवठा विभागातील जमा रक्कमेचा भरणा उशिरा केल्याबाबत	१४३
	वडवली उपविभागीय कार्यालय	
२२२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४३
२२३	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१४४
	नायगांव उपविभागीय कार्यालय	
२२४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४४
२२५	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४५
२२६	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४५
२२७	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१४५
	प्रभाग समिती बी नालासोपारा	
२२८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४६
२२९	नविन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत	१४६ ते १४७
२३०	मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१४७
	प्रभाग समिती सी चंदनसार (शहरी)	
२३१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१४७ ते १४८
२३२	मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१४८ ते १४९
२३३	नविन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत	१४९ ते १५०

	लेखा विभाग (मुख्यालय)	
२३४	थकीत अग्रिम रकमांबाबत	१५० ते १५२
२३५	अखेर शिल्लक असलेल्या अनामत रकमांबाबत	१५२
२३६	विवाह नोंदणी फी व शासकीय रक्कम शासन खाती जमा न केल्याबाबत	१५३ ते १५४

वसई विरार शहर महानगरपालिका
दि.०१ एप्रिल २०१७ ते दि.३१ मार्च २०१८ पर्यंतचा लेखापरिक्षण अहवाल

वसई विरार शहर महानगरपालिकेची स्थापना दिनांक ३ जुलै २००९ रोजीच्या शासन राजपत्र दिनांक ०६ जुलै २००९ नुसार झालेली आहे. या महानगरपालिकेमध्ये वसई, विरार, नालासोपारा व नवघर माणिकपूर या चार नगरपालिका व नजीकच्या ५३ महसुली गावांचा समावेश करण्यात आला आहे. महानगरपालिकेचे मुख्य कार्यालय विरार येथे असून पाच विभागीय कार्यालय स्थापन करून त्या मार्फत कामकाज केले जाते.

महानगरपालिकेच्या स्थापनेपासून महानगरपालिकेचे कामकाज शासनाने नियुक्त केलेल्या आयुक्तांमार्फत चालू आहे. सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षामध्ये खालील अधिकारी आयुक्त म्हणून कार्यरत आहेत.

अ.क्र.	अधिकाऱ्याचे नांव	पद	कालावधी
१	श्री. सतिश लोखंडे	आयुक्त	०७/१०/२०१५ ते २०/२/२०१९

वसई विरार शहर महानगरपालिका स्थापन होण्यापूर्वी ४ नगरपालिकांचे लेखा परिक्षण नगरपालिकेच्या अंतर्गत लेखापरिक्षक आणि शासनाच्या स्थानिक निधी लेखा विभागामार्फत करण्यात येत होते. तसेच महसुली ५३ गावांचे लेखापरिक्षण शासनाच्या स्थानिक निधी लेखा विभागामार्फत करण्यात येत होते.

महानगरपालिकेचे लेखापरिक्षण महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमानुसार, महानगरपालिकेच्या मुख्य लेखापरिक्षक यांचे मार्फत करण्यात येत असून महाराष्ट्र स्थानिक निधी लेखा परिक्षकाकडून व केंद्र शासनाच्या महालेखापरिक्षकाकडूनही लेखापरिक्षण केले जाते.

वसई विरार शहर महानगरपालिकेचे लेखापरिक्षण महानगरपालिकेच्या मुख्य लेखापरिक्षक यांच्याकडून केले जात असून खर्च रकमांचे पूर्व लेखापरिक्षण व जमा रकमांचे पश्चात लेखापरिक्षण करण्यात येत आहे. यावर्षी आपल्या वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या निवडणूकीमुळे व अपुऱ्या कर्मचारी वर्गामुळे लेखापरिक्षण करण्यास विलंब झाला आहे. तरी पुरेसे कर्मचारी उपलब्ध करून दिल्यास लेखा परिक्षण विहीत वेळेत पूर्ण करून तसा अहवाल स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी ठेवण्यात येईल.

सन २०१७-१८ चा लेखा परिक्षण अहवाल

वसई विरार शहर महानगरपालिकेचे ०१/०४/२०१७ ते ३१/०३/२०१८ या कालावधीतील महानगरपालिकेच्या विविध विभागाचे लेखा परिक्षण केले असून त्याचा अहवाल पुढील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

भाग एक : (मागील लेखापरिक्षणाबाबत)

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०३ जुलै, २००९ ते दि.३१/०३/२०१० पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र.	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	दि. ०३ जुलै, २००९ ते दि. ३१-०३-२०१०	१५
२	मुळगांव		०६
३	सालोली		०१
४	वडवली		०२
५	सांडोर		१५
६	कौलार खुर्द		०३
७	कौलार बुद्रुक		०३

८	कराडी		०५
९	किरवली		०२
१०	चोबारे		०२
११	गिरीज		११
१२	नायगांव		०५
एकूण =			७०

१	नवघर-माणिकपुर विभागीय कार्यालय	दि. ०३ जुलै,-२००९ ते दि. ३१-०३-२०१०	२०
२	गोखिखरे		०४
३	कामण		१४
४	कोल्ही		०२
५	उमेळे		०५
६	देवदळ		०२
७	जुचंद्र		१९
८	बापाणे		०१
९	राजावळी		०४
१०	ससुनवघर		०२
११	सातिवली		१९
१२	वालिव		२०
१३	चिंचोटी		०२
एकूण =			११४

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	दि. ०३ जुलै,-२००९ ते दि. ३१-०३-२०१०	१७
२	भुईगांव खुर्द		७
३	भुईगांव बुद्रुक		१०
४	बिलालपाडा		०१
५	धानिव		०१
६	मर्देस		०४
७	नाळे-राजोडी		०४
८	निर्मळ		१३
१०	उमराळे-करमाळे		०२
११	गास		९
१२	वाघोली		९
एकूण =			७७

१	विरार विभागीय कार्यालय	दि. ०३ जुलै, -२००९ ते दि. ३१-०३-२०१०	१३
२	चंदनसार		२५
३	बोळीज		१८
४	आगाशी		११
५	चादिप		०२
६	चिखलडोंगरी		७
७	दहिसर		०३

८	कन्हैर-शिरसाड		०३
९	कसराळी		०३
१०	कशिद-कोपर		०१
११	कोफराड		०४
१२	कोशिंबे		०३
१३	मांडवी		०१
१४	पेल्हार		०६
१५	शिरगांव		९
१६	वटार		०३
एकूण =			११२
एकूण एकत्रित =			३७३

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०१० ते ३१/०३/२०११ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०१० ते दि.३१ मार्च २०११ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र.	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१० ते २०११	१९
२	मुळगांव		०४
३	सालोली		०१
४	वडवली		०१
५	सांडोर		१६
६	कौलार खुर्द		०२
७	कौलार बुद्रुक		०२
८	कराडी		०७
९	किरवली		०१
१०	चोबारे		०१
११	गिरीज		१३
१२	नायगांव		७
एकूण =			७४

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१० ते २०११	३९
२	गोखिखरे		०८
३	कामण		१६
४	कोल्ही		०३
५	देवदेळ		०२
६	जुचंद्र		१४
७	राजावळी		०३
८	सातिवली		०४
९	वालिव		२४
१०	चिंचोटी		०२
एकूण =			११५

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०१० ते २०११	०
२	भुईगांव खुर्द		१०
३	भुईगांव बुद्रुक		११
४	विलालपाडा		०४
५	धानिव		०४
६	मर्देस		०४
७	नाळे-राजोडी		०४
८	नवाळे		०१
९	निर्मळ		११
१०	उमराळे-करमाळे		०१
११	गास		१०
१२	वाघोली		१२
एकूण =			१२२

१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१० ते २०११	२७
२	चंदनसार		१२
३	बोर्लीज		१८
४	आगाशी		१६
५	चांदिप		०५
६	चिखलडोंगरी		०९
७	कन्हार-शिरसाड		०४
८	कोफराड		०३
९	कोशिंबे		०४
१०	पेल्हार		१७
११	शिरगांव		१२
१२	वटार		०३
एकूण =			१३०
एकूण एकत्रित =			४४१

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०११ ते ३१/०३/२०१२ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०११ ते दि.३१ मार्च २०१२ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०११ ते २०१२	५५
२	मुळगांव		०५
३	सालोली		०२
४	वडवली		०८
५	सांडोर		१०
६	कौलार खुर्द		०१
७	कौलार बुद्रुक		०३
८	कराडी		०४
९	गिरीज		०४
१०	नायगांव		११
एकूण =			१०३

१	नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०११ ते २०१२	७१
२	गोखिचवरे		१६
३	कामण		१२
४	कोल्ही		०५
५	उमेळे		०६
६	देवदळ		०६
७	जुचंद्र		०७
८	बापाणे		०४
९	राजावळी		०८
१०	ससुनवघर		०४
११	सातिवली		०३
१२	वालिव		१९
१३	चिंचोटी		०६
एकूण =			१६७

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०११ ते २०१२	५७
२	भुईगांव खुर्द		०५
३	भुईगांव बुदुक		०६
४	बिलालपाडा		०२
५	धानिव		०६
६	मर्देस		०१
७	नाळे-राजोडी		०२
८	निर्मळ		०८
९	गास		०७
१०	वाघोली		०९
एकूण =			१०३

१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०११ ते २०१२	२८
२	चंदनसार		१९
३	बोळींज		१५
४	आगाशी		१२
५	चांदिप		०८
६	चिखलडोंगरी		०८
७	दहिसर		०७
८	कन्हार-शिरसाड		०७
९	कशिद-कोपर		०६
१०	कोफराड		१०
११	कोशिचे		०६
१२	मांडवी		०८
१३	पेल्हार		४७
१४	शिरगांव		०८
१५	वटार		१०
एकूण =			१९९
मुख्यालयातील विभागांचे आक्षेप			७
एकूण एकत्रित =			५७९

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०१२ ते ३१/०३/२०१३ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०१२ ते दि.३१ मार्च २०१३ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१२ ते २०१३	२४
२	मुळगांव		२
३	सालोली		१
४	वडवली		४
५	सांडोर		५
६	कौलार खुर्द		१
७	कौलास बुद्रुक		२
८	कराडी		१
९	किरवली		१
१०	चोबारे		१
११	गिरीज		६
१२	नायगांव		५
एकूण =			५३

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१२ ते २०१३	१७
२	गोखिबरे		९
३	कामण		६
४	कोल्ही		३
५	उमेळे		३
६	देवदळ		२
७	जुचंद्र		७
८	बापाणे		१
९	राजावळी		४
१०	ससुनवघर		१
११	सातिवली		३
१२	वालिब		२०
१३	चिंचोटी		२
एकूण =			७८

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०१२ ते २०१३	१३
२	भुईगांव खुर्द		२
३	भुईगांव बुद्रुक		३
४	मर्देस		१
५	नाळे-राजोडी		१
६	नवाळे		२
७	निर्मळ		३
८	गास		३
९	वाघोली		४
एकूण =			३२

१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१२ ते २०१३	१७
२	बोर्लीज		१३
३	आगाशी		७
४	चिखलडोंगरी		२
५	कोफराड		२
६	उमराळे-करमाळे		२
७	वटार		२
एकूण =			४५

१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१२ ते २०१३	८
२	चंदनसार		९
३	बिलालपाडा		३
४	धानिव		३
५	चांदिप		५
६	दहिसर		२
७	शिरसाड		२
८	कसराळी		२
९	काशिद-कोपर		२
१०	कोशिंबे		२
११	मांडवी		३
१२	शिरगांव		३
एकूण =			४४
मुख्यालयातील विभागाचे आक्षेप			७
स्थानिक संस्था कर विभागाचे आक्षेप			४
एकूण एकत्रित =			२६३

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०१३ ते ३१/०३/२०१४ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०१३ ते दि.३१ मार्च २०१४ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१३ ते २०१४	२५
२	मुळगांव		१
३	सालोली		२
४	वडवली		१
५	सांडोर		८
६	कौलार खुर्द		१
७	कौलास बुद्रुक		२
८	कराडी		१
९	किरवली		१
१०	चोबारे		१
११	गिरीज		२
१२	नायगांव		७
एकूण =			५२

१	नवधर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१३ ते २०१४	२०
२	गोखिचवरे		५
३	कामण		४
४	कोल्ही		४
५	उमेळे		५
६	देवदळ		१
७	जुचंद्र		८
८	बापाणे		१
९	राजावळी		५
१०	ससुनवधर		१
११	सातिवली		६
१२	वालिव		१०
१३	चिंचोटी		२
एकूण =			७२

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०१३ ते २०१४	१७
२	उमराळे-करमाळे		१
३	भुईगांव खुर्द		५
४	भुईगांव बुद्रुक		३
५	मर्दस		१
६	नाळे-राजोडी		२
७	नवाळे		२
८	निर्मळ		३
९	गास		५
१०	वाघोली		३
एकूण =			४२

१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१३ ते २०१४	१८
२	बोर्डीज		१२
३	आगाशी		५
४	चिखलडोंगरी		२
५	कोफराड		३
६	वटार		४
एकूण =			४४

१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१३ ते २०१४	६
२	चंदनसार		८
३	बिलालपाडा		७
४	धानिव		७
५	चांदिप		२
६	दहिसर		१
७	शिरसाड		२
८	कसराळी		१
९	काशिद-कोपर		१
१०	कोशिचे		१
११	मांडवी		१
१२	शिरगांव		१

एकूण =	३८
मुख्यालयातील विभागाचे आक्षेप	६
स्थानिक संस्था कर विभागाचे आक्षेप	२
एकूण एकत्रित =	२५६

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०१४ ते ३१/०३/२०१५ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०१४ ते दि.३१ मार्च २०१५ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१४ ते २०१५	२१
२	मुळगांव		२
३	सालोली		१
४	वडवली		२
५	सांडोर		८
६	कौलार खुर्द		४
७	कौलास बुद्रुक		२
८	कराडी		१
९	किरवली		१
१०	चोबारे		२
११	गिरीज		४
१२	नायगांव		७
एकूण =			५५

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१४ ते २०१५	२१
२	गोखिंनवरे		४
३	कामण		८
४	कोल्ही		२
५	उमेळे		४
६	देवदळ		२
७	जुचंद्र		७
८	बापाणे		१
९	राजावळी		६
१०	ससुनवघर		१
११	सातिवली		३
१२	वालिव		१३
१३	चिंचोटी		३
एकूण =			७५

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०१४ ते २०१५	२८
२	उमराळे-करमाळे		१
३	भुईगांव खुर्द		४
४	भुईगांव बुदुक		१
५	मर्देस		१
६	नाळे-राजोडी		२
७	नवाळे		२

८	निर्मळ		३
९	गास		१
१०	वाघोली		५
एकूण =			४८

१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१४ ते २०१५	१३
२	बोर्डीज		५
३	आगाशी		३
४	चिखलडोंगरी		१
५	कोफराड		१
६	वटार		२
एकूण =			२५

१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१४ ते २०१५	९
२	चंदनसार		२
३	बिलालपाडा		६
४	धानिव		२
५	चांदिप		२
६	दहिसर		१
७	शिरसाड		१
८	कसराळी		१
९	काशिद-कोपर		१
१०	कोशिचे		१
११	मांडवी		०
१२	शिरगांव		१
एकूण =			२७
मुख्यालयातील विभागाचे आक्षेप			६
एकूण एकत्रित =			२३६

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०१५ ते ३१/०३/२०१६ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०१५ ते दि.३१ मार्च २०१६ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	११
२	मुळगांव		३
३	सालोली		१
४	वडवली		२
५	सांडोर		६
६	कौलार खुर्द		१
७	कौलास बुदुक		१
८	कराडी		१
९	किरवली		१
१०	चोबारे		१
११	गिरीज		५
१२	नायगांव		३
एकूण =			२६

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	२३
२	उमेळे		५
एकूण =			२८

१	वालिब विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	१६
२	कोल्ही		४
३	गोखिबरे		९
४	देवदळ		२
५	जुचंद्र		१३
६	बापाणे		२
७	राजावळी		१०
८	ससुनवघर		२
९	सातिवली		१०
१०	कामण		६
११	चिचोटी		५
एकूण =			७९

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	१८
२	उमराळे-करमाळे		१
३	भुईगांव खुर्द		५
४	भुईगांव बुद्रुक		३
५	मर्देस		२
६	नाळे-राजोडी		४
७	नवाळे		२
८	निर्मळ		३
९	गास		१०
१०	वाघोली		८
एकूण =			५६

१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	२०
२	मुख्य लेखा विभाग		६
एकूण =			२६

१	बोर्लीज विभागीय कार्यालय		१२
२	आगाशी		८
३	चिखलडोंगरे		२
४	कोफराड		३
५	वटार		२
एकूण =			२७

१	चंदनसार विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	३
२	दहिसर		१
३	कोशिबे		१
४	कसराळी		१

५	शिरगांव		४
एकूण =			१०

१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	१०
२	शिरसाड		१
३	मांडवी		१
४	चांदिप		२
५	काशिद-कोपर		१
६	धानिव		४
७	बिलालपाडा		१४
एकूण =			३३
मुख्यालयातील विभागाचे आक्षेप			
एकूण एकत्रित =			२९५

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०१६ ते ३१/०३/२०१७ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०१६ ते दि.३१ मार्च २०१७ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०७	२१
२	मुळगांव		१
३	सालोली		३
४	वडवली		२
५	सांडोर		६
६	कौलार खुर्द		२
७	कौलार बुदुक		३
८	कराडी		१
९	किरवळी		१
१०	चोबारे		१
११	गिरीज		७
१२	नाथगांव		६
एकूण =			५४

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०१७	८
२	उमेळे		५
एकूण =			१३

१	वालिंव विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०१७	११
२	कोल्ही		२
३	गोखिंवरे		८
४	देवदळ		४
५	जुचंद्र		९
६	बापाणे		२
७	राजावळी		३
८	ससुनवघर		२
९	सातिवली		७
१०	कामण		४

११	चिंचोटी		४
एकूण =			५६

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय (बी)	सन २०१६ ते २०७	६
२	नालासोपारा विभागीय कार्यालय (डी)		६
एकूण =			१२

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०७७	१०
२	उमराळे-करमाळे		३
३	भुईगांव खुर्द		०
४	भुईगांव बुद्रुक		०
५	मर्देंस		२
६	नाळे-राजोडी		२
७	नवाळे		४
८	निर्मळ		५
९	गास		९
१०	वाघोली		५
एकूण =			४०

१	मुख्य लेखा विभाग	सन २०१६ ते २०७	१२
एकूण =			१२

१	बोर्लीज विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०७७	९
२	आगाशी		५
३	चिखलडोंगरे		३
४	कोफराड		१
५	वटार		३
एकूण =			२१

१	चंदनसार विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०७	३
२	दहिसार		१
३	कोशिवे		१
४	कसराळी		१
५	शिरगांव		२
६	प्रभाग समिती सी लेखा विभाग		४
एकूण =			१२

१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०७७	८
२	शिरसाड		१
३	मांडवी		२
४	चांदीप		३
५	काशिद-कोपर		१
६	धानिव		७
७	बिलालपाडा		५
एकूण =			२७
मुख्यालयातील विभागीचे आक्षेप			
एकूण एकत्रित =			२४७

वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती अे बोर्डीज

१. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	४८०४४७३	२००६३३२६	२४८६७७९९	३३६१२१०	१५९८४२१३	१९३४५४२३	५५२२३७६
शिक्षण कर	०	१०२१५१९१	१०२१५१९१	०	८१८४८७०	८१८४८७०	२०३०३२१
रो.हमी कर	०	७२२८००	७२२८००	०	६०७४२८	६०७४२८	११५३७२
वृक्ष कर	०	१६४१८०२	१६४१८०२	०	१३०१४१९	१३०१४१९	३४०३८३
स्वच्छता कर	२३०१४८	६३७३४१९	६६०३५६७	१५३७००	४९५४८२८	५१०८५२८	१४९५०३९
अग्निशमन कर	२३०२५०	११७१५५७	१४०१८०७	१५३७००	९०८३४२	१०६२०४२	३३९७६५
शास्ती	३९२१६८	१००८२४०	१४००४०८	३१९१८४	६४०५८६	९५९७७०	४४०६३८
एकूण	५६५७०३९	४११९६३३५	४६८५३३७४	३९८७७९४	३२५८१६८६	३६५६९४८०	१०२८३८९४

तथापि, थकीत रक्कम रु. १०२८३८९४/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १०२८३८९४/-

२. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागदपत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण फी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसुल फी रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	बी एल ०६/१२०/१३	अशोक रमाकांत पाठक	१०००	५००	५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकाकडून हस्तांतरण फी रु. १०००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु. ५००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु. ५००/- संबंधित मालमत्ताधारकाकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५००/-

३. नवीन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महागनरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	३००/१ ते ३६	यशवंत सार्थक टॉवर	१. प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन इमारतीमधील दुकान व सदनिकेचे मोजमाप घेतल्याचा पाहणी अहवाल जोडलेले नाही. २. दुकान व सदनिकेच्या मालकी हक्काचे करारनामे जोडलेले नाही.
२	३१५/३३ ते ४०	चावरे गार्डन	१. प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन इमारतीमधील दुकान व सदनिकेचे मोजमाप घेतल्याचा पाहणी अहवाल जोडलेले नाही. २. दुकान व सदनिकेच्या मालकी हक्काचे करारनामे जोडलेले नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

४. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	बीएल ०२/१५९/९	महेंद्र अनंत धोडे व विजया महेंद्र धोंडे	सदर खरेदी करारनाम्यात महेंद्र अनंत धोंडे यांच्या नावाचा उल्लेख नाही.
२	बीएल ०७/१९३/९५	मे मिलन बिल्डर्स	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्ती सोबत जोडलेली नाही.
३	बीएल ०७/२६०/१७	मिलिंद व्ही शिरगावकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
४	बीएल ०७/२८६/२६	तनय डेव्हलपर्स	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
५	बीएल ०७/२८३/३९	मेहता रिसर्ल्स	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
६	बीएल ०७/१००/२९	विजय ग बाईत	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्ती सोबत जोडलेली नाही.
७	बीएल ०६/१४७/३५	नरेश शां. काळसेकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
८	बीएल ०३/३०७/१०१	संभव डेव्हलपर्स	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
९	बीएल ०७/२९५/२०५	भूषण आर राव	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्ती सोबत जोडलेली नाही.
१०	बीएल ०४/१५९/२५	अग्रवाल होम्स	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्ती सोबत जोडलेली नाही.
११	बीएल ०१/२११/१५	एल आर एंटरप्रायझेस	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१२	बीएल ०७/२२६/३५	वधवाना हो डे अँ	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१३	बीएल ०१/२६५/५	ओम साई बिल्डर्स	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१३	बीएल ०६/११७/१७	केडीया राम निरंजन	केडीया राम निरंजन यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

५. जलमल प्रवाह निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे लेखा विभागातील जलमल प्रवाह निधी प्रमाणकांचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	प्रमाणक क्र	दिनांक	लेखाशिर्ष	कशासाठी दिले	शेरा
१	१३	१६/५/२०१७	म.रा.वि.वि.	विज देयक	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त व उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२	७९	१७/१०/२०१७	म.रा.वि.वि.	विज देयक	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त व उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पूर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

६. नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झालेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरीक्षण करताना खालील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्तांच्या नस्त्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून दिल्या नाहीत.

अ.क्र.	वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	खातेदाराचे नाव
१	२	१५/१/१	मालती नरेश म्हात्रे
२	२	१५/१/२	हेमंत माणिक म्हात्रे
३	२	२६/१	गुफर हसन शेख
४	२	२६/२	शफी हसन शेख
५	२	२६/३	यासीन हसन शेख
६	५	४०/१/१	विकास मोरेश्वर नाईक
७	४	१०६/३२	राजेश नंदकुमार गवाणकर
८	६	१८०/१७६	मेहता बिल्डर्स
९	५	१८४/१/१	अनिताबेन किसनभाई गुरवा
१०	६	१८६/३०	सुभाष चौधरी
११	६	१८६/३१	मॅग्रम डेव्हलपर्स
१२	६	१८६/३२	मॅग्रम डेव्हलपर्स
१३	६	१८६/३३	सुनिता एच शेटी
१४	६	१८६/३४	सुनिता एच शेटी
१५	६	१८६/३५	सुनिता एच शेटी
१६	७	२११/७७	विरमराम नेमारामजी चौधरी
१७	७	२११/७८	विरमराम नेमारामजी चौधरी
१८	७	२२४/१ ते ३	शमुन बॅक्केट हॉल दुसरा मजला गोकुळ हॉवेन जवळ गोकुळ टाऊनशिप बोर्डीज
१९	१	२६८	सुरेखा सुरेश पवार
२०	७	२८९/२ ते ५	गुलमोहर प्लाझा
२१	७	२९९/१ ते ९	तिरुपतीनगर फेज ८ सीएफ सी हॉस्पिटल

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ‘ड’ प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु वरील तपशिलात नमुद नस्त्या लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने सदर नस्त्यांचे लेखापरिक्षण करता आले

नाही. सदरची बाब गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता झाली असण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी उपरोक्त तपशिलात नमुद नवीन कर आकारणी नसत्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपरोक्त प्रकरणांमध्ये केलेली नवीन कर आकारणी लेखापरिक्षणास मान्य करता येत नाही.

वसई विरार शहर महानगरपालिका कोफराड उपविभागीय कार्यालय

७. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोफराड उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	८२८६५८	१४६२७४०	२२९१३९८	४११९६८	५८८२९७	१०००२६५	१२९११३३
शिक्षण कर	०	६९०५१६	६९०५१६	०	२६६९९०	२६६९९०	४२३५२६
रो.हमी कर	०	११९४६	११९४६	०	३९६५	३९६५	७९८१
वृक्ष कर	०	१२१४९०	१२१४९०	०	४८३७२	४८३७२	७३११८
स्वच्छता कर	३६४१५	३७५१५३	४११५६८	१६८४५	१६४५८०	१८१४२५	२३०१४३
अग्निशमन कर	३६४९१	५४२२५	९०७१६	१६८४५	२३७३०	४०५७५	५०१४१
शास्ती	६८८०	७५३१६	८२१९६	२३२०	३६४६०	३८७८०	४३४१६
एकुण	९०८४४४	२७९१३८६	३६९९८३०	४४७९७८	११३२३९४	१५८०३७२	२११९४५८

तथापि, थकीत रक्कम रु. २११९४५८/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. २११९४५८/-

८. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोफराड उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	केएफ ०१/२७१/१	मे. जिवदानी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्ती सोबत जोडलेली नाही
२	केएफ ०१/२७१/२	मे. जिवदानी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्ती सोबत जोडलेली नाही
३	केएफ ०१/२७१/६	मे. जिवदानी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्ती सोबत जोडलेली नाही
४	केएफ ०१/२७१/७	मे. जिवदानी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्ती सोबत जोडलेली नाही
५	केएफ ०१/२७१/१०	मे. जिवदानी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्ती सोबत जोडलेली नाही
६	केएफ ०१/२७१/१४	मे. जिवदानी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्ती सोबत जोडलेली नाही

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

९. **पावती पुस्तकात रक्कमेची नोंद नसलेबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोफराड उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. पावती पुस्तक क्र. ४५९७ मधील पावती क्र. ४५९६८० दि.१६/०१/२०१८ रोजीच्या पावतीमध्ये रक्कमेची नोंद नसून वसुली पोटकीर्द मध्ये सदर पावती क्रमांकाची रक्कम रु.८५०/- इतकी नोंद घेण्यात आली आहे.

सदर पावतीवर रक्कमेची नोंद नसताना वसुली पोटकीर्दमध्ये सदर पावती क्रमांकाची नोंद घेऊन रक्कम रु.८५०/- कोणत्या आधारे नोंदविण्यात आली याचा साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
उमराळे उपविभागीय कार्यालय**

१०. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमराळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	८४६७०	१२११५४५	१२९६२१५	६१७४५	८४६३०४	९०८०४९	३८८१६६
शिक्षण कर	०	६००९१९	६००९१९	०	४२३८४९	४२३८४९	१७७०७०
रो.हमी कर	०	२०२४९	२०२४९	०	१६६५१	१६६५१	३५९८
वृक्ष कर	०	१००६६७	१००६६७	०	६९८१२	६९८१२	३०८५५
स्वच्छता कर	४५३५	३५५१३७	३५९६७२	२८९०	२३८१९८	२४१०८८	११८५८४
अग्निशमन कर	४५५	५५२६०	५५७१५	२८९८	३८३०१	४११९९	१४५१६
शास्ती	०	५६९२२	५६९२२	०	४३९३६	४३९३६	१२९८६
एकूण	८९६६०	२४००६९९	२४९०३५९	६७५३३	१६७७०५१	१७४४५८४	७४५७७५

तथापि, थकीत रक्कम रु.७४५७७५/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ७४५७७५/-

११. नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झाले बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या उमराळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरीक्षण करताना खालील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्तांच्या नस्त्या लेखापरीक्षणास उपलब्ध करून दिल्या नाहीत.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र	खातेदाराचे नाव
१	OM ०१/५१/१	रमेश संज्याव डिब्रिटो
२	OM ०२/६०/१/१	ऑल्वीन डायगो घोन्सालवीस
३	OM ०२/८८/२/१	शोभना दातियल घोन्सालवीस
४	OM ०२/८२/१/१	सुनिल सिल्वेस्टर घोन्सालवीस
५	OM ०२/२२७/१	चित्रा गॅब्रियल तुस्कानो
६	OM ०२/२२७/२	चित्रा गॅब्रियल तुस्कानो
७	OM ०३/४७/२	रुपेश दत्तात्रेय पाटील
८	OM ०३/४७/२/१	जागृती अनिल पाटील
९	OM ०३/६७/१	एलिस कॅजिटन लोपीस
१०	OM ०३/१३३/१	बेगीन सायमन डाबरे
११	OM ०३/१६०/१	सवीन एलिस डिब्रिटो
१२	OM ०३/१७८/१	आलेक्स बावतील तुस्कानो
१३	OM ०५/५५/४/१	मेबल विन्सेंट परेरा
१४	OM ०५/१२६/१	ऑफ्रिन पिटर लोपीस
१५	OM ०५/२५६/१/१	रिटा मायकल घोन्सालवीस
१६	OM ०५/२५६/१/२	एडविन मायकल घोन्सालवीस
१७	OM ०५/२७१/१	स्टीवनन्स फिलीप रॉड्रीगज
१८	OM ०५/३१८/१	लिली रॉबर्ट पेगाडो
१९	OM ०१/११३/१	बंडोपंत नारायध नाईक
२०	OM ०१/११३/२	बंडोपंत नारायध नाईक
२१	OM ०२/३७/१	रेजिनॉल्ड फ्रान्सिस दिब्रीडो
२२	OM ०२/४१/१	कोशाव इग्नेशियस घोन्सालवीस
२३	OM ०२/८८/२	दानियल व्ही घोन्सालवीस
२४	OM ०३/३२७/ ब	रुपेश दत्तात्रेय पाटील
२५	OM ०३/६३/१	तेजस जॉकीम डिब्रीडो
२६	OM ०३/६८	कोशाव डिमोन्टी
२७	OM ०३/८४	जॉन डॉमणिक रॉड्रीगज
२८	OM ०३/८८/१	रॉबीसन सिल्वेस्टर डायस
२९	OM ०३/११७/१	आगुस्टीन जॉकीम लोपीस
३०	OM ०३/१४६/२	रॉबर्ट संज्याव डिब्रिटो
३१	OM ०३/१४७/२	रोजीबाई अ डिब्रिटो
३२	OM ०३/१५२/२	इग्नेशियस मॅथ्यू डिब्रिटो
३३	OM ०३/१५६/२	अत बारक्या कुरेल
३४	OM ०३/२०५/१	रॉनल मार्शल डायस
३५	OM ०५/५५/२/१	आल्फेश आलेक्स परेर
३६	OM ०५/७४/२	मेलवीन फिलीप पेगाडे
३७	OM ०५/९९/३/२	पांडूरंग भास्कर नाईक
३८	OM ०५/११७/१	निखील अंतोन पेगाडे
३९	OM ०५/१४९/२	डॉमणिक सेबेस्टीन आल्मेडा
४०	OM ०५/१७१/१/१	सॅमसन लॉरेन्स फरगोज

४१	OM ०५/१७१/१/२	ॲन्ड्रयु जॉन फरगोज
४२	OM ०४/१५१/१ ते ३	इयान जोसेफ पेगाडो
४३	OM ०४/१७०/२	तंदू देमनारायण श्रेष्ठ
४४	OM ०४/२०३/२	जगन्नाथ जगु पाटील
४५	OM ०४/२०८/२	मार्शल रेमंड डिकुन्हा
४६	OM ०४/२३०/१	वेलरीयन सेबेस्टीन डिकुन्हा
४७	OM ०४/२३०/२	लेस्ली सेबेस्टीन डिकुन्हा
४८	OM ०४/२४२/१	जयेश कमळाकर पाटील
४९	OM ०२/९८/२	राजेश पीटर घोन्सालवीस
५०	OM ०३/१८/१	बावतीस फ्रान्सीस डिब्रीटो
५१	OM ०३/१९/१	क्लेरा एलिस डायस
५२	OM ०३/३८/१/१	लेमॉस आगोस्टीन रॉड्रीगज
५३	OM ०५/२४०	श्याम यशवंत तांडेल
५४	OM ०५/८८३	लॅन्सी मिनेझिस
५५	OM ०३/२५८/२	मायकल पा. परेरा
५६	OM ०३/२६२/२	फ्लेचर मॅथ्यु डिब्रीटो
५७	OM ०२/१७५	निफीना नितिन लोपीस
५८	OM ०२/९६२	नाझरेथ संज्याव घोन्सालवीस
५९	OM ०३/३२०/२	आलेक्स अमर तुस्कानो
६०	OM ०३/३४२/१	प्लासिड इग्नेशियस रॉड्रीगज
६१	OM ०३/३४२/१	सेबेस्टीन पास्कोल परेरा
६२	OM ०३/३४२/२	लॅरी फ्रान्सीस परेरा
६३	OM ०३/३४९/२	कॅलिटन मतेस मिनेझिस
६४	OM ०३/३५३/२	मायकल सा रॉड्रीगज
६५	OM ०३/३६४/२	रोशन साल्वादोर लोपीस
६६	OM ०३/३८३	सेबेस्टीन जॉन मिनिजेस
६७	OM ०३/३८४/२	लुईस ॲन्ड्रयु तुस्कानो
६८	OM ०३/१३६६	रॉबर्ट पास्कोल लोबो
६९	OM ०३/३८४/३	लुईस ॲन्ड्रयु तुस्कानो
७०	OM ०५/३३९/१/२	चार्लस जोसेफ पेगाडो

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु वरील तपशिलात नमुद नस्त्या लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने सदर नस्त्यांचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता झाली असण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी उपरोक्त तपशिलात नमुद नवीन कर आकारणी नस्त्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपरोक्त प्रकरणांमध्ये केलेली नवीन कर आकारणी लेखापरिक्षणास मान्य करता येत नाही.

१२. मागणी नोंदवहीत मालमत्ता खातेदाराची नोंद नसले बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्लीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमराळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या कर निर्धारण नोंदवही व मागणी नोंदवही यांचा ताळमेळ घेतला असता मागणी नोंदवहीत मालमत्ता खातेदाराची नोंद न घेतल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

घर क्र.	खातेदाराचे नाव	शेरा
०३/४७/२	रुपेश द पाटील	सदर खातेदाराची मागणी नोंद वहीत नोंद नाही.
०५/२५७	एलायस ड रॉड्रीगज	सदर खातेदाराची मागणी नोंद वहीत नोंद नाही.

३१९/२	रॉबिन पा.पेगाडो	१. सदर खातेदाराची मागणी नोंद वहित नोंद नाही. २. सदर पावती सन २०१७-१८ मध्ये बनविली असून सन २०१८-१९ या मागणी नोंदवहीत खतविण्यात आली आहे.
-------	-----------------	---

कर निर्धारण नोंदवहीनुसार मागणी नोंदवहीत मालमत्ता खातेदाराची नोंद न घेतल्यामुळे उपरोक्त नमुद अनियमिततेबाबत संबंधितांनी साधार खुलासा करावा. तसेच झालेल्या अनियमिततांची पूर्तता करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका वटार उपविभागीय कार्यालय

१३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी	
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	मागील	एकुण
मालमत्ता कर	३५१४७३	१२२०६०१	१५७२०७४	११८१७१	४५७१६६	५७५३३७	९९६७३७	
शिक्षण कर	०	६१९०८७	६१९०८७	०	२३८३६४	२३८३६४	३८०७२३	
रो.हमी कर	०	२५५०७	२५५०७	०	१३७८८	१३७८८	११७१९	
वृक्ष कर	०	१०१८००	१०१८००	०	३८१२२	३८१२२	६३६७८	
स्वच्छता कर	२०५५३	३५८९८४	३७९५३७	६८८६	१४५१४०	१५२०२६	२२७५११	
अग्निशमन कर	२१०९२	५६५९२	७७६८४	७०२४	२३१२२	३०१४६	४७५३८	
शास्ती	२०६९४	१३३२८२	१५३९७६	६०४	७६५३४	७७१३८	७६८३८	
एकुण	४१३८१२	२५१५८५३	२९२९६६५	१३२६८५	९९२२३६	११२४९२१	१८०४७४४	

तथापि, थकीत रक्कम रु.१८०४७४४/- व्याजासहित वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१८०४७४४/-

१४. भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे भुईभाडे कराच्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी		
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण
भुईभाडे	२७४००	१८६००	४६०००	२४५००	८१००	३२६००	२९००	१०५००	१३४००
एकुण	२७४००	१८६००	४६०००	२४५००	८१००	३२६००	२९००	१०५००	१३४००

तथापि, थकीत रक्कम रु. १३४००/- व्याजासहीत वसूल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर भुईभाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच भुईभाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१३४००/-

१५. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	५९६/४	जोएल बाप्तीस्टा तुस्कानो	जोएल बा. तुस्कानो यांनी मालमत्ता हस्तांतरण बाबतचे प्रतिज्ञापत्र सादर केले नाही.
२	२०३	कार्मेल एलायस डिमेलो	इनस लुसू दमेल यांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.
३	३/१०२/२	मोझेस पीटर कोरिया	पिटर जेशम कोरिया यांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१६. तलाव लिलाव नस्तीमधील अनियमिततेबाबत.:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ वित्तीय वर्षामधील तलाव लिलाव विभागातील निविदा नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

ठेकेदाराचे नाव	कामाचा प्रकार	निविदा रक्कम	शेरा
अतिफ युसुफ डबरे	प्रभाग समिती ओ वटार विभागातील (दोन तलाव) मत्स संवर्धन करुन विक्री करण्याबाबत	१५०४०४/-	१. करारनामा मा.नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही. २. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहर उमटविलेली नाही. ३. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पूर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१७. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
१	०१/३६/१	दत्तात्रेय भास्कर पाटील	६७५०	२७५०	४०००
४	०१/४७/२	विष्णु आल्लो पाटील	४८	००	४८
४	०१/८८/१	प्रकाश भास्कर मेहेर	८००	६००	२००
४	०२/१४	जगन्नाथ दामा नाईक	९९३	७३	९२०

५	०२/१३१/२	मोहन रामचंद्र किणी	११४०	००	११४०
		एकूण	९७३१	३४२३	६३०८

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ९७३१/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम रु.३४२३/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु.६३०८/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसुलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ६३०८/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका आगाशी उपविभागीय कार्यालय

१८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
मालमत्ता कर	३११२७३८	४६७५४७४	७७८८२१२	१२१४७५७	२३५१४१५	३५६६१७२	४२२२०४०
शिक्षण कर	०	२३३१८२९	२३३१८२९	०	११७१७१६	११७१७१६	११६०११३
रो.हमी कर	०	७९२६७	७९२६७	०	४५२०३	४५२०३	३४०६४
वृक्ष कर	०	३८६३४७	३८६३४७	०	१९३९२९	१९३९२९	१९२४१८
स्वच्छता कर	१३०४०३	१०८४८९२	१२१५२९५	४२५४८	५८१४९४	६२४०४२	५९१२५३
अग्निशमन कर	१३२७४४	१८७४१५	३२०१५९	४२५६८	१०१०४०	१४३६०८	१७६५५१
शास्ती	६९०१९	२९२७०८	३६१७२७	३१७२३	१५६४९६	१८८२१९	१७३५०८
एकूण	३४४४९०४	९०३७९३२	१२४८२८३६	१३३१५९६	४६०१२९३	५९३२८८९	६५४९९४७

तथापि, थकीत रक्कम रु.६५४९९४७/- व्याजासहित वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६५४९९४७/-

१९. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
पाणीपट्टी	२८७५२०	८१९००	३६९४२०	२६१६०	२०६४०	४६८००	३२२६२०

तथापि, थकीत रक्कम रु.३२२६२०/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.३२२६२०/-

२०. गाळा भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भुईभाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
भुईभाडे	५७९५०	१५५४०	७३४९०	१६१००	११६५०	२७७५०	४५७४०

तथापि, थकीत रक्कम रु.४५७४०/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भुईभाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भुईभाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.४५७४०/-

२१. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागदपत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण फी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसुल फी रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	०१/१३४/८९	सदानंद ना. वाकाडे	७३०	००	७३०
२	१८१६	गुलाब ज करपट	६४०	५००	१४०
३	१८४/१६	सफाफत ई आगाशीवाला	९६०	५००	४६०
४	०१/१७३/११	धनावांशी नि. बंगेरा	५००	००	५००
५	१०४४/६५	सुशिला ता. चव्हाण	८५०	००	८५०
६	०२/६५/१२	हरिश्चंद्र का. चुरी	७२०	३६०	३६०

७	०१/३२४/२०	निलेश प्रे. निसर	२१९२	००	२१९२
		एकूण	६५९२	१३६०	५२३२

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ६५९२/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१३६०/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.५२३२/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५२३२/-

२२. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	०४/३३६	कैतान बिशा मार्टीन	कैतान बिशा मार्टीन यांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.
२	२१८४	संजाव पासकु लोप	संजाव पासकु लोप यांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.
३	१८१८/२१	संजय का घाग	प्रतिज्ञापत्र संमतीपत्रात मालमत्ता क्र.१८१८/२१ चे दिले असून मालमत्ता हस्तांतरण १८१८/२१ व १८१८/२२ चे केले आहे.
४	७०९ ब/१	मायकल पॉल डायस	करारनामा जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२३. नवीन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	एजी ०३/५२८/१ ते २५	पितृछाया अर्पा	प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन मोजमाप घेतल्याचे पाहणी अहवाल जोडण्यात आलेला नाही.
२	एजी ०३/५२९	डेनिस गॅब्रीयल रॉड्रीग्ज	प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन मोजमाप घेतल्याचे पाहणी अहवाल जोडण्यात आलेला नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रभाग समिती सी चंदनसार

२४. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
मालमत्ता कर	७१५३६८१	१०९४७८९३	१८१०१५७४	३१८२९१३	६८४३९०४	१००२६८१७	८०७४७५७
शिक्षण कर	१९७३८९	५५८५१६८	५७८२५५७	१७५९५८	३४६५००४	३६४०९६२	२१४१५९५
रो.हमी कर	२१९७	५९५८७५	५९८०७२	१६१३	३७३९२८	३७५५४१	२२२५३१
वृक्ष कर	३९७२६	८५८८१८	८९८५४४	३५७८८	५३११४२	५६६९३०	३३१६१४
स्वच्छता कर	५१५२२७	४०६२७१९	४५७७९४६	३०११८०	२४०७९६१	२७०९१४१	१८६८८०५
अग्निशमन कर	३३२२२२	६४७६०८	९७९८३०	१३११३९	३८३४८४	५१४६२३	४६५२०७
उपभोक्ता कर	१६१०४९२	०	१६१०४९२	४३६२५१	०	४३६२५१	११७४२४१
शास्ती	७१०४२१६	१११६६६६२	१८२७०८७८	४०६२३१३	७२७५८१०	११३३८१२३	६९३२७५५
एकुण	१६९५५१५०	३३८६४७४३	५०८१९८९३	८३२७१५५	२१२८१२३३	२९६०८३८८	२१२११५०५

तथापि, थकीत रक्कम रु. २१२११५०५/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.२१२११५०५/-

२५. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिका चंदनसार विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
पाणीपट्टी	७०९१८२४	६१२८५२०	१३२२०३४४	३२२९१९०	३७०५२३०	६९३४४२०	६२८५९२४

तथापि, थकीत रक्कम रु. ६२८५९२४/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६२८५९२४/-

२६. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
२	३३५/५४	अमोल ज गोसावी	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२	३६२/९	विनोद रा. शेलार	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
४	१४७८/२२	डिक्टोरिया जोसेफ	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२७. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये		प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष व रक्कम रुपये		तफावत रक्कम रुपये
४	१५४७	ताविज शब्बीर शेख	१६/१७	१०४१४	१७/१८	५२०७	५२०७

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ५२०७/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ५२०७/-

२८. नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
२	४०७/१ ते १८	साई गणेश डेव्ह.	अनधिकृत बांधकामाबाबत प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
७	४८४	सुरेंद्र का. दत्तरके	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
२	४००/१ ते २१	ओम साई बिल्डर्स	१. प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही. २. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
१	११४/३८ ते ५७	योगेश गं. आंबेकर	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१	१७९/१ ते ५२	समर्थ कृपा अर्पा.	१. अर्ज आवक केलेला नाही. २. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.

