

वसई - विरार शहर महानगरपालिका
विरार (पूर्व), ता.वसई, जि.पालघर.



लेखापरिक्षण अहवाल

(कालावधी — दि.०१/०४/२०१८ ते दि.३१/०३/२०१९)

वसई विरार शहर महानगरपालिका

दि.०१ एप्रिल २०१८ ते दि. ३१ मार्च २०१९ पर्यंतचा लेखापरिक्षण अहवाल

अनुक्रमणिका

परिच्छेद क्र.	परिच्छेदाचा विषय	पान क्र.
	प्रभाग समिती अे बोर्डीज	
१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१६
२	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१६ ते १७
३	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१७
४	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१७
५	नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झाले बाबत	१८
६	स्थानिक संस्था कर कमी वसुल केल्याबाबत	१८ ते १९
७	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१९
८	शास्तीसह नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१९ ते २०
९	बाजार फी वसुली कमी भरणा केल्याबाबत	२०
१०	बाजार कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याने झालेल्या अनियमिततेबाबत	२० ते २१
	कोफराड उपविभाग	
११	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	२१ ते २२
१२	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	२२
	उमराळे उपविभाग	
१३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	२२
	चिखलडोंगरी उपविभाग	
१४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	२३
१५	मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याबाबत	२३ ते २४
	वटार उपविभाग	
१६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	२४
१७	भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	२४ ते २५
१८	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	२५
१९	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	२५ ते २६
२०	नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	२६
२१	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत	२६
	आगाशी उपविभाग	
२२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	२७

२३	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	२७
२४	गाळा भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	२८
२५	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	२८
२६	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	२८ ते २९
२७	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	२९
	<u>प्रभाग समिती सी चंदनसार</u>	
२८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	२९ ते ३०
२९	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	३०
३०	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	३० ते ३१
३१	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	३१
३२	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	३१ ते ३२
३३	नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	३२ ते ३३
३४	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	३३ ते ३४
३५	शास्तीसह नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	३४
३६	वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत	३४ ते ३५
	<u>दहिसर उपविभाग</u>	
३७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	३५
	<u>कोशंबे उपविभाग</u>	
३८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	३५ ते ३६
	<u>कसराळी उपविभाग</u>	
३९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	३६ ते ३७
	<u>शिरगांव उपविभाग</u>	
४०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	३७
४१	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	३७
	<u>प्रभाग समिती डी आचोळे</u>	
४२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	३८
४३	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	३८ ते ३९
४४	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	३९ ते ४०
४५	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	४०
४६	नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	४०
४७	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	४१
४८	शास्तीसह नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	४१ ते ४२
४९	नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झाले बाबत	४२
५०	मालमत्ता कर भरणा पावतीच्या दुय्यम पावतीवर कर संकलकाची स्वाक्षरी नसलेबाबत	४२ ते ४३
५१	अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत	४३
५२	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत कमी	४३ ते ४४

	ओढल्याबाबत	
५३	तलाव लिलाव नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	४४
५४	वाणिज्य दराने नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	४४
५५	मोबाईल टॉवरवरील कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	४५
५६	दावा नोंदवही (नमुना नं.९०) अपूर्ण असल्याबाबत.	४५
५७	नवीन कर आकारणी रक्कम वसुल न केल्याबाबत	४५
	<u>प्रभाग समिती ई नालासोपारा</u>	
	<u>भुईगांव बुद्रुक उपविभाग</u>	
५८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	४९
५९	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	४९
	<u>भुईगांव खुर्द उपविभाग</u>	
६०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	५०
६१	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	५०
६२	मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याबाबत	५० ते ५१
	<u>मर्देस उपविभाग</u>	
६३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	५१
६४	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	५१ ते ५२
६५	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	५२
	<u>नाळे उपविभाग</u>	
६६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	५२ ते ५३
६७	मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याबाबत	५३
६८	मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी रक्कम मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	५३
	<u>नवाळे उपविभाग</u>	
६९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	५४
७०	मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याबाबत	५४ ते ५५
७१	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	५५
७२	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	५५
	<u>निर्मळ उपविभाग</u>	
७३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	५६
७४	मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याबाबत	५६ ते ५७
७५	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	५७
७६	पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत	५७ ते ५८
	<u>वाघोली उपविभाग</u>	
७७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	५८

७८	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	५८
७९	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	५९
८०	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	५९ ते ६०
८१	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	६०
८२	पाणीपट्टी कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याने झालेल्या अनियमिततेबाबत	६० ते ६१
८३	पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत	६१
	गास उपविभाग	
८४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	६१ ते ६२
८५	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	६२
८६	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	६२ ते ६३
८७	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	६३ ते ६४
	प्रभाग समिती एफ पेल्हार	
८८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	६४
८९	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	६४ ते ६५
९०	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	६५ ते ६७
९१	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	६७
९२	नवीन कर आकारणी रक्कम वसुल न केल्याबाबत	६८
९३	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	७४
९४	नमुना नं.४३ (कर निर्धारण नोंदवही) व नमुना नं. ४७ (कर मागणी नोंदवही) प्रमाणित न केल्याबाबत.	७५
९५	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	७५
९६	तलाव लिलाव — नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	७६
९७	बांधकाम विभाग — नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	७६ ते ७७
९८	अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत	७७
	धानिव उपविभाग	
९९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	७७ ते ७८
१००	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	७८
१०१	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	७९ ते ८१
१०२	मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	८१ ते ८२
१०३	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	८२ ते ८३
१०४	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	८३
१०५	वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत	८३
१०६	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	८४
१०७	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	८४
	बिलाळपाडा उपविभाग	
१०८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	८४ ते ८५

१०९	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	८५
११०	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	८५ ते ८७
१११	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	८७ ते ८८
	<u>शिरसाड उपविभाग</u>	
११२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	८८ ते ८९
११३	पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व भरणा चलना मधील तफावत	८९
११४	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	८९ ते ९०
	<u>चांदीप उपविभाग</u>	
११५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	९०
११६	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	९० ते ९१
	<u>काशिद कोपर उपविभाग</u>	
११७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	९१
११८	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	९१ ते ९२
११९	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	९२
	<u>मांडवी उपविभाग</u>	
१२०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	९२ ते ९३
१२१	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	९३
	<u>प्रभाग समिती जी वालीव</u>	
१२२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	९३ ते ९४
१२३	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	९४
१२४	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	९४
१२५	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत	९४ ते ९५
१२६	बांधकाम विभाग — नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	९५
१२७	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्दमधील तफावत	९५ ते ९६
१२८	पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत	९६
१२९	पाणीपट्टी विभागाची सन २०१८-१९ ची रोकडवही उपलब्ध न झाले बाबत	९७
१३०	अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत	९७
	<u>गोखिलवरे उपविभाग</u>	
१३१	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	९८
१३२	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	९८
१३३	भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	९९
१३४	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	९९
१३५	बाजार कर नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	९९
	<u>सातिवली उपविभाग</u>	
१३६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१००

१३७	भुईभाडे, इमारतभाडे, मार्केट गाळे कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१०० ते १०१
	कोल्ही उपविभाग	
१३८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१०१
१३९	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१०१ ते १०२
१४०	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	१०२
१४१	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	१०२
	चिंचोटी उपविभाग	
१४२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१०३
१४३	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	१०३ ते १०४
१४४	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१०४
१४५	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	१०४ ते १०५
	कामण उपविभाग	
१४६	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१०५
१४७	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१०५ ते १०६
१४८	तलाव लिलाव कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१०६
१४९	बाजार लिलाव कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१०६
१५०	वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत	१०६ ते १०७
१५१	वसुली पोटकीर्द व चलना मधील तफावत	१०७
१५२	पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१०७
	देवदळ उपविभाग	
१५३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१०८
१५४	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	१०८
	बापाणे उपविभाग	
१५५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१०९
१५६	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	१०९ ते ११०
१५७	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	११०
	ससुनवघर उपविभाग	
१५८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	११० ते १११
	राजावली उपविभाग	
१५९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१११
१६०	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१११ ते ११२
१६१	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	११२ ते ११३
१६२	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	११३
	जुचंद्र उपविभाग	
१६३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	११३ ते ११४
१६४	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	११४

१६५	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	११४ ते ११५
१६६	नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	११५ ते ११६
१६७	वसुली पोटकीर्द व भरणा चलनामधील तफावत	११६
१६८	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	११६ ते ११७
१६९	रोकडवही व बँक पासबुकामधील तफावत	११७
	<u>प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर</u>	
१७०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	११७ ते ११८
१७१	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	११८
१७२	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	११८
१७३	करमणूक कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	११८ ते ११९
१७४	परवाने कराच्या थकबाकी रक्कमेबाबत	११९
१७५	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	११९ ते १२०
१७६	मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१२०
१७७	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१२० ते १२१
१७८	नवीन कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१२१
१७९	पाणीपट्टी विभाग- नळजोडणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१२१ ते १२२
१८०	पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१२२
१८१	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	१२२ ते १२३
१८२	शास्तीसह नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१२३
१८३	पाणीपट्टी कराच्या मागणी नोंदवहीमध्ये असलेल्या तफावती बाबत	१२३ ते १२४
१८४	अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत	१२४ ते १२५
१८५	गाळा भाडे, जाहीरात कर व करमणूक कराची मागणी नोंदवही उपलब्ध न झालेबाबत	१२५
१८६	आस्थापना विभाग :- नवघर माणिकपूर आस्थापना विभागातील सेवापुस्तकातील झालेली अनियमिततेबाबत	१२५ ते १२८
	<u>उमेळा उपविभाग</u>	
१८७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१२९
१८८	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१२९
१८९	तलाव लिलाव कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१३०
१९०	बाजार शुल्क थकबाकी वसुलीबाबत	१३०
१९१	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१३० ते १३१
१९२	बाजार कर वसुली निविदेमधील अनियमिततेबाबत	१३१
	<u>प्रभाग समिती आय वसई</u>	
१९३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१३१ ते १३२
१९४	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१३२
१९५	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१३२

१९६	बिनशेती आकार कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१३३
१९७	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमितेबाबत	१३३
१९८	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१३३ ते १३४
१९९	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१३४
२००	स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत	१३४ ते १३५
२०१	बाजार फी वसुली कमी भरणा केल्याबाबत	१३५ ते १३६
२०२	दैनंदिन व आठवडे बाजार वसुली निविदेतील अनियमितेबाबत	१३६ ते १३७
२०३	पाणीपट्टी विभाग- नळजोडणी नस्तीमधील अनियमितेबाबत.	१३८
२०४	नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झाले बाबत	१३८
२०५	अतिक्रमण विभागातील पावती पुस्तक उपलब्ध न झाल्याबाबत	१३८
२०६	वसुली पोटकीर्द व भरणा चलना मधील तफावत	१३९
	<u>कौलार खर्द उपविभाग</u>	
२०७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१३९
२०८	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	१४०
२०९	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१४० ते १४१
	<u>कौलार बुद्रुक उपविभाग</u>	
२१०	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१४१
२११	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत.	१४१ ते १४२
२१२	वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत	१४२
२१३	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१४२
२१४	रोकडवहीप्रमाणे शिल्लक व बँक पासबुक प्रमाणे शिल्लक रक्कमेच्या तफावतीबाबत	१४३
	<u>कराडी उपविभाग</u>	
२१५	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१४३
२१६	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१४३ ते १४४
	<u>गिरीज उपविभाग</u>	
२१७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१४४ ते १४५
२१८	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१४५
२१९	मालमत्ता कराच्या जमा रक्कमेचा भरणा बँकेत न केल्याबाबत	१४५ ते १
२२०	पाणीपट्टी कराच्या जमा रक्कमेचा भरणा बँकेत न केल्याबाबत.	१४६
२२१	पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१४६
	<u>सालोली उपविभाग</u>	
२२२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१४७

२२३	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१४७ ते १४८
	<u>सांडोर उपविभाग</u>	
२२४	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१४८
२२५	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१४८ ते १४९
२२६	वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत	१४९
२२७	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१४९
२२८	जमा रक्कमेचा भरणा उशिरा केल्याबाबत	१४९ ते १५०
	<u>चोबारे उपविभाग</u>	
२२९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१५०
२३०	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१५० ते १५१
२३१	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१५१
२३२	सन २०१८-१९ या वर्षाची रोकडवही उपलब्ध न झाले बाबत	१५१
	<u>मुळगांव उपविभाग</u>	
२३३	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१५२
२३४	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१५२
२३५	मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत	१५३
२३६	सन २०१८-१९ या वर्षाची रोकडवही उपलब्ध न झाले बाबत	१५३
	<u>किरवली उपविभाग</u>	
२३७	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१५३ ते १५४
२३८	सन २०१८-१९ या वर्षाची रोकडवही उपलब्ध न झालेबाबत	१५४
	<u>वडवली उपविभाग</u>	
२३९	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१५४ ते १५५
२४०	मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत	१५५
२४१	शास्तीसह नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१५५ ते १५६
	<u>नायगांव उपविभाग</u>	
२४२	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१५६
२४३	पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१५७
२४४	गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुलीबाबत	१५७
२४५	मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१५७ ते १५८
२४६	मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत	१५८
२४७	पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत	१५८
	<u>प्रभाग समिती बी नालासोपारा</u>	
२४८	एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत	१५८ ते १५९
२४९	नविन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत	१५९

२५०	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१५९ ते १६०
	प्रभाग समिती सी चंदनसार (शहरी)	
२५१	<u>एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत</u>	१६१
२५२	मंजुर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत	१६१ ते १६२
२५३	नविन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत	१६२ ते १६३
	लेखा विभाग (मुख्यालय)	
२५४	थकीत अग्रिम रकमांबाबत	१६३ ते १६६
२५५	अखेर शिल्लक असलेल्या अनामत रकमांबाबत	१६६

वसई विरार शहर महानगरपालिका
दि.०१ एप्रिल २०१८ ते दि.३१ मार्च २०१९ पर्यंतचा लेखापरिक्षण अहवाल

वसई विरार शहर महानगरपालिकेची स्थापना दिनांक ३ जुलै २००९ रोजीच्या शासन राजपत्र दिनांक ०६ जुलै २००९ नुसार झालेली आहे. या महानगरपालिकेमध्ये वसई, विरार, नालासोपारा व नवघर माणिकपूर या चार नगरपालिका व नजीकच्या ५३ महसुली गावांचा समावेश करण्यात आला आहे. महानगरपालिकेचे मुख्य कार्यालय विरार येथे असून पाच विभागीय कार्यालय स्थापन करून त्या मार्फत कामकाज केले जाते.

महानगरपालिकेच्या स्थापनेपासून महानगरपालिकेचे कामकाज शासनाने नियुक्त केलेल्या आयुक्तांमार्फत चालू आहे. सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षामध्ये खालील अधिकारी आयुक्त म्हणून कार्यरत आहेत.

अ.क्र.	अधिकाऱ्याचे नांव	पद	कालावधी
१	श्री. सतिश लोखंडे	आयुक्त	०७/१०/२०१५ ते २०/२/२०१९
२	श्री. बळीराम पवार	आयुक्त	२१/०२/२०१९ ते ३१/१२/२०१९

वसई विरार शहर महानगरपालिका स्थापन होण्यापूर्वी ४ नगरपालिकांचे लेखा परिक्षण नगरपालिकेच्या अंतर्गत लेखापरिक्षक आणि शासनाच्या स्थानिक निधी लेखा विभागामार्फत करण्यात येते होते. तसेच महसुली ५३ गावांचे लेखापरिक्षण शासनाच्या स्थानिक निधी लेखा विभागामार्फत करण्यात येत होते.

महानगरपालिकेचे लेखापरिक्षण महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमानुसार, महानगरपालिकेच्या मुख्य लेखापरिक्षक यांचे मार्फत करण्यात येत असून महाराष्ट्र स्थानिक निधी लेखा परिक्षकाकडून व केंद्र शासनाच्या महालेखापरिक्षकाकडूनही लेखापरिक्षण केले जाते.

वसई विरार शहर महानगरपालिकेचे लेखापरिक्षण महानगरपालिकेच्या मुख्य लेखापरिक्षक यांच्याकडून केले जात असून खर्च रकमांचे पूर्व लेखापरिक्षण व जमा रकमांचे पश्चात लेखापरिक्षण करण्यात येत आहे. यावर्षी आपल्या वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या निवडणूकीमुळे व अपुऱ्या कर्मचारी वर्गामुळे लेखापरिक्षण करण्यास विलंब झाला आहे. तरी पुरेसे कर्मचारी उपलब्ध करून दिल्यास लेखा परिक्षण विहीत वेळेत पूर्ण करून तसा अहवाल स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी ठेवण्यात येईल.

सन २०१८-१९ चा लेखा परिक्षण अहवाल

वसई विरार शहर महानगरपालिकेचे ०१/०४/२०१८ ते ३१/०३/२०१९ या कालावधीतील महानगरपालिकेच्या विविध विभागाचे लेखा परिक्षण केले असून त्याचा अहवाल पुढील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

भाग एक : (मागील लेखापरिक्षणाबाबत)

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०३ जुलै, २००९ ते दि.३१/०३/२०१० पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र.	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	दि. ०३ जुलै, २००९ ते दि. ३१-०३-२०१०	१५
२	मुळगांव		०६
३	सालोली		०१
४	वडवली		०२
५	सांडोर		१५
६	कौलार खुर्द		०३

७	कौलार बुद्रुक		०३
८	कराडी		०५
९	किरवली		०२
१०	चोबारे		०२
११	गिरीज		११
१२	नायगांव		०५
एकूण =			७०

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	दि. ०३ जुलै,-२००९ ते दि. ३१-०३-२०१०	२०
२	गोखिंखरे		०४
३	कामण		१४
४	कोल्ही		०२
५	उमेळे		०५
६	देवदळ		०२
७	जुचंद्र		१९
८	बापाणे		०१
९	राजावळी		०४
१०	ससुनवघर		०२
११	सातिवली		१९
१२	वालिव		२०
१३	चिंचोटी		०२
एकूण =			११४

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	दि. ०३ जुलै,-२००९ ते दि. ३१-०३-२०१०	१७
२	भुईगांव खुर्द		७
३	भुईगांव बुद्रुक		१०
४	बिलालपाडा		०१
५	धानिव		०१
६	मर्देंस		०४
७	नाळे-राजोडी		०४
८	निर्मळ		१३
१०	उमराळे-करमाळे		०२
११	गास		९
१२	वाघोली		९
एकूण =			७७

१	विरार विभागीय कार्यालय	दि. ०३ जुलै, -२००९ ते दि. ३१-०३-२०१०	१३
२	चंदनसार		२५
३	बोलींज		१८
४	आगाशी		११
५	चांदिप		०२
६	चिखलडोंगरी		७

७	दहिसर		०३
८	कन्हैर-शिरसाड		०३
९	कसराळी		०३
१०	कशिद-कोपर		०१
११	कोफराड		०४
१२	कोशिंबे		०३
१३	मांडवी		०१
१४	पेल्हार		०६
१५	शिरगांव		९
१६	वटार		०३
एकूण =			११२
एकूण एकत्रित =			३७३

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०१० ते ३१/०३/२०११ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०१० ते दि.३१ मार्च २०११ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र.	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१० ते २०११	१९
२	मुळगांव		०४
३	सालोली		०१
४	वडवली		०१
५	सांडोर		१६
६	कौलार खुर्द		०२
७	कौलार बुद्रुक		०२
८	कराडी		०७
९	किरवली		०१
१०	चोबारे		०१
११	गिरीज		१३
१२	नायगांव		७
एकूण =			७४

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१० ते २०११	३९
२	गोग्रिवरे		०८
३	कामण		१६
४	कोल्ही		०३
५	देवदेळ		०२
६	जुचंद्र		१४
७	राजावळी		०३
८	सातिवली		०४
९	वालिव		२४
१०	चिंचोटी		०२
एकूण =			११५

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०१० ते २०११	०
२	भुईगांव खुर्द		१०
३	भुईगांव बुदुक		११
४	विलालपाडा		०४
५	धानिव		०४
६	मर्देस		०४
७	नाळे-राजोडी		०४
८	नवाळे		०१
९	निर्मळ		११
१०	उमराळे-करमाळे		०१
११	गास		१०
१२	वाघोली		१२
एकूण =			१२२

१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१० ते २०११	२७
२	चंदनसार		१२
३	बोर्लीज		१८
४	आगाशी		१६
५	चांदिप		०५
६	चिखलडोंगरी		०९
७	कन्हार-शिरसाड		०४
८	कोफराड		०३
९	कोशिंचे		०४
१०	पेल्हार		१७
११	शिरगांव		१२
१२	वटार		०३
एकूण =			१३०
एकूण एकत्रित =			४४१

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०११ ते ३१/०३/२०१२ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०११ ते दि.३१ मार्च २०१२ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०११ ते २०१२	५५
२	मुळगांव		०५
३	सालोली		०२
४	वडवली		०८
५	सांडोर		१०
६	कौलार खुर्द		०१
७	कौलार बुदुक		०३
८	कराडी		०४
९	गिरीज		०४
१०	नायगांव		११
एकूण =			१०३

१	नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०११ ते २०१२	७१
२	गोखिचवरे		१६
३	कामण		१२
४	कोल्ही		०५
५	उमेळे		०६
६	देवदळ		०६
७	जुचंद्र		०७
८	बापाणे		०४
९	राजावळी		०८
१०	ससुनवघर		०४
११	सातिवली		०३
१२	वालिव		१९
१३	चिंचोटी		०६
एकूण =			१६७

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०११ ते २०१२	५७
२	भुईगांव खुर्द		०५
३	भुईगांव बुदुक		०६
४	बिलालपाडा		०२
५	धानिव		०६
६	मर्देस		०१
७	नाळे-राजोडी		०२
८	निर्मळ		०८
९	गास		०७
१०	वाघोली		०९
एकूण =			१०३

१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०११ ते २०१२	२८
२	चंदनसार		१९
३	बोळीज		१५
४	आगाशी		१२
५	चांदिप		०८
६	चिखलडोंगरी		०८
७	दहिसर		०७
८	कन्हेर-शिरसाड		०७
९	कशिद-कोपर		०६
१०	कोफराड		१०
११	कोशिंचे		०६
१२	मांडवी		०८
१३	पेल्हार		४७
१४	शिरगांव		०८
१५	वटार		१०
एकूण =			१९९
मुख्यालयातील विभागांचे आक्षेप			७
एकूण एकत्रित =			५७९

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०१२ ते ३१/०३/२०१३ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०१२ ते दि.३१ मार्च २०१३ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१२ ते २०१३	२४
२	मुळगांव		२
३	सालोली		१
४	वडवली		४
५	सांडोर		५
६	कौलार खुर्द		१
७	कौलास बुद्रुक		२
८	कराडी		१
९	किरवली		१
१०	चोबारे		१
११	गिरीज		६
१२	नायगांव		५
एकूण =			५३

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१२ ते २०१३	१७
२	गोखिखवरे		९
३	कामण		६
४	कोल्ही		२
५	उमेळे		२
६	देवदळ		२
७	जुचंद्र		७
८	बापाणे		१
९	राजावळी		४
१०	ससुनवघर		१
११	सातियली		२
१२	वालिव		२०
१३	चिंचोटी		२
एकूण =			७८

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०१२ ते २०१३	१३
२	भुईगांव खुर्द		२
३	भुईगांव बुद्रुक		२
४	मर्देस		१
५	नाळे-राजोडी		१
६	नवाळे		२
७	निर्मळ		२
८	गास		३
९	वाघोली		४
एकूण =			२२

१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१२ ते २०१३	१७
२	बोर्लीज		१३
३	आगाशी		७
४	चिखलडोंगरी		२
५	कोफराड		२
६	उमराळे-करमाळे		२
७	वटार		२
एकूण =			४५

१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१२ ते २०१३	८
२	चंदनसार		९
३	बिलालपाडा		३
४	धानिव		३
५	चांदिप		५
६	दहिसर		२
७	शिरसाड		२
८	कसराळी		२
९	काशिद-कोपर		२
१०	कोशिंचे		२
११	मांडवी		३
१२	शिरगांव		३
एकूण =			४४
मुख्यालयातील विभागाचे आक्षेप			७
स्थानिक संस्था कर विभागाचे आक्षेप			४
एकूण एकत्रित =			२६३

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०१३ ते ३१/०३/२०१४ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०१३ ते दि.३१ मार्च २०१४ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१३ ते २०१४	२५
२	मुळगांव		१
३	सालोली		२
४	वडवली		१
५	सांडोर		८
६	कौलार खुर्द		१
७	कौलास बुद्रुक		२
८	कराडी		१
९	किरवली		१
१०	चोबारे		१
११	गिरीज		२
१२	नायगांव		७
एकूण =			५२

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१३ ते २०१४	२०
२	गोखिंबरे		५
३	कामण		४
४	कोल्ही		४
५	उमेळे		५
६	देवदळ		१
७	जुचंद्र		८
८	बापाणे		१
९	राजावळी		५
१०	ससुनवघर		१
११	सातिवली		६
१२	वालिव		१०
१३	चिंचोटी		२
एकूण =			७२

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०१३ ते २०१४	१७
२	उमराळे-करमाळे		१
३	भुईगांव खुर्द		५
४	भुईगांव बुद्रुक		३
५	मर्देस		१
६	नाळे-राजोडी		२
७	नवाळे		२
८	निर्मळ		३
९	गास		५
१०	वाघोली		३
एकूण =			४२

१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१३ ते २०१४	१८
२	बोळीज		१२
३	आगाशी		५
४	चिखलडोंगरी		२
५	कोफराड		३
६	वटार		४
एकूण =			४४

१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१३ ते २०१४	६
२	चंदनसार		८
३	बिलालपाडा		७
४	धानिव		७
५	चादिप		२
६	दहिसर		१
७	शिरसाड		२
८	कसराळी		१
९	काशिद-कोपर		१
१०	कोशिचे		१
११	मांडवी		१
१२	शिरगांव		१
एकूण =			३८

मुख्यालयातील विभागाचे आक्षेप	६
स्थानिक संस्था कर विभागाचे आक्षेप	२
एकूण एकत्रित =	२५६

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०१४ ते ३१/०३/२०१५ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०१४ ते दि.३१ मार्च २०१५ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१४ ते २०१५	२१
२	मुळगांव		२
३	सालोली		१
४	वडवली		२
५	सांडोर		८
६	कौलार खुर्द		४
७	कौलास बुद्रुक		२
८	कराडी		१
९	किरवली		१
१०	चोबारे		२
११	गिरीज		४
१२	नायगांव		७
एकूण =			५५

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१४ ते २०१५	२१
२	गोखिन्नवरे		४
३	कामण		८
४	कोल्ही		२
५	उमेळे		४
६	देवदळ		२
७	जुचंद्र		७
८	बापाणे		१
९	राजावळी		६
१०	ससुनवघर		१
११	सातिवली		३
१२	वालिव		१३
१३	चिंचोटी		३
एकूण =			७५

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०१४ ते २०१५	२८
२	उमराळे-करमाळे		१
३	भुईगांव खुर्द		४
४	भुईगांव बुद्रुक		१
५	मर्देस		१
६	नाळे-राजोडी		२
७	नवाळे		२
८	निर्मळ		३

९	गास		१
१०	वाघोली		५
एकूण =			४८

१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१४ ते २०१५	१३
२	बोळीज		५
३	आगाशी		३
४	चिखलडोंगरी		१
५	कोफराड		१
६	वटार		२
एकूण =			२५

१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१४ ते २०१५	९
२	चंदनसार		२
३	बिलालपाडा		६
४	धानिव		२
५	चांदिप		२
६	दहिसर		१
७	शिरसाड		१
८	कसराळी		१
९	काशिद-कोपर		१
१०	कोशिचे		१
११	मांडवी		०
१२	शिरगांव		१
एकूण =			२७
मुख्यालयातील विभागाचे आक्षेप			६
एकूण एकत्रित =			२३६

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०१५ ते ३१/०३/२०१६ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०१५ ते दि.३१ मार्च २०१६ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	११
२	मुळगांव		३
३	सालोली		१
४	वडवली		२
५	सांडोर		६
६	कौलार खुर्द		१
७	कौलास बुदुक		१
८	कराडी		१
९	किरवली		१
१०	चोबारे		१
११	गिरीज		५
१२	नायगांव		३
एकूण =			३६

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	२३
२	उमेळे		५
एकूण =			२८

१	वालिव विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	१६
२	कोल्ही		४
३	गोखिचवरे		९
४	देवदळ		२
५	जुचंद्र		१३
६	बापाणे		२
७	राजावळी		१०
८	ससुनवघर		२
९	सातिवली		१०
१०	कामण		६
११	चिचोटी		५
एकूण =			७९

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	१८
२	उमराळे-करमाळे		१
३	भुईगांव खुर्द		५
४	भुईगांव बुद्रुक		३
५	मर्देस		२
६	नाळे-राजोडी		४
७	नवाळे		२
८	निर्मळ		३
९	गास		१०
१०	वाघोली		८
एकूण =			५६

१	विरार विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	२०
२	मुख्य लेखा विभाग		६
एकूण =			२६

१	बोर्लीज विभागीय कार्यालय		१२
२	आगाशी		८
३	चिखलडोंगरे		२
४	कोफराड		३
५	वटार		२
एकूण =			२७

१	चंदनसार विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	३
२	दहिसर		१
३	कोशिचे		१
४	कसराळी		१
५	शिरगांव		४
एकूण =			१०

१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१५ ते २०१६	१०
२	शिरसाड		१
३	मांडवी		१
४	चांदिप		२
५	काशिद-कोपर		१
६	धानिव		४
७	बिलालपाडा		१४
एकूण =			३३
मुख्यालयातील विभागाचे आक्षेप			
एकूण एकत्रित =			२९५

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०१६ ते ३१/०३/२०१७ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०१६ ते दि.३१ मार्च २०१७ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०७	२१
२	मुळगांव		१
३	सालोली		३
४	वडवली		२
५	सांडोर		६
६	कौलार खुर्द		२
७	कौलार बुदुक		३
८	कराडी		१
९	किरवळी		१
१०	चोबारे		१
११	गिरीज		७
१२	नायगांव		६
एकूण =			५४

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०७	८
२	उमेळे		५
एकूण =			१३

१	वालिव विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०७	११
२	कोल्ही		२
३	गोखिबरे		८
४	देवदळ		४
५	जुचंद्र		९
६	बापाणे		२
७	राजावळी		३
८	ससुनवघर		२
९	सातिवली		७
१०	कामण		४
११	चिंचोटी		४
एकूण =			५६

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय (बी)	सन २०१६ ते २०७	६
२	नालासोपारा विभागीय कार्यालय (डी)		६
एकूण =			१२

१	नालासोपारा विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०७	१०
२	उमराळे-करमाळे		३
३	भुईगांव खुर्द		०
४	भुईगांव बुद्रुक		०
५	मर्देंस		२
६	नाळे-राजोडी		२
७	नवाळे		४
८	निर्मळ		५
९	गास		९
१०	वाघोली		५
एकूण =			४०

१	मुख्य लेखा विभाग	सन २०१६ ते २०७	१२
एकूण =			१२

१	बोर्लीज विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०७७	९
२	आगाशी		५
३	चिखलडोंगरे		३
४	कोफराड		१
५	वटार		३
एकूण =			२१

१	चंदनसार विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०७	३
२	दहिसार		१
३	कोशिवे		१
४	कसराळी		१
५	शिरगांव		२
६	प्रभाग समिती सी लेखा विभाग		४
एकूण =			१२

१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१६ ते २०७	८
२	शिरसाड		१
३	मांडवी		२
४	चांदिप		३
५	काशिद-कोपर		१
६	धानिव		७
७	बिलालपाडा		५
एकूण =			२७
मुख्यालयातील विभागीचे आक्षेप			
एकूण एकत्रित =			२४७

मुख्य लेखापरिक्षक वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील दि.०१/०४/२०१७ ते ३१/०३/२०१८ पर्यंतच्या प्रलंबित लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

दि.०१ एप्रिल २०१७ ते दि.३१ मार्च २०१८ पर्यंतच्या लेखापरिक्षण परिच्छेदांचा गोषवारा :-

अ.क्र	भुतपूर्व नगरपरिषद/ ग्रामपंचायतीचे नांव	वर्ष	एकूण परिच्छेद
१	वसई विभागीय कार्यालय	सन २०१७-२०१८	१७
२	मुळगांव		३
३	सालोली		३
४	वडवली		२
५	सांडोर		८
६	कौलार खुर्द		४
७	कौलार बुद्रुक		४
८	कराडी		१
९	किरवळी		१
१०	चोबारे		२
११	गिरीज		६
१२	नायगांव		४
एकूण =			५५

१	नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय	सन २०१७-२०१८	१७
२	उमेळे		८
एकूण =			२५

१	वालिव विभागीय कार्यालय	सन २०१७-२०१८	७
२	कोल्ही		३
३	गोखिबरे		४
४	देवदळ		१
५	जुचंद्र		७
६	बापाणे		१
७	राजावळी		५
८	ससुनवघर		१
९	सातिवली		४
१०	कामण		५
११	चिंचोटी		५
एकूण =			४३

१		सन २०१७-२०१८	२
२	भुईगांव बुद्रुक		३
३	मर्दस		२
४	नाळे		१
५	नवाळे		१
६	निर्मळ		४
७	गास		६
८	वाघोली		६
एकूण =			२५

१	बोर्लीज विभागीय कार्यालय	सन २०१७-२०१८	६
२	आगाशी		६
३	उमराळे		३
४	कोफराड		३
५	वटार		५
एकूण =			२३

१	आचोळे विभागीय कार्यालय	सन २०१७-२०१८	१५
एकूण =			१५

१	चंदनसार विभागीय कार्यालय	सन २०१७-२०१८	६
२	दहिसर		१
३	कोशिबे		१
४	कसराळी		१
५	शिरगांव		२
एकूण =			११

१	पेल्हार विभागीय कार्यालय	सन २०१७-२०१८	६
२	शिरसाड		२
३	चांदिप		२
४	काशिद-कोपर		३
५	धानिव		८
६	बिलालपाडा		९
एकूण =			३०
मुख्यालयातील विभागीचे आक्षेप			
एकूण एकत्रित =			२२७

वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती अे बोर्डीज विभागीय कार्यालय

१. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागातील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे..

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	११३५६७१०	३१७३६६१०	४३०९३३२०	६७४०५३०	२६०८६६२८	३२८२७१५८	१०२६६१६२
शिक्षण कर	४१५३२९७	१०९०८९६७	१५०६२२६४	२५६७४०७	८९२७२७९	११४९४६८६	३५६७५७८
रो.हमी कर	६१५७१२	८८१३५३	१४९७०६५	३२३९६८	६७९२३०	१००३१९८	४९३८६७
वृक्ष कर	५३००४८	१७०६०५७	२२३६१०५	३५२३४८	१४१२३६६	१७६४७१४	४७१३९१
स्वच्छता कर	१६८५९४९	६४३६९८७	८१२२९३६	१२१९२०५	५३३३५१८	६५५२७२३	१५७०२१३
अग्निशमन कर	४०१२४०	२१०४०३८	२५०५२७८	२६७७९०	१७३३९०९	२००१६९९	५०३५७९
शास्ती	९८१०४८०	४६५५७०४	१४४६६१८४	४७५६८०५	२७६०२०८	७५१७०१३	६९४९१७१
एकूण	२८५५३४३६	५८४२९७१६	८६९८३१५२	१६२२८०५३	४६९३३१३८	६३१६११९१	२३८२१९६१

तथापि, थकीत रक्कम रु. २३८२१९६१/- व्याजासाठी वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. २३८२१९६१/-

२. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागदपत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसूल फी	तफावत
१	३२३/१३	संतोष हरी नारायण झा	३२०५	२५६४	६४१
२	७४/९४	यशु पिपरीया	१५१०	११५०	३६०
३	१४९/४१	मोहित गांधी	१३७६	६८८	६८८
४	१३७/२६	घनश्याम पाठक	१०००	५००	५००
५	२८८/९३	अरविंद कुमार विश्वकर्मा	८४४	७४४	१००
		एकूण	७९३५	५६४६	२२८९

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ७९३५/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.५६४६/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२२८९/- संबंधित

मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२२८९/-

३. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेखाच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	३९३/१ ते ८९	ग्रीन रीज	सदर इमारतीस VVCMC/TP/OC/vp-०१९५/७०/२०१७-१८ दि.३१/७/२०१७ नुसार महानगरपालिकेने भोगवटा प्रमाणपत्र दिले असून सदर दाखल्यामध्ये अनुक्रमे १) इमारत ई -१० मध्ये ९ दुकाने व ४२ सदनिका २) इमारत ई-११ मध्ये ४ दुकाने व २८ सदनिका अश्या एकूण १३ दुकाने व ७०० सदनिका असे नमूद केले आहे. परंतु नवीन कर आकारणी करताना १३ दुकानांऐवजी १९ दुकानावर नियमित कर आकारणी करण्यात आली आहे. सदर १९ दुकानांपैकी ६ दुकाने अनधिकृत असल्याने अधिनियमाचे कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. तसेच एम. आर. टी. पी. कायद्याअंतर्गत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.
२	३४२/१ ते ५४	माधव अर्पाटमेंट	सदर इमारतीस नवीन कर आकारणी करताना प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन रुमचे मोजमाप केल्याचा अहवाल जोडलेला नाही.
३	३०४/१ ते ४६	स्टार शेरेटॉन	सदर इमारतीस नवीन कर आकारणी करताना प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन रुमचे मोजमाप केल्याचा अहवाल जोडलेला नाही.
४	११७/५२ ते ५८	किशोर कुंज	सदर इमारतीस नवीन कर आकारणी करताना प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन रुमचे मोजमाप केल्याचा अहवाल जोडलेला नाही.
५	३४४/१ ते ८	कॉर्नर प्लाझा	सदर इमारतीवर नवीन कर आकारणी करताना रुमचे मोजमाप घेतल्याचा अहवाल नस्तीतसोबत जोडलेला नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

४. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागातील सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	३२४/४७	अरविंद पिठवा	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२	१४९/४१	मोहित गांधी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
३	७४/१३	राकेश खेडेकर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४	२७५/३२	अपुर्वा कदम	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५	१७६/२४	क्रिष्णा जेष्मलानी	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६	३३२/२८	दि दिक्षित	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमूद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

५. नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झालेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरीक्षण करताना खालील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्तांच्या नस्त्या लेखापरीक्षणास उपलब्ध करून दिल्या नाहीत.

अ.क्र.	वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	खातेदाराचे नाव
१	२	५०/१	चंद्रकांत यशवंत म्हात्रे
२	७	६४/१६	आरती सुभाष मौर्या
३	७	६७/२६	उमेश शशिकांत गिमोणकर व प्रचिती
४	७	६७/२७	कानजी मेवा परमार व इतर
५	७	६८/२४	मधुकर चंद्रकांत शेळके व मानसी
६	६	६८/२५	ममता मधुसुदन गोवेकर व ओमकार
७	५	९०/१	विकास वासुदेव पाटील
८	३	१४३/१	रामप्रताप मौर्या
९	६	१९१/२१	डॉ. पराग प्रमोद कुळकर्णी
१०	७	२०४/९८	अब्राहम बरेटो
११	७	२१०/५/१	विनस अगरवाल
१२	५	२५७/१	विकास गोविंद पाटील
१३	२	२५७/२	उमेश गोविंद पाटील
१४	१	२६९	प्रकाश सदाशिव राऊत व जयश्री
१५	१	२७०/१	अनिल अप्पु
१६	१	२७२/१ ते २०	उपवन इमारत क्रमांक-४ निवास कॉम्प्लेक्स
१७	७	२९२/८२ ते ८६	लक्ष्मी सदन इमारत
१८	७	२९९/१०	बडखाल खीमलीबाई कालुसिंग खरवड

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरीक्षकाने लेखापरीक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु वरील तपशिलात नमुद नस्त्या लेखापरीक्षणास सादर न केल्याने सदर नस्त्यांचे लेखापरीक्षण करता आले नाही. सदरची बाब गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता झाली असण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी उपरोक्त तपशिलात नमुद नवीन कर आकारणी नस्त्या लेखापरीक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपरोक्त प्रकरणांमध्ये केलेली नवीन कर आकारणी लेखापरीक्षणास मान्य करता येत नाही.

६. स्थानिक संस्था कर कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरीक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम	
१	७/३०५	डॉ. किरण दाणे व सुभदा दाणे	१०५०	९७५८	१०५०	००	९७५८
२	७/३०५/१	डॉ. किरण दाणे व सुभदा दाणे	५२५	४८७९	५२५	००	४८७९
३	७/३०६	डॉ. किरण दाणे व सुभदा दाणे	१०४५	९७१२	१०४५	००	९७१२
४	७/३०६/१	डॉ. किरण दाणे व सुभदा दाणे	५२३	४८६१	५२३	००	४८६१
५	३३४/१७ ते २०	फॉक्त असोसिएट्स	३७१९	३४५६३	३७१९	८७००	२५८६३

७	३४२/१ ते ५४	खप्पील मोहिते	१३१६५	१२२३५१	००	००	१२२३५१
		एकूण		१८६१२४	३१४३	८७००	१७७४२४

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक / कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु १८६१२४/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ८७००/-मात्र कमी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. १७७४२४/- वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १७७४२४/-

७. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करतेवेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम		प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम		तफावत
३	३४२/१ ते ५४	माधव अर्पा.	१४-१५	४२२९१३	१८-१९	१४८१६४	२७४७४९

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. २७४७४९/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये २७४७४९/-

८. शास्तीसह नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. तरी नवीन कर आकारणीमधील नस्तीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहेत.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदपत्रानुसार शास्तीप्रमाणे आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात अधिकृतप्रमाणे आकारणी रक्कम	तफावत
१	२७०/१ ते ४९	श्री उपवन	७२२००१	२९४८२१	४२७१८०
१	२७१/१ ते ६०	उपवन निवारा	४९९४६४	२०२९८४	२९६४८०
		एकूण	१२२१४६५	४९७८०५	७२३६६०

वरील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्तेस महानगरपालिकेकडून बांधकाम परवानगी व भोगवटादार प्रमाणपत्र न घेतल्यामुळे शास्तीसह कर आकारणी करणे क्रमप्राप्त होते. परंतु सदर मालमत्तेस शास्तीसह आकारणी न करता

अधिकृत आकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे शास्तीसह कर आकारणी न केल्याने महानगरपालिकेचे रक्कम रु.७२३६६०/- नुकसान झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. तरी संबंधितांवर जबाबदारी निश्चित करून झालेल्या अनियमिततेबाबत सुस्पष्ट खुलासा करण्यात यावा. तसेच संबंधीत मालमत्ताधारकांकडून रक्कम रु.७२३६६०/- वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी व लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.७२३६६०/-

९. बाजार फी वसुली कमी भरणा केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील बाजार विभागाचे लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	११/७/२०१८	१६५२/१६५१९१ ते १६५२००	२००	१००	१००
२	१/९/२०१८	२१६५/२१६४९६ ते २१६५००	१००	००	१००
३	३१/३/२०१८	३२४१/३२४०८६ ते ३२४१००	३००	००	३००
४	१४/६/२०१८	१८३७/१८३६०१ ते १८३७००	२०००	००	२०००
५	१४/६/२०१८	१८३८/१८३७०१ ते १८३८००	२०००	००	२०००
६	२७/६/२०१८	१६३५/१६३४५२ ते १६३५००	९८०	९६०	२०
७	२/७/२०१८	१६४२/१६४१४८ ते १६४२००	१०६०	१०४०	२०
८	२५/७/२०१८	१८१३/१८१२४४ ते १८१२९४	१०२०	१०००	२०
		एकूण	७६६०	३१००	४५६०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु ७६६०/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दला रक्कम रु.३१००/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.४५६०/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम व्याजासहीत संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४५६०/-

१०. बाजार कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याने झालेल्या अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागाचे सन २०१८-१९ या कालावधीतील बाजार कर विभागातील पावती पुस्तकांचे लेखापरिक्षण करताना बाजार कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याचे निदर्शनास आले आहे. सदर पावत्यांचे लेखापरिक्षण करताना सदर पावत्या ज्या तारखेस बनविण्यात आलेल्या होत्या त्या तारखेत खाडाखोड करून सदर पावत्यांची रक्कम ज्या दिवशी भरणा केले आहे त्या दिवसाची तारीख नमूद करण्यात आल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. प्रत्यक्षात पावती बनविल्याची तारीख व खाडाखोड करून बदल केलेली तारीख यामध्ये मोठ्या कालावधीची तफावत आढळून आली आहे. सदरची बाब ही अत्यंत गंभीर असून सदर रकमेचा तात्पुरता अपहार झाल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तसेच तारखेच्या बदलामुळे सदरची रक्कम ही महानगरपालिका निधीत विलंबाने भरणा केल्याने सदर रकमेपोटी मिळणाऱ्या व्याजास मुकावे लागले असल्याने महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे. तरी सदर पावतीमध्ये तारखेत खाडाखोड करून बदल केल्याने वसुलीची रक्कम महानगरपालिका निधीत विलंबाने भरणा केल्याबाबत संबंधितावर जबाबदारी निश्चित करावी. तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत पुर्तता करून याबाबत साधार खुलासा करावा. विलंबाने भरणा केलेल्या रकमेपोटी येणाऱ्या व्याजाची रक्कम रु. १२९३/- संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूलपात्र रक्कम रु.१२९३/-

बाजार कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याने झालेल्या अनियमितेबाबत

अ.क्र.	पावती प्रमाणे दिनांक	रक्कम	चलन क्र	चलनाप्रमाणे दिनांक	रक्कम	विलंबाने भरणा केलेल्या रक्कमेचा कालावधी	विलंबाने भरणा केलेल्या व्याजाची रक्कम (१२%)
१	२९/६/२०१८	३५००	११४९५	१२/९/२०१८	३५००	७५ दिवस	८६
२	३०/६/२०१८	२०००	११४९५	१२/९/२०१८	२०००	७४ दिवस	४९
३	१/७/२०१८	३१००	११४९६	१२/९/२०१८	३१००	७३ दिवस	७४
४	२/७/२०१८	३५००	११४९६	१२/९/२०१८	३५००	७२ दिवस	८३
५	३/७/२०१८	५०००	११४९६	१२/९/२०१८	५०००	७१ दिवस	११७
६	१/९/२०१८	७०००	२१५१८	१६/१०/२०१८	७०००	४५ दिवस	१०४
७	२/९/२०१८	७०००	२१५१८	१६/१०/२०१८	७०००	४४ दिवस	१०१
८	३/९/२०१८	७०००	२१५१९	१६/१०/२०१८	७०००	४३ दिवस	९९
९	४/९/२०१८	७०००	२१५१९	१६/१०/२०१८	७०००	४२ दिवस	९७
१०	५/९/२०१८	७०००	२१५१९	१६/१०/२०१८	७०००	४१ दिवस	९४
११	६/९/२०१८	७०००	२१५१९	१६/१०/२०१८	७०००	४० दिवस	९२
१२	७/९/२०१८	७०००	२१५२०	१६/१०/२०१८	७०००	३९ दिवस	९०
१३	८/९/२०१८	७०००	२१५२०	१६/१०/२०१८	७०००	३८ दिवस	८७
१४	९/९/२०१८	५०००	२१५२१	१६/१०/२०१८	५०००	३७ दिवस	६१
१५	१०/९/२०१८	५०००	२१५२१	१६/१०/२०१८	५०००	३६ दिवस	५९
				एकूण			१२९३

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
कोफराड उपविभागीय कार्यालय**

११. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोफराड उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	१३७२३३४	२२१८०१९	३५९०३५३	६६५५५९	१४६००८७	२१२५६४६	१४६४७०७
शिक्षण कर	४३००३७	७०६७८५	११३६८२२	२७४३३८	४५९९२५	७३४२६३	४०२५५९
रो.हमी कर	७९८१	११९४६	१९९२७	६७२०	५७००	१२४२०	७५०७
वृक्ष कर	७४१५६	१२४२२६	१९८३८२	४६०८३	८१३२५	१२७४०८	७०९७४
स्वच्छता कर	२३२८२३	३८०४६०	६१३२८३	१२००९३	२४०२४०	३६०३३३	२५२९५०
अग्निशमन कर	५१६१६	१०८७५५	१६०३७१	२०७०९	६८८२५	८९५३४	७०८३७
शास्ती	४६२१६	१११७९२	१५८००८	४४०३८	५४४७७	९८५१५	५९४९३
एकूण	२२१५१६३	३६६१९८३	५८७७१४६	११७७५४०	२३७०५७९	३५४८११९	२३२९०२७

तथापि, थकीत रक्कम रु.२३२९०२७/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.२३२९०२७/-

१२. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमितेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोफराड उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	६४/१	व्हिक्टर देगू तुस्कानो	व्हिक्टर देगू तुस्कानो यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमितेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
उमराळे उपविभागीय कार्यालय**

१३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमराळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	३८०७१४	१९१३६५८	२२९४३७२	२१६९८७	१३६५७०४	१५८२६९१	७११६८१
शिक्षण कर	१७५४८८	६३९१३८	८१४६२६	१०४०३३	४५६९११	५६०९४४	२५३६८२
रो.हमी कर	३५९५	२०२९७	२३८९२	१३९७	१५३०५	१६७०२	७१९०
वृक्ष कर	३०७४०	१०६७९०	१३७५३०	१८४२१	७५९८१	९४४०२	४३१२८
स्वच्छता कर	११७७३०	३६६५४०	४८४२७०	६३४८२	२४९७२०	३१३२०२	१७१०६८
अग्निशमन कर	१८४३१	१११०६०	१२९४९१	९०९३	७५५६०	८४६५३	४४८३८
शास्ती	१२९८६	६८३७४	८१३६०	९२२८	४७१७४	५६४०२	२४९५८
एकूण	७३९६८४	३२२५८५७	३९६५५४१	४२२६४१	२२८६३५५	२७०८९९६	१२५६५४५

तथापि, थकीत रक्कम रु.१२५६५४५/- व्याजासहित वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १२५६५४५/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
चिखलडोंगरी उपविभागीय कार्यालय

१४. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिखलडोंगरी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	४२०५१	२६९६०२	३११६५३	३५७५८	२४७४५०	२८३२०८	२४४४५
शिक्षण कर	०	१४४०६०	१४४०६०	०	१३७१०९	१३७१०९	६९५१
रो.हमी कर	०	१३३००	१३३००	०	१३३००	१३३००	०
वृक्ष कर	०	२१६८९	२१६८९	०	२०५४९	२०५४९	११४०
स्वच्छता कर	५३०	७०१४०	७०६७०	३५५	६८२२०	६८५७५	२०९५
अग्निशमन कर	५३०	९४३०	९९६०	३५५	९१९५	९५५०	४०
शास्ती	४३९४२	१३४०९४	१७८०३६	२०६२७	९१३७६	११२००३	६६०३३
एकूण	८७०५३	६६२३१५	७४९३६८	५७०९५	५८७१९९	६४४२९४	१०५०७४

तथापि, थकीत रक्कम रु.१०५०७४/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १०५०७४/-

१५. मालमत्ता हस्तांतरण फी वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिखलडोंगरी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागदपत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसूल फी	तफावत
१	१६	ज्योती केसरीनाथ मेहेर	५००	००	५००
२	२९	निर्मला तुकाराम वैती	५००	००	५००
३	१७/५	रामचंद्र माळू मेहेर	५००	००	५००
४	८१/२	नितेश किसन पाटील	५००	००	५००
५	१६५	नंदकुमार रामभाऊ पाटील	५००	००	५००
		एकूण	२५००	००	२५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जसोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु.२५००/- इतकी वसूल करणे

आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी वसुल न केल्याचे लेखापरिक्षणास दिसून आले आहे. करिता वसुल न केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२५००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमितेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. २५००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका वटार उपविभागीय कार्यालय

१६. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी	
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	मागील	एकुण
मालमत्ता कर	१२९८७४	१९३३०७२	२०६२९४६	६४१८५९	१२५२८७१	१८९४७३०	१६८२१६	
शिक्षण कर	४१९८९०	६६६९४९	१०८६८३९	२४३२३३	४१८८३०	६६२०६३	४२४७७६	
रो.हमी कर	१८८४५	३२६३३	५१४७८	७४७२	१४६३५	२२१०७	२९३७१	
वृक्ष कर	६७८७९	१०७६६९	१७५५४८	४०२८९	६९७८५	११००७४	६५४७४	
स्वच्छता कर	२३६५७१	३६७८९०	६०४४६१	१२४७९५	२३८३८०	३६३१७५	२४१२८६	
अग्निशमन कर	५३६३३	१११३४५	१६४९७८	२३६७३	७०६९५	९४३६८	७०६१०	
शास्ती	१३३२८८	२४८८९०	३८२१७८	७०८६६	८८९०४	१५९७७०	२२२४०८	
एकुण	१०५९९८०	३४६८४४८	४५२८४२८	११५२१८७	२१५९१००	३३०६२८७	१२२२१४१	

तथापि, थकीत रक्कम रु.१२२२१४१/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसुल पात्र रक्कम रु. १२२२१४१/-

१७. भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे भुईभाडे कराच्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी		
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकुण
भुईभाडे	१३४००	१८६००	३२०००	१२६००	१६२००	२८८००	८००	२४००	३२००
एकुण	१३४००	१८६००	३२०००	१२६००	१६२००	२८८००	८००	२४००	३२००

तथापि, थकीत रक्कम रु. ३२००/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर भुईभाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच भुईभाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.३२००/-

१८. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्लीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम		प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम		तफावत
०१	व्ही टी ०१/२९६	संज्याव थॉमस डिव्रीटो	१५-१६	३६१०	१७-१८	२७७४	८३६

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ८३६/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ८३६/-

१९. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्लीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दीमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.फुट	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ चौ.फुट	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम	
०१	व्ही टी०१/३४८	जॉर्ज फिलीप लोपीस	१५०	१४००	१५०	००	१४००

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु.१४००/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. १४००/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात

आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१४००/-

२०. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
०२	व्हीटी ०२/३४७	विश्वनाथ दामोदर मेहेर	अर्जदाराने अनधिकृत बांधकाम प्रतिज्ञापत्रात क्षेत्रफळ १२५० चौ. फुट असे नमुद केले असून प्रत्यक्ष कर आकारणी ३०० चौ. फुट क्षेत्रफळावर करण्यात आली आहे.
०१	व्हीटी ०१/२९७	गोदावरी कृष्णा मेहेर	अर्जदाराने अनधिकृत बांधकाम प्रतिज्ञापत्रात क्षेत्रफळ २००० चौ. फुट असे नमुद केले असून प्रत्यक्ष कर आकारणी ४४१ चौ. फुट क्षेत्रफळावर करण्यात आली आहे.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२१. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वटार उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
२	व्हीटी ०२/७५	जॉन डॉमणिक डिमेलो	३१५६	११९३	१९६३
२	व्हीटी ०२/२६३	मॅथ्यु जेरोम सिनोर	२७८८	००	२७८८
०३	व्हीटी ०३/९२	जॉन पिटर कोरिया	४७२५	००	४७२५
०३	व्हीटी ०३/८३/३	आलेस जॉन कुरेल	१२६५	००	१२६५
		एकूण	११९३४	११९३	१०७४१

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ११९३४/- इतकी असताना सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम रु.११९३/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु.१०७४१/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये १०७४१/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
आगाशी उपविभागीय कार्यालय

२२. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	४६६३७६५	७२८६८७५	११९५०६४०	२००१११९	४७१२७५५	६७१३८७४	५२३६७६६
शिक्षण कर	१२०७२८३	२४१५६०६	३६२२८८९	६६११९८	१५७४२२०	२२३५४१८	१३८७४७१
रो.हमी कर	३७३२	८७०१६	९०७४८	१८४३७	५९२७६	७७७१३	१३०३५
वृक्ष कर	२००२७३	३९९८५७	६००१३०	१०९१८३	२५८४८६	३६७६६९	२३२४६१
स्वच्छता कर	६३९७४०	११३१४२३	१७७११६३	२७६४१४	६९२२२३	९६८६३७	८०२५२६
अग्निशमन कर	२००६२४	३५६८२०	५५७४४४	६७८७७	२१९२०५	२८७०८२	२७०३६२
शास्ती	९०२९४०	७५३३८८	१६५६३२८	३८६९६४	४०८५४४	७९५५०८	८६०८२०
एकुण	७८१८३५७	१२४३०९८५	२०२४९३४२	३५२११९२	७९२४७०९	११४४५९०१	८८०३४४१

तथापि, थकीत रक्कम रु.८८०३४४१/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८८०३४४१/-

२३. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
पाणीपट्टी	३२४९८०	८१९००	४०६८८०	१३२६०	१७७६०	३१०२०	३७५८६०

तथापि, थकीत रक्कम रु.३७५८६०/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.३७५८६०/-

२४. गाळा भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भुईभाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
गाळा भुईभाडे	५७९५०	१५५४०	७३४९०	१६१००	११६५०	२७७५०	४५७४०

तथापि, थकीत रक्कम रु.४५७४०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भुईभाडे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भुईभाडे कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.४५७४०/-

२५. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कागदपत्रानुसार मा.हस्तांतरण फी	प्रत्यक्षात वसूल फी	तफावत
१	एजी ०५/३७/०५	शुभांगी स. आदमणे	१०००	५००	५००
२	एजी ०३/१४६/१	दिपराज प्रभाकर म्हात्रे	१५२०	५००	१०२०
३	एजी ०३/१४६/४	दिपराज प्रभाकर म्हात्रे	३९६४	५००	३४६४
४	एजी ०३/४४३	मिलींद फ्रान्सीस डिमोन्टी	१७९२	५००	१२९२
		एकुण	८२७६	२०००	६२७६

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ८२७६/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.२०००/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.६२७६/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६२७६/-

२६. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	९४७	जोसेफ अंतोन परेरा	जोसेफ अंतोन परेरा यांचे संमतीपत्रक जोडलेले नाही.
२	एजी ०४/१७३/३३	बुध्दीराम देवनारायण यादव	बुध्दीराम दे. यादव यांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमितेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२७. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बोर्डीज विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या आगाशी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफल चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफल चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम	
१	एजी०६/३०५	तृप्ती हरिश नायक	१६१९	१५०४६	१६१९	००	१५०४६
२	एजी ०६/३०६	तृप्ती हरिश नायक	१६१९	१५०४६	१६१९	००	१५०४६
३	एजी ०६/३०७	तृप्ती हरिश नायक	१५८८	१४७५८	१५८८	००	१४७५८
४	एजी ०१/१ ते ४०	साहिल अर्पा.	१५९९०	१४८६०६	७८७५	७३१९०	७५४१६
		एकूण		१९३४५६		७३१९०	१२०२६६

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु.१९३४५६/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ७३१९०/- मात्र वसूल करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे रक्कम रु. १२०२६६/- कमी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधिताकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १२०२६६/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती सी चंदनसार विभागीय कार्यालय**

२८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागातील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	

मालमत्ता कर	१०७९६२७८	१८५७६२९७	२९३७२५७५	४७८२९७०	१२४२३८८६	१७२०६८५६	१२१६५७१९
शिक्षण कर	२८५०९८३	६२७१७६६	९१२२७४९	१५४२०५०	४२४५५१८	५७८७५६८	३३३५१८१
रो.हमी कर	३४८८२९	७०१२१२	१०५००४१	१९२१५६	४८७७००	६७९८५६	३७०१८५
वृक्ष कर	४१६४१८	९४९६१४	१३६६०३२	२२१५८३	६३३७५६	८५५३३९	५१०६९३
स्वच्छता कर	२१६८२९६	४४३०८४१	६५९९१३७	१०२६३७०	२८०६७८१	३८३३१५१	२७६५९८६
अग्निशमन कर	५६९१३२	१३१७४८०	१८८६६१२	२४३१०४	८४७५४८	१०९०६५२	७९५९६०
उपभोक्ता कर	११७४४१७	०	११७४४१७	१७७५५१	०	१७७५५१	९९६८६६
शास्ती	११०१४६०१	१८९५१२५३	२९९६५८५४	५३८४६३०	१२३२२६०५	१७७०७२३५	१२२५८६१९
एकूण	२९३३८९५४	५११९८४६३	८०५३७४१७	१३५७०४१४	३३७६७७९४	४७३३८२०८	३३१९९२०९

तथापि, थकीत रक्कम रु.३३१९९२०९/- व्याजासहीत वसूल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.३३१९९२०९/-

२९. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिका चंदनसार विभागातील पाणीपट्टी विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
पाणीपट्टी	६२४७७९५	६४९९६८०	१२७४७४७५	२४५२९७०	३९७५२४५	६४२८२१५	६३१९२६०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ६३१९२६०/- व्याजासहीत वसूल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.६३१९२६०/-

३०. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
५	१८२/१	राजेंद्र देवराज यादव	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२	३७०/५३	निलेश सुर्यकांत कुवर	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३	५०/८	मनोजकुमार मोडक	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
५	१७१/५०	मीरा सावंत	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७	४६८/५४	संजय ठाकूर	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७	५११/२	लक्ष्मी सकपाळ	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२	३७७/६३	किरण शिगवन	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७	४२९/८४	अर्जुन दशरथ राम	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

४	१४७७/२	प्रभावती यादव	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
५	१८१/२८	शंभूसिंह सोलंकी	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

३१. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम		प्रत्यक्षात कागदपत्रानुसार वर्ष व रक्कम		तफावत
७	५४३/१ ते ३	कृष्णा बाबल्या टोपले	१७/१८	७४७६	१८/१९	३७३८	३७३८
४	१६१५/१ ते ३	सुजितकुमार पांडे	१७/१८	१३६३२	१८/१९	६८१६	६८१६
७	५१६/१ ते २३	विजय कृ कोटकर	१७/१८	११७१७०	१८/१९	५८५८५	५८५८५
		एकूण		१३८२७८		६९१३९	६९१३९

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ६९१३९/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ६९१३९/-

३२. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम	तफावत
४	६२०/१	दशरथ बापू मोरे	५००	००	५००
४	३०८/१/१	अनंत नारायण घरत	५००	००	५००
४	३०८/१/२	वसंत नारायण घरत	५००	००	५००
४	३०८/१/३	अनुराधा वसंत घरत	५००	००	५००
४	१५२२	बाळकृष्ण मो. पाटील	५००	००	५००
४	१५२२/१	चंद्रकांत मो. पाटील	५००	००	५००
५	१७८/१९	दिनेश दिवेकर	६५०	००	६५०
७	४२२/५०	महादेव तवटे	६००	००	६००
२	२२३/७	संदेश भारमल	६००	००	६००
७	४६८/५४	संजय ठाकूर	८००	००	८००
१	११९/५३	सुनिल जाधव	६५०	००	६५०
५	१८/३	अमर अशोक कोंडबेकर	८३२	४१६	४१६

३	६७/१३	सत्यभामा बारकू पठारे	१२००	६००	६००
		एकूण	८३३२	१०१६	७३१६

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ८३३२/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०१६/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.७३१६/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ७३१६/-

३३. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
४	१६०२	संजय ल. वारिसे	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
७	५४३/१ ते ३	कृष्णा टोपले	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१५३७/४ ते ६	मिराबाई रा. शिंदे	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१५९७	सुशिल अ. गुप्ता	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. करारनामा जोडलेला नाही.
४	१५९८	अक्तर का. शेख	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. करारनामा जोडलेला नाही.
४	१५९९	अल्का भो. भंडारे	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४	१६००	जाहीर शेख	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. करारनामा जोडलेला नाही.
४	१६०१	अलका खरे	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. करारनामा जोडलेला नाही.
४	१६०३	रमेश शिंदे	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. करारनामा जोडलेला नाही.
४	१६०४	पोंडराज स्वामी	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१६०५	कल्पना क. करगुलकर	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
५	१९९	प्रकाश श. सकपाल	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
५	१९८	श्रीकांत सु. दुबे	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१५९६/१ ते १२	नयानिल अल्मेडा	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
७	३९३/१९	निशा घवाले	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
२	४१४/१ ते २	सचित गुप्ता	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४	१५९४/१ ते ३	विश्वस शं. वाघे	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
७	५३६/१	सुशिला विश्वकर्मा	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७	१५३७	मनोज मि.सरोज	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४	१५८५	प्रकाश ज. काकडे	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
१	३६/१	प्रदिप के गावड	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.

५	१९५/१	संतोष स. मोहिते	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
२	४१२/१ ते ६१	जितेंद्र चि. पाटील	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
७	४२७/१८ ते २०	रमाकांत दुबे	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७	५२२/१ ते १७	रामधारी यादव	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
७	५४७/१ ते ५	सुषमा शाल्या	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४	१६०६	रमेश कुमार यादव	१. सातबारा उतारा जोडलेला नाही. २. पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
१	१९३/१ ते ४	मंजुळा पाटील	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
३	४२/३१	नरेंद्र शिर्के	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७	४१२/४२	संदिप घो. गावडे	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१६१०	अशोक पाल	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१६१३	सुनिता गायकवाड	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१६११	शांतीदेवी विश्वकर्मा	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	१६१२	पार्वती पवार	पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
७	५५१/१ ते ७	सिध्दीविनायक डेव्हलपर्स	१. सातबारा उतारा जोडलेला नाही. २. पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
७	४३१/१ ते ३४	रमावती यादव	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
४	१६०८	विनायक पाटील	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
४	१५८७	प्रमोद आग्ने	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
४	१६०७/१/२	धर्मेन्द्र यादव	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
४	१६१६	करन प्रजापती	१. सातबारा उतारा जोडलेला नाही. २. प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७	५२९	खेताराम चौधरी	१. सातबारा उतारा जोडलेला नाही. २. प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७	५३०	सावत्या चौधरी	१. सातबारा उतारा जोडलेला नाही. २. प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही. ३. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
७	५३५/१ ते १४	प्रति खैरे	१. पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही. २. प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७	५५२	कुंदन धारणे	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७	५५०/१ ते ७	रविंद्र पाटील	१. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही. २. प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१	१९७/१ ते ५२	रिध्दी सिध्दी डेव्ह.	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१	१९२/१ ते १७	ओम एस.एम. कंस्ट्र.	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१	१९३	प्रकाश जोशी	१. सातबारा उतारा जोडलेला नाही. २. प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१	१९६/१ ते २६	विशाल पाटील	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

३४. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०१९ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत

नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.फुट	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ चौ.फुट	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम	
४	१५७४	संदीप लखमा दुमाडे	२००	१८६०	२००	००	१८६०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक / कंत्राटदार स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/-याप्रमाणे रक्कम रु.१८६०/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. १८६०/-मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१८६०/-

३५. शास्तीसह नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. तरी नवीन कर आकारणीमधील नस्तीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहेत.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदप्रदानानुसार शास्तीप्रमाणे आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात अधिकृतप्रमाणे आकारणी रक्कम	तफावत
५	४३/१	परवेज हाजिमिया शेख	३३४०	१३९६	१९४४
५	४३/२	अजहर अशरफ शेख	३३४०	१३९६	१९४४
		एकूण	६६८०	२७९२	३८८८

वरील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्तेस महानगरपालिकेकडून बांधकाम परवानगी व भोगवटादार प्रमाणपत्र न घेतल्यामुळे शास्तीसह कर आकारणी करणे क्रमप्राप्त होते. परंतु सदर मालमत्तेस शास्तीसह आकारणी न करता अधिकृत आकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे शास्तीसह कर आकारणी न केल्याने महानगरपालिकेचे रक्कम रु.३८८८/- नुकसान झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. तरी संबंधितांवर जबाबदारी निश्चित करून झालेल्या अनियमिततेबाबत सुस्पष्ट खुलासा करण्यात यावा. तसेच संबंधीत मालमत्ताधारकांकडून रक्कम रु.३८८८/- वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी व लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.३८८८/-

३६. वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावतीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील व्यायमशाळेतील लेखांचे लेखापरिक्षण करताना वसुली पोटकीर्द व रोकडवहीचा ताळमेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	वसुली पोटकीर्दप्रमाणे रक्कम	रोकडवही प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	१२/१२/२०१८	१०५३१४	१०५२६४	५०
२	२६/१२/२०१८	५६३५७८	५६२७७८	८००
३	२७/१२/२०१८	३९७२५०	३९२८००	४४५०

	एकूण	१०६६१४२	१०६०८४२	५३००
--	------	---------	---------	------

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार वसुली पोटकीर्द व रोकडवहीमध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर वसुली पोटकीर्दप्रमाणे रक्कम रु.१०६६१४२/- इतकी असून रोकडवहीप्रमाणे रक्कम रु.१०६०८४२/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे रक्कम रु. ५३००/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५३००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

दहिसर उपविभागीय कार्यालय

३७. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या दहिसर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	२१५५३	१८७२४८	२०८८०१	१३७०७	१७००२५	१८३७३२	२५०६९
शिक्षण कर	७७४२	४९३६४	५७१०६	६२५०	४४८५२	५११०२	६००४
रो.हमी कर	००	००	००	००	००	००	००
वृक्ष कर	१४७१	१००७३	११५४४	११३९	९१२३	१०२६२	१२८२
स्वच्छता कर	८८३७	७३७४०	८२५७७	४८६०	६५१६०	७००२०	१२५५७
अग्निशमन कर	१२६१	१६७००	१७९६१	५६८	१४७७०	१५३३८	२६२३
उपभोक्ता कर	९३०	००	९३०	१२३	००	१२३	८०७
शास्ती	००	४३१७२	४३१७२	००	४३१७२	४३१७२	००
एकूण	४१७९४	३८०२९७	४२२०९१	२६६४७	३४७१०२	३७३७४९	४८३४२

तथापि, थकीत रक्कम रु.४८३४२/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.४८३४२/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

कोशंबे उपविभागीय कार्यालय

३८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोशंबे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण

८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	१६०१५	१०२८५२	११८८६७	८८५२	८६११८	९४९७०	२३८९७
शिक्षण कर	५६९३	२७६३०	३३३२३	३४५८	२३४९३	२६९५१	६३७२
रो.हमी कर	००	६५३	६५३	००	६५३	६५३	००
वृक्ष कर	११८१	५६५२	६८३३	६९०	४७८२	५४७२	१३६१
स्वच्छता कर	१०५९०	५३४६०	६४०५०	५६१०	४६२६०	५१८७०	१२१८०
अग्निशमन कर	१५३१	१४०००	१५५३१	७८२	१२१३०	१२९१२	२६१९
उपभोक्ता कर	४१८	००	४१८	२५८	००	२५८	१६०
शास्ती	२३२३	३८१६६	४०४८९	१७२३	२७०९८	२८८२१	११६६८
एकुण	३७७५१	२४२४१३	२८०१६४	२१३७३	२००५३४	२२१९०७	५८२५७

तथापि, थकीत रक्कम रु.५८२५७/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.५८२५७/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका कसराळी उपविभागीय कार्यालय

३९. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कसराळी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	४८२४९१	६१२४४४	१०९४९३५	८३८८	४२५४६५	४३३८५३	६६१०८२
शिक्षण कर	२०२५९०	१८६५४९	३८९१३९	२३८७	११८७०२	१२१०८९	२६८०५०
रो.हमी कर	४८५६६	१२११२	६०६७८	००	५२६	५२६	६०१५२
वृक्ष कर	१७७५६	३१०६०	४८८१६	५१०	२३१९५	२३७०५	२५१११
स्वच्छता कर	१२२९०	१४९१००	१६१३९०	३४२०	१३१७००	१३५१२०	२६२७०
अग्निशमन कर	४०९५	३६२५०	४०३४५	५४०	३१२००	३१७४०	८६०५
उपभोक्ता कर	८८	००	८८	००	००	००	८८
शास्ती	९२७१७४	४२०५२६	१३४७७००	२९७०	१७१४१२	१७४३८२	११७३३१८
एकुण	१६९५०५०	१४४८०४१	३१४३०९१	१८२१५	९०२२००	९२०४१५	२२२२६७६

तथापि, थकीत रक्कम रु.२२२२६७६/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.२२२२६७६/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका शिरगांव उपविभागीय कार्यालय

४०. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या शिरगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	४४६११४	२१४८९२०	२५९५०३४	२६१०५१	१७२१५७४	१९८२६२५	६१२४०९
शिक्षण कर	१३३३२१	६४२८२८	७७६१४९	७८५४९	५२१७५०	६००२९९	१७५८५०
रो.हमी कर	२०६५	३९३२३	४१३८८	१७६८	३६८७४	३८६४२	२७४६
वृक्ष कर	२५४४०	१०९६७२	१३५११२	१४८२५	८६७१९	१०१५४४	३३५६८
स्वच्छता कर	१३२५१०	५०४८२०	६३७३३०	७७४७०	३९०१६०	४६७६३०	१६९७००
अग्निशमन कर	२३८८०	१३२८२०	१५६७००	१४२१५	१०४७१०	११८९२५	३७७७५
शास्ती	३७२७१४	२०६५४४२	२४३८१५६	२६७३१६	१७२७५७२	१९९४८८८	४४३२६८
एकुण	११३६०४४	५६४३८२५	६७७९८६९	७१५१९४	४५८९३५९	५३०४५५३	१४७५३१६

तथापि, थकीत रक्कम रु.१४७५३१६/- व्याजासहित वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१४७५३१६/-

४१. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या चंदनसार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या शिरगांव उपविभागीय कार्यालयातील पाणीपट्टी विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
पाणीपट्टी	१०२३६०	८३७६०	१८६१२०	६८४०	१८३६०	२५२००	१६०९२०

तथापि, थकीत रक्कम रु. १६०९२०/- व्याजासहित वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी

वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १६०९२०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
प्रभाग समिती डी आचोळे विभागीय कार्यालय

४२. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आचोळे विभागातील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	८९९६४८४०	९९२७०५०७	१८९२३५३४७	३९८०२५२७	७०९१६९३०	११०७१९४५७	७८५१५८९०
शिक्षण कर	१९५३८७५७	१९६५०८२६	३९१८९५८३	८६५२९०३	१३८३४३३४	२२४८७२३७	१६७०२३४६
रो.हमी कर	१९२६२११	११८६९१७	३११३१२८	७१७७९२	७३३८०३	१४५१५९५	१६६१५३३
वृक्ष कर	३०८७०४६	३३४०५३०	६४२७५७६	१३७९९६६	२३९५२५३	३७७५२१९	२६५२३५७
स्वच्छता कर	१५८४८६००	१५१६२०९१	३१०१०६९१	५७०४१९६	१०७३८८६८	१६४४३०६४	१४५६७६२७
अग्निशमन कर	२७०२१५४	४६२५१६६	७३२७३२०	११०१३३०	३२८३००९	४३८४३३९	२९४२९८१
उपभोक्ता कर	३९०५३४	००	३९०५३४	१८५५२	००	१८५५२	३७१९८२
शास्ती	४९५७९१५८	४९२३०९८०	९८८१०१३८	२४९६९६७६	३६१४१०४२	६१११०७१८	३७६९९४२०
एकूण	१८३०३७३००	१८७८४१८५१	३७५५०४३१७	८२३४६९४२	१३८०४३२३९	२२०३९०१८१	१५५११४१३६

तथापि, थकीत रक्कम रु.१५५११४१३६/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १५५११४१३६/-

४३. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमितेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	आचोळे-४	१५/२५	पवनीबाई चौधरी	जयेंद्र एम ठक्कर यांचा मृत्यूचा दाखला जोडलेला नाही.
२	आचोळे-४	२१७/६	अमित पावसकर	संध्या गणेश बेदर यांचे सोबतचा करारनामा जोडलेला नाही.
३	आचोळे-४	५४/१३	अशोक मोरे	नंदकुमार सुसलगाई यांचे सोबतचा करारनामा जोडलेला नाही.
४	आचोळे-४	१४६/२	राधेश्याम प्रजापती	लालता प्रजावती यांचा मृत्यूचा दाखला जोडलेला नाही.
५	आचोळे-५	११३/२	मोहम्मद खान	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

६	आचोळे-५	५४/१२	शिवानंद तिवारी	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७	आचोळे-७	३५/९०	सोनल शिंदे	प्रकाश गुरव यांचा मृत्यूचा दाखला जोडलेला नाही.
८	आचोळे-१	१२/८	सतिश गुप्ता	आत्मवल्लभ ट्रस्ट सोबतचे करारनामा जोडलेला नाही.
९	आचोळे-१	१५०/९	सतिश गुप्ता	आत्मवल्लभ ट्रस्ट सोबतचे करारनामा जोडलेला नाही.
१०	आचोळे-१	१२/५	सतिश गुप्ता	आत्मवल्लभ ट्रस्ट सोबतचे करारनामा जोडलेला नाही.
११	आचोळे-१	१४/५	मंजूदेवी गुप्ता	आत्मवल्लभ ट्रस्ट सोबतचे करारनामा जोडलेला नाही.
१२	आचोळे-२	४४/६	विश्वास सावंत	कर पावतीवर शॉप नं.६ नमूद केले असून करारनाम्यावर सदनिका क्र.१ नमूद केले आहे.
१३	मा २/३	व्ही एम२१/४८८८०	अपर्णा जाधव	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१४	मा २/२	ए सी २०/५८८२६	राहुल शिगवण	कर पावतीवर सदनिका बी/३०४ अशी नोंद असून करारनामा सदनिका क्र. बी/३०८ चे जोडलेले आहे.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