१	१७८/१ ते २०	कुळस्वामीनी अर्पा	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
५	१८८/१ ते १२	शेखर गावडे व इतर	अर्ज आवक केलेले नाही.
४	१४७०/६८	प्रशांत आनंदा मोरे	१. सातबारा उतारा जोडलेला नाही. २. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१५३५/१	मदन बिहारी नायक	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
१	१७७/१ ते २१	मे. जिवदानी डेव्ह.	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
५	१८६/१ ते २	हनमंत कारंडे	१. सातबारा उतारा जोडलेला नाही. २. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१५३३	विंदू मू. राणा	१. सातबारा उतारा जोडलेला नाही. २. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१५३२/१ ते ३	मंजू राजेश घाडगे	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१५३१/१ ते ३९	दया चं इंंडाईस	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
७	४८२/१ ते २	शितल रा. पाटील	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१५३०/१ ते १५	रेखा चं मखरे	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
१	१७२/१ ते ५	पंडीत सुतार	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१४५९/१२ ते २२	गणपत दा. पाटील	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
१	१७०/१ ते २४	गोविंद परदेशी	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
४	१५६२/१ ते १४	वैभव तामडे	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१	१७१/१ ते ३१	मिलींद शां. घरत	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
१	१४७/३७	किरण दु. श्रीवास्तव	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७	४५७/१३ ते १६	वैभव ज. पाटील	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
७	४८०/१ ते १२	शिवप्रकाश मिश्रा	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
२	४०२/१	नितीन उबाळे	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१२८३/४	विजय रा. साडेकर	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
४	१२८३/३	महेश चं साबळे	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२९. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत रक्कम रुपये
			क्षेत्रफळ चौ.फुट	स्थानिक संस्था कराची रक्कम रुपये	क्षेत्रफळ चौ. फुट	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम रुपये	
७	३८१/१३	किशोर कुमार बा.मंडळ	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
३	४२/३१	नरेंद्र भि. शिर्के	३००	२७८८	३००	००	२७८८
		एकूण		५१११			५१११

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु. ५१११/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ५१११/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.५१११/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका दहिसर उपविभागीय कार्यालय

३०. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या दहिसर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	६४५८	११९८४६	१२६३०४	२४७२	१०२२७९	१०४७५१	२१५५३
शिक्षण कर	०	४७६३५	४७६३५	०	३९८९३	३९८९३	७७४२
रो.हमी कर	०	०	०	०	०	०	०
वृक्ष कर	०	९७५०	९७५०	०	८२७९	८२७९	१४७१
स्वच्छता कर	४०९	७२४२०	७२८२९	१५२	६३८४०	६३९९२	८८३७
अग्निशमन कर	४७३	८१८५	८६५८	१९२	७२०५	७३९७	१२६१
उपभोक्ता कर	१७५३	०	१७५३	८२३	०	८२३	९३०
शास्ती	०	१९११८	१९११८	०	१९११८	१९११८	०
एकुण	९०९३	२७६९५४	२८६०४७	३६३९	२४०६१४	२४४२५३	४१७९४

तथापि, थकीत रक्कम रु.४१७९४/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.४१७९४/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
कोशंबे उपविभागीय कार्यालय

३१. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोशंबे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	४२०७	६९०९४	७३३०१	२७४९	५५१८९	५७९३८	१५३६३
शिक्षण कर	०	२७५६८	२७५६८	०	२१९४१	२१९४१	५६२७
रो.हमी कर	०	६५३	६५३	०	६५३	६५३	०
वृक्ष कर	०	५६३३	५६३३	०	४४६९	४४६९	११६४
स्वच्छता कर	३५०	५२७४०	५३०९०	२२०	४२४८०	४२७००	१०३९०
अग्निशमन कर	४४९	६९२०	७३६९	३०८	५५९०	५८९८	१४७१
उपभोक्ता कर	२६९८	०	२६९८	२२८०	०	२२८०	४१८
शास्ती	३००	२६६९८	२६९९८	३००	२५७१०	२६०१०	९८८
एकूण	८००४	१८९३०६	१९७३१०	५८५७	१५६०३२	१६१८८९	३५४२१

तथापि, थकीत रक्कम रु.३५४२१/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.३५४२१/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
कसराळी उपविभागीय कार्यालय

३२. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कसराळी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	२८२०	३२३४९३	३२६३१३	२२५६	३०६२३२	३०८४८८	१७८२५
शिक्षण कर	०	१३८६३५	१३८६३५	०	१३०८२०	१३०८२०	७८१५
रो.हमी कर	०	६२२	६२२	०	६२२	६२२	०
वृक्ष कर	०	२६८३५	२६८३५	०	२५३९८	२५३९८	१४३७
स्वच्छता कर	३८५	१४३५२०	१४३९०५	२७५	१३८०००	१३८२७५	५६३०
अग्निशमन कर	३८४	१७०५५	१७४३९	२७४	१६३५०	१६६२४	८१५
उपभोक्ता कर	१९६	०	१९६	१०८	०	१०८	८८

शास्ती	०	११५४३४	११५४३४	०	११०५००	११०५००	४९३४
एकूण	३७८५	७६५५९४	७६९३७९	२९१३	७२७९२२	७३०८३५	३८५४४

तथापि, थकीत रक्कम रु.३८५४४/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.३८५४४/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका शिरगांव उपविभागीय कार्यालय

३३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या शिरगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	३६१०६४	१३३२३०७	१६९३३७१	२७६९७९	१०६३९९६	१३४०९७५	३५२३९६
शिक्षण कर	१६४७५	६०२३२२	६१८७९७	१६४७५	४८३०८०	४९९५५५	११९२४२
रो.हमी कर	७०४	३७०६३	३७७६७	७०४	३५६८८	३६३९२	१३७५
वृक्ष कर	३६३५	१०१२७७	१०४९१२	३६३५	७८७६८	८२४०३	२२५०९
स्वच्छता कर	४२६१५	४४०४९६	४८३१११	३७८०५	३३६०००	३७३८०५	१०९३०६
अग्निशमन कर	१८१५०	६२३१०	८०४६०	१३३४०	४९५००	६२८४०	१७६२०
शास्ती	३७४८२०	११८८५७५	१५६३३९५	३३४३००	१०४४२१७	१३७८५१७	१८४८७८
एकूण	८१७४६३	३७६४३५०	४५८१८१३	६८३२३८	३०९१२४९	३७७४४८७	८०७३२६

तथापि, थकीत रक्कम रु.८०७३२६/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.८०७३२६/-

३४. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या शिरगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	९३८४०	८३७६०	१७७६००	३७०४०	३९९६०	७७०००	१००६००

तथापि, थकीत रक्कम रु. १००६००/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत टोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १००६००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती डी आचोळे

३५. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आचोळे विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
मालमत्ता कर	७७५७४९९६	१०२०५५८७०	१७९६३०८६६	३४५०२५८६	७०४५५१४८	१०४९५७७३४	७४६७३१३२
शिक्षण कर	१५५१५९०१	२०९२१८२१	३६४३७७२२	७१४०२२४	१४६८७३११	२१८२७५३५	१४६१०१८७
रो.हमी कर	९३९३४१	१५६९३९२	२५०८७३३	४०६५४३	११३४७२०	१५४१२६३	९६७४७०
वृक्ष कर	२७२२७०८	३४१८२०५	६१४०९१३	१२२५०४७	२३६८९६३	३५९४०१०	२५४६९०३
स्वच्छता कर	१५९९५७२३	१६१४६०२४	३२१४१७४७	५८२७१६३	१०५७६११४	१६४०३२७७	१५७३८४७०
अग्निशमन कर	२७०४३२७	३०७२८६४	५७७७१९१	१०६१४१३	२०४७२९६	३१०८७०९	२६६८४८२
उपभोक्ता कर	४२०८३६	००	४२०८३६	३२८३५	०	३२८३५	३८८००१
शास्ती	२९७१९३२४	३८२१५००७	६७९३४३३१	२१०१५९५२	२६९५१५६७	४७९६७५१९	१९९६६८१२
एकुण	१४५५९३१५६	१८५३९९१८३	३३०९९२३३९	७१२११७६३	१२८२२१११९	१९९४३२८८२	१३१५५९४५७

तथापि, थकीत रक्कम रु.१३१५५९४५७/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत टोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १३१५५९४५७/-

३६. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमितेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	आचोळे-४	२३६/३५	लालजी घुरहू यादव	मालमत्ता हस्तांतरणाबाबत लालजी घु. यादव यांचे प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
२	आचोळे-६	२६९/२	नरसमता धनगर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची

				स्वाक्षरी नाही.
३	आचोळे-६	१३/७७	महेश ज. सावंत	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४	आचोळे-८	१२६/६	सुर्यकांत प्रजापती	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५	आचोळे-८	६०/५८	ममता शुक्ला	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६	आचोळे-८	७०/५४	ज्योती झा	कर पावतीवर सदनिका क्र.४०३ नमूद केले असून करारनामा सदनिका क्र.४०४ चे जोडण्यात आले आहे.
७	मा-२/३	व्हीएन-२१/५०५३४	कृष्णकुमार यादव	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
८	मा-२/३	व्हीएन-२१/४५६१९	रितेश गडा	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९	मा-२/३	एसी-२१/४८९२८	विश्वविजय सिंह	सदनिका क्र.३०२ चे करारनामा जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

३७. **मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये		प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये		तफावत रक्कम रुपये
आचोळे-१५	१५/२४६/४०	रामदेव गौड	१४/१५	६८२४	१६/१७	३४१२	३४१२
आचोळे-१५	१५/२६५/४९	मातिका गुणार्जित	१३/१४	१३०१५	१५/१६	७८०९	५२०६
आचोळे-१५	१५/३११/२५	अजय जाधव	१४/१५	९००८	१५/१६	६७५६	२२५२
आचोळे-१५	१५/३११/२७	मोती गुप्ता	१४/१५	९००८	१५/१६	६७५६	२२५२
आचोळे-१५	एसी१५/२६०/३४	विलास भारती	१५/१६	६७५६	१६/१७	४५०४	२२५२
आचोळे-१५	एसी१५/२७६/४५	चंद्रकली गुप्ता	१६/१७	४५०४	१७/१८	२२५२	२२५२
आचोळे-१५	एसी१५/२७६/४६	सुनिल गुप्ता	१६/१७	४५०४	१७/१८	२२५२	२२५२
आचोळे-११	एसी११/१४८/२०	तेजबहादुर गुप्ता	११/१२	१२१७३	१६/१७	३४७८	८६९५
आचोळे-११	एसी११/१४८/२२	सिमा आंडागळे	१०/११	९८०८	१४/१५	४९०४	४९०४
आचोळे-११	एसी११/२३१/२९	रामकिशन गिरी	११/१२	१५१९०	१६/१७	४३४०	१०८५०
आचोळे-११	एसी११/२३१/३०	मोहनबहादूर सार्की	११/१२	१२१७३	१६/१७	३४७८	८६९५
आचोळे-११	एसी११/२३०/३१	प्रल्हाद खर्खा	११/१२	१५७६४	१५/१६	६७५६	९००८
आचोळे-११	एसी११/२२८/१७	जगन्नाथ सकपाल	११/१२	१९७१९	१६/१७	५६३४	१४०८५
आचोळे-११	एसी११/२२८/१८ ते २७	भिकाजी लाकावडे	१०/११	१६१७९२	१४/१५	८०८९६	८०८९६
आचोळे-११	एसी११/२२८/२८	नमिता सावंत	१०/११	१३९१२	१५/१६	५२१७	८६९५
आचोळे-१७	एसी१७/१५५/२३	कृष्णा परशुराम घाग	१२/१३	१२७६८	१७/१८	२१२८	१०६४०
आचोळे-१७	एसी१७/१५७/४६	दिपचंद गुप्ता	१४/१५	१५२५२	१७/१८	३८१३	११४३९
आचोळे-११	एसी११/१९६१२०	मनिषा त्रिद	११/१२	१५७६४	१५/१६	६७५६	९००८
आचोळे-११	एसी११/२७८/१२	विजया उपडे	१२/१३	२३००४	१६/१७	७६६८	१५३३६

आचोळे-६	एसी१५/९१२	रिया पुसाळकर	१०/११	१३८३२	१५/१६	५१८७	८६४५
आचोळे-६	एसी१५/२७१/४० ते ५१	सुरेश मोरे	११/१२	२७६९६२	१६/१७	७९१३२	१९७८३०
आचोळे-६	एसी१५/२१६/१६	विनोदकुमार मिश्रा	१४/१५	९००८	१६/१७	४५०४	४५०४
आचोळे-६	एसी१५/२८३/३८	महेश विचुर्ले	१५/१६	६७५६	१६/१७	४५०४	२२५२
आचोळे-८	एसी१७/१७०/१ ते १७	मुस्सा खान	१५/१६	३६४४९१	१६/१७	२४२९९४	१२१४९७
		एकूण		१०५१९८७		५०५१३०	५४६८५७

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ५४६८५७/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये ५४६८५७/-

३८. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
आचोळे-६	११४/३८	शुभदा लाड	५००	४००	१००
आचोळे-६	५०/५०	वैभव गवस	५००	४००	१००
आचोळे-६	११४/८१	बुलादेवी मुखिया	५००	४००	१००
आचोळे-६	५४/११	लिलादेवी यादव	१०००	५००	५००
आचोळे-९	६२२/१६	सुकुमारन नायर	९००	४५०	४५०
आचोळे-७	५५/२५	चिराग परमार	१०००	५००	५००
आचोळे-७	५५/२८	महेशकुमार जैन	१६१६	८०८	८०८
आचोळे-७	८४/२८	हितेश नयाणी	५००	४५०	५०
आचोळे-१	२४/३४८	शबाना काळसेकर	१०००	५४८	४५२
आचोळे-८	एसी१७/९५/३	जितेंद्र कणरिया	५००	००	५००
आचोळे-८	१४९/०१	विरेंद्रकुमार गुप्ता	११८०	५९०	५९०
मा-२/२	व्हीएन२०/३६६७४	नयना मेवाड	१५६८	७८४	७८४
मा-२/२	एसी१३/१३३/१/१	जितेंद्र जगन्नाथ पोतदार	४००	००	४००
मा-२/२	एसी१३/१३३/१/२	हेमंत तुकाराम अमरे	४००	००	४००
आचोळे-९	एसी१८/३४३/१	निलेश प.दळवी	५००	००	५००
आचोळे-९	एसी१८/३४३/२	संदीप प.दळवी	५००	००	५००
आचोळे-९	एसी१८/३४३/३	अतुल प. दळवी	५००	००	५००
		एकूण	१३०६४	५८३०	७२३४

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. १३०६४/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.५८३०/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु. ७२३४/- संबंधित

मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमितेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ७२३४/-

३१. नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमितेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
आचोळे-१५	एसी-१५/२४१/२७	पुष्पा रमेश यादव	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-१५	एसी-२७१/३२,३३	सावित्रीदेवी गोंड	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
आचोळे-१५	एसी-३००/२५	श्रवणकुमार चौधरी	१. करारनामा श्रवणकुमार तुफानी चौधरी या नावाने असून कर आकारणी नस्ती व प्रतिज्ञापत्रावर श्रवणकुमारी तुफानी चौधरी हे नाव आहे. २. प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
आचोळे-१५	एसी-१५/११४/१२२	मयुरी शिगवण	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
आचोळे-१५	एसी-१५/२६५/५१	मोहम्मद खान	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
आचोळे-१५	एसी-१५/२९५/३३ ते ३७	हेमंत मांडारे	कर आकारणी क्षेत्रफळ ११५० फुट प्रतिज्ञापत्रामध्ये ३०० फुटाची नोंद करण्यात आली आहे.
आचोळे-११	एसी-११/२३१/३६ ते ४७	सुधिर जाबरे	कार्यालयीन मंजूरी ८ रुमची घेतलेली असून आकारणी १२ रुमवर करण्यात आली आहे.
आचोळे-११	एसी-११/२३१/४८	अनिलकुमार तिवारी	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-५	एसी-१४/१५६/१ ते १५	महेश शेंरे	करारनामा जोडलेला नाही.
आचोळे-७	एसी-१६/९४/१ ते ५९	मे. रोज डेव्हलपर्स	१. विकासकाने दिलेल्या यादीनुसार ३ दुकाने व ५६ सदनिकावर आकारणी करिता अर्ज केला आहे. परंतु कर आकारणी तक्त्यानुसार ३ दुकाने ५७ सदनिकावर आकारणी करण्यात आली आहे. २. प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
आचोळे-८	एसी-१७/८९/३१	रामधनी बळीराम पाल	राजेश सिंह व रामधनी बळीराम पाल यांचे सोबतचा करारनामा जोडलेला नाही.
आचोळे-८	एसी-१७/१५६/४६ ते ५०	यशोधबाई सुकन्या धापशी	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
आचोळे-८	एसी-१७/१५८/२८	सुरेखा संतोष कोरे	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
आचोळे-८	एसी-१७/१६४	जया सुरेश कदर	जया सुरेश कदर यांचे खरेदी खत जोडलेले नाही.
आचोळे-८	एसी-१७/१५६/६१	राजेंद्र यादव	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
आचोळे-८	एसी-१७/१५६/६२	महेंद्र सिरसवाल	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही
आचोळे-८	एसी-१७/१५६/५२ ते ५८	ललिमादेवी चौधरी	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले नाही.
आचोळे-८	एसी-१७/१६४/१ ते ३०	दत्ता किसनराव वाघ	सदनिका विक्रीचे करारनामे जोडलेले नाही.
आचोळे-८	एसी-१७/१६९/१ ते २	रत्नाप्पा अ. बेडकर	१. प्रतिज्ञापत्रात नावात खाडाखोड करण्यात आली आहे. २. प्रतिज्ञापत्रात अर्जदाराची फोटोसहीत स्वाक्षरी नाही. तसेच प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
आचोळे-८	एसी-१७/१७२	सर्वेश्वरी वेलफेअर सो.	अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-८	एसी-१७/१७३/१	महेंद्री म. शेख	अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-५	एसी-१४/१५८/१ ते ५३	रफिक शब्बीर शेख	१. प्रतिज्ञापत्रात एकूण बांधकामाचे क्षेत्रफळ २८० फुट नमुद केले असून नवीन आकारणी १३३०० फुट क्षेत्रफळावर करण्यात आली आहे.

			२. प्रतिज्ञापत्र (मे. सिंह कंस्ट्रक्शन) विकासकाने लिहून न देता सदर इमारतीमधील सदनिका क्र.१०१ रफीक शब्बीर शेख यांनी लिहून दिले आहे.
आचोळे-११	एसी-११/१९६/२१ ते २२	दत्तप्रसाद पाटकर	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-८	एसी-१७/१७७/१ ते १०	मुस्ताज आलम पठाण	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
आचोळे-६	एसी-१५/३१८/१ ते ६	राजेश यादव	प्रतिज्ञापत्रात एकूण बांधकामाचे क्षेत्रफळ २०० फुट नमुद केले असून नवीन आकारणी १४०० फुट क्षेत्रफळावर करण्यात आली आहे.
आचोळे-८	एसी-१७/१५६/४५	संतलाल गुप्ता	१. प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही. २. प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पूर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

४०. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत रक्कम रुपये
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम रुपये	क्षेत्रफळ चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम रुपये	
आचोळे-१५	१५/२४६/४०	रामदेव गौड	१५०	१३९४	१५०	००	१३९४
आचोळे-१५	१५/२६५/५३	सुनिल गिरी	२००	१८६०	२००	००	१८६०
आचोळे-१५	१५/३११/२५	अजय जाधव	२००	१८६०	२००	००	१८६०
आचोळे-१५	१५/३११/२७	मोती गुप्ता	२००	१८६०	२००	००	१८६०
आचोळे-१७	१७/१५६/४६	दिपचंद गुप्ता	२००	१८६०	२००	००	१८६०
आचोळे-११	११/१९६/२०	मनिषा ब्रिद	२००	१८६०	२००	००	१८६०
		एकूण		१०६९४			१०६९४

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु १०६९४/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. १०६९४/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १०६९४/-

४१. नवीन कर आकारणी शास्तीसह न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी नवीन कर आकारणीमधील नस्तीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहेत.

विभागाचे नाव	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदप्रदानासार शास्तीप्रमाणे आकारणी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात अधिकृतप्रमाणे आकारणी रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
आचोळे-८	एसी १७/१६५/३२	संगिता खानविलकर	७६६८	३१३२	४५३६
आचोळे-८	एसी १७/ १६५/३३	माधुरी कदम	७६६८	३१३२	४५३६
		एकूण	१५३३६	६२६४	९०७२

वरील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्तेस महानगरपालिकेकडून बांधकाम परवानगी व भोगवटादार प्रमाणपत्र न घेतल्यामुळे शास्तीसह कर आकारणी करणे क्रमप्राप्त होते. परंतु सदर मालमत्तेस शास्तीसह आकारणी न करता अधिकृत आकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे शास्तीसह कर आकारणी न केल्याने महानगरपालिकेचे रक्कम रु.९०७२/- नुकसान झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. तरी संबंधितांवर जबाबदारी निश्चित करून झालेल्या अनियमिततेबाबत सुस्पष्ट खुलासा करण्यात यावा. तसेच संबंधीत मालमत्ताधारकांकडून रक्कम रु.९०७२/- वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी व लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.९०७२/-

४२. मालमत्ता कर भरणा पावतीच्या दुय्यम पावतीवर कर संकलकाची स्वाक्षरी नसलेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील माहे मार्च या महिन्यातील कर भरणा केलेली मालमत्ता कर पावती पुस्तकांचे लेखापरिक्षण करताना असे निर्दशनास आले आहे की बहुतांश कर भरणा पावतीच्या दुय्यम प्रतिवर कर संकलकाची स्वाक्षरी नसल्याचे लेखापरिक्षणात दिसून आले आहे. तरी सदर पावतीवर कर संकलक/ लिपीक यांची स्वाक्षरी घेऊन पावती पुस्तक लेखापरिक्षणास दाखवावे.

४३. प्रभाग समिती डी आचोळे विभागातील अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेची प्रभाग समिती डी आचोळे प्रभागाकडील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम विभागाने नियंत्रण लेख्यांमध्ये लेखापरिक्षणात आढळून आलेल्या त्रुटी/अनियमितताबाबत अर्धसमास पत्र क्र. ५० दि.०९/०३/२०२० अन्वये लेखे मागविले असता विभागाने याबाबत काहीही खुलासा केला नसल्याने लेखापरिक्षणात खालीलप्रमाणे अभिप्राय देण्यात येत आहे.

- प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे प्रभागाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे अतिक्रमण व अधिकृत बांधकाम नियंत्रणा संदर्भातील अभिलेखे, बीट निहाय नोंदवही, तक्रार नोंदवही, एमआरटीपी नोंदवही, निष्कासन खर्च मागणी व वसुली नोंदवही इत्यादी अभिलेखे उपरोक्त अर्धसमास पत्राव्दारे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १०५,१०६ व अनुसूची ड प्रकरणी ३ (२) नुसार लेखापरिक्षणास सादर करणे बंधनकारक असताना अर्धसमासपत्र क्र.५० दि.०९/०३/२०२० अन्वये मागणी करूनही लेखापरिक्षणास सादर दस्तऐवज उपलब्ध झालेला नाही. त्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात केलेली कार्यवाही, निष्कासित बांधकामाच्या खर्चाची मागणी व वसुली याची तपासणी करता आली नाही.
- प्रभाग समिती डी आचोळे क्षेत्रातील अतिक्रमण असलेल्या जमिनीचा खालीलप्रमाणे तपशिल सादर करण्यात आलेला नाही.
 - सरकारी जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या
 - वन विभागाच्या जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या
 - आरक्षित भूखंड संख्या

ड) आरक्षित भूखंडावरील असलेली अतिक्रमण संख्या

इ) सार्वजनिक ठिकाणी/जागांवरील अतिक्रमण संख्या

३. प्रभाग समिती स्तरावर जेव्हापासून अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण नियंत्रणा विभागाचे कामकाज कार्यान्वित झाले तेव्हापासून ते सन २०१७-१८ पर्यंतची निष्कासित बांधकाम फी वसूली प्रलंबित रकमेची माहिती/आकडेवारी लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आली नसल्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात झालेल्या कार्यवाही व निष्कासित बांधकाम खर्च मागणी व वसूलीची तपासणी करता आली नाही.

तथापी संबंधीत विभागाने अनु.क्र.१ ते ३ बाबींची माहिती अद्यावत करावी व झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

४४. नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झाले बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरीक्षण करताना खालील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्तांच्या नस्त्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून दिल्या नाहीत.

अ.क्र.	वॉर्ड क्र	विभागाचे नाव	मालमत्ता क्र
१	११	आचोळे-२	९६/४५,१४३/११,२५२/३३,३४,२५३/२७ते२९,२८०/४६,२८२/११
२	१३	आचोळे-४	२४७/१ ते १०७, २४८/१ ते ५१, २८८/९३
३	१५	आचोळे-६	४३/५८,१७३/२८,१९७/१४ ते १९,२४५/२७,२७०/२ ते ५,२७१/३४ ते ३९,२८३/२८ ते ३७,२९५/२९ ते ३१,२९५/३८ ते ४३,३००/२६,३०३/२३ ते २४,३०५/११ ते १४,३११/१७ ते १९,३१२/१,३२०/१ ते ३,३२२/५,१२ ते २२,३२५/१ ते ३८
४	१७	आचोळे-८	७५/४३,८६/४४,९१/४८ ते ५२,१२५/२४,१५४/२०,१५६/५९ ते ६६,१५७/५६,१५८/२९,१६६/१ ते २,१७६/३१ ते ५०, १७८/१ ते ४२

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु वरील तपशिलात नमुद नस्त्या लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने सदर नस्त्यांचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता झाली असण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी उपरोक्त तपशिलात नमुद नवीन कर आकारणी नस्त्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपरोक्त प्रकरणांमध्ये केलेली नवीन कर आकारणी लेखापरिक्षणास मान्य करता येत नाही.

४५. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी मागणी रक्कम मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे विभागाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने नविन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे आढळून आले आहे. परंतु नवीन कर आकारणी मंजूर नस्तीनुसार मागणी रक्कम मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	नाव	नस्तीप्रमाणे चालु मागणी रक्कम रुपये	मागणी नोंदवही प्रमाणे चालु मागणी रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
आचोळे-८	एसी१७/१७५/१ ते २०	जयेंद्र आडीवरेकर	९५४९६	००	९५४९६

वरीलप्रमाणे नविन कर आकारणीचे लेखापरिक्षण केले असता लेखापरिक्षणास असे आढळून आले की नवीन कर आकारणी नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत झाल्याचे दिसून येते. प्रत्यक्षात ज्या दिवशी बांधकाम पूर्ण झाले असेल व प्रत्यक्षात बांधकामाच्या जागेचा वापर करण्याच्या दिनांकापासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. प्रस्तुत प्रकरणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ) व कलम १५० (अ) नुसार नवीन कर आकारणी करण्याची कार्यवाही न झाल्याचे आढळून आलेले आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे

मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ९५४९६/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा झाल्याचे तसेच या झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुली पात्र रक्कम रु. ९५४९६/-

४६. पाणीपट्टी विभागाची पावती पुस्तक , वसुली पोटकीर्द, भरणा चलन उपलब्ध न झाल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे कार्यालयातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागातील पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व भरणा चलन लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.४७ दि.४/०३/२०२० अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरीक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आले नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु सन २०१७-१८ ची रोकडवही अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास पावती पुस्तक , वसुली पोटकीर्द व भरणा चलन सादर न केल्याने लेखापरिक्षण करता आलेले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेले सन २०१७-१८ ची पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व भरणा चलन लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेली सन २०१७-१८ ची पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द, भरणा चलन संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

४७. बांधकाम विभाग- विकास कामाच्या नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे बांधकाम विभागातील नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

ठेकेदाराचे नाव	कामाचे नाव	रक्कम	शेरा
मे.एकविरा कन्स्ट्रक्शन	प्रभाग समिती ड आचोळे क्षेत्रातील वॉर्ड क्र.७८ मध्ये नालासोपारा पुरव यथील प्रदिप गायकवाड यांचे घर ते आदिवासी पाडा पर्यंत गटार बांधणे.	३५४८७३/-	प्रशासकीय ठराव जोडलेला नाही.
मे. के आर कन्स्ट्रक्शन	प्रभाग समिती ड आचोळे क्षेत्रातील संखेश्वर नगर साईबाबा मंदिराजवळ क्रॉस कनेक्शन करणे.	१००१७०/-	१. ठेकेदाराची कागदपत्रे जोडलेली नाही. २. ठेकेदारानी भरलेले दर यांची कोणतीही नोंद नाही. ३. करारनामा जोडलेला नाही.
मे. के आर कन्स्ट्रक्शन	प्रभाग समिती ड विभागातील तुळीज आलायन्स हॉस्पिटल ते न्यु गणेश भुवन सोसायटी पर्यंत १५० मी.मी व्यासाची जी आय जलवाहीनी १४० मीटर अंथरणे.	१०६४३३/-	१. ठेकेदाराची कागदपत्रे जोडलेली नाही. २. ठेकेदारानी भरलेले दर यांची कोणतीही नोंद नाही. ३. करारनामा जोडलेला नाही.
मे. के आर कन्स्ट्रक्शन	नालासोपारा विभागातील आचोळे संखेश्वर नगर चंद्रेश शक्ती ते सप्तागिरी सोसायटी पर्यंत १५० मी.मी व्यासाची ९० मीटर लांब जी आय जलवाहीनी अंथरणे.	२५४४३२/-	१. ठेकेदाराची कागदपत्रे जोडलेली नाही. २. ठेकेदारानी भरलेले दर यांची कोणतीही नोंद नाही. ३. करारनामा जोडलेला नाही.
मे. के आर कन्स्ट्रक्शन	प्रभाग समिती ड आचोळे क्षेत्रातील वैतीवाडी दिप आंगण सोसायटी जवळ क्रॉस कनेक्शन करणे.	९०००६/-	१. ठेकेदाराची कागदपत्रे जोडलेली नाही. २. ठेकेदारानी भरलेले दर यांची कोणतीही नोंद नाही. ३. करारनामा जोडलेला नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

४८. दावा नोंदवही (नमुना नं.१०) अपुर्ण असल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे विधी विभागातील दावा नोंदवहीचे लेखापरिक्षण केले असता दावा नोंदवही (नमुना नं.१०) मधील रकाना क्र.४ ते ८, १२, १४ ते २४ अपुर्ण असल्याचे निर्दर्शनास आले आहे. तरी दावा नोंदवही मधील अपुर्ण नोंदी नोंदवहीत घेऊन पुर्ण केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

४९. नवीन कर आकारणी रक्कम वसूल न केल्याबाबत :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ) व १५० (अ) अन्वये नवीन बांधकामास बांधकाम पूर्ण झाल्यापासून किंवा भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्यापासून नवीन कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. परंतु महानगरपालिकेतील प्रभाग समिती डी आचोळे विभागामधील मालमत्ता कर विभागांचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना प्राथमिक दृष्ट्या असे निर्दर्शनास आले आहे की, प्रभाग समिती डी आचोळे मध्ये नवीन कर आकारणी करतेवेळेस मागील व चालू अशी एकूण मागणी मालमत्ता कर रक्कम वसूल करण्याऐवजी ती पूर्ण वसूल न करता कमी वसूल केली जाते. त्यामुळे नवीन कर आकारणी केलेल्या खातेदाराची थकबाकी रक्कम दिसून येते. अशा प्रकारची प्रकरणे सन २०१७-१८ या वर्षापासूनच दिसून येत असल्याने एक प्रकारे चुकीची प्रथा महानगरपालिकेत पाडली जात असून ती महानगरपालिका अधिनियमाशी विसंगत आहे. परिशिष्ट क्र. १ (पृष्ठ क्र.४० ते ४२) मध्ये दर्शविलेल्या तपशिलाप्रमाणे महानगरपालिकेचे रु. ८५९१९७२/- इतके आर्थिक नुकसान झाले आहे. तरी या प्रकरणी जबाबदारी निश्चित करून नवीन कर आकारणी केलेल्या खातेदाराकांकडून आकारणी केलेल्या कराची संपुर्ण रक्कम व्याजासह त्वरीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८५९१९७२/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रभाग समिती डी आचोळे

परिशिष्ट क्र. १ परिच्छेद क्र.४९

नवीन कर आकारणी रक्कम वसूल न केल्याबाबत

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मागणी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
आचोळे-२	१४३/११ ते २४	५३७०२	००	५३७०२
आचोळे-२	१६३/८३	३४७८	००	३४७८
आचोळे-२	१९६/२०	२४३२	००	२४३२
आचोळे-२	२५२/३३,३९,४०,४५	२७१९९	००	२७१९९
आचोळे-२	२५३/२९	१७७४	००	१७७४
आचोळे-२	३१९/१ ते ९, ३०	१५१२७०	००	१५१२७०
आचोळे-६	९/२	१८७९	००	१८७९
आचोळे-६	४३/५८	५०७८	००	५०७८
आचोळे-६	७८/९ ते ११	५३२२	००	५३२२
आचोळे-६	१९४/२८,३० ते ३२,३६ ते ४१	८०३६८	००	८०३६८
आचोळे-६	२१६/१६	४९	००	४९
आचोळे-६	२२९/१	१४२१५	००	१४२१५
आचोळे-६	२४५/२७	३०२०१	००	३०२०१
आचोळे-६	२६०/३४	७६७६	००	७६७६
आचोळे-६	२६५/४८	५५६७	००	५५६७
आचोळे-६	२६७/१५	७६१६	००	७६१६
आचोळे-६	२७०/४	३५७४	००	३५७४
आचोळे-६	२७१/३२,४१ ते ५१,५३,५४,५६ ते ६१	११५७०७	००	११५७०७
आचोळे-६	२७८/६	१३९५	००	१३९५

आचोले-६	२८३/३१	१०३५८	००	१०३५८
आचोले-६	२८५/४२	१५८४६	००	१५८४६
आचोले-६	२९५/६,१०,१२,१५,१७ ते २०,३३,३४, ३६ ते ३८,४१ ते ४३	१५८९१६	००	१५८९१६
आचोले-४	२४७/१,२,३,६,७,९,१२,१८,२० ते २५,२७,२८,३१,३३,३४,३६,३८,४१ ते ४५,४८,५१,६७,६८,७०,७१,७२,७५,७७,८५,८६,८७,८९,९२ ,९३,९४,९६,९७,९८,१०० ते १०७	३०५९०२	००	३०५९०२
आचोले-४	२४८/३,८,१०,१३,१५,१९,२३,२५,२७,२८,२९,३३,४२,४६,४८,	९९२८६	००	९९२८६
आचोले-४	२४९/२,३,११,१३,२९,३१,३२,३३,३७,३८,३९,४०	६९५१०	००	६९५१०
आचोले-४	२५०/१०,१५,१६	६००७१	००	६००७१
आचोले-४	२५१/१,५,६,१२,१३,१४,२०,२१,२२,२४,२६,२९,३४,३६,४२,४ ३,४५,४६,४९,५९,६०,६४,६६,७३,७६,८०	१८७३९२	००	१८७३९२
आचोले-४	२८८/९३	१६३९२	००	१६३९२
आचोले-५	१५७/३५	३३९३६	००	३३९३६
आचोले-७	९४/३ ते ७	३२९८७	००	३२९८७
आचोले-८	७५/४४	४६८४	००	४६८४
आचोले-८	९१/४८,४९,५२	२२०२४	००	२२०२४
आचोले-८	१२७/२८,२९,३०,३६,३८,३९	३०९५५	००	३०९५५
आचोले-८	१३१/३५	९६६६	००	९६६६
आचोले-८	१३६/१७,१८,२१,२२,२३,२४	२८८३६	००	२८८३६
आचोले-८	१५६/५३,५५,५९,६०,६१,६३,६४,६६	२५१०७	००	२५१०७
आचोले-८	१५७/५५ ते ६० व ६२	३०६३४	००	३०६३४
आचोले-८	२५८/२९	१००४०	००	१००४०
आचोले-८	१६१/३४,३६,३७,३८,४०,४३,४७,४९,५१,५६,५९,६१,६९,७३	४६३६८	००	४६३६८
आचोले-८	१६३/९१	६०९८	००	६०९८
आचोले-८	१६४/१,२,५,११,२०,२४,२६	८७८६४	००	८७८६४
आचोले-८	१६५/१,२,३,६,७,८,१०,१३,१४,२३,२८,३१	६२२८५	००	६२२८५
आचोले-८	१६७/१,२,३,५ ते १३,१५ ते १९,२१ ते २३	५६५७५	००	५६५७५
आचोले-८	१७०/१,३,७,१०,१३	३६४९३	००	३६४९३
आचोले-८	१६८/१ ते ४७	१७५४२५	००	१७५४२५
आचोले-८	१७२	२६०२	००	२६०२
आचोले-८	१७३/६,७,९	२०५४८	००	२०५४८
आचोले-८	१७४/१	३५४१	००	३५४१
आचोले-८	१७५/१ ते २०	१०७२२८	००	१०७२२८
आचोले-८	१७६/१ ते ५०	२२२३३७	००	२२२३३७
आचोले-८	१७७/१,६,७,८	२२७८४	००	२२७८४
आचोले-९	४७४/१८	९८०१	००	९८०१
आचोले-९	५९५/४०	११५२८	००	११५२८
आचोले-९	६८८/२०	७८४१	००	७८४१
आचोले-९	६९३/१, ३ ते ५,२२,२६,२७,२९ ते ३२,३४ ते ३६,४०,४३,४७	७३९२४७	००	७३९२४७
आचोले-९	६९५/२,३,५५,११ ते १३,१५,१७,१८,२१,२४ ते २७	५८३१६	००	५८३१६
आचोले-९	६९६/१ ते ९	४४९३२८	००	४४९३२८
आचोले-९	६९७/१,२,४,८,११,१२,१५	९४२३३	००	९४२३३
आचोले-९	६९७/२,४,७,१०,१३ ते १५	६०८०९	००	६०८०९
आचोले-९	७००/४,९,१२,१५,१८,१९,२०,२७,२८,३५,३६,४८,५२,५५,५ ६	४८२५९	००	४८२५९
आचोले-९	७०१/ १ ते ५९	२५७२८८	००	२५७२८८
आचोले-९	७०२/१ ते २०	१७५८४३	००	१७५८४३
आचोले-९	७०३/१,२,५,६,१२,१४,१५,१७ ते १९,२१,२४,२६ ते २८,३१,३२,३५,३६,३८,३९,४१,४२,४८	११५७३३	००	११५७३३