४४. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम	प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम	तफावत
आचोळे-४	एसी १३/१५९/९	गीता राजेश गुप्ता	१५/१६ ६७५६	१६/१७ ४५०४	२२५२
आचोळे-४	एसी १३/२४७/१ ते १०७	वामन अंबाजी	१५/१६ ९१०८०९	१६/१७ ६०७२०६	३०३६०३
आचोळे-५	एसी १४/१५१/२०	तपन श्रीपती चाल	११/१२ १४८७५	१६/१७ ४२५०	१०६२५
आचोळे-८	एसी १७/१८४/१ ते २५	गुरुदत्त ग. वैती	१७/१८ २६७९३६	१८/१९ १३३९६८	१३३९६८
आचोळे-४	एसी १३/२५३/१७,१८	प्रभाकर वा.परब	१७/१८ ७०३६	१८/१९ ३५१८	३५१८
आचोळे-२	एसी ११/३२३/ १ ते ४०	न्यू कृष्णा कॉलनी	१४/१५ ६२९८८०	१५/१६ ५०३९०४	१२५९७६
आचोळे-२	एसी ११/३२४/ १ ते ५०	तिरुपती तिरुमाला	१४/१५ १०३८०००	१७/१८ ४१५२००	६२२८००
आचोळे-९	एसी १८/६२०/ २७/२८	सविता कांबळे	१६/१७ १८७९२	१७/१८ १२५२८	६२६४
आचोळे-९	एसी १८/६२०/ २९	झिमाजी चौगुले	१६/१७ ९३९६	१७/१८ ६२६४	३१३२
आचोळे-९	एसी १८/६७८/ २२	रचना जोगले	१५/१६ १२५२८	१६/१७ ९३९६	३१३२
आचोळे-९	एसी १८/७१९/३७	ईश्वर ह. पटेल	१६/१७ ९३९६	१८/१९ ३१३२	६२६४
आचोळे-९	एसी १८/७३९/ ३९	शांता मडकेकर	१६/१७ ११५७७	१७/१८ ७७१८	३८५९
आचोळे-९	एसी १८/७४१/१ ते ४	पार्वती भोईर	१७/१८ १४८८०	१८/१९ ७४४०	७४४०
आचोळे-८	एसी १७/१८३/१ ते १०९	साई क्रिस्टल होम्स	१७/१८ २५१४४०	१८/१९ २०११५२	५०२८८
		एकूण	३२०३३०१	१९२०१८०	१२८३१२१

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा

दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. १२८३१२१/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये १२८३१२१/-

४५. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम	तफावत
आचोळे-४	२०७/६७	संतोष घडशी	५००	४००	१००
आचोळे-९	५२६/६	मनोरमा सिंह	१०४८	५२४	५२४
आचोळे-९	४२६/२८	जयवंतीबेन संघवी	११८०	५००	६८०
आचोळे-९	६५१/१	रेवंतीबाई चौधरी	६००	३००	३००
		एकूण	३३२८	१७२४	१६०४

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ३३२८/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१७२४/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१६०४/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १६०४/-

४६. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
आचोळे-४	एसी१३/२४७/१ ते १०७	वामन अंबाजी गोठळ	दुकान व सदनिका विक्रीचे करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-४	एसी १३/२५०/१ ते २२	एकदंत डेव्हलपर्स	सदनिका विक्रीचे करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-८	एसी१७/१७९/४८ ते ७९	साईकृपा एंटरप्रायझेस	सदनिका विक्रीचे करारनामे जोडलेले नाहीत.
आचोळे-८	एसी१७/१८४/१ ते २५	गुरुदत्त गंगाराम वैती	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची फोटोसहीत स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-४	एसी१४/२५२/१ ते ४०	पप्पु एस गुप्ता	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची फोटोसहीत स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-५	एसी१४/१६०/१ ते ३६	रईस हुसेन इतियाज	प्रतिज्ञापत्रात बांधकामाचे क्षेत्रफळ व बांधकाम वर्ष नमुद केले नाही.
आचोळे-८	एसी१७/१७३/१२ व १३	मोहम्मद शेख	प्रतिज्ञापत्रात नाव, पत्ता, क्षेत्रफळ मध्ये खाडाखोड करण्यात आली आहे.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

४७. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफल चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफल चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम	
आचोळे-८	एसी-१७/१४९/१४	पुजा मोरे	३३०	३०६७	३३०	००	३०६७
आचोळे-८	एसी-१७/१८५/१ ते ५६	आस्थासहवास गृहनिर्माण प्रा.लि.	२००२१	२७९१०३	२००२१	१८६१००	९३००३
आचोळे-२	एसी-११/३२३/१ ते ४०	न्यूकृष्णा कॉलनी	८१००	७५२७९	८१००	००	७५२७९
आचोळे-२	एसी-११/२८०/५१ ते ६०	यादवेंद्र सिंह	२०००	१८५८७	१४००	१३०२०	५५६७
आचोळे-६	एसी-१५/१९१/३७	रमाबाई पिंपळकर	२००	१८६०	२००	००	१८६०
आचोळे-६	एसी-१५/३०३/२९	फॅलेक्स डिसूझा	२००	१८६०	२००	००	१८६०
आचोळे-८	एसी-१७/१२८/४८	मनिषा अदावडे	३१०	२८८१	३१०	००	२८८१
आचोळे-२	एसी-११/३२४/१ ते ५०	तिरुपती तिरुमाला बि.१	१३५१०	१२५५५८	१३५१०	००	१२५५५८
		एकूण		५०८१९५		१९९१२०	३०९०७५

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक / कंत्राटदार स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु.५०८१९५/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. १९९१२०/- मात्र वसूल करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे रक्कम रु. ३०९०७५/- कमी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.३०९०७५/-

४८. नवीन कर आकारणी शास्तीसह न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून

देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. तरी नवीन कर आकारणीमधील नस्तीमधील अनियमिता खालीलप्रमाणे आहेत.

विभागाचे नाव	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदप्रदानासार शास्तीप्रमाणे आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात अधिकृतप्रमाणे आकारणी रक्कम	तफावत
माणिकपूर २/२	२०/५८९८६	ब्रजेश कुमार यु प्रसाद अमिता कुमारी	८१०१	३३०७	४७९४
आचोळे-९	१८/६२१/१८८ ते १९३	जयहिंद यादव	२०५५३६	१०७४६०	९८०७६
		एकूण	२१३६३७	११०७६७	१०२८७०

वरील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमतेस महानगरपालिकेकडून बांधकाम परवानगी व भोगवटादार प्रमाणपत्र न घेतल्यामुळे शास्तीसह कर आकारणी करणे क्रमप्राप्त होते. परंतु सदर मालमतेस शास्तीसह आकारणी न करता अधिकृत आकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे शास्तीसह कर आकारणी न केल्याने महानगरपालिकेचे रक्कम रु. १०२८७०/- नुकसान झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. तरी संबंधितांवर जबाबदारी निश्चित करून झालेल्या अनियमिततेबाबत सुस्पष्ट खुलासा करण्यात यावा. तसेच संबंधीत मालमत्ताधारकांकडून रक्कम रु. १०२८७०/- वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी व लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१०२८७०/-

४९. नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झालेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्तांच्या नस्त्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून दिल्या नाहीत.

अ.क्र.	वॉर्ड क्र	विभागाचे नाव	मालमत्ता क्र
१	११	आचोळे-२	१३४/११,१४०/३७,१५७/६४,१६३/८४,८५,२५२/४७
२	१३	आचोळे-४	१८१/१४,२२०/४२
३	१४	आचोळे-५	११/२३,१४४/१६ ते २०
४	१५	आचोळे-६	६१/५०, ६६/१३, ६७/२० ते २४, ७०/५९, १४२/३९, १६२/२८ ते ३०,१७१/८९ ते ९७, १९७/२०, २२७/२८,२३१/१४,२४१/२७,२६५/५७ ते ५८, ६१, २६६/२९,३०, २७०/६,७, २७१/६४, २८१/१३, २८३/४१०, ४१, २८५/४३,४४, २९३/१५ ते १८, २९५/४४ ते ४८, ३०२/२७, ३०३/२८,३०, ३०६/२९ ते ३३, ३०८/९,१०, ३११/३६, ३९ ते ४३, ३१६/६, ३२२/१३ ते १४, १६, ३२६/२, ३२८/४ ते ५, ३३०/१ ते ४
५	१६	आचोळे-७	७९/६६ ते ९१
६	१७	आचोळे-८	६७/२९, ७६/८२ ते ८७, ८६/४५ ते ४७, ९०/१८, ९१/५३, १०२/३२, १२५/२५, १२७/४२, १२८/४९, १३०/३५ ते ४०,१३६/२४,२६, १३७/३ ते ११, १५३/६, १५६/६७ ते ७३, १५७/६६ ते ८२, १६५/३५, ३७ ते ४८, १६९/३ ते ७, १७०/१८, १७१/९७, १७५/२३ ते २९, १७६/५१ ते ५२, ७२, १७८/४३, १७९/४८ ते ७९, १८०/१ ते ३४, १८२/४१, १८७/२९, २९३/२७

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु वरील तपशिलात नमुद नस्त्या लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने सदर नस्त्यांचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता झाली असण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी उपरोक्त तपशिलात नमुद नवीन कर आकारणी नस्त्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपरोक्त प्रकरणांमध्ये केलेली नवीन कर आकारणी लेखापरिक्षणास मान्य करता येत नाही.

५०. मालमत्ता कर भरणा पावतीच्या दुय्यम पावतीवर कर संकलकाची स्वाक्षरी नसलेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील माहे मार्च २०१९ या महिन्यातील कर भरणा केलेली मालमत्ता कराची पावती पुस्तके तपासली असता असे निर्देशनास दिसून आले की बहुतांश कर भरणा पावतीच्या दुय्यम प्रतिवर कर संकलकाची स्वाक्षरी नसल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तरी सदर पावतीवर कर संकलक/ लिपीक यांची स्वाक्षरी करून पावती पुस्तके लेखापरिक्षणास सादर करावी.

५१. अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेची प्रभाग समिती डी आचोळे प्रभागाकडील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम विभागाने नियंत्रण लेख्यांमध्ये लेखापरिक्षणात आढळून आलेल्या त्रुटी/अनियमितताबाबत अर्धसमास पत्र क्र. ५० दि.०९/०३/२०२० अन्वये लेखे मागविले असता विभागाने याबाबत काहीही खुलासा केला नसल्याने लेखापरिक्षणात खालीलप्रमाणे अभिप्राय देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे प्रभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे अतिक्रमण व अधिकृत बांधकाम नियंत्रणा संदर्भातील अभिलेखे, बीट निहाय नोंदवही, तक्रार नोंदवही, एमआरटीपी नोंदवही, निष्कासन खर्च मागणी व वसुली नोंदवही इत्यादी अभिलेखे उपरोक्त अर्धसमास पत्राद्वारे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १०६ व अनुसूची ड प्रकरण ३ (२) नुसार लेखापरिक्षणास सादर करणे बंधनकारक असताना अर्धसमासपत्र क्र.५० दि.०९/०३/२०२० अन्वये मागणी करूनही लेखापरिक्षणास सदर दस्तऐवज उपलब्ध झालेला नाही. त्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात केलेली कार्यवाही, निष्कासित बांधकामाच्या खर्चाची मागणी व वसुली यांची तपासणी करता आली नाही.
 २. प्रभाग समिती डी आचोळे क्षेत्रातील अतिक्रमण असलेल्या जमिनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे सादर करण्यात आलेला नाही.
 - अ) सरकारी जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या,
 - ब) वन विभागाच्या जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या,
 - क) आरक्षित भूखंड संख्या,
 - ड) आरक्षित भूखंडावरील असलेली अतिक्रमण संख्या,
 - इ) सार्वजनिक ठिकाणी/जागांवरील अतिक्रमण संख्या,
 ३. प्रभाग समिती स्तरावर जेव्हापासून अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण नियंत्रण विभागाचे कामकाज कार्यान्वित झाले तेव्हापासून ते सन २०१८-१९ पर्यंतची निष्कासित बांधकाम फी वसूली प्रलंबित रकमेची माहिती/आकडेवारी लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आली नसल्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात झालेल्या कार्यवाही व निष्कासित बांधकाम खर्च मागणी व वसूलीची तपासणी करता आली नाही.
- तथापी संबंधीत विभागाने अनु.क्र.१ ते ३ बाबींची माहिती अद्यावत करावी व झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

५२. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६ (२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र./घर क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	मागील थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
--------------------	---------------------	-------------------	-------------------------	-------

एसी-११/९१/८९	किसन बाबू कवळे	३४२	१९८	१४४
एसी-१७/८/४	लक्ष्मीकांत कुलकर्णी	१५९८०	७०६०	८९२०
एसी-१८/४६३/३	धर्मा विल्डर्स अॅण्ड डेव्ह	६०८३	००	६०८३
	एकूण	२२४०५	७२५८	१५१४७

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.२२४०५/- इतकी असताना सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम ७२५८/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.१५१४७/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १५१४७/-

५३. तलाव लिलाव नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ वित्तीय वर्षामधील तलाव लिलाव विभागातील निविदा नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

विभाग	टेकेदाराचे नाव	कामाचे स्वरूप	रक्कम	शेरा
आचोळे	अमजद सईद खान	प्रभाग समिती डी आचोळे येथील नागेली तलाव सन २०१८-२१ या तीन वर्षाकरिता मत्स्य संवर्धनासाठी देणेबाबत.	१,७०,०००/-	सदर तलाव लिलावाची नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना असे निर्देशनास आले की सदर मंजूर निविदा धारक श्री. अमजद सईद खान यांना कामाचा कार्यदेश देणेबाबतची कार्यालयीन टिपणी मंजूर असताना सुध्दा कामाचा कार्यदेश देण्यात आला नाही. त्यामुळे सन २०१८-१९ ते २०२०-२०२१ या वित्तीय वर्षात तलाव लिलाव न झाल्याचे दिसून आले त्यामुळे महानगरपालिकेस रक्कम रुपये १,७०,०००/- उत्पन्नाचे नुकसान झालेले आहे.

उपरोक्त अनियमिततांची पूर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

५४. वाणिज्य दराने नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाच्या मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवहीवरून नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदप्रत्राप्रमाणे कर आकारणी वाणिज्य रक्कम रु	प्रत्यक्षात आकारणी रहिवाशी रक्कम रु	तफावत
आचोळे-९	एसी-१८/७१९/३७	ईश्वर पटेल	१५४६५	९३९६	६०६९
आचोळे-९	एसी-१८/७६८/१ ते ८	मायकल फर्नांडीस	१६८१४७	६८०६२	१०००८५
		एकूण	१८३६१२	७७४५८	१०६१५४

उपरोक्त नमुद केलेल्या मालमत्तांची नवीन कर आकारणी करताना मालमत्ताधारकांनी नस्तीसोबत सादर केलेल्या करारनाम्यानुसार वाणिज्य दराने नवीन कर आकारणी करणे आवश्यक होते परंतु संबंधित अधिकाऱ्याने कराची आकारणी निवासी दराने केल्याने रक्कम रु.१०६१५४/- कमी कर आकारणी केल्याचे लेखापरिक्षणात

आढळून आले आहे. करिता संबंधितांकडून रक्कम रु.१०६१५४/- वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१०६१५४/-

५५. मोबाईल टॉवरवरील कर आकारणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
आचोळे-२२	३३	एअरटेल टॉवर लि	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर कर प्रमुख व सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-२२	२३	भारती एअरटेल लि.	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-२२	२४	इंडस टॉवर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-२२	१५	इंडस टॉवर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-२२	१६	इंडस टॉवर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-२२	४८	रिलायस अन्फाटेल लि.	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-२२	४६	वियोग नेटवर्क	कार्यालयीन टिपणी नस्तीत उपलब्ध नाही.
आचोळे-२२	३७	बी एस एन सी टॉवर	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-२२	४९	मे ए.टी.सी.टॉवर	नस्तीत मंजूर कार्यालयीन टिपणी नाही.
आचोळे-२२	४७	मे. सेफी टेक्नोलॉजीस	सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी घेतलेली नाही.
आचोळे-२२	२९	सुयोग टेलीम्याटीक्स लि	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-२२	३४	इंडस टावर लिमिटेड	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-२२	४०	मे.इंडस टॉवर लि	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-२२	४२	मे.इंडस टॉवर लि	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-२२	३५	मे.इंडस टॉवर लि	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
आचोळे-२२	२१	मे. भारती एअरटेल लि.	मंजूर कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

५६. दावा नोंदवही (नमुना नं.९०) अपूर्ण असल्याबाबत.

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती डी आचोळे विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे विधी विभागातील दावा नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करताना दावा नोंदवही (नमुना नं.९०) मधील रकाना क्र.४ ते ८, १२, १४ ते २४ अपूर्ण असल्याचे निर्दर्शनास आले आहे. तरी दावा नोंदवही मधील अपूर्ण नोंदी अद्यावत करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

५७. नवीन कर आकारणी रक्कम वसूल न केल्याबाबत :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ) व १५० (अ) अन्वये नवीन बांधकामास बांधकाम पूर्ण झाल्यापासून किंवा भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्यापासून नवीन कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. परंतु महानगरपालिकेतील प्रभाग समिती डी आचोळे विभागांमधील मालमत्ता कर विभागांचे नवीन कर आकारणी नस्तींचे लेखापरिक्षण करताना प्राथमिक दृष्ट्या असे निर्दर्शनास आले आहे की, प्रभाग समिती डी आचोळे मध्ये नवीन कर आकारणी करतवेळेस मागील व चालू अशी एकूण मागणी मालमत्ता कर रक्कम वसूल करण्याऐवजी ती पूर्ण वसूल न करता कमी वसूल केली जाते. त्यामुळे नवीन कर आकारणी केलेल्या खातेदाराची थकबाकी रक्कम दिसून येते. अशा प्रकारची प्रकरणे सन २०१८-१९ या वर्षापासूनच दिसून येत असल्याने एक प्रकारे चुकीची प्रथा महानगरपालिकेत पाडली जात असून ती महानगरपालिका अधिनियमाशी विसंगत आहे. परिशिष्ट क्र.१ (पृष्ठ क्र.४६ ते ४८) मध्ये दर्शविलेल्या तपशिलाप्रमाणे महानगरपालिकेचे रु. ९२२९१७०/- इतके आर्थिक नुकसान झाले आहे. तरी या प्रकरणी जबाबदारी निश्चित करून नवीन कर आकारणी केलेल्या

खातेदाराकांकडून आकारणी केलेल्या कराची संपूर्ण रक्कम व्याजासह त्वरीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ९२२९१७०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रभाग समिती डी आचोळे

परिशिष्ट क्र. १ परिच्छेद क्र.५७

नवीन कर आकारणी रक्कम वसुल न केल्याबाबत

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मागणी रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम	तफावत
आचोळे-९	६२१/१८८ ते १९३	११७९६०	००	११७९६०
आचोळे-९	६७६/६	३५९८	००	३५९८
आचोळे-९	६८८/२१	१८०५६	००	१८०५६
आचोळे-९	६८९/९३	३४९४३	००	३४९४३
आचोळे-९	६९७/२३,३६,२८,३८,३९	२७८१४	००	२७८१४
आचोळे-९	६९८/२५,३९,४२	४११०	००	४११०
आचोळे-९	७०९/६४,६७	२१३११	००	२१३११
आचोळे-९	७१७/२२४,२३७,२३९,२४०,२४२,२४३,२४६,२४८,२४९,२५३ ते २५५,२५८,२६४,२६६,२७१,२७२,२७५	६९५१६	००	६९५१६
आचोळे-९	७१९/२६,२७,२९ ते ३३, ३५ ते ३८	९७८९७	००	९७८९७
आचोळे-९	७२०/३१ ते ४०,४४ ते ४९, ५१, ५५ ते ५८,६० ते ६१,६३ ते ६९	४०१२९७	००	४०१२९७
आचोळे-९	७४२/१६ ते २०,२४, २६ ते २८,३०,३१	१४१४९५	००	१४१४९५
आचोळे-९	७२८/३१	११५९०	००	११५९०
आचोळे-९	७३६/१८ ते १९	२३७५९	००	२३७५९
आचोळे-९	७३८/१८	४१६५	००	४१६५
आचोळे-९	१२/२	१२१०१	००	१२१०१
आचोळे-९	१२७/२	९१५६	००	९१५६
आचोळे-९	१२७/२८	६५७४	००	६५७४
आचोळे-९	१५५/१६	५२२९	००	५२२९
आचोळे-९	१५५/२२	३५७३	००	३५७३
आचोळे-९	४७४/२२	२२८७०	००	२२८७०
आचोळे-९	७३९/१ ते १७, १९ ते २१,३० ते ३२,३५,३६,३७	१७०८१९	००	१७०८१९
आचोळे-९	७४०/१ ते २,४ ते ६,८,१०,१२ ते १६,१८,२३ ते ३३,३५ ते ३७, ४०,४१,४३ ते ४५,४७ ते ४९,५२ ते ५४,५८,६१ ते ६७	३१५८६४	००	३१५८६४
आचोळे-९	७४२/१,४,६ ते ९,१२ ते १५,१७,२०,२२ ते २७,२९ ते ३४	२२७६९९	००	२२७६९९
आचोळे-९	७४३/१ ते ४,६ ते ९,१३ ते १९,२१ ते ३१, ३३ ते ३५,३७ ते ४०, ४२ ते ४७, ४९ ते ५२	१६८५७०	००	१६८५७०
आचोळे-९	७४४/१ ते १९, २१ ते २५	१०१५६८	००	१०१५६८
आचोळे-९	७४५/१ ते ५,९ ते १०,१२ ते १५, १७ ते १९	१९५३२५	००	१९५३२५
आचोळे-९	७४६/१,३,५ ते ६,८,९,११,१३,१५,१९,२०,२५,३१,३४,३५,३७,४०,४२,४५,४८,५३ ते ५६,५९,६४,६६,६९,७१,७३,७४,७७,७८,८१,८३,८५ ते ८६,८८,९५ ते ९८,१००,१०१,१०४ ते १०८	५३५६३९	००	५३५६३९
आचोळे-९	७४७/२ ते ४,२४,३५,३१,३२	७७०८९	००	७७०८९
आचोळे-९	७४८/२ ते ३,५,१४ ते १६,१९ ते २१,२४,२६ ते	६०४४७७	००	६०४४७७

	२७,३०,३१,३४ ते ३६,३८,४१,४२,४४ ते ४६,४९ ते ५१,५४,५६,५८ ते ५९,६१,६३ ते ६४,६९,७० ते ७४,७६,७८,८० ते ८२,८४ ते ९१,९३,९५ ते १०१,१०३ ते १०४,१०८			
आचोले-९	७४९/१,३ ते ५,७,९ ते १४,१६,२३,२५,३१,३३,३६,३९,४१,४४ ते ४८,५० ते ५३,५५ ते ५७,५९ ते ६१,६४ ते ७२	५३६२९१	००	५३६२९१
आचोले-९	७५०/५,६,१०,१४ ते १८,२० ते २६,२८ ते ३४,३६ ते ४०	२१६१४५	००	२१६१४५
आचोले-९	७५३/५,७ ते ८, १३,१७,१८,२४,३३,३५,३८ ते ३९,४२ ते ४३,४६,५० ते ५२,५८,६५,६७ ते ६९,७३ ते ७४,७६,७८,८०	३०१७५३	००	३०१७५३
आचोले-९	७५४/५ ते ७,११,२०,२१	५९९१९	००	५९९१९
आचोले-९	७५५/१,१०,१४ ते १५,२०,२२	३०९५६	००	३०९५६
आचोले-९	७५६/५,९,१६,२३,३२,३८,४१	८३९८३	००	८३९८३
आचोले-९	७५७/५ व ६	२१५४८	००	२१५४८
आचोले-९	७५९/१ ते ५	५९१८०	००	५९१८०
आचोले-९	७६०/१०,१९,२२,२३	२९०२७	००	२९०२७
आचोले-९	७६१/१ व २	२२९२६	००	२२९२६
आचोले-९	७६२/३,४,८,९,१२,१६	७२५८२	००	७२५८२
आचोले-९	७६३/१ ते ३,५, ८ ते १०	१०७००९	००	१०७००९
आचोले-९	७६४/१ ते १०	८८३८२	००	८८३८२
आचोले-९	७६५/१ ते ३,५,६,८,१०,१५ ते १९	५५३४५	००	५५३४५
आचोले-९	७६६/३१	६५७२	००	६५७२
आचोले-९	७६७/१ ते ३३	२५५०५१	००	२५५०५१
आचोले-९	७६८/१ ते ३५	२९६३२०	००	२९६३२०
आचोले-९	७७०/१ ते २५	९६७६२	००	९६७६२
आचोले-८	१३१/३६	७००७	००	७००७
आचोले-८	१३६/२६	४८८२	००	४८८२
आचोले-८	१३७/६,७,९	९१६४	००	९१६४
आचोले-८	१५६/६७,६८	७२४२	००	७२४२
आचोले-८	१५७/६७,७३ ते ७७,७९,८०,८२	२८०१९	००	२८०१९
आचोले-८	१६५/३८ ते ४४	६०४८२	००	६०४८२
आचोले-८	१६९/३ ते ७	२८४२६	००	२८४२६
आचोले-८	१७०/१८	७०६२	००	७०६२
आचोले-८	१७१/९७	२१३४	००	२१३४
आचोले-८	१७३/११२	४७०६	००	४७०६
आचोले-८	१७५/२१,२४,२६ ते २९	५२६७१	००	५२६७१
आचोले-८	१७९/१,३,४,७ ते १३,१७,१९,२०,२२ ते २६,३३ ते ३५,३७,३८,४०,४४,४६,४८ ते ७९	६८८०९३	००	६८८०९३
आचोले-८	१८०/१७,१८,३०,३१ ते ३३	८२२४८	००	८२२४८
आचोले-८	१८१/८,१६	१९५८४	००	१९५८४
आचोले-८	१८२/१ ते ५,७,९ ते १५,२७,३३,४१	१११०५५	००	१११०५५
आचोले-८	१८४/२,७ ते १०,१४,१८,२५	३८८१५	००	३८८१५
आचोले-८	१८५/१ ते २,५,६,११,१५,१७,१८ ते २२,२४,२७ ते २९,३१,३२,३६,३७,४०,४५,४७,५० ते ५२,५४ ते ५६	२९५१४५	००	२९५१४५
आचोले-८	१८८/१ ते ७,९ ते १३,१५ ते १७,१९,२४ ते २९,३१,३४ ते ३७,३९ ते ४१,४३,४४,४६ ते ४८,५० ते ५३,५७,५९,६०	७८१६१०	००	७८१६१०
आचोले-२	१३४/११	२३९९	००	२३९९
आचोले-२	१४०/३७	२३१७	००	२३१७
आचोले-२	२५२/४७	१८९९	००	१८९९

आचोले-२	२८०/५१	२३१३	००	२३१३
आचोले-२	२८०/५२	२३१३	००	२३१३
आचोले-२	२८०/५४	२३१३	००	२३१३
आचोले-२	२८०/५५ ते ५७,५९,६०	१६२०८	००	१६२०८
आचोले-२	३२०/१,२,४,६,१०,११,१२,१४,१६	५२५४८	००	५२५४८
आचोले-२	३२१/३,४,८,९,१०	६९६०८	००	६९६०८
आचोले-२	३२२/४,५,६,८,९,१०,११,१२,२७,३१,३८,४२,४३	३१९५६३	००	३१९५६३
आचोले-२	३२४/१,५,७,११,१२,१३,१७,२३,२४,२५,२८,३६,३७,३८, ३९,४०,४४,४६,४७,४९,५०	९३५१७	००	९३५१७
आचोले-६	६६/१३	१०३६	००	१०३६
आचोले-६	६७/२०	८८८१	००	८८८१
आचोले-६	१६२/३०	२४५२	००	२४५२
आचोले-६	१७१/८९,९३,९५,९७	२१७५८	००	२१७५८
आचोले-६	१८५/४३	१०५०	००	१०५०
आचोले-६	१९१/३७,३८	४९०४	००	४९०४
आचोले-६	२२७/२८	१६२२२	००	१६२२२
आचोले-६	२६५/६१	८०३४	००	८०३४
आचोले-६	२७१/६४	२४५२	००	२४५२
आचोले-६	२८५/४३	१००९०	००	१००९०
आचोले-६	२९५/४८	६९८३	००	६९८३
आचोले-६	३०३/३०	२३९२	००	२३९२
आचोले-६	३०६/२८,२९,३०,३१,३२,३३	६५५१	००	६५५१
आचोले-६	३११/३७	९९५	००	९९५
आचोले-६	३११/३९	४९३२	००	४९३२
आचोले-६	३१९/६	२३४२	००	२३४२
आचोले-६	३१९/२४	७९९७	००	७९९७
आचोले-६	३२६/२	९९१४	००	९९१४
आचोले-६	२९९/६,७	३६९७४	००	३६९७४
आचोले-६	३००/२६	७८२६	००	७८२६
आचोले-६	३०३/२३,२४	१०३९२	००	१०३९२
आचोले-६	३०६/२१ ते २५	२६१४५	००	२६१४५
आचोले-६	३११/२२,२३,२५,२६,३४	१९४६२	००	१९४६२
आचोले-३	११३/२,४,७,९,१०,१२,१७ ते १९,२२,२७,२८,३०,३६,३७	६७५४२	००	६७५४२
आचोले-३	११४/१३,१५ ते १७,२३ ते २६	७५२०१	००	७५२०१
आचोले-४	१८१/१४	६३९०	००	६३९०
आचोले-४	२२०/४२	२६९	००	२६९
आचोले-४	२३८/५४ ते ५६	४१०४२	००	४१०४२
आचोले-५	१४५/३७	२६६९	००	२६६९
आचोले-७	७९/६७,८३,८५	९७९४	००	९७९४
आचोले-८	६७/२९	७०१७	००	७०१७
आचोले-८	७६/८३ ते ८५	१७४७४	००	१७४७४
आचोले-८	८६/४७	९०६२	००	९०६२
आचोले-८	८९/३२	१३२२	००	१३२२
आचोले-८	९१/५३	२४५२	००	२४५२
आचोले-८	१२५/२५	८४७७	००	८४७७
आचोले-८	१३०/३९,४०	१९८०२	००	१९८०२
आचोले-८	७६९/१ ते २०	१७३७१५	००	१७३७१५
	एकूण	९२२९१७०		९२२९१७०

वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रभाग समिती इ नालासोपारा

भुईगांव बुद्रुक उपविभागीय कार्यालय

५८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या भुईगांव बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	६६५६४७	६४९६७५	१३१५३२२	१५०७२२	४८१०५५	६३१७७७	६८३५४५
शिक्षण कर	२५०१९९	२२५४९०	४७५६८९	६२१७६	१६२०९९	२२४२७५	२५१४१४
रो.हमी कर	४८३५६	२२५८९	७०९४५	४६१४	१२८३६	१७४५०	५३४९५
वृक्ष कर	२७३३४	३४३१७	६१६५१	१००२७	२६१७२	३६१९९	२५४५२
स्वच्छता कर	१०२०७९	१८३६००	२८५६७९	५५१२४	१४१०००	१९६१२४	८९५५५
अग्निशमन कर	३३७४८	५७३७९	९११२७	११६००	४३५०९	५५१०९	३६०१८
शास्ती	८०१३३७	३३००२८	११३१३६५	३२८५६	१८३५१४	२१६३७०	९१४९९५
एकूण	१९२८७००	१५०३०७८	३४३१७७८	३२७११९	१०५०१८५	१३७७३०४	२०५४४७४

तथापि, थकीत रक्कम रु.२०५४४७४/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.२०५४४७४/-

५९. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या भुईगांव बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	बीबी-०१/८२	रॉबर्ट डॉमणिक डाबरे	रॉबर्ट डॉ.डाबरे यांचे मालमत्ता हस्तांतरणाबाबत प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
२	०१/६०२	अनिता राजेश जयस्वाल	नरेश दत्त मोहिते व अनिता राजेश जयस्वाल यांचे सोबतचे करारनामा जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
भुईगांव खुर्द उपविभागीय कार्यालय**

६०. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या भुईगांव खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
मालमत्ता कर	५५२२३८	५०५६३३	१०५७८७१	३६४६६३	३६८३२१	७३२९८४	३२४८८७
शिक्षण कर	१५११०३	१४७५६७	२९८६७०	१२५००२	१०९८४८	२३४८५०	६३८२०
रो.हमी कर	२०९३५	५४२६	२६३६१	२०९३५	५४२६	२६३६१	०
वृक्ष कर	२०६४७	२७०८६	४७७३३	१५२९४	१९२६४	३४५५८	१३१७५
स्वच्छता कर	१०५२२०	१४४४८०	२४९७००	५४५९५	९१८६०	१४६४५५	१०३२४५
अग्निशमन कर	२९८४०	३९५२०	६९३६०	१२०३०	२५०७०	३७१००	३२२६०
उपभोक्ता कर	४१४९७९	१६१००२	५७५९८१	४०५१८७	१४६३१८	५५१५०५	२४४७६
शास्ती	१२९४९६२	१०३०७१४	२३२५६७६	९९७७०६	७६६१०७	१७६३८१३	५६१८६३
एकुण	५५२२३८	५०५६३३	१०५७८७१	३६४६६३	३६८३२१	७३२९८४	३२४८८७

तथापि, थकीत रक्कम रु.३२४८८७/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.३२४८८७/-

६१. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या भुईगांव खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	०१/६१	डायन डायस व इतर	कत्रिन सालू डाबरे यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

६२. मालमत्ता हस्तांतरण फी वसुल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या भुईगांव खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबतची नोंदीचे हस्तांतरण नोंदवहीवरून हस्तांतरण नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील अनियमितता आढळून आली त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम	तफावत
१	०१/५७४	जेम्स मनवेल डाबरे व इतर	१०००	००	१०००

मालमत्ता धारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी वसुल न केल्याचे लेखापरिक्षणास दिसून आले आहे. करिता वसुल न केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १०००/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
मर्देंस उपविभागीय कार्यालय**

६३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मर्देंस उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालू	एकूण	मागील	चालू	एकूण	
मालमत्ता कर	२६१९३४	५९२९८८	८५४९२२	१९२३६२	५०४५४४	६९६९०६	१५८०१६
शिक्षण कर	८९८१४	१९२३१९	२८२१३३	७५९४९	१६३९८१	२३९९३०	४२२०३
रो.हमी कर	७२८	२९५७	३६८५	६६७	२८९६	३५६३	१२२
वृक्ष कर	१५५११	३२९०३	४८४१४	१२९६५	२७७७५	४०७४०	७६७४
स्वच्छता कर	४९७००	१००७४०	१५०४४०	३५४६०	८०३४०	११५८००	३४६४०
अग्निशमन कर	१०३२०	२८७००	३९०२०	६४९०	२३२८०	२९७७०	९२५०
शास्ती	४१५२८	१०९३३६	१५०८६४	३८३१४	१०६६१४	१४४९२८	५९३६
एकूण	४६९५३५	१०५९९४३	१५२९४७८	३६२२०७	९०९४३०	१२७१६३७	२५७८४१

तथापि, थकीत रक्कम रु.२५७८४१/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसुल पात्र रक्कम रु.२५७८४१/-

६४. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मर्देस उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम	तफावत
१	३६ अ	विराज वसंत पाटील	१०००	५००	५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकाकडून हस्तांतरण फी रु. १०००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- संबंधित मालमत्ताधारकाकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ५००/-

६५. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मर्देस उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	५८ अ/१	अमार इशा फर्नांडीस	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्तीसोबत जोडलेली नाही.
२	३६ अ	विराज वसंत पाटील	दुर्गाबाई वझे यांचे संमतीपत्रक जोडलेले नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका

नाळे उपविभागीय कार्यालय

६६. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नाळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	१०४०५०३	१७१६१३०	२७५६६३३	६२८३०२	११०९२१४	१७३७५१६	१०१९११७
शिक्षण कर	३८९५९६	५८३६१४	९७३२१०	२५२६४८	३७०६८५	६२३३३३	३४९८७७

रो.हमी कर	२५३०१	२५५००	५०८०१	१८४७७	११९७९	३०४५६	२०३४५
वृक्ष कर	५९१२८	९३७३५	१५२८६३	३७३२०	६०९७६	९८२९६	५४५६७
स्वच्छता कर	१६०३०७	२६३७६०	४२४०६७	८९१००	१७५३८०	२६४४८०	१५९५८७
अग्निशमन कर	३४५००	७८४०५	११२९०५	१६३५०	५१५४५	६७८९५	४५०१०
उपभोक्ता कर	४३१११६	२९५७२६	७२६८४२	३२१७२७	१७१८१६	४९३५४३	२३२२९९
शास्ती	२१४०४५१	३०५६८७०	५१९७३२१	१३६३९२४	१९५१५९५	३३१५५१९	१८८१८०२
एकूण	१०४०५०३	१७१६१३०	२७५६६३३	६२८३०२	११०९२१४	१७३७५१६	१०१९११७

तथापि, थकीत रक्कम रु.१०१९११७/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१०१९११७/-

६७. मालमत्ता हस्तांतरण फी वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नाळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबतची नोंदीचे हस्तांतरण नोंदवहीवरून हस्तांतरण नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील अनियमीतता आढळून आली त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम	तफावत
१	एनए-०४/ए८९	विवेक अ. नाईक	५००	००	५००

मालमत्ता धारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु ५००/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणास दिसून आले आहे. करिता वसूल न केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५००/-

६८. नवीन कर आकारणी रक्कम मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नाळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवहीशी मागणी नोंदवहीचा ताळमेळ घेतला असता लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह केल्याचे आढळून आले आहे. तथापि, कर निर्धारण नोंदवहीतील नमूद नवीन कर आकारणी केलेल्या मालमत्तांची कराची रक्कम मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	नाव	कर निर्धारण नोंदवहीनुसार कर आकारणी रक्कम	मागणी नोंदवही प्रमाणे चालू वर्षाची मागणी रक्कम	तफावत
७/९३/४४९	पिटर जॉ. रॉड्रीक्स	१२९६०	००	१२९६०