आचोळे-९	७०५/१,४,५,१२,१३,१६,२१ ते २४,२७,३०,३२ ते ३८,४०,४७,४८,५१,५३,५४,६०,६५,६७,७०	१४०१७१	००	१४०१७१
आचोळे-९	७०६/१,५ ते ७,९,१३,१५,१६,२०,२२ ते २५,२७,३०,३५ ते ३७,४०,४७,४८,५१,५३,५४,६०,६५,६७,७०	३२६५७९	००	३२६५७९
आचोळे-९	७०७/१ ते २	२०५८२	००	२०५८२
आचोळे-९	७०८/३,५,६,१२,१७,१८,२२ ते २४,२८,३०	८४५९०	००	८४५९०
आचोळे-९	७०९/१ ते ४,६,८,११,१२,१७ ते १९,२१ ते २५,२७ ते ३१,३४ ते ३९,४१ ते ४३,४५,४७ ते ५०,५२,५३,५५,५६,५८,६१,६३	३४४०२३	००	३४४०२३
आचोळे-९	७१०/१,५,१२,१३,१४,१९,२०,२२,२४,२९,३०,३४,३५,३७,३८, ४०,४३	७९०५०	००	७९०५०
आचोळे-९	७११/३ ते ६,१२,१६,१८,१९,३०	२०७३६५	००	२०७३६५
आचोळे-९	७१२/११,१४,१८,१९,२०,२२,२४,२५,२६,३० ते ३३,३५,३६,४१,४४ ते ४६,५०,५९,६०,६१	२६५८५४	००	२६५८५४
आचोळे-९	७१३/२,६ ते ८,१३,१६,१८	१७२६६६	००	१७२६६६
आचोळे-९	७१४/१८४ ते १८८,१९० ते १९३,१९५,१९८ ते २०६,२०८ ते २१५,२१७,२१८,२२०,२२४ ते २३२,२३४ ते २३६	१०८०४८	००	१०८०४८
आचोळे-९	७१५/२ ते १३,१५ ते २२,२४ ते ४०,४२ ते ४६,४९ ते ५८,६० ते ६४,६६ ते ६७,७२,७३,७७ ते ८०,८२ ते ८८	४१०२९७	००	४१०२९७
आचोळे-९	७१७/१२,७९,८२,९३,१०२,१०५,१०६,१०९,११६,११८,१२५,४ ९,१५,१८१,१९४,२००,२०१,२०२,२०५	७३१८४	००	७३१८४
आचोळे-९	७१८/१,२,५ ते १०,१२,१३,१५,१७,१९ ते २३,२८ ते ३४,	९५१५४	००	९५१५४
आचोळे-९	७१९/१ ते ९,११ ते १८	१२३१८४	००	१२३१८४
आचोळे-९	७२०/२,४,५,९,१५,१७,१९ ते २१,२४,२९	१०९१६०	००	१०९१६०
आचोळे-९	७२२/१ ते ५,१५,२०,२३,२५,३२,३५,३७,३८,४२,४३,४४ ते ४६,४८,५१,५२ ते ५५	२९२३७३	००	२९२३७३
आचोळे-९	७२३/१,३ ते ५,७,८,१०,१५,१६,१८,२०,२१,२५,२६,२८,२९ ते ३६,३८ ते ४०,४२ ते ५६	३८५२३९	००	३८५२३९
आचोळे-९	७२४/२,४,५,८,९,१४	६३९५५	००	६३९५५
आचोळे-९	७२६/१ ते १९,२१ ते ३२,३४ ते ३६,३८ ते ६२,६४ ते ७८	२७४४०६	००	२७४४०६
आचोळे-९	७२७/२,९,१३ ते १५,१९,२०,२२,२४ ते २६	४६२५९	००	४६२५९
आचोळे-९	७२८/१,७ ते ९,११,१२,१४,१५,१८,२०,२२,२३,२५ ते २९	७५६५१	००	७५६५१
आचोळे-९	७३०/१३,३०	१५६७०	००	१५६७०
आचोळे-९	७३३/१,६,७,१७,१९,२१ ते २३,२८,३३	३८८८७	००	३८८८७
आचोळे-९	७३४/८	३०३३	००	३०३३
आचोळे-९	७३५/५ ते १५	५७५०३	००	५७५०३
आचोळे-९	७३६/१, ४ ते ९, ११ ते १६	९७७१५	००	९७७१५
आचोळे-९	७३७/१ ते १५	७५२४३	००	७५२४३
आचोळे-९	७३८/१ ते १७	५६७१३	००	५६७१३
	एकूण	८५९१९७२	००	८५९१९७२

वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती ई नालासोपारा
भुईगांव बुद्रुक उपविगीय कार्यालय

५०. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या भुईगांव बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम

अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	२१०६६३	३७६१८९	५८६८५२	९७८३६	२१३७७१	३११६०७	२७५२४५
शिक्षण कर	०	१९२६१९	१९२६१९	०	१०६३३४	१०६३३४	८६२८५
रो.हमी कर	०	१५८८५	१५८८५	०	८२२२	८२२२	७६६३
वृक्ष कर	०	३०९७१	३०९७१	०	१७३९३	१७३९३	१३५७८
स्वच्छता कर	२८२६५	१७९५७७	२०७८४२	८९६०	९९८२८	१०८७८८	९९०५४
अग्निशमन कर	२८४२८	२९०२७	५७४५५	९०१४	१५६५८	२४६७२	३२७८३
शास्ती	८५७८	१०८००४	११६५८२	६३६६	८९९०६	९६२७२	२०३१०
एकुण	२७५९३४	९३२२७२	१२०८२०६	१२२१७६	५५१११२	६७३२८८	५३४९१८

तथापि, थकीत रक्कम रु.५३४९१८/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.५३४९१८/-

५१. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या भुईगांव बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेखांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
२७९/अ	संदेश डायस	९६९	००	९६९
३६९	आलेक्झांडर मार्टीन	८४	००	८४
	एकुण	१०५३	००	१०५३

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. १०५३/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम रु.१०५३/- घेण्यात आली नाही. सदरची थकीत रक्कम रु.१०५३/- न ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये १०५३/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
भुईगांव खुर्द उपविभागीय कार्यालय

५२. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या भुईगांव खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	२६६१८६	३१३२३९	५७९४२५	७५९६५	१४७७७८	२२३७४३	३५५६८२
शिक्षण कर	०	१२९६०७	१२९६०७	०	६१५९४	६१५९४	६८०१३
रो.हमी कर	०	१११९	१११९	०	९५७	९५७	१६२
वृक्ष कर	०	२५२९३	२५२९३	०	११५७०	११५७०	१३७२३
स्वच्छता कर	२४२६०	१४२८६०	१६७१२०	६७००	५७१२०	६३८२०	१०३३००
अग्निशमन कर	२४२६०	१९८५०	४४११०	६७००	८१३०	१४८३०	२९२८०
उपभोक्ता कर	१३६३४	५८०४६	७१६८०	१३६३४	३६१७२	४९८०६	२१८७४
शास्ती	३२८३४०	६९००१४	१०१८३५४	१०२९९९	३२३३२१	४२६३२०	५९२०३४
एकूण	६५६६८०	१३८००२८	२०३६७०८	२०५९९८	६४६६४२	८५२६४०	११८४०६८

तथापि, थकीत रक्कम रु.११८४०६८/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.११८४०६८/-

५३. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमितेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या भुईगांव खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	३८५	रोशन साळू आल्मेडा	तेरेसा साळू आल्मेडा यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमितेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

५४. मालमत्ता हस्तांतरण फी वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या भुईगांव खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे

हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	४४२/१	संतोष बबन म्हात्रे	५००	००	५००
२	१६४	सुरज शां. भोईर	५००	००	५००
३	२७६	मिलींद पितर सोज	२९६४	००	२९६४
		एकूण	३९६४	०	३९६४

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जसोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु.३९६४/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी वसुल न केल्याचे लेखापरिक्षणास दिसून आले आहे. करिता वसुल न केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.३९६४/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ३९६४/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

मर्देंस उपविभागीय कार्यालय

५५. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मर्देंस उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	१२४४०८	३८२४३०	५०६८३८	६०१२४	२००१५६	२६०२८०	२४६५५८
शिक्षण कर	०	१८६८२१	१८६८२१	०	९८६४१	९८६४१	८८१८०
रो.हमी कर	०	२६८५	२६८५	०	२२२९	२२२९	४५६
वृक्ष कर	०	३२०५५	३२०५५	०	१६७३२	१६७३२	१५३२३
स्वच्छता कर	५२९५	९९०००	१०४२९५	२१९५	५३८२०	५६०१५	४८२८०
अग्निशमन कर	५२९५	१४८९०	२०१८५	२१९५	८४२०	१०६१५	९५७०
शास्ती	१९८२६	५९८८२	७९७०८	१४६०८	२९८१६	४४४२४	३५२८४
एकूण	१५४८२४	७७७७६३	९३२५८७	७९१२२	४०९८१४	४८८९३६	४४३६५१

तथापि, थकीत रक्कम रु.४४३६५१/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.४४३६५१/-

५६. **मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मर्देस उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	४/१०६	ब्रेअली जो. फर्नांडीस	५००	००	५००
२	४/१०६/१	साविओ जो. फर्नांडीस	५००	००	५००
		एकूण	१०००	००	१०००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु.१०००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी वसुल न केल्याचे लेखापरिक्षणास दिसून आले आहे. करिता वसुल न केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १०००/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
नाळे उपविभागीय कार्यालय**

५७. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नाळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
मालमत्ता कर	४५२६३५	१०६७८०७	१५२०४४२	२२३६७४	४३०४६२	६५४१३६	८६६३०६
शिक्षण कर	०	५४६२८५	५४६२८५	०	२२२७५०	२२२७५०	३२३५३५
रो.हमी कर	०	२००३०	२००३०	०	१०४४१	१०४४१	९५८९
वृक्ष कर	०	८९३८८	८९३८८	०	३६०२९	३६०२९	५३३५९
स्वच्छता कर	१६९२५	२६२५८१	२७९५०६	७०००	११४२५९	१२१२५९	१५८२४७
अग्निशमन कर	१६९२५	४२६७०	५९५९५	७०००	१८३५०	२५३५०	३४२४५
शास्ती	६२७१६	८२२३८	१४४९५४	३४१३६	४०६५८	७४७९४	७०१६०
एकूण	५४९२०१	२११०९९९	२६६०२००	२७१८१०	८७२९४९	११४४७५९	१५१५४४१

तथापि, थकीत रक्कम रु.१५१५४४१/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१५१५४४१/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
नवाळे उपविभागीय कार्यालय**

५८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नवाळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	२२६८४२	८३७७३७	१०६४५७९	७८९१०	२३६७८१	३१५६९१	७४८८८८
शिक्षण कर	०	४४७९८०	४४७९८०	०	१२६११७	१२६११७	३२१८६३
रो.हमी कर	०	२३५१४	२३५१४	०	७४५२	७४५२	१६०६२
वृक्ष कर	०	७०१७३	७०१७३	०	१९९१८	१९९१८	५०२५५
स्वच्छता कर	८०१०	१८८७०५	१९६७१५	१९९०	६४६७३	६६६६३	१३००५२
अग्निशमन कर	८२००	३५३६५	४३५६५	२०००	११९४०	१३९४०	२९६२५
शास्ती	५५२५२	२४७५१८	३०२७७०	२०४९२	९९९५०	१२०४४२	१८२३२८
एकुण	२९८३०४	१८५०९९२	२१४९२९६	१०३३९२	५६६८३१	६७०२२३	१४७९०७३

तथापि, थकीत रक्कम रु.१४७९०७३/- व्याजासहित वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१४७९०७३/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
निर्मळ उपविभागीय कार्यालय**

५९. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या निर्मळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	२२९९५२	५५३९३६	७८३८८८	६२५९०	३४१६१३	४०४२०३	३७९६८५
शिक्षण कर	०	२७४४१८	२७४४१८	०	१५४४९४	१५४४९४	११९९२४
रो.हमी कर	०	१८१८५	१८१८५	०	६८४१	६८४१	११३४४
वृक्ष कर	०	४३८२०	४३८२०	०	२६१०९	२६१०९	१७७११

स्वच्छता कर	१३८११	१६५७६२	१७९५७३	५०१८	१०६३६२	१११३८०	६८१९३
अग्निशमन कर	१३८०३	२३११५	३६९१८	५०१२	१४१३०	१९१४२	१७७७६
शास्ती	३०१५२	९४७५६	१२४९०८	२३७५२	८२५६२	१०६३१४	१८५९४
एकूण	२८७७१८	११७३९९२	१४६१७१०	९६३७२	७३२१११	८२८४८३	६३३२२७

तथापि, थकीत रक्कम रु.६३३२२७/- व्याजासहीत वसूल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.६३३२२७/-

६०. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या निर्मळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	५३६/१	अरुण रा. घाटावट	३५२	१७६	१७६
२	५३६/२	अरुण रा.घाटावट	२५२	१२६	१२६
३	४०/३	भुपेश पां. जोशी	१०२०	५१०	५१०
		एकूण	१६२४	८१२	८१२

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. १६२४/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.८१२/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.८१२/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८१२/-

६१. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या निर्मळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	०१/३७७/४०९	सोनी जयवंत गुप्ता	जी नारायण राव व सोनी जयवंत गुप्ता यांचे सोबतचा करारनामा जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता

हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

६२. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या निर्मळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
३५	मनोहर गणपत पेंढारी	३२४०	१०८०	२१६०
५७	दिनेश बाबल्या जनार्थी	९९०	००	९९०
२०४	अनिल मुकुंद राऊत	११७०	१०००	१७०
२५४	केशव बांगर	१४४०	००	१४४०
	एकूण	६८४०	२०८०	४७६०

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ६८४०/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम रु.२०८०/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु.४७६०/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसुलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ४७६०/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
वाघोली उपविभागीय कार्यालय**

६३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	९६२८६२	११७२२९५	२१३५१५७	२३८८२४	२७३८८५	५१२७०९	१६२२४४८
शिक्षण कर	०	५९७६१५	५९७६१५	०	१३०५२०	१३०५२०	४३७०९५
रो.हमी कर	०	९९५७	९९५७	०	२६०१	२६०१	७३५६
वृक्ष कर	०	९८२७९	९८२७९	०	२२९७८	२२९७८	७५३०१
स्वच्छता कर	४५५२१	३३५४३०	३८०९५१	१०१८१	८७०००	१८८८१	२८३७७०
अग्निशमन कर	४५५१०	५१२८०	९६७९०	१०१७०	१४१००	२४२७०	७२५२०
शास्ती	६३९७३	१६८६३८	२३२६११	२३५१२	४२४५०	६५९६२	१६६६४९
एकूण	१११७८६६	२४३३४९४	३५५१३६०	२८२६८७	५७३५३४	८५६२२१	२६६५३२९

तथापि, थकीत रक्कम रु.२६६५१३९/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.२६६५१३९/-

६४. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
पाणीपट्टी	१२८१८०	६२५२०	१९०७००	३४५००	१५२८०	४९७८०	१४०९२०

तथापि, थकीत रक्कम रु.१४०९२०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१४०९२०/-

६५. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमूद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
१	डब्लुजी-०१/८७२/५	गंगाराम काशिनाथ चौधरी	६७८	००	६७८
२	डब्लुजी-०१/८८४	पिटर अंतोन डाबरे	३७८०	००	३७८०
३	डब्लुजी-०१/८९०	रुफीनो आलेक्स लोपीस	१६३२	००	१६३२
४	डब्लुजी-०१/९०६/१	निलेश रमेश पाटील	५२०	२५९	२६१
५	डब्लुजी-०१/९५८	हरेश्वर जगन्नाथ पाटील	७५०	००	७५०
६	डब्लुजी-०१/९७९	अंतोन जोसेफ कजार	२११२	००	२११२
७	डब्लुजी-०१/९८२	रॉबर्ट सायमन कजार	७६१६	९५२	६६६४
८	डब्लुजी-०१/९८४/१	अशोक भाऊ वर्तक	८००	००	८००
९	डब्लुजी-०१/९८४/२	मानस अशोक नाईक	१२५	००	१२५
१०	डब्लुजी-०१/९८५	स्टॅनी मनवेल दोडती	६३०	००	६३०
११	डब्लुजी-०१/९८६	दत्ताराम भाऊ नाईक	३०२४	००	३०२४
१२	डब्लुजी-०१/९९६	पॉल आनक्लेस लोपीस	२२२८	००	२२२८

१३	डब्लुजी-०१/१०३०	एलिस बावतीस कजार	९४५	४७०	४७५
१४	डब्लुजी-०१/१०४७	मोरेश्वर दामोदर नाईक	२१८०	००	२१८०
१५	डब्लुजी-०१/१०५३	सुरेश गोविंद पाटील	४५	००	४५
१६	डब्लुजी-०१/१०५७	भाऊ सखाराम नाईक	१२२६	००	१२२६
१७	डब्लुजी-०१/१०६५	ओमसाई मंडळ वाघोली	१३५०	००	१३५०
१८	डब्लुजी-०१/१०८३	किरण जोंकी फरास	२६२५	८६५	१७६०
१९	डब्लुजी-०१/४/३	सुरेश मुकुंद पाठारे	६२४	००	६२४
२०	डब्लुजी-०१/४/४	सुनिल सुधाकर म्हात्रे	३१२	२५७	५५
२१	डब्लुजी-०१/१६/१	नंदकुमार दामोदर चुरी	५५८	००	५५८
२२	डब्लुजी-०१/५९/२/१	आगुस्तीन अंग्रेज डिसोजा	८२०	७३६	८४
२३	डब्लुजी-०१/५९/५	मोजेस घोन्सालो डिसोजा	८५०५	८४७९	२६
२४	डब्लुजी-०१/६२/२	प्रकाश फिलीप डिसोजा	४६७	००	४६७
२५	डब्लुजी-०१/६२/३	आल्बर्ट अँड्रु डिसोजा	५३१	५१०	२१
२६	डब्लुजी-०१/६६/३	लुक्स जॉकीम डाबरे	६५६	००	६५६
२७	डब्लुजी-०१/७३/१	चिमा बाबु नाईक	४८९०	४६५३	२३७
२८	डब्लुजी-०१/८५/२	मेल्विन मार्शल आल्मेडा	५०६	००	५०६
२९	डब्लुजी-०१/९३/२	प्रकाश बाळा पाटील	१०८८	५४४	५४४
३०	डब्लुजी-०१/९३/३	जगदीश बाळा पाटील	२७२	००	२७२
३१	डब्लुजी-०१/९६/५	संजय हरिश्चंद्र पाटील	१७५	००	१७५
३२	डब्लुजी-०१/१११/३	दत्तात्रय नरहरी जोशी	२००	००	२००
३३	डब्लुजी-०१/११७/१	रमेश काशिनाथ नाईक	७४१	००	७४१
३४	डब्लुजी-०१/१२४/१	दामोदर केशव म्हात्रे	३४२०	००	३४२०
३५	डब्लुजी-०१/१२४/३	जगन्नाथ मुकुंद म्हात्रे	२१६०	००	२१६०
३६	डब्लुजी-०१/१७७/१	राजेश फिलीप डाबरे	५३७७	००	५३७७
३७	डब्लुजी-०१/१९३	मेबल जेम्स दोडती	१६०६	१४८६	१२०
३८	डब्लुजी-०१/१९९/१	एलिस आगु दोडती	५८८	००	५८८
३९	डब्लुजी-०१/१९९/२	बस्त्याव आगु दोडती	२१०	२००	१०
४०	डब्लुजी-०१/२११/१	कृष्णा भाऊ पाटील	३१८६३	००	३१८६३
४१	डब्लुजी-०१/२१३	प्रकाश पांडूरंग पाटील	२६७२	०	२६७२
४२	डब्लुजी-०१/२२१/७	केशव वामन पाटील	५३८	२६९	२६९
४३	डब्लुजी-०१/२५६/४	सदानंद भास्कर चोरघे	७३५	००	७३५
४४	डब्लुजी-०१/२६१	पॉल मनवेल दोडती	७७५	००	७७५
४५	डब्लुजी-०१/२७२	अनाक्लेत पावलु लोपीस	९४७	००	९४७
४६	डब्लुजी-०१/२९३/१	तोमास बावतीस निग्रेस	६३०	००	६३०
४७	डब्लुजी-०१/२९९	विष्णु बारक्या नाईक	१२६०	९५०	३१०
४८	डब्लुजी-०१/३०६/१	अविनाश वासुदेव पाटील	५४०	२७०	२७०
४९	डब्लुजी-०१/३०६/२	अनिल वासुदेव पाटील	२७०	१३५	१३५
५०	डब्लुजी-०१/३१३/२	रॉबीन जोसेफ आल्मेडा	३५५	००	३५५
५१	डब्लुजी-०१/३१३/३	संदेश जोसेफ आल्मेडा	३५०	००	३५०
५२	डब्लुजी-०१/३२६/३/२	चंद्रकला अशोक पाटील	३१५	००	३१५
५३	डब्लुजी-०१/३४८/१	नरेंद्र शिवा चौधरी	५४६०	००	५४६०
५४	डब्लुजी-०१/३४९	प्रभाकर काशिनाथ चौरघे	९४८	००	९४८
५५	डब्लुजी-०१/४१६	मायकल पिटर डाबरे	७७९	००	७७९
५६	डब्लुजी-०१/४१८	कुमूद मनोहर पाटील	७०३	००	७०३
५७	डब्लुजी-०१/४२५	शांता भाऊ नाईक	४६८०	००	४६८०
५८	डब्लुजी-०१/४३१	तोमास लोर्या दोडती	२९७३	२१७२	८०१
५९	डब्लुजी-०१/४३५	मॅथ्यु चिमा मस्करण	१४३०	००	१४३०
६०	डब्लुजी-०१/४४४/२	प्रदिप बाळकृष्ण चोरघे	२२८०	११४०	११४०
६१	डब्लुजी-०१/४६४	चैत्या जिवल्या उमतोल	१५०	००	१५०

६२	डब्लुजी-०१/४६५/१	प्रकाश जिवल्या उमतोल	२८०	००	२८०
६३	डब्लुजी-०१/५७९/१	एलायस आगुस्तीन निग्रेल	१७६०	००	१७६०
६४	डब्लुजी-०१/६०५	सचिन काशिनाथ चौधरी	१०१७	००	१०१७
६५	डब्लुजी-०१/६०७	मधुकर रघुनाथ ठाकूर	३५०	००	३५०
६६	डब्लुजी-०१/६५०	ब्रेनाड सिमाव डाबरे	४८६	४३७	४९
६७	डब्लुजी-०१/६७७/२	रॉनी अंतोन डाबरे	२४०	००	२४०
६८	डब्लुजी-०१/६७७/१	रिचर्ड अंतोन डाबरे	२४०	००	२४०
६९	डब्लुजी-०१/६८०	रॉबर्ट ग्रेगरी डिसोजा	२१४०	००	२१४०
७०	डब्लुजी-०१/६८१/२	जोएल मार्शल डाबरे	६०२	००	६०२
७१	डब्लुजी-०१/७०९	दत्तात्रय नरहरी जोशी	१५५४	००	१५५४
७२	डब्लुजी-०१/७२३/४	पंकज नारायण चोरघे	२९८	२५०	४८
७३	डब्लुजी-०१/७८७	दत्तात्रय भाऊ वर्तक	१०५०	००	१०५०
७४	डब्लुजी-०१/७९३	जगन्नाथ मुकुंद म्हात्रे	२७४८	००	२७४८
७५	डब्लुजी-०१/७९४	निलेश आगुस्तीन डाबरे	१०५०	००	१०५०
७६	डब्लुजी-०१/७९५	विल्यम लुईस डिसोजा	३८५०	००	३८५०
७७	डब्लुजी-०१/८०८	एलिस चिमा दालमेल	११४	००	११४
७८	डब्लुजी-०१/८०९/२	आनंद मायकल मस्करन	३९००	००	३९००
७९	डब्लुजी-०१/८१९	विष्णु भिरया वझारे	११२	००	११२
८०	डब्लुजी-०१/८४१/२	पुरुषोत्तम भाऊ नाईक	१५००	७५०	७५०
८१	डब्लुजी-०१/८६८	शालीनी प्रकाश पाटील	४५०	००	४५०
		एकूण	१५०३६६	२५७८४	१२४५८२

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. १५०३६६/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम रु.२५७८४/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु.१२४५८२/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरूपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुलपात्र रक्कम रु. १२४५८२/-

६६. मालमत्ता कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याने झालेल्या अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या कालावधीत मालमत्ता कर विभागातील पावती पुस्तकांचे लेखापरिक्षण केले असता परिशिष्ट क्र.२ (पृष्ठ क्र.५३ ते ५४) मध्ये दर्शविलेल्या मालमत्ता मालमत्ता कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याचे निदर्शनास आले आहे. सदर पावत्यांचे लेखापरिक्षण केले असता सदर पावत्या ज्या तारखेस बनविण्यात आलेल्या होत्या त्या तारखेत खाडाखोड करून सदर पावत्यांची रक्कम ज्या दिवशी भरणा केले आहे त्या दिवसाची तारीख नमुद करण्यात आल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. प्रत्यक्षात पावती बनविल्याची तारीख व खाडाखोड करून बदल केलेली तारीख यामध्ये मोठ्या कालावधीची तफावत आढळून आली आहे. सदरची बाब ही अत्यंत गंभीर असून सदर रकमेचा तात्पुरता अपहार झाल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तसेच तारखेच्या बदलामुळे सदरची रक्कम ही महानगरपालिका निधीत विलंबाने भरणा केल्याने सदर रकमेपोटी मिळणाऱ्या व्याजास मुकावे लागले असल्याने महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे. तरी सदर पावतीमध्ये तारखेत खाडाखोड करून बदल केल्याने वसुलीची रक्कम महानगरपालिका निधीत विलंबाने भरणा केल्याबाबत संबंधितावर जबाबदारी निश्चित करावी. तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत

पुर्तता करुन याबाबत साधार खुलासा करावा. विलंबाने भरणा केलेल्या रकमेपोटी येणाऱ्या व्याजाची रक्कम रु. ६२९९/- संबंधितांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.
वसुलपात्र रक्कम रु. ६२९९/-

नालासोपारा विभागीय कार्यालय अंतर्गत वाघोली उपविभाग

परिशिष्ट क्र. २ परिच्छेद क्र.६६

मालमत्ता कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याने झालेल्या अनियमिततेबाबत

अ. क्र	बुक नं.	पावती क्र.	प्रत्यक्षात पावती बनविल्याची दिनांक	पावती वरील बदल केलेली दिनांक	रक्कम	रोकडवही प्रमाणे भरणा केलेल्या रक्कमेचा दिनांक	विलंबाने भरणा केलेल्या रक्कमेचा कालावधी	विलंबाने भरणा केलेल्या व्याजाची रक्कम (१२%)
१	४८७७	४८७६३७	२८/११/२०१७	३१/३/२०१८	५०	३१/३/२०१८	१२४ दिवस	२
२	४८७७	४८७६३८	११/१२/२०१७	३१/३/२०१८	५००	३१/३/२०१८	११२ दिवस	१८
३	४८७७	४८७६३९	१८/१/२०१८	३१/३/२०१८	११००	३१/३/२०१८	११२ दिवस	४१
४	४८७७	४८७६४०	१८/१/२०१८	३१/३/२०१८	११००	३१/३/२०१८	११२ दिवस	४१
५	४८७७	४८७६४२	१/२/२०१८	३१/३/२०१८	५००	३१/३/२०१८	६० दिवस	१०
६	४८७७	४८७६४३	१२/१/२०१८	३१/३/२०१८	५००	३१/३/२०१८	८० दिवस	१३
७	४८७७	४८७६४४	१२/३/२०१८	३१/३/२०१८	५००	३१/३/२०१८	२० दिवस	३
८	४८७७	४८७६४५	१५/३/२०१८	३१/३/२०१८	५००	३१/३/२०१८	१६ दिवस	३
९	४८७७	४८७६४६	१५/३/२०१८	३१/३/२०१८	५००	३१/३/२०१८	१६ दिवस	३
१०	७०७५	७०७४१७	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	४०७	३१/३/२०१८	९५ दिवस	१२
११	७०७५	७०७४१८	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	७८९	३१/३/२०१८	९५ दिवस	२५
१२	७०७५	७०७४१९	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	५७५	३१/३/२०१८	९५ दिवस	१८
१३	७०७५	७०७४२०	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	१५१४	३१/३/२०१८	९५ दिवस	४७
१४	७०७५	७०७४२१	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	१२५५	३१/३/२०१८	९५ दिवस	३९
१५	७०७५	७०७४२२	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	९६८	३१/३/२०१८	९५ दिवस	३०
१६	७०७५	७०७४२३	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	२३७	३१/३/२०१८	९५ दिवस	७
१७	७०७५	७०७४२४	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	८४	३१/३/२०१८	९५ दिवस	३
१८	७०७५	७०७४२५	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	१८४७	३१/३/२०१८	९५ दिवस	५८
१९	७०७५	७०७४२६	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	७२६	३१/३/२०१८	९५ दिवस	२३
२०	७०७५	७०७४२७	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	४७५	३१/३/२०१८	९५ दिवस	१५
२१	७०७५	७०७४२८	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	१०६१	३१/३/२०१८	९५ दिवस	३३
२२	७०७५	७०७४२९	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	११४२	३१/३/२०१८	९५ दिवस	३६
२३	७०७५	७०७४३०	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	५२९	३१/३/२०१८	९५ दिवस	१७
२४	७०७५	७०७४३१	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	२७२	३१/३/२०१८	९५ दिवस	८
२५	७०७५	७०७४३२	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	२५१४	३१/३/२०१८	९५ दिवस	७९
२६	७०७५	७०७४३३	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	२७३	३१/३/२०१८	९५ दिवस	७९
२७	७०७५	७०७४३४	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	१४५१	३१/३/२०१८	९५ दिवस	९
२८	७०७५	७०७४३६	२६/१२/२०१७	३१/३/२०१८	१०२१	३१/३/२०१८	९५ दिवस	३२
२९	७०७५	७०७४३७	२७/१२/२०१७	३१/३/२०१८	११९६	३१/३/२०१८	९४ दिवस	३७
३०	७०७५	७०७४३८	२७/१२/२०१७	३१/३/२०१८	१९६५	३१/३/२०१८	९४ दिवस	६१
३१	७०७५	७०७४३९	२७/१२/२०१७	३१/३/२०१८	११९६	३१/३/२०१८	९४ दिवस	३७
३२	७०७५	७०७४४०	२७/१२/२०१७	३१/३/२०१८	१३९	३१/३/२०१८	९४ दिवस	४
३३	७०७५	७०७४४१	२७/१२/२०१७	३१/३/२०१८	११२९	३१/३/२०१८	९४ दिवस	३५
३४	७०७५	७०७४४२	२७/१२/२०१७	३१/३/२०१८	२५२१	३१/३/२०१८	९४ दिवस	७८
३५	७०७५	७०७४४३	२७/१२/२०१७	३१/३/२०१८	११७२	३१/३/२०१८	९४ दिवस	३६
३६	७०७५	७०७४४४	२७/१२/२०१७	३१/३/२०१८	१५३१	३१/३/२०१८	९४ दिवस	४७
३७	७०७२	७०७१७७ ते २००	२३/१/२०१८	३०/१/२०१८	२८१४४	३०/१/२०१८	७ दिवस	६५

૩૮	૬૯૮૧	૬૯૮૦૦૧ તે ૧૪	૬/૬/૨૦૧૭	૬/૧૦/૨૦૧૭	૨૦૩૧૮	૬/૧૦/૨૦૧૭	૧૨૨ દિવસ	૮૧૫
૩૯	૬૯૮૧	૬૯૮૦૧૫ તે ૩૩	૧૬/૬/૨૦૧૭	૧૬/૧૨/૨૦૧૭	૨૭૨૮૬	૧૬/૧૨/૨૦૧૭	૧૮૩ દિવસ	૧૬૪૨
૪૦	૭૦૭૧	૭૦૭૦૧૬	૨૨/૫/૨૦૧૭	૨૯/૫/૨૦૧૭	૩૫૦	૨૯/૫/૨૦૧૭	૭ દિવસ	૧
૪૧	૭૦૭૧	૭૦૭૦૧૭	૨૪/૫/૨૦૧૭	૨૯/૫/૨૦૧૭	૯૧૭	૨૯/૫/૨૦૧૭	૫ દિવસ	૨
૪૨	૭૦૭૧	૭૦૭૦૧૮	૨૫/૫/૨૦૧૭	૨૯/૫/૨૦૧૭	૨૦૬	૨૯/૫/૨૦૧૭	૪ દિવસ	૧
૪૩	૭૦૭૧	૭૦૭૦૬૧	૧૨/૯/૨૦૧૭	૩૧/૧૦/૨૦૧૭	૧૪૫૦	૩૧/૧૦/૨૦૧૭	૫૦ દિવસ	૨૪
૪૪	૭૦૭૧	૭૦૭૦૬૨ તે ૬૩	૧૮/૯/૨૦૧૭	૩૧/૧૦/૨૦૧૭	૧૨૫૫	૩૧/૧૦/૨૦૧૭	૪૪ દિવસ	૧૮
૪૫	૭૦૭૧	૭૦૭૦૬૭ તે ૬૯	૨૩/૧૦/૨૦૧૭	૩૧/૧૦/૨૦૧૭	૨૫૬૮	૩૧/૧૦/૨૦૧૭	૮ દિવસ	૭
૪૬	૭૦૭૧	૭૦૭૦૭૦	૨૬/૧૦/૨૦૧૭	૩૧/૧૦/૨૦૧૭	૬૫૭	૩૧/૧૦/૨૦૧૭	૫ દિવસ	૧
૪૭	૭૦૭૧	૭૦૭૦૭૧ તે ૮૪	૨૭/૧૧/૨૦૧૭	૧૭/૧૨/૨૦૧૭	૨૭૪૫૬	૧૭/૧૨/૨૦૧૭	૨૦ દિવસ	૧૮૦
૪૮	૭૦૭૧	૭૦૭૦૮૫ તે ૧૦૦	૨૮/૧૧/૨૦૧૭	૨૮/૧૨/૨૦૧૭	૧૬૧૯૫	૨૮/૧૨/૨૦૧૭	૩૦ દિવસ	૧૬૦
૪૯	૭૦૭૪	૭૦૭૩૦૧ તે ૧૬	૨૮/૧૧/૨૦૧૭	૭/૨/૨૦૧૮	૧૮૬૬૩	૭/૨/૨૦૧૮	૩૧ દિવસ	૧૯૦
૫૦	૭૦૭૪	૭૦૭૩૨૪ તે ૨૬	૨૩/૧/૨૦૧૮	૮/૨/૨૦૧૮	૩૬૪૪	૮/૨/૨૦૧૮	૧૬ દિવસ	૧૯
૫૧	૭૦૭૪	૭૦૭૩૪૨ તે ૫૩	૩૦/૧/૨૦૧૮	૮/૨/૨૦૧૮	૧૨૪૧૨	૮/૨/૨૦૧૮	૯ દિવસ	૩૭
૫૨	૭૦૭૪	૭૦૭૩૫૪ તે ૬૦	૧/૨/૨૦૧૮	૮/૨/૨૦૧૮	૯૯૩૪	૮/૨/૨૦૧૮	૭ દિવસ	૨૩
૫૩	૭૦૭૪	૭૦૭૩૬૪ તે ૬૫	૨/૨/૨૦૧૮	૮/૨/૨૦૧૮	૬૬૪૫	૮/૨/૨૦૧૮	૬ દિવસ	૧૩
૫૪	૭૦૭૪	૭૦૭૩૬૭	૩/૨/૨૦૧૮	૮/૨/૨૦૧૮	૬૭૩	૮/૨/૨૦૧૮	૫ દિવસ	૧
૫૫	૭૪૫૪	૭૪૫૩૩૩ તે ૩૫	૨૭/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૩૨૨૨	૩૧/૩/૨૦૧૮	૩૨ દિવસ	૩૪
૫૬	૭૪૫૪	૭૪૫૩૪૧	૩/૩/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૩૫૫	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૮ દિવસ	૨૨
૫૭	૭૪૫૪	૭૪૫૩૪૨ તે ૫૦	૫/૩/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૯૮૫૯	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૬ દિવસ	૮૪
૫૮	૭૪૫૪	૭૪૫૩૫૧ તે ૫૫	૭/૩/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૫૮૬૩	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૪ દિવસ	૪૬
૫૯	૭૪૫૪	૭૪૫૩૫૭ તે ૬૩	૯/૩/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૮૦૯૭	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૨ દિવસ	૫૯
૬૦	૭૪૫૪	૭૪૫૩૬૪ તે ૬૭	૧૧/૩/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૩૦૮૭૯	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૦ દિવસ	૨૦૩
૬૧	૭૪૫૪	૭૪૫૩૬૮ તે ૭૧	૧૪/૩/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૩૭૩૦	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૭ દિવસ	૨૧
૬૨	૭૪૫૪	૭૪૫૩૭૨ તે ૭૩	૧૫/૩/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૩૦૬	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૬ દિવસ	૭
૬૩	૭૪૫૪	૭૪૫૩૭૪ તે ૭૬	૧૬/૩/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૦૫૯૫	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૫ દિવસ	૫૨
૬૪	૭૪૫૪	૭૪૫૩૭૭ તે ૮૨	૧૭/૩/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૧૧૯૬	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૪ દિવસ	૫૨
૬૫	૭૪૫૪	૭૪૫૩૮૩ તે ૮૪	૧૯/૩/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૭૮૪	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૨ દિવસ	૭
૬૬	૭૦૭૪	૭૦૭૩૭૧	૩/૨/૨૦૧૮	૮/૨/૨૦૧૮	૬૭૭	૮/૨/૨૦૧૮	૫ દિવસ	૧
૬૭	૭૪૫૪	૭૦૭૩૭૨ તે ૯૦	૮/૨/૨૦૧૮	૧૪/૩/૨૦૧૮	૩૩૬૩૦	૧૪/૩/૨૦૧૮	૩૪ દિવસ	૩૭૬
૬૮	૭૪૫૪	૭૦૭૩૯૧ તે ૧૦૦	૧૧/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૮૧૫૧	૩૧/૩/૨૦૧૮	૪૮ દિવસ	૨૮૬
૬૯	૭૪૫૪	૭૪૫૩૦૧	૧૨/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૮૮૭	૩૧/૩/૨૦૧૮	૪૭ દિવસ	૧૪
૭૦	૭૪૫૪	૭૪૫૩૦૫ તે ૯	૧૪/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૩૩૫૨	૩૧/૩/૨૦૧૮	૪૫ દિવસ	૩૪૫
૭૧	૭૪૫૪	૭૪૫૩૧૦ તે ૧૧	૧૫/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૭૬૦	૩૧/૩/૨૦૧૮	૪૪ દિવસ	૪૦
૭૨	૭૪૫૪	૭૪૫૩૧૨ તે ૧૪	૧૬/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૪૫૦	૩૧/૩/૨૦૧૮	૪૩ દિવસ	૩૫
૭૩	૭૪૫૪	૭૪૫૩૧૮ તે ૧૯	૨૧/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૧૬૪	૩૧/૩/૨૦૧૮	૩૮ દિવસ	૧૫
૭૪	૭૪૫૪	૭૪૫૩૨૨ તે ૨૩	૨૨/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૦૦૪	૩૧/૩/૨૦૧૮	૩૭ દિવસ	૨૪
૭૫	૭૪૫૪	૭૪૫૩૨૫ તે ૨૭	૨૩/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૮૨૪૫	૩૧/૩/૨૦૧૮	૩૬ દિવસ	૯૮
૭૬	૭૪૫૪	૭૪૫૩૨૯ તે ૩૦	૨૬/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૭૨૪૦	૩૧/૩/૨૦૧૮	૩૩ દિવસ	૭૯
૭૭	૭૪૫૪	૭૪૫૩૩૧	૨૭/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૫૧૬	૩૧/૩/૨૦૧૮	૩૨ દિવસ	૫
૭૮	૭૪૫૪	૭૪૫૩૮૫ તે ૮૭	૩૧/૩/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૪૨૫	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૦ દિવસ	૮
૭૯	૭૦૭૩	૭૦૭૨૦૫ તે ૭	૩૦/૧૨/૨૦૧૭	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૧૦૧	૩૧/૩/૨૦૧૮	૯૧ દિવસ	૩૩
૮૦	૭૦૭૩	૭૦૭૨૩૩ તે ૩૪	૩૧/૧/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૭૬૨	૩૧/૩/૨૦૧૮	૬૦ દિવસ	૩૫
૮૧	૭૦૭૩	૭૦૭૨૪૬	૨/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૯૪૯	૩૧/૩/૨૦૧૮	૫૭ દિવસ	૧૮
૮૨	૭૦૭૩	૭૦૭૨૪૮	૨/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૯૪	૩૧/૩/૨૦૧૮	૫૭ દિવસ	૪
૮૩	૭૦૭૩	૭૦૭૨૪૯ તે ૫૧	૨૧/૨/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૩૮૫	૩૧/૩/૨૦૧૮	૩૮ દિવસ	૩૦
૮૪	૭૦૭૩	૭૦૭૨૫૮	૪/૩/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૬૮૦	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૭ દિવસ	૧૫
૮૫	૭૦૭૩	૭૦૭૨૬૦	૪/૩/૨૦૧૮	૩૧/૩/૨૦૧૮	૧૪૬૧	૩૧/૩/૨૦૧૮	૨૭ દિવસ	૧૩
				एकूण				૬૨૯૯

६७. मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	१८४/१	तेरेसा जो. परेरा	५००	००	५००
२	१२३/१	चंद्रकांत भा. नाईक	५००	००	५००
३	११४	सुनिल कि. चौरसिया	५००	००	५००
		एकूण	१५००	००	१५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु.१५००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी वसुल न केल्याचे लेखापरिक्षणास दिसून आले आहे. करिता वसुल न केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१५००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १५००/-

६८. बँक ताळमेळ पत्रक:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरीक्षण करताना रोखवहीत दर्शविण्यात आलेली रक्कम व बँकेमध्ये शिल्लक असलेल्या रकमेशी पडताळणी केली असता पासबुकामध्ये दर्शविलेल्या रक्कमेमध्ये खालीलप्रमाणे तफावत असल्याचे दिसून येत आहे.