कर निर्धारण नोंदवहीत उपरोक्त मालमत्ता करापोटी रक्कम रु. १२९६०/- इतकी नमूद असताना मागणी नोंदवहीमध्ये रक्कम रु.१२९६०/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे सदरची कमी ओढलेली रक्कम कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, याबाबत संबंधितांकडून खुलासा करून घेऊन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन वसूलीची कार्यवाही करावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १२९६०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका नवाळे उपविभागीय कार्यालय

६९. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नवाळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	९२५७८९	१३५५४८१	२२८१२७०	५९२९४०	८८५०११	१४७७९५१	८०३३१९
शिक्षण कर	३८३१४१	४७०५५२	८५३६९३	२६३४९५	३०१७८६	५६५२८१	२८८४१२
रो.हमी कर	२९२४२	२४३४७	५३५८९	२१९७८	१४०३४	३६०१२	१७५७७
वृक्ष कर	५६११८	७३७०६	१२९८२४	३७८४५	४७७२०	८५५६५	४४२५९
स्वच्छता कर	१३२२३७	१९३९४५	३२६१८२	७८९३५	१२०५०५	१९९४४०	१२६७४२
अग्निशमन कर	२८९६०	६४०३०	९२९९०	१४६५५	३८४८०	५३१३५	३९८५५
शास्ती	५३५२९१	४५३९७२	९८९२६३	४३१२४५	२७४३१२	७०५५५७	२८३७०६
एकुण	२०९०७७८	२६३६०३३	४७२६८११	१४४१०९३	१६८१८४८	३१२२९४१	१६०३८७०

तथापि, थकीत रक्कम रु.१६०३८७०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसूलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१६०३८७०/-

७०. मालमत्ता हस्तांतरण फी वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नवाळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबतची नोंदीचे हस्तांतरण नोंदवहीवरून हस्तांतरण नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील अनियमितता आढळून आली त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम	तफावत
१	५८८/१	सिंह शिवा तिलकधारी	९००	००	९००
२	५८८/२	डॉनल्ड आलेक्स कुटीना	१०००	००	१०००
३	५८८/३	अॅन्थोनी चिनप्पन आयझोक्कूझ	७४०	००	७४०
४	५८८/४	ब्रेटा संजय सिरवेल	६२०	००	६२०

५	५८८/५	महाजन खजानी प्रजापती	७४०	००	७४०
६	५४०/ब	शामसुंदर सावंत	२७३६	००	२७३६
७	एनव्ही-०१/११	जेरी रॉड्रीगज	५००	००	५००
		एकूण	७२३६	००	७२३६

मालमत्ता धारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु. ७२३६/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणास दिसून आले आहे. करिता वसूल न केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु. ७२३६/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ७२३६/-

७.१. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नवाळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	५८८/१ ते ५	सिंह शिवा तिलकधारी	सदनिका खरेदीचे करारनामे जोडलेले नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

७.२. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नवाळे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६ (२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
२/१/६	भाऊ मो. वर्तक	१२०५	११९६	९
४/४०/३/२	मागरिट जोकरास	२२७१	००	२२७१
	एकूण	३४७६	११९६	२२८०

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ३४७६/- इतकी असताना सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम रु. ११९६/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. २२८०/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत,

याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये २२८०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका निर्मळ उपविभागीय कार्यालय

७३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या निर्मळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	८३७२७५	८७७२०४	१७१४४७९	१७२३८६	५८५४५८	७५७८४४	९५६६३५
शिक्षण कर	३१३६००	३००८३१	६१४४३१	६११०४	१९३०७४	२५४१७८	३६०२५३
रो.हमी कर	५९४७८	२४२९५	८३७७३	३५४१	१०४९१	१४०३२	६९७४१
वृक्ष कर	३३९४६	४६१९४	८०१४०	९८०१	३१६७४	४१४७५	३८६६५
स्वच्छता कर	७०९४१	१६६७४०	२३७६८१	३५६४०	१२१४४०	१५७०८०	८०६०१
अग्निशमन कर	१८१४३	४५१९०	६३३३३	६९७०	३२९६०	३९९३०	२३४०३
शास्ती	९३५७९७	२६३२८९	११९९०८६	७०६६	११६८९५	१२३९६१	१०७५१२५
एकूण	२२६९१८०	१७२३७४३	३९९२९२३	२९६५०८	१०९१९९२	१३८८५००	२६०४४२३

तथापि, थकीत रक्कम रु.२६०४४२३/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.२६०४४२३/-

७४. मालमत्ता हस्तांतरण फी वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या निर्मळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबतची नोंदीचे हस्तांतरण नोंदवहीवरून हस्तांतरण नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील अनियमीतता आढळून आली त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम	तफावत
१	१/३६/१	वंदना जो. पाठक	५५०	००	५५०
२	१/३६/२	वंदना जो. पाठक	५५०	००	५५०
३	१/२७४	श्रावन ना. परदेशी	१०८०	००	१०८०

४	१/४४	रंजना रा. जोशी	५००	००	५००
५	१/३१९/१	मारुती पां. बंडगर	५९०	००	५९०
६	१/३९/१५	प्रमोद पां. जाधव	१०९०	००	१०९०
७	१/२१२/ अ	गंगाराम शि. माने	५००	००	५००
८	१/२१२/ ब	भिमराव शि. माने	५००	००	५००
		एकूण	५३६०	००	५३६०

मालमत्ता धारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु. ५३६०/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणास दिसून आले आहे. करिता वसूल न केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु. ५३६०/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५३६०/-

७.५. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या निर्मळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	०१/२४९	संतोष ना. काशिद	कलावती नामदेव काशिद यांचा संमतीपत्र तथा ना हरकत दाखला जोडलेला नाही.
२	०१/१२२	गंगाराम प. गावडे व सुमन गं. गावडे	सुमन गंगाराम गावडे यांची करारनाम्यात नोंद नाही.
३	१/४४	रंजना रा. जोशी	१. वृत्तपत्र जाहीरात नोटीसमध्ये मिळकत हस्तांतरण रंजना रा. जोशी यांचे ऐवजी मंगेश शंकर कावणकर यांचे नाव आहे. २. सही रंजना रा. जोशी यांची असून सहीखाली राजेंद्र न. जोशी यांचे नाव आहे.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

७.६. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या निर्मळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
३५	मनोहर गणपत पेंढारी	३६००	१४४०	२१६०
२०४	अनिल मुकुंद राऊत	५३०	३६०	१७०
	एकूण	४१३०	१८००	२३३०

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ४१३०/- इतकी असताना सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम रु.१८००/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.२३३०/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये २३३०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका वाघोली उपविभागीय कार्यालय

७७. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	२९०१३३५	२०२४२९७	४९२५६३२	८६४८६३	१२०५८६५	२०७०७२८	२८५४९०४
शिक्षण कर	९७७९४७	६६७५२१	१६४५४६८	२९०२५०	३८८२१४	६७८४६४	९६७०००४
रो.हमी कर	१४३२१२	३३४४८	१७६६६०	७१४९	८५२३	१५६७२	१६०९८८
वृक्ष कर	१२०१९७	१०७३३०	२२७५२७	४८८५८	६६३५४	११५२१२	११२३१५
स्वच्छता कर	२९७३९०	३४५७६०	६४३१५०	१५९८६१	२१५५६०	३७५४२१	२६७७२९
अग्निशमन कर	७७६५०	१०२९२५	१८०५७५	३३६८५	६३२९०	९६९७५	८३६००
शास्ती	२७१५२३६	७६३२१२	३४७८४४८	११०१०२	२४३२४६	३५३३४८	३१२५१००
एकुण	७२३२९६७	४०४४४९३	११२७७४६०	१५१४७६८	२१९१०५२	३७०५८२०	७५७१६४०

तथापि, थकीत रक्कम रु.७५७१६४०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसूलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.७५७१६४०/-

७८. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागीय कार्यालयातील पाणीपट्टी विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
पाणीपट्टी	१४४३२०	६१५६०	२०५८८०	३२७४०	३०१२०	६२८६०	१४३०२०

तथापि, थकीत रक्कम रु.१४३०२०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.१४३०२०/-

७९. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरुन नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम	तफावत
१	४०२	प्रकाश वसंत चौधरी	१०००	५००	५००
२	८०/१	संदीप फ्रा. डिव्हिडो	५००	००	५००
३	५४९	ब्रायन ड. डाबरे	५००	००	५००
४	७१३	ममता वि पाटील	५००	००	५००
५	५८४/१	तुषार र नाईक	५००	००	५००
६	१४५/२	वसंत भा. नाईक व इतर ४	५००	००	५००
७	१/४११	भाग्यश्री दि. पैठणकर	५००	००	५००
८	१/४७७/१/१	तेजस्वी कु. चौधरी	५००	००	५००
९	१/९६९	जयेश राऊत शैलेश राऊत	१०००	५००	५००
१०	४३६/८	एकलुस मु. नाडार	८३४	५००	३३४
११	५६१/१	अशोक एजू डिसोजा	५००	००	५००
१२	१०५०	किशोर ल. चव्हाण	९००	५००	४००
१३	१४१/२	कैलास पाटील	५००	००	५००
१४	१४१/२/१	विलास पाटील	५००	००	५००
		एकूण	८७३४	२०००	६७३४

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करुन संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करुन मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ८७३४/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.२०००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.६७३४/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६७३४/-

८०. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	१/४११	भाग्यश्री दि. पैठणकर	राधा कृष्ण ढगे यांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.

२	१/९६९	जयेश वा राऊत व शैलेश वा. राऊत	१. वासुदेव भा. राऊत यांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही. २. वर्तमानपत्रातील हस्तांतरण नोंदीमध्ये सदर मालमत्ता जयेश राऊत व शैलेश राऊत यांचे नाव हस्तांतरीत ऐवजी सुनिता वा. राऊत यांचे नावे हस्तांतरण करण्यात यावे असे नमूद केले आहे.
३	६८९	निलेश म. मोरे	जनाबाई मनोहर मोरे यांचा मृत्यु दाखला जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमूद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

८१. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कर आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
२	११३९/१ ते ८	मनोहर गणपत नाईक	अनधिकृत बांधकामाबाबतचे प्रतिज्ञापत्रात बांधकाम क्षेत्रफळ व बांधकामाचे वर्ष नमूद केले नाही. तसेच प्रतिज्ञापत्रावर मालमत्ता धारकाची स्वाक्षरी नाही

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

८२. पाणीपट्टी कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याने झालेल्या अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या कालावधीतील पाणीपट्टी कर विभागातील पावती पुस्तकांचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ता कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याचे निदर्शनास आले आहे. सदर पावत्यांचे लेखापरिक्षण करताना सदर पावत्या ज्या तारखेस बनविण्यात आलेल्या होत्या त्या तारखेत खाडाखोड करून सदर पावत्यांची रक्कम ज्या दिवशी भरणा केले आहे त्या दिवसाची तारीख नमूद करण्यात आल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. प्रत्यक्षात पावती बनविल्याची तारीख व खाडाखोड करून बदल केलेली तारीख यामध्ये मोठ्या कालावधीची तफावत आढळून आली आहे. सदरची बाब ही अत्यंत गंभीर असून सदर रकमेचा तात्पुरता अपहार झाल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. तसेच तारखेच्या बदलामुळे सदरची रक्कम ही महानगरपालिका निधीत विलंबाने भरणा केल्याने सदर रकमेपोटी मिळणाऱ्या व्याजास मुकावे लागले असल्याने महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे. तरी सदर पावतीमध्ये तारखेत खाडाखोड करून बदल केल्याने वसुलीची रक्कम महानगरपालिका निधीत विलंबाने भरणा केल्याबाबत संबंधितावर जबाबदारी निश्चित करावी. तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत पुर्तता करून याबाबत साधार खुलासा करावा. विलंबाने भरणा केलेल्या रकमेपोटी येणाऱ्या व्याजाची रक्कम रु. ६४३/- संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूलपात्र रक्कम रु. ६४३/-

पाणीपट्टी कराची रक्कम विलंबाने भरणा केल्याने झालेल्या अनियमिततेबाबत

अ.क्र	बुक नं.	पावती क्र.	प्रत्यक्षात पावती बनविल्याची दिनांक	पावती वरील बदल केलेली दिनांक	रक्कम	रोकडवही प्रमाणे भरणा केलेल्या रक्कमेचा दिनांक	विलंबाने भरणा केलेल्या रक्कमेचा कालावधी	विलंबाने भरणा केलेल्या व्याजाची रक्कम
-------	---------	------------	-------------------------------------	------------------------------	-------	---	---	---------------------------------------

								(१२%)
१	८३८	८३७०२	०४/०९/२०१८	३१/०३/२०१८	९६०	३१/०३/२०१९	२०८ दिवस	६५
२	८३८	८३७०४	११/०९/२०१८	३१/०३/२०१८	९६०	३१/०३/२०१९	२०१ दिवस	६३
३	८३८	८३७१२	०३/१०/२०१८	०४/१०/२०१८	९६०	०४/१०/२०१८	१ दिवस	१
४	८३८	८३७१३	२०/१०/२०१८	२९/१०/२०१८	९६०	२९/१०/२०१८	१० दिवस	३
५	८३८	८३७१४ ते २७	२७/१०/२०१८	२९/१०/२०१८	१०२०	२९/१०/२०१८	२ दिवस	७
६	८३८	८३७२८	३०/१०/२०१८	२६/११/२०१८	४८०	२६/११/२०१८	२७ दिवस	४
७	८३८	८३७२९	१६/११/२०१८	२६/११/२०१८	९६०	२६/११/२०१८	११ दिव	३
८	८३८	८३७३०	२०/११/२०१८	२६/११/२०१८	४८०	२६/११/२०१८	७ दिवस	१
९	८३८	८३७३१ ते ३७	२३/११/२०१८	२६/११/२०१८	८७८०	२६/११/२०१८	४ दिवस	१२
१०	८३८	८३७३८	२३/११/२०१८	३१/०३/२०१९	४८०	३१/०३/२०१९	१२८ दिवस	२०
११	८३८	८३७३९ ते ४२	२३/११/२०१८	०४/१२/२०१८	३८४०	४/१२/२०१८	११ दिवस	१४
१२	८३८	८३७४३	२२/१२/२०१८	०७/०१/२०१९	४८०	०७/०१/२०१८	१६ दिवस	३
१३	८३८	८३७४८	११/०१/२०१९	३१/०३/२०१९	९६०	३१/०३/२०१९	७९ दिवस	२५
१४	८३८	८३७४९	१७/०१/२०१९	३१/०३/२०१९	१८८०	३१/०३/२०१९	७३ दिवस	४४
१५	८३८	८३७५० ते ५६	२०/०१/२०१९	३१/०३/२०१९	७९४०	३१/०३/२०१९	७० दिवस	१८३
१६	८३८	८३७५७ ते ६०	२२/०१/२०१९	३१/०३/२०१९	३८४०	३१/०३/२०१९	६८ दिवस	८६
१७	८३८	८३७६२ ते ७३	२४/०१/२०१९	३१/०३/२०१९	२६४०	३१/०३/२०१९	६६ दिवस	५७
१८	८३८	८३७७४	०१/०२/२०१९	३१/०३/२०१९	४८०	३१/०३/२०१९	५८ दिवस	९
१९	८३८	८३७७५	०६/०२/२०१९	३१/०३/२०१९	१०००	३१/०३/२०१९	५३ दिवस	१७
२०	८३८	८३७७६	०७/०३/२०१९	३१/०३/२०१९	२०००	३१/०३/२०१९	२५ दिवस	१६
२१	८३८	८३७७७	१५/०३/२०१९	३१/०३/२०१९	९६०	३१/०३/२०१९	१७ दिवस	५
२२	८३८	८३७७८	१९/०३/२०१९	३१/०३/२०१९	४८०	३१/०३/२०१९	१३ दिवस	२
२३	८३८	८३७७९	२६/०३/२०१९	३१/०३/२०१९	१७००	०३/०३/२०१९	६ दिवस	३
			एकूण					६४३

८३. पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावतीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वाघोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व रोकडवहीचा ताळमेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	दिनांक	बुक क्र./पावती क्र.	खातेदारचे नाव	पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द व रोकडवही प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	१२/७/२०१८	५५०४/५५०३३५	प्रभाकर जनार्दन पाटील	५००	००	५००
२	१२/७/२०१८	७५४१/७५४०२२	राजेंद्र लक्ष्मण राठोड	१६६५	१६३३	३२
			एकूण	२१६५	१६३३	५३२

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व रोकडवहीमध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु २१६५/- इतकी असून वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रु. १६३३/- इतकी भरणा केल्याचे दिसून येते. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम रु.५३२/- संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.५३२/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

गास उपविभागीय कार्यालय

८४. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	६९०९९४६	७३९०८७१	१४३००८१७	२७४८४९३	३७३२७१३	६४८१२०६	७८१९६११
शिक्षण कर	१६६७२००	२२९२९६२	३९६०१६२	८४५२४०	११३४७२९	१९७९९६९	१९८०१९३
रो.हमी कर	१२१११०	१२५८२२	२४६९३२	५७९३२	५०४६१	१०८३९३	१३८५३९
वृक्ष कर	२६७१८४	३८६१०४	६५३२८८	१३५५०१	१९४९६४	३३०४६५	३२२८२३
स्वच्छता कर	१२५२९५७	१६११७७७	२८६४७३४	५४६७५६	७८३७७७	१३३०५३३	१५३४२०१
अग्निशमन कर	३६०३४०	४७८५४०	८३८८८०	१२६३६५	२२७८६५	३५४२३०	४८४६५०
शास्ती	७०४००५७	७४९०८४३	१४५३०९००	३१५४५४४	३६६५९१६	६८२०४६०	७७१०४४०
एकुण	१७६१८७९४	१९७७६९१९	३७३९५७१३	७६१४८३१	९७९०४२५	१७४०५२५६	१९९९०४५७

तथापि, थकीत रक्कम रु.१९९९०४५७/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.१९९९०४५७/-

८५. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

टि. क्र.	वॉर्ड क्र.मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम	तफावत
९०	५/९७९	फरहा अंसारी	१०१०	५३०	४८०
१०७	४/३६०३	शितल आंबोकर	१३००	६५०	६५०
१११	५/२२७२/५	शेख रहिमा सलीम	९५०	५००	४५०
१४०	५/१११७/५	मोहम्मद खान	१०५०	५५०	५००
१८३	५/१६१५/५	नुरमोहम्मद जिलानी	१२६०	६३०	६३०
		एकुण	५५७०	२८६०	२७१०

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ५५७०/- इतकी वसूल करणे

आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.२८६०/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२७१०/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. २७१०/-

८६. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	३१५१/१ ते ३९	फिरोज अंसारी	१.प्रतिज्ञापत्रात माहिती अपूर्ण आहे. २.प्रतिज्ञाधारकाची प्रतिज्ञापत्रात स्वाक्षरी नाही.
२	३१४३/१ ते ६५	मे. ग्लोबल कंस्ट्र	सदनिका विक्रीचे करारनामे जोडलेले नाही.
३	३१५४/१ ते २४	रहिमान हलीम खान	करारनाम्यातील क्षेत्रफळ व कर आकारणी क्षेत्रफळात तफावत आहे.
४	३१५६/१ ते ३९	मे. क्लासिक कंस्ट्र	सदनिका विक्रीचे करारनामे जोडले नाही.
५	३१५८/१ ते ११	रुपेश वराडकर	दुकान व रुम विक्रीचे करारनामे जोडले नाही.
६	३१६३/१ ते ३२	महेंद्र पांडे	दुकान व रुम विक्रीचे करारनामे जोडले नाही. मोजमाप केल्याचे पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
७	३१६७/१ ते ४४	अमित कुमार दुबे	प्रतिज्ञापत्रात विकासकाने बांधकाम ३९९० चौ.फुट नोंद केली आहे. परंतु नवीन कर आकारणी तक्त्यानुसार एकूण १३२५० चौ.फुटावर कर आकारणी करण्यात आली आहे.
८	३१६९/ १ ते ४४	दशरथ	प्रतिज्ञापत्र व पाहणी अहवालात एकूण बांधकामाचे क्षेत्रफळ ४४२२ चौ. फुट दाखविण्यात आले असून कर आकारणी एकूण १५१८४ चौ.फुट क्षेत्रफळावर करण्यात आली आहे. दुकान व रुम विक्रीचे करारनामे जोडलेले नाहीत.
९	३१७०/१ ते ४४	दशरथ	प्रतिज्ञापत्र व पाहणी अहवालात एकूण बांधकामाचे क्षेत्रफळ ४४२२ चौ. फुट दाखविण्यात आले असून कर आकारणी एकूण १५०८५ चौ.फुट क्षेत्रफळावर करण्यात आली आहे. दुकान व रुम विक्रीचे करारनामे जोडलेले नाहीत.
१०	३१७१/१ ते २९	राहुल बाळु काळे	दुकान व रुम विक्रीचे करारनामे जोडलेले नाहीत.
११	३१७४/१ ते ३५	अब्दुल म. अंसारी	दुकान व रुम विक्रीचे करारनामे जोडलेले नाहीत.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

८७. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गास उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

टि. क्र	वॉर्ड क्रमालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
८१	५/३१२९/२१	कृष्णा सिंह	कर पावतीवर मनोहर निबदे यांचे नाव असून करारनामा सुनिल कोलंबे याचे सोबत झाल्याचे दिसून आले.
१८१	५/१९१९	नूरजहाँ इनामदार	कर पावतीवर सलिम सय्यद यांचे नावे असून त्यांच्या सोबतच्या करारनामा व नाहरकत दाखला जोडलेला नाही.

२२७	५/१९५९	शेख रा अहमद	कर पावतीवर सलिम सय्यद नाव असून त्यांच्या सोबतच्या करारनामा व नाहरकत दाखला जोडलेला नाही.
२११	५/१९२९	मो. फहीम अंसारी	कर पावतीवर सलिम सय्यद यांचे नावे असून त्यांच्या सोबतच्या करारनामा व नाहरकत दाखला जोडलेला नाही.
२५६	५/१९१८	राधा सिंग	कर पावतीवर सलिम सय्यद यांचे नाव असून त्यांच्या सोबतच्या करारनामा व नाहरकत दाखला जोडलेला नाही.
२१५	४/३५६	विजय दामोळकर	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी घेतलेली नाही.
२३४	५/३१५९/२४	रिवझर दुर्गावाला	कर पावतीवर लक्ष्मी इंटरप्रायझेस हे नाव असून करारनामा मोर्डन एम हिराणी याचे सोबतचे आहे
२३५	५/३१५९/३९	रिवझर दुर्गावाला	कर पावतीवर लक्ष्मी इंटरप्रायझेस हे नाव असून करारनामा मोर्डन एम हिराणी याचे सोबतचे आहे
२३६	५/३१५९/४/४० व ८१	नावेद सलमानी	कर पावतीवर लक्ष्मी इंटरप्रायझेस हे नाव असून करारनामा मोर्डन एम हिराणी याचे सोबतचे आहे.
२८०	०१/३५९/८४	थॉमस फिगेर	लाबू अतू रिल यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.
२८५	५/५०१	शेरबानू शेख	कार्यालयीन टिपणीवर सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी घेतलेली नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची "ड" नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती एफ पेल्हार विभागीय कार्यालय

८८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	१८०३५१९२	३९९६१५७८	५७९९६७७०	४९७१११३	३३५८५६९९	३८५५६८१२	१९४३९९५८
शिक्षण कर	६७४२२७१	२१३७८७२३	२८१२०९९४	२४३९५२५	१८३२१३७९	२०७६०९०४	७३६००९०
रो.हमी कर	१५४६५७३	४८३८७१५	६३८५२८८	५३१८४५	४१७४३०२	४७०६१४७	१६७९१४१
वृक्ष कर	६२९९२४	२०२०९२९	२६५०८५३	२४३१०४	१७१७०६६	१९६०१७०	६९०६८३
स्वच्छता कर	१५६२९३६	४९९८८०७	६५६१७४३	८९७९९९	४०२१८२७	४९१९८२६	१६४१९१७
अग्निशमन कर	६११४८४	२८१२९१०	३४२४३९४	३४२७००	२३६०८३५	२७०३५३५	७२०८५९
शास्ती	२२६५१११	४९४६०९७३	७२११२०८४	६२७८८७६	४०७७३३३७	४७०५२२३३	२५०५९८७१
एकुण	५१७७९४९१	१२५४७२६३५	१७७२५२१२६	१५७०५१६२	१०४९५४४४५	१२०६५९६०७	५६५९२५१९

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५६५९२५१९/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५६५९२५१९/-

८९. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
पाणीपट्टी	३६६९६०	२७०७६०	६३७७२०	५९४००	१५०३४०	२०९७४०	४२७९८०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ४२७९८०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसूलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४२७९८०/-

९०. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	८७७६	फातमा अन्नीमुद्दीन	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जादाराची स्वाक्षरी नाही.
२	८८१३	नजरअली शाह	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
३	८८२४	अबुऔबेद शेख	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
४	८७०३	सुरेश तेलगिरी	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
५	८७३६	विनय शुक्ला	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
६	९३५४	तकरिबा अली	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७	९३५२	केशव मौर्या	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
८	९३३३	गुलमोहमद अहमद	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
९	९३०८	अनितादेवी प्रजापती	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१०	८४८५	कमल सिंह	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जादाराची स्वाक्षरी नाही.
११	८४९४	खैरातअली शेख	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१२	८४९६	तिरुपती	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१३	८४९९	मनोज यादव	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१४	८५०५	किस्मनुन्नीशा खान	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१५	८५०६	अबरार कडीवाला	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१६	९२८५	बद्रीप्रसाद यादव	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जादाराची स्वाक्षरी नाही.
१७	९२८१	तासीर खान	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१८	९२७९	लता यादव	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
१९	९२७१	राकेशकुमार प्रजापती	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०	९२५३	काटेश्वर वर्मा	१.प्रतिज्ञापत्रावर अर्जादाराची स्वाक्षरी नाही. २.सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
२१	९२४५	अवनि कुमार मिश्रा	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
२२	८८५५	इरफान मनियार	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
२३	८९३५	तुफेल मसुरी	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
२४	८९३६	हमीदुल्लाह यासीत	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.

२५	९००३	विजयलाल यादव	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
२६	८९७१	शहनाज खान	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
२७	९५७७	शमीम अली	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
२८	९५७६	मनोजकुमार यादव	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
२९	९५६४	रीनादेवी सिंह	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
३०	९५६३	राजेंद्र पवार	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
३१	९५६२	मिथिलेशकुमार मौर्या	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
३२	९५३९	उषा सिंह	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
३३	९६४३	विनोद यादव	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
३४	९६४२	सुनितादेवी गुप्ता	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
३५	९६३७	फातिमा रशिद	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
३६	९६३१	जमिल अहमद	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जादाराची स्वाक्षरी नाही.
३७	९६३०	अनुप गुप्ता	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जादाराची स्वाक्षरी नाही.
३८	९६२७	अफसाना अंसारी	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
३९	९६२२	प्रेमशंकर विश्वकर्मा	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
४०	९६१८	साबरा खातून	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
४१	९६१५	मिरादेवी यादव	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
४२	९६१२	अतीउल्लाह	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
४३	९६०६	शरिकल कनोजिया	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
४४	९५९३	मनतशा खान	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
४५	९७०७	नाजमा खान	१.प्रतिज्ञापत्रावर अर्जादाराची स्वाक्षरी नाही. २.सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
४६	९७०५	इंद्रजीत यादव	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जादाराची स्वाक्षरी नाही.
४७	९६९९	निजाबुल नजीर	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
४८	९६९८	मेहंदीहसन अन्सारी	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
४९	९६९७	अब्दुल मन्नन	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
५०	९६६१	उषा यादव	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जादाराची स्वाक्षरी नाही.
५१	९६५८	अब्दुल गनी खान	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही. प्रतिज्ञापत्रावर अर्जादाराची स्वाक्षरी नाही.
५२	९६५४	मोहम्मद सलमानी	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जादाराची स्वाक्षरी नाही.
५३	९४९०	कल्पना तिवारी	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
५४	९४७८	जयप्रकाश यादव	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
५५	९४७७	मो. जमील खान	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
५६	९४७६	रुबीना खान	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
५७	९४७५	मो. हतीम हसन	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
५८	९४७४	अब्दुल शेख	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
५९	९४६२	नाजीया शेख	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
६०	९४६०	प्रविणकुमार झा	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
६१	९१४८	अब्दुल कादीर खान	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
६२	९१३७	बलगुनिशा खान	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
६३	९४४४	ज्ञानतीदेवी सिंह	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जादाराची स्वाक्षरी नाही.
६४	९४३९	विनोद राजभर	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
६५	९१३५	प्रविणभाई वेरात	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
६६	९४२४	संजय विश्वकर्मा	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
६७	९४२३	नाजमा शाह	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
६८	९४२२	रामविशेष पंडीत	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
६९	९४१३	इसराफील सिद्धीकी	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७०	९४११	सुशिल पांडे	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जादाराची स्वाक्षरी नाही.
७१	८५०७	अभिराजी पाल	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७२	८५०८	शकुंलादेवी जयस्वाल	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.

७३	८५१४	मोहम्मद के खान	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७४	८५२२	चंद्रशेखर चौहान	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७५	८५३६	रफिक अगवाल	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७६	९१७३	लालजी यादव	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७७	८४१४	अवधेश मिश्रा	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७८	८४१९	अखनीकुमार कुशवाह	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
७९	८६३२	संतोष गौड	पाहणी अहवालावर लिपीकाची स्वाक्षरी नाही.
८०	८६५५	शमशेर अमीयाज	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
८१	८६५७	झिन्तीरा खान	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
८२	९३९४	मुकेशकुमार यादव	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
८३	९३७१	मंगल मौर्या	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८४	८५९०	मोहम्मद रजा	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
८५	८६१६	अलियास खान	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८६	८६२०	हमीदुल्लाह चौधरी	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८७	९२८८	सुरेशकुमार बिन्द	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८८	९२८७	घनश्याम बिन्द	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८९	९२८६	गिता मौर्या	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

९१. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम	
१	८८२४/१	अबु औबेद शेख	३००	२७८८	३००	००	२७८८
२	८८२४/७	शाईस्ता बानो	२००	१८५९	३००	००	१८५९
३	८८२४/८	नसीम हक	२००	१८५९	२००	००	१८५९
४	८८२४/९	मोहसिना बानो	२००	१८५९	२००	००	१८५९
५	८८२४/१०	परवेज फिरोज	२००	१८५९	२००	००	१८५९
६	८४२०/२	लालमुन्नी गुप्ता	२००	१८५९	२००	००	१८५९
७	८४५२	सुभाष चौहाण	२००	१८५९	२००	००	१८५९
८	८४५६	राजबहादुर मौर्या	२००	१८५९	२००	००	१८५९
९	९३८६/१८	रामसजीवन विश्वकर्मा	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१०	९३८६/१९	ध्रुप विश्वकर्मा	२००	१८५९	२००	००	१८५९
११	९३८६/२१	विजेंद्र सरोज	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
१२	९३८६/२२	सुनिता गुप्ता	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
१३	९३८६/२५	छोटेला जैसवार	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
१४	८५४७	सीमादेवी गुप्ता	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१५	८५८४	नगीनादेवी यादव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१६	८५८५	रामजस वर्मा	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१७	९२५३/२	चंदा सिंह	३००	२७८८	३००	००	२७८८
		एकूण			३४८५३	००	३४८५३

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु. ३४८५३/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ३४८५३/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३४८५३/-

१२. नवीन कर आकारणी रक्कम वसूल न केल्याबाबत :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ अ व १५० अ अन्वये नवीन बांधकामास बांधकाम पूर्ण झाल्यापासून किंवा भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्यापासून नवीन कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. परंतु महानगरपालिकेतील प्रभाग समिती एफ पेलहार विभागामधील मालमत्ता कर विभागांचे नवीन कर आकारणी नस्तींची लेखापरिक्षण करताना प्राथमिक दृष्ट्या असे निदर्शनास आले आहे की, प्रभाग समिती एफ पेलहार मध्ये नवीन कर आकारणी करतेवेळेस मागील व चालू अशी एकूण मागणी मालमत्ता कर रक्कम वसूल करण्याऐवजी ती पूर्ण वसूल न करता कमी वसूल केली जाते. त्यामुळे नवीन कर आकारणी केलेल्या खातेदाराची थकबाकी रक्कम दिसून येते. अशा प्रकारची प्रकरणे सन २०१८-१९ या वर्षापासूनच दिसून येत असल्याने एक प्रकारे चुकीची प्रथा महानगरपालिकेत पाडली जात असून ती महानगरपालिका अधिनियमाशी विसंगत आहे. परिशिष्ट क्र. २ (पृष्ठ क्र.६८ ते ७४) मध्ये दर्शविलेल्या तपशिलाप्रमाणे महानगरपालिकेचे रु. २११५७८३/- इतके आर्थिक नुकसानही झाले आहे. तरी या प्रकरणी जबाबदारी निश्चित करून नवीन कर आकारणी केलेल्या खातेदाराकांकडून आकारणी केलेल्या कराची संपूर्ण रक्कम व्याजासह त्वरीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २११५७८३/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रभाग समिती एफ पेलहार

परिशिष्ट क्र.२ परिच्छेद क्र.१३

नवीन कर आकारणी रक्कम वसूल न केल्याबाबत

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	मागणी रक्कम	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम	तफावत
१८	८५०९/८	हमीद शेख	४७४८	२२८२	२४६६
१८	८५१०/२	हमीद शेख	४७४८	२२८२	२४६६
१८	८५१०/३	हमीद शेख	५१७६	२४८८	२६८८
१८	८५१०/४	हमीद शेख	४७४८	२२८२	२४६६
१८	८५१०/५	हमीद शेख	५३९८	२९३२	२४६६
१८	८५१०/६	हमीद शेख	५३९८	२९३२	२४६६
१८	८५१०/७	हमीद शेख	४७४८	२२८२	२४६६
१८	८५१०/८	हमीद शेख	४७४८	२२८२	२४६६
१८	८५२०	मुस्ताक अहमद	३९३७०	१८९२७	२०४४३
१८	८५८७/१	मुबारक हुसेन	४७४८	२२८२	२४६६
१८	८५८७/२	मुबारक हुसेन	५१६२	०	५१६२
१८	८५८७/३	मुबारक हुसेन	५६०४	२६९४	२९१०
१८	८६५५/१	अब्दुल शेख	५३९८	२९३२	२४६६
१८	८६५५/३	अब्दुल शेख	११६१२	६२३१	५३८१
१८	८६५६/१	अब्दुल शेख	४७४८	२२८२	२४६६
१८	८६५६/४	अब्दुल शेख	५३९८	२९३२	२४६६
१८	८६५९/२	ठकुबाई भोईर	११६१३	६२३१	५३८२

१८	८६५९/४	ठकुबाई भोईर	५९२९	०	५९२९
२१	८४४३/१	दिलीप कारेळा	६०४८	३५८२	२४६६
२१	८८४०	सूकुर बरफ	५३९८	२९३२	२४६६
२१	८०१२	सूकुर बरफ	४५४१	०	४५४१
२१	९५३१/१	पांडूरंग भोईर	२३७४	०	२३७४
२१	९५३१/३	पांडूरंग भोईर	५१८१	०	५१८१
५	८४९६/१	रमेश गहिला	२०२१२	९७१८	१०४९४
५	८४९६/३	रमेश गहिला	४०५५८	१९४९९	२१०५९
५	८४९६/२	रमेश गहिला	२०२१२	९७१८	१०४९४
६	८५०२	नथू लायड	५३९८	२९३२	२४६६
४	८४६७	चाकीबाई मेरा	५३९८	२९३२	२४६६
४	८४९८	बाबल्या मेरा	६०४८	३५८२	२४६६
४	८५००	बबन गहिला	१५४५४	७४२९	८०२५
४	८५३६/३	कालीदास जाधव	६६१४	३५९५	३०१९
४	८५८८/१	कालीदास जाधव	२७१३६	०	२७१३६
४	८५८८/२	कालीदास जाधव	१८५०२	०	१८५०२
४	८५९६	अनुसया जाधव	२०२१२	९७१८	१०४९४
४	८४६०/२	रमेश गहिला	५३९८	२९३२	२४६६
४	८६४३/५	मे.बेस्ट ग्रुप ऑफ	४९५७८	२६६६६	२२९१२
४	८६४३/२४	मे.बेस्ट ग्रुप ऑफ	५३९८	२९३२	२४६६
४	८६४३/२७	मे.बेस्ट ग्रुप ऑफ	५३९८	२९३२	२४६६
४	८६४३/२८	मे.बेस्ट ग्रुप ऑफ	५३९८	२९३२	२४६६
४	८६४३/२९	मे.बेस्ट ग्रुप ऑफ	५३९८	२९३२	२४६६
४	८६४३/३०	मे.बेस्ट ग्रुप ऑफ	५३९८	२९३२	२४६६
४	८६४३/३१	मे.बेस्ट ग्रुप ऑफ	४७४८	२२८२	२४६६
४	८६७७/१	शेवंती वड	४७४८	२२८२	२४६६
४	८६७७/६	शेवंती वड	४७४८	२२८२	२४६६
४	८६७७/७	शेवंती वड	४७४८	२२८२	२४६६
४	८६७७/८	शेवंती वड	४७४८	२२८२	२४६६
४	८६७७/९	शेवंती वड	२००१८	९७१८	१०३००
४	८६९४	शेवंती वड	१०३६२	४९८१	५३८१
४	८६९५	शेवंती वड	४७४८	२२८२	२४६६
४	८६९८	शेवंती वड	५३९८	२९३२	२४६६
४	८६९९	फ्रान्सीस तुस्कानो	७३७९	०	७३७९
४	८७१३/१	बाबल्या मेरा	१०३६२	४९८१	५३८१
४	८७१३/२	बाबल्या मेरा	४७४८	२२८२	२४६६
४	८७१४	बाबल्या मेरा	४७४८	२२८२	२४६६
४	८७४५	लडकू भोईर	६०४८	३५८२	२४६६
४	८७४७	कालीदास जाधव	३१३५२	१६८४३	१४५०९
४	८८४५	रमेश गहिला	१५४५४	७४२९	८०२५
४	९१३६/१	बाबल्या मेरा	१५४५४	७४२९	८०२५
४	९४२४	रमेश गहिला	१५७५२	०	१५७५२
४	९६६८/१	शेवंती वड	१५००७	७४२९	७५७८
४	९६६८/२	शेवंती वड	५८५०	२८९६	२९५४
४	९६६८/३	शेवंती वड	१५००७	४९८१	१००२६
४	९६६८/४	शेवंती वड	१००६२	४९८१	५०८१
१४	८४३६	लक्ष्मण बात्रा	४७४८	२२८२	२४६६
१४	८५०५	हरी सातवी	२०५९६	९९०२	१०६९४
१४	८५२९/१	तात्या तुंबडा	४९८१	१०३६	३९४५
१४	८५२९/२	तात्या तुंबडा	१९९८२	१०७२४	९२५८