अ.क्र.	खात्याचे नांव	रोकडवहीनुसार शिल्लक	पासबुकानुसार शिल्लक	तफावत
१	बँक ऑफ महाराष्ट्र	८१९३४७.७८	५०५३६७.७८	३१३९८०

सबब रोखवहीप्रमाणे बँकेत दर्शविलेली शिल्लक रक्कम व पासबुकामधील शिल्लक रक्कम यामध्ये असलेल्या रक्कम रु.३१३९८०/- या तफावतीचा ताळमेळ घेऊन तफावत दूर करावी व लेखा परीक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका

गास उपविभागीय कार्यालय

६९. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	४११६०६२	४१८८१६५	८३०४२२७	१२२२५८६	१४०३००२	२६२५५८८	५६७८६३९
शिक्षण कर	९८३०	२०५७८४२	२०६७६७२	८७०२	६३७६२१	६४६३२३	१४२१३४९
रो.हमी कर	१२३५	१०७३०६	१०८५४१	१२३५	१५१८२	१६४१७	९२१२४
वृक्ष कर	१३४९	३४७३३०	३४८६७९	११०५	११५९६८	११७०७३	२३१६०६

स्वच्छता कर	२४२४८१	१४४९२३५	१६९१७३६	७४०५६	५०८६८३	५८२७३९	११०८९७७
अग्निशमन कर	२३७८८४६	२३०२१०	४६८०५६	७०६९६	७५०१५	१४५७११	३२२३४५
शास्ती	३३५३६००	३५३९४२४	६८९३०२४	११०८८८२	१२३००७८	२३३८९६०	४५५४०६४
एकूण	७९६२४०३	११९१९५१२	१९८८१९५	२४८७२६२	३९८५५४९	६४७२८११	१३४०९१०४

तथापि, थकीत रक्कम रु.१३४०९१०४/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१३४०९१०४/-

७०. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	४११	नाताल अल्फान्सो	८००	५००	३००
२	१०६५/५	कमरुनिसा अंसारी	५७०	००	५७०
३	३४६/३	सेबेस्टीनन तुस्कानो	५००	००	५००
४	३४०/१	वेरोणीका डाबरे	५००	००	५००
५	३०७३/२१/५	इमामबी शेख	८९०	००	८९०
६	१५८/५	मोहम्मद कुरेशी	४००	२००	२००
७	३०३३/२	जाकीर अहमद	९४०	४७०	४७०
८	१६७/१/५	फरीद खान	६००	३००	३००
९	८८२/५	लिकायत खान	९००	४५०	४५०
१०		एकूण	६१००	१९२०	४१८०

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ६१००/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१९२०/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.४१८०/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमितेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४१८०/-

७१. नवीन कर आकारणीमधील अनियमितेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची

आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	३१४८/१ ते १४	सुरेंद्र जागा यादव	१. अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही. २. प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन बांधकाम मोजमापाचा पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

७२. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

टि. क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
७	४००/३९/४	विष्णु दुसिंग	विष्णु दुसिंग यांचे खरेदी संबंधी कोणतेही कागदपत्र जोडलेले नाही.
१४	३११५/५१/५	रोहित दळवी	रोहित दळवी यांचे रूम खरेदीचा करारनामा जोडलेला नाही.
५३	४४/१	गणेश चहाण व इतर २	रूम खरेदीचा करारनामा जोडलेला नाही.
६७	१३९४/५	संजिदा शेख	कर पावतीवर नाव प्रकाश हिरालाल जैन असून करारनामा रोशन एच जैन यांचे सोबत झालेला आहे.
१५४	३११३/५	बोमेन्ना राजेश	प्रतिज्ञापत्रात खाडाखोड करण्यात आली आहे.
१७३	३०७३/१५	साबेरा खान	नाहरकत दाखल्यात खाडाखोड करण्यात आली आहे.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

७३. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष व रक्कम रुपये	तफावत रुपये
५	३१४७	भावेश नारायण सिंग	१५-१६ २३८६	१७-१८ १५६६	८२०

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ८२०/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ८२०/-

७४. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र/घर क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	मागील सन २०१७-१८	तफावत
२५०/१	घोन्सालो वेजमी फिगेर	३३५	००	३३५
४७०	इनास डोंमणिक परेरा	४४२१	००	४४२१
४७४	फ्रान्सीस पास्कोल परेरा	११७०	००	११७०
४७६	संत ॲन्स मिलिनयम स्कूल	३५००	००	३५००
४७७	टॉनी मायकल डिब्रिटो	३०५०	००	३०५०
४७८	रॉबर्ट डायगो डाबरे	१०५५०	००	१०५५०
४७९	कमळाकर यशवंत पाटील	६५०	००	६५०
११४/२	दिपक हरिश्चंद्र दांडेकर	६१०	३०१	३०९
३७६	मनवेल झालु अल्मेडा	७००	३५०	३५०
	एकूण	२४९८६	६५१	२४३३५

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.२४९८६/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम ६५१/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.२४३३५/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २४३३५/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
पेल्हार विभागीय कार्यालय
प्रभाग समिती एफ**

७५. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	१०४५७११५	२२५२९६८३	३२९८६७९८	५१९४१६१	१८३५८७९५	२३५५२९५६	९४३३८४२
शिक्षण कर	०	१८८३८१५६	१८८३८१५६	०	१५३६८४४२	१५३६८४४२	३४६९७१४
रो.हमी कर	०	४२४४११२	४२४४११२	०	३४९५०२६	३४९५०२६	७४९०८६
वृक्ष कर	०	१७८०८५३	१७८०८५३	०	१४३७४८९	१४३७४८९	३४३३६४

स्वच्छता कर	२२९०३५	४३६६२३४	४५९५२६९	१११९९८	३२१८६४०	३३३०६३८	१२६४६३१
अग्निशमन कर	२२८८७९	१४३८६३०	१६६७५०९	११२०००	१०८९५३५	१२०१५३५	४६५९७४
शास्ती	७८६६०८३	२५२८८६६८	३३१५४७५१	५६२६९३६	२१२०८४३०	२६८३५३६६	६३१९३८५
एकूण	१८७८१११२	७८४८६३३६	९७२६७४४८	११०४५०९५	६४१७६३५७	७५२२१४५२	२२०४५९९६

तथापि, थकीत रक्कम रु. २२०४५९९६/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. २२०४५९९६/-

७६. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
पाणीपट्टी	२५७७००	२७०७०७	५२८४०७	१४४००	१४७१००	१६१५००	३६६९०७
एकूण	२५७७००	२७०७०७	५२८४०७	१४४००	१४७१००	१६१५००	३६६९०७

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ३६६९०७/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३६६९०७/-

७७. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	खातेदाराचे नाव	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी वर्ष	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१५२	भावेश पी झालावाडीचा	१६/१७	४२००	३७५०	४५०
१५३	भावेश पी झालावाडीचा	१६/१७	४२००	३७५०	४५०
२९८	मो. साकीद खान	१६/१७	५४००	४३२०	१०८०
२५३	हुसेन अब्दुल सत्तार सोरठीया	१६/१७	३६००	२६४०	९६०

११२/३	कैलाशचंद्र एम जोशी	१६/१७	५८५०	५२००	६५०
५१५	भरत सुरेश कारेला	१६/१७	२९०७	२२५७	६५०
५१६	भरत सुरेश कारेला	१६/१७	२९०७	२२५७	६५०
५१७	भरत सुरेश कारेला	१६/१७	२९०७	२२५७	६५०
५१८	भरत सुरेश कारेला	१६/१७	२९०७	२२५७	६५०
५१९	भरत सुरेश कारेला	१६/१७	२९०७	२२५७	६५०
५२०	भरत सुरेश कारेला	१६/१७	२९०७	२२५७	६५०
८२२	अब्दुल रेहमान सिद्धीकी	१५/१६	११०७९	७३७९	३७००
८२३/१	मोतीबाई तान्या तुंबडा	१६/१७	३६०९	३०७९	५३०
८२३/२	मोतीबाई तान्या तुंबडा	१६/१७	३६०९	३०७९	५३०
८२३/३	मोतीबाई तान्या तुंबडा	१६/१७	२९०७	२२५७	६५०
८२३/४	मोतीबाई तान्या तुंबडा	१६/१७	२९०७	२२५७	६५०
२/२२	बिस्तुर देवु तुंबडा	१६/१७	२६८००	६११६	२०६८४
	एकूण		९१६०३	५७३६९	३४२३४

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ३४२३४/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३४२३४/-

७८. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमूद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	मागील थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
PL०३/४७६	मोहम्मद अ. कम्युम माछलिया	६३८	०	६३८
PL०३/६८३	ग्राम. पंचायत कार्यालय	५७९२	०	५७९२
PL०३/७५१	यमुना वामन वनगा	३५०५	०	३५०५
PL०३/७७०/२	इंदु जान्या नडगे	१०१४	०	१०१४
PL०३/७७०/३	इंदु जान्या नडगे	१३१७	०	१३१७
PL०३/७७०/४	इंदु जान्या नडगे	१०२६	०	१०२६
PL०३/७७०/५	इंदु जान्या नडगे	१०२६	०	१०२६
PL०३/७७०/६	इंदु जान्या नडगे	१०२६	०	१०२६
PL०३/७७०/७	इंदु जान्या नडगे	१०२६	०	१०२६
PL०३/७७०/८	इंदु जान्या नडगे	१०२६	०	१०२६
PL०३/७७०/९	इंदु जान्या नडगे	१०२६	०	१०२६
PL०३/७७४	अबुबकर युसुफ मुल्ला	१९७९१	०	१९७९१
PL०३/८०३	पार्वती लाडक्या बरफ	१४५६५	०	१४५६५
PL०३/८६६/१	जरीना मोहम्मद मेमन	१३००८	०	१३००८
PL०३/८६६/२	जरीना मोहम्मद मेमन	१०२३४	०	१०२३४
PL०३/८६६/३	जरीना मोहम्मद मेमन	१०२३४	०	१०२३४
PL०३/९९०/३	शांतीबाई दामोदर बसवत	४४१३	१२१६	३१९७

PL०३/९९०/४	शांतीबाई दामोदर बसवत	४४१३	१२५४	३१५९
PL०३/९९०/५	शांतीबाई दामोदर बसवत	४४१३	१२५४	३१५९
PL०३/१०३९/२	भरत सुरेश कारेला	१५५१	८०६	७४५
PL०३/१०३९/३	भरत सुरेश कारेला	१५५१	८०६	७४५
PL०३/१०५१/८	भरत सुरेश कारेला	१५५१	८०६	७४५
PL०३/१७७	अबुबकर युसुफ मुल्ला	२९९६	०	२९९६
PL०३/३४१/२/१	रविता दिलीप सांबळे	१९३०	९७०	९६०
PL०३/३७४/२	पार्वतीबाई लाडक्या बरफ	६८६१	०	६८६१
PL०३/४३४/१	मुखतार खान	४७७	०	४७७
PL०३/४३४/२	वजिर खान	४७७	०	४७७
PL०३/४३४/३	मुखतार खान	४७७	०	४७७
PL०३/४३४/४	इन्सान अली	४७७	०	४७७
PL२०/२६५/१	कांतीलाल मुलचंद पटेल	८४९	०	८४९
PL२०/३२३/१	रितु संतोष सिंह	१५५१	८०६	७४५
PL२०/३२३/२	रितु संतोष सिंह	१५५१	८०६	७४५
PL२०/३२४	कांतीलाल मुलचंदभाई पटेल	१४०८	७८०	६२८
PL२०/३२४/२	कांतीलाल मुलचंदभाई पटेल	१५५१	८५८	६९३
PL२०/३२९	कांतीलाल मुलचंदभाई पटेल	१५५१	८५८	६९३
PL२०/३३	कांतीलाल मुलचंदभाई पटेल	२९८२	१६५०	१३३२
PL२०/३४७	कांतीलाल मुलचंदभाई पटेल	२९८२	१२०२	१७८०
PL२१/५९	हाल्या पांडू भोईर	५५६१	०	५५६१
PL२२/१५४/२	रविंद्र जगन नाईक	१५२७	७१८	८०९
PL२२/१५४/४	रविंद्र जगन नाईक	१५२७	७१८	८०९
PL२२/१५९/१	अब्दुल खान	४५१८३	३२२१८	१२९६५
PL०२/२४४	परशुराम चैत्या धोदडे	८२०	०	८२०
PL०२/३३२/१/१	अनंता वामन वनगा	३३९	०	३३९
PL०४/२९१/६	शेवंती	१३५१	३०२	१०४९
PL०४/३०६	मोहम्मद उमर मुस्लीम चौधरी	३४५१०	०	३४५१०
PL०४/३२१	देवेंद्र खेमराज जैन व इतर	१५५१	४३२	१११९
	एकूण	३१६७३५	४८४६०	२६८२७५

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.३१६७३५/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये मागील थकबाकी ४८४६०/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे रक्कम रु २६८२७५/- कमी ओढल्याचे दिसून आले आहे. तरी सदरची थकीत रक्कम कमी ओढल्याने ती कायम स्वरूपी लेखातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २६८२७५/-

७९. कर निर्धारण सुची व मागणी नोंदवहीमध्ये असलेल्या तफावती बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्वार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण सुची व मागणी नोंदवहीची पडताळणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ च्या नियम क्र ७५ नुसार व नियम क्र. ७६ च्या १ व ४ अन्वये कर निर्धारण सुचीमध्ये दर्शवलेली

आकारणी रक्कम मागणी नोंदवहीमध्ये (नमुना नं.४७) रकमा न ओढल्याचे लेखा परिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

घर क्र.	मालमताधारकाचे नाव	आकारणी	मागणी	तफावत
PL२१/५९	हाल्या पांडू भोईर	७९०	००	७९०
PL०२/३३२/१/१	अनंता वामन वनगा	४५०	००	४५०
PL०३/१०५१/८	भरत सुरेश कारेला	९००	००	९००
PL०३/१७७	अबुबकर युसुफ मुल्ला	९०८	००	९०८
PL०३/३७४/२	पार्वतीबाई लाडक्या बरफ	२१००	००	२१००
PL०३/४३४/१	मुखतार खान	१६०	००	१६०
PL०३/४३४/२	वजिर खान	१६०	००	१६०
PL०३/४३४/३	मुखतार खान	१६०	००	१६०
PL०३/४३४/४	इन्सान अली	१६०	००	१६०
PL०३/६८३	ग्राम पंचायत कार्यालय	२३७६	००	२३७६
PL०३/७५१	यमुना वामन वनगा	३००	००	३००
PL०३/७४४	अबुबकर युसुफ मुल्ला	२७५०	००	२७५०
PL०३/८०३	पार्वती लाडक्या बरफ	९००	००	९००
PL०३/८६६/१	जरीना मोहम्मद मेमन	६७२	००	६७२
PL०३/८६६/२	जरीना मोहम्मद मेमन	५२५	००	५२५
PL०३/८६६/३	जरीना मोहम्मद मेमन	५२५	००	५२५
PL०४/३०६	मोहम्मद उमर मुस्लीम चौधरी	६०६६	००	६०६६
PL०९/२५५/४/१	मुकेश एच मेहता	२५०	००	२५०
PL१६/५९/११७	श्रीकर रघुनाथ भगत	१७५५७	००	१७५५७
PL१६/५९/११८	अजित अनंत खेडेकर	१७५५७	००	१७५५७
PL१६/६०/८	परमार बिल्डटेक	१०६३४	००	१०६३४
PL१६/६४/४/१	ऑल्वीन जे कुटीनो	८८५१	००	८८५१
PL१८/१४०/१/१	अकहर अली मो.युनुस चौहान	२६४७	००	२६४७
	एकूण	७७३९८		७७३९८

कर निर्धारण सुची नोंदवही नमुना नं. ४३ मध्ये कर आकारणी नोंद केल्याचे दिसून येते. परंतु प्रत्यक्षात मागणी नोंदवही नमुना नं.४७ मध्ये मागणीची नोंद रक्कम निरंक असल्याचे दिसून येत आहे. प्रत्यक्षात कर निर्धारण सुची पूर्ण आणि अधिप्रमाणित झाल्यावर लगेच त्या वर्षामध्ये मागणी पुस्तक उघडण्यात आले पाहिजे व तश्या नोंदी मागणी नोंदवहीत घेतल्या पाहिजेत. वित्तीय वर्षाअखेर मागणी पुस्तकांच्या सर्व नोंदी पूर्ण झाल्यावर त्याच्या प्रत्येक पानांवरील रक्कमेच्या बेरजा करून शेवटच्या पानांवर अग्रेषीत कराव्यात व त्या मागणी पुस्तकांवर संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षात्कृत केले पाहिजे परंतु सदरच्या नोंदी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने साक्षात्कीत न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी याबाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ७७३९८/-

८०. **वृक्ष प्राधिकरण विभागातील पावती पुस्तक उपलब्ध न झाल्याबाबत. :-**

वसई विहार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे वृक्ष प्राधिकरण विभागातील पावती पुस्तक क्र.५५४६ लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.१६ दि.२३/०७/२०१९ अन्वये कळविले होते. परंतु विभागाने सदर पावती पुस्तक लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून दिले नाही. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु उपरोक्त पावती पुस्तक लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या पुस्तकाचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरिक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेले पावती पुस्तक लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेल्या वृक्ष प्राधिकरण विभागातील पावती पुस्तक संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत धानिव उपविभाग

८१. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या धानिव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	९८३२२१०	१३७५७५१९	२३५८९७२९	२९८६६२९	६९४७७४१	९९३४३७०	१३६५५३५९
शिक्षण कर	०	८१२९४६३	८१२९४६३	०	४२३००२६	४२३००२६	३८९९४३७
रो.हमी कर	०	१४७६५६७	१४७६५६७	०	८०८०९६	८०८०९६	६६८४७१
वृक्ष कर	०	१०३१२४७	१०३१२४७	०	५०३९०७	५०३९०७	५२७३४०
आरोग्य कर	६०९५२६	६५६४६५८	७१७४१८४	१७२२१८	२८५२२५१	३०२४४६९	४१४९७१५
अग्निशमन	६२००२१	१३२९७९१	१९४९८१२	१७२७२३	६०५३२३	७७८०४६	११७१७६६
शास्ती	११५८९२३	१९६५८३८१	३१२४७६०४	३९०३५५५	९७६४०५७	१३६६७६१२	१७५७९९९२
एकुण	२२६५०९८०	५१९४७६२६	७४५९८६०६	७२३५१२५	२५७११४०१	३२९४६५२६	४१६५२०८०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ४१६५२०८०/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४१६५२०८०/-

८२. नवीन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	३७८३/१ ते २	गंगाप्रसाद दुबे	१. पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतच्या प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२	३७८४	गुजीबाई गांगडे	१. पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतच्या प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३	३७८५	जर्नादन पाटील	१. पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतच्या प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४	३७८६	रामचंद्र गांगडे	१. पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.

			२. अनधिकृत बांधकामाबाबतच्या प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५	३७८७	गजानन पांडरा	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
६	३७८८	विद्याधर पटवर्धन	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
७	३७८९/१ ते २	बेडया घरत	अनधिकृत बांधकामाबाबतच्या प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८	३७९०	राजू काथोड	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
९	३७९४/१ ते ३	मो. सिध्दीक शेख	अनधिकृत बांधकामाबाबतच्या प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१०	३७९६	मो. अली	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
११	३७९८	जुबेर अहमद खान	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
१२	३७२५	शारी कालीका सिंह	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१३	३७२८	रामलाल विश्वकर्मा	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
१४	३७३८	आसमा खातून चौधरी	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
१५	३७४१	विवि फातिमा खान	१. पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही. २. अनधिकृत बांधकामाबाबतच्या प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१६	३८१३	मोहरम नियायत अली	अनधिकृत बांधकामाबाबतच्या प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१७	३८२०	इस्तीयाक अब्दुल वहिद	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
१८	३८४१	राहमीन बानो खान	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
१९	३८४८	सोनु रामलगन दास	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
२०	२०५६	सलिहा खातून खान	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
२१	२०५७	चांदअली साह	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
२२	२०६८	अब्दुल बानो	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
२३	२०८३	जमिरुल्ला शेख	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
२४	१/४६६४	कमळी चंदर भोवर	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
२५	१/४६६३/१ते ४	गणीबाई बाबु हरवटे	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
२६	१/४६६१	कमळी चंदर भोईर	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
२७	१/४६६२	अंजळी कृष्णा पाटील	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
२८	१/४६५७	अब्दुल वहीद कुरेशी	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
२९	१/४६८३	रामचंद्र दिनकर गांगडे	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
३०	१/४६५८	रविंद्र पुरुषोत्तम पाटील	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
३१	१/४६५९	नारायण बुधाजी जाधव	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
३२	१/४६६०	वसंत भास्कर पाटील	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
३३	१/४६९०	रामचंद्र दिनकर गांगडे	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
३४	१/४६९१/१,२	चितांमण बाबु गवा	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
३५	१/४६९९	गोविंद बिस्तुर तुंबारा	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
३६	१/४७०२	नारायण बुध्या जाधव	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
३७	१/४७०३	नारायण बुध्या जाधव	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
३८	१/४७२७	नारायण बुध्या जाधव	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
३९	१/४७२८	रविंद्र पुरुषोत्तम पाटील	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
४०	१/४७३०	मे.चेतना एन्टरप्रायझेस	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
४१	१/४७३६	अंतोन फर्नांडीस	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
४२	१/४७६६/१ते९	सविता सदानंद गोवारी	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
४३	१/४७८४	विष्णु दामु बारा	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
४४	१/४७८६/१ ते३	चिमन गणु भोईर	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
४५	१/४७९१	रोहीदास बाळु जाधव	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
४६	१/४८००	पन्नलाल आर मिश्रा	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
४७	१/४८०५	कुसुम रामा पडवळे	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
४८	१/४८१०/१ते२	अनिल हरिलाल गुप्ता	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.

४९	१/४६५०/१ ते४	अहमद अली चिंरे	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
५०	३/१४२०	नारायण लहु शिनवार	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
५१	३/१४२५	अजय सुमनप्रसाद जैन	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
५२	३/३५७१	मनोहर गणपत पाटील	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
५३	२/३५७२	लक्ष्मी मानक्या बरफ	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
५४	२/३५५५	चिंतामन बाबु गवा	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
५५	२/३५५६/१ ते३	गुणीबाई गणपत गांगडे	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
५६	१५५७/१ते५	गुणीबाई गणपत गांगडे	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
५७	२/३५६०	गुणबाई गणपत गांगडे	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
५८	२२/३५५८	रामा बालक्या गवा	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
५९	३५५९	पदमाकर यशवंत पाटील	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
६०	२/३५६१	माकु लहु दळवी	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
६१	२/३५७३	विष्णु मुकुंद हरवटे	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
६२	२/३५७४	मोरेश्वर घरत	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदारची स्वाक्षरी नाही.
६३	२/३५७७	निबा किसन सातवी	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
६४	२/३५८९	भालचंद्र तुकाराम पाटील	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
६५	२/३५९०/१ते २	गोविंद काशिनाथ घरत	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
६६	२/३५९१	सुरेखा सुरेश जाधव	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर दिनांक व स्वाक्षरी नाही.
६७	२/३५९२	मो.अहसान जनमोहम्मद शेख	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
६८	२/३६११/१ ते९	सदु वामन पुसकर	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
६९	२/३६१२	बाबु लाडक्या धलावड	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७०	२/३६१३	बाबु लाडक्या धलावड	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७१	२/३६१४/१ ते९	बाबु लाडक्या धलावड	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७२	२/३६१९/१ते१४	वेणु बोलक्या हरवटे	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७३	२/३६२१/१ते९	गणुबाई माळती कारेला	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
७४	२/३६२२/१ते४	बाळु बिस्तुर रावते	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७५	२/३६२३/१ते२	मधु दामु हरवटे	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७६	२/३६२४/१ते४	गणुबाई बिस्तुर तुंबडा	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७७	२/३६२७/१ते१०	सदु बिस्तुर रावते	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७८	२/३६२८/१ते ६	बिस्तुर रावते	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७९	२/३६२९	दत्तु वाल्या पांढऱ्या	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
८०	२/३६३०/१ते२	दत्तु वाल्या पांढऱ्या	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
८१	२/३६३१	शंकर कृष्णा हरवटे	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
८२	२/३६३२/१ते४	दत्तु वालक्या पांढरे	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
८३	२/३६३४	भिमाबाई रामचंद्र हरवटे	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
८४	२/३६३८	सुंदर वामन तुसेकर	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
८५	२/३६३९/१ते१६	सविता सदानंद गोवारी	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
८६	२/३६४०/१ते६५	नारायण चंद्रमा हरवटे	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
८७	३६४१/१ते३	पद्माकर यशवंत पाटील	प्रत्यक्ष पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
८८	२/३६४४	दत्तु वाल्या पांढरा	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
८९	२/३६४५	मधुकर नारायण हरवटे	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
९०	२/३६४७/१ते२	मार्शल जोसेफ कोरीमा	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
९१	२/३६५७/१ते२	नारायण चंद्रमा हरवटे	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
९२	२/३६६०/१ते५	अमरदेव विश्वनाथ यादव	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
९३	२/३७२६/१ते३१	महाराष्ट्र शासन	जागामालक व विकासक यांचा करारनामा नाही. सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
९४	२/३७२७/१	महाराष्ट्र शासन	जागामालक व विकासक यांचा करारनामा नाही.
९५	२/३७३६	महाराष्ट्र शासन	टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९६	२/३७५०/१ते८	महाराष्ट्र शासन	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.

९७	२/३७५१/१ते ४	महाराष्ट्र शासन	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
९८	२/३७६२/१ व२	महाराष्ट्र शासन	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
९९	२/३७६५/१ते१०	महाराष्ट्र शासन	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१००	२/३७३८/१ते१०	महाराष्ट्र शासन	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१०१	२/३७७३/१ते१०	महाराष्ट्र शासन	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१०२	२/३७७२/१ते१२	महाराष्ट्र शासन	जागा मालक व विकासक यांचा करारनामा नाही
१०३	२/३७७२/१ते५	महाराष्ट्र शासन	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१०४	२/३७७६	सलीम अहमद हमीदुल्लाह	प्रतिज्ञापत्रकावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१०५	२/३८५५/१ते४४	महाराष्ट्र शासन	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१०६	२/३८५६/१ते ६७	महाराष्ट्र शासन	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१०७	२/३७८६	महाराष्ट्र शासन	पाहणी अहवाल लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
१०८	२/३९३३	महाराष्ट्र शासन	टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१०९	२/३९४१	पद्माकर यशवंत पाटील	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
११०	२/३९४२	लक्ष्मण बाबु पुसेकर	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१११	२/३९४३/१ ते ६	महाराष्ट्र शासन	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
११२	१/४८८६	जितेंद्र मिश्रा	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
११३	४/३७४३	फातिमा समसुल्लाह खान	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही
११४	२/३८३३/१ते२२	देवकी रामनारायण हाडळ	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

८३. स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम		तफावत रक्कम रुपये
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम रुपये	क्षेत्रफळ चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसुल केलेली रक्कम रुपये	
१	४/३७९४/१ ते ३	मो. सिध्दीक शेख	४००	३७१७	४००	००	३७१७
२	४/३७९६	रविंद्र पंडीत	२००	१८५९	२००	००	१८५९
३	४/३७१४	सुनिता गुप्ता	१५०	१३९४	१५०	००	१३९४
४	४/३७२२	अमितकुमार गुप्ता	२००	१८५९	२००	००	१८५९
५	४/३७२७	अनवरअली अलीशहा	२००	१८५९	२००	००	१८५९
६	४/३७२९	वीबी फातिमा खान	५३०	४९२६	५३०	००	४९२६
७	४/८३८०९	अब्दुल्लाह शाह	२४०	२२३०	२४०	००	२२३०
८	४/३८१०	फतेह खान	२००	१८५९	२००	००	१८५९
९	४/३८२७	लक्ष्मण यादव	१३०	१२०८	१३०	००	१२०८
१०	४/३८४२	जुबेदा अंसारी	२७३	२५३७	२७३	००	२५३७
११	४/२१२२	प्रमिला विश्वकर्मा	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१२	५/२१२४	सकिना एन खान	८००	७४३५	८००	००	७४३५
१३	५/२१२६	किरण कल्याण सिंह	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१४	२/३६१२	बाबु लाडक्या लावड	००	१८५९	००	००	१८५९
१५	२/३६/३	बाबु लाडक्या लावड	००	१३९४	००	००	१३९४

१६	२/३६१४/१ते ५	बाबु लाडक्या लावड	००	९२९३	००	००	९२९३
१७	२/३७२८/२	महाराष्ट्र शासन	००	१८५९	००	००	१८५९
१८	२/३७४१	महाराष्ट्र शासन	००	१८५९	००	००	१८५९
१९	२/३७५१/२	महाराष्ट्र शासन	००	२०४४	००	००	२०४४
२०	२/३७५८	महाराष्ट्र शासन	००	१८५९	००	००	१८५९
२१	२/३७९६	महाराष्ट्र शासन	००	१८५९	००	००	१८५९
२२	१/४८८६	जितेंद्र मिश्रा	००	१८५९	००	००	१८५९
२३	२/३८३३/ते२९	देवकी रामनारायण हाडव	००	५४६४७	००	००	५४६४७
२४	४/३७७३	सुनिता गुप्ता	१५०	१३९४	१५०	००	१३९४
		एकूण		११४५२७		०	११४५२७

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु ११४५२७/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ११४५२७/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ११४५२७/-

८४. **मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये		प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष व रक्कम रुपये		तफावत रक्कम रुपये
४/३७९०	राजू गिरघोला	१२/१३	४२७९	१७/१८	१७८९	२४९०
४/३७४२	कपिल विश्वकर्मा	१५/१६	२८६०	१७/१८	१८४०	१०२०
४/३७४३	बिबि फातिमा खान	१३/१४	९८८५	१७/१८	४५९७	५२८८
४/३८१८	उमरावती कुशावाह	१३/१४	१२२९९	१५/१६	६०९९	६२००
५/२०८१	कैसरुन्नीसा खान	१६/१७	७७७८	१७/१८	६२४८	१५३०
५/२०८२	अनवरअली	१२/१३	४३९०	१७/१८	१८४०	२५५०
५/२१२३	नदिम वारने	१६/१७	९२२७	१७/१८	७३७७	१८५०
	एकूण		५०७१८		२९७९०	२०९२८

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. २०९२८/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २०९२८/-

८५. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी मागणी रक्कम कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नविन मालमत्ता कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे आढळून आले आहे. परंतु नवीन कर आकारणी मंजूर नस्तीनुसार न केल्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	नाव	नस्तीनुसार मागणी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१/४६७३/१	दत्त देवजी चौधरी	३८८०	२३५०	१५३०
४६७३/५	दत्त देवजी चौधरी	३८८०	२३५०	१५३०
४६७३/६	दत्त देवजी चौधरी	५६६४	३४१४	२२५०
४६९४/६	अहमद चिंद	६२३०	४९३१	१२९९
१/४७०५	हशिपा मकबुल अहमद	१७६४०	८८२०	८८२०
१/४७५१	नारायण बुध्या जाधव	२३५०	१८४०	५१०
१/४७८८	नारायण बुध्या जाधव	९१५९	६०९९	३०६०
१/४८१८	जोबीड बिस्तुर वाघ	३०१७	१८४०	११७७
१/४८०५	कुसुम रामा पडवळे	२८६०	१८४०	१०२०
१/४८६१/१	सुरेश देवजी चौधरी	१२८६९	७३७९	५४९०
१/४८६१/२	सुरेश देवजी चौधरी	१२८६९	७३७९	५४९०
१/४८९१/२	रोहीदास बाळु जाधव	२३५०	१८४०	५१०
३/१४०७	महादेव पांडुरंग घरत	६४६१	४९३१	१५३०
३/३६४७/१ते ६	अनंता गोपाल पिलाना	२३२८०	१४१००	९१८०
२/३७२८/१	महाराष्ट्र शासन	४३९०	१८४०	२५५०
२/३७२९/१	महाराष्ट्र शासन	४३९०	१८४०	२५५०
२/३७७३/४	महाराष्ट्र शासन	२६५९	१८४०	८१९
२/३७८७	महाराष्ट्र शासन	९५१२	४२६२	५२५०
२/३७७८	महाराष्ट्र शासन	१४७७९	७३७९	७४००
२/३७९३/५	महाराष्ट्र शासन	४३९०	१८४०	२५५०
२/३७९८	महाराष्ट्र शासन	४३९०	१८४०	२५५०
२/३८०२/१	महाराष्ट्र शासन	८६१९	६०९९	२५२०
२/३८३४	रामचंद्र दिनकर गांगडे	२९१६	११६७	१७४९
	एकूण	१६८५५४	९७२२०	७१३३४

नविन कर आकारणीचे लेखापरिक्षण करते वेळी लेखापरिक्षणात असे आढळून आले की नवीन कर आकारणी नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे निदर्शनास येते. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ७१३३४/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ७१३३४/-

८६. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-

१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र/घर क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	मागील सन २०१७-१८	तफावत
१/१७१/१	जयराम बुधाजी जाधव	२३९८	००	२३९८
१/७७१/१	जमाल रईर अंसारी	६०३	३१६	२८७
१/२०९७/४	चेतना एन्टरप्रायझेस	११७९	००	११७९
१/२११७/२	व्यंकटराव नारायण आणेकर	८७८	००	८७८
१/२१७२	चेतना एन्टरप्रायझेस	७८५	००	७८५
१/२१८०/२	अंतोन बावतीस फर्नांडिस	६४३	००	६४३
१/२७७०/१	गोपळ रघुनाथ पाटील	१०४६९	९६२६	८४३
१/३०६४/२	संजय प्रभुनाथ जोशी	१९४२	००	१९४२
१/३१७३/१	पद्मण बेंड्या घरत	१३०६	४१०	८९६
१/३२०७/२	पद्मण बेंड्या घरत	५६७	००	५६७
१/३२०७/३	पद्मण बेंड्या घरत	४३४	००	४३४
१/३३३२/१	नारायण बुध्या जाधव	५१०	००	५१०
१/३३७०/४	नारायण बुध्या जाधव	५४१	००	५४१
१/३३९०/२	नारायण बुध्या जाधव	१३८५	००	१३८५
१/३५२५/१	द्वारकानाथ नारायण चौधरी	१३०६	००	१३०६
१/३५८२/५	अब्दुल हमिद खान	५२६३	५०२३	२४०
१/३६६४/२	चेतना एन्टरप्रायझेस	११०८	००	११०८
१/४०५५	व्यंकटराव नारायण आणेकर	५५२	००	५५२
१/४०५७	नारायण बुधाजी जाधव	५००	००	५००
१/४०९९/२	रामचंद्र दिनकर गांगडे	६०४	००	६०४
१/४१०३/४	अब्दुला जब्बार सिध्दीकी	१०९३	००	१०९३
१/४१३३/४	अमृत वसंत पाटील	५४१	००	५४१
१/४१८४	एहसान जे शेख	२१९७	१६३१	५६६
१/४२७५	नारायण बुधाजी जाधव	५३४	००	५३४
१/४३०७	रविंद्र पुरुषोत्तम पाटील	५४१	००	५४१
२/१९८/३	विष्णु मुकूंद हरवटे	८६६	००	८६६
२/२४८/१	हरवटे बंदु	२०४	००	२०४
२/३२८	जानकी आत्माराम गवा	४३७	००	४३७
२/४८१/१	जैनबबेगम शेख	३१७	००	३१७
२/५७२	प्रभावती अज्ञेवर यादव	२०२	००	२०२
२/६०६/१	सुभावतीदेवी गिलोकी यादव	३४५	२१३	१३२
२/७३८	इसराजी देवनाथ यादव	१८१	००	१८१
२/८१४/१	संतोष मयाशंकर विश्वकर्मा	३३३	००	३३३
२/१३३९/१	श्रवण चंद्रभान चौरसिया	१०६७	००	१०६७
२/१३६९	गितादेवी शंकर जायसवाल	२२२	००	२२२
२/१३७८/१	बाबल्या बाबाजी हरवटे	६६५	००	६६५
२/२५६७	अनिल गुप्ता	१४८६	००	१४८६
२/२५९१/२	अंतोन फर्नांडिस	१४५८	००	१४५८
२/२८४३/१३	पन्नलाल मिश्रा	५१०	००	५१०
२/२८४३/२७	पन्नलाल मिश्रा	५१०	००	५१०
२/३३५२/४	अनंत घरत	४२२	००	४२२
२/२७/२/२	विजयसिंह भुरसिहजी	१६३	००	१६३
२/७३/२	विष्णु मुकूंद हरवटे	४२५	७४	३५१
२/११६/४	स्वतः	१५९	००	१५९
२/१३६/१	शबनम रईस	२०२	००	२०२
२/२४२७/१	लक्ष्मीबाई गवा	१५९५	००	१५९५
४/१४३	गोविंद शंकर पाठरा	५२००	००	५२००