१४	८५३०/१	तात्या तुंबडा	१८३१०	८८०३	९५०७
१४	८५३०/२	तात्या तुंबडा	१८३१०	८८०३	९५०७
१४	८५३८	तात्या तुंबडा	१२७९०	६१४९	६६४१
१४	८६३६	तात्या तुंबडा	५८१४	२७९५	३०१९
१४	८७००	तात्या तुंबडा	२४३६३	०	२४३६३
१४	८८१४	तात्या तुंबडा	१७३०४	९२७९	८०२५
१४	८९५९	मोहम्मद सिध्दीकी	४७४८	२२८२	२४६६
१४	८९५९	मोहम्मद सिध्दीकी	२२५९४	१०८६३	११७३१
१४	९१८६	तात्या तुंबडा	४७२९	०	४७२९
१४	९३४८	खंडू भोवर	५०३८८	०	५०३८८
८	९५५२/२	शांतू ताजड	१७०४३	०	१७०४३
८	९७२१	शेवंताबाई बरड	२९२७०	०	२९२७०
८	८८३५/१	शांतू ताजड	१८७९२	०	१८७९२
८	८८३५/२	शांतू ताजड	१८७९२	०	१८७९२
८	८८३५/३	शांतू ताजड	२४६६	०	२४६६
८	८८३७	लाडक्या परेड	४७४८	२२८२	२४६६
८	८८४८/१	शांतू ताजड	७३४८	४८८२	२४६६
८	८८६३/२	रमा परेड	४७४८	२२८२	२४६६
८	८९५६/१	मे.बेस्ट एंटर	२०४४३	०	२०४४३
८	८९५६/२	मे.बेस्ट एंटर	२०४४३	०	२०४४३
८	९०११/१	कान्हा परेड	२४६६	०	२४६६
८	९०११/२	कान्हा परेड	२४६६	०	२४६६
८	९०११/३	कान्हा परेड	२४६६	०	२४६६
८	९०११/४	कान्हा परेड	२४६६	०	२४६६
८	८७३४	शांतू उंदया ताजड	२०२१२	९७१८	१०४९४
८	८७३७	विष्णुजित रामजित पांडे	४७४८	२२८२	२४६६
८	८७५०	नथु गोविंद लाथाड	८०३४	३८६३	४१७१
८	८७५१	नथु गोविंद लाथाड	७५९४	३६५१	३९४३
८	८८०६/२	सरफराज आलम शेख	४७४८	२२८२	२४६६
८	८८०७/१	शांतू उंदया ताजड	४७४८	२२८२	२४६६
८	८८११	सय्यद मोह कौसर	१७८३२	८५७४	९२५८
८	८८२३/२	नथु गोविंद लाथाड	८९८४	४८१३	४१७१
८	८४०८	प्रकाश हरी खरपडे	१३७२२	६५९७	७१२५
८	८४१३/१	लडकी रामा शेंदड व इतर	१५३६२	९९८१	५३८१
८	८४१३/२	लडकी रामा शेंदड व इतर	७३४८	४८८२	२४६६
८	८४१४	धिरज गुणशी गाला	७८९८	४२९०	३६०८
८	८४१५/१	लडकी रामा शेंदड	६६९८	४२३२	२४६६
८	८४१५/२	लडकी रामा शेंदड	६६९८	४२३२	२४६६
८	८४१५/३	लडकी रामा शेंदड	१०३६२	४९८१	५३८१
८	८४१८	लाडक्या नवश्या कणेरा	१०३६२	४९८१	५३८१
८	८४१९	बिस्तुरी सुरेश चौधरी इतर	५३९८	२९३२	२४६६
८	८४२०/१	लडकी रामा शेंदड	४७४८	२२८२	२४६६
८	८४२४	लडकी रामा शेंदड	६०४८	३५८२	२४६६
८	८४२७	लाडक्या नवश्या कणेरा	१६२२४	८६९९	७५२५
८	८४२९/२	शांतू उंदया ताजड व इतर	५३९८	२९३२	२४६६
८	८४७२/४	शांतू उंदया ताजड व इतर	५३९८	२९३२	२४६६
८	८४७५	शांतू उंदया ताजड व इतर	४७४८	२२८२	२४६६
८	८४७७	अब्दुल रईस अबुसमा खान	१५४५४	७४२९	८०२५
८	८४८५/१	गोपिका गणपत डवला	४७४८	२२८२	२४६६
८	८४८५/२	गोपिका गणपत डवला	४७४८	२२८२	२४६६

८	८४८६/१	बिस्तरी सुरेश चौधरी	७५९४	३६५१	३९४३
८	८४८६/२	बिस्तरी सुरेश चौधरी	२२१२८	११८७९	१०२४९
८	८४९३/२	लडकी रामा शेंदड	४६६२	२२४१	२४२१
८	८४९४	लडकी रामा शेंदड	१७४४०	१०७९९	६६४१
८	८५१४	बिस्तरी सुरेश चौधरी	१७४४०	१०७९९	६६४१
८	८५४४	वनशी किसन चौधरी	४७४८	२१४४	२६०४
८	८५४५	जगदीश चंदुलाल मेहता	४७४८	२२८२	२४६६
८	८५५१	सरफराज आलम शेख	८०३४	३८६३	४१७१
८	८५५३	सरफराज आलम शेख	६९४८	३३४०	३६०८
८	८५६४	लडक्या नवश्या कणेरा	२९३२२	५३९८	२३९२४
८	८५७३/१	शांतु उंदन्या ताजड	४१७८	२२६९	१९०९
८	८५७३/२	शांतु उंदन्या ताजड	५३९८	२९३२	२४६६
८	८५७४	शांतु उंदन्या ताजड	१५४५४	७४२९	८०२५
८	८५७८	विष्णुजीत राजाराम पांडे	१०३६२	४९८१	५३८१
८	८५८१	राजानंद हरिद्वार राय	६०२४	२८९६	३१२८
८	८६२७	सैय्यद मो.कौसार गुलजार हुसेन	४७४८	२२८२	२४६६
८	८६३०	गोविंद लडकू वनगा	४७४८	२२८२	२४६६
८	८६३१	गोविंद लडकू वनगा	७९०९	०	७९०९
८	८६३३	सैय्यद मो.कौसार गुलजार हुसेन	१८९७८	०	१८९७८
८	८६५०	मुस्तकीम अली सुरी शेख	५०७४३	०	५०७४३
८	८६६३	राजबहादुर देवनाथ चौहान	४७४८	२२८२	२४६६
८	८६६५	नथु गोविंद लाथड	५३९८	२९३२	२४६६
८	८६९६	मे.बेस्ट ग्रुप ऑफ कंपनी	२०२१२	९७१८	१०४९४
८	८७२१	राजबहादुर देवनाथ चौहान	५३९८	२९३२	२४६६
८	८७२२	शांतु उंदन्या ताजड	६०४८	३५८२	२४६६
८	८७२३/१	शांतु उंदन्या ताजड	६६९८	४२३२	२४६६
८	८७२३/२	शांतु उंदन्या ताजड	२१००४	१२९७९	८०२५
८	८७२३/५	शांतु उंदन्या ताजड	६०४८	३५८२	२४६६
८	८७२६/१	धाऊ बाळया शेलार	१२८६२	७४८१	५३८१
८	१०३४/२	धाऊ बाळया शेलार	६०४८	३५८२	२४६६
८	१०३४/३	धाऊ बाळया शेलार	६०४८	३५४८	२५००
८	८७२६/४	धाऊ बाळया शेलार	६०४८	३५८२	२४६६
८	८७२६/५	धाऊ बाळया शेलार	१२८६२	७८८१	४९८१
१७	८४७९/१	अब्दुल रहमान सिध्दीकी	५३९८	२९३२	२४६६
१७	८४७९/३	अब्दुल रहमान सिध्दीकी	५३९८	२९३२	२४६६
१७	८४७९/४	अब्दुल रहमान सिध्दीकी	५३९८	२९३२	२४६६
१७	८४७९/५	अब्दुल रहमान सिध्दीकी	५३९८	२९३२	२४६६
१७	८४७९/६	अब्दुल रहमान सिध्दीकी	५३९८	२९३२	२४६६
१७	८४७९/७	अब्दुल रहमान सिध्दीकी	५३९८	२९३२	२४६६
१७	८४७९/८	अब्दुल रहमान सिध्दीकी	५३९८	२९३२	२४६६
१७	८४७९/९	अब्दुल रहमान सिध्दीकी	५३९८	२९३२	२४६६
१७	८७०१	चंदर रामा पीलाना	२६७८९	१३६८८	१३१०१
१७	८७७४/१	ठकूबाई विष्णु भोईर	४७०८	२२८२	२४२६
१७	८७७४/२	ठकूबाई विष्णु भोईर	४७०८	२२८२	२४२६
१७	८७८२/५	दिपक तुकाराम पवार	१००१८८	०	१००१८८
१७	८७८२/६	दिपक तुकाराम पवार	१००१८	०	१००१८
१७	८७८२/२४	दिपक तुकाराम पवार	७७७६	०	७७७६
२	८४३०	विष्णु रामा भोईर	५१७६	२४८८	२६८८

२	८४३२	अकिल अहमद खान	४७४८	२२८२	२४६६
२	८४३३	इंदु रघुनाथ नारळे	३८८८	१८७०	२०१८
२	८५११/१	यमुनाबाई वामन वनगा	४७४८	२२८२	२४६६
२	८५११/२	यमुनाबाई वामन वनगा	५३९८	२९३२	२४६६
२	८५११/३	यमुनाबाई वामन वनगा	१४३४०	७६९९	६६४१
२	८५११/४	यमुनाबाई वामन वनगा	४७४८	२२८२	२४६६
२	८५१२/३	विष्णु रामा भोईर	४७४८	२२८२	२४६६
२	८५३३	अनंत वामन वनगा	८४०४	४९७८	३४२६
२	८५३९/२	विष्णु रामा भोईर	४७४८	२२८२	२४६६
२	८६१६	भरत सुरेश कारेला	६९४८	३३४०	३६०८
२	८६१७	भरत सुरेश कारेला	५३९८	२९३२	२४६६
२	८६१९	भरत सुरेश कारेला	५३९८	२९३२	२४६६
२	८६२१	भरत सुरेश कारेला	१४३४०	७६९९	६६४१
२	८६२२	भरत सुरेश कारेला	१४३४०	७६९९	६६४१
२	८६६०/१	गोविंद लडकू वनगा	६६४१	०	६६४१
२	८६६०/२	गोविंद लडकू वनगा	१३७७४	०	१३७७४
२	८६६०/४	गोविंद लडकू वनगा	५११६	०	५११६
२	८७६३/१	विष्णु रामा भोईर	४७४८	२२८२	२४६६
२	८७६३/२	विष्णु रामा भोईर	१२७९०	६१४९	६६४१
२	८७६३/३	विष्णु रामा भोईर	४७४८	२२८२	२४६६
२	८७६३/४	विष्णु रामा भोईर	४७४८	२२८२	२४६६
२	८७६३/५	विष्णु रामा भोईर	४७४८	२२८२	२४६६
२	८७६३/६	विष्णु रामा भोईर	१४३४०	७६९९	६६४१
२	८७६३/७	विष्णु रामा भोईर	४७४८	२२८२	२४६६
२	८८३०	भास्कर बाबु गुडगुस	६९४८	३३४०	३६०८
२	८९९२	भरत सुरेश कारेला	६५९५	०	६५९५
२	९१०९	भरत सुरेश कारेला	१०३६२	४९८१	५३८१
२	९२४४	रमाबाई लक्ष्मण कुसळ	८३२८	०	८३२८
२	९३५१/३	अनुसया किसन बसवंत	३६०८	०	३६०८
२	९३५१/६	अनुसया किसन बसवंत	२०१८	०	२०१८
२	९४३८	रमाबाई लक्ष्मण कुसळ	७५९६	०	७५९६
२	९५१९/३	यमुनाबाई वामन वनगा	२३७४	०	२३७४
२०	९४४५/१२	सदु रामा हरवटे	१४१२५	०	१४१२५
२०	९४४५/१७	सदु रामा हरवटे	५९८२	०	५९८२
२०	९४४५/२१	सदु रामा हरवटे	७५७८	०	७५७८
२०	८४४५	लक्ष्मण काथोड कुडवा	१५४५४	७४२९	८०२५
२०	८४६४/१	सदु रामा हरवटे	४७४८	२२८२	२४६६
२०	८४६४/२	सदु रामा हरवटे	६९४८	३३४०	३६०८
२०	८४६४/४	सदु रामा हरवटे	१२७९०	६१४९	६६४१
२०	८४६४/६	सदु रामा हरवटे	१५४५४	७४२९	८०२५
२०	८५१३/१	दिलीप तुकाराम कारेला	१५४५४	७४२९	८०२५
२०	८५१३/२	दिलीप तुकाराम कारेला	२०२१२	९७१८	१०४९४
२०	८५१३/३	दिलीप तुकाराम कारेला	७५७०	३६३९	३९३१
२०	८५१३/४	दिलीप तुकाराम कारेला	१५४५४	७४२९	८०२५
२०	८५१३/५	दिलीप तुकाराम कारेला	२०२१२	९७१८	१०४९४
२०	८५१३/६	दिलीप तुकाराम कारेला	२७५६२	१७०६८	१०४९४
२०	८५१३/७	दिलीप तुकाराम कारेला	२०२१२	९७१८	१०४९४
२०	८५१३/८	दिलीप तुकाराम कारेला	१५४५४	७४२९	८०२५
२०	८५१३/९	दिलीप तुकाराम कारेला	१०३६२	४९८१	५३८१
२०	८५१३/१०	दिलीप तुकाराम कारेला	२०२१२	९७१८	१०४९४

२०	८५१३/११	दिलीप तुकाराम कारेला	४७४८	२२८२	२४६६
२०	८५१३/१२	दिलीप तुकाराम कारेला	४७४८	२२८२	२४६६
२०	८५१३/१३	दिलीप तुकाराम कारेला	४७४८	२२८२	२४६६
२०	८५१३/१४	दिलीप तुकाराम कारेला	४७४८	२२८२	२४६६
२०	८५१३/१५	दिलीप तुकाराम कारेला	४७४८	२२८२	२४६६
२०	८५१३/१६	दिलीप तुकाराम कारेला	८०२६	३८५९	४१६७
२०	८५१३/१७	दिलीप तुकाराम कारेला	६६९८	४२३२	२४६६
२०	८५१३/१८	दिलीप तुकाराम कारेला	८०२९	३८५९	४१७०
२०	८५१३/१९	दिलीप तुकाराम कारेला	१०१८४	४८९६	५२८८
२०	८५१३/२०	दिलीप तुकाराम कारेला	८०२६	३८५९	४१६७
२०	८५९२	विजय चंदु जाधव	७३४८	४८८२	२४६६
२०	८५९३	विजय चंदु जाधव	६६९८	४२३२	२४६६
२०	८५९४	विजय चंदु जाधव	७३४८	४८८२	२४६६
२०	८५९५	विजय चंदु जाधव	७९९८	५५३२	२४६६
२०	८६७४	कांतीभाई मुलचंदभाई पटेल	६०४८	३५८२	२४६६
२०	८६८०	दिलीप तुकाराम कारेला	६०४८	३५८२	२४६६
२०	८६८१	दिलीप तुकाराम कारेला	६०४८	३५८२	२४६६
२०	८७३६	कांतीभाई मुलचंदभाई पटेल	३९३६	२१३७	१७९९
२०	८७४६	दिलीप तुकाराम कारेला	३८८५६	२०८८७	१७९६९
२०	८७५४	कांतीभाई मुलचंदभाई पटेल	१०३६२	४८८१	५४८१
२०	८७९६/१	कांतीभाई मुलचंदभाई पटेल	४७४८	२२८२	२४६६
२०	८८२४/२	दिलीप तुकाराम कारेला	२०९३८	०	२०९३८
२०	८७२४/११	दिलीप तुकाराम कारेला	१८७९२	०	१८७९२
२०	८८७६/१	दिलीप तुकाराम कारेला	५११६	०	५११६
२०	८८७६/२	दिलीप तुकाराम कारेला	१३७७४	०	१३७७४
२०	८८७६/३	दिलीप तुकाराम कारेला	१३७७४	०	१३७७४
२०	८८७६/४	दिलीप तुकाराम कारेला	९८१०	०	९८१०
२०	८८७६/५	दिलीप तुकाराम कारेला	५११६	०	५११६
२०	८९४१	दत्त रामा हरवटे	११३४२	६१६४	५१७८
२०	९०८८	अब्दुल रहमान सिध्दीकी	४७४८	२२८२	२४६६
२०	९०८९	अब्दुल रहमान सिध्दीकी	४७४८	२२८२	२४६६
२०	९०९०	अब्दुल रहमान सिध्दीकी	४७४८	२२८०	२४६८
२०	९०९१	अब्दुल रहमान सिध्दीकी	४७४८	२२८२	२४६६
२०	९०९२	अब्दुल रहमान सिध्दीकी	४७४८	२२८२	२४६६
२०	९३१५	मोईन आफताब खान	१८५९६	०	१८५९६
२०	९३३८	दिलीप तुकाराम कारेला	६३३६	०	६३३६
२०	९३३९	दिलीप तुकाराम कारेला	२४६६	०	२४६६
२०	९३४०	दिलीप तुकाराम कारेला	५६३४	०	५६३४
२०	९४०२	अब्दुल रहमान	१६०५०	०	१६०५०
२०	९४११/१	ब्रिजेश महेद्रनाथ पांडे	२८६८९	०	२८६८९
२०	९४११/२	ब्रिजेश महेद्रनाथ पांडे	२८६८९	०	२८६८९
२०	९४११/३	ब्रिजेश महेद्रनाथ पांडे	५५२९	०	५५२९
२०	९४११/४	ब्रिजेश महेद्रनाथ पांडे	४८४०	०	४८४०
२०	९४११/५	ब्रिजेश महेद्रनाथ पांडे	४८४०	०	४८४०
२०	९४२५/१	कांतीभाई पटेल	४८४०	०	४८४०
२०	९४२५/२	कांतीभाई पटेल	४८४०	०	४८४०
२०	९४२५/३	कांतीभाई पटेल	१०५६२	०	१०५६२
२०	९४२५/४	कांतीभाई पटेल	१६९६२	०	१६९६२
२०	९४२५/५	कांतीभाई पटेल	४८४०	०	४८४०
२०	९४२७/१	कांतीभाई पटेल	११८८७	०	११८८७

२०	९४२७/२	कांतीभाई पटेल	११८८७	०	११८८७
२०	९४४५/४	सदु रामा हरवटे	२३२८	०	२३२८
२०	९४४५/५	सदु रामा हरवटे	२३२८	०	२३२८
२०	९४४५/८	सदु रामा हरवटे	२३२८	०	२३२८
१०	८४६२/३	धाऊ बाळया शेलार	४७४८	२२८२	२४६६
१०	८७५८/२	धाऊ बाळया शेलार	४६६४	२५३४	२१३०
१०	८४३४/३	सोनीबाई देवू तुंबडा	४७४८	२२८२	२४६६
१०	८४३४/५	सोनीबाई देवू तुंबडा	५८१४	२७९५	३०१९
१०	८४३४/६	सोनीबाई देवू तुंबडा	५८१४	२७९५	३०१९
१०	८४३५/१	सोनीबाई देवू तुंबडा	४७४८	२२८२	२४६६
१०	८४३५/२	सोनीबाई देवू तुंबडा	४७४८	२२८२	२४६६
१०	८५०४/२	जिव्या जान्या कणेरा	१७३०४	९२७९	८०२५
१०	८५०४/३	जिव्या जान्या कणेरा	११६१२	६२३१	५३८१
१०	८५०४/६	जिव्या जान्या कणेरा	६०४८	३५८२	२४६६
१०	८५३१/३	संजय चितामण रावते	४७४८	२२८२	२४६६
१०	९१८५	राजेश रमेश शिरसोड	५१७६	२४८८	२६८८
१०	८५२७	सिकंदर सुलेमान घासवाला	६९४८	३३४०	३६०८
१०	८६५७/४	मोहनलाल गुलाबचंद नागर	५३९८	२९३२	२४६६
१०	८६६४	मो. जावेद शेख	५३९८	२९३२	२४६६
१०	९२७५/५	जावेद मोबिन खान	२४६६	०	२४६६
१०	९२७५/७	जावेद मोबिन खान	५३७६	०	५३७६
१०	९३८९	कमळी केशव ओहडा	६३३६	०	६३३६
३	८५०६	गुरुनाथ चंदर गिराणे	४७४८	२२८२	२४६६
३	८६७३	तारा दतु हरवटे	१८३३४	०	१८३३४
३	८७७५	अब्दुल अजिज मिया	१५३६२	९९८१	५३८१
३	८७७६	अनुसया बाळू जाधव	४७४८	२२८२	२४६६
३	८८१९	भरत सुरेश कोरला	९८७८	०	९८७८
७	८४४८	हकीकुल्लाह अन्सारी	६१७९४	२९७०९	३२०८५
७	८४४९	अब्दुल्लाह मोहम्मद साकीर खान	७६७९४	३६९२१	३९८७३
७	८८५०	अब्दुल्लाह मोहम्मद साकीर खान	९९३००	४७७४०	५१५६०
७	९१७६	अब्दुल्लाह मोहम्मद साकीर खान	६१७९४	२९७०९	३२०८५
७	९६६७	अब्दुल्लाह मोहम्मद साकीर खान	२१९४३	१०८६३	११०८०
८	९१५६/५	शांतु उंद्या ताजड	१७३०४	९२७९	८०२५
२०	९४००	अब्दुल रहमान	१६०५०	०	१६०५०
२०	९४०१	अब्दुल रहमान	४९३२	०	४९३२
		एकूण	३३३१७८२	१२१५९९९	२११५७८३

९३. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्दचे लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	२३/११/२०१८	७५०४९६	रंजु राजेश गुप्ता	३५८०	३०८०	५००

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु.३५८०/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दीला रक्कम रु.३०८०/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.५००/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ५००/-

९४. नमुना नं.४३ (कर निर्धारण नोंदवही) व नमुना नं. ४७ (कर मागणी नोंदवही) प्रमाणित न केल्याबाबत.

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लहार विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही (नमुना नं.४३) व कर मागणी नोंदवहीचे (नमुना नं.४७) लेखापरिक्षण करताना अनियमितता झाल्याचे दिसून येते.

कर निर्धारण नोंदवही व कर मागणी नोंदवहीच्या प्रत्येक पानावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटवलेली नाही. तसेच नोंदवहीच्या शेवटच्या पानावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित न केल्याचे आढळून आले आहे. करिता सदरची झालेल्या अनियमिततेची पुर्तता करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

९५. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लहार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम	तफावत
३	९५६/११	इरफान हासुन भोळा	७००	३००	४००
३	१०११/५६	इहमद इसा मो. साळेह	१०१०	८००	२१०
१६	६०/१७	गीता प्रमोद तिवारी	८६००	८०००	६००
३	९५६/४९	असमा इररिस सुनसेरा	६३०	३००	३३०
३	११८३/४४	मो. उमर सुनसरा	८६०	५००	३६०
३	९५६/३२	इरसान हबीब पाळसानी	६१०	३००	३१०
३	९५६/५०	यासिन रसुळे कडीवाळा	६६०	३००	३६०
१४	२६८/९	अल्शीका कादर आलम सिध्दीकी	८९२५	४२००	४७२५
७	११३/१	किशनसिंह मागलिया	९४५०	६३००	३१५०
३	९६१/१	मो. इक्बाल उस्मान मेमन	४०००	६००	३४००
१४	४८२	सिंधु श्रीरामदास प्रजापती	१६७२	१३२०	३५२
१७	११३/५६	सुखराम रामअजोरे प्रजापती	४२९०	२४००	१८९०
१७	११३/५७	सुखराम रामअजोरे प्रजापती	४२९०	२४००	१८९०
८	२०३	जयप्रकाश रामअवध उपाध्याय	७७१०	५७००	२०१०
१७	१३२/७७	मीना सुरेंद्र गुप्ता	१२५०	६००	६५०
२०	३३७/२	आशा नरेश चौहान	८००	४००	४००
३	८२६/१५	अब्दुल लतीफ सिध्दीकी	१२५०	८२०	४३०
३	८२६/१३	यासीन रामे दाऊवा	८९०	६२०	२७०
३	८२७/१७	शफीर रहमान मेरजिमा	१०६०	७४०	३२०
१२	७६	निर्मळ सरबतीत शहा	१८२६	५४०	१२८६
३	८२६/२२	खनसा जवेर माहे कजीवाळे	१०६०	६८०	३८०
१६	५८/१२	विनोद भिखाभाई भोमानी	७७००	७०४०	६६०
३	८२६/२९	अजीजुरे हमान अब्दुल साळेह	८९०	६००	२९०
		एकूण	७०१३३	४५४६०	२४६७३

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ७०१३३/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.४५४६०/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२४६७३/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २४६७३/-

९६. तलाव लिलाव — नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एफ पेल्हार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे तलाव लिलाव विभागातील नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे.

अ.क्र	तलावाचे नाव	ठेकेदाराचे	रक्कम	शेरा
१	चांदीप मोठा तलाव	श्री. संजय मडवी	६१००	१. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. २. मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने करारनामा प्रमाणित व मुद्रांकीत केलेला नाही.
२	चांदीप लहान तलाव	श्री. संजय मडवी	३५००	१. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. २. मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने करारनामा प्रमाणित व मुद्रांकीत केलेला नाही.
३	काशिद कोपर तलाव	दामोदर पा. पाटील	९४००	१. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. २. मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने करारनामा प्रमाणित व मुद्रांकीत केलेला नाही.
४	शिरसाड गाव तलाव	श्री रशिद हसन डबरे	३८००	१. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. २. मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने करारनामा प्रमाणित व मुद्रांकीत केलेला नाही.
५	शिरसाड धारावी तलाव	रामचंद्र रोज	१८३००	१. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. २. मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने करारनामा प्रमाणित व मुद्रांकीत केलेला नाही.
६	शिरसाड नाना सांतान तलाव	भरत उमेश काकड	२१४००	१. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. २. मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने करारनामा प्रमाणित व मुद्रांकीत केलेला नाही.
७	पेहार वाकनपाडा तलाव	श्री रशिद हसन डबरे	२०६००	१. तलाव लिलाव घेणाऱ्या ठेकेदाराने करारनामा मा. नगरसचिव हयांचेकडून सांक्षाकीत व मुद्रांकीत केलेला नाही. २. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.
८	धानिव बाग लहान तलाव	श्री रशिद हसन डबरे	३६५००	१. तलाव लिलाव घेणाऱ्या ठेकेदाराने करारनामा मा. नगरसचिव हयांचेकडून सांक्षाकीत व मुद्रांकीत केलेला नाही. २. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या घेतलेल्या नाहीत.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१७. बांधकाम विभाग — नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एफ पेलहार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे बांधकाम विभागातील नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे.

अ.क्र	टेकेदाराचे नाव	कामाचे स्वरूप	रक्कम	शेरा
१	मे. तुषार मांडवकर	पेलहार क्षेत्रातील काजुपाडा येथील सुनिल किसन नगर मध्ये बाबु भोंडवे यांच्या घराच्या बाजूला ८ सिटचे शौचालय दुरुस्ती करणे.	२०१४१४/-	१. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. २. मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने करारनामा प्रमाणित व मुद्राकीत केलेला नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१८. अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेची प्रभाग समिती एफ पेलहार प्रभागाकडील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम विभागाने नियंत्रण लेख्यांमध्ये लेखापरिक्षणात आढळून आलेल्या त्रुटी/अनियमितताबाबत अर्धसमास पत्र क्र. १७ दि.२३/०७/२०१९ अन्वये लेखे मागविले असता विभागाने याबाबत काहीही खुलासा केला नसल्याने लेखापरिक्षणात खालीलप्रमाणे अभिप्राय देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एफ पेलहार प्रभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे अतिक्रमण व अधिकृत बांधकाम नियंत्रणा संदर्भातील अभिलेखे, बीट निहाय नोंदवही, तक्रार नोंदवही, एमआरटीपी नोंदवही, निष्कासन खर्च मागणी व वसुली नोंदवही इत्यादी अभिलेखे उपरोक्त अर्धसमास पत्राव्दारे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १०६ व अनुसूची ड प्रकरणी ३ (२) नुसार लेखापरिक्षणास सादर करणे बंधनकारक असताना अर्धसमासपत्र क्र.१७ दि.२३/०७/२०१९ अन्वये मागणी करुनही लेखापरिक्षणास सादर दस्तऐवज उपलब्ध झालेला नाही. त्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात केलेली कार्यवाही, निष्कासित बांधकामाच्या खर्चाची मागणी व वसुली यांची तपासणी करता आली नाही.
२. प्रभाग समिती एफ पेलहार क्षेत्रातील अतिक्रमण असलेल्या जमिनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे सादर करण्यात आलेला नाही.
 - अ) सरकारी जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या,
 - ब) वन विभागाच्या जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या,
 - क) आरक्षित भूखंड संख्या,
 - ड) आरक्षित भूखंडावरील असलेली अतिक्रमण संख्या,
 - इ) सार्वजनिक ठिकाणी/जागांवरील अतिक्रमण संख्या,
३. प्रभाग समिती स्तरावर जेव्हापासून अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण नियंत्रण विभागाचे कामकाज कार्यान्वित झाले तेव्हापासून ते सन २०१८-१९ पर्यंतची निष्कासित बांधकाम फी वसूली प्रलंबित रकमेची माहिती/आकडेवारी लेखापरिक्षणास उपलब्ध करुन देण्यात आली नसल्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात झालेल्या कार्यवाही व निष्कासित बांधकाम खर्च मागणी व वसूलीची तपासणी करता आली नाही.

तथापी संबंधीत विभागाने अनु.क्र.१ ते ३ बाबींची माहिती अद्यावत करुन व झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
धानिव उपविभागीय कार्यालय

१९. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	१६५४१४७१	२३९२५५९१	४०४६७०६२	६४७६३२१	१३५४४५३०	२००२०८५१	२०४४६२११
शिक्षण कर	४४०६३९२	९२२३५०३	१३६२९८९५	२०१६८६३	५२०३४६९	७२२०३३२	६४०९५६३
रो.हमी कर	७५९७६७	१६७२५२६	२४३२२९३	३४१९९६	९५२९२०	१२९४९१६	११३७३७७
वृक्ष कर	५९४२५०	११७७२४४	१७७१४९४	२७९८८०	६५९०४५	९३८९२५	८३२५६९
आरोग्य कर	४६८९४१७	७६७४४८०	१२३६३८९७	२२२९०६५	४३०९६२०	६५३८६८५	५८२५२१२
अग्निशमन	१३२५६३१	२५६२१६०	३८८७७९१	५३१९१८	१४१४२४५	१९४६१६३	१९४१६२८
शास्ती	२३३७६४४७	३६०११२६	५९३८७५७३	१०७४७४१९	२०५५३९८७	३१३०१४०६	२८०८६१६७
एकूण	५१६९३३७५	८२२४६६३०	१३३९४०००५	२२६२३४६२	४६६३७८१६	६९२६१२७८	६४६७८७२७

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ६४६७८७२७/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६४६७८७२७/-

१००. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव विभागीय कार्यालयातील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	१६९८३ १ ते १९	कन्हैया सोनी	७/१२ नस्तीमध्ये जोडलेला नाही.
२	१७२०७ १ ते ११	मुस्तकीम अंसारी	७/१२ नस्तीमध्ये जोडलेला नाही.
३	१६९८२ १ ते १०	याकुब सिद्धीकी	७/१२ नस्तीमध्ये जोडलेला नाही.
४	१६९८१ १ ते ९	सतिष गोल्डार	७/१२ नस्तीमध्ये जोडलेला नाही.
५	१९०८० १ ते ५	अंजू अशोक यादव	७/१२ नस्तीमध्ये जोडलेला नाही.
६	१६८६५ १ ते ३४	डॉ. खान वालिक	७/१२ नस्तीमध्ये जोडलेला नाही.
७	१६८८० १ ते ४	मोहम्मद इमरान	७/१२ नस्तीमध्ये जोडलेला नाही.

८	१९२६८ १ ते ४	इस्तियाक अहमद	७/१२ नस्तीमध्ये जोडलेला नाही.
९	१९२८४ १ ते ४	प्रभावतीदेवी सहानी	७/१२ नस्तीमध्ये जोडलेला नाही.
१०	१९२९५	रामअचल यादव	७/१२ नस्तीमध्ये जोडलेला नाही व प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
११	१८९४४ १ ते १०	राजमली यादव	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१२	१९५५२ १ ते ३	अनुबाई अंसारी	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
१३	१८६७७ १ ते ५	रेखा बहिरे	प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
१४	१६९२४	सलाम शेख	कार्यालयीन टिपणीत खाडाखोड /प्रतिज्ञापत्रावरचे नाव खोडून दुसरे नाव नमुद करण्यात आले आहे.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१०१. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव विभागातील कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफल चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफल चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम	
१	१९४१२	किस्मावर्ती गुप्ता	३००	२७८८	३००	००	२७८८
२	१९४१९	अखिलेश राजपूत	३५०	३२५३	३५०	००	३२५३
३	१९४२८/१	कडेदिन गुप्ता	२००	१८५९	२००	००	१८५९
४	१७१६८/४	उमेश गुप्ता	२००	१८५९	२००	००	१८५९
५	१७१५३	सावित्री गुप्ता	२००	१८५९	२००	००	१८५९
६	१७००	मोमिना अली	१०००	९२९४	१०००	००	९२९४
७	१६९९९ १ ते २	शेख नूरजहाँ	४००	३७१७	४००	००	३७१७
८	१७२०७/१	मुस्तकीन अंसारी	२००	१८५९	२००	००	१८५९
९	१७२०७/५	हारुन हसन	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१०	१७२६९/१ ते ६	ममता शर्मा	१९००	१७६५८	१९००	००	१७६५८
११	१६९८२/१	मो. याकूब सिद्धीकी	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१२	१६९८२/२	अंजू कुडावाला	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१३	१६९८१/५	विनोद कुमार मौर्या	२३०	२१३८	२३०	००	२१३८
१४	१६९८१/७	अखिलेश गुप्ता	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१५	१६९८१/८	मोहसीन मिस्त्री	१३६	१२६४	१३६	००	१२६४
१६	१७०७९	सुनिल शर्मा	२९०	२६९५	२९०	००	२६९५
१७	१९०७६	निशा शेख	१५०	१३९४	१५०	००	१३९४
१८	१९०७७	हरिहर सोतकर	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१९	१९२६९	अर्जुनप्रसाद तिवारी	२००	१८५९	२००	००	१८५९
२०	१९२७१	हफीजुल्ला मन्सुरी	१६०	१४८७	१६०	००	१४८७
२१	१८८५७	शेरबहादुर यादव	२००	१८५०	२००	००	१८५०
२२	१८८६५	संजयकुमार श्रीवास्तव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
२३	१८८६६	रंजना तिवारी	२००	१८५९	२००	००	१८५९
२४	१८८८७	मायादेवी दिवाकर	२००	१८५९	२००	००	१८५९
२५	१८८९४	धर्मेन्द्र सिंह	२००	१८५९	२००	००	१८५९
२६	१९७१७	फरजाना सलमानी	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३

२७	१९७१६	दयाशंकर पटेल	२००	१८५९	२००	००	१८५९
२८	१९७१८	जलालुद्दीन शेख	६००	५५७६	६००	००	५५७६
२९	१८८४२/१	ओमप्रकाश यादव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
३०	१८९३४	अकरम शाह	१८१	१६८७	१८१	००	१६८७
३१	१९५७४	काशमिदा खान	२८०	२६०२	२८०	००	२६०२
३२	१९५७८/१ ते २	रघुनाथ बोडके	४००	३७१७	४००	००	३७१७
३३	१९५८१	दिपक शर्मा	२००	१८५९	२००	००	१८५९
३४	१८९५१	महेश वासुदेव साव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
३५	१८९५२	धनेश शाह	२२०	२०४५	२२०	००	२०४५
३६	१८९५३/३	सरोज जैसवाल	२००	१८५९	२००	००	१८५९
३७	१८९५३/४	मनोज गुप्ता	४४०	४०८९	४४०	००	४०८९
३८	१८९५३/६	रिजवान खान	२००	१८५९	२००	००	१८५९
३९	१९५०३	राजेंद्र गौड़	२००	१८५९	२००	००	१८५९
४०	१९५२७/३	दिनेश यादव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
४१	१९५३०	रामअवतार कश्यप	२००	१८५९	२००	००	१८५९
४२	१९५३३	रामबळी यादव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
४३	१९५४३	सुरेंद्र यादव	३६०	३३४६	३६०	००	३३४६
४४	१९२०३/१ ते २	सरफराज मोहिद	४००	३७१७	४००	००	३७१७
४५	१८२०७	रंजीत मिस्त्री	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
४६	१९२२४	आनंद कनोजिया	२००	१८५९	२००	००	१८५९
४७	१९४५६/१ ते २	अब्दुल खान	४४०	४०८९	४४०	००	४०८९
४८	१९४६४	अमृत रामरूप यादव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
४९	१९४७७	घरभरन चौरसिया	२००	१८५९	२००	००	१८५९
५०	१९४९८	अजयकुमार वर्मा	२००	१८५९	२००	००	१८५९
५१	१९६१३	शेख मोहसीन	२००	१८५९	२००	००	१८५९
५२	१९६३६	सलमा खान	२००	१८५९	२००	००	१८५९
५३	१९६४३	प्रमोद पाठक	२३४	२१७५	२३४	००	२१७५
५४	१७८९८/४	विश्वकर्मा	२००	१८५९	२००	००	१८५९
५५	१७८८८/१ ते २३	सुनिता जैसवार	४५५०	४२२८६	४५५०	००	४२२८६
५६	१७८८८/१ ते ११	रमाकांत यादव	२१५०	१९९८१	२१५०	००	१९९८१
५७	१७८१८	कैलाशनाथ यादव	३००	२७८८	३००	००	२७८८
५८	१७८३२/१ ते ६	ममता मंडल	१२४०	११५२४	१२४०	००	११५२४
५९	१७७३५/१	दिलीप चौरसिया	२००	१८५९	२००	००	१८५९
६०	१७३३५/४	राजकुमारी विश्वकर्मा	२००	१८५९	२००	००	१८५९
६१	१७३३५/५	रामराज मौर्या	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
६२	१७३३४/६	फरजाना सलीम शेख	२००	१८५९	२००	००	१८५९
६३	१७३३४/७	इसराफील अंसारी	२००	१८५९	२००	००	१८५९
६४	१७३६८	बृजेशकुमार यादव	३००	२७८८	३००	००	२७८८
६५	१७९२५/१ ते ८	उमेश निषाद	२०८०	१९३३१	२०८०	००	१९३३१
६६	१६७७०	अनिल दुबे	८०	७४४	८०	००	७४४
६७	१८९२६/२	संतोष यादव	१४०	१३०१	१४०	००	१३०१
६८	१८९४१	राजनकुमार यादव	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
६९	१९०९३/२	रमेश निसाद	३००	२७८८	३००	००	२७८८
७०	१८८७७	अखतर अली	२००	१८५९	२००	००	१८५९
७१	१९१९१	अब्दुल शेख	२००	१८५९	२००	००	१८५९
७२	१९५५६/१ ते २	विभा दुबे	२४०	२२३०	२४०	००	२२३०
७३	१८७९६	जैकलिन नाडर	२००	१८५९	२००	००	१८५९
७४	१८८३१	कंचन दुबे	२००	१८५९	२००	००	१८५९
७५	१६९३३/१ ते २	कृष्णकुमार विश्वकर्मा	४००	३७१०	४००	००	३७१०
७६	१६९२४	सलाम शेख	६००	५५७६	६००	००	५५७६