४/१८१/४/३	रामबलक सिंह	४७०	००	४७०
४/१८१/४/४	राजेंद्र प्रजापती	५८८	००	५८८
४/१८१/४/५	राजु चव्हाण	१३९	००	१३९
४/२०१	महा. शासन	२५२३	१३९३	११३०
४/६४१	अब्दुल	२८७	००	२८७
४/१६१५/१	अनिलकुमार चौधरी	२०२	००	२०२
४/१६१५/२	अनिलकुमार सिंह	२०२	००	२०२
४/१६८६	धावजी गांगडे	१३८०४	६९१०	६८९४
४/१८१४/१/२	राजेशकुमार मौर्या	७८५	०००	७८५
५/१००/२	सोमाकांत गवा	२४५	००	२४५
५/२१९/१	रामचंद्र केवट	१५९	००	१५९
५/४६६	अजरुनिसा	२७०	००	२७०
५/९२९/१	विष्णु चौधरी	४७८	००	४७८
५/१२३७	अब्दुल समीद	११०८	५६१	५४७
५/१४१७/१	शिवपुजन गुप्ता	३९९	००	३९९
५/१८६७/१	विनोद गवा	५५२	००	५५२
५/१८६७/२	विनोद गवा	५५२	००	५५२
५/१८९२	बन्सीलाल सिंह	१६३२	५१०	११२२
	एकूण	७९२४३	२६६६७	५२५७६

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.७९२४३/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम २६६६७/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.५२५७६/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५२५७६/-

८७. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागदपत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण फी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसूल फी रक्कम रुपये	तफावतर रक्कम रुपये
१	१८१४	इमरान मलिक	५००	४००	१००
२	७१६८	शोभावती यादव	५००	३००	२००
३	४२५/२अ	राजेशकुमार यादव	१०००	५००	५००
४	१०७३८/२२	नसीम शकील खान	५००	३५०	१५०
		एकूण	२५००	१५५०	९५०

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. २५००/- इतकी वसूल करणे

आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१५५०/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु. ९५०/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमितेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ९५०/-

८८. **भरणा चलन व रोकडवही मधील तफावत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव वैद्यकिय आरोग्य केंद्राचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षण करताना भरणा चलन व रोकडवही यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	चलन क्र.	चलना प्रमाणे रक्कम रुपये	रोकडवही प्रमाणे रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	१८/०८/२०१७	१७०१२	७४५	४७५	२७०
२	२४/१०/२०१७	१७०६२	५३५	५२५	१०
३	२८/१२/२०१७	४२१४	४००	००	४००
		एकूण	१६८०	१०००	६८०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार भरणा चलन व रोकडवही मध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. सदर चलना प्रमाणे रक्कम रु १६८०/- इतकी असून रोकडवही प्रमाणे रक्कम रु.१०००/- इतकी घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.६८०/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ६८०/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
पेल्लहार विभागीय कार्यालय अंतर्गत बिलालपाडा उपविभाग**

८९. **एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लहार विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	१४९४५७०४	२०७४९२३५	३५६९४९३९	७०१३६४०	१३३१६४३५	२०३३००७५	१५३६४८६४
शिक्षण कर	०	१३०१७३४४	१३०१७३४४	०	८९१५८०६	८९१५८०६	४१०१५३८
रो.हमी कर	०	२४१४०२९	२४१४०२९	०	१७८२७८६	१७८२७८६	६३१२४३
वृक्ष कर	४२०६	१६०४९८१	१६०९१८७	४२०६	१०१०६७९	१०१४८८५	५९४३०२
अग्निशमन	१२१९९०५	१५७५०७२	२७९४९७७	४७७४२०	८३४६९९	१३१२११९	१४८२८५८
आरोग्य कर	१२१९१५८	८७८५०३६	१०००४१९४	४७७४४५	४५१३०११	४९९०४५६	५०१३७३८
शास्ती	१७०४४४८०	२३१३१६५४	४०१७६१३४	८३७४६१७	१३७०७८२८	२२०८२४४५	१८०९३६८९
एकूण	३४४३३४५३	७१२७७३५१	१०५७१०८०४	१६३४७३२८	४४०८१२४४	६०४२८५७२	४५२८२२३२

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ४५२८२२३२/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४५२८२२३२/-

१०. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालय अंतर्गत बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
पाणीपट्टी	३६२५५०	४८७३००	८४९८५०	८४५५०	२७४५५०	३५९१००	४९०७५०
एकुण	३६२५५०	४८७३००	८४९८५०	८४५५०	२७४५५०	३५९१००	४९०७५०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ४९०७५०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत टोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४९०७५० /-

११. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेखांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमूद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

घर क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	मागील थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
२/३३४४	मन्नु आशिषकुमार दुबे	१२४०	३६०	८८०
२/३४५९	रामजी खेडू राजभर	१०७५	०	१०७५
३/३८६०	दिनेश बिजविहारी नायक	११५८	८०९	३४९
३/५६७७	दत्तात्रेय राजो पाटील	३७४४	२९१७	८२७
३/६०५९/१	सुनिल दामोदर घरत	४५१२	४०८१	४३१
३/६४३१	पुष्पा माणिक पाटील	२९८१	२८०७	१७४
३/९२९१	विजय गोविंद घरत	२२५०	१८५०	४००
१०/७८००	चिंतामण दांडेकर	५९५९	३७२९	२२३०
८/६४	जयराम कृष्ण घरत	७११	५१९	१९२
८/७३/२	जगन्नाथ गोपाळ पाटील	१२६	०	१२६
८/३०६	जगन्नाथ गोपाळ पाटील	२२०	०	२२०
८/५०३८	दत्तात्रेय रघुनाथ पाटील	३७४४	१८७१	१८७३
८/५९७२	वासुदेव वामण ठाकूर	८७८४	२८००	५९८४
८/६७५७	वासंती हरिचंद्र कासार	४५१९	२६१५	१९०४
८/९३१३/५	प्रताप मनसुखलाल शाह	११२०३	४२२५	६९७८
८/९३१३/६	प्रताप मनसुखलाल शाह	५४९०	१६९३	३७९७
८/९९४३	जयश्री खटाडीया	५३६९३	३३६१०	२००८३
८/११०७८	वासुदेव बाळू भोईर	३३८९	७०६	२६८३
८/१२४७६	रामचंद्रना मार्गी	१४६७	७७०	६९७
८/१३०८०	ब्रिजेश चांणे	२८३९	०	२८३९

८/४८४४	वसंत पाटील	६३७७	४१३४	२२४३
BD०१/५००	छेलेद्र	२१७९	११११	१०६८
BD०१/१०४३	यशवंत	२९८१	१६६२	१३१९
BD०१/१५२५/११	रामराव राजपत भगत	१४४९	७४०	७०९
BD०१/२०३४	अशोक खिमजी चसुना	१७९१	१५२०	२७१
BD०१/२०८५	पुष्पा माणिक घरत	१४४९	७०८	७४१
BD०१/२७१७	सुनिल दामोदर घरत	५२५०	२८२६	२४२४
BD०१/२८४६	पांडूरंग माणिक घरत	४२३७	७१७	३५२०
BD०१/२९५१	दत्तात्रेय गणु घरत	४४२५	१३६४	३०६१
BD०१/३४२७/३	पांडूरंग माणिक घरत	२२१३	७२१	१४९२
BD०१/३५११	पार्वती शंकर कारेला	१४४९	७८०	६६९
BD०१/३६२३	अशोक खिमजी चसुना	२९८१	१४९०	१४९१
BD०१/३७७०/१	पांडूरंग काशिनाथ घरत	४४२५	२२९८	२१२७
BD०१/३७७०/२	पांडूरंग काशिनाथ घरत	११५४३	४७७४	६७६९
BD०१/३७७१	पांडूरंग काशिनाथ घरत	५८१६	२२९८	३५१८
BD०१/३७७२	पांडूरंग काशिनाथ घरत	१०१०९	४७७४	५३३५
BD०१/३७७३	पांडूरंग काशिनाथ घरत	७३५१	३८२०	३५३१
BD०१/३७७४	पांडूरंग काशिनाथ घरत	१७३४१	७८१०	९५३१
BD०१/३७८४	पुष्पा माणिक पाटील	१४४९	७६९	६८०
BD०१/४०८३/२	विजया गोविंद घरत	१४४९	७७३	६७६
BD०१/४१०७/१२	आत्माराम आल्या घरत	६०५२	००	६०५२
BD०१/४१५६/५	राजाराम राऊत	११८७	५६८	६१९
BD०१/४१६२	महेंद्र उपाध्याय	५२७८	४५९७	६८१
BD०१/४६१४	प्रमोद पाण्डे	३१६३	९०२	२२६१
BD०५/५१/२	राम गोवर्धन प्रजापती	४५७	१४५	३१२
BD०५/४७२	धिराज बुध्दीलाल धोबी	८०९	३१०	४९९
BD०५/६९१/१	अशोक हरिश्चंद्र घरत	३३८९	६३७	२७५२
BD०५/८४६	दिनानाथ नारायण आणवेकर	३७४४	२५५२	११९२
BD०५/९२	सुनिल गो. कांबळी	९६४	४६०	५०४
BD०७/२७	पुष्पादेवी राजेंद्रप्रसाद मौर्या	६९०	४६०	२३०
BD०७/७०/१४	राधाकृष्ण वसंत पाटील	९६०	००	९६०
BD०७/७४/७४	महेंद्र अच्युत उपाध्याय	३०६०	६३०	२४३०
	एकूण	२४५१२१	१२१७१२	१२३४०९

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.२४५१२१/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम १२१७१२/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.१२३४०९/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रक्कमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १२३४०९/-

१२. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
५	११२९	कविता धामापुरकर	५००	४००	१००
८	४१०३	राधा विश्वकर्मा	१०००	५००	५००
१३	२४३५/१	हसरा खान	१०००	५००	५००
१३	२४३५/१/२	वर्जाहुदीन खान	१०००	५००	५००
१३	२४३५/१/३	रजीहदीन खान	१०००	५००	५००
१३	२४३५/१/४	मिसबाहुदीन खान	१०००	५००	५००
३	१७०५	नितु विजय सिंह	१०००	४००	६००
		एकूण	६५००	३३००	३२००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ६५००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.३३००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.३२००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ३२००/-

१३. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	खातेदाराचे नाव	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी वर्षे	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम रुपये	मंजूर नस्तीनुसार आकारणी रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
८/४८९३	कालिन निसा मनिहार	११/१२	४८६५	१६/१७	२८८२	१९८३

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. १९८३/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकाकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १९८३/-

१४. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६ (२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

घर क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	मागील थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
३	सुनिता रमेश पाटील	१५०	००	१५०
८	जनार्दन किसन घरत	३००	१५०	१५०
३९	गिता सुर्यवल्ली मौर्या	३००	१५०	१५०
४६	जगन्नाथ मुकुंद लोंढे	१५०	००	१५०
५१	चंद्रकांत माणिक पाटील	१५०	००	१५०
६४	अवध नारायण उपाध्याय	६००	१५०	४५०
६८	निवृत्ती सुर्यवंशी	३००	१५०	१५०
७१	मनोज मिश्रा	३००	१५०	१५०
९३	आशा गुरव	१५०	००	१५०
९५	भारती सुर्यवंशी	१५०	००	१५०
९६	संजय मौर्या	३००	००	३००
९७	महेंद्र यादव	३००	१५०	१५०
९९	दगडू मोरे	४५०	३००	१५०
१०३	संतोष शिंदे	४५०	३००	१५०
११६	राम अभिलाल पासवान	३००	१५०	१५०
१२१	जागेद्र सिंग	३००	१५०	१५०
१३१	राजेंद्र मौर्या	३००	१५०	१५०
१४७	संतोष रतन	३००	१५०	१५०
१४८	उर्मिला डोईफोडे	३००	१५०	१५०
१५५	समिक्षा फणेकर	३००	१५०	१५०
१५८	भार राजभर	३००	१५०	१५०
१५८	लता सिंग	३००	१५०	१५०
	एकूण	६४५०	२७००	३७५०

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.६४५०/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम २७००/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसुलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३७५०/-

१५. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द

लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्दीचा ताळमेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम रुपये	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	३०/११/२०१७	६०५१/६०५०२२	ज्योती तिवारी	१५	००	१५
२	१०/०३/२०१८	७५८३/७५८२७०	विवेक सुरेशप्रताप सिंह	३८४	००	३८४
३	२९/०१/२०१८	७२८२/७२८११०	राजुभोला सिंह	१०८५	००	१०८५
४	३/१०/२०१७	७११८२१	मितु सुर्यभान सिंह	२८०	००	२८०
			एकूण	१७६४	००	१७६४

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु १७६४/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दमध्ये रक्कम घेतलेली नाही. तरी भरणा न केलेली रक्कम रु.१७६४/- संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १७६४/-

१६. पावती पुस्तक, पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व रोकडवहीचा ताळमेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे..

अ. क्र	दिनांक	पावती बुक /पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती पुस्तक, पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रुपये	रोकडवही प्रमाणे रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	२४/८/२०१७	७१९१७५	मोहमद नसीम खान	१२५	००	१२५
२	२४/८/२०१७	७१९१७६	मापुष्पाबेन धिरजलाल खरखर	४१५	००	४१५
३	२४/८/२०१७	७१९१७७	किरीटभाई सोमाभाई किरीट	२४०	००	२४०
४	२४/८/२०१७	७१९१७८	सुचिताबेन करीटभाई पटेल	१४०	००	१४०
५	२४/८/२०१७	७१९१७९	रमाकांत काशिनाथ चौधरी	१२८६	००	१२८६
६	२४/८/२०१७	७१९१८०	सर्वेश शोभनाथ सिंह	२८२	००	२८२
७	४/९/२०१७	७१९१९३	अनिशा जहिदअली शेख	२५५	००	२५५
			एकूण	२७४३		२७४३

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व रोकडवहीमध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्दप्रमाणे रक्कम रु २७४३/- इतकी घेण्यात आलेली आहे. परंतु सदर रक्कम रोकडवहीमध्ये घेण्यात आली नसल्याने भरणा न केलेली रक्कम रु. २७४३/- संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. २७४३/-

१७. भरणा चलन व रोकडवही मधील तफावत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा वैद्यकिय आरोग्य केंद्रातील सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षण करताना भरणा चलन व रोकडवही यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	चलन क्र.	चलना प्रमाणे रक्कम रुपये	रोकडवही प्रमाणे रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	१५/३/२०१८	९५८	१५२०	५२०	१०००

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार भरणा चलन व रोकडवही यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर भरणा चलनाप्रमाणे रक्कम रु.१५२०/- इतकी असून रोकडवही प्रमाणे रक्कम रु.५२०/- इतकी घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.१०००/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधिताकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १०००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका शिरसाड उपविभाग कार्यालय

१८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या शिरसाड उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	१४६०६४	५१४८३०	६६०८९४	५४५६७	३६८१८१	४२२७४८	२३८१४६
शिक्षण कर	०	३१३१७२	३१३१७२	०	२३७५६१	२३७५६१	७५६११
रो.हमी.कर	०	४५६८५	४५६८५	०	३८३६०	३८३६०	७३२५
वृक्ष कर	०	४१३५२	४१३५२	०	२९११३	२९११३	१२२३९
आरोग्य कर	९२३४	१८९५४०	१९८७७४	४७३४	१०३५६७	१०८३०१	९०४७३
अग्निशमन कर	१०००९	३४९६५	४४९७४	४६१०	१८९६५	२३५७५	२१३९९
शास्ती	६७५४	८५९९२	९२७४६	५१५४	७०९६६	७६१२०	१६६२६
एकुण	१७२०६१	१२२५५३६	१३९७५९७	६९०६५	८६६७१३	९३५७७८	४६१८१९

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ४६१८१९/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४६१८१९/-

१९. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या शिरसाड उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

घर क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	मागील थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
KN ०१/३१८	महेश अमृतलाल	१३२०	७००	६२०
KN ०१/४०९	केशव तुकाराम दिवा	१५०	८२	६८

KN ०१/४३६	हरिश्चंद्र लडक्या तुंबडा	२००	१०४	९६
KN ०१/५९१	केशव तुकाराम दिवा	२२०	१०४	११६
KN ०१/६२९	पदुबाई नारायण राऊत	२२०	७६	१४४
KN ०१/६५७	संतोष वामन कवडे	५५०	२२०	३३०
	एकूण	२६६०	१२८६	१३७४

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.२६६०/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम १२८६/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.१३७४/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १३७४/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका चांदीप उपविभागीय कार्यालय

१००. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या चांदीप उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
मालमत्ता कर	७६८०७	३०४३७७	३८११८४	५१५४४	१४५५६७	१९७१११	१८४०७३
शिक्षण कर	०	१४५३८०	१४५३८०	०	६५०२६	६५०२६	८०३५४
रो.हमी.कर	०	९९२४	९९२४	०	१८६८	१८६८	८०५६
वृक्ष कर	०	२४३१९	२४३१९	०	११९००	११९००	१२४१९
आरोग्य कर	३७८५	१४०२८०	१४४०६५	२६४०	६५२८०	६७९२०	७६१४५
अग्निशमन कर	३८६१	१८०८०	२१९४१	२७५६	८३१०	११०६६	१०८७५
शास्ती	२३६२८	९९१९८	१२२८२६	१२०६८	४७४१६	५९४८४	६३३४२
एकुण	१०८०८१	७४१५५८	८४९६३९	६९००८	३४५३६७	४१४३७५	४३५२६४

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ४३५२६४/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसूलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४३५२६४/-

१०१. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चांदीप उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

घर क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	मागील थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
CP ०१/१८/२	जयश्री जयवंत किणी	१८५	१६५	२०
CP ०१/५६/२	सचिन मुरलीधर पालन	२००	१७३	२७
CP ०१/५६/३	विजय मुकुंद पालन	४००	३४६	५४
CP ०१/१०१/२	रमेश जगन्नाथ घरत	१७४	९२	८२
CP ०१/२२	हरिशंकर आ.कांदीवलीकर	३४५	०	३४५
CP ०१/३६	चंद्रकांत नारायण मडवी	११५०	११३०	२०
CP ०१/१४५	काथोड धर्मा खंडागळे	१३१४	८९४	४२०
CP ०१/१५३	विजय शंकर खंडागळे	८४०	५१२	३२८
CP ०१/१५४	नारायण गोपाळ जाधव	४००	२३०	१७०
CP ०१/१५९/२	जयेंद्र महादेव खंडागळे	१०२०	२४६	७७४
CP ०२/२३	सदानंद वामन भोईर	२५०	२०५	४५
CP ०२/१६५	रामा धर्मा पवार	१३३०	९६	१२३४
CP ०२/१६६	गोविंद इतवार वाघ	४७५	९६	३७९
CP ०२/१७८	मंगेश शंकर पवार	४७५	९६	३७९
CP ०१/१७१	अनुसया महादेव सावे	४००	०	४००
CP ०१/१७९	अनुसया महादू पारधी	४००	२२४	१७६
CP ०१/१९१	प्रभावती प्रभाकर वझे	८७०	२२४	६४६
CP ०१/१९४	काळूबाई गजानन वझे	४००	२२४	१७६
CP ०१/१९५	चंदाबाई लक्ष्मण वझे	१०००	२२४	७७६
CP ०१/१९७	बुध्या मोऊ दास	८३५	१०८	७२७
CP ०१/१९८	नंदकुमार रघुनाथ पाटील	२८०	१५८	१२२
CP ०२/१८८	स्मिता प्रकाश गावकर	५०	०	५०
CP ०१/२०५	सुनित नागो गोवारी	१०००	२२४	७७६
CP ०१/२३५	सुरेखा भालचंद्र पाटील	८८	४८	४०
CP ०१/२३७	जयेंद्र महादेव खंडागळे	१३६	७४	६२
CP ०१/२२७	सुलोचना जनार्दन पातेकर	१००	०	१००
CP ०१/२४१	अंकुश माणिक जाधव	२१०	१०७	१०३
CP ०२/२४१	प्रशांत बाळकृष्ण गावड	२२०	११०	११०
CP ०१/२५२	स्मिता सुरेश जाधव	६००	२२४	३७६
CP ०२/२६४	कुंग रमेश बेदर	१३०	६८	६२
CP ०१/२५७	पार्वती दादु मडवी	१४००	२२४	११७६
CP ०२/२७६	कृष्णा बळीराम जाधव	३२८	३१८	१०
CP ०१/२७३	गुलाब प्रकाश पाटील	३६०	३०४	५६
CP ०२/२७८	चंद्रलेखा चंद्रकांत मडवी	४९०	४००	९०
CP ०२/२७९	चंद्रलेखा चंद्रकांत मडवी	४९०	४००	९०
CP ०१/२७६	विलास रामचंद्र वझे	३५०	३१०	४०
	एकूण	१८६९५	८२५४	१०४४१

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.१८६९५/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम ८२५४/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.१०४४१/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रक्कमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसुलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील

थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१०४४१/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका काशिद कोपर उपविभागीय कार्यालय

१०२. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लहार विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या काशिद कोपर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
मालमत्ता कर	६३९२६	१७६३७१	२४०२९७	३७७००	८३९६८	१२१६६८	११८६२९
शिक्षण कर	०	९७२५९	९७२५९	०	५१४७५	५१४७५	४५७८४
रो.हमी.कर	०	१०७९१	१०७९१	०	७०३३	७०३३	३७५८
वृक्ष कर	०	१४७६१	१४७६१	०	७२०४	७२०४	७५५७
आरोग्य कर	४६५५	१२१६२०	१२६२७५	२७४०	५४४८०	५७२२०	६९०५५
अग्निशमन कर	४६६९	२३८५५	२८५२४	२७५६	१०२१५	१२९७१	१५५५३
शास्ती	२८४००	४२२२०	७०६२०	२३७४२	२९०२०	५२७६२	१७८५८
एकुण	१०१६५०	४८६८७७	५८८५२७	६६९३८	२४३३९५	३१०३३३	२७८१९४

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २७८१९४/- व्याजासहित वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. २७८१९४/-

१०३. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लहार विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या काशिद कोपर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

घर क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	मागील थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
KH०१/२४/२	जगन्नाथ पद्मण किणी	१७८	१०१	७७
KH०१/३१/२	नरेश नारायण चौधरी	१४८	८०	६८
KH०१/३६/१	वसंत गणपत किणी	१२०	७१	४९
KH०१/४१/२/२	दत्तात्रेय चंद्रकांत किणी	१३०	७१	५९

KH०१/४६	पांडुरंग अनंत किणी	४४४	१६६	२७८
KH०१/४५/२	पांडुरंग दत्तात्रेय किणी	२२०	१२२	९८
KH०१/५२	हरी कान्हा पाटील	४४९	४००	४९
KH०१/५३/३	वामण जानु कुडू	९६८	१००	८६८
KH०१/५६/२	शामराव आत्माराम वडो	९६८	१००	८६८
KH०१/६४/१/२	नारायण लक्ष्मण किणी	१७६७	१२०	१६४७
	एकूण	५३९२	१३३१	४०६१

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.५३९२/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम १३३१/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु. ४०६१/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसुलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४०६१/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका मांडवी उपविभागीय कार्यालय

१०४. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या मांडवी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
मालमत्ता कर	१७७७८	२१४०४७	२३१८२५	१४४१४	९३०६०	१०७४७४	१२४३५१
शिक्षण कर	०	१६२९०७	१६२९०७	०	६५४२९	६५४२९	९७४७८
रो.हमी.कर	०	३१९२४	३१९२४	०	१११८२	१११८२	२०७४२
वृक्ष कर	०	१७८६१	१७८६१	०	७८००	७८००	१००६१
आरोग्य कर	२०८५	५७९४२	६००२७	१५८५	२४६६०	२६२४५	३३७८२
अग्निशमन कर	२०८५	११८९०	१३९७५	१५८५	४३६५	५९५०	८०२५
शास्ती	७७००	२७१५०	३४८५०	७१००	३८८८	१०९८८	२३८६२
एकूण	२९६४८	५२३७२१	५५३३६९	२४६८४	२१०३८४	२३५०६८	३१८३०१

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ३१८३०१/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३१८३०१/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रभाग समिती जी वालीव

१०५. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
मालमत्ता कर	२८३२८९८३	५०११२९४	७८४४०२७७	१२०९४२९२	३३००२१२३	४५०९६४१५	३३३४३८६२
शिक्षण कर	०	४४४१६१२९	४४४१६१२९	०	२९१५५४७२	२९१५५४७२	१५२६०६५७
रो.हमी कर	०	१०६८८०४७	१०६८८०४७	०	७०१९२०८	७०१९२०८	३६६८८३९
वृक्ष कर	०	३८९२७३३	३८९२७३३	०	२५५२२३४	२५५२२३४	१३४०४९९
स्वच्छता कर	५४१४७४	४८३६४७१	५३७७९४५	२४००४०	२९१२८९२	३१५२९३२	२२२५०१३
अग्निशमन कर	५४१६४६	२११६४६४	२६५८११०	२४००४०	१२५५४११	१४९५४५१	११६२६५९
शास्ती	३५६९६०८	११३६५०६०	१४९३४६६८	२३४९९७३	७३२७७८८	९६७७७६१	५२५६९०७
एकूण	३२९८१७११	१२७४२६१९८	१६०४०७९०९	१४९२४३४५	८३२२५१२८	९८१४९४७३	६२२५८४३६

तथापि, थकीत रक्कम रु. ६२२५८४३६/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६२२५८४३६/-

१०६. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
पाणीपट्टी	१३३८७१०	३८५४४००	५१९३११०	६०७४६०	३५०१७८०	४१०९२४०	१०८३८७०
एकूण	१३३८७१०	३८५४४००	५१९३११०	६०७४६०	३५०१७८०	४१०९२४०	१०८३८७०

तथापि, थकीत रक्कम रु. १०८३८७०/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १०८३८७०/-

१०७. गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालू	एकुण	मागील	चालू	एकुण	एकुण
गाळा भाडे	२६९०९५	५२४२२०	७९३३१५	५५६९०	२६९८३५	३२५५२५	४६७७९०
एकुण	२६९०९५	५२४२२०	७९३३१५	५५६९०	२६९८३५	३२५५२५	४६७७९०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ४६७७९०/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४६७७९०/-

१०८. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

टि.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागदपत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण फी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसुल फी रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१५	६३३९/२२	कॉल्टर जॉन घोन्सालीस	१०२०	५६०	४६०
४०६	३६४७/१,२	प्रेम कोकळ/ कमल कोकळ	३०००	१६००	१४००
४३५	७६५	शशी दिनेश सिंह	८६४	३५४	५१०
११७	६६८	मालती सुरेश गहले	५००	१००	४००
११८	६६८	आशा दिपक नाईक	५००	१००	४००
३९५	६३३९/५	नुरजहाँन ड.सय्यद	१५००	८६०	६४०
३९४	६३३९/१२	राजेश ओ सोलंकी	२३१६	११५८	११५८
३७८	१६८९	प्रमोद टेमकर/राकेश टेमकर	१०००	५००	५००
३१२	५७१९	शितल प्रसाद एस तिवारी	३०००	२५००	५००
३२७	६६७०	मुकंद शाह भाविक शाह	१५००	१०००	५००
३०६	३९२६/२	मोहम्मद रफिक खलील	१०००	५६०	४४०
२४६	५२३६/८	मोहम्मद बाशिर शेख	१२००	६००	६००
२६३	१७७०/४	शलका प्र पायगांवकर	१०००	५००	५००
		एकुण	१८४००	१०३९२	८००८

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. १८४००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०३९२/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.८००८/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८००८/-

१०९. पावती पुस्तक व रोकडवही मधील तफावत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व रोकडवही यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती प्रमाणे रक्कम रुपये	रोकडवही प्रमाणे रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	१३/३/२०१८	१०५००/-	९९००/-	६००/-

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व रोकडवही यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु १०५००/- इतकी असून रोकडवही रक्कम रु.९९००/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.६००/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधिताकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६००/-

११०. वालीव विभागाचे रोकडवही, वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) उपलब्ध न झाले बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील कर विभागाची रोकडवही, वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.०८ दि.२५/०६/२०१९ अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून दिलेले नाहीत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेले सन २०१७-१८ चे रोकडवही, वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरिक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेले सन २०१७-१८ चे रोकडवही, वर्गीकरण व नमुना नं ४६ (वाढ व घट नोंदवही) लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेले रोकडवही, वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

१११. प्रभाग समिती जी विभाग अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेची प्रभाग समिती जी प्रभागातील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम विभागाचे नियंत्रण लेख्यांचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेल्या त्रुटी/अनियमिततेबाबत अर्धसमास पत्र क्र. ०९ दि.२५/०६/२०१९ अन्वये लेखे मागविले असता विभागाने याबाबत काहीही खुलासा केला नसल्याने लेखापरिक्षणात खालीलप्रमाणे अभिप्राय देण्यात येत आहे.

- प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती जी प्रभागाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे अतिक्रमण व अधिकृत बांधकाम नियंत्रणा संदर्भातील अभिलेखे,बीट निहाय नोंदवही, तक्रार नोंदवही, एमआरटीपी नोंदवही, निष्कासन खर्च मागणी व वसुली नोंदवही इत्यादी अभिलेखे उपरोक्त अर्धसमास पत्राद्वारे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १०५,१०६ व अनुसूची ड प्रकरणी ३ (२) नुसार लेखापरिक्षणास सादर करणे बंधनकारक असताना अर्धसमासपत्र क्र.०९ दि.२५/०६/२०१९ अन्वये मागणी करूनही लेखापरिक्षणास सादर दस्तऐवज उपलब्ध झालेला नाही. त्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात केलेली कार्यवाही, निष्कासित बांधकामाच्या खर्चाची मागणी व वसुली याची तपासणी करता आली नाही.

२. वसई प्रभाग समिती जी क्षेत्रातील अतिक्रमण असलेल्या जमिनीचा खालीलप्रमाणे तपशिल सादर करण्यात आलेला नाही.

अ) सरकारी जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या

ब) वन विभागाच्या जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या

क) आरक्षित भूखंड संख्या

ड) आरक्षित भूखंडावरील असलेली अतिक्रमण संख्या

इ) सार्वजनिक ठिकाणी/जागांवरील अतिक्रमण संख्या

३. प्रभाग समिती स्तरावर जेव्हापासून अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण नियंत्रण विभागाचे कामकाज कार्यान्वित झाले तेव्हापासून ते सन २०१७-१८ पर्यंतची निष्कासित बांधकाम फी वसूली प्रलंबित रकमेची माहिती/आकडेवारी लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आली नसल्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात झालेल्या कार्यवाही व निष्कासित बांधकाम खर्च मागणी व वसूलीची तपासणी करता आली नाही.

तथापी संबंधित विभागाने अनु.क्र.१ ते ३ बाबींची माहिती अद्यावत करावी व झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका गोखिलवरे उपविभागीय कार्यालय

११२. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या गोखिलवरे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	५५३१९०४	१६०६९७८७	२१६०१६९१	३१५८४४५	१४१३७८१३	१७२९६२५८	४३०५४३३
शिक्षण कर	०	१३३२२३५७	१३३२२३५७	०	११९१९०३१	११९१९०३१	१४०३३२६
रो.हमी कर	०	२९२१७०४	२९२१७०४	०	२६६६७६४	२६६६७६४	२५४९४०
वृक्ष कर	०	१२९९८७९	१२९९८७९	०	११३७४१६	११३७४१६	१६२४६३
आरोग्य कर	२८१६४२	२८१८८४३	३१००४८५	१६४०००	२२३९११६	२४०३११६	६९७३६९
अग्निशमन	२८२८७८	८०७३७९	१०९०२५७	१६३९२७	६९०८०९	८५४७३६	२३५५२१
शास्ती	१०१५५६२	३१७४०९०	४१८९६५२	९१३३६६	२८८१९०२	३७९५२६८	३९४३८४
एकुण	७१११९८६	४०४१४०३९	४७५२६०२५	४३९९७३८	३५६७२८५१	४००७२५८९	७४५३४३६

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ७४५३४३६/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसूलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ७४५३४३६/-

११३. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
पाणीपट्टी	१३०८३९८	४०१८२९६	५३२६६९४	१०५०११७	३६३०७२५	४६८०८४२	६४५८५२
एकुण	१३०८३९८	४०१८२९६	५३२६६९४	१०५०११७	३६३०७२५	४६८०८४२	६४५८५२

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ६४५८५२/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत टोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६४५८५२/-

११४. भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे भुईभाडे कराच्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी		
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण
भुईभाडे	६३२७५	२०४००	८३६७५	२०८००	१०५००	३१३००	४२४७५	९९००	५२३७५
एकुण	६३२७५	२०४००	८३६७५	२०८००	१०५००	३१३००	४२४७५	९९००	५२३७५

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५२३७५/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर भुईभाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच भुईभाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत टोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५२३७५/-

११५. गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी		
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण
गाळा भाडे	३५२००	३२४००	६७६००	७६००	२३८००	३१४००	२७६००	८६००	३६२००
एकुण	३५२००	३२४००	६७६००	७६००	२३८००	३१४००	२७६००	८६००	३६२००

वरील नियमानुसार गाळा भाडे थकीत रक्कम रु. ३६२००/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच

गाळा भाडे वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३६२००/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
जुचंद्र उपविभागीय कार्यालय**

११६. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	३१५०८७७	७५६६३१६	१०७१७१९३	१७९६८९४	३१३१६०८	४९२८५०२	५७८८६९१
शिक्षण कर	३०	३५३२३५८	३५३२३८८	०	१६०८८०९	१६०८८०९	१९२३५७९
रो.हमी कर	०	२९५७५१	२९५७५१	०	१११०९६	१११०९६	१८४६५५
वृक्ष कर	८	५५६४७८	५५६४८६	०	२५६५७०	२५६५७०	२९९९१६
आरोग्य कर	२१०४०५	२३६०५१०	२५७०९१५	११४८५०	९६८५१४	१०८३३६४	१४८७५५१
अग्निशमन	२१००८०	४२९८८१	६३९९६१	११४८४५	१६३१५०	२७७९९५	३६१९६६
शास्ती	३२२४९०८	५४०८६५४	८६३३५६२	१७८८७५८	१२१९५१६	३००८२७४	५६२५२८८
एकुण	६७९६३०८	२०१४९९४८	२६९४६२५६	३८१५३४७	७४५१२६३	११२७४६१०	१५६७१६४६

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १५६७१६४६/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १५६७१६४६/-

११७. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
पाणीपट्टी	९६०६०	३२४६६०	४२०७२०	४५९२०	१८५२२०	२३११४०	१८९५८०
एकुण	९६०६०	३२४६६०	४२०७२०	४५९२०	१८५२२०	२३११४०	१८९५८०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १८९५८०/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी

वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १८९५८०/-

११८. जुचंद्र विभागाचे वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) उपलब्ध न झाले बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील कर विभागाचे वर्गीकरण व नमुना नं ४६ (वाढ व घट नोंदवही) लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.०१ दि.१७/०५/२०१९ अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन देण्यात आले नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेले सन २०१७-१८ चे वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेले सन २०१७-१८ चे वर्गीकरण व नमुना नं ४६ (वाढ व घट नोंदवही) लेखापरिक्षणास उपलब्ध करुन देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेले वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

११९. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत रक्कम रुपये
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम रुपये	क्षेत्रफळ चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम रुपये	
१	१६२०/४३	श्रीमती अमीता सतिश चौरसिया	२००	१८५९	२००	००	१८५९
२	१६२०/४४	इसरार बेगा	२००	१८५९	२००	००	१८५९
३	१७१०/२	श्री सुमती अब्बु	२००	१८५९	२००	००	१८५९
४	१७१०/३	कुरबान अली अब्दुल अरीम अन्सारी	२००	१८५९	२००	००	१८५९
५	१७१०/४	रईस अहमद अन्सारी	२००	१८५९	२००	००	१८५९
६	१७१०/६	विनोद शंभु जैयस्वाल	२००	१८५९	२००	००	१८५९
७	१७१०/७	सीता संपत कदम	२००	१८५९	२००	००	१८५९
८	१७१०/२४	राजमनी रामदेव विश्वकर्मा	३००	२७८८	३००	००	२७८८
९	१७१०/२५	भुवनेश्वर सहदेव साव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१०	१७१०/३९	बबन राजाराम झोरे	२४०	२२३०	२४०	००	२२३०
११	१७१०/४०	सुषमा भय्यालाल सोनकर	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१२	१७१०/४१	मानीकचंद्र राम मिश्रा	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१३	१७१०/४३	भिमराव तुकाराम नागरे	२००	१८५९	२००	००	१८५९
		एकूण		२५४६७		००	२५४६७

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु. २५४६७/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. २५४६७/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.२५४६७/-

१२०. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागदपत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण फी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसूल फी रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	४२९/१/१	अजय रामचंद्र पाटील	१०००	५००	५००
२	१००५/३	अजीत जयवंत भोईर	१०००	५००	५००
३	११५७/४	राजेश नारायण पाल	१०००	५००	५००
		एकूण	३०००	१५००	१५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जसोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ३०००/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१५००/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१५००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १५००/-

१२१. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र विभागातील कर विभागाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	११९४/१६३	नरेंद्रसिंग किशोरसिंह राठोड	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी घेण्यात आली नाही.
२	१०५६/८९	अनिलकुमार रामरूप दास	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी घेण्यात आली नाही.
३	१०४९/५५	दुश्यंत पी व्यास	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी घेण्यात आली नाही.
४	५९२/६	हेमजीत कुमार वर्मा	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी घेण्यात आली नाही.
५	३५५/२	जयप्रकाश हेमंत भोईर	वडीलांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.

६	९५७/११	चंद्रीका सिंग राजपुत	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी घेण्यात आली नाही.
७	६७८/३/२	गणेश प्रकाश मेढेकर	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी घेण्यात आली नाही.
८	५८१/२१	सिडनी घोन्सालविस	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी घेण्यात आली नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१२२. रोकडवही व बँक पासबुक मधील तफावत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना रोकडवही व बँक पासबुक यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	रोकडवही प्रमाणे रक्कम रुपये	बँक पासबुक प्रमाणे रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	३/२/२०१८	५७५१०७	५७२३२२	२७८५
२	२०/३/२०१८	२२८५५५	२२८४६५	९०
	एकूण	८०३६६२	८००७८७	२८७५

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार रोकडवही व बँक पासबुक मध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. सदर रोकडवही प्रमाणे रक्कम रु ८०३६६२/- इतकी असून बँक पासबुकामध्ये रक्कम रु.८००७८७/- इतकी दिसत आहे. त्यामुळे रक्कम रु.२८७५- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधिताकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २८७५/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका सातिवली उपविभागीय कार्यालय

१२३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या सातिवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	५६२५३८९	१३९२२७५८	१९५४८१४७	२५९५४२४	१०१८२१२१	१२७७७५४५	६७७७०२
शिक्षण कर	०	११९९६८६३	११९९६८६३	०	८८६६९९६	८८६६९९६	३१२९८६७
रो.हमी कर	०	२८०६९१५	२८०६९१५	०	२०९००९३	२०९००९३	७१६८२२
वृक्ष कर	०	११०६७९४	११०६७९४	०	८०७२६६	८०७२६६	२९९५२८
आरोग्य कर	३३५४४०	२६५२७३७	२९८८१७७	१३४२२२	१५७७८३८	१७१२०६०	१२७६११७
अग्निशमन	३३५४४०	७९४५३५	११२९९७५	१३४२२२	४६६८६३	६०१०८५	५२८८९०
शास्ती	१०८०६५४	३०२६९५४	४१०७६०८	७८८०९२	२२८७६६८	३०७५७६०	१०३१४४८
एकूण	७३७६९२३	३६३०७५५६	४३६८४४७९	३६५१९६०	२६२७८८४५	२९९३०८०५	१३७५३६७४

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १३७५३६७४/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १३७५३६७४/-

१२४. भुईभाडे/इमारत भाडे/मार्केट गाळे भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या सातिवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे भुईभाडे/इमारत भाडे/मार्केट गाळे भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
भुईभाडे	६११५	०	६११५	०	०	०	६११५
मार्केट गाळे भाडे	२९९००	३६००	३३५००	०	३६००	३६००	२९९००
मार्केट हॉल भाडे	६५०००	०	६५०००	०	०	०	६५०००
बाजार कर लिलाव	२८६४५०	४३०८७५०	४५९५२००	२८६५००	१३४४८००	१६३१३००	२९६३९००
एकूण	३८७४६५	४३१२३५०	४६९९८१५	२८६५००	१३४८४००	१६३४९००	३०६४९१५

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ३०६४९१५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर भुईभाडे/इमारत भाडे/मार्केट गाळे भाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच भुईभाडे/इमारत भाडे/मार्केट गाळे भाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३०६४९१५/-

१२५. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिका वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सातिवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये		प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये		तफावत रक्कम रुपये
८०६०	कमलेश जैस्वाल	१३/१४	४१७४३	१७/१८	१८२१३	२३५३०
८१४१/६	मंगळमुर्ती कंन्स्ट्रक्शन	१६/१७	३२५९	१७/१८	२५०७	७५२
८१७५	आशादेवी हरिश्चंद्र यादव	१६/१७	२९३७	१७/१८	२२९७	६४०
८२१७	विदेश्वरीर रामसदाम प्रसाद	१६/१७	२२३४	१७/१८	१७४४	४९०
८२१९	मस्तान मोहदीन शेख	१६/१७	२२३४	१७/१८	१७४४	४९०
८२२०	अखिलेश कृष्णा प्रसाद	१६/१७	९०८	१७/१८	७०८	२००
	एकूण		५३३१५		२७२१३	२६१०२

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून

आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. २६१०२/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये २६१०२/-

१२६. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सातिवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
SL०१/६५०/८	विजयकुमार अग्रवाल	१२७९५	००	१२७९५
SL०१/७९३	दिनेश मौर्या	४८२५	००	४८२५
SL०१/९०३	मनिषा कंन्ट्रक्शन	९७१५	००	९७१५
SL०१/१२९३	अहमद सुलेमान	६८४	००	६८४
SL०१/१२९७	मुबारक सुलेमान	४१५८	००	४१५८
SL०१/१४९३/२	दत्तामूर्ती आचार्य	१७६७	००	१७६७
SL०१/३६६९	फैज मोहम्मद	५९९	००	५९९
SL०१/५१२७	आश्वीन शाहा	४९६४४५	२०५४७५	२९०९७०
	एकूण	५३०९८८	२०५४७५	३२५५१३

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ५३०९८८/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम रु. २०५४७५/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. ३२५५१३/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरूपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ३२५५१३/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

राजावळी उपविभागीय कार्यालय

१२७. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या राजावळी विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	४१८४१५	१२२७८६२	१६४६२७७	२६४४६९	७१५५०४	९७९९७३	६६६३०४
शिक्षण कर	५२	४५४५९१	४५४६४३	५२	२४८९८३	२४९०३५	२०५६०८
रो.हमी कर	०	७७८९२	७७८९२	०	४१७८४	४१७८४	३६१०८
वृक्ष कर	१२	६६७२२	६६७३४	१२	३६७६२	३६७७४	२९९६०
आरोग्य कर	४३६९५	१२३७६९५	१२८१३९०	२९९३५	६७०७२१	७००६५६	५८०७३४
अग्निशमन	४३३६५	२७४२८४	३१७६४९	२९६०५	१३८८४१	१६८४४६	१४९२०३
शास्ती	६३३४१९	२०५६७०६	२६९०१२५	४९७४६३	११५८८०९	१६५६२७२	१०३३८५३
एकूण	११३८९५८	५३९५७५२	६५३४७१०	८२१५३६	३०११४०४	३८३२९४०	२७०१७७०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २७०१७७०/- व्याजासहीत वसूल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. २७०१७७०/-

१२८. नविन कर आकारणीमधील अनियमितेबाबत :-

वसई विरार शहर महागनरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या राजावळी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	१८४२	विमल भारत खाडे	अनधिकृत बांधकामाबाबत प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२	१८४१	गितादेवी विरेंद्रकुमार	अनधिकृत बांधकामाबाबत प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३	१८४०/१ ते २	सुनिता मिश्रा	अनधिकृत बांधकामाबाबत प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४	१८३९	राधिका शाहू	अनधिकृत बांधकामाबाबत प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५	१८३८	मुन्नालाल वर्मा	अनधिकृत बांधकामाबाबत प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
६	१८३७	मुन्नालाल वर्मा	अनधिकृत बांधकामाबाबत प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७	१८२३/१ ते ४	फिलीप आर डिमेलो	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
८	१९११	अनिता गुप्ता	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
९	२००८/१ ते ७	जयंत राजनाथ प्रजापती	रुम विक्री करारनामे जोडलेले नाही.
१०	२०४५/१ ते ८	साधना सावरकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
११	२१०४/१ ते ४	राजेंद्रप्रसाद जायसवाल	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
१२	२१०३	केसलाल पाल	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१३	२१०२	श्यामलाल यादव	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१२९. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या राजावळी विभागातील कर विभागाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत रक्कम रुपये
			क्षेत्रफल चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम रुपये	क्षेत्रफल चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम रुपये	
१	१८४४	पंचम मौर्या	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२	१८४३/२	शिशुपाल यादव	२००	१८६०	२००	००	१८६०
३	१८३१ /१ ते २	अजय मोहन	५००	४६५०	५००	००	४६५०
४	१८२४/१	आकाश सिंह	४५०	४१९०	४५०	००	४१९०
५	१८२४/२	विकास सिंह	४५०	४१९०	४५०	००	४१९०
६	१८२१/१	शिवकुमार चव्हाण	२००	१८६०	२००	००	१८६०
७	१८८३	श्यामसुरत यादव	१५०	१४००	१५०	००	१४००
८	१९०३/१ ते २	विश्वनाथ चौधरी	५००	४६५०	५००	००	४६५०
९	१९६६	सप्रानंद राय	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१०	२०११	राजबहादुर पाल	२००	१८६०	२००	००	१८६०
११	२००९/४	राजमणि मौर्या	२५०	२३३०	२५०	००	२३३०
१२	१९८४/१	अरविंद राजभर	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१३	१६२७/१ ते २	अरविंद मादेनवाल	४५०	४१९०	४५०	००	४१९०
१४	१६३३	गितादेवी गुप्ता	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१५	१५९३/२	देवेन्द्र खेमराज जैन	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१६	१६९८/२	रामा काळया सावन	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
१७	१७०४	हरिश नंदलाल धनावत	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१८	१७०६/१	शंतु खेदन सिंह	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१९	१७०६/२	यतिन मिश्रा	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२०	१७०७	रंजु घनश्याम सिंह	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२१	१७१०	किशन पोशा कोरडा	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२२	१७११	किशन पोशा कोरडा	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२३	१७१२/१ ते ३	रमाबाई दत्त कोरडा	६००	५५७६	६००	००	५५७६
२४	१७२९/२	शेषनारायण राजारी यादव	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२५	१७२९/४	विकासकुमार नंदकिशोर भारती	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२६	१७४२/५	रशिद अहमद शेख	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
२७	१८०२	मुबारक मुस्तफा हुसेन शेख	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२८	१८०९	मानकीबाई पांडुरंग दिवा	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२९	१८११	सिताराम रामजस यादव	३००	२७८८	३००	००	२७८८
३०	१८१६/२	अनिता विनोद चौरसिया	२००	१८६०	२००	००	१८६०
३१	१८१६/२	सुनिता विनोद चौरसिया	२००	१८६०	२००	००	१८६०
३२	१८१८/४	नंदु मदन पाल	२००	१८६०	२००	००	१८६०
		एकूण		७७६७०		००	७७६७०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु. ७७६७०/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ७७६७०/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ७७६७०/-

१३०. राजावळी उपविभागाचे रोकडवही, वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) उपलब्ध न झाले बाबत:-
वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या राजावळी उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे रोकडवही वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र. १० दि.०३/०७/२०१९ अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरीक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आलेले नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेले सन २०१७-१८ चे रोकडवही, वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेले सन २०१७-१८ चे रोकडवही, वर्गीकरण व नमुना नं ४६ (वाढ व घट नोंदवही) लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेले रोकडवही, वर्गीकरण व नमुना नं ४६(वाढ व घट नोंदवही) संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

१३१. मालमत्ता पावती पुस्तकावर तारीख व सहा न केल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या राजावळी उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षण करताना मालमत्ता पावती पुस्तकावर तारीख व वसुली करणाऱ्याची स्वाक्षरी घेऊन लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.०१२ दि.०३/०७/२०१९ अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता सदर अनियमिततेची पूर्तता करून पावती पुस्तके लेखापरीक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आली नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ड प्रकरण (३), (२) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेले मालमत्ता पावती पुस्तकावर तारीख व वसुली करणाऱ्याची स्वाक्षरी घेऊन पाठविली पाहिजेत. परंतु अर्धसमासपत्र देऊनही मालमत्ता पावती पुस्तकावर तारीख व वसुली करणाऱ्याची स्वाक्षरी घेऊन लेखापरिक्षणास सादर केले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता असल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने मालमत्ता पावती पुस्तकावर तारीख व वसुली करणाऱ्याची स्वाक्षरी घेऊन लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
कामण उपविभागीय कार्यालय

१३२. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	३४६९५६	२५६९३६२	२९१६३१८	२८८४१८	२२४५१२४	२५३३५४२	३८२७७६
शिक्षण कर	०	२२११५३९	२२११५३९	०	१९६४६५८	१९६४६५८	२४६८८१
रो.हमी कर	०	५१०९४१	५१०९४१	०	४६१४१५	४६१४१५	४९५२६
वृक्ष कर	०	२०४९६२	२०४९६२	०	१७८०६२	१७८०६२	२६९००
आरोग्य कर	१९६८८	४६४९६९	४८४६५७	१०५४५	३२१६०९	३३२१५४	१५२५०३
अग्निशमन	१९६९७	१४६१४२	१६५८३९	१०५३१	११०८६७	१२१३९८	४४४४१
शास्ती	३५२२२३	२६७६५५४	३०२८७७७	३४८००३	२५०३८५५	२८५१८५८	१७६९१९
एकुण	७३८५६४	८७८४४६९	९५२३०३३	६५७४९७	७७८५५९०	८४४३०८७	१०७९९४६

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १०७९९४६/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १०७९९४६/-

१३३. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
पाणीपट्टी	२२०६१६	२२९३९५	४५००११	८६२७२	१५४२१८	२४०४९०	२०९५२१
एकुण	२२०६१६	२२९३९५	४५००११	८६२७२	१५४२१८	२४०४९०	२०९५२१

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २०९५२१/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २०९५२१/-

१३४. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
२८२/२	कांचन सुनिल पांचाळ	५००	००	५००
१७४७/१	मेहुल पोपटलाल	८४७०	६७७६	१६९४
१७४७/३	शहाबुद्दीन हासमभाई काजी	८४७०	६७७६	१६९४
१२५८	शकिल युनुस शेख	६००६०	४८०४८	१२०१२
१८०६/२	शमशाद अहमद मुस्ताफ अली	२५०००	२००००	५०००
१८०६/१	मुस्ताफ अहमद वकील व इतर	२५०००	२००००	५०००
	एकूण	१२७५००	१०१६००	२५९००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. १२७५००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०१६००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२५९००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. २५९००/-

१३५. स्टॉल भुईभाडे, बाजार लिलाव व तलाव लिलाव कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील स्टॉल भुईभाडे, बाजार लिलाव व तलाव लिलाव विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
स्टॉल भुईभाडे	११५२०	६४८०	१८०००	११५२०	६४८०	१८०००	०
बाजार लिलाव	१०८००	४९७२८०	५०८०८०	०	२८११११	२८११११	२२६९६९
तलाव लिलाव	१३६६०	२५३२४	३८९८४	०	२४०६६	२४०६६	१४९१८
एकूण	३५९८०	५२९०८४	५६५०६४	११५२०	३११६५७	३२३१७७	२४१८८७

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २४१८८७/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर स्टॉल भुईभाडे, बाजार लिलाव व तलाव लिलाव थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच स्टॉल भुईभाडे, बाजार लिलाव व तलाव लिलाव थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २४१८८७/-

१३६. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे केलेली आकारणी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात कागदपत्राप्रमाणे केलेली आकारणी रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१८५४	मनोहर काळया नाईक	८८०	६८०	२००
१८५६	मनोहर काळया नाईक	८८०	६८०	२००
१८५७	मनोहर काळया नाईक	१२३१	९९५	२३६
१८५८	मनोहर काळया नाईक	५०८७	३८६७	१२२०
१८६९/१	किसन गोविंद पाटील	१६८८९५	१३६००७	३२८८८
१८७१	हरिश्चंद्र घाटाळ व इतर	१८१२	१४३२	३८०
१८७२	हरिश्चंद्र घाटाळ व इतर	१८१२	१४३२	३८०
१८९५	चापी पांगा जनाटे व इतर	१४१५	८१४	६०१
१९०८	चापी पांगा जनाटक व इतर	१४१५	८१४	६०१
१९०९	चापी पांगा जनाटक व इतर	१४१५	८१४	६०१
१९१६/१	चापी पांगा जनाटक व इतर	१४१५	८१४	६०१
१९१६/२	चापी पांगा जनाटक व इतर	१४१५	८१४	६०१
	एकूण	१८७६७२	१४९१६३	३८५०९

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ३८५०९/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३८५०९/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

ससुनवघर उपविभागीय कार्यालय

१३७. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या ससुनवघर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	७१६३८	११२१९४१	११९३५७९	५८२८४	९६१३२५	१०१९६०९	१७३९७०
शिक्षण कर	०	१०२४२००	१०२४२००	०	८९२६३६	८९२६३६	१३१५६४
रो.हमी कर	०	२४२७७८	२४२७७८	०	२१४८८०	२१४८८०	२७८९८
वृक्ष कर	०	९१९६३	९१९६३	०	७८५५३	७८५५३	१३४१०
आरोग्य कर	४७२०	१६४७५८	१६९४७८	२५६०	११७७७८	१२०३३८	४९१४०

अग्निशमन	४७६०	५०१९७	५४९५७	२५६०	३९५०२	४२०६२	१२८९५
शास्ती	१०३८०	५४३७८४	५५४१६४	१०३८०	४९०८७४	५०१२५४	५२९१०
एकूण	९१४९८	३२३९६२१	३३३१११९	७३७८४	२७९५५४८	२८६९३३२	४६१७८७

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ४६१७८७/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४६१७८७/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका बापाणे उपविभागीय कार्यालय

१३८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या बापाणे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	७७३२०	१११९५५४	११९६८७४	६१३०७	१०७७५६४	११३८८७१	५८००३
शिक्षण कर	०	१०६६४९९	१०६६४९९	०	१०३३३०३	१०३३३०३	३३१९६
रो.हमी कर	०	२५८०९५	२५८०९५	०	२५१०२४	२५१०२४	७०७१
वृक्ष कर	०	९३६५९	९३६५९	०	९०२०७	९०२०७	३४५२
आरोग्य कर	२६९५	१७१३८९	१७४०८४	२१८५	१४८७०९	१५०८९४	२३१९०
अग्निशमन	३६६०	५२८९०	५६५५०	२८५५	४८११०	५०९६५	५५८५
शास्ती	५०२१६	२९३७४४	३४३९६०	४४५९४	२५२२३४	२९६८२८	४७१३२
एकूण	१३३८९१	३०५५८३०	३१८९७२१	११०९४१	२९०११५१	३०१२०९२	१७७६२९

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १७७६२९/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १७७६२९/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
देवदळ उपविभागीय कार्यालय

१३९. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या देवदळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	१००८८४७	४५५७०९६	५५६५९४३	४१९३५४	३७५५७०९	४१७००६३	१३९०८८०
शिक्षण कर	०	४०८६३९०	४०८६३९०	०	३३११६९६	३३११६९६	७७४६९४
रो.हमी कर	०	१००९२११	१००९२११	०	८१७८०९	८१७८०९	१९१४०२
वृक्ष कर	०	३४७१४३	३४७१४३	०	२८००१६	२८००१६	६७१२७
आरोग्य कर	०	३९४९०५	३९४९०५	०	२९२१२५	२९२१२५	१०२७८०
अग्निशमन	१३५५७	२०५६२४	२१९१८१	५६३७	१५५४१४	१६१०५१	५८१३०
शास्ती	५१९६२४	३२१०९४८	३७३०५७२	५१५३६८	२६०७८००	३१२३१६८	६०७४०४
एकुण	१५४२०२८	१३८११३१७	१५३५३३४५	९४०३५९	११२२०५६९	१२१६०९२८	३१९२४१७

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ३१९२४१७/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३१९२४१७/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
चिंचोटी उपविभागीय कार्यालय

१४०. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या चिंचोटी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	३८२७८	८४०५३१	८७८८०९	३२१३२	७६४८१७	७९६९४९	८१८६०
शिक्षण कर	०	५८०२२५	५८०२२५	०	५४८४४४	५४८४४४	३१७८१
रो.हमी कर	०	१२५०२४	१२५०२४	०	१२०५५५	१२०५५५	४४६९
वृक्ष कर	०	६०५३४	६०५३४	०	५५५७१	५५५७१	४९६३
आरोग्य कर	३५०५	२७५७०७	२७९२१२	२६८५	२२५८४७	२२८५३२	५०६८०
अग्निशमन	३५३५	६५९०५	६९४४०	२६८५	५७९३५	६०६२०	८८२०
शास्ती	५५८१८	८७५९१०	९३१७२८	५३१३८	७५६७१७	८०९८५५	१२१८७३
एकुण	१०११३६	२८२३८३६	२९२४९७२	९०६४०	२५२९८८६	२६२०५२६	३०४४४६

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ३०४४४६/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३०४४४६/-

१४१. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहरमहानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या चिंचोटी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	१८४०	१३२८०	१५१२०	१३३०	९७३५	११०६५	४०५५

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ४०५५/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४०५५/-

१४२. नवीन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिंचोटी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	११३२	बाबु बुध्या दळवी व इतर	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२	११३४	लक्ष्मण भिवा उंबरसाडा व इतर	अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३	१२२६	शांती काल्या टोकरे व इतर	अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही. पाहणी अहवालावर समन्वयक यांची स्वाक्षरी नाही.
४	१२३६	लक्ष्मण भिवा उंबरसाडा व इतर	अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५	१२९७	मनीबाई गणु सुतार व इतर	पाहणी अहवालावर समन्वयक यांची स्वाक्षरी नाही.
६	१३०३	दुर्गाबाई बुध्या दळवी व इतर	अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही प्रत्यक्ष पाहणी अहवाल व समन्वयकाची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१४३. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिंचोटी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१०४६	जिवनसिंह दौलतसिंह राठोड	१६००	८००	८००
६५९	वसंत कांतीभाई पांचाळ	७८४५	६२७६	१५६९
६६०	वसंत कांतीभाई पांचाळ	७०७२	५३०५	१७६७
६५७	हसुमती वसंत पांचाळ	८९००	७१२०	१७८०
६५८	हसुमती वसंत पांचाळ	८८१५	७०५२	१७६३
६५५	जय वसंत पांचाळ	३८६५	३०९२	७७३
६५६	जय वसंत पांचाळ	८८१५	७०५२	१७६३
	एकूण	४६९१२	३८४६०	८४५२

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ४६९१२/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.३८४६०/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु. ८४५२/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ८४५२/-

१४४. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिंचोटी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे केलेली आकारणी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात केलेली आकारणी रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१०७१	बालकृष्ण जान्या गोवारी	१५३८	११३८	४००
१०७२	बालकृष्ण जान्या गोवारी	२८१८	२०३८	७८०
१०७३	बालकृष्ण जान्या गोवारी	१५३८	११३८	४००
१०७४	बालकृष्ण जान्या गोवारी	१५३८	११३८	४००
१०७५	बालकृष्ण जान्या गोवारी	१५३८	११३८	४००
१०७६	बालकृष्ण जान्या गोवारी	१५३८	११३८	४००
१०७७	बालकृष्ण जान्या गोवारी	१५३८	११३८	४००
१०७८	बालकृष्ण जान्या गोवारी	१५३८	११३८	४००
११०६	मनीबाई गणु सुतार व इतर	६३१७	३८३७	२४८०
११४२	विजय गजानन वाळावलकर	११०७९	७३७९	३७००
११६०	रामप्रसाद श्यामलाल सरोज	३२२६	२०४६	११८०
११६९	गणेश पोटया जाबर व इतर	२२४६	१४४६	८००
११७०	बुदीभाई बुध्या दळवी व इतर	२२३२	१८३२	४००

१२३९	गणेश पोटया जाबर व इतर	२२३२	१४३२	८००
१२४४	गणेश पोटया जाबर व इतर	२२३२	१४३२	८००
१२६९	सदया पोटया भगळी व इतर	२२३२	१४३२	८००
१२७०	सदया पोटया भगळी व इतर	२२३२	१४३२	८००
१२७१	सदया पोटया भगळी व इतर	२२३२	१४३२	८००
११७२	सदया पोटया भगळी व इतर	२२३२	१४३२	८००
११७३	सदया पोटया भगळी व इतर	२२३२	१४३२	८००
११७४	सदया पोटया भगळी व इतर	२२३२	१४३२	८००
११७५	सदया पोटया भगळी व इतर	२२३२	१४३२	८००
११७६	सदया पोटया भगळी व इतर	२२३२	१४३२	८००
१२७७	सदया पोटया भगळी व इतर	२२३२	१४३२	८००
१२७८	सदया पोटया भगळी व इतर	२२३२	१४३२	८००
१२९८	कमळाकर मन्या काकडा व इतर	३२२६	२०४६	११८०
१३२५	कमळाकर मन्या काकडा व इतर	१८३२	१४३२	४००
	एकूण	७०५२६	४७२०६	२३३२०

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. २३३२०/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमितेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २३३२०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका कोल्ही उपविभागीय कार्यालय

१४५. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या कोल्ही उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
मालमत्ता कर	२१६८७५	१९३८२०१	२१५५०७६	१६६६५०	१७९२३४२	१९५८९९२	१९६०८४
शिक्षण कर	०	१६२६५३६	१६२६५३६	०	१५४४१२३	१५४४१२३	८२४१३
रो.हमी कर	०	३६९११७	३६९११७	०	३५७२७२	३५७२७२	११८४५
वृक्ष कर	०	१५४३९३	१५४३९३	०	१४२९२४	१४२९२४	११४६९
आरोग्य कर	१८२१	३९८५७४	४००३९५	१२३१	३२१८९४	३२३१२५	७७२७०
अग्निशमन	८९१५	१२१२१५	१३०१३०	६०५०	१०८०८५	११४१३५	१५९९५
शास्ती	१११४४३	११८०६५९	१२९२१०२	१०३५५९	१०२९७८८	११३३३४७	१५८७५५
एकूण	३३९०५४	५७८८६९५	६१२७७४९	२७७४९०	५२९६४२८	५५७३९१८	५५३८३१

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ५५३८३१/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५५३८३१/-

१४६. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या कोल्ही उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
पाणीपट्टी	१०९७५	४३३७५	५४३५०	६५००	३३२५०	३९७५०	१४६००

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १४६००/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १४६००/-

१४७. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोल्ही उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे केलेली आकारणी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात आकारणी रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१४००	हरिश्चंद्र जाबर व इतर	७५६६	५७११	१८५५
१४०२	हरिश्चंद्र जाबर व इतर	१३३४	९७२	३६२
१४०६	हरिश्चंद्र जाबर व इतर	१६०९	११७९	४३०
१४२१	मंजुळा किसन धळपा	१४६०	१२२६	२३४
१४२३	मंजुळा किसन धळपा	१४५६	१२२६	२३०
१४२४	मंजुळा किसन धळपा	१४५६	१२२६	२३०
१४२५	मंजुळा किसन धळपा	५९९५	५१३७	८५८
१४२६	मंजुळा किसन धळपा	१०६५४	८५२४	२१३०
१४२७	मंजुळा किसन धळपा	१०६५४	८५२४	२१३०
१५३१	जया कमळाकर पाटील	२२१९	१७३९	४८०
१५३२	जया कमळाकर पाटील	३२६७६	२५७४६	६९३०
१५५३	जया कमळाकर पाटील	२८८२	२२५२	६३०
१५७८	जया कमळाकर पाटील	२२१९	९७२	१२४७
१५७९	जया कमळाकर पाटील	२२१९	९७२	१२४७
१५८७	एकनाथ पेढू खुताडी	१८८६	१२२६	६६०
१५८९	एकनाथ पेढू खुताडी	२२१६	१२२६	९९०
१५९०	एकनाथ पेढू खुताडी	२२१६	१२२६	९९०
१५९१	एकनाथ पेढू खुताडी	२५२६	१६२६	९००

१५९२	एकनाथ पेठ खुताडी	१८८६	१२२६	६६०
	एकूण	९५१२९	७१९३६	२३१९३

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. २३१९३/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २३१९३/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर

१४८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालू	एकूण	मागील	चालू	एकूण	
मालमत्ता कर	१५४९२४५७	८०१३४८६४	९५६२७३२१	८६९९९४०	७५१५६८५४	८३८५६७९४	११७७०५२७
शिक्षण कर	२६४३९८२	१७६७३५०८	२०३१७४९०	१९२९५७६	१६७३९८५१	१८६३४२७	१६५६०६३
रो.हमी कर	२२५९८९	१७८७०३३	२०१३०२२	१६६५५५	१७२२९५१	१८८९५०६	१२३५१६
वृक्ष कर	४०५९३८	२६७६२८७	३०८२२२५	३०४५०८	२५१८२७७	२८२२७८५	२५९४४०
स्वच्छता कर	२५३३४०९	१०७९०४८६	१३३२३८९५	१८७३६४७	९८४५१८६	११७१८८३३	१६०५०६२
अग्निशमन कर	५८४०२७	२११६६६३	२७००६९०	४१२५७५	१९२५०१४	२३३७५८९	३६३१०१
शास्ती	१०४३९३९	३८४६६०५	४८९०५४४	९६४०११	३२९६९३४	४२६०९४५	६२९५९९
एकूण	२२९२९७४१	११९०२५४४६	१४१९५५१८७	१४३५०८१२	११११९७०६७	१२५५४८७९	१६४०७३०८

तथापि, थकीत रक्कम रु.१६४०७३०८/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१६४०७३०८/-

१४९. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिका नवघर माणिकपूर विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत

कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	६६८४८८२	७२१५५८८०	७८८४०७६२	५३१६९९५	७०३८१५०९	७५६९८५०८	३१४२२५८

तथापि, थकीत रक्कम रु. ३१४२२५८/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३१४२२५८/-

१५०. गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
गाळा भाडे	८५९४७४	४१८०४०	१२७७५१४	१३२९९०	२७३५७०	४०६५६०	८७०९५४

तथापि, थकीत रक्कम रु. ८७०९५४/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८७०९५४/-

१५१. जाहीरात कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील जाहिरात कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
जाहीरात कर	८०५६३९	१६६८३०३	२४७३९४२	०	८२०००	८२०००	२३९१९४२

तथापि, थकीत रक्कम रु. २३९१९४२/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर जाहिरात कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच जाहिरात कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २३९१९४२/-

१५२. करमणूक कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील करमणूक कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा

वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
करमणूक कर	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	मागील
	१७५२००	२६७६००	४४२८००	०	१५८१००	१५८१००	२८४७००

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २८४७००/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर करमणूक कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच करमणूक कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २८४७००/-

१५३. परवाने कराच्या थकबाकी रक्कमेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील परवाना कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	सन २०१६-१७ ची मागील	सन २०१७-१८ ची चालु	सन २०१७-१८ ची एकुण	सन २०१६-१७ ची मागील	सन २०१७-१८ ची चालु	सन २०१७-१८ ची एकुण	सन २०१७-१८ ची एकुण
२१२ परवाने	२०६०००	२१२०००	४१८०००	२४०००	७८०००	१०२०००	३१६०००
१२१ परवाने	११००००	१२००००	२३००००	६०००	४७०००	५३०००	१७७०००
अपंग परवाना ७३	५९५००	३६५००	९६०००	३०००	१६५००	१९५००	७६५००
सावित्रीबाई फुले मार्केट	३७४०००	५८०००	४३२०००	०	४०००	४०००	४२८०००
पिच परवाना ४६	५८२००	२७६००	८५८००	७२००	१३२००	२०४००	६५४००
अपंग ८	२०००	४०००	६०००	५००	२०००	२५००	३५००
इतर १ ते ८	२०००	८०००	१००००	००	४०००	४०००	६०००
एकूण	८११७००	४६६१००	१२७७८००	४०७००	१६४७००	२०५४००	१०७२४००

सदर थकीत रक्कम रुपये १०७२४००/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर परवाना कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच परवाना कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १०७२४००/-

१५४. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमितेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	टिपणी क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	२१७	४०२/बहामपूर	जॅक मायकल पिंटो	जॉना मायकल पिंटो यांचा मृत्यूचा दाखला जोडलेला नाही.
२	४७८	९३०/३ नवघर १/३	सुनिता डिसोजा	कार्यालयीन टिपणीवर सहाय्यक आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
३	४८४	८४८/२२ दिवाणमान ४	झेन अल्वी	कार्यालयीन टिपणीवर सहाय्यक आयुक्तांची

				स्वाक्षरी नाही.
४	१३१	३४६/१५ माणिकपूर २/१	सुहासिनी सावंत	कार्यालयीन टिपणीवर सहाय्यक आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५	१२४७	४२/१ उमेळमान	दमयंती घरत	कार्यालयीन टिपणीवर सहाय्यक आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६	१३७८	५८०/७४ नवघर ४/१	उमेश गोड	विठ्ठल गोड यांचा मृत्यूचा दाखला जोडलेला नाही.
७	१४२१	४६५ चुळणा	तुळसी दोडे	कार्यालयीन टिपणीवर सहाय्यक आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१५५. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
६१९८७/उमेळमान	दिनेश विर	१६/१७ २१९७०	१७/१८ १०९८५	१०९८५

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. १०९८५/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये १०९८५/-

१५६. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

टिपणी क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
७	६२८/५ न.४/२	बिंदु संघवी	५४८०	४४००	१०८०
१६७	१३३५/१४ न.४/३	हितेश भायानी	२२२०	१७९०	४३०
७३८	३/४५९७२ न. १/१	रमेश डी शाह	१०००	५००	५००
८०६	५७७/७ न.४/२	चौधरी इंटरनॅशनल	१०३४०	४८४५	५४९५
८९९	१४५५/२ न. ४/१	अँक्रासिल प्रॉडक्ट	१३००	७००	६००
९०४	२६३/१ दि.१	आनंद जयसवाल	१२४०	१०००	२४०

१०१५	९७४/२७ न.४/३	जॉन डिबिटो	३३४५	२७५५	५९०
११२९	१०८१/१४ न.४/३	प्रशांत चिंचणकर	३८५०	२१५०	१७००
११३०	१०८१/१३ न.४/३	उमा चिंचणकर	२८६०	१८९०	९७०
११७१	१०८१/३ न.४/३	चौधरी इंटरनॅशनल	६२९५	३६८५	२६१०
११७५ ते ११७७	VN16/३३६८१,३३६९७,३३६९९ /मा.१/२	मेरी डॉमणिक मिनेजिस	६०००	१५००	४५००
११९१	२७५/७ न.४/२	भारतेंद्र आनंद	३५१०	२८७५	६३५
११९७	२७५/६ न.४/२	अल्का आनंद	३५१०	२७२५	७८५
१३३५	५७२/१६ चुळणा	संत प्रसाद सिंह	८४४	५००	३४४
१३५६	७८६/७९ दि.६/२	रमेशकुमार गुप्ता	१०००	५००	५००
१३५७	२७४/३३ न.४/२	संदीप खांडभोर	१२६०	१०००	२६०
१३३५	१३३५/१४ न.४/३	सेलिन लोपीस	२२२०	१७९०	४३०
१४८८	VN19/३५४३१/मा.२/१	दिपक व योगेश पटेल	१०००	५००	५००
१४०४	१४/६ मा.२/१	गीता अजभवते	६००	३००	३००
१४२५	५४२/५१ न.४/२	नितीन मच्याडो	२३२५	११२५	१२००
१४४९	VN14/३८३६०/बहामपूर	सदानंद पाटील	१०००	५००	५००
		एकूण	६११९९	३७०३०	२४१६९

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ६११९९/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.३७०३०/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२४१६९/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २४१६९/-

१५७. नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
मा १/४	४८२९०/१	विल्यम मिनेझीस	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
उमेलमान	६१९३५/६	लक्ष्मी राजभर	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
उमेलमान	६१४८५/२	अंकुश तांबे	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
उमेलमान	६१९८५	जितेंद्र चौधरी	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
उमेलमान	६१९३५/७	कमलादेवी विश्वकर्मा	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
उमेलमान	६१९४९/६	गितादेवी निर्मल	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
उमेलमान	६१९४९/७	रविकांत निर्मल	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
उमेलमान	६१९४९/८	मालतीदेवी सहारी	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पूर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१५८. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
२२	२२/४२१	दुमना घोन्सालवीस	१९०५	००	१९०५
२८	१३७०४	पांडूरंग गं. सुर्वे	१०५७३	४७३५	५८३८
		एकूण	१२४७८	४७३५	७७४३

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. १२४७८/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम रु.४७३५/- इतकी घेण्यात आली नाही. सदरची थकीत रक्कम रु.७७४३/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ७७४३/-

१५९. पाणीपट्टी विभाग- नळजोडणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील पाणीपुरवठा विभागातील नळ जोडणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

टि.क्र	विभाग	खातेदाराचे नाव	शेरा
२४	चुळणे	ब्लिस डेव्हलपर्स	नविन नळ कनेक्शनच्या करारनाम्यावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पूर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१६०. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
३४०/ नवघर	शेरेकर निवास	४४६०	३०२०	१४४०
५२०/ बन्हामपूर	सिध्दार्थ जागी संघ	२२२००	१०२००	१२०००
५०८/ उमेलमान	संदीप म्हात्रे	१४४००	१३८००	६००
६३७/ चुळणे	मिना गोम्स	२४००	०	२४००
६४२/ चुळणे	थॉमस डिसोजा	७४००	२४००	५०००
१८७७/ दिवाणमान	कांचन वनमाळी	४८००	२४००	२४००
	एकूण	५५६६०	३१८२०	२३८४०

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ५५६६०/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम रु.२३८४०/- इतकी घेण्यात आली नाही. सदरची थकीत रक्कम रु.२३८४०/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी

लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये २३८४०/-

१६१. पाणीपट्टी कराची चालू मागणी मध्ये असलेल्या तफावती बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी विभागातील मागणी नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र.७५ नुसार व नियम क्र. ७६ च्या १ व ४ अन्वये मागणी नोंदवहीमध्ये दर्शविलेली मागणी ह्यामध्ये कमी रकमा ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. ह्या कामी झालेल्या अनियमिततेबाबत खालीलप्रमाणे अभिप्राय देण्यांत येत आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १६-१७ ची चालू मागणी	सन १७-१८ ची चालू मागणी	तफावत
माणिकपूर	८	ए.जे. घोन्सालवीस	१३२००	९६००	३६००
माणिकपूर	१३	शैला को. ऑ.सो	३४५६०	०	३४५६०
माणिकपूर	९४	जोजेफ दफ. दालमेद	३०००	२७००	३००
माणिकपूर	७६२	अनिल रा. राऊत	२४००	०	२४००
नवघर	१४०,५८६	हॅपी कॅसल सो.	७६८००	७४४००	२४००
नवघर	१४३,४६५	समर सेट सो	१०४८८०	१०३६८०	१२००
नवघर	१७२	उषा पां. पेंढारी	४३२०	३८४०	४८०
नवघर	२१६	मारीया अपा (१)	५४२४०	४७०४०	७२००
नवघर	२४३	महेंद्र पॅलेस	१०८०००	९००००	१८०००
नवघर	२९३	ज्यू आशिर्वाद	५९५२०	५४७२०	४८००
नवघर	३३८	समिर सो	५६१६०	५३२८०	२८८०
नवघर	३४०	शेरेकर निवास	२८८०	१४४०	१४४०
नवघर	५८०	गार्डन व्हू	५७३६०	५१३६०	६०००
नवघर	६८९	महाविर ज्ञान	४०८००	३९६००	१२००
नवघर	८००	शिवराम मिश्रा	२४००	०	२४००
नवघर	८१०	मोहन शं. जाधव	१४६४०	१२१४०	२५००
नवघर	९३८	चंदु धरोलीया	२४००	०	२४००
नवघर	१०२०	तिलकराज कुडवाल	२४००	०	२४००
नवघर	१३२२	शशी एन अग्रवाल	१८०००	१०५००	७५००
नवघर	१७२१	जयंती वाघरी	२४००	०	२४००
		एकूण	६६०३६०	५५४३००	१०६०६०

सन २०१६-१७ ची चालू मागणी रक्कम रु. ६६०३६०/- इतकी असताना सन २०१७-१८ ची चालू मागणी रक्कम रु.५५४३००/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे सन २०१७-१८ च्या मागणीमध्ये रक्कम रु. १०६०६०/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१६-१७ मधील चालू मागणीच्या रक्कमा सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन संबंधितांकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून

मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरण तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १०६०६०/-

१६२. प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभाग अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेची प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर प्रभागाकडील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम विभागाने नियंत्रण लेख्यांमध्ये लेखापरिक्षणात आढळून आलेल्या त्रुटी/अनियमितताबाबत अर्धसमास पत्र क्र. ४७ दि.१६/०१/२०२० अन्वये लेखे मागविले असता विभागाने याबाबत काहीही खुलासा केला नसल्याने लेखापरिक्षणात खालीलप्रमाणे अभिप्राय देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर प्रभागाचे सन २०१७-१८ या वित्ताय वर्षाचे अतिक्रमण व अधिकृत बांधकाम नियंत्रणा संदर्भातील अभिलेखे, बीट निहाय नोंदवही, तक्रार नोंदवही, एमआरटीपी नोंदवही, निष्कासन खर्च मागणी व वसुली नोंदवही इत्यादी अभिलेखे उपरोक्त अर्धसमास पत्राद्वारे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १०६ व अनुसूची ड प्रकरण ३ (२) नुसार लेखापरिक्षणास सादर करणे बंधनकारक असताना अर्धसमासपत्र क्र.४७ दि.१६/०१/२०२० अन्वये मागणी करूनही लेखापरिक्षणास सदर दस्तऐवज उपलब्ध झालेला नाही. त्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात केलेली कार्यवाही, निष्कासित बांधकामाच्या खर्चाची मागणी व वसुली यांची तपासणी करता आली नाही.

२. प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर क्षेत्रातील अतिक्रमण असलेल्या जमिनीचा खालीलप्रमाणे तपशिल सादर करण्यात आलेला नाही.

अ) सरकारी जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या

ब) वन विभागाच्या जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या

क) आरक्षित भूखंड संख्या

ड) आरक्षित भूखंडावरील असलेली अतिक्रमण संख्या

इ) सार्वजनिक ठिकाणी/जागांवरील अतिक्रमण संख्या

३. प्रभाग समिती स्तरावर जेव्हापासून अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण नियंत्रणा विभागाचे कामकाज कार्यान्वित झाले तेव्हापासून ते सन २०१७-१८ पर्यंतची निष्कासित बांधकाम फी वसुली प्रलंबित रकमेची माहिती/आकडेवारी लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आली नसल्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात झालेल्या कार्यवाही व निष्कासित बांधकाम खर्च मागणी व वसुलीची तपासणी करता आली नाही.

तथापी संबंधीत विभागाने अनु.क्र.१ ते ३ बाबींची माहिती अद्यावत करावी व झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१६३. गाळा भाडे, जाहीरात कर व करमणूक कर यांची मागणी नोंदवही उपलब्ध न झाले बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर कार्यालयातील गाळा भाडे, जाहीरात कर व करमणूक कर विभागाचे सन २०१७-१८ या वर्षाचे मागणी नोंदवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.४९ दि.१६/०१/२०२० अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आला नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेले गाळा भाडे, जाहीरात कर व करमणूक कर विभागाचे मागणी नोंदवही अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरिक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेले गाळा भाडे,

जाहीरात कर व करमणूक कर विभागाच्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवह्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेल्या गाळा भाडे, जाहीरात कर, करमणूक कर विभागाचे मागणी नोंदवही संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

१६४. पाणीपट्टी विभागाचे सन २०१७-१८ या वर्षाचे दि.१ एप्रिल २०१७ ते ३१ ऑक्टोबर २०१७ पर्यंत पाणीपट्टी

कर भरणा चलन उपलब्ध न झाले बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर कार्यालयातील पाणीपट्टी विभागाचे सन २०१७-१८ या वर्षाचे दि.१ एप्रिल २०१७ ते दि.३१ ऑक्टोबर २०१७ पर्यंत पाणीपट्टी कर भरणा चलन लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.५० दि.१६/०१/२०२० अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरीक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आलेले नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेले दि.१ एप्रिल २०१७ ते दि.३१ ऑक्टोबर २०१७ पर्यंत पाणीपट्टी कर भरणा चलन अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या चलनाचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेले पाणीपट्टी कर विभागाचे भरणा चलन लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेल्या पाणीपट्टी कर विभागाचे भरणा चलना संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

वसई विरार शहर महानगरपालिका

उमेळा उपविभागीय कार्यालय

१६५. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महा राष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	९१४५४२	२८८८८७०	३८०३४१२	४९९२२८	२२३८६६३	२७३७८९१	१०६५५२१
शिक्षण कर	०	१४४४२२३	१४४४२२३	०	१११४५८९	१११४५८९	३२९६३४
रो.हमी कर	०	६२४२८	६२४२८	०	४६३४२	४६३४२	१६०८६
वृक्ष कर	०	२४३६६७	२४३६६७	०	१८९१३९	१८९१३९	५४५२८
आरोग्य कर	३७२९७	९०९५६४	९४६८६१	१९६२५	७१०७९१	७३०४१६	२१६४४५
अग्निशमन	३७९१७	१५९४८४	१९७४०१	१९७३४	१२३४१९	१४३१५३	५४२४८
शास्ती	१८९४०	१०११५६	१२००९६	१०६९४	७२४३५	८३१२९	३६९६७
एकुण	१००८६९६	५८०९३९२	६८१८०८८	५४९२८१	४४९५३७८	५०४४६५९	१७७३४२९

तथापि, थकीत रक्कम रु. १७७३४२९/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १७७३४२९/-

१६६. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
पाणीपट्टी	५९५६०८	११९२८००	१७८८४०८	२८७४५८	१०६९२०४	१३५६६६२	४३१७४६

तथापि, थकीत रक्कम रु. ४३१७४६/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४३१७४६/-

१६७. तलाव लिलाव कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे तलाव लिलाव कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
तलाव लिलाव	५६१००	५००००	१०६१००	००	५००००	५००००	५६१००

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५६१००/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर तलाव लिलाव कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच तलाव लिलाव कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५६१००/-

१६८. बाजार शुल्क थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे बाजार शुल्काचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
बाजार शुल्क	१९६६७	५५३०१	७४९६८	००	५५३०१	५५३०१	१९६६७

तथापि, थकीत रक्कम रु. १९६६७/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर बाजार शुल्क थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच बाजार शुल्क थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १९६६७/-

१६९. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र/घर क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	मागील थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
७२	शकुंतला हरेश्वर वर्तक	८०८	७१६	९२
५२०/८	ऑल्टर पिंटो	१७७०	११९२	५७८
७१६/१७	उर्वक्षा रुसी वाडीया	५४०	४४०	१००
७१६/१८	उर्वक्षा रुसी वाडीया	५४०	४४०	१००
७४०/१०	संतोष महादेव सांडव	४०५	०	४०५
७५५/१०	डायस अॅण्ड परेरा	६७५	०	६७५
७६९/५	डायस अॅण्ड परेरा	७६०	०	७६०
७९१/९	रेणु शिवम सिंह	११५०	१०५०	१००
८००/२	मोहम्मद इकबाल खान	२६२०	१३२३	१२९७
९३२/३	चंद्रकला चित्तामण गायकवाड	३९०	२९३	९७
११५१	भिकाजी परशुराम भुलकर	१६००	९७२	६२८
	एकूण	११२५८	६४२६	४८३२

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.११२५८/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम ६४२६/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.४८३२/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रक्कमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसुलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४८३२/-

१७०. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागदपत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण फी रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसुल फी रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	५३५/१६	अनिता डिकुन्हा	५००	००	५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु.५००/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात दिसून आले आहे. करिता वसूल न केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५००/-

१७१. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	१०६	वेरोनिका नोरोना	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१७२. बाजार कर वसुली निविदेमधील अनियमिततेबाबत.