७७	१६९२०	गाविसिद्धेश्वर हुनमुंडी	२००	१८५९	२००	००	१८५९
७८	१६९१८	सरफुद्दीन शेख	२००	१८५९	२००	००	१८५९
७९	१६९०४	रमेश शर्मा	२००	१८५९	२००	००	१८५९
८०	१९१०४	रमजान अंसारी	२००	१८५९	२००	००	१८५९
८१	१९१००	इंद्रभान चौहान	२००	१८५९	२००	००	१८५९
८२	१९११२	उमाशंकर गुप्ता	१५०	१३९४	१५०	००	१३९४
८३	१९१९७	मोहनसिंह कुशवाह	२००	१८५९	२००	००	१८५९
८४	१९३०८	दिपक हरी सोनावणे	४५०	४१८२	४५०	००	४१८२
८५	१९३०९	विजय कुशवाह	२००	१८५९	२००	००	१८५९
८६	१९३१६	दिनानाथ यादव	१५०	१३९४	१५०	००	१३९४
८७	१९३२८	रामअकबाल सिंह	२००	१८५९	२००	००	१८५९
८८	१९३३०	दिनेश शाह	२००	१८५९	२००	००	१८५९
८९	१९३३३	हिरलाल निषाद	२४०	२२३१	२४०	००	२२३१
९०	१९३४२/२	सुशिलकुमार मौर्य	३००	२७८८	३००	००	२७८८
९१	१९३४२/३	राजेशकुमार जायसवाल	१००	९२९	१००	००	९२९
९२	१९३५०/१ ते ३	जखिन निशा शेख	५००	४६४७	५००	००	४६४७
		एकूण		३११७१७		००	३११७१७

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु ३११७१७/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ३११७१७/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३११७१७/-

१०२. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव येथील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन मालमत्ता कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे आढळून आले आहे. परंतु नवीन कर आकारणी मंजूर नस्तीनुसार न केल्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम	प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम	तफावत
१७१००	मोमिना अली	१५/१६ ५८९९२	१८/१९ २३४५६	३५५३६
१९२५७	तसलीन अरागर	१६/१७ ४०८०	१८/१९ १८४०	२२४०
१९२६५	मो. समीर	१७/१८ १२१९	१८/१९ ६०९९	४८८०
१८८९७	मो.अखतर शेख	११/१२ २५८५८	१८/१९ ७३७९	१८४७९
१९७१८ १ ते ३	जलालुद्दीन शेख	१३/१४ १७०८०	१८/१९ ५५८०	११५००
१८९४५	शैलेश जाधव	१६/१७ ६०६८	१८/१९ २६५९	३४०९
१९५७०	रेखा सोनकर	११/१२ ६७२०	१८/१९ १८६०	४८६०
१९५७१	विक्रम सोनकर	११/१२ ६७२०	१८/१९ १८६०	४८६०
१९५७९ १ ते २	रघुनाथ बोडके	१२/१३ १२४४०	१८/१९ ७४४०	५०००
१९५८१	दिपक शर्मा	१४/१५ ५२४०	१८/१९ १८४०	३४००
१८९५१	महेश साव	१४/१५ ५२४०	१८/१९ १८४०	३४००
१८९५५ १ ते २	राधेश्याम केवट	१६/१७ २२१६४	१८/१९ ९८६२	१२३०२

१९५०१	शमसुद्दीन खान	१७/१८	१६८४०	१८/१९	१८६०	१४९८०
१९५०३	राजेंद्र गौड	१४/१५	५२८०	१८/१९	१८६०	३४२०
१९५३०	राम कश्यप	१३/१४	५८००	१८/१९	१८६०	३९४०
१६९३३/ १	कृष्णकुमार विश्वकर्मा	१४/१५	५२४०	१७/१८	३६८०	१५६०
१६९३३/२	सुषमा तिवारी	१२/१३	१६११२	१७/१८	९८६२	६२५०
१६९४६/१ ते २५	धर्मराज मौर्या	१७/१८	२०१५५२	१८/१९	१००७७६	१००७७६
१६९३२ १ ते २	सुमिश्रा गुप्ता	१२/१३	९०६८	१७/१८	५२२८	३८४०
१६९२४	सलाम शेख	१४/१५	१६६४६	१६/१७	११६८६	४९६०
१६९२३	संगिता सोनी	१४/१५	५७८२	१७/१८	४५०२	१२८०
१९१०१	अब्दुल जहीरुद्दीन	१२/१३	४९०४	१८/१९	१४५२	३४५२
१९१०४	रमजान अंसारी	१३/१४	५८००	१८/१९	१८६०	३९४०
१९११५	चंद्रीका पाल	१०/११	९०९६	१८/१९	२२८७	६८०९
१९३०२	रामनाथ गुप्ता	१६/१७	४२४०	१८/१९	१८६०	२३८०
१९३०६	अफसाना खान	१७/१८	१२१९८	१८/१९	६०९९	६०९९
१९३१९	दयाशंकर शुक्ला	१२/१३	६३२०	१८/१९	१८६०	४४६०
	एकूण		४९६६९९		२२८४४७	२६८२५२

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. २६८२५२/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २६८२५२/-

१०३. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव येथील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकती हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	९६०२/४	तसलिमुनिसा नजीर	तसलिमुनिसा नजीर यांनी मालमत्ता हस्तांतरण बाबतचे प्रतिज्ञापत्रावर स्वाक्षरी केलेली नाही.
२	१०६२७/३	राजकुमार मुरली	प्रतिज्ञापत्रावर स्वाक्षरी नाही.
३	२६७३/२४	उत्तमचंद गुरुप्रसाद सोनी	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
४	१/२७३४	शुभागी छोटेलाल यादव	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
५	३/१२३	मुन्नाराम हरजीराम चौधरी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
६	१/१२४६२	पण्णिकुमार वकील महतो	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७	२/३०५८/४	जय अंबे नर्सिंग होम	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८	१/२८५४/६	विकास राजेंद्रप्रसाद सिंह	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
९	८/८३३०	मन्नलाल रामलखन गौड	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१०	१/२०५३/१९	अच्छेलाल पन्नलाल गुप्ता	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
११	१/१९५९/१०	हिम्मतराम कृपाजी प्रजापती	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१२	२/२५१६/३	प्रदिप श्यामजी चौरसिया	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१३	२/२५१६/४	प्रदिप श्यामजी चौरसिया	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१४	१/२०४७/१	शिवाकुमार रामजतन पाल	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१५	१/१८२६	शांतीदेवी	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
१६	४/२७१०/४	मोहसिना खातुन	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१७	१/३००४/५	शरदचंद्र दुबे	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.

१८	२/१७०२/१	रमेशकुमार बुधीराम गुप्ता	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१९	१/२५८८	पुजा ज्ञानचंद्र विश्वकर्मा	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२०	६/२८५६	पल्लवी किसन	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२१	१/९९४०	प्रेरणा किरन त्रिवेदी	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२२	२/९९४०	किरण नंदलाल त्रिवेदी	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२३	१०/१/७४२/१०	रिंकु संदिप विश्वकर्मा	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
२४	९/८४७३	शबनम खातुन	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२५	६/८३३९	बैजनाथ रामजी पांडये	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२६	५/१७१०	हसीना बेगम समी मोहम्मद	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२७	२/२३२३/२६	आशवी मो. नसीर अन्सारी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२८	१/२५४४/२	सरितादेवी धर्मेद्रकुमार प्रजापती	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२९	१/७४३/२	अमृतलाल रामजनन पटेल	कार्यालयीन टिपणीवर प्र.सहा. आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१०४. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव येथील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	२९/०९/२०१८	६८४४२२	मनराज यादव	१४८	००	१४८
२	१५/१०/२०१८	६३६५६२	अनवर आलम	४००	००	४००
३	२५/०३/२०१९	७३३५७४	प्रियंका तिवारी	४००	००	४००
४	०३/११/२०१८	६३६५७४	अखिलेश प्रजापती	४००	००	४००
५	०५/११/२०१८	६३६५७५	छाया कश्यप	४००	००	४००
६	१६/१२/२०१८	७३३४६१	सुभाष विठ्ठल पाटील	५०	००	५०
७	१६/१२/२०१८	७३३४६२	अशोक पाटील	५०	००	५०
८	२६/१२/२०१८	७३३५१३	निलम जैसवार	४००	००	४००
९	१२/०७/२०१८	१०९९७७	मो. उल्लाह	२२९०	००	२२९०
			एकूण	४५३८	००	४५३८

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु ४५३८/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दीला रक्कम घेण्यात आलेली नाही. त्यामुळे भरणा न केलेली रक्कम रु. ४५३८/- संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ४५३८/-

१०५. वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना वसुली पोटकीर्द व रोकडवही यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	दिनांक	पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	रोकडवहीप्रमाणे रक्कम	तफावत
--------	--------	------------------------	----------------------	-------

१	१/९/२०१८	६५८५७	६३३११	२५४६
२	२/१२/२०१८	५३०८१३	५२७४६३	३३५०
	एकूण	५९६६७०	५९०७७४	५८९६

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर वसुली पोटकीर्दीप्रमाणे रक्कम रु. ५९६६७०/- इतकी असून रोकडवहीप्रमाणे रक्कम रु. ५९०७७४/- इतकी घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु. ५८९६/- इतकी कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ५८९६/-

१०६. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम	तफावत
३८०८/१४	मो. जिमाउल्लाह शेख	१३५०	४००	९५०
१५४३	आमुशा खातून	८००	४००	४००
२७८०/१०	रामसागर भुसदुल चौधरी	६००	४००	२००
३/६०८	राजेश श्रीराम सोनी	८००	४००	४००
१/३८०८	मुकरत खान	१२२०	९६०	२६०
	एकूण	४७७०	२५६०	२२१०

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ४७७०/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.२५६०/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.२२१०/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमितेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.२२१०/-

१०७. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या धानिव येथील वैद्यकिय आरोग्य विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	पावती बुक क्र./पावती क्र.	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	६६७८/६६७७१५ ते ६६७८००	४३०	००	४३०
२	४५२० पावती बुक मध्ये १८ पावत्या जास्तीच्या आहेत.	९०	००	९०
	एकूण	५२०	००	५२०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु. ५२०/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दीला रक्कम

घेण्यात आलेली नाही. त्यामुळे भरणा न केलेली रक्कम रु.५२०/- संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५२०/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालय**

१०८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	२३७२८१८७	४०१५५६०३	६३८८३७९०	१२५६९९५८	२९२७३५३७	४१८४३४९५	२२०४०२९५
शिक्षण कर	५६७२३०३	१५७८९०२१	२१४६१३२४	३३३५३०६	१२१३३१५०	१५४६८४५६	५९९२८६८
रो.हमी कर	९३९३६४	२९५१४५४	३८९०८१८	५५२४०४	२३७९१२७	२९३१५३१	९५९२८७
वृक्ष कर	७८६५३२	१९४७४७९	२७३४०११	४६५५९६	१४२२७८६	१८८८३८२	८४५६२९
अग्निशमन	६४५६७१२	१०८५८९५५	१७३१५६६७	३७७०८७३	७१४७३२४	१०९१८१९७	६३९७४७०
आरोग्य कर	१६९२२१७	३४३५००५	५१२७२२२	७५३५५९	२२८८९५७	३०४२५१६	२०८४७०६
शास्ती	३४१२५६७२	४९२९७७२७	८३४२३३९९	१९५८३३०८	३३०३८४१४	५२६२१७२२	३०८०१६७७
एकुण	७३४००९८७	१२४४३५२४४	१९७८३६२३१	४१०३१००४	८७६८३२९५	१२८७१४२९९	६९१२१९३२

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ६९१२१९३२/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६९१२१९३२/-

१०९. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा उपविभागीय कार्यालयातील पाणीपट्टी विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
पाणीपट्टी	४९०७५०	४८७३००	९७८०५०	५४७००	२०६७००	२६१४००	७१६६५०
एकुण	४९०७५०	४८७३००	९७८०५०	५४७००	२०६७००	२६१४००	७१६६५०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ७१६६५०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

११०. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमितेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्हार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा येथील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	१३/१०१९	विनोद भगुलाल यादव	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२	१३/२५०७/३०	गिता विजयकुमार सिंह	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३	१३/११६७१/२६	नुरजहाँ केश	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४	१/२८४२	जमील अहमद इंद्रीसी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५	८/५१९	अशोक बर्नवाल	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
६	३/६०५	अफजल करीम खान	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७	१/२८७६	शेजाज नसीर खान	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८	१/३४१६	हसीनबानो खान	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
९	१/२९३०/६	राजेंद्रकुमार सी गुप्ता	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१०	३/१९९५/२	सकीना समीक इंदरीसे	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
११	३/४९१	दिनेश पंडीत	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१२	१३/९८०७	अजस शंकर यादव	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१३	१३/२६८/१११	तथ्यबा खातुन	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१४	१/४३४	ब्रम्हन्ंद रामाआश्रय पाण्डेय	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१५	१३/९७५१	अल्लीमुनीहसन मोहम्मद	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१६	३/१२६८	सना परवीन हैदरअली अन्सारी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१७	३/९५८	नसरीन आलम	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१८	४/५४०	मो.अरशे आलम	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१९	२/१३०	शकुंतला रामआशिष सिंह	कार्या. टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२०	१/३०/१	राकेश रमेश घरत	हस्तांतरण पेपर जाहीरात जोडलेली नाही. कार्या. टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२१	६/१६	विनोद काशिनाथ भावर	कार्या. टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२२	८/६७१	प्रेमसिंह रतन सिंह	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२३	१/१६५३/१०	ज्ञानचंद एस गौड	कार्या. टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२४	८/१५८१/७	सुजितकुमार रामकरण विश्वकर्मा	कार्या. टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२५	१३/१२६००	बीबी कानता गुलामपीर शेख	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२६	१३/९३३१/८	शिवाजी साहेबराव ठाकरे	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२७	१३/९६९२/११	अजय कपीलदेव शर्मा	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२८	१३/११२९६/१	बिंदुदेवी ओमकार नाथ	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२९	१३/१४०९४/१	रविप्रकाश श्रीरामजनम यादव	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३०	१३/१२४७/३	दिनेशकुमार हेसराज यादव	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३१	१३/९३९०	शिला मुन्नालाल गुप्ता	कार्या. टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३२	१/२९१९	कईमउल्लाह अब्दुल हकीम शेख	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३३	१/६४५/२४	अब्दुलगनी मो बशीर शेख	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३४	१/६४५/४	इब्रार अहमद हबीब शेख	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३५	१/२०२६	सुप्रिया राधागोविंद साहु	कार्या. टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
३६	१३/१३३२६/१४	सुरेशकुमार संतगुलाम गुप्ता	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३७	८/९८७	सरोजादेवी सुरेश गुप्ता	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३८	१/३०१४	राकेश रमेश घरत	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३९	१३/२३५६/२१	मो. इकराम अब्दुल सत्तार खान	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४०	१३/२७८६/९४	महेश बळकराम सिंह	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४१	२/८१९	राजकुमार रामचंद कनोजिया	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४२	१३/२४८९	गिता दिलीप गुप्ता	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.

४३	१३/१३०५३/४	ब्रिजेश कुमार यादव	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४४	१३/५११०	जितेंद्र रामआसरे शर्मा	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४५	१३/२६९५/१०१	सुशिला डी. ठाकुर	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४६	२/७६९/१	बबलु हिरालाल ठाकुर	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४७	१/१२९५/१	सुबराती बैजनाथ गुप्ता	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४८	१३/१३५४७	शबानो गुलाम नबीखान	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४९	८/१७८६/४	प्रेमचंद भालेराव यादव	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५०	१३/९१११	राकेशकुमार राजबळी यादव	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५१	१३/२६८२/१३	हिना विश्वनाथ मुखर्जी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५२	५/८३२	शकुंतलादेवी एस वर्मा	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५३	१/२०६७	धनरानी हरिश्चंद्र यादव	हस्तांतरणाबाबत पेपर जाहीरात जोडलेली नाही.
५४	१/२५६३	बंसतलाल	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५५	२/१४५७०	सुरेश तोमप्पा शेठ्ठी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५६	५/५४६६	रेहाना फिरोज शेख	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५७	५/७९४/११३	आशिषकुमार नागेद्रकुमार सिंह	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५८	९/१६७	रुपसिंह लालनसिंह दसाना	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५९	१३/५६०७	अरनुनिशा बलीमोहम्मद सळमानी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
६०	१३/१०८७९	अनिता अवध तिवारी सिंह	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
६१	६/२४६	लालमनी दुखरन	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
६२	८/१३३५	दिलीप लक्ष्मण भोईर	कार्या. टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
६३	१३/२६६५/५२	अब्दुल कय्युम कुरेशी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
६४	१७९१४	सुभान गोपीन अंन्सारी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
६५	१/५९१/६	इरफान उमर	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
६६	४/५७२	उबरे अन्सारी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
६७	४/६११/२	शाह बानो सिदधीकी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
६८	१/६४५/३३	मोहम्मद रफीक वोहरा	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
६९	१०/११४११	विजय बाळकृष्ण राऊत	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७०	१३/१०२६४	रामविवेक गोवर्धन ठाकूर	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७१	८/१२८४०/५	दिलीप बेमन यादव	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७२	३/७५७	बशीर अन्सारी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७३	१/५९१/१/२	नागरीन इकामुद्दीन अन्सारी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७४	४/५७६	मोहम्मद तन्वीर फारुख शेख	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७५	१३/३४५८	लोलारख अलिनाशचंद्र तिवारी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७६	१/१६८७/९	विध्यावती बिंदु	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७७	१३/२७१६/२८	वनिता वसंती राऊत	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७८	८२०१	राजकुमार चौरसिया	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७९	९/७२/१	परमसिंह चौहान	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८०	२५०५/११५	कन्हैयालाल गुप्ता	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८१	१०४९/१५	जम्मान सिंह कलाम सिंह नेपाळी	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८२	१३/७०१३	बिंदुदेवी प्रजापती	कार्या. टिपणीवर प्र.सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
८३	१३/८७२५/१	इंदु गुलाब यादव	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८४	१३/८७२५/२	रामचंद्र यादव	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८५	१३/२७४०/११	अस्मीता अब्दुल हाफीज	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८६	१३/९३७५	राकेशकुमार महेंद्रप्रसाद गुप्ता	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८७	१३/११३१३/३	इस्माईल शेख	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८८	१३/१०९५०	अजय अवधराम यादव	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८९	१०/२७/३	जयप्रकाश चंद्रकांत खापरे	हस्तांतरण अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता

हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमितेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१११. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बिलालपाडा येथील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफल चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफल चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम	
१	१५०१२	वशिम इद्रिशी	२५०	२३२३	००	००	२३२३
२	१५०२४	सुर्यभान सिंह	१००	९२९	००	००	९२९
३	१५०५२	सुरेश यादव	२००	१८५९	००	००	१८५९
४	१५५८७	आमप्रकाश तिवारी	१७०	१३९४	००	००	१३९४
५	१६१३०	दिलीप गोस्वामी	१००	९२०	००	००	९२०
६	१५८७३	मुरारीकुमार झा	२५०	२३२३	००	००	२३२३
७	१६१६१/२	रुपतारा शर्मा	३००	२७८८	००	००	२७८८
८	१७०१७ १ते २	अरविंदकुमार गौड	४००	३७१७	००	००	३७१७
९	१७२६६	मो.फरदिन अंसारी	४७५	४४१४	००	००	४४१४
१०	१७२१५	मोहम्मद सिद्दीकी	२२०	२०४५	००	००	२०४५
११	१७२२८	रामप्रताप यादव	२१६	२०००	००	००	२०००
१२	१७२३१/१ व ५	मोहन गुप्ता व एक	४००	३७१७	००	००	३७१७
१३	१७२३२	भरत	२००	१८५९	००	००	१८५९
१४	१७२३९	प्रेमा गुप्ता	२००	१८५९	००	००	१८५९
१५	१७९२३	लक्ष्मीनारायण मिश्रा	२००	१८५९	००	००	१८५९
१६	१८०७९	ब्रम्हलाल पटेल	२००	१८५९	००	००	१८५९
१७	१८९४३	सुर्यभान सिंह	१००	९२९	००	००	९२९
१८	१८४९७	भोलानाथ विश्वकर्मा	१६२	१५०६	००	००	१५०६
		एकूण		३८३००	००	००	३८३००

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु ३८३००/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ३८३००/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३८३००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
शिरसाड उपविभागीय कार्यालय

११२. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या शिरसाड उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	२३३१४६	७६०३५९	९९३५०५	९५१९७	६३३९४३	७२९१४०	२६४३६५
शिक्षण कर	७३९७७	३११९३६	३८५९१३	४१८४२	१६८९११	३१०७५३	७५१६०
रो.हमी.कर	७३२५	४५२९०	५२६१५	३२४२	४१११२	४४३५४	८२६१
वृक्ष कर	११८९०	४१३०२	५३१९२	७००६	३४५०५	४१५११	११६८१
आरोग्य कर	८६८०३	१८९१८०	२७५९८३	५०१३५	१४६५२०	१९६६५५	७९३२८
अग्निशमन कर	२०९१९	६२१६०	८३०७९	९४२५	४७८८०	५७३०५	२५७७४
शास्ती	१६६२६	१२७६३२	१४४२५८	९१०८	९२५७६	१०१६८४	४२५७४
एकूण	४५०६८६	१५३७८५९	१९८८५४५	२१५९५५	११६५४४७	१४८१४०२	५०७१४३

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ५०७१४३/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५०७१४३/-

११३. पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व भरणा चलना मधील तफावतीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या शिरसाड उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व भरणा चलन यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	दिनांक	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द व चलना प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	१८/११/२०१८	१०४९६	९०९६	१४००

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक, वसुली पोटकीर्द व भरणा चलन यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु १०४९६/- इतकी असून वसुली पोटकीर्द व भरणा चलनामध्ये रक्कम रु.९०९६/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु. १४००/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १४००/-

११४. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या शिरसाड उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम	तफावत
९९६	रॉबीन ज्यो परेरा	१०००	५००	५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकाकडून हस्तांतरण फी रु. १०००/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- संबंधित मालमत्ताधारकाकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका चांदीप उपविभागीय कार्यालय

११५. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेल्लार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चांदीप उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	१७७८१५	४५६३१४	६३४१२९	१०९४१५	२७८६७७	३८८०९२	२४६०३७
शिक्षण कर	८०३२१	१४८७७४	२२९०९५	५६२४५	८२०१२	१३८२५७	९०८३८
रो.हमी.कर	८०५६	१०६४३	१८६९९	७७८४	२५८७	१०३७१	८३२८
वृक्ष कर	१२४११	२४६८०	३७०९१	७८७२	१५२१०	२३०८२	१४००९
आरोग्य कर	७५९९४	१४२४४०	२१८४३४	४६६३४	९७६९०	१४४३२४	७४११०
अग्निशमन कर	१०७३५	३५५४०	४६२७५	६८००	२३८२०	३०६२०	१५६५५
शास्ती	५१७८२	१५११४२	२०२९२४	३४२३२	७६९१२	११११४४	९१७८०
एकुण	४१७११४	९६९५३३	१३८६६४७	२६८९८२	५७६९०८	८४५८९०	५४०७५७

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५४०७५७/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५४०७५७/-

११६. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चांदीप येथील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	२४/१२/२०१८	४७६२७१	देवराम खंडागळे	५०	००	५०
२	११/०३/२०१९	४७६३०५	तुकाराम टबाळे	५००	५०	४५०
३	२९/०३/२०१९	४७६३३४	संतोष किणी	५००	५०	४५०
४			एकूण	१०५०	१००	९५०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु १०५०/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दीला रक्कम रु.१००/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु. ९५०/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ९५०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका काशिद कोपर उपविभागीय कार्यालय

११७. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या काशिद कोपर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	११८६९३	२६५३९६	३८४०८९	३६१६८	१४४१२४	१८०२९२	२०३७९७
शिक्षण कर	४५७९१	९७३९१	१४३१८२	१२७२१	५७३३१	७००५२	७३१३०
रो.हमी.कर	३७५८	१०७९१	१४५४९	९६५	७९९५	८९६०	५५८९
वृक्ष कर	७५४९	१४७८४	२२३३३	२२३३	८००९	१०२४२	१२०९१
आरोग्य कर	६९०५५	१२३९८०	१९३०३५	२५६९०	६४४४०	९०१३०	१००९०५
अग्निशमन कर	१५५४३	४१२८५	५६८२८	५४४०	२२६०५	२८०४५	२८७८३
शास्ती	१७८५८	६३०४२	८०९००	८८४	४१५९२	४२४७६	३८४२४
एकूण	२७८२४७	६१४६६९	८९२९१६	८४१०१	३४६०९६	४३०१९७	४६२७१९

तथापि, थकीत रक्कम रु. ४६२७१९/- व्याजासहित वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४६२७१९/-

११८. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या काशिद कोपर येथील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	खातेदाराचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द व चलना प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	३१/३/२०१९	अनुसया किणी	९०५	००	९०५

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु. ९०५/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दला रक्कम घेण्यात आलेली नाही. त्यामुळे भरणा न केलेली रक्कम रु. ९०५ संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ९०५/-

११९. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या काशिद कोपर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम	तफावत
४५१	चरणजित सिंग तारासिंग खैरा	१०००	५००	५००
८७	चरणजित सिंग तारासिंग खैरा	१०००	५००	५००
	एकूण	२०००	१०००	१०००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. २०००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १०००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका मांडवी उपविभागीय कार्यालय

१२०. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मांडवी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी	वसुली	थकबाकी
--------------	-------	-------	--------

	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
मालमत्ता कर	१६३५०८	४३१११८	५९४६२६	७८८३३	२१३९६४	२९२७९७	३०१८२९
शिक्षण कर	१०७०२८	२०९५४०	३१६५६८	६५६८२	८७५१७	१५३१९९	१६३३६९
रो.हमी.कर	२३०५९	४३२५०	६६३०९	१४८८८	१५४३७	३०३२५	३५९८४
वृक्ष कर	१०८९०	२१८९७	३२७८७	६३५२	१०३३६	१६६८८	१६०९९
आरोग्य कर	३४३७२	६१३८०	९५७५२	१३९२०	३२९४०	४६८६०	४८८९२
अग्निशमन कर	८६२५	२३८०५	३२४३०	३५००	११०००	१४५००	१७९३०
शास्ती	१०२१९६	९०४३४	१९२६३०	५८१२	७४८६	१३२९८	१७९३३२
एकुण	४४९६७८	८८१४२४	१३३११०२	१८८९८७	३७८६८०	५६७६६७	७६३४३५

तथापि, थकीत रक्कम रु. ७६३४३५/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ७६३४३५/-

१२१. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या पेलहार विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मांडवी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
पाणीपट्टी	४७९५	७५६०	१२३५५	१७४०	४३८५	६१२५	६२३०
एकुण	४७९५	७५६०	१२३५५	१७४०	४३८५	६१२५	६२३०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ६२३०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६२३०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती जी वालीव विभागीय कार्यालय

१२२. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	

मालमत्ता कर	४७४६७७३८	८०५२३६७८	१२७९९१४१६	२६२८०९७७	६३३५७८४४	८९६३८८२१	३८३५२५९५
शिक्षण कर	१७८५८२५७	४७४२३४५०	६५२८१७०७	११७२२५२५	३७५११२५५	४९२३३७८०	१६०४७९२७
रो.हमी कर	४२७५४२६	११३७७०१५	१५६५२४४१	२८२४०४७	९०४७०६६	११८७१११३	३७८१३२८
वृक्ष कर	१५७४५०४	४१६८००२	५७४२५०६	१०२६४४८	३२७६८९१	४३०३३३९	१४३९१६७
स्वच्छता कर	२५८८४६८	५१४५२८१	७७३३७४९	१५७२१८४	३८३५००१	५४०७१८५	२३२६५६४
अग्निशमन कर	१४१४४४५	३७५६९७८	५१७१४२३	८४८८२९	२८७९६०८	३७२८४३७	१४४२९८६
शास्ती	६२५५०१२	१८३६९९४६	२४६२४९५८	४२५१०३१	१५३४३५२९	१९५९४५६०	५०३०३९८
एकूण	८१४३३८५०	१७०७६४३५०	२५२१९८२००	४८५२६०४१	१३५२५११९४	१८३७७७२३५	६८४२०९६५

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ६८४२०९६५/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६८४२०९६५/-

१२३. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
पाणीपट्टी	१११५७५०	३०१८५४०	४१३४२९०	४६५५००	२७९३९४०	३२५९४४०	८७४८५०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ८७४८५०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८७४८५०/-

१२४. गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
गाळा भाडे	४०६३९०	३६७६२०	७७४०१०	२३९७४०	३०८५९५	५४८३३५	२२५६७५

तथापि, थकीत रक्कम रु. २२५६७५/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे वसुलीबाबत

कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २२५६७५/-

१२५. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	खातेदाराचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	२४/१२/२०१८	८५३/८५२१७	सुरेश हातकर	१८०००	१७०००	१०००
२	११/१२/२०१८	८८८/८८७७६	सुरेंद्र सिन्हा	३६००	६००	३०००
३	१४/०१/२०१९	९३१/९३०८३	मोहीनी गुंजाळकर	१५००	१२००	३००
४	२१/०२/२०१९	९३६/९३५३३	आंदप्पा शिंदे	६००	३००	३००
५	२१/०३/२०१९	९३९/९३८६२ व ९३६/९३५६० ते ६५	आंदप्पा शिंदे	५७००	४५००	१२००
			एकूण	२९४००	२३६००	५८००

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम रु २९४००/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दप्रमाणे रक्कम रु.२३६००/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.५८००/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५८००/-

१२६. बांधकाम विभाग — नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे बांधकाम विभागातील नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	ठेकेदाराचे नाव	कामाचे स्वरूप	शेरा
१	मे. एकविरा कन्स्ट्रक्शन	वॉर्ड क्र.८८ मध्ये फादर वाडी कासारपाडा येथे सुमन बरफ ते प्रभाकर चौगुले यांच्या घरापर्यंत पाईप गटार बांधणे.	करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांची स्वाक्षरी घेण्यात आल्या नाहीत.
२	मे. पार्वती मोहीते	वॉर्ड क्र.६१ मध्ये कोल्हेकर पाडा येथे अंगणवाडी बांधणे.	करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांची स्वाक्षरी घेण्यात आल्या नाहीत.
३	मे. अंजली कन्स्ट्रक्शन	वॉर्ड क्र.१०५ मध्ये परेरा नगर येथे सिटीझन बिल्डींग डी.२ जवळ गटार बांधणे व रस्ता क्रॉक्रीट करणे.	करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांची स्वाक्षरी घेण्यात आल्या नाहीत.
४	मे.अरमान एंटरप्रायझेस	वॉर्ड क्र.६३ मध्ये सातिवली येथे वृंदावन सोमा मधील राजेश यादव ते छोटू प्रजापती यांचे घरापर्यंत पाईप गटार बांधणे.	करारनामा जोडलेला नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पूर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१२७. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे अतिक्रमण विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती क्र.	नाव	पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	१६/८/२०१८	६०८५/६०८४२१	सुरेश जयस्वाल	२००	००	२००
२	१६/८/२०१८	६०८५/६०८४२२	पुष्पा प्रिन्टर्स	८००	००	८००
३	११/१०/२०१८	६०८५/६०८४२३	प्रकाश जयस्वाल	१५०	००	१५०
४	११/१०/२०१८	६०८५/६०८४२४	सुखदेव मंदर	१००	००	१००
५	११/१०/२०१८	६०८५/६०८४२५	फुलचंद पटवा	१००	००	१००
६	११/१०/२०१८	६०८५/६०८४२६	राधेश्याम सोनकर	१५०	००	१५०
७	११/१०/२०१८	६०८५/६०८४२७	सुधा वाघेला	१५०	००	१५०
८	११/१०/२०१८	६०८५/६०८४२८	राजकुमार	१५०	००	१५०
९	१२/१०/२०१८	६०८५/६०८४२९	विनोद गुप्ता	१५०	००	१५०
१०	१२/१०/२०१८	६०८५/६०८४३०	डब्लु यादव	१५०	००	१५०
११	१२/१०/२०१८	६०८५/६०८४३१	मुन्ना यादव	१५०	००	१५०
१२	१२/१०/२०१८	६०८५/६०८४३२	सोहन माळी	१५०	००	१५०
१३	१२/१०/२०१८	६०८५/६०८४३३	कैलास चौधरी	१५०	००	१५०
१४	१२/१०/२०१८	६०८५/६०८४३४	धनलक्ष्मी	१५०	००	१५०
			एकूण	२७००	००	२७००

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु. २७००/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दमध्ये रक्कम घेण्यात आली नाही. त्यामुळे भरणा न केलेली रक्कम रु. २७००/- संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २७००/-

१२८. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती जी वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
४५	सत्यदेव शमबचन सिंह	१८००	००	१८००
७१	जानु जानक्या फरेल	३००	००	३००
४२	दिपकर बहादूर गुरवा	३००	००	३००
२०	सिताराम पाटील	३००	००	३००
०२	जॉकी जॉन फ्रान्सीस	३००	००	३००
८८	प्रभाकर विठ्ठल गुहागकर	३००	००	३००
२१२	विभादेवी रमेश कश्यप	३००	००	३००
५	गोविंद अनंत पाटील	६००	००	६००
०३	गोविंद धनी सिंह	९००	३००	६००
	एकूण	५१००	३००	४८००

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ५१००/- इतकी असताना सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम रु.३००/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.४८००/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही

करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ४८००/-

१२९. पाणीपट्टी विभागाची सन २०१८-१९ ची रोकडवही उपलब्ध न झाले बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागातील रोकडवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.०६ दि.२१/०६/२०१९ अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरीक्षणास उपलब्ध करून दिलेले नाहीत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु सन २०१८-१९ ची रोकडवही अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या रोकडवहीचे लेखापरिक्षण करता आलेले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेली सन २०१८-१९ ची रोकडवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेली रोकडवही संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

१३०. अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेची प्रभाग समिती जी वालीव प्रभागाकडील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम विभागाने नियंत्रण लेख्यांमध्ये लेखापरिक्षणात आढळून आलेल्या त्रुटी/अनियमितताबाबत अर्धसमास पत्र क्र. ०९ दि.२५/०६/२०१९ अन्वये लेखे मागविले असता विभागाने याबाबत काहीही खुलासा केला नसल्याने लेखापरिक्षणात खालीलप्रमाणे अभिप्राय देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती जी वालीव प्रभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रणा संदर्भातील अभिलेखे, बीट निहाय नोंदवही, तक्रार नोंदवही, एमआरटीपी नोंदवही, निष्कासन खर्च मागणी व वसुली नोंदवही इत्यादी अभिलेखे उपरोक्त अर्धसमास पत्राव्दारे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १०६ व अनुसूची ड प्रकरणी ३ (२) नुसार लेखापरिक्षणास सादर करणे बंधनकारक असताना अर्धसमासपत्र क्र.०९ दि.२५/०६/२०१९ अन्वये मागणी करूनही लेखापरिक्षणास सादर दस्तऐवज उपलब्ध झालेला नाही. त्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात केलेली कार्यवाही, निष्कासित बांधकामाच्या खर्चाची मागणी व वसुली यांची तपासणी करता आली नाही.
२. प्रभाग समिती जी वालीव क्षेत्रातील अतिक्रमण असलेल्या जमिनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे सादर करण्यात आलेला नाही.

- अ) सरकारी जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या,
- ब) वन विभागाच्या जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या,
- क) आरक्षित भूखंड संख्या,
- ड) आरक्षित भूखंडावरील असलेली अतिक्रमण संख्या,
- इ) सार्वजनिक ठिकाणी/जागांवरील अतिक्रमण संख्या,

३. प्रभाग समिती स्तरावर जेव्हापासून अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण नियंत्रण विभागाचे कामकाज कार्यान्वित झाले तेव्हापासून ते सन २०१८-१९ पर्यंतची निष्कासित बांधकाम फी वसूली प्रलंबित रकमेची माहिती/आकडेवारी लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आली नसल्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात झालेल्या कार्यवाही व निष्कासित बांधकाम खर्च मागणी व वसूलीची तपासणी करता आली नाही.