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील बाजार कर विभागातील बाजार मार्केट निविदा नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

विभाग	ठेकेदाराचे नाव	कामाचे स्वरूप	रक्कम	शेरा
उमेळा	प्रविण वासुदेव पाटील	सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाकरिता उमेळा विभाग कार्यक्षेत्रातील बाजार कर शुल्क वसूल करणे.	५५३०१/-	१. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही. २. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही. ३. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पूर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रभाग समिती आय वसई

१७३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत

कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	८७४४९१२	२१०७१४९१	२९८१६४०३	६२८३२८१	१८९३०१४९	२५२१३४३०	४६०२९७३
शिक्षण कर	२४२६०७२	४८०४५२२	७२३०५९४	१९०१५८६	४४१५७६१	६३१७३४७	९१३२४७
रो.हमी कर	१२३७८१	५२०७३४	६४४५१५	८२४११	४९८१४५	५८०५५६	६३९५९
वृक्ष कर	५९००४६	७०४२५२	१२९४२९८	५०८७०२	६३४३३४	११४३०३६	१५१२६२
स्वच्छता कर	१८५२६५५	३९५६२३५	५८०८८९०	६५७८६४	३२२३३६०	३८८१२२४	१९२७६६६
अग्निशमन कर	३३६२७६	७३६४४५	१०७२७२१	११४४९७	६०५८६३	७२०३६०	३५२३६१
शास्ती	१५१५४४२	३७२९४४६	५२४४८८८	६९०१३६	३१७८१५५	३८६८२९१	१३७६५९७
एकुण	१५५८९१८४	३५५२३१२५	५१११२३०९	१०२३८४७७	३१४८५७६७	४१७२४२४४	९३८८०६५

तथापि, थकीत रक्कम रु. ९३८८०६५/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसूलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ९३८८०६५/-

१७४. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
पाणीपट्टी	५३३१२९०	१४२४०२५०	१९५७१५४०	२४०४०३५	१२९०४७३५	१५३०८७७०	४२६२७७०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ४२६२७७०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसूलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४२६२७७०/-

१७५. गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
गाळा भाडे	४४१८३३	६१०३९२	१०५२२२५	११५४०६	४१३५५९	५२८९६५	५२३२६०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५२३२६०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५२३२६०/-

१७६. जाहीरात कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे जाहीरात भाडे कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	एकुण
जाहीरात भाडे	८४८२५	३७८७२५	४६३५५०	३४२२५	१४३०७५	१७७३००	२८६२५०

तथापि, थकीत रक्कम रु. २८६२५०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर जाहीरात भाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच जाहीरात भाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २८६२५०/-

१७७. बिनशेती आकार कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे बिनशेती आकार कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला वसुलीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागील सन १६-१७	चालु सन १७-१८	एकुण	वसुली रक्कम	शिल्लक
बिनशेती आकार वसुली	९१३५२	२८४६७२	३७६०२४	२३६९२०	१३९१०४

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १३९१०४/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर बिनशेती आकार वसुली थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच बिनशेती आकार वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १३९१०४/-

१७८. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमितेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र.	वॉर्ड. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	६	६४८१	शोभा प्र. राऊत	बाळाराम रा. राऊत यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.
२	१९	१५०६	रेमंड आ. घोन्सालवीस	आसीस इम्नोशियस घोन्सालवीस यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.
३	१९	१२५७९	गजानन बि. तुंबडे व इतर ३	बिस्तुर सोनार तुंबडे यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१७९. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये		प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये		तफावत रक्कम रुपये
१९३३२/१	जितेश भरत वोरा	१६/१७	८४२५२	१७/१८	४२२२६	४२०२६
१९९१३	अनिल वॉ. डिमेलो	१६/१७	३१७२६	१७/१८	१५६८२	१६०४४
१९८८८/१ ते १६	ओजस बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	१६/१७	७८५८२	१७/१८	६९७९८	८७८४
	एकूण		१९४५६०		१२७७०६	६६८५४

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ६६८५४/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ६६८५४/-

१८०. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१९	१८०९२ व १४९२३	मेबल घोन्सालवीस	२०००	१०००	१०००
२०	३९४४,३९७५,३९७६	हेमंत सुरेंद्र कोथिमिरे	२०००	१५००	५००
२१	१८४२८	शाहजहा बेगम	१०००	५००	५००
		एकूण	५०००	३०००	२०००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ५०००/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.३०००/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२०००/- संबंधित

मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमितेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. २०००/-

१८१. नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमितेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
३	१९९६७/१ ते ३५	जेस डेव्हलपर्स	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्ती सोबत जोडलेली नाही.

उपरोक्त अनियमितेची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमितेबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१८२. सर्वसाधारण निधी प्रमाणकामधील अनियमितेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय, वसई विभागीय कार्यालयातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे लेखा विभागातील सर्वसाधारण निधी प्रमाणकांचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे.

दिनांक	प्रमाणक क्र	लेखा शिर्ष	रक्कम	शेरा
८/६/२०१७	३३२	जाहीरात प्रसिध्दी	१८१५०	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
८/६/२०१७	३३३	दिवाबत्ती वाहन दुरुस्ती	३५१३८	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
८/६/२०१७	३३४	प्र.स. विकास काम राखिव तरतुद	४१५००	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
८/६/२०१७	३३५	दिवाबत्ती वाहन डिझेल	१२२६६	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
८/६/२०१७	३३६	वाचनालय जनित्र डिझेल	९११०	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
८/६/२०१७	३३७	अग्निशमन वाहन डिझेल	१८९५	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
८/६/२०१७	३३८	अग्निशमन वाहन डिझेल	६४७७	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
८/६/२०१७	३३९	आरोग्य फॉर्गींग मशिन डिझेल	३४१६३	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
८/६/२०१७	३४०	आरोग्य वाहन डिझेल	४२३४२	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
८/६/२०१७	३४१	आरोग्य वाहन डिझेल	१११०३	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
८/६/२०१७	३४२	आरोग्य फॉर्गींग मशिन डिझेल	११५२३	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
८/६/२०१७	३४३	आरोग्य वाहन डिझेल	४००३	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
८/६/२०१७	३४४	विद्युत देयेके (म.रा.वि.म)	६८०३०	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त व उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी घेतलेली नाही.
८/६/२०१७	३४५	विद्युत देयेके (म.रा.वि.म)	८४७५०	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त व उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी घेतलेली नाही.
१६/६/२०१७	३६०	बांधकाम प्रसिध्दी खर्च	११७६	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
१६/६/२०१७	३६१	वृत्तपत्रे मासिके नियतकालिका	८५८२	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त,

		खरेदी		उपायुक्त यांच्या स्वाक्षर्या घेतलेल्या नाहीत.
१६/६/२०१७	३६२	कार्यालय भाडे	१४००	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षर्या घेतलेल्या नाहीत.
१६/६/२०१७	३६४	स्वच्छता भारत अभियान	२९६४	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षर्या घेतलेल्या नाहीत.
१६/६/२०१७	३६५	वाहन दुरुस्ती	१५४०	कार्यालयीन टिपणीवर लेखापाल, सहा. आयुक्त, उपायुक्त यांच्या स्वाक्षर्या घेतलेल्या नाहीत.
६/७/२०१७	४४०	इतर खर्च	११८००	सदर खर्चाची कोणतीही बील दिसुन येत नाही. कार्यालयीन टिपणीवर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११/७/२०१७	४८३	दिवे व इतर वस्तु खरेदी	२४१००	न.नं. २२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त व उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१/८/२०१७	६२३	फॉर्गींग मशीन डिझेल	४३३९४	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त व उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१/८/२०१७	६२४	फॉर्गींग मशीन डिझेल	९१२०५	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त व उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१/८/२०१७	६२५	फॉर्गींग मशीन डिझेल	१०७८६	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त व उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१/८/२०१७	६२६	वाहन डिझेल	८६३०	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त व उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१/८/२०१७	६२७	वाहन डिझेल	११५०८	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त व उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१८३. जलमल निधी प्रमाणकामधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयातील सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे लेखा विभागातील जलमल निधी प्रमाणकाचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे.

दिनांक	प्रमाणक क्र	लेखा शिर्ष	रक्कम	शेरा
७/४/२०१७	१	विद्युत देयके (म.रा.वि.कं.लि)	६७०/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७/४/२०१७	२	दुग्धनी देयके (बी.एस.एन एल)	१७१३/-	सदर दुग्धनी बील व भरणा पावती जोडलेली नाही.
७/४/२०१७	४	विद्युत देयके (म.रा.वि.कं.लि.)	११०९७०/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७/४/२०१७	१४	विद्युत देयके (म.रा.वि.कं.लि.)	२५२०/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर उप आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७/६/२०१७	२०	चेंबर्स व्यवस्था	४९९६६/-	न.नं. १३१ वर सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७/६/२०१७	२१	चेंबर्स व्यवस्था	३१६२६३/-	न.नं. १३१ वर सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७/६/२०१७	२२	गटारे बांधणे	१३६५०१/-	न.नं. १३१ वर सहा आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११/७/२०१७	३१	आयकर भरणा	४२९२७/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११/७/२०१७	३२	वॅट भरणा	८५८५६/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११/७/२०१७	३३	विमा भरणा	२०३०२/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११/७/२०१७	३४	उपकर भरणा	२१४६४/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११/७/२०१७	३५	रॉयल्टी भरणा	१३०७४/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११/७/२०१७	३६	विद्युत देयके	७६००/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११/७/२०१७	३७	शहरातर्गत योजनेसाठी जनित्र डिझेल	१८०३०/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

११/७/२०१७	३८	पाणीपुरवठा वाहन डिझेल	४१३३/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११/७/२०१७	३९	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	१०२२५०/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११/७/२०१७	४५	विहिरीत १५ एच पी चा अतिरिक्त समसिवन पंप पुरविणे.	२३४४००/-	न.नं.१३१ वर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११/७/२०१७	४६	पाणी पुरवठा दुरुस्तीसाठी साहित्य पुरविणे.	१९३३३०/-	न.नं.१३१ वर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
११/७/२०१७	४७	१५ एच पी अतिरिक्त समसिवन पंप बसविणे	१९७५००/-	न.नं.१३१ वर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४/८/२०१७	६७	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	४४०/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४/८/२०१७	६८	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	१११५०/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४/८/२०१७	६९	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	१४९६००/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४/८/२०१७	७०	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	६०२८/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४/८/२०१७	७१	शहरतर्गत जनित्र डिझेल पेट्रोल खरेदी	१७१९६/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४/८/२०१७	७२	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	२५००/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४/८/२०१७	७३	विकास कामासाठी राखीव तरतुद	४८१३४६/-	न.नं.१३१ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४/८/२०१७	७४	विकास कामासाठी राखीव तरतुद	११९७२३/-	न.नं.१३१ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४/८/२०१७	७५	गटारावर स्लॅब टाकणे	२४७९०३/-	न.नं.१३१ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४/८/२०१७	७६	शौचालय बांधणे	२९९४६८/-	न.नं.१३१ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४/८/२०१७	७७	चेंबर कव्हर बसविणे	२८९३७८/-	न.नं.१३१ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१७/१०/२०१७	९६	पाणीपुरवठा वाहन डिझेल	२१०२/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७/११/२०१७	९७	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	८६६०/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७/११/२०१७	९८	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	१६५३४०/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७/११/२०१७	९९	आयकर भरणा	४११४/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७/११/२०१७	१००	कामगार विमा	२३०९/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७/११/२०१७	१०१	उपकर भरणा	२०५७/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३/१/२०१९	११९	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	४७०/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३/१/२०१९	१२०	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	४१२०/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३/१/२०१९	१२१	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	१६२८२१/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३/१/२०१९	१२२	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	८६५/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२३/१/२०१९	१२३	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	९९५९/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१५/२/२०१९	१२९	विद्युत देयके (म.रा.वि.वि.के.लि.)	४३००/-	न.नं.२२ व कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१८४. नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१९	१९९५१	केविन जॉन डिकूना	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
४	१९९१०/१ ते ३९	मे. रुबी एंटरप्रायझेस	सदर इमारतीस मनपाने VVCMC/TP/RDP/VP.0582/170/2015-16 DT26/08/2015 नुसार ३९ सदनिकेस बांधकाम परवानगी दिली आहे. परंतु म. न. पाच्या . VVCMC/TP/OC/VP.0582/48/2017-18 DT.29/07/2017 नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र ३५ सदनिकेची दिली आहे. मात्र कर आकारणी ३९ सदनिकेवर करण्यात आली आहे.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१८५. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
१२	३८९७	वालेतिन झुज्या	१२०००	११५००	५००
१३	४०९१	हरिश्चंद्र कि शिवा	१०५००	९०००	१५००
१३	४०९६	पास्कू फ्रा. मानकर	१५००	००	१५००
१३	४१११	पिटर जा. दात्या	३०००	१५००	१५००
१३	४२०३	मारुती सू सांदन	४५००	३०००	१५००
१४	४४३३	जोयल अं. कर्तन	१३५००	१३०००	५००
		एकूण	४५०००	३८०००	७०००

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ४५०००/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम रु.३८०००/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.७०००/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ७०००/-

१८६. बाजार फी वसुली कमी भरणा केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील बाजार विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम रुपये	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	२९/७/२०१७	९४९१/९४९०३८ ते ४४	७०	६०	१०
२	३०/८/२०१७	९८७२/९८७१६६ ते २००	३५०	३४०	१०
३	३०/८/२०१७	६४५०/६४४८९१ ते ५००	१००	००	१००
४	१७/८/२०१७	६४६१/६४६०२० ते १००	८१०	८००	१०
५	१७/८/२०१७	८२/८१३४ ते ८१३८	४०	००	४०
६	१७/८/२०१७	२२०/२१९४१ ते २२०००	३००	००	३००
७	१७/८/२०१७	८८३९/८८३८८५ ते ९००	१६०	००	१६०
८	२४/६/२०१७	९०१६/९०१५६१ ते ६००	४००	३००	१००
९	२४/६/२०१७	५०५/५०४६९ ते ५०४७५	७०	००	७०
१०	२१/१०/२०१७	७२८/७२७८१ ते ७२८००	१६२०	१४२०	२००
११	२१/१०/२०१७	७२८०१ ते ७२९८४	००	००	००
१२	२२/१०/२०१७	७३०/७२९४३ ते ३०००	१५८०	१५३०	५०
१३	६/११/२०१७	७७५/७७४८८ ते ९४	७०	६०	१०
१४	९/११/२०१७	१०२४/१०२३०७ ते २४००	९४०	९३०	१०
१५	१६/११/२०१७	९५८/९५७४६ ते ८००	५५०	४५०	१००
१६	१४/२/२०१८	१८८३/१८८२९ ते ३००	३०	२०	१०
१७	२१/८/२०१८	९८५२/९८५१०१	१०	००	१०
		एकूण	७१००	५९१०	११९०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु ७१००/- इतकी असून वसूली पोटकीर्दीला रक्कम रु.५९१०/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.११९०/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम व्याजासहीत संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ११९०/-

१८७. पाणीपट्टी विभाग- नळजोडणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील पाणीपुरवठा विभागातील नळ जोडणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	ग्राहक क्र.	ग्राहकाचे नाव	शेरा
२५	४७७२	मॅकील रजा खान	नविन नळ जोडणीच्या करारनाम्यावर मा. सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पूर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१८८. नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झाले बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्तांच्या नस्त्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून दिल्या नाहीत.

अ.क्र.	वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव
१	३	३/१९८९४	स्विटी डेव्हीड मिस्कीटा
२	३	३/१९८९५	लेल्डर डेनिसर फुटयाडो
३	३	३/१९८९६	सुरेश मनवेल घोन्सालवीस
४	३	३/१९८९७	आलवीना विश्वास जोशी
५	३	३/१९८९८	समिर उदय वानखेडे
६	३	३/१९८९९	पुनम समिर वानखेडे
७	३	३/१९९००	शामिन सुरेश घोन्सालवीस
८	९	९/१९९४०/१ते ३९	जगमाता एंटरप्रायझेस
९	११	११/१९५४२	जॅक्सन व नोहा
१०	१२	१२/१९९४५	स्टॅनी झुज्या पांबुज्या
११	१७	१७/१९९३९	अशरफ अब्दुल सैय्यद

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु वरील तपशिलात नमुद नस्त्या लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने सदर नस्त्यांचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता झाली असण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी उपरोक्त तपशिलात नमुद नवीन कर आकारणी नस्त्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपरोक्त प्रकरणांमध्ये केलेली नवीन कर आकारणी लेखापरिक्षणास मान्य करता येत नाही.

१८९. अतिक्रमण विभागाकडील पावती पुस्तकातील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे अतिक्रमण विभागाकडील जमा वसुली संदर्भात सामान्य पावती नमुना नं.२ व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता सामान्य पावती पुस्तक क्र.६०८१ पावती क्र.६०८००१ व पावती पुस्तक क्र.६०८३ पावती क्र.६०८२०९ प्रत्येकी रक्कम रु.५०/- प्रमाणे दोन्ही पावत्यांची मिळून एकूण रक्कम रु.१००/- मात्र वसुली पोटकीर्दला नोंद घेण्यांत आली आहे. तरी पावती पुस्तकात सदर पावत्यांची दुय्यम प्रत उपलब्ध नसल्याने सदर पावत्यांची रक्कम रु.१००/- एवढीच किंवा त्यापेक्षा जास्त असल्याची लेखापरिक्षणास खात्री करता आली नाही. सदरची बाब गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरिक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत लेखापरिक्षणास साधार खुलासा करून सदरची अनियमितता दूर करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१९०. गाळा भाडे कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील गाळा भाडे कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६ (२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

ओटला क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
१४	मिरा मनोहर सोलंकी	१५००	००	१५००
१५	मनोहर सोलंकी	१५००	००	१५००
६	उमर समसुद्दीन खत्री	१४४००	१०८००	३६००
	एकूण	१७४००	१०८००	६६००

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. १७४००/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम रु.१०८००/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे सदरची थकीत रक्कम रु.६६००/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरूपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रक्कमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून

वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ६६००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका कौलार खुर्द उपविभागीय कार्यालय

१११. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	७७४७२	६१७९१५	६९५३८७	४७८७७	२९७२०१	३४५०७८	३५०३०९
शिक्षण कर	०	३११३५५	३११३५५	०	१५६६६९	१५६६६९	१५४६८६
रो.हमी कर	०	७२९०	७२९०	०	६६२२	६६२२	६६८
वृक्ष कर	०	५१६२०	५१६२०	०	२४८२४	२४८२४	२६७९६
स्वच्छता कर	३२०८	१२९९८५	१३३१९३	१४४१	६०४८०	६१९२१	७१२७२
अग्निशमन कर	३२५३	१७२५०	२०५०३	१४६५	८२२०	९६८५	१०८१८
शास्ती	१९५५८	११६०८६	१३५६४४	९६००	४०८३४	५०४३४	८५२१०
एकूण	१०३४९१	१२५१५०१	१३५४९९२	६०३८३	५९४८५०	६५५२३३	६९९७५९

तथापि, थकीत रक्कम रु. ६९९७५९/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसूलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६९९७५९/-

११२. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
२३९	विनय व प्रज्वल डिसील्वा	१०००	५००	५००
२१६	सिद्धार, फेलीक्स नेपोलियन	१५००	१०००	५००

५८	व्हिक्टर, रॉनी, लीली फर्नांडीस	१५००	१०००	५००
	एकूण	४०००	२५००	१५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ४०००/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.२५००/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१५००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमितेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १५००/-

१९३. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम रुपये	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	११/१/२०१८	७१२९/७१२८१६	मायकल डायस	१४२०	१३२०	१००
२	२०/१/२०१८	७१२८३०	डेन्झीलड हॅन्झीगज	१५५८	१४५८	१००
३	३१/१/२०१८	७१२८५३	नाताल घोल्सालवीस	२७५२	२७२२	३०
४	१३/३/२०१८	७०२१/७०२०९५	मोरेश्वर राजत	८८२	००	८८२
५	१३/३/२०१८	७०२०९६	मोरेश्वर राजत	७५७	००	७५७
६	३१/३/२०१८	७४३७/७४३६९५	अंतोन डिकुन्हा	२८७९	००	२८७९
७	३१/३/२०१८	७४३६९६	अंतोन डिकुन्हा	७६०	००	७६०
८	१३/३/२०१८	७४३८/७४३७०४	पिटर घोसाल्ट	२०५१	००	२०५१
९	३१/३/२०१८	७४३७५९	आगोस्टीन डिकुन्हा	१७८९	००	१७८९
१०	३१/३/२०१८	७४३७६०	चॅपल डिकुन्हा	१७८९	००	१७८९
११	३१/३/२०१८	७४३७६१	अर्पिणा डाबरे	९०८	००	९०८
१२	३१/३/२०१८	७४३७६२	अनिल परेरा	१५९३	००	१५९३
			एकूण	१९१३८	५५००	१३६३८

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु १९१३८/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दला रक्कम रु.५५००/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.१३६३८/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १३६३८/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका कौलार बुद्रुक उपविभागीय कार्यालय

१९४. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण

८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
मालमत्ता कर	६५०८८	४८२२३०	५४७३१८	२५२८१	२३३१४८	२५८४२९	२८८८८९
शिक्षण कर	१११	२३८०५६	२३८१६७	१११	१०९९१८	११००२९	१२८१३८
रो.हमी कर	१९	८६३५	८६५४	१९	२३८९	२४०८	६२४६
वृक्ष कर	१००	४०२८४	४०३८४	१००	१९४२९	१९५२९	२०८५५
स्वच्छता कर	४०१९	१५१२००	१५५२१९	१७६०	७५९६०	७७७२०	७७४९९
अग्निशमन कर	३७२०	२३०३०	२६७५०	१४६५	१०२२५	११६९०	१५०६०
शास्ती	७०१८	४५४२४	५२४४२	७०१८	१८५१२	२५५३०	२६९१२
एकूण	८००७५	९८८८५९	१०६८९३४	३५७५४	४६९५८१	५०५३३५	५६३५९९

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५६३५९९/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५६३५९९/-

१९५. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम रुपये	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	१३/१/२०१८	६९१०/६९०९९७	पॅट्रीक घोसाळ	१६९५	००	१६९५
२	६/३/२०१८	७४३४/७४३३३५	अशोक भोईर	३४८	३४७	१
३	६/३/२०१८	७४३३२६	लडका कडव	१४९५	१४८६	९
४	६/३/२०१८	७४३३२९	चांगुणा भोईर	५७८	५५५	२३
५	६/३/२०१८	७४३३३९	पार्वती तांडेल	५७५	५६५	१०
६	६/३/२०१८	७४३३४३	पप्पु थोपड	७५६	७४६	१०
७	३०/१०/२०१७	५१४९/५१४८१०	ग्लोबेट कुटीन्हो	४००	००	४००
			एकूण	५८४७	३६९९	२१४८

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु ५८४७/- इतकी असून वसूली पोटकीर्दीला रक्कम रु.३६९९/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.२१४८/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २१४८/-

१९६. रोकडवहीप्रमाणे शिल्लक व बँक पासबुक प्रमाणे शिल्लक रक्कमेच्या तफावतीबाबत.

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षण करताना रोकडवही व बँक पासबुक यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	बँकेचे नाव	खाते क्र	रोकडवहीप्रमाणे शिल्लक रक्कम रुपये	बँक पासबुक प्रमाणे शिल्लक रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	सिडीकेट बँक	५४६२२२०००५५८०९	५४३५१३.९३/-	५१९१७४.९३/-	२४३३९/-

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार रोकडवही व बँक पासबुक मध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. सदर रोकडवही प्रमाणे रक्कम रु ५४३५१३.९३/- इतकी असून बँक पासबुकामध्ये रक्कम रु.५१९१७४.९३/- इतकी दिसत आहे. त्यामुळे रक्कम रु.२४३३९- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधिताकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २४३३९/-

१९७. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
८३/१	लिनस परेरा	५७५०	३२५	५४२५
४९२	सुधीर वर्तक	८०९	५०६	३०३
	एकूण	६५५९	८३१	५७२८

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.६५५९/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये मागील थकबाकी रक्कम रु.८३१/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु.५७२८/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरूपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ५७२८/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

कराडी उपविभागीय कार्यालय

१९८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कराडी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	४७७३७	४३११६५	४७८९०२	१०११५	२३०८८७	२४१००२	२३७७९००
शिक्षण कर	०	२३५०९९	२३५०९९	०	११७५४८	११७५४८	११७५५१
रो.हमी कर	०	१२१८७	१२१८७	०	२३६९	२३६९	९८१८
वृक्ष कर	०	३५९६०	३५९६०	०	१९२९८	१९२९८	१६६६२
स्वच्छता कर	२११५	५७२४०	५९३५५	४५५	३१५००	३१९५५	२७४००
अग्निशमन कर	२१२९	१०६७५	१२८०४	४६९	५२१०	५६७९	७१२५
शास्ती	६६०	३१६४८	३२३०८	६६०	१६५५४	१७२१४	१५०९४
एकूण	५२६४१	८१३९७४	८६६६१५	११६९९	४२३३६६	४३५०६५	४३१५५०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ४३१५५०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४३१५५०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका गिरीज उपविभागीय कार्यालय

१९९. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	५६१५२०	१०३०४४५	१५९१९६५	११०४४२	४४१५६१	५५२००३	१०३९९६२
शिक्षण कर	०	५५६०८२	५५६०८२	०	२२६७६८	२२६७६८	३२९३१४
रो.हमी कर	०	२९४१२	२९४१२	०	७८६१	७८६१	२१५५१
वृक्ष कर	०	८६६५३	८६६५३	०	३६८०३	३६८०३	४९८५०
स्वच्छता कर	१४६६५	२०५६७०	२२०३३५	२९५५	८६०४०	८८९९५	१३१३४०
अग्निशमन कर	१४६६५	३००३०	४४६९५	२९५५	१२२५०	१५२०५	२९४९०
शास्ती	१७३८०	४७३३८	६४७१८	०	९७२०	९७२०	५४९९८
एकूण	६०८२३०	१९८५६३०	२५९३८६०	११६३५२	८२१००३	९३७३५५	१६५६५०५

तथापि, थकीत रक्कम रु. १६५६५०५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १६५६५०५/-

२००. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
पाणीपट्टी	२८४३१०	५८०८०	३४२३९०	३८३४०	१९३९०	५७७३०	२८४६६०

तथापि, थकीत रक्कम रु. २८४६६०/- व्याजासहित वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २८४६६०/-

२०१. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेखांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
१	२४८	अरविंद लक्ष्मण चौधरी	१४२२०	००	१४२२०
२	९	भुषण परमानंद राऊत	१०५०	००	१०५०
३	४४	विल्यम शावेर सिकवेरा	५१३०	३८६०	१२७०
४	२६१	विमल व्दारकानाथ चौधरी	३२८०	१६९०	१५९०
५	२६२	अॅण्ड्र्यु रोजारीयो कुटीन्हो	५८६०	४८२०	१०४०
६	२४८	अरविंद लक्ष्मण चौधरी	१४२२०	००	१४२२०
७	९	भुषण परमानंद राऊत	१०५०	००	१०५०
८	४४	विल्यम शावेर सिकवेरा	५१३०	३८६०	१२७०
९	२६१	मिल व्दारकानाथ चौधरी	३२८०	१६९०	१५९०
१०	२६२	अॅण्ड्र्यु रोजारीयो कुटीन्हो	५८६०	४८२०	१०४०
११	२१३	ग्रेटा मार्टीन	८२४८	६१७९	२०६९
		एकुण	६७३२८	२६९१९	४०४०९

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ६७३२८/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम रु. २६९१९/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु. ४०४०९/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसुलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ४०४०९/-

२०२. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन २०१६-१७ ची थकबाकी	सन २०१७-१८ मध्ये दर्शविलेली मागील थकबाकी	तफावत
१२०	राजेश रावते	४०६०	२७०	३७९०
१२१	लक्ष्मी भोईर	२२७०	८७०	१४००
१२४	काशिनाथ भितरे	२१७०	१७०	२०००
२७	गुलाबराव विरकर	१४८०	००	१४८०
३०	चंद्रकांत खरके	४२६०	३७८०	४८०
३७	सिलवीन डिसोजा	१४४०	००	१४४०
४०	विलसन कुटील्हो	३८०	३२४०	२८६०
४१	एस व्ही शिव्यालम	२४००	१९२०	४८०
४२	नाझरेथ डिसोजा	३९२०	३४४०	४८०
४३	प्रभाकर राऊत	४१००	३६२०	४८०
४४	यशोदा सुळे	१९२०	००	१९२०
४६	वसंत ठाकूर	४०४०	३५६०	४८०
४८	मेरी डाबरे	४०८०	२६००	१४८०
५०	दिपेश पाटील	२८८०	२४००	४८०
७९	नितिन गोवारी	३६००	००	३६००
८३	किरण कोंदे	४०१०	००	४०१०
१०८	सुनिल पगारे	३८८०	३५२०	३६०
११२	रामचंद्र जाधव	२९१०	००	२९१०
११३	दिलीप मोकाशी	१५६०	००	१५६०
११९	सुरेश भोईर	१५००	००	१५००
	एकूण	५६८६०	२९३९०	२७४७०

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ५६८६०/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम रु. २९३९०/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. २७४७०/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रक्कमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्रीकरून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये २७४७०/-

२०३. मालमत्ता कर विभागाच्या जमा रक्कमेचा भरणा बँकेत न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागातील सन २०१७-१८ ची मालमत्ता कर विभागाच्या रोकडवहीचे व बँकेच्या पासबुकाचे लेखापरिक्षण केले असता खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे.

१. बँक पासबुक व रोकडवहीचा ताळमेळ घेतला असता दि. ३१/०३/२०१७ रोजी मालमत्ता कर विभागाची हाती जमा रोख रक्कम रु. ९४३४१/- बँकेत भरणा न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.
२. बँक पासबुक व रोकडवहीचा ताळमेळ घेतला असता दि. १३/११/२०१७ रोजी मालमत्ता कर विभागाची हाती जमा रोख रक्कम रु. ४४२३१/- पैकी रक्कम रु. ५५२०/- इतकी भरणा केली असून उर्वरीत रक्कम रु. ३८७११/- बँकेत भरणा न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.
३. बँक पासबुक व रोकडवहीचा ताळमेळ घेतला असता दि. ११/१२/२०१७ रोजी मालमत्ता कर विभागाची हाती जमा रोख रक्कम रु. २४८१/- पैकी रक्कम रु. २३८१/- इतकी भरणा केली असून उर्वरीत रक्कम रु. १००/- बँकेत भरणा न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

दि. ३१/०३/२०१८ रोजी रोकडवही मध्ये मालमत्ता कर विभागाची एकूण रोख रक्कम रु. १४१०५३/- इतक्या हाती रकमेची नोंद घेण्यात आली आहे. त्यामुळे दि. ३१/०३/२०१८ रोजीच्या एकूण जमा रक्कम रु. १४१०५३/- पैकी रक्कम रु. ७९०१/- दि. ३१/०३/२०१८ रोजी उशिरा भरणा केली असून उर्वरीत रक्कम रु. १३३१५२/- बँकेत भरणा न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर रक्कम रु. ७,९०१/- चा तात्पुरता व रक्कम रु. १३३१५२/- चा कायमस्वरूपी अपहार झाल्याचे दिसून येते. करिता रक्कम रु. ७,९०१/- उशिराने भरणा केल्याबाबत व रक्कम रु. १३३१५२/- भरणा न केल्याबाबतचा खुलासा संबंधिताकडून करून घेऊन भरणा न केलेली रक्कम रु. १३३१५२/- व्याजासहीत संबंधिताकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे. तसेच संबंधितावर जबाबदारी निश्चित करून योग्य ती कारवाई करण्यात यावी.

२०४. पाणीपुरवठा विभागाच्या जमा रक्कमेचा भरणा बँकेत न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागातील सन २०१७-१८ ची पाणीपुरवठा विभागाच्या रोकडवहीचे व बँकेच्या पासबुकाचे लेखापरिक्षण केले असता खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

१. बँक पासबुक व रोकडवहीचा ताळमेळ घेतला असता दि. ३१/०३/२०१७ रोजी पाणीपट्टीची हाती जमा रोख रक्कम रु. २७५८०/- बँकेत भरणा न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.
२. बँक पासबुक व रोकडवहीचा ताळमेळ घेतला असता दि. २७/१२/२०१७ रोजी पाणीपट्टीची हाती जमा रोख रक्कम रु. ९२००/- पैकी रक्कम रु. ११८०/- इतकी भरणा केली असून उर्वरीत रक्कम रु. ८०२०/- बँकेत भरणा न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

दि. ३१/०३/२०१८ रोजी पाणीपट्टी कराची एकूण रोख रक्कम रु. ३६७८०/- ची रोकडवही मध्ये हाती नोंद घेण्यात आली आहे. त्यामुळे दि. ३१/०३/२०१८ रोजीच्या एकूण जमा रक्कम रु. ३६७८०/- पैकी रक्कम रु. ११८०/- दि. ३१/०३/२०१८ रोजी उशिरा भरणा केली असून उर्वरीत रक्कम रु. ३५६००/- बँकेत भरणा न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर रक्कम रु. ११८०/- चा तात्पुरता व रक्कम रु. ३५६००/- चा कायमस्वरूपी अपहार झाल्याचे दिसून येते.

करिता रक्कम रु. १,१८०/- उशिराने भरणा केल्याबाबत व रक्कम रु. ३५६००/- भरणा न केल्याबाबतचा खुलासा संबंधिताकडून करून घेऊन भरणा न केलेली रक्कम रु. ३५६००/- व्याजासहीत संबंधिताकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे. तसेच संबंधितावर जबाबदारी निश्चित करून योग्य ती कारवाई करण्यात यावी.

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
सालोली उपविभागीय कार्यालय**

२०५. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सालोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण

८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
मालमत्ता कर	१३४५६६	८५१३३१	९८५८९७	७९६७४	५७६५१०	६५६१८४	३२९७१३
शिक्षण कर	०	४१८१४१	४१८१४१	०	२७०८३५	२७०८३५	१४७३०६
रो.हमी कर	०	१६३९३	१६३९३	०	५०२३	५०२३	११३७०
वृक्ष कर	०	७०१८९	७०१८९	०	४७३४४	४७३४४	२२८४५
स्वच्छता कर	६९८२	२५६७६३	२६३७४५	२८८५	१७०२८०	१७३१६५	९०५८०
अग्निशमन कर	६९८२	३६४९५	४३४७७	२८८५	२३२२०	२६१०५	१७३७२
शास्ती	१४६६४	७४२१०	८८८७४	९०८४	३६१००	४५१८४	४३६९०
एकुण	१६३१९४	१७२३५२२	१८८६७१६	९४५२८	११२९३१२	१२२३८४०	६६२८७६

तथापि, थकीत रक्कम रु. ६६२८७६/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६६२८७६/-

२०६. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सालोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
१	६२/१	नाताळ डाबरे	३५०	००	३५०
४	१२०	जयवंत राऊत	९५६	००	९५६
४	१५८/१	नाताळ कौयलो	२५४	००	२५४
४	१७८	आग्नेश विजय सुर्वे	४१५२	२३१८	१८३४
५	२६२	रणजित परेरा/ नरेश परेरा	३२०	००	३२०
		एकुण	६०३२	२३१८	३७१४

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ६०३२/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम रु.२३१८/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु.३७१४/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ३७१४/-

२०७. तलाव लिलाव नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ वित्तीय वर्षामधील तलाव लिलाव विभागातील निविदा नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

ठेकेदाराचे नाव	कामाचा प्रकार	निविदा रक्कम	शेरा
दिनेश जर्नादन पाटील	सालोली येथील गाव ज्योती तलावात मासळी सोडून ती पकडणे.	३१५००/-	१. करारनाम्यावर उप आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही. २. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही. ३. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहर उमटविलेली नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
चोबारे उपविभागीय कार्यालय**

२०८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चोबारे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	३०६०२	२८१६७०	३१२२७२	२६३४७	२०३४२०	२२९७६७	८२५०५
शिक्षण कर	०	१४५४४०	१४५४४०	०	१०६४५६	१०६४५६	३८९८४
रो.हमी कर	०	५०९१	५०९१	०	४०९८	४०९८	९९३
वृक्ष कर	०	२३८०४	२३८०४	०	१७२६३	१७२६३	६५४१
स्वच्छता कर	९९५	६१२७१	६२२६६	८५५	४२३००	४३१५५	१९१११
अग्निशमन कर	९९५	९८८३	१०८७८	८५५	६६८५	७५४०	३३३८
शास्ती	६५२४	७२८८८	७९४१२	६५२४	४७४४४	५३९६८	२५४४४
एकुण	३९११६	६०००४७	६३९१६३	३४५८१	४२७६६६	४६२२४७	१७६९१६

तथापि, थकीत रक्कम रु. १७६९१६/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १७६९१६/-

२०९. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चोबारे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण

झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१४ क	आग्नेल पॅ. करवालो	१७६४	५००	१२६४

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. १७६४/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१२६४/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १२६४/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
मुळगांव उपविभागीय कार्यालय**

२१०. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मुळगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	११३९२८	६९९४१७	८१३३४५	११९०२	४१५३६८	४२७२७०	३८६०७५
शिक्षण कर	०	३४७५८५	३४७५८५	०	२०७४४३	२०७४४३	१४०१४२
रो.हमी कर	०	६७०९	६७०९	०	४४३७	४४३७	२२७२
वृक्ष कर	०	५८३४६	५८३४६	०	३४६५७	३४६५७	२३६८९
स्वच्छता कर	४०८०	१४५३८०	१४९४६०	३९०	८५८००	८६१९०	६३२७०
अग्निशमन कर	४४६२	२३५५५	२८०१७	३९०	१३८२५	१४२१५	१३८०२
शास्ती	२३१००	५२४२०	७५५२०	०	४६४३२	४६४३२	२९०८८
एकूण	१४५५७०	१३३३४१२	१४७८९८२	१२६८२	८०७९६२	८२०६४४	६५८३३८

तथापि, थकीत रक्कम रु. ६५८३३८/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६५८३३८/-

२११. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मुळगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी

केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
ML०१/५५८	अजय शुभकटन	६४४	००	६४४

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ६४४/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम घेण्यात आली नाही. त्यामुळे सदरची थकीत रक्कम रु.६४४/- न ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीची रक्कम मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रक्कम मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ६४४/-

२१२. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मुळगाव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
४०६	आल्वन/ हेन्री परेरा	१०००	५००	५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. १०००/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमितेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५००/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
किरवली उपविभागीय कार्यालय**

२१३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या किरवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	२८१७९	१७४३८२	२०२५६१	२७७३४	१०७४९९	१३५२३३	६७३२८
शिक्षण कर	०	८५४६३	८५४६३	०	५१२७७	५१२७७	३४१८६
रो.हमी कर	०	१२९०	१२९०	०	१७९	१७९	११११
वृक्ष कर	०	१४५८२	१४५८२	०	८९५७	८९५७	५६२५
स्वच्छता कर	६७५	४१५४९	४२२२४	६५०	२५९२०	२६५७०	१५६५४
अग्निशमन कर	६७५	६०१०	६६८५	६५०	३४३५	४०८५	२६००
शास्ती	२४२४०	२६३८६	५०६२६	२४२४०	१२६४८	३६८८८	१३७३८
एकुण	५३७६९	३४९६६२	४०३४३१	५३२७४	२०९९१५	२६३१८९	१४०२४२

तथापि, थकीत रक्कम रु. १४०२४२/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १४०२४२/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

सांडोर उपविभागीय कार्यालय

२१४. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	१८४२३८५	४१२३०६१	५९६५४४६	६४३१७८	२३३९७११	२९८२८८९	२९८२५५७
शिक्षण कर	३२९९	२३४६०८१	२३४९३८०	१९९३	१४४१०००	१४४२९९३	९०६३८७
रो.हमी कर	१०६	२५८७६२	२५८८६८	१०६	२१४८९३	२१४९९९	४३८६९
वृक्ष कर	६६०	३२६२६३	३२६९२३	४४२	१९२३८४	१९२८२६	१३४०९७
स्वच्छता कर	१५५६३९	७७७४९६	९३३१३५	४९९९९	३७९२६०	४२९२५९	५०३८७६
अग्निशमन कर	१६०८५१	१३४०३०	२९४८८१	४९६३३	६७५६०	११७१९३	१७७६८८
शास्ती	१५५९९९	३०६९९०	४६२९८९	५५६२२	९२२५०	१४७८७२	३१५११७
एकुण	२३१८९३९	८२७२६८३	१०५९१६२२	८००९७३	४७२७०५८	५५२८०३१	५०६३५९१

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५०६३५९१/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५०६३५९१/-

२१५. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
पाणीपट्टी	२९०१७४४	१३३५६३०	४२३७३७४	६७४०२०	७०८१८०	१३८२२००	२८५५१७४

तथापि, थकीत रक्कम रु. २८५५१७४/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २८५५१७४/-

२१६. वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना वसुली पोटकीर्द व रोकडवही यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रुपये	रोकडवही प्रमाणे रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	१२/५/२०१७	७५४८	७४४८	१००
२	२९/१२/२०१७	१५००७	१२७५७	२२५०
३	१५/१/२०१८	७०२०५	७०१०६	९९
४	३/३/२०१८	२५४१९	२५४१६	३
५	६/३/२०१८	४६५२९	४६५१९	१०
	एकुण	१६४७०८	१६२२४६	२४६२

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर वसुली पोटकीर्दीप्रमाणे रक्कम रु १६४७०८/- इतकी असून रोकडवहीप्रमाणे रक्कम रु.१६२२४६/- इतकी घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु. २४६२/- इतकी कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २४६२/-

२१७. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
५६३	अनिता विलास कुटीन्हो	१०००	५००	५००
१५६२/४३	सरफराज शेख	१०००	८८४	११६
२५५	अनिल उमेश आल्मेडा	१०००	५००	५००
१३३३	जोसेफ /रॉनी डायसन आल्मेडा	१०००	५००	५००
२३५७/३	अमित प्र. जाधव	७८८	५००	२८८
	एकुण	४७८८	२८८४	१९०४

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ४७८८/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.२८८४/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१९०४/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १९०४/-

२१८. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रुपये	वसुली पोटकीर्दप्रमाणे रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	१२/२/२०१८	२०९६	००	२०९६
२	१४/२/२०१८	५०	००	५०
३	१५/२/२०१८	१७५०	००	१७५०
४	१७/२/२०१८	१०४६	००	१०४६
५	२०/२/२०१८	५५०	००	५५०
६	२२/२/२०१८	९००	००	९००
७	२३/३/२०१८	४५०	००	४५०
८	२६/२/२०१८	१२६०	००	१२६०
९	२३/३/२०१८	१०९२	००	१०९२
१०	१६/१२/२०१७	१९४०	१९२९	११
११	२२/१२/२०१७	१४०९	००	१४०९
१२	२२/१२/२०१७	१३३७	१२५७	८०
१३	५/१/२०१८	९५	९०	५
१४	८/१/२०१८	५३८	४९८	४०
१५	२४/३/२०१८	१७४०	००	१७४०
१६	२८/४/२०१७	५	००	५
१७	१६/५/२०१७	४००	००	४००
१८	३०/१/२०१८	१००	००	१००
१९	३०/१/२०१८	५०	००	५०
२०	३१/१/२०१८	५	००	५
२१	३१/१/२०१८	२	००	२
	एकूण	१६८१५	३७७४	१३०४१

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु १६८१५/- इतकी असून वसूली पोटकीर्दला रक्कम रु.३७७४/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.१३०४१/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १३०४१/-

२१९. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
१७२/१८	एडवीन पायस	५४०	००	५४०
१८९/६	अलोक जाधव	४७२	००	४७२
२००/२३	ज्योत्सना सग	५१८	००	५१८
२०१	संदिप मुरजेलो	९१९४	००	९१९४
२०४/४०	शिला डॅनीयल	१५५०	००	१५५०
२२९/१	मेसेसे फेन्तानीया	२९००	००	२९००
२२९/२	विजय सेल्स	८२००	००	८२००
२२९/३	मेसेसे फेन्सालीन	७५४४	००	७५४४
२२९/४	विजय सेल्स	५३७७	००	५३७७
२२९/५	विजय सेल्स	३९७७	००	३९७७
२२९/६	विजय सेल्स	५३७७	००	५३७७
२२९/७	मेसेसे फेन्तानीया	३९७७	००	३९७७
२२९/८	मेसेसे फेन्तानीया	५३७७	००	५३७७
२२९/९	मेसेसे फेन्तानीया	३९७७	००	३९७७
२२९/१०	मेसेसे फेन्तानीया	५३७७	००	५३७७
२२९/११	मेसेसे फेन्तानीया	३९७७	००	३९७७
२२९/१२	मेसेसे फेन्तानीया	५३७७	००	५३७७
२३१/४७	सनरोज डेव्हलपर्स	६७८०	५०००	१७८०
२३४/४	डॉ. दिपक राजत	४५६८	००	४५६८
२३४/५	डॉ. दिपक राजत	३८२८	००	३८२८
२३४/६	डॉ. दिपक राजत	४५६८	००	४५६८
२	नाझरेथ डिमेलो	१००३	००	१००३
१२	वाल्टर फेन्सीका	१६६२	००	१६६२
१२/१	सोफिया रिबेलो	५८०	००	५८०
८९	ब्रीजेट फर्नांडीस	६०४	००	६०४
९०	फ्रान्स घोन्सालवीस	५४५	००	५४५
१०२/४	आलेक्स फरेल	८४९	००	८४९
१९७	जॉन डिक्रुज	६१३	००	६१३
२१४	विजय परेरा	६७३	००	६७३
२१७	इस्म्रात डिसील्वा	६०४	००	६०४
३१२	नेल्सन सिरवेल	९५४	००	९५४
३१३	विन्सन परेरा	८०६	००	८०६
३१९/१	निलेश सिल्वेरा	३२०	००	३२०
३२५	फेलीक्स मिस्कीटा	२२३	००	२२३
३३२	जॉन कुटीन्हो	७५१	००	७५१
३३३/२	नोवेल सिरवेल	४२५	००	४२५
४९१	मार्शल डिकुन्हा	७६०	००	७६०
५३४/१	सायमन करवालो	२९२०	००	२९२०
५८९	स्टिफन मिस्कीटा	१७०५	००	१७०५
६१२	विन्सन अल्फान्सो	१०००	००	१०००
९६२	अरियाना डिक्रुझ	८५०	००	८५०
१	प्रदिप जाधव	८७२	००	८७२
२८/४	जॉन घोन्सालवीस	७९७	००	७९७

१७१/८	शंभुलाल अगेटा	१९८९	६६३	१३२६
३१८	रेमंड परेरा	३६६६	७३८	२९२८
१७१/५१	नंदकुमार नायगावकर	१७२५	५४५	११८०
१७१/५७	राजिव शेटी	१६३२	५५५	१०७७
१८७/१५	गिरीष भक्ता	५८४	००	५८४
२४६/२५	डोनाल्ड बापीस्टा	२३००	००	२३००
१११	शरद पाटील	२५५६४	७३२२	१८२४२
१२८	प्रायमस परेरा	४७५	००	४७५
३१२	पीटर डिसीलवा	२९०६	००	२९०६
४०७	रोमन डिमेलो	६१००	००	६१००
४०७/१	रोमन डिमेलो	७९५८	००	७९५८
४०७/२	रोमन डिमेलो	७९५८	००	७९५८
४०७/३	रोमन डिमेलो	३४३०	००	३४३०
४०७/४	रोमन डिमेलो	२८७५	००	२८७५
४०७/५	रोमन डिमेलो	२२००	००	२२००
	एकूण	१८४३३३	१४८२३	१६९५१०

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. १८४३३३/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम रु.१४८२३/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.१६९५१०/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरूपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तेव्हा सदर सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये १६९५१०/-

२२०. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१७-१८ च्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१६-१७	थकबाकी सन २०१७-१८	तफावत
६१	सायलंट पार्क -२	२०७३६०	००	२०७३६०

सन २०१६-१७ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. २०७३६०/- इतकी असताना सन २०१७-१८ मध्ये थकीत रक्कम घेण्यात आली नाही. त्यामुळे सदरची थकीत रक्कम रु.२०७३६०/- न ओढल्याने ती कायम स्वरूपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१६-१७ अखेरच्या थकबाकीच्या रक्कमा मागणी नोंद वहीत न ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये २०७३६०/-

२२१. पाणीपुरवठा विभागातील जमा रक्कमेचा भरणा उशिरा केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागातील सन २०१७-१८ च्या पाणीपट्टी कराच्या रोकडवहीचे लेखापरिक्षण केले असता खालीलप्रमाणे जमा रक्कम बँकेत उशिराने भरणा केलेकामी झालेल्या अनियमिततेबाबत पुढीलप्रमाणे अभिप्राय देण्यात येत आहेत.

पाणीपट्टी कराची पावती क्र.५४१/५४०४८ दि.१७/०२/२०१८ रोजीची पावती मंजील या नावे असून सदर पावती रु.१४४००/- इतक्या रक्कमेची आहे. सदर पावतीच्या रक्कमेची नोंद दि.१७/०२/२०१८ रोजी रोकडवहीमध्ये हाती सदरी घेण्यात आली असून सदर रक्कमेचा भरणा दि. २६/०३/२०१९ रोजी बँकेत करण्यात आल्याचे लेखापरिक्षणात दिसून आले आहे. सदर पावतीची रक्कम रु. १४४००/- ज्या दिवशी पावती बनविण्यात आली त्या दिवशी भरणे आवश्यक असताना संबंधितांनी उशिरा भरणा केल्याने महानगरपालिकेचे एकूण १ वर्ष ३८ दिवसांच्या बँकेच्या व्याजाचे आर्थिक नुकसान झाले असून सदर रक्कमेचा तात्पुरता अपहार झाल्याचे दिसून येते.

करिता संबंधितांनी सदरची रक्कम उशिरा का भरणा केली? याचा खुलासा करून उशिरा भरणा केलेली रक्कम रु. १४४००/- व्याजासह संबंधिताकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
वडवली उपविभागीय कार्यालय**

२२२. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वडवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालू	एकूण	मागील	चालू	एकूण	
मालमत्ता कर	२३४०८५	१२०१३४७	१४३५४३२	१०२०३६	८७६०६२	९७८०९८	४५७३३४
शिक्षण कर	०	५८३६४९	५८३६४९	०	४३१४०५	४३१४०५	१५२२४४
रो.हमी कर	०	१०७९७	१०७९७	०	७६०५	७६०५	३१९२
वृक्ष कर	०	१००२६८	१००२६८	०	७३६३७	७३६३७	२६६३१
स्वच्छता कर	९८२५	२८३२१९	२९३०४४	४०६५	१९२४२०	१९६४८५	९६५५९
अग्निशमन कर	९८१६	४२९९९	५२८१५	४०६५	२८७३९	३२८०४	२००११
शास्ती	१४५३०	१७६१६४	१९०६९४	७५७०	१२६०५६	१३३६२६	५७०६८
एकूण	२६८२५६	२३९८४४३	२६६६६९९	११७७३६	१७३५९२४	१८५३६६०	८१३०३९

तथापि, थकीत रक्कम रु.८१३०३९/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८१३०३९/-

२२३. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वडवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मालमत्ता हस्तांतरण रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
२५२/अ/ब	जेम्स मच्याडो / विनी मॅथ्यु	१०००	५००	५००
५४७/अ/ब	जेम्स मच्याडो / विनी मॅथ्यु	१०००	५००	५००
	एकूण	२०००	१०००	१०००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. २०००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १०००/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
नायगांव उपविभागीय कार्यालय**

२२४. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
मालमत्ता कर	३८१७७०	१२२४९९३	१६०६७६३	२२६५७५	८२६६२७	१०५३२०२	५५३५६१
शिक्षण कर	०	६०६६१८	६०६६१८	०	४०१८००	४०१८००	२०४८१८
रो.हमी कर	०	३११०५	३११०५	०	१७८५०	१७८५०	१३२५५
वृक्ष कर	०	१००११३	१००११३	०	६७१८६	६७१८६	३२९२७
स्वच्छता कर	१३४१२	३६४८४६	३७८२५८	७७५२	२३६७७८	२४४५३०	१३३७२८
अग्निशमन कर	१३४२९	६५३७९	७८८०८	७७५३	४११५०	४८९०३	२९९०५
शास्ती	८३२७२	३१२६१८	३९५८९०	७८२२६	२४३१२४	३२१३५०	७४५४०
एकूण	४९१८८३	२७०५६७२	३१९७५५५	३२०३०६	१८३४५१५	२१५४८२१	१०४२७३४

तथापि, थकीत रक्कम रु. १०४२७३४/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १०४२७३४/-

२२५. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
पाणीपट्टी	२४५४५३	३६३४४	२८१८३७	१२३४४	४६१२	१६९५६	२६४८८१

तथापि, थकीत रक्कम रु. २६४८८१/- व्याजासहित वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २६४८८१/-

२२६. गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालय अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
गाळा भाडे	१०६१०२०	२१७१००	१२७८१२०	२७३४००	६७३२०	३४०७२०	९३७४००

तथापि, थकीत रक्कम रु. ९३७४००/- व्याजासहित वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ९३७४००/-

२२७. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	३७५/२४	विद्या दिलीप भोईर	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीसोबत मंजूर कार्यालयीन टिपणी जोडलेली नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकाच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती बी नालासोपारा

२२८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बी नालासोपारा विभागाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	१६८४८४८९०	१८२४२०५८४	३५०९०५४७४	६८०७६२००	१२०७९७०४५	१८८८७३२४५	१६२०३२२९
शिक्षण कर	३३१३३३८१	३३०२४८५३	६६१५८२३४	१३०१९१७५	२१८११८८६	३४८३१०६१	३१३२७१७३
रो.हमी कर	२५३७४१२	१७९३९४२	४३३१३५४	७६०१०९	१०२०८४७	१७८०९५६	२५५०३९८
वृक्ष कर	५९८०५०३	६१०२६६८	१२०८३१७१	२३६९५१०	४०६९८८४	६४३९३९४	५६४३७७७
स्वच्छता कर	४०६१४४३९	३६३५८०४६	७६९७२४८५	१३७७८३४४	२२८९२३१२	३६६७०६५६	४०३०१८२९
अग्निशमन कर	६८९८७७४	६००६२३६	१२९०५०१०	२३६९४४०	३७०५८५४	६०७५२९४	६८२९७१६
उपभोक्ता कर	१००२३९९	०	१००२३९९	९७९९७	०	९७९९७	९०४४०२
शास्ती	१२९७२७४६५	१५१३५४९५२	२८१०८२४१७	७५३०३९८२	९८९८८६५७	१७४२९२६३९	१०६७८९७७८
एकूण	३८८३७९२६३	४१७०६१२८१	८०५४४०५४४	१७५७७४७५७	२७३२८६४८५	४४९०६१२४२	३५६३७९३०२

तथापि, थकीत रक्कम रु. ३५६३७९३०२/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसूलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३५६३७९३०२/-

२२९. नवीन कर आकारणीमधील अनियमितेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बी नालासोपारा विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	एनएल ०३/१०६७/४२	प्रकाश आर. महतो	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त , लिपिक, करनिरीक्षक याची स्वाक्षरीघेतलेली नाही.
२	एनएल ०३/२९६/१२१	प्रमोद आर महतो	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त , लिपिक, करनिरीक्षक याची स्वाक्षरीघेतलेली नाही.
३	एनएल ०३/१०१५/२१	सुरज रामचंद्र वर्मा	प्रतिज्ञापत्रजोडलेले नाही. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	एनएल ०४/३८०/९	शारदा साहेबराव गवळी	मंजूरनस्तीवर सहा. आयुक्त हयांची स्वाक्षरी नाही.
५	एनएल ०४/३८०/१२	कृपाशंकरडुंड्रजिततिवारी	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त , लिपिक, करनिरीक्षक याची स्वाक्षरीघेतलेली नाही.

६	एनएल ०४/३६८/११	लिशाकत अली	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त , लिपिक, करनिरिक्षक याची स्वाक्षरीघेतलेली नाही.
७	एनएल ०६/३८/२९	शिवाजी बाळकृष्ण जाधव	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त , लिपिक, करनिरिक्षक याची स्वाक्षरीघेतलेली नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२३०. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बी नालासोपारा विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष व रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
३	एनएल ०३/९५७/१ ते ७	सुरेश नामदेव निकम व इतर ६	१५-१६ ४८६७४	१६-१७ २१५८७	२७०८७
३	एनएल ०३/१००६/१	मीना संतोष शुक्ला	१५-१६ ६२८३	१६-१७ ४५०४	१७७९
३	एनएल ०३/१०४२/३८ ते ४४	सादीक अली शेख व इतर ६	१२-२३ १६३१४०	१५-१६ ७८२०४	८४९३६
३	एनएल ०३/९७६/१ ते २२	अशोक रामकृष्ण यादव व इतर २१	१५-१६ १३०१६४	१६-१७ ८६७७६	४३३८८
३	एनएल ०३/२९६/१२१	प्रमोद आर महतो	११-१२ १०४३४	१७-१८ १७३९	८६९५
३	एनएल ०३/९३३/१ ते १२	संतोष दिपनारायण पाण्डेय व इतर ११	१५-१६ ९०४३८	१६-१७ ६०२९२	३०१४६
३	एनएल ०३/९३२/५	रमापती रामअवतार कनोजिया	११-१२ १०४३४	१७-१८ १७३९	८६९५
		एकूण	४५९५६७	२५४८४१	२०४७२६

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. २०४७२६/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये २०४७२६/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती सी चंदनसार (शहरी)**

२३१. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या सी चंदनसार विभागाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	५८५८०७६६	१००३०८५८२	१५८८८९३४८	३२३७२९५६	७५६०२८८२	१०७९७५८३८	५०९१३५१०
शिक्षण कर	१११९७६४२	१८१०३६१२	२९३०१२५४	६०९२०९८	१३६१००३८	१९७०२१३६	९५९९११८
रो.हमी कर	७९२१५६	१०५६९९६	१८४९१५२	३५२०९४	७३६२१२	१०८८३०६	७६०८४६
वृक्ष कर	२०६५६८८	३३६२०९०	५४२७७७८	११४२६०४	२५४९०९४	३६९१६९८	१७३६०८०
स्वच्छता कर	१५८७८६८८	२१७०३६३२	३७५८२३२०	७६१६७२४	१५८०४६८६	२३४२१४१०	१४१६०९१०
अग्निशमन कर	२७९६३००	३७७५७३८	६५७२०३८	१३२००३०	२७१०८६६	४०३०८९६	२५४११४२
उपभोक्ता कर	७२५५६६		७२५५६६	४००२०		४००२०	६८५५४६
शास्ती	४५७३८३३०	६७७२७३१०	११३४६५६४०	२७२८४०४४	४९९४९७८८	७७२३३८३२	३६२३१८०८
एकुण	१३७७७५१३६	६७७२७३१०	३५३८१३०९६	७६२२०५७०	४९९४९७८८	२३७१८४१३६	११६६२८९६०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ११६६२८९६०/- व्याजासहित वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ११६६२८९६०/-

२३२. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या सी चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये		प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष व रक्कम रुपये		तफावत रक्कम रुपये
६	VR 06/2133/1 to 50	आई जिवदानी	२०१४-१५	४४०१२४	२०१६-१७	१४६७०८	२९३४१६
६	VR06/2091/33	सुलोचना सिताराम मनवल	२०१२-१३	१५३३६	२०१७-१८	३८३४	११५०२
६	VR 06/2023/62	रेखा पमा तलसनीया	२०१५-१६	३०९०३	२०१७-१८	१०३०१	२०६०२
६	VR06/761/155	गिरधर सदुल अघारिया	२०१३-१४	२१४४५	२०१७-१८	४२८९	१७१५६
६	VR06/842/55	सुभाष अनंत राऊळ	२०१२-१३	१६६३५	२०१४-१५	११०९४	५५४१
६	VR06/1909/38,39	शिव अपार्टमेंट	२०१२-१३	४४५९८	२०१५-१६	२२२९९	२२२९९
६	VR06/2128/1 TO 50	ओम साई अपार्टमेंट	२०१६-१७	२८४८८२	२०१७-१८	१४२४४१	१४२४४१
६	VR06/2115/1 TO 46	ओम नमशिवाय : अपार्टमेंट,	२०१४-१५	३९८०६०	२०१५-१६	२९८५४५	९९५१५
६	VR06/1410/75 TO 85	शैलेश नांदेकर	२०१२-१३	३६५८९२	२०१७-१८	६०९८२	३०४९१०
६	VRF06/1937/46	दिपाली घाडगे	२०१२-१३	२५९६२	२०१५-१६	१२९८१	१२९८१
६	VR06/1562/70	रितेश बनसोडे	२०१२-१३	२०६८२	२०१६-१७	६८९४	१३७८८
६	VR06/2142/1 TO 49	प्रकाश पवार	२०१४-१५	५५१६४०	२०१५-१६	४१३७३०	१३७९१०

६	VR06/2136/1 LTO 39	अभिषेक रामसिंह हंडा	२०१५-१६	३५६७०६	२०१६-१७	२३७८०४	११८९०२
६	VR06/2145/1 TO 25	गणेश डेव्हलपर्स / कृष्णा गगनदेव सिंह	२०१६-१७	१७६४९२	२०१७-१८	८८२४६	८८२४६
६	VR06/1669/72,7 3	सदानंद हिरा पाटील	२०१२-१३	८३४१२	२०१७-१८	१३९०२	६९५१०
६	VR06/2138/1 TO 49	मजहर खान	२०१५-१६	४८०००३	२०१६-१७	३२०००२	१६०००१
६	VR06/1898/34	रमाकांत महादेव घारे	२०१२-१३	१६६२०	२०१७-१८	२७७०	१३८५०
६	VR06/1709/36	विमला हेन्री जेकब	२०१३-१४	१६८९५	२०१७-१८	३३७९	१३५१६
६	VR06/1530/59, 60	राजाराम हरि धावडे	२०१२-१३	३३२४०	२०१५-१६	१६६२०	१६६२०
६	VR05/1629/1 TO 53	शुभ लाभ बिल्डर्स	२०१२-१३	१३९४५२	२०१५-१६	६९७२६	६९७२६
६	VR06/2111/1 TO 45	माऊली कृपा कन्स्ट्रक्शन	२०१५-१६	३६०५५८	२०१६-१७	२४०३७२	१२०१८६
६	VR06/2140/1 TO 57	सुदर्शन डेव्हलपर्स	२०१४-१५	७४५२६४	२०१५-१६	५५८९४८	१८६३१६
				४६२४८०१		२६८५८७	१९३८९३४

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. १९३८९३४/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये १९३८९३४/-

२३३. नवीन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बी नालासोपारा विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ताक्र	मालमत्ताधारकाचेनाव	शेरा
१	व्ही आर ०६/२११९/१ ते ४४	बिसमिल्ला एस खान व बिल्डर्स	अर्जासोबतएकूण ४ करारनामेजोडले आहे इतरकरारनामेजोडलेले नाहीत. विज बिल जोडलेले नाही.
२	व्ही आर ०६/२०९३/१ ते ७	हर्षद गोविंद पाटील व इतर	इमारतीचे फोटो नाही, विज बिल जोडलेले नाही.
३	व्ही आर ०६/२०९७/१ ते ३०	श्री गणेशबिल्डर्स व डेव्हलपर्स	सर्व करारनामेजोडलेले नाहीत. विज बिल जोडलेले नाही.
४	व्ही आर ०६/२१००/१ ते ४३	श्री साई शांतीचॅरीटेबल ट्रस्ट	विज बिल जोडलेले नाही., प्रतिज्ञापत्रनोदरीकेलेले नाही.
५	व्ही आर ०६/२१०९/१ ते ५८	जय अंबेबिल्डर्स एण्ड डेव्हलपर्स	करारनामेजोडलेले नाहीत. विज बिल जोडलेले नाही.
६	व्ही आर ०६/२११०/१ ते ४४	जय अंबेबिल्डर्स एण्ड डेव्हलपर्स	करारनाम सन २०११ चा जोडलेला आहे. करारनामेजोडलेले नाहीत. विज बिल जोडलेले

			नाही.
७	व्ही आर ०६/२१४०/१ ते ५७	सुदर्शन डेव्हलपर्स	करारनामे नाहीत, प्रतिज्ञापत्रनोटरी नाही.
८	व्ही आर ०६/२१११/१ ते ४५	माऊलीकृपा कन्स्ट्रक्शन	करारनामे नाहीत.
९	व्ही आर ०६/१७०/१२ ते १५	शशिकला व्ही शेटी	मध्ये उल्लेख वापरात बदलकरून वाणिज्यकरण्यात आले आहे. टाऊन प्लॅनिंग ची वापरात बदलकरण्यासाठी मंजूरीघेतली नाही.
१०	व्ही आर ०६/२१०३/१ ते ६८	साई शंकरकन्स्ट्रक्शन	करारनामे व विज बिल जोडलेले नाही.
११	व्ही आर ०६/२०९४/१ ते ५७	साई बाबा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	करारनामे व विज बिल जोडलेले नाही.
१२	व्ही आर ०६/२०९५/१ ते १२	साई बाबा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	करारनामे व विज बिल जोडलेले नाही.
१३	व्ही आर ०६/१७३४/३०	मानसी अजित वाजे	मंजूर टिपणीवर आकारणी वर्ष खाडाखोड केलेले आहे.
१४	व्ही आर ०६/२१३८/१ ते ४९	मजदरखान	मंजूर टिपणीवर आकारणी वर्ष नोंद नाही.
१५	व्ही आर ०६/२११४/१ ते १२४	सुरेश सदानंद कवळी	विक्रीकरारनामे सोबतजोडले नाहीत. विज बिल जोडले नाही. इमारतीचे फोटो नाही.
१६	व्ही आर ०६/२१५०	प्रकाशधनराज पवार	विज बिल जोडले नाही. इमारतीचे फोटो नाही.
१७	व्ही आर ०६/१३ ते १८	संगिता अंकुशशिंदे व हौसा खानदेशी	विक्रीकरारनामे सोबतजोडले नाहीत. विज बिल जोडले नाही.
१८	व्ही आर ०६/२१२६/१ ते ३६	साई प्रितबिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	विक्रीकरारनामे सोबतजोडले नाहीत. विज बिल जोडले नाही. प्रतिज्ञापत्रामध्ये फोटो व स्वाक्षरी नाही.
१९	व्ही आर ०६/२१२३/१ ते ३०	रमेश महादेव कोळंबेकर	विक्रीकरारनामेजोडलेले नाहीत.
२०	व्ही आर ०६/२१२८/१ ते ५०	ओम साई डेव्हलपर्स	करारनामेजोडलेले नाहीत.
२१	व्ही आर ०६/२११५/४७ ते ९५	शकील अहमद सय्यद	करारनामेजोडलेलेनाहीत., विज बिल जोडलेले नाही.
२२	०६/१८५८/४३ व ४४	सुरेश ठाकूर	करारनामेजोडलेले नाहीत. विज बिल जोडलेले नाही.
२३	०६/१५६२/७०	रितेश बनसोड	विज बिल जोडलेले नाही. प्रतिज्ञापत्रजोडलेले नाही.
२४	व्ही आर ०६/२१३२/१ ते ४७	श्री गणेश डेव्हलपर्स तर्फे संकेतकदम	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरीकेलेली नाही.
२५	व्ही आर ०६/२१०८/१ ते २३	शमशादखानविध्वर्धा अर्पा	करारनामेजोडलेले नाही. प्रतिज्ञापत्रजोडलेले नाही.
२६	व्ही आर ०६/१६६९/७२, ७३	सदानंद हिरा पाटील	मंजूर टिपणीवर वर्षे २०१६-१७ खोडून सन २०१७-१८ करण्यात आले आहे.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२३४. थकीत अग्रिम रकमांबाबत. —

वसई विरार शहर महानगरपालिकेचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षातील अग्रिम रकमेची नोंदवही महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र. १९० नुसार नमुना नं. १४७ मध्ये ठेवण्यात आली आहे. दि.३१/०३/२०१८ अखेर कर्मचाऱ्यांना व ठेकेदारांना दिलेले वैयक्तिक अग्रिमांची एकुण थकीत रक्कम रु.५,७७,७३,०७३/- असून सदर अग्रिम रकमेचे समायोजन झालेले नाही. कोणतेही अग्रिम दिल्यानंतर संबंधीताने ज्या कामासाठी अग्रिम दिले ते काम पूर्ण झाल्यानंतर तात्काळ म्हणजेच कमाल तीन महिन्यांचे आत त्याचे समायोजन करणे आवश्यक आहे. परंतु संबंधीतांना देण्यात आलेल्या अग्रिम रकमेचे समायोजन झाल्याचे

दिसून येत नाही ही गंभीर बाब आहे. करीता सदरची एकूण थकित अग्रिम रक्कम रु. ५,७७,७३,०७३/- वसुल करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

विवरण पत्र क्र. ७

दि. ३१/०३/२०१८ अखेर असमायोजित अग्रिमांचा तपशिल

वर्ष	प्रकार	असमायोजित प्रारंभिक शिल्लक	वर्षातील प्रदान	वर्षातील समायोजन	असमायोजित शिल्लक
२०१७-१८	सर्वसाधारण	१०१२२५४४.००	९९६३१५८.००	५४९३९९९.००	१४५९१७१३.००
	मोबिलायझेशन	८००८८०७२.००		३६९०६७१२.०	४३१८१३६०.००
			जादा समायोजन	१०३१.००	
एकूण		९०२१०६२६.००	९९६३१५८.००	४२४०१७४२.००	५७७७३०७३.००

महिना व दिनांक	इसमाचे नाव	ठेविचा परतावा	प्रमाणक किंवा पावती क्र.	असमायोजित रक्कम
०१/१०/२००८	सुधाकर भा. संखे	प्रशिक्षण अग्रिम	१८१७	२७४९०२
२४/०१/२०१४	उद्धव निजाई	सदस्य प्रशिक्षणाकरीता	४९३५	१९७६९
१७/०२/२०१४	जयराम ॲन्ड सन्स	रो-रो सेवासाठी	५२८६	६०००००
०३-०९-२०१४	अशोक लेलॅन्ड सन्स	नविन बस खरेदीकामी मोबिलायझेशन ॲडव्हांस	२	४७९५६६८
२९/९/२०१४	जयराम ॲन्ड सन्स मरीन सर्विस	रो-रो फेरीकामी मोबिलायझेशन	२८३२	१००००००
२०/१२/२०१४	उद्धव निजाई	महिला मेळाव्या करीता	३८७५	९४४८९
१६/४/२०१५	अशोक लेलॅन्ड कंपनी	मोबिलायझेशन	१	२०६६८२०२
१८/४/२०१५	अशोक लेलॅन्ड कंपनी	मोबिलायझेशन	२	१६११७४९०
०४-०६-२०१५	रमाकांत जाधव	व. वि. श. मनपा सार्वत्रिक निवडणूक २०१५ कामी	६४१	२५०००
१०-०६-२०१५	वसंत मुकणे	व. वि. श. मनपा सार्वत्रिक निवडणूक २०१५ कामी	६९५	२००००
३१/१२/२०१५	महाराष्ट्र राज्य सुरक्षा महामंडळ	मनपासाठी सुरक्ष नेमणेकामी १ महिन्याचे सर्व्हीस टॅक्स स व ३ महिन्याचे वेतन मिळून वेतन अग्रिम	४४१४	४२३०५९५
१६/११/२०१६	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	किटा (स्मशानभूमीसाठी लाकूड खरेदी)		८८००
१५/६/२०१७	सुरेद्र पाटील	मनपा क्षेत्रातील शेतकऱ्यांना व शहरवासियांना दोपोली विद्यापिठातील रोपे व कमले उपलब्ध करून देणेबाबत	४	७००७५५
१७/१०/२०१७	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	लाकडे खरेदीकामी	१७५७	८५५८१६
२२/११/२०१७	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ	लाकडे खरेदीकामी	२८३६	१९५४०५८

	महाराष्ट्र लि.			
२२/११/२०१७	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	लाकडे खरेदीकामी	२८३७	७००३४६
२२/११/२०१७	पेन्टा इलेक्ट्र.	डंपिंग ग्राऊंडवरील वेटब्रिज देखभाल व दुरुस्तीसाठी अग्रीम रक्कम	२८३५	७५०००
१३/१२/२०१७	भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि.	मॉस्क्युटो लार्वीसाईड ऑईल (एम.एल.ओ.) खरेदी कामी अग्रीम	३०९२	९०७२७०
१७-१-२०१८	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	लाकडे खरेदीकामी	३०९२	११७११०
१७-१-२०१८	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	लाकडे खरेदीकामी	३३८९	५१२८०३
३०/१/२०१८	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	लाकडे खरेदीकामी	३५९०	१००००००
२२-२-२०१८	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	लाकडे खरेदीकामी	३८३७	३००००००
१५-३-२०१८	विभा जाधव	एन. यु. एल. एम.	३६५	९००००
२६-३-२०१८	विभा जाधव	एन. यु. एल. एम.	२	५०००
				५७७७३०७३.००

वसुलपात्र रक्कम रु. ५,७७,७३,०७३/-

२३.५. अखेर शिल्लक असलेल्या अनामत रकमांबाबत

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षाच्या कालावधीतील अनामत नोंदवहीचे लेखापरीक्षणकेले असता सदरची नोंदवही महाराष्ट्रनगरपरिषदा लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र.१९० नुसार नमुना क्र.१४७ मध्ये नोंदी घेतल्याचे लेखापरीक्षणात आढळून आले आहे. अनामत व ठेवी बाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अनामत व ठेवी बाबतचा तपशिल दि.३१/०३/२०१८ अखेर शिल्लक

वर्ष	सुरुवातीची शिल्लक	वर्षातील जमा	वर्षातील परतावे	उर्वरित शिल्लक
२०१७-१८	११७७४७०६१५	२६९८५५५८३	२५४२७२७८६	११९३०५३४१२

उक्त नमूद विवरण पत्रात दर्शविल्यानुसार दि.३१/०३/२०१८ अखेर अनामत व ठेवीची एकूण रक्कम रु.१,१९,३०,५३,४१२/- शिल्लक असल्याचे आढळून आले आहे.

महाराष्ट्रनगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ नियम १९०(३) मधील तरतुदीनुसार ३ वर्षांपेक्षा जास्त कालावधीसाठी मागणीन केलेल्या अनामत रक्कमा व्यपगत रकमा समजून तात्काळ महानगरपालिकेच्या निधीत नियमांतील तरतुदीनुसार वर्ग करणेची कार्यवाही करून लेखापरीक्षणास पूर्तता दाखवावी.

२३६. विवाह नोंदणी फी व शासकीय रक्कम शासन खाती जमा न केल्याबाबत.

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती ए ते आय विभागांतील विभागाच्या विवाह नोंदणी विभागाचे लेखापरिक्षण केले असता खालील अभिप्राय देण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्र विवाह मंडळाचे विनियमन आणि विवाह नोंदणी अधिनियम १९९८ व १९९९ नुसार व आरोग्य विभागाकडून प्राप्त होणारे परिपत्रके विवाह निबंधक यांनी आपल्या अधिनस्त असलेल्या विभागांना अवलोकनार्थ सादर करणे आवश्यक आहे.

आरोग्य सेवा संचालनालय यांचेकडील दि. ३१/०४/२०१६ च्या परिपत्रकानुसार विवाह नोंदणी बाबत मार्गदर्शक सुचना देण्यात आल्या असून सदर मार्गदर्शक सुचनांमधील अ.क्र. ३, ४ व ५ मध्ये विवाह नोंदणी करण्यासाठी आलेल्या संबंधीत पक्षकाराकडून विवाह नोंदणी फी / शुल्क व विवाह नोंदणी विलंब दंडाची आकारणी करणे आवश्यक आहे.

सन २००९-१० या कालावधीपासून महानगरपालिकेच्या वार्षिक लेख्याचे लेखापरिक्षण केले असता संबंधीत विभागाने विवाह नोंदणी पक्षकाराकडून वर्षनिहाय विवाह नोंदणी शुल्क महानगरपालिका फंडात जमा झाल्याचे दिसून येत आहे.

(रु. लाखात)

अ.क्र.	सन	लेखाशिर्ष	विवाह नोंदणी रक्कम
१	२००९-१०	विवाह नोंदणी शुल्क	१.५१
२	२०१०-११	विवाह नोंदणी शुल्क	२.१८
३	२०११-१२	विवाह नोंदणी शुल्क	३.०४
४	२०१२-१३	विवाह नोंदणी शुल्क	३.७५
५	२०१३-१४	विवाह नोंदणी शुल्क	३.४९
६	२०१४-१५	विवाह नोंदणी शुल्क	३.५८
७	२०१५-१६	विवाह नोंदणी शुल्क	४.०१
८	२०१६-१७	विवाह नोंदणी शुल्क	४.१७
९	२०१७-१८	विवाह नोंदणी शुल्क	३.५३
एकूण			२९.२६

आरोग्य सेवा महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील दि. २१/०४/२००० रोजीच्या परिपत्रकानुसार विवाह विज्ञाप्ती द्वारे जमा होणारी शासनाने दिलेल्या लेखाशिर्ष मध्ये जमा करण्यात यावी असे नमुद आहे.

मुख्य शिर्षक - ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी

उप शिर्षक - ०३ नोंदणी

उप गौण लेखा - ८०० - इतर जमा - ००३००१६१

०६ - विवाह अधिनियम अन्वये वसूल केलेली रक्कम.

उपरोक्त नमुद नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिकेत विवाह नोंदणी शुल्क रक्कम रु.२९.२६ लक्षा इतकी रक्कम सन २००९ ते २०२१ पर्यंत जमा झालेली आहे. परंतु महाराष्ट्र विवाह मंडळाचे विनियमन आणि विवाह नोंदणी नियम १९९९ च्या नियम १२ नुसार शासकीय कोषागारात जमा होणे आवश्यक असताता सदर रक्कम जमा केलेली नाही. सदर आक्षेपाची पुर्तता व सादार खुलासा करुन लेखापरिक्षण अनुपालन सादर करण्यात यावे.

अनुपालन

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १०५ व १०६ नुसार प्रत्येक सरकारी वर्ष सुरु झाल्यानंतर शक्य तितक्या लवकर मुख्य लेखापरिक्षकांना मागील सरकारी वर्षाच्या लेख्यावरील अहवाल मा. स्थायी समितीस सादर करणे बंधनकारक आहे. विभागाने या अहवालात दर्शविलेल्या आक्षेपांचे अनुपालन २ महिन्यांच्या आंत सादर करावे.

(इंद्रजित गोरे)

मुख्य लेखापरिक्षक

वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी:-

मा. आयुक्त तथा प्रशासक, वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रत कार्यवाहीसाठी:-

१. मा. अतिरिक्त आयुक्त (उत्तर/दक्षिण)
२. मा. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी
३. उप-आयुक्त (सर्व)
४. प्र. शहर अभियंता तथा कार्यकारी अभियंता
५. सहा.आयुक्त/प्र.सहा. आयुक्त (सर्व)
६. उप-अभियंता (सर्व)