तथापी संबंधीत विभागाने अनु.क्र.१ ते ३ बाबींची माहिती अद्यावत करून व झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका गोखिचरे उपविभागीय कार्यालय

१३१. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गोखिचरे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	६८५८२८७	२६४६७१२२	३३३२५४०९	४००५५५८	२४३२९७४५	२८३३५३०३	४९९०१०६
शिक्षण कर	१८५७५११	१४१३८९१२	१५९९६४२३	१३५५१४७	१३१३५५२१	१४४९०६६८	१५०५७५५
रो.हमी कर	३५५७७५	३१०६७९९	३४६२५७४	२६२२६९	२९२०५२८	३१८२७९७	२७९७७७७
वृक्ष कर	२०७०८५	१३७७१३७	१५८४२२२	१५०५७१	१२६२६६३	१४१३२३४	१७०९८८
स्वच्छता कर	८३६६५९	३०३१०८८	३८६७७४७	५४६६४७	२६०२४२६	३१४९०७३	७१८६७४
अग्निशमन कर	३२०१२६	१४६२५१०	१७८२६३६	१८७६३५	१३१३६८५	१५०१३२०	२८१३१६
शास्ती	२६७१६३०	६७८८१५२	९४५९७८२	२४७१३८४	६०९८१८५	८५६९५६९	८९०२१३
एकूण	१३१०७०७३	५६३७१७२०	६९४७८७९३	८९७९२११	५१६६२७५३	६०६४१९६४	८८३६८२९

तथापि, थकीत रक्कम रु. ८८३६८२९/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसूलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८८३६८२९/-

१३२. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गोखिचरे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
पाणीपट्टी	४६२७५५	४०१२७७६	४४७५५३१	४३४५५२	३६८५८११	४१२०३६३	३५५१६८

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ३५५१६८/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३५५१६८/-

१३३. भुईभाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय कालावधीतील भुईभाडे कराच्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
भुईभाडे	५२३७५	२०४००	७२७७५	९००	५०००	५९००	६६८७५

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ६६८७५/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर भुईभाडे थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच भुईभाडे थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६६८७५/-

१३४. गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील गाळा भाडे विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रक्कम वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
गाळा भाडे	३६२००	३२४००	६८६००	५०००	१६२००	२१२००	४७४००

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ४७४००/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४७४००/-

१३५. बाजार कर नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गोखिवरे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षामधील बाजार विभागातील नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	ठेकेदाराचे नाव	कामाचे स्वरूप	रक्कम	शेरा
-------	----------------	---------------	-------	------

१	अंजली ड्रेडिंग	प्रभाग समिती जी गोखिलवरे कार्यक्षेत्रातील दैनंदिन बाजार शुल्क ठेका पद्धतीने वसुलीबाबत.	२४००१०३/-	१. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांची स्वाक्षरी नाही. २. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केला नाही. ३. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही.
---	----------------	---	-----------	--

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका सातिवली उपविभागीय कार्यालय

१३६. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सातिवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	८८३४२७९	२१९९१८९५	३०८२६१७४	५१७७७१७	१९३९९५५१	२४५७७२६८	६२४८९०६
शिक्षण कर	३४३२४५५	१२५३६३९५	१५९६८८५०	२६४२२०८	११४३४८११	१४०७७०१९	१८९१८३१
रो.हमी कर	७७१७८२	२९२२१८५	३६९३९६७	६१२०८१	२७१५७२९	३३२७८१०	३६६१५७
वृक्ष कर	३४२०२५	११६१३११	१५०३३३६	२५३७२२	१०३०१०८	१२८३८३०	२१९५०६
स्वच्छता कर	१३७९९६८	२७३६२२०	४११६१८८	७०३८१२	१८९६५१९	२६००३३१	१५१५८५७
अग्निशमन कर	५८६८९०	१३७४२२०	१९६१११०	२८२२५०	१०३७१६५	१३१९४१५	६४१६९५
शास्ती	२०८९२७६	४७०४१६६	६७९३४४२	१५४६७५४	३६१९३०२	५१६६०५६	१६२७३८६
एकूण	१७४३६६७५	४७४२६३९२	६४८६३०६	११२१८५४४	४११३३१८५	५२३५१७२९	१२५१३३८

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १२५११३३८/- व्याजासहीत वसूल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १२५११३३८/-

१३७. भुईभाडे, इमारतभाडे, मार्केट गाळे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सातिवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील भुईभाडे, इमारतभाडे, मार्केट गाळे विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचे नाव	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
भुईभाडे	६११५	००	६११५	००	००	००	६११५
मार्केट गाळे भाडे	२९९००	३६००	३३५००	००	३६००	३६००	२९९००
मार्केट हॉल भाडे	६५०००	००	६५०००	००	००	००	६५०००
बाजार कर लिलाव	२९६३९५०	३०७७७८८	६०४१६९८	२९६३९५०	५६८१२५	३५३२०७५	२५०९६२३
एकुण	३०६४९६५	३०८१३४८	६१४६३१३	२९६३९५०	५७१७२५	३५३५६७५	२६१०६३८

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २६१०६३८/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर भुईभाडे, इमारतभाडे, मार्केट गाळे कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच भुईभाडे, इमारतभाडे, मार्केट गाळे कर थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसूलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २६१०६३८/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका कोल्ही उपविभागीय कार्यालय

१३८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोल्ही उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	२६८२९५	२९८६७२३	३२५५०१८	१६११८७	२६३६९१७	२७९८१०४	४५६९१४
शिक्षण कर	९७५८३	१६६८०४५	१७६५६२८	६६१८९	१४६४२९२	१५३०४८१	२३५१४७
रो.हमी कर	१४९१३	३७७५००	३९२४१३	११५१९	३३५७९३	३४७३१२	४५१०१
वृक्ष कर	१३७५२	१५९४७८	१७३२३०	८९१६	१३७७५८	१४६६७४	२६५५६
स्वच्छता कर	१०२५५५	४४७०७८	५४९६३३	६७७०३	३६१७५८	४२९४६१	१२०१७२
अग्निशमन कर	२१४२५	२२७४४०	२४८८६५	१३४५५	१९५०२०	२०८४७५	४०३९०
शास्ती	२९८५९७	१९१२०२२	२२१०६१९	२३४८७९	१५७५४३६	१८१०३१५	४००३०४
एकुण	८१७१२०	७७७८२८६	८५९५४०६	५६३८४८	६७०६९७४	७२७०८२२	१३२४५८४

तथापि, थकीत रक्कम रु. १३२४५८४/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसूलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १३२४५८४/-

१३९. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोल्ही उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील

नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
पाणीपट्टी	१७८००	४८९७५	६६७७५	८४५०	३३९२५	४२३७५	२४४००

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २४४००/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत टोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २४४००/-

१४०. स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोल्ही उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसुल केलेली रक्कम	
१	१६६३	सागर जगताप	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२	१६२३	इंद्रसिंह नेगी	२००	१८६०	२००	००	१८६०
३	१६१७	बिंदु चौहान	२००	१८६०	२००	००	१८६०
४	१६६५	धर्मेन्द्र तिवारी	३००	२७८८	३००	००	२७८८
		एकूण		८३६८			८३६८

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक / कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु ८३६८/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ८३६८/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८३६८/-

१४१. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कोल्ही उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे कर विभागातील पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्दचे लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
-------	--------	---------------------------	---------------------	----------------------------	------------------------------	-------

१	४/३/२०१९	६३१२/६३११९९	गायत्री भाकडी	८०६	००	८०६
---	----------	-------------	---------------	-----	----	-----

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु ८०६/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दमध्ये रक्कम घेतलेली नाही. तरी भरणा न केलेली रक्कम रु.८०६/- संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८०६/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

चिंचोटी उपविभागीय कार्यालय

१४२. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिंचोटी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	१६०४९७	१५७९३७१	१७३९८६८	११४७१५	१२३८६८२	१३५३३९७	३८६४७१
शिक्षण कर	४१९२९	७१३२९६	७५५२२५	२४७१६	५७१६७३	५९६३८९	१५८८३६
रो.हमी कर	४८४७	१५४०४८	१५८८९५	२६००	१२६०८०	१२८६८०	३०२१५
वृक्ष कर	७२५८	७४४०७	८१६६५	४४६५	५७८४३	६२३०८	१९३५७
स्वच्छता कर	७८८७५	३३३७८४	४१२६५९	५०२१५	२२६१४४	२७६३५९	१३६३००
अग्निशमन कर	१३२१५	१३४३८०	१४७५९५	७८००	९४२७५	१०२०७५	४५५२०
शास्ती	२७०४०९	१९३९७९३	२२१०२०२	२००९२७	१४९४४२४	१६९५३५१	५१४८५१
एकुण	५७७०३०	४९२९०७९	५५०६१०९	४०५४३८	३८०९१२१	४२१४५५९	१२९१५५०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १२९१५५०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १२९१५५०/-

१४३. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिंचोटी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.	मालमत्ता	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम	तफावत
----	----------	---------------------	-------------------------	-------------------------------	-------

क्र.	क्र.		क्षेत्रफल चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफल चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम	T
१	१४६३	संजय सिंह	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२	१४६५	दिलीपकुमार सिंह	२००	१८६०	२००	००	१८६०
		एकूण		३७२०			३७२०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु ३७२०/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ३७२०/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३७२०/-

१४४. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिंचोटी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	१३८२	रामेश्वर श्रीवास्तव	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२	१३८७	सुरेंद्रकुमार चौबे	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३	१४११	नंदलाल यादव	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
४	१४५७	सामदअली मोडल	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
५	१४६१	नूरजहाँ शेख	अर्ज आपक केलेला नाही, कार्यालयीन टिपणीवर सहा आयुक्तांची स्वाक्षरी नाही.
६	१४६८	मोहम्मद जावेद	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७	१४८१	आनंद चौहान	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
८	१४९१	मोहम्मद अंसारी	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
९	१४९९	लजी चक्रवर्ती	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१०	१५११/१	विमल पवार	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
११	१५११/२	ललीता मौर्या	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१२	१५११/३	बनारसी यादव	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१३	१५११/४	मोहम्मद सलमानी	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१४	१५३८	अभिमान्यू जैसवाल	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१५	१५३९	रामजनक साहू	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१६	१५४१	रहिम अंसारी	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१७	१५४२	रामविकास कुमार	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१८	१५५३/१५५४	कल्पना पोरीया	नाहरकत दाखल्यावर लिहून देणाऱ्याची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१४५. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चिंचोटी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	१५/१/२०१९	१०६१/१०६०९९	तनवीर शेख	१४५२	००	१४५२
२	१५/१/२०१९	१०६१/१०६०००	शकील मर्चंट	१४५२	००	१४५२
३		६३१४/६३१३१९	रीता रविंद्र कुमार सिंह	४००	००	४००
४	२८/११/२०१८	१०६१/१०६०२६	किशोर रामचंद्र पागी	१००३	००	१००३
			एकूण	४३०७	०	४३०७

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु. ४३०७/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दमध्ये रक्कम घेतलेली नाही. तरी भरणा न केलेली रक्कम रु. ४३०७/- संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४३०७/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
कामण उपविभागीय कार्यालय**

१४६. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	३९३८०१	४२७१०९८	४६६४८९९	१८३३९७	३६१४३४६	३७९७७४३	८६७१५६
शिक्षण कर	२४८६२४	२४०६९२९	२६५५५५३	१२७८३९	२०६०२१५	२१८८०५४	४६७४९९
रो.हमी कर	४९७८४	५५८५५०	६०८३३४	२५३०६	४८०६९८	५०६००४	१०२३३०
वृक्ष कर	२७१६२	२२१४७०	२४८६३२	१३९२४	१८८६००	२०२५२४	४६१०८
स्वच्छता कर	१५५७२३	४९०७५६	६४६४७९	६९५७३	३४६०७१	४१५६४४	२३०८३५
अग्निशमन कर	४५३९६	२९४०९५	३३९४९१	१९७८२	२२१३९०	२४११७२	९८३१९
शास्ती	१९३०१५	४७६४४०२	४९५७४१७	८४३८३	४२४८७६८	४३३३१५१	६२४२६६
एकूण	१११३५०५	१३००७३००	१४१२०८०५	५२४२०४	१११६००८८	११६८४२९२	२४३६५१३

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २४३६५१३/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत टोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. २४३६५१३/-

१४७. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
पाणीपट्टी	२४०००४	२५०२३०	४९०२३४	६०१५०	१३६५५२	१९६७०२	२९३५३२

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २९३५३२/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २९३५३२/-

१४८. तलाव लिलाव कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील तलाव लिलाव विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
तलाव लिलाव	९९१८	००	९९१८	००	००	००	९९१८

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ९९१८/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर तलाव लिलाव थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच तलाव लिलाव थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ९९१८/-

१४९. बाजार लिलाव कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे बाजार लिलाव विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
बाजार लिलाव	२२६९६९	००	२२६९६९	२१६१६९	००	२१६१६९	१०८००

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १०८००/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर बाजार लिलाव थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच बाजार लिलाव थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १०८००/-

१५०. वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना वसुली पोटकीर्द व रोकडवही यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	दिनांक	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	रोकडवही प्रमाणे रक्कम रु	तफावत
१	१८/६/२०१८	२४७५	१५७५	९००

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार वसुली पोटकीर्द व रोकडवही यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रु २४७५/- इतकी असून रोकडवहीप्रमाणे रक्कम रु.१५७५/-इतकी घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.९००/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ९००/-

१५१. वसुली पोटकीर्द व चलना मधील तफावत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागातील लेखापरिक्षण करताना वसुली पोटकीर्द व चलन यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	दिनांक	चलन क्र.	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	चलना प्रमाणे रक्कम रु	तफावत
१	०१/०६/२०१८	१९१०६	८३८०	७३००	१०८०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार वसुली पोटकीर्द व चलन यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रु ८३८०/- इतकी असून चलनाप्रमाणे रक्कम रु.७३००/- इतकी घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.१०८०/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १०८०/-

१५२. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत कामण उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
८२/२	अजि व. कामणकर	१८०	००	१८०
१२१	कांता क. जाधव	१८०	००	१८०
२६२/२	मिरवील सु. आचोलकर	१८०	००	१८०
३१९	जयश्री द. म्हात्रे	१८१६	००	१८१६
३४३	चंद्र पो. कोल्हा	७५	००	७५
३४८	हरिश्चंद्र बा. म्हात्रे	७५	००	७५
३६६/२	भरत का. पाटील	१८०	००	१८०
५६१/४	नरेश ज. भोईर	७५	००	७५
१८०६/१	हजरत हु. शेख	१८०	००	१८०
१८०६/२	हजरत हु. शेख	१८०	००	१८०
	एकूण	३१२१	००	३१२१

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ३१२१/- इतकी असताना सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम इतकी घेण्यात आली नाही. सदरची थकीत रक्कम रु.३१२१/- न ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर

जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ३१२१/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका देवदळ उपविभागीय कार्यालय

१५३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या देवदळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	१४९९८७०	६८६१५००	८३६१३७०	८०२७०५	५४०८३७४	६२११०७९	२१५०२९१
शिक्षण कर	८०९९३३	४२२३०१६	५०३२९४९	४३१४४९	३३१६४६१	३७४७९१०	१२८५०३९
रो.हमी कर	१९९९३४	१०४२९६४	१२४२८९८	१०६९७५	८१९६०२	९२६५७७	३१६३२१
वृक्ष कर	७०२०७	३५८७९२	४२८९९९	३७५२६	२८१०२९	३१८५५५	११०४४४
स्वच्छता कर	१०६५६०	४१३८११	५२०३७१	३७२६०	२७५५७१	३१२८३१	२०७५४०
अग्निशमन कर	५९३१४	३७९४००	४३८७१४	२०९४४	२७२२६५	२९३२०९	१४५५०५
शास्ती	८००२१९	४८३५०६०	५६३५२७९	४२६२४३	३७१७५४३	४१४३७८६	१४९१४९३
एकुण	३५४६०३७	१८११४५४३	२१६६०५८०	१८६३१०२	१४०९०८४५	१५९५३९४७	५७०६६३३

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ५७०६६३३/- व्याजासहित वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसूलीबाबत टोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५७०६६३३/-

१५४. पावती पुस्तक व वसूली पोटकीर्द मधील तफावत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या देवदळ उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसूली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती क्र	नाव	वसूली पोटकीर्द	वसूली पोटकीर्द प्रमाणे	तफावत
-------	--------	-----------	-----	----------------	------------------------	-------

				प्रमाणे रक्कम	रक्कम रु	
१	१०/०३/२०१९	३२६५७	राजु सुभाष राठोड	५४०१	००	५४०१

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु ५४०१/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दमध्ये रक्कम घेतलेली नाही. तरी भरणा न केलेली रक्कम रु.५४०१/- संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५४०१/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका बापाणे उपविभागीय कार्यालय

१५५. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बापाणे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	२६९५८७	१९०४१८३	२१७३७७०	२३२६५६	१७३६५०६	१९६९१६२	२०४६०८
शिक्षण कर	९६१११	११४२५०६	१२३८६१७	८६०१७	१०६०७८८	११४६८०५	९१८१२
रो.हमी कर	२१९१७	२७५६०६	२९७५२३	१९९८७	२५७४०३	२७७३९०	२०१३३
वृक्ष कर	९२२८	१००८००	११००२८	८०६६	९२६४४	१००७१०	९३१८
स्वच्छता कर	६१६७६	२२०४२०	२८२०९६	५००४१	१७४८८०	२२४९२१	५७१७५
अग्निशमन कर	२२४९५	११७१२६	१३९६२१	१९८३५	९९१४०	११८९७५	२०६४६
शास्ती	१४९१४४	५६०१५४	७०९२९८	१३५५९५	४२१२८५	५५६८८०	१५२४१८
एकुण	६३०१५८	४३२०७९५	४९५०९५३	५५२१९७	३८४२६४६	४३९४८४३	५५६११०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ५५६११०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५५६११०/-

१५६. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या बापाणे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकाच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.	मालमत्ता	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम	तफावत
----	----------	---------------------	-------------------------	-------------------------------	-------

क्र.	क्र.		क्षेत्रफल चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफल चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसुल केलेली रक्कम	
१	५६६/१	सरिता लक्ष्मण साव	२००	१८६०	२००	००	१८६०
		एकूण		१८६०			१८६०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु १८६०/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. १८६०/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे

वसुल पात्र रक्कम रु. १८६०/-

१५७. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत बापाणे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	५४८	उदयप्रताप याव	सातबारा जोडलेला नाही.
२	५५९/१	नाजीबाई पवार	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३	५६४/१ ते ५	संजय एच यादव	सातबारा जोडलेला नाही.
४	५६५/१ ते ५	संजय एच यादव	सातबारा जोडलेला नाही.
५	५६८/१ ते ५	धर्मेन्द्रकुमार साव	सातबारा जोडलेला नाही.
६	५६९/१ ते ६	दामोदर राचात	सातबारा जोडलेला नाही.
७	५७०/१ ते ६	दामोदर राचात	सातबारा जोडलेला नाही.
८	५३८/४	मनोज पांडे	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
९	५३८/७	सुनिता जाधव	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका ससुनवघर उपविभागीय कार्यालय

१५८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या ससुनवघर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	१८४६२५	१६९०५४९	१८७५१७४	१०९९०६	१४३५९६८	१५४५८७४	३२९३००

शिक्षण कर	१३३४७१	१०३१६८२	११६५१५३	७८०७१	८८६९९०	९६५०६१	२०००९२
रो.हमी कर	२८२२२	२४४४७३	२७२६९५	१५५२७	२०९९३२	२२५४५९	४७२३६
वृक्ष कर	१३६४९	९२६८०	१०६३२९	८३७५	७९६८९	८८०६४	१८२६५
स्वच्छता कर	५०५०५	१६६५६९	२१७०७४	३३८३५	१४२४४९	१७६२८४	४०७९०
अग्निशमन कर	१३५३०	९०३१५	१०३८४५	८२८०	७९८३३	८८११३	१५७३२
शास्ती	७४४२८	८२३३८	८९५७६६	४२९८८	६८३३०४	७२६२९२	१६९४७४
एकूण	४९८४३०	४१३७६०६	४६३६०३६	२९६९८२	३५१८१६५	३८१५१४७	८२०८८९

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ८२०८८९/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८२०८८९/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका राजावली उपविभागीय कार्यालय

१५९. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या राजावली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	९६५१२१	१७१४२४४	२६७९३६५	५३१८९७	१०२८४९५	१५६०३९२	१११८९७३
शिक्षण कर	२५७५२३	४९५५३२	७५३०५५	१४४६२२	३१२३४९	४५६९७१	२९६०८४
रो.हमी कर	४४००७	८२७३७	१२६७४४	२५३५७	५५३३३	८०६९०	४६०५४
वृक्ष कर	३८५२७	७३९६१	११२४८८	२०९५७	४४११८	६५०७५	४७४१३
स्वच्छता कर	७९९४८४	१४३२०७०	२२३१५५४	४२५१२३	७८६३०३	१२११४२६	१०२०१२८
अग्निशमन कर	२२७४२३	४८५९०७	७१३३३०	१३०४६७	२६८६८९	३९९१५६	३१४१७४
शास्ती	१६२५२२१	२९६०८३३	४५८६०५४	९९१३९२	१६७१२६७	२६६२६५९	१९२३३९५
एकूण	३९५७३०६	७२४५२८४	११२०२५९०	२२६९८१५	४१६६५५४	६४३६३६९	४७६६२२१

तथापि, थकीत एकूण रक्कम रुपये ४७६६२२१/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४७६६२२१/-

१६०. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या राजावली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
पाणीपट्टी	१९३३६५	७८३८०	२७१७४५	९१४७५	१५२१५	१०६६९०	१६५०५५

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १६५०५५/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १६५०५५/-

१६१. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या राजावली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफळ चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफळ चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम	
१	२३३६/१ ते २	संजय गायकवाड	५००	४६४६	५००	००	४६४६
२	२३४०/१	ब्रम्हानंद पाठव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
३	२३५२/१	रामरुप गौड	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
४	२३६२/१	प्रमोद यादव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
५	२३६२/५	राजबहादूर यादव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
६	२१४७/२	शाहीर शेख	३००	२७८८	३००	००	२७८८
७	२१४७/३	त्रिलोकनाथ गुप्ता	३००	२७८८	३००	००	२७८८
८	२१४७/१२	नूरजहाँ शेख	३००	२७८८	३००	००	२७८८
९	२१३८/१ ते १५	रिता पटेल	३१७०	२९४६१	३१७०	००	२९४६१
१०	२१६५	आनंद शेटी	२००	१८५९	२००	००	१८५९
११	२१७१/५	विजयशंकर चौरसिया	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१२	२१७१/६	सतलज प्रजापती	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१३	२१७५	सुनिता विश्वकर्मा	३००	२७८८	३००	००	२७८८
१४	२२६८/५	संतलाल सरोज	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
१५	२२८२/४	दिनेशकुमार यादव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१६	२२८३/८	विजयकुमारी तिवारी	२००	१८५९	२००	००	१८५९
१७	२२५१/१ ते ३	भारती राजकिशोर सिंह	६००	५५७६	६००	००	५५७६
१८	२२५२	संजयदेवी विश्वकर्मा	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३
१९	२२५९/१	उर्मिला सुनिल गुप्ता	२००	१८५९	२००	००	१८५९
२०	२२९८/९	शेवंती अनंत मेहता	२००	१८५९	२००	००	१८५९
२१	२२९८/१०	राजेंद्र यादव	२५०	२३२३	२५०	००	२३२३

२२	२२९९/३	नंदलाल यादव	२००	१८५९	२००	००	१८५९
२३	२२९९/४	महन्यकुमार चौरसिया	२००	१८५९	२००	००	१८५९
		एकूण		८२४३५			८२४३५

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु ८२४३५/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ८२४३५/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८२४३५/-

१६२. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या राजावली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	२३५८	कमलेश यादव	प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले नाही.
२	२३६६/१ ते ६	साधना सिंह	सातबारा जोडलेला नाही.
३	२३६७	राजू शर्मा	सातबारा जोडलेला नाही.
४	२३०६	संतोष दुबे	सातबारा जोडलेला नाही.
५	२३०७	नीलम प्रजापती	सातबारा जोडलेला नाही.
६	२३०८/१ ते १०	प्रिती शाह	सातबारा जोडलेला नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका

जुचंद्र उपविभागीय कार्यालय

१६३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	९९२०११४	१३५४३७९१	२३४६३९०५	६२६९००८	९७१५३२६	१५९८४३३४	७४७९५७१
शिक्षण कर	२७३७०६१	४०७३२५९	६८१०३२०	१५७२११७	२८६५१६४	४४३७२८१	२३७३०३९
रो.हमी कर	३१५१०७	३२५६१७	६४०७२४	१३२९७४	१९३९८३	३२६९५७	३१३७६७
वृक्ष कर	४०६२४०	६५५०९८	१०६१३३८	२५७०३४	४७४७६७	७३१८०१	३२९५३७
स्वच्छता कर	१९०९९०७	२८१९६८३	४७२९५९०	१३१२०२५	२०२६६८३	३३३८७०८	१३९०८८२
अग्निशमन कर	५१५६०३	८६२८५०	१३७८४५३	३४८९९३	६०२५६६	९५१५५९	४२६८९४

शास्ती	१२७१७२६१	११७११८३४	२४४२९०९५	८२३४३५४	८१३७९४३	१६३७२२९७	८०५६७९८
एकूण	२८५२१२९३	३३९९२१३२	६२५१३४२५	१८१२६५०५	२४०१६४३२	४२१४२९३७	२०३७०४८८

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २०३७०४८८/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. २०३७०४८८/-

१६४. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
पाणीपट्टी	१८९५८०	३२४६६०	५१४२४०	१०१६१०	२३०७००	३३२३१०	१८१९३०

तथापि, थकीत रक्कम रुपये १८१९३०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १८१९३०/-

१६५. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०१९ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफल चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफल चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम	
१	१३०२/२	सुरेशकुमार यादव	१००	९३०	१००	००	९३०
२	१३०९	राजेशकुमार मौर्या	२००	१८६०	२००	००	१८६०
३	१२२६/११	संतोष गुप्ता	२००	१८६०	२००	००	१८६०
४	१२५२/३०	लादुनाथ योगी	२२०	२०५०	२२०	००	२०५०
५	१६०९/२	संजय पासवान	२००	१८६०	२००	००	१८६०
६	१६०५/१	संगमलाल बिंद	२००	१८६०	२००	००	१८६०
७	१२३४/४८ ते ६२	सुबीर भुईया	२००	१८६०	२००	००	१८६०

८	१६१७/१ ते ७	महेंद्र विश्वकर्मा	२००	१८६०	२००	००	१८६०
९	१६०२/१ ते ३	मोहन गुप्ता	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१०	१६०२/४७	उषा प्रजापती	२००	१८६०	२००	००	१८६०
११	१६०२/४३	दुर्गेशकुमार पाण्डये	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१२	१६०२/४४	अजय पाल	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१३	१६०२/४६	प्रेमचंद यादव	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१४	१०५३/४४ ते ४९	राजू राम अवध	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१५	१०५३/४४ ते ४९	उमेशचंद्र सिंह	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१६	१२१९/८६	जितेंद्र सिंह	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१७	१२१०/३१	सविताबेन ओगनिया	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१८	१२१०/३०	रेखाबेन वाघरी	२००	१८६०	२००	००	१८६०
१९	१३२७	पांडुरंग कांबळे	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२०	१३०९/२	शिवसरन चौहान	१००	९३०	१००	००	९३०
२१	१३०९/३	रामजग यादव	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२२	१३०९/४	रामचंद यादव	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२३	१३०९/५	जगदंबा पांडे	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२४	१७२१/२	शशी पांडे	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२५	१७२१/३	श्रीकिसन गुप्ता	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२६	१७२१/५	सुभाष यादव	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२७	१७२१/७	जानकीप्रसाद चतुर्वेदी	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२८	१७२१/८	अवनिष सिंह	२००	१८६०	२००	००	१८६०
२९	१७२१/९	कविता पांडे	२००	१८६०	२००	००	१८६०
३०	१७२१/११	हेमलता चतुर्वेदी	२००	१८६०	२००	००	१८६०
		एकूण		५४१३०			५४१३०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार, स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी. रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु. ५४१३०/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ५४१३०/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे

वसूल पात्र रक्कम रु. ५४१३०/-

१६६. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	१२०६/७	अवधेश रामकेवल यादव	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२	१६०१/१ ते ९	लालजी मेवालाल विश्वकर्मा	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
३	१६१४/१ ते ४	सरोजादेवी कनोजिया	सदर नस्तीत एका मालमत्तेची मंजूरी घेण्यात आली असून आकारणी चार मालमत्तेची करण्यात आली आहे.

४	१७३२/१ ते ५	बिशुनदेव शर्मा	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
५	१६०९/२	संजय पासवान	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
६	१६०२/२२ ते २३	सुरेश गौड	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
७	१६०२/१४ ते १९	संतोष चौधरी	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
८	१०३२/१ ते १८	मोहम्मद शेख	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
९	१३२६/७ ते ९	राघवलाल महतो	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१०	१६०२/५०	कलावती यादव	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
११	१२५७/१३	अरविंद प्रजापती	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१२	१६००/२०	प्रकाश नाचणेकर	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१३	१२१०/३१	सरिताबेन ओगनिया	अर्ज व प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१४	१२१०/३०	रेखाबेन वाघरी	अर्ज व प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१५	१३१९/२५	सिंधुदेवी गुप्ता	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेली नाही.
१६	१३१९/२८	भैरो महादेव यादव	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेली नाही.
१७	१३१९/३०	अवधेश मिश्रा	प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेली नाही.
१८	१२५७/१३	अरविंद प्रजापती	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
१९	१७२५/१	सिंदाही आचार्य	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२०	१७०९/१ ते १०	लालचंद आर दुबे	सातबारा उतारा जोडलेला नाही.
२१	१३२७/१ ते १०	अवधेश पांडे	अवधेश पांडे यांनी २०० चौ. फुट कर आकारणी करिता अर्ज केला असून त्यानुसार नस्ती मंजूर केली आहे. परंतु नस्ती सोबत इतर ९ मालमत्तावर कर आकारणी केल्याचे दिसून येते.
२२	१६३३/१	श्यामलाल यादव	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२३	१३०१/४ ते १०	लालन यादव	सातबारा उतारा जोडलेला नाही, प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२४	१३२२/५ ते ९	शोभाप्रसाद खंडोर	अर्ज आवक नाही.
२५	१३०२/४ ते ८	बळवंत एस सिंह	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२६	१२१०/२९	नाहीद सदाक शेख	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२७	१२९२/१ ते ४	जयप्रकाश यादव	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.
२८	१३२०/१	देवाभाई पटेल	प्रतिज्ञापत्रावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१६७. वसुली पोटकीर्द व भरणा चलनामधील तफावतीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना वसुली पोटकीर्द व भरणा चलन यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	भरणा चलनाप्रमाणे रक्कम	तफावत
१	२३/११/२०१८	१५३०	५०	१४८०
२	१३/१२/२०१८	९१३०	८२३०	९००
३	०५/०१/२०१९	१००	५०	५०
४	०१/०३/२०१९	२५०	२००	५०
५	०८/०३/२०१९	७००	००	७००
	एकूण	११७१०	८५३०	३१८०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार वसुली पोटकीर्द व भरणा चलना यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर वसुली पोटकीर्दीप्रमाणे रक्कम रु ११७१०/- इतकी असून भरणा चलनामध्ये रक्कम ८५३०/- घेण्यात आली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.३१८०/- इतकी कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१६८. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती क्र	नाव	पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रु	तफावत
१	४/१२/२०१८	१६५७८	रक्मीणी गोपाल जैन	५८७२	००	५८७२

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु ५८७२/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दमध्ये रक्कम घेतलेली नाही. तरी भरणा न केलेली रक्कम रु.५८७२/- संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ५८७२/-

१६९. रोकडवही व बँक पासबुकामधील तफावत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वालीव विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या जुचंद्र उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागातील लेखापरिक्षण करताना रोकडवही व बँक पासबुक यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	रोकडवही प्रमाणे रक्कम	बँक पासबुक प्रमाणे रक्कम रु	तफावत
१	०३/९/२०१८	१४४०	००	१४४०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार रोकडवही व बँक पासबुक यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर रोकडवही प्रमाणे रक्कम रु १४४०/- इतकी असून बँक पासबुकामध्ये रक्कम रु.१४४०/- ची नोंद नसल्याने सदर भरणा न केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.१४४०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रभाग समिती एच नवघर-माणिकपूर विभागीय कार्यालय

१७०. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागातील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	३२९०५७६४	९२४८००४८	१२५३८५८१२	१११२५१४५	८२९८८१६०	९४११३३०५	३१२७२५०७
शिक्षण कर	९८५५७९०	२२१५३७४६	३२००९५३६	३१२६५१२	१९७८५१२३	२२९११६३५	९०९७९०१
रो.हमी कर	२०७५३८१	२८५१३३८	४९२६७१९	५३४९८३	२४०७६३३	२९४२६१६	१९८४१०३
वृक्ष कर	१००२९३३	३१२४४६४	४१२७३९७	३५९८९६	२८१३७४१	३१७३६३७	९५३७६०
स्वच्छता कर	२९३७९४५	१२५४७५७२	१५४८५५१७	१७५०३५७	११४५८५८७	१३२०८९४४	२२७६५७३
अग्निशमन कर	७८४४६८	४६०१४३०	५३८५८९८	४६३६१०	४२०१६५४	४६६५२६४	७२०६३४
शास्ती	३०५१५१३६	१२२४१९४८	४२७५७०८४	३७०३८०६	४६१०९७७	८३१४७८३	३४४४२३०१

एकूण	८००७७४३७	१५०००५४६	२३००७७९६३	२१०६४३०९	१२८२६५८७५	१४९३३०१८४	८०७४७७७९
------	----------	----------	-----------	----------	-----------	-----------	----------

तथापि थकीत रक्कम रु.८०७४७७७९/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु.८०७४७७७९/-

१७१. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिका नवघर माणिकपूर विभागातील पाणीपट्टी विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
पाणीपट्टी	२८०८५७८	७४८९५९००	७७७०४४७८	१४३७०८१	७३४५३२३१	७४८९०३१२	२८१४१६६

तथापि, थकीत रक्कम रु. २८१४१६६/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २८१४१६६/-

१७२. गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील गाळा भाडे विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
गाळा भाडे	८७०९५४	४१८०४०	१२८८९९४	४१८८०	२४६६९०	२८८५७०	१०००४२४

तथापि, थकीत रक्कम रु. १०००४२४/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १०००४२४/-

१७३. करमणूक कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागातील करमणूक कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली

बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	मागील
करमणूक कर	२८४७००	२५५८४०	५४०५४०	०	१४६३४०	१४६३४०	३९४२००

तथापि, थकीत रक्कम रुपये ३९४२००/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर करमणूक कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच करमणूक कर वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसूलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३९४२००/-

१७४. परवाना कराच्या थकबाकी रक्कमेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयातील सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे सामान्य प्रशासन विभागाकडील कामाबाबत देण्यात आलेल्या परवान्यांचे व नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र नगरपरिषदा लेखासंहिता १९७१ च्या नियमानुसार थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसूली			थकबाकी
	सन २०१७-१८ ची मागील	सन २०१८-१९ ची चालु	सन २०१८-१९ ची एकुण	सन २०१७-१८ ची मागील	सन २०१८-१९ ची चालु	सन २०१८-१९ ची एकुण	सन २०१८-१९ ची एकुण
२१२ परवाने	३१६०००	२१२०००	५२८०००	२२०००	७१०००	९३०००	४३५०००
१२१ परवाने	१७७०००	१२००००	२९७०००	२२०००	५१०००	७३०००	२२४०००
अपंग परवाना ७३	७६५००	३६५००	११३०००	१५००	१२०००	१३५००	९९५००
सावित्रीबाई फुले मार्केट	४२८०००	५८०००	४८६०००	६०००	७०००	१३०००	४७३०००
पिच परवाना ४६	६५४००	२७६००	९३०००	१८००	८४००	१०२००	८२८००
अपंग ८	३५००	४०००	७५००	५००	२०००	२५००	५०००
झुतर १ ते ८	६०००	८०००	१४०००	४०००	५०००	९०००	५०००
एकुण	१०७२४००	४६६१००	१५३८५००	५७८००	१५६४००	२१४२००	१३२४३००

सदर थकीत रक्कम रुपये १३२४३००/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर परवाना कराच्या थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक असताना संबंधितांनी वेळीच परवाना कर थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही याबाबत साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसूली बाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १३२४३००/-

१७५. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	टि.क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	२३८	VN31/२०७७७ दि.८	ऑस्वाल्ड सिकवेरा	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
२	२६४	VN02/४२२८५/२ चुळणा	सावित्री पांडे	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

३	३५१	VN01/६१८७१/२५ उमेळमान	बालमूकद पांडे	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
४	४८२	१५/३३१४४ मा.१/१	मथार्ड मॅथ्यू	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
५	६४२	६०६/२७ बहामपूर	जगन्नाथ चौबे	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
६	६८३	५५९/११६ चुळणा	दिनेशकुमार ठक्कर	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
७	७४३	VN०४/२१५८८/ नवघर १/२	हर्षा मुकेश चोप्रा	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
८	९६४	३३७/५ दि.७	पुष्पा म.पवार	महादेव ग.पवार यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.
९	१०७३	५०९/९ न.१/३	दिपक मेहरोत्रा	कार्यालयीन टिपणीवर सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
१०	१५६४	VN19/ ३४९५९/मा.२/१	जयकिशन पटेल	दुधियाबाई पटेल यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.
११	१८४८	VN25 ६३६५/दि.४	रमेश मिश्रा	भोलानाथ मिश्रा यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१७६. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे आढळून आलेले नाही. तरी नवीन कर आकारणी मंजूर नस्तीनुसार न केल्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम	प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम	तफावत
६१९९३/१ व २ उमेळमान	फातिमा शेख	१७/१८ ४१६४८	१८/१९ २०८२४	२०८२४

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. २०८२४/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये २०८२४/-

१७७. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

टिपणी क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम	तफावत
१९	१३६८/दि.४	सुरेखा रा.पाटील	१०००	५००	५००
४७	१३३४/९ न.४/३	सॅम्युअल अहमद	२७१०	१७९०	९२०
१०२	४९५०३/न.४/३	सॅम्युअल अहमद	२७१०	२३५०	३६०
१०४	१८४/ दि.७	प्रभा वि. घोलप	१०००	५००	५००
११८	५७३/३ न.४/२	वृषाली सं. तेरे	४०३०	२८०५	१२२५
१४१	५५२/१६/ न.४/२	अब्दुल व खान	३४५०	२४८०	९७०
२४६	२७५/१/ न.४/२	पास्कोल मिनेजीस	३५१०	२७२५	७८५
३३७	९६५/१/ न.४/३	तेरेजा फर्नांडीस	५३३०	४१५५	११७५
३३९	७६४/१७/ न.४/२	फ्रेडी डिसा	२८५०	२०९५	७५५
३६४	८४३/६/न.४/३	ज्योती वि. शाह	४३३५	३६७५	६६०
४२९	७३२/९ न.४/१	सोनाली निर्मल	७०२	५००	२०२
८१९	८८६/३०/ न.४/३	निलेश भोईर	६४००	४३४५	२०५५
१०२८	८५४/ दि.१	फ्रॅन्को डिकोष्टा	१०००	५००	५००
		एकूण	३९०२७	२८४२०	१०६०७

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ३९०२७/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.२८४२०/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१०६०७/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १०६०७/-

१७८. नवीन कर आकारणी - नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
उमेळमान	६१९३५/१०	लक्ष्मी कनोजिया	अनधिकृत बांधकामबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
उमेळमान	६१९४९/९	अनिता गुप्ता	अनधिकृत बांधकामबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
उमेळमान	६१९३५/९	शोभा तिवारी	अनधिकृत बांधकामबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
उमेळमान	६१९३५/८	विरेंद्र मिश्रा	अनधिकृत बांधकामबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
उमेळमान	६२०८२/५	महेश गुप्ता	अनधिकृत बांधकामबाबतचे प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
उमेळमान	६२०८४/५,६२०८३/८, ६२०८८/१,६२०८६/३/४	निता देखमुख	अनधिकृत बांधकामबाबतचे प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
उमेळमान	६२०९२/ १ ते ३६	रंगील यादव	अनधिकृत बांधकामबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.
उमेळमान	६१९८४/१ ते ३	योगिता ठाकरे व इतर २	अनधिकृत बांधकामबाबतचे प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
उमेळमान	६२०८६/६	जयवंती लाड	अनधिकृत बांधकामबाबतचे प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
माणिकपूर	१५/६२०१४	संजू चंदू वाघ	अनधिकृत बांधकामबाबतचे प्रतिज्ञापत्र नोटरी केलेले नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१७९. पाणीपट्टी विभाग- नळजोडणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षामधील पाणीपुरवठा विभागातील नळ जोडणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

टि.क्र	विभाग	खातेदाराचे नाव	शेरा
२४	माणिकपूर १/४	रेमंड जॉन लोपीस	नवीन नळ कनेक्शनबाबत अर्जदाराने करारनामा जोडलेला नाही.
९५	उमेळमान	हरा धाकू पाटील	अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी आहे. परंतु करारनाम्यावर अर्जदाराने अंगठा लावलेला आहे.
२६३	माणिकपूर	वेलंकनी को.ऑ.सो	नवीन नळ कनेक्शनबाबत करारनाम्यावर अर्जदाराचे नाव व स्वाक्षरी नाही.
२९३	दिवाणमान	म.रा.वि.म	करारनामा जोडलेला नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१८०. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमूद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
२६८/ उमेळमान	भालचंद्र पाटील	१८००	००	१८००
४७५/उमेळमान	जयश्री पाटील	७२००	००	७२००
१४०३/माणिकपूर	मर्यान नुनीस	१९२००	००	१९२००
१४०७/माणिकपूर	मार्टीन लोपीस	१६८००	००	१६८००
१२३७/दिवाणमान	कृष्णा मानकर	१७८००	१६८००	१०००
	एकूण	६२८००	१६८००	४६०००

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ६२८००/- इतकी असताना सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम रु.१६८००/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.४६०००/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ४६०००/-

१८१. स्थानिक संस्था कर वसूल न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दिमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफल चौ.मि.	स्थानिक संस्था कराची रक्कम	क्षेत्रफल चौ. मि	स्थानिक संस्था कराची वसूल केलेली रक्कम	
१	६२००७ चुळणा	बळदेव कुमावत	४१८	३८८५	४१८	००	३८८५

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक / कंत्राटदार स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतेवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु.३८८५/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ३८८५/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.३८८५/-

१८२. नवीन कर आकारणी शास्तीसह न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. तरी नवीन कर आकारणीमधील नस्तीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहेत.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदपत्रानुसार शास्तीप्रमाणे आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात अधिकृतप्रमाणे आकारणी रक्कम	तफावत
१७२३०/१ व २ दि.७	मे.विश्वकर्मा बिल्डर्स	६२११०	२४८९४	३७२३६
३३२७१/१ व २ मा.१/१	मनसुखलाल झवेरी	६६३००	३१९७२	३४३२८
	एकूण	१२८४१०	५६८६६	७१५४४

वरील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमतेस महानगरपालिकेकडून बांधकाम परवानगी व भोगवटादार प्रमाणपत्र न घेतल्यामुळे शास्तीसह कर आकारणी करणे क्रमप्राप्त होते. परंतु सदर मालमतेस शास्तीसह आकारणी न करता अधिकृत आकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे शास्तीसह कर आकारणी न केल्याने महानगरपालिकेचे रक्कम रु.७१५४४/- नुकसान झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. तरी संबंधितांवर जबाबदारी निश्चित करून झालेल्या अनियमिततेबाबत सुस्पष्ट खुलासा करण्यात यावा. तसेच संबंधीत मालमत्ताधारकांकडून रक्कम रु. ७१५४४/- वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी व लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.७१५४४/-

१८३. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीच्या लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	सन १७-१८ ची चालु मागणी	सन १८-१९ ची चालु मागणी	तफावत
-----------	--------------	---------------------	------------------------	------------------------	-------

नवघर	६७	भाऊसाहेब वर्त कॉलेज	२४००	०	२४००
नवघर	१४३	समर सेट सो	१०३६८०	९७६८०	६०००
नवघर	२९३	न्यू आशिर्वाद	५४७२०	५३७६०	९६०
नवघर	३४५	कमलाकर कोठावले	४८००	२४००	२४००
नवघर	३९३	जलराम बापू नगर गल्ली ४	२४००	०	२४००
नवघर	३९९	लक्ष्मीसदन फाळकेवाडी	३३६०	०	३३६०
नवघर	४४८	वीणा	३२८८०	०	३२८८०
नवघर	५७०	भाना नाथा राजपूत	२४००	०	२४००
नवघर	६६३	महाबली मिश्रा	४८००	२८००	२०००
नवघर	६८८	वैद्यकीय अधिकारी प्रा.आ.केंद्र	२४००	०	२४००
नवघर	६८९	महावीर ज्ञान	३९६००	३८४००	१२००
नवघर	७१५	साहील सो.	२४४८०	२२०८०	२४००
नवघर	७६५	राजेश के. राजूत	२४००	०	२४००
नवघर	७७३	पंचायत समिती वसई	२४००	०	२४००
नवघर	७७७	दिव्य चेतना सो.	४५६००	४३८००	१८००
नवघर	७८७	राजेश राजूत	२८८०	०	२८८०
नवघर	८३६	चंपा तिवारी	१७६४०	१२९६०	४६८०
नवघर	१०३७	शांताबाई लाडे	२४००	०	२४००
नवघर	११६६	चाफेकर हॉस्पिटल	१८०००	०	१८०००
नवघर	१३२२	शशी अग्रवाल	१०५००	०	१०५००
नवघर	१५४२	टॉयटेक बायोमेडीकल्स	१८०००	०	१८०००
नवघर	१५८६	रेल्वे स्टेशन वसई रोड	१८०००	१३५००	४५००
नवघर	१५८७	रेल्वे स्टेशन वसई रोड	१८०००	१३५००	४५००
नवघर	१५८८	रेल्वे स्टेशन वसई रोड	१८०००	१३५००	४५००
नवघर	१५८९	रेल्वे स्टेशन वसई रोड	१८०००	१३५००	४५००
नवघर	१६११	तिरुपती इंड इस्टेट	६००००	०	६००००
नवघर	१६३५	साईनाथ वेलफअर ट्रस्ट	९६००	०	९६००
नवघर	१७१६	मैत्रेय सॉल्यूसेस	१८०००	०	१८०००
नवघर	१७१७	मैत्रेय सॉल्यूसेस	१८०००	०	१८०००
नवघर	१७४३	शिवा चिखलिया	२४००	०	२४००
		एकूण	५७७७४०	३२७८८०	२४९८६०

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ५७७७४०/- इतकी असताना सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम रु.३२७८८०/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.२४९८६०/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरूपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २४९८६०/-

१८४. अतिक्रमण अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण लेख्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेची प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर प्रभागाकडील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम विभागाने नियंत्रण लेख्यांमध्ये लेखापरिक्षणात आढळून आलेल्या नुटी/अनियमितताबाबत

अर्धसमास पत्र क्र. ४७ दि.१६/०१/२०२० अन्वये लेखे मागविले असता विभागाने याबाबत काहीही खुलासा केला नसल्याने लेखापरिक्षणात खालीलप्रमाणे अभिप्राय देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर प्रभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे अतिक्रमण व अधिकृत बांधकाम नियंत्रणा संदर्भातील अभिलेखे, बीट निहाय नोंदवही, तक्रार नोंदवही, एमआरटीपी नोंदवही, निष्कासन खर्च मागणी व वसुली नोंदवही इत्यादी अभिलेखे उपरोक्त अर्धसमास पत्राद्वारे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १०६ व अनुसूची ड प्रकरणी ३ (२) नुसार लेखापरिक्षणास सादर करणे बंधनकारक असताना अर्धसमासपत्र क्र.४७ दि.१६/०१/२०२० अन्वये मागणी करूनही लेखापरिक्षणास सदर दस्तऐवज उपलब्ध झालेला नाही. त्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात केलेली कार्यवाही, निष्कासित बांधकामाच्या खर्चाची मागणी व वसुली यांची तपासणी करता आली नाही.
२. प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर क्षेत्रातील अतिक्रमण असलेल्या जमिनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे सादर करण्यात आलेला नाही.
 - अ) सरकारी जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या,
 - ब) वन विभागाच्या जागांवरील असलेली अतिक्रमण संख्या,
 - क) आरक्षित भूखंड संख्या,
 - ड) आरक्षित भूखंडावरील असलेली अतिक्रमण संख्या,
 - इ) सार्वजनिक ठिकाणी/जागांवरील अतिक्रमण संख्या,
३. प्रभाग समिती स्तरावर जेव्हापासून अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण नियंत्रण विभागाचे कामकाज कार्यान्वित झाले तेव्हापासून ते सन २०१८-१९ पर्यंतची निष्कासित बांधकाम फी वसूली प्रलंबित रकमेची माहिती/आकडेवारी लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आली नसल्यामुळे अनधिकृत बांधकामासंदर्भात झालेल्या कार्यवाही व निष्कासित बांधकाम खर्च मागणी व वसूलीची तपासणी करता आली नाही.

तथापी संबंधीत विभागाने अनु.क्र.१ ते ३ बाबींची माहिती अद्यावत करून व झालेल्या अनियमितेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१८५. गाळा भाडे, जाहीरात कर व करमणूक कराची मागणी नोंदवही उपलब्ध न झाले बाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती एच नवघर माणिकपूर कार्यालयातील गाळा भाडे, जाहीरात कर, करमणूक कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वर्षाचे मागणी नोंदवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.४९ दि.१६/०१/२०२० अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आला नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नसत्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेले गाळा भाडे, जाहीरात कर, करमणूक कर विभागाचे मागणी नोंदवही अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरिक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेले गाळा भाडे, जाहीरात कर, करमणूक कर विभागाच्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवह्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेल्या गाळा भाडे, जाहीरात कर, करमणूक कर विभागाचे मागणी नोंदवही संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

१८६. आस्थापना विभाग:- नवघर माणिकपूर आस्थापना विभागातील सेवापुस्तकातील झालेली अनियमितेबाबत. :-

१. श्री. यल्लप्पा डगळे, सफाई कामगार यांच्या सेवा पुस्तकाची पडताळणी केली असता पुढीलप्रमाणे त्रुटी आढळून आलेल्या आहेत.
 १. श्री. डगळे यांचे सेवापुस्तकातील पूर्ण वेतनी तसेच अर्धवेतनी रजा, सेवा पडताळणी अभिलेख, वार्षिक वेतनवाढ यांच्या नोंदी अपूर्ण आहेत.
 २. रकाना ८ वर कर्मचाऱ्याची स्वाक्षरी नाही.
 ३. सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा लाभ दिल्याबाबतची नोंद विहीत नमुन्यात घेण्यात आली नसून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी नाही.
 ४. सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा दुसरा लाभ देताना श्री. डगळे यांची दि.१/७/२०१४ रोजी एक वेतनवाढ जादा घेतली असून वेतनबँडमधील वेतनवाढीसह वेतन ८५४० ऐवजी ८८५० घेण्यात आली आहे. त्याचप्रमाणे सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेची एक वेतनवाढ देताना ती मागील ग्रेड वेतन १६०० वर देणे आवश्यक असताना ती सुधारीत १९०० ग्रेड वेतनावर देण्यात आली आहे.
२. श्री. सोमा नळगे, सफाई कामगार यांच्या सेवा पुस्तकाची पडताळणी केली असता पुढीलप्रमाणे त्रुटी आढळून आलेल्या आहेत.
 १. श्री. नळगे यांचे सेवापुस्तकातील पूर्ण वेतनी तसेच अर्धवेतनी रजा, सेवा पडताळणी अभिलेख, वार्षिक वेतनवाढ यांच्या नोंदी अपूर्ण आहेत.
 २. रकाना ८ वर कर्मचाऱ्याची स्वाक्षरी नाही.
 ३. सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा लाभ दिल्याबाबतची नोंद विहीत नमुन्यात घेण्यात आली नसून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी नाही.
 ४. श्री. नळगे यांच्या सेवेची २४ वर्षे दि.१/७/२०१४ रोजी पूर्ण होत असल्याने त्यांना सदर दिवशी सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा दुसरा लाभ देणे आवश्यक होते. परंतु त्यांना सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा दुसरा लाभ दि.१/७/२०१६ रोजी देण्यात आलेला आहे.
३. श्री. द्वारकानाथ पाटील, सफाई कामगार यांच्या सेवा पुस्तकाची पडताळणी केली असता पुढीलप्रमाणे त्रुटी आढळून आलेल्या आहेत.
 १. श्री. पाटील यांचे सेवापुस्तकातील पूर्ण वेतनी तसेच अर्धवेतनी रजा, सेवा पडताळणी अभिलेख, वार्षिक वेतनवाढ यांच्या नोंदी अपूर्ण आहेत.
 २. सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा दुसरा लाभ दिल्याबाबतची नोंद विहीत नमुन्यात घेण्यात आली नसून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी नाही.
 ३. श्री. पाटील यांचे सेवापुस्तकात ६ व्या वेतन आयोगानुसार तीन वेळेस वेतननिश्चिती केल्याचे दिसून येते. तरी सदर पैकी योग्य वेतननिश्चिती कोणती याबाबत खुलासा करावा.
 ४. श्री. पाटील यांना दि.१/१०/२००५ रोजी सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा दुसरा लाभ देय होत असल्याने सदर लाभाच्या वेतनवाढीची नोंद त्यांच्या शेवटच्या वेतननिश्चितीच्या तक्त्यामध्ये दर्शविण्यात आलेली नाही. तरी सदरच्या वेतनवाढीची नोंद घेऊन त्यानुसार ६ व्या वेतन आयोगानुसार सुधारीत वेतननिश्चिती करून त्याची नोंद प्रमाणित करावी.
४. श्री. अशोक किणी, सफाई कामगार यांच्या सेवा पुस्तकाची पडताळणी केली असता पुढीलप्रमाणे त्रुटी आढळून आलेल्या आहेत.

१. श्री. किणी यांचे सेवापुस्तकातील पूर्ण वेतनी तसेच अर्धवेतनी रजा, सेवा पडताळणी अभिलेख, वार्षिक वेतनवाढ यांच्या नोंदी अपूर्ण आहेत.
 २. श्री. किणी यांचे सेवापुस्तकात ६ व्या वेतन आयोगानुसार तीन वेळेस वेतननिश्चिती केल्याचे दिसून येते. तरी सदर पैकी योग्य वेतननिश्चिती कोणती याबाबत खुलासा करावा.
 ३. श्री. किणी यांना दि.१/१०/१९९३ रोजी वेतनश्रेणी लागू करण्यात आली आहे. त्यानुसार सदर तारखेपासून दि.१/१०/२००५ रोजी त्यांच्या सेवेस नियमित १२ वर्षे पूर्ण होतात. करिता त्यांना आश्वासित प्रगती योजनेचा पहिला लाभ दि.१/१०/२००५ रोजी लागू राहील. त्यानुसार त्यांची ५ व्या वेतन आयोगात सुधारीत वेतननिश्चिती करून ६ व्या वेतन आयोगानुसार सुधारीत वेतननिश्चिती करण्यात यावी.
५. श्री. अविनाश पेडवी, सफाई कामगार यांच्या सेवा पुस्तकाची पडताळणी केली असता पुढीलप्रमाणे त्रुटी आढळून आलेल्या आहेत.
१. श्री. पेडवी यांचे सेवापुस्तकातील पूर्ण वेतनी तसेच अर्धवेतनी रजा, सेवा पडताळणी अभिलेख यांच्या नोंदी अपूर्ण आहेत.
 २. श्री. पेडवी यांचे सेवापुस्तकात ६ व्या वेतन आयोगानुसार तीन वेळेस वेतननिश्चिती केल्याचे दिसून येते. तरी सदर पैकी योग्य वेतननिश्चिती कोणती याबाबत खुलासा करावा.
 ३. श्री. पेडवी यांना दि.१/१०/१९९३ रोजी वेतनश्रेणी लागू करण्यात आली आहे. त्यानुसार सदर तारखेपासून दि.१/१०/२००५ रोजी त्यांच्या सेवेस नियमित १२ वर्षे पूर्ण होतात. करिता त्यांना आश्वासित प्रगती योजनेचा पहिला लाभ दि.१/१०/२००५ रोजी लागू राहील. त्यानुसार त्यांची ५ व्या वेतन आयोगात सुधारीत वेतननिश्चिती करून ६ व्या वेतन आयोगानुसार सुधारीत वेतननिश्चिती करण्यात यावी.
६. श्री. चंदूभाई हरिजन, सफाई कामगार यांच्या सेवा पुस्तकाची पडताळणी केली असता पुढीलप्रमाणे त्रुटी आढळून आलेल्या आहेत.
१. श्री. हरिजन यांचे सेवापुस्तकातील पूर्ण वेतनी तसेच अर्धवेतनी रजा, सेवा पडताळणी अभिलेख यांच्या नोंदी अपूर्ण आहेत.
 २. श्री. हरिजन यांचे सेवापुस्तकात ६ व्या वेतन आयोगानुसार तीन वेळेस वेतननिश्चिती केल्याचे दिसून येते. तरी सदर पैकी योग्य वेतननिश्चिती कोणती याबाबत खुलासा करावा.
 ३. श्री. हरिजन यांना दि.१/१०/२००५ रोजी सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा दुसरा लाभ देय होत असल्याने सदर लाभाच्या वेतनवाढीची नोंद त्यांच्या शेवटच्या वेतननिश्चितीच्या तक्त्यामध्ये दर्शविण्यात आलेली नाही. तरी सदरच्या वेतनवाढीची नोंद घेऊन त्यानुसार ६ व्या वेतन आयोगानुसार सुधारीत वेतननिश्चिती करून त्याची नोंद प्रमाणित करावी.
७. श्री. रघुनाथ म्हात्रे, सफाई कामगार यांच्या सेवा पुस्तकाची पडताळणी केली असता पुढीलप्रमाणे त्रुटी आढळून आलेल्या आहेत.
१. श्री. म्हात्रे यांचे सेवापुस्तकातील पूर्ण वेतनी तसेच अर्धवेतनी रजा, सेवा पडताळणी अभिलेख यांच्या नोंदी अपूर्ण आहेत.

२. श्री. म्हात्रे यांचे सेवापुस्तकात ६ व्या वेतन आयोगानुसार तीन वेळेस वेतननिश्चिती केल्याचे दिसून येते. तरी सदर पैकी योग्य वेतननिश्चिती कोणती याबाबत खुलासा करावा.
३. श्री. म्हात्रे यांना दि.१/१०/२००५ रोजी सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा दुसरा लाभ देय होत असल्याने सदर लाभाच्या वेतनवाढीची नोंद त्यांच्या शेवटच्या वेतननिश्चितीच्या तक्त्यामध्ये दर्शविण्यात आलेली नाही. तरी सदरच्या वेतनवाढीची नोंद घेऊन त्यानुसार ६ व्या वेतन आयोगानुसार सुधारीत वेतननिश्चिती करून त्याची नोंद प्रमाणित करावी.

८. श्री. जयेंद्र पाटील, सफाई कामगार यांच्या सेवा पुस्तकाची पडताळणी केली असता पुढीलप्रमाणे त्रुटी आढळून आलेल्या आहेत.

१. श्री. जयेंद्र पाटील यांचे सेवापुस्तकातील पूर्ण वेतनी तसेच अर्धवेतनी रजा, सेवा पडताळणी अभिलेख यांच्या नोंदी अपूर्ण आहेत.
२. श्री. जयेंद्र पाटील यांना सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा पहिला लाभाच्या फरकाची रक्कम नगरपरिषद सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.७४४ दि.३०/६/०७ अन्वये देण्यात आली असून सदर आदेश क्रमांक व दिनांक यांची नोंद सेवा पुस्तकात घेण्यात आलेली नाही.
३. ६ व्या वेतन आयोगानुसार वेतननिश्चिती करताना श्री. पाटील यांना सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा लाभ दि.१/०७/०६ रोजी दिला असून सदरची वेतनवाढ रु.२२० इतकी देणे आवश्यक असताना त्यांना रु.२३० अशी रु.१०/- ने जादा दिली आहे.
४. सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा दुसरा लाभ दिला असल्यास त्याची नोंद सेवा पुस्तकात दिसून येत नाही.

९. श्री. विनोद पाटील, सफाई कामगार यांच्या सेवा पुस्तकाची पडताळणी केली असता पुढीलप्रमाणे त्रुटी आढळून आलेल्या आहेत.

१. श्री. विनोद पाटील यांचे सेवापुस्तकातील पूर्ण वेतनी तसेच अर्धवेतनी रजा, सेवा पडताळणी अभिलेख यांच्या नोंदी अपूर्ण आहेत.
२. आश्वासित प्रगती योजनेच्या पहिल्या लाभाची नोंद विहीत नमुन्यात घेऊन प्रमाणित करावी.
३. ६ व्या वेतन आयोगानुसार वेतननिश्चिती करताना श्री. पाटील यांना सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा लाभ दि.१/०७/०६ रोजी दिला असून सदरची वेतनवाढ रु.२२० इतकी देणे आवश्यक असताना त्यांना रु.२३० अशी रु.१०/- ने जादा दिली आहे.
४. सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेचा दुसरा लाभ दिला असल्यास त्याची नोंद सेवा पुस्तकात दिसून येत नाही.

१०. श्री. नंदकुमार पाटील, सफाई कामगार यांच्या सेवा पुस्तकाची पडताळणी केली असता पुढीलप्रमाणे त्रुटी आढळून आलेल्या आहेत.

१. श्री. नंदकुमार पाटील यांचे सेवापुस्तकातील पूर्ण वेतनी तसेच अर्धवेतनी रजा, सेवा पडताळणी अभिलेख यांच्या नोंदी अपूर्ण आहेत.
२. सुधारीत आश्वासित प्रगती योजनेच्या पहिल्या व दुसऱ्या लाभाची नोंद विहीत नमुन्यात घेऊन ती प्रमाणित करावी.
३. दि.५/५/९४ पासून दि.१/७/९९ पर्यंतचा वेतननिश्चितीचा तक्ता सेवापुस्तकात जोडला असून त्यावरील नोंदी अपूर्ण आहेत. तसेच सदर तक्ता प्रमाणित करण्यात आलेला नाही.

तरी सेवापुस्तकात झालेल्या अनियमिततांची पुर्तता करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका

उमेळा उपविभागीय कार्यालय

१८७. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	१०७०३७४	४३७६१४५	५४४६५१९	८१०८१६	३९९४२६७	४८०५०८३	६४१४३६
शिक्षण कर	३३०४०७	१४४३०९८	१७७३५०५	२७७३६८	१३०६००६	१५८३३७४	१९०१३१
रो.हमी कर	१६५१९	६२१९८	७८७१७	१२६५३	५००१३	६२६६६	१६०५१
वृक्ष कर	५४४९२	२४३६२६	२९८११८	४५९१४	२२२५८४	२६८४९८	२९६२०
आरोग्य कर	२१५७१९	९०३५७१	१११९२९०	१६८१०६	८१५७९१	९८३८९७	१३५३९३
अग्निशमन	५४०५३	२८१६९०	३३५७४३	३७४३३	२५०७०५	२८८१३८	४७६०५
शास्ती	३६९६७	१५४६४३	१९१६१०	२६८३३	१२०४३९	१४७२७२	४४३३८
एकुण	१७७८५३१	७४६४९७१	९२४३५०२	१३७९१२३	६७५९८०५	८१३८९२८	११०४५७४

तथापि, थकीत रक्कम रु. ११०४५७४/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ११०४५७४/-

१८८. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
पाणीपट्टी	४४३१८६	१२७२२९६	१७१५४८२	१००६१७	१०८५४११	११८६०२८	५२७४५४

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५२७४५४/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी

वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५२७४५४/-

१८९. तलाव लिलाव कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे तलाव लिलाव विभागातील लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
तलाव लिलाव	५६१००	१५००००	२०६१००	००	३००००	३००००	१७६१००

तथापि, थकीत रक्कम रु. १७६१००/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर तलाव लिलाव थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच तलाव लिलाव वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १७६१००/-

१९०. बाजार शुल्क थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे बाजार शुल्क कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	एकुण
बाजार शुल्क	१९६६७	६१५५०	८१२१७	००	६१५५०	६१५५०	१९६६७

तथापि, थकीत रक्कम रु. १९६६७/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर बाजार शुल्क थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच बाजार शुल्क थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १९६६७/-

१९१. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र./घर क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	मागील थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
१९८	हरिराम रामलोट बनिया	७०१८	५२४३	१७७५
२०७	जेरी फिलीप घोन्सालवीस	२६०९	१९९३	६१६
२२६	निल जॉन सिरेंजो	२६४७	०	२६४७

३०८/२	नरसिंह तुकाराम वर्तन	२३४१	२१९३	१४८
	एकूण	१४६१५	९४२९	५१८६

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु.१४६१५/- इतकी असताना सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम ९४२९/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.५१८६/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेखातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करुन सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसुलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करुन मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करुन तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५१८६/-

१९२. बाजार कर वसुली निविदेमधील अनियमिततेबाबत.

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नवघर माणिकपूर विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या उमेळा उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे बाजार कर विभागातील निविदांच्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

विभाग	ठेकेदाराचे नाव	कामाचे स्वरुप	रक्कम	शेरा
उमेळा	सौरभ मोहन चौधरी	सन २०१८-१९ ते २०२०-२१ (दि.१/६/२०१८ ते दि.३१/५/२०२१) या वर्षाकरिता उमेळा येथील मालकी मलावात मासे सोडून व मासे पकडून मारणे कामी.	१,५०,०००/-	१. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही. २. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही. ३. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांची स्वाक्षरी नाही. ४. ठेकेदारास कामाचा कार्यादेश देण्यात आलेला नाही. ५. करारनाम्यातील अट क्र.९ नुसार सन २०१८-१९ या वर्षात ठेक्याची संपूर्ण रक्कम भरणे बंधनकारक असताना ठेकेदारानी सन २०१८-१९ या वर्षात रक्कम रु.३०,०००/- भरणे केल्याचे निदर्शनास आले तरी उर्वरीत रक्कम रु.१,२०,०००/- व्याजासहीत ठेकेदाराकडून वसूल करावी. ६. तुलनात्मक तक्त्यावर मा. अतिरिक्त आयुक्त यांनी सहा. आयुक्त यांना चर्चा करा असा शेरा लिहिला आहे. परंतु सहा. आयुक्त यांनी त्याबाबत चर्चा केल्यासंदर्भात कोणताही उल्लेख नस्तीमध्ये दिसून येत नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करुन साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रभाग समिती आय वसई

१९३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागातील मालमत्ता कर विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	६५४१२०४	२२३९०९३७	२८९३२१४१	२५१६५५४	१८७१३३४९	२१२२९९०३	७७०२२३८
शिक्षण कर	१५६८८७३	५१४९६३४	६७१८५०७	५२४६५२	४३८८७८८	४९१३४४०	१८०५०६७
रो.हमी कर	१९१२०९	५६८१३७	७५९३४६	४१४८४	५००३७६	५४१८६०	२१७४८६
वृक्ष कर	२१९२१८	७४८०९६	९६७३१४	८४४०३	६२४९९८	७०९४०१	२५७९१३
स्वच्छता कर	१९९९०३१	४०८७१९९	६०८६२३०	६०९९१३	३०७१३२६	३६८१२३९	२४०४९९१
अग्निशमन कर	३७७४७४	१४११८४३	१७८९३१७	११५१०५	१०७०५७१	११८५६७६	६०३६४१
शास्ती	४१०२९५९	४७५७२८०	८८६०२३९	१११७२८२	३५६८६९५	४६८५९७७	४१७४२६२
एकूण	१४९९९९६८	३९१३३२६	५४१३३०९४	५००९३९३	३१९३८१०३	३६९४७४९६	१७१६५५९८

तथापि, थकीत रक्कम रु. १७१६५५९८/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत टोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १७१६५५९८/-

१९४. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागातील पाणीपट्टी विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	
पाणीपट्टी	४३००७७०	१५१५०८८५	१९४५१६५५	८९२३५०	१३१४८९२५	१४०४१२७५	५४१०३८०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५४१०३८०/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत टोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५४१०३८०/-

१९५. गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील गाळा भाडे विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकूण	
गाळा भाडे	५४३८७६	६१३३९२	११५७२६८	१४०६७०	३२०९६७	४६१६३७	६९५६३१

तथापि, थकीत रक्कम रु. ६९५६३१/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे वसुलीबाबत

कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ६९५६३१/-

१९६. बिनशेती आकार कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे बिनशेती आकार कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागील सन १७-१८	चालु सन १८-१९	एकूण	वसुली रक्कम	शिल्लक
बिनशेती आकार वसुली	१३९१०४	२८४६७२	४२३७७६	१५९७२०	२६४०५६

तथापि, थकीत रक्कम रुपये २६४०५६/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर बिनशेती आकार कराच्या थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच बिनशेती कर वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २६४०५६/-

१९७. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र	वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	१८	१५३४७	कपिल चं. गोहील	लिला म. देसाई यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.
२	१	१९८	मदलयान ॲं डिकूना	ॲन्थोनी जोजेफ डिकुन्हा यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.
३	९	१९९४०/१५	चेतन भ. राऊत	जगमाता एंटरप्रायझेस यांचे सोबतचा करारनामा जोडलेला नाही.
४	९	५०५९	शैला वा. डिकुन्हा	वॉल्टर आसीस डिकुन्हा यांचा मृत्युचा दाखला जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

१९८. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन मालमत्ता कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम		प्रत्यक्षात कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम		तफावत
१२	१९९४५	स्टॅनी झु पांबुज्या	१६/१७	४१७५१	१८/१९	१३९१७	२७८३४
६	१९९५५	मनिषा म. पिलाणे	१३/१४	१२४५६	१७/१८	४०८६	८३७०
		एकूण		५४२०७		१८००३	३६२०४

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ३६२०४/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये ३६२०४/-

१९९. **मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत. :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम	तफावत
१७	१७८६४	मारुती घुटूकडे	९४४	४७२	४७२
१७	१६७१३	मोहम्मद पटेल	१२८०	००	१२८०
१६	१८४७९	रियाज खान	९६०	००	९६०
३-७	१३५७६/२६५१	नेहा प्रविण मोहीते	१५००	१०००	५००
१९	८९५	शैला वि. डायस	५००	००	५००
१४	१४७२२	राजेश मा. हेटया	३०००	५००	२५००
१०	१४५८९	इजाबेल पास्कल	१०८०	५४०	५४०
		एकूण	९२६४	२५१२	६७५२

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ९२६४/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.२५१२/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.६७५२/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ६७५२/-

२००. **स्थानिक संस्था कर वसुल न केल्याबाबत. :-**

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ (प) नुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक ०१/०४/२०११ पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री यासाठी शहराच्या हद्दमध्ये आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे. याबाबत नस्तीची तपासणी केली असता खालील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांच्या नस्तीमध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्राप्रमाणे रक्कम		प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम		तफावत
			क्षेत्रफल	स्थानिक	क्षेत्रफल	स्थानिक संस्था	

			चौ.मि.	संस्था कराची रक्कम	चौ. मि	कराची वसुल केलेली रक्कम	
१	२/१९९६८	नेपोलीयन सा. पिमेंटा	१७०९	१५८८३	१७०९	००	१५८८३
२	१८/१९९८९	जॉय ए. सिक्वेरा	१७३४	१६११५	१७३४	००	१६११५
३	१५/१९९९३/१ ते ३	नईम स. खान	११९९	११२०६	११९९	००	११२०६
		एकूण		४३२०४		००	४३२०४

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार स्थानिक संस्था कर अधिनियम २००० नियम २७(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेणारा कोणताही बांधकाम व्यावसायिक / कंत्राटदार स्वतःची स्थानिक संस्था कराची नोंदणी महानगरपालिकेकडे करील आणि त्यांना शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किंमतीवर एकस्तर स्थानिक संस्था कर प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशी अधिनियमात तरतूद असताना नवीन मालमत्ता कराची आकारणी करतवेळी मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कर प्रति चौ.मी.रु.१००/- याप्रमाणे रक्कम रु. ४३२०४/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम रु. ४३२०४/- मात्र वसूल न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. करिता संबंधितांकडून स्थानिक संस्था कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.४३२०४/-

२०१. बाजार फी वसुली कमी भरणा केल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील बाजार विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१) तामतलाव मार्केट फी					
१	१५/४/२०१८	१४६७६५ ते ७७	६०	५०	१०
२	५/९/२०१८	३६४५७० ते ८७	१८०	१७०	१०
३	१२/९/२०१८	३८४६४० ते ५४	१५०	१४०	१०
४	१५/९/२०१८	३८४९५३ ते ६८	१६०	१५०	१०
५	१२/१/२०१९	५७३९९० ते ४०००	११०	१००	१०
		एकूण	६६०	६१०	५०
२) गौळवाडा मार्केट फी					
६	१५/७/२०१८	४३५७/४३५६६७ ते ७०००	३४०	३३०	१०
७	६/९/२०१८	१९७४/१९७३६३ ते ४००	७६०	७४०	२०
८	११/९/२०१८	१९७८/१९७७३४ ते ७६	८६०	८८०	१८०
९	१५/९/२०१८	४८७१/४७०६१ ते १००	४००	३१०	९०
१०	२०/९/२०१८	४८७८/४८७७८९ ते ८००	१२०	११०	१०
११	९/२/२०१९	७१९६/७१९५७२ ते ६००	१०९०	१०१०	८०
१२		७१९७/७१९६०१ ते ७१९६८०			
१३	३१/३/२०१९	७५८६/७५८५७५ ते ६००	२६०	२५०	१०
		एकूण	३८३०	३४३०	४००
३) खाऊ गल्ली वसई					
१४	२४/२/२०१९	७३७८/७३७२७ ते ५५	२९०	२८०	१०
१५	१९/३/२०१९	७४१५/७४१४२६ ते ६२	३७०	३६०	१०
		एकूण	६६०	६४०	२०
४) होळी मासळी मार्केट बाजार फी					
१६	६/९/२०१८	१९८३२६	२०	००	२०
१७	६/९/२०१८	२०२४/२०२३०४ ते ८६	१६६०	१६४०	२०
१८	८/९/२०८	२०२५/२०२४५० ते ५००	१०२०	१०००	२०

१९	१३/९/२०१८	२०२८/२०२७८१ ते ८००	४००	२००	२००
२०	१५/९/२०१८	२०३०/२०२९०७ ते ८५	१५८०	१५६०	२०
२१	१८/९/२०१८	२०१२/२०१११६ ते ८८	१४६०	१४४०	२०
२२	२१/९/२०१८	२०१४/२०१३३४ ते ८९	११२०	११००	२०
२३	२२/९/२०१८	२०१४/२०१३९० ते २०४००	२२०	२००	२०
२४	९/१०/२०१८	५२४७०१ ते ५२४७७१	७१०	००	७१०
२५	२४/९/२०१८	२०१६/२०१५३९ ते ९७	११८०	११६०	२०
२६	१२/१०/२०१९	५४३१/५४३०४८ ते १००	५३०	५२०	१०
२७	१९/१२/२०१८	६४२५/६४२४०६ ते ५००	९५०	९४०	१०
२८	२१/१२/२०१८	६४२६/६४२५१० ते ६००	९१०	९००	१०
२९	२२/१२/२०१८	६४२७/६४२६०३ ते ७००	९८०	९७०	१०
३०		५४२३/५४२२०१ ते २६	२६०	००	२६०
		एकूण	१३०००	११६३०	१३७०
५) वडवली मार्केट भाडे					
३१	१२/२/२०१९	६४८८४३	१०४३२	००	१०४३२
६) कोळीवाडा मार्केट					
३२	२६/५/२०१८	३४२८८४ ते ३४२९००	१७०	१६०	१०
७) वसई मार्केट					
३३	२४/९/२०१८	४८६३४३ ते ४८६३५६	१४०	१३०	१०
३४	३/१०/२०१८	४८६४७४ ते ४८६४९१	१८०	१७०	१०
३५	१३/१०/२०१८	४८६६२० ते ४८६६४६	२७०	२६०	१०
३६	७/११/२०१८	६१७११८४ ते ६१७११९९	१६०	१५०	१०
३७	२३/१२/२०१८	६४०१५७ ते ६४०१८९	३३०	३२०	१०
३८	३०/१२/२०१८	६४०३१६ ते ६४०३३६	२१०	२००	१०
३९	१/२/२०१८	६४०८५२ ते ६४०८८२	३१०	३००	१०
४०	११/२/२०१९	७३२१२२ ते ७३२१४४	२३०	२२०	१०
४१	१३/२/२०१९	७३२१६८ ते ७३२१९६	२९०	२८०	१०
४२	३/३/२०१९	७३२६०५ ते ७३२६३७	३३०	३२०	१०
४३	७/३/२०१९	७३२७३० ते ७३२७६०	३१०	३००	१०
४४	११/५/२०१८	३२४४५२ ते ३२४४५९	८०	७०	१०
४५	१४/८/२०१८	१०८०३६ ते १०८०३६	६०	५०	१०
४६	५/९/२०१८	१८८६१० ते १८८९२०	६२२०	६२००	२०
४७	११/९/२०१८	१८८९३२ ते १८८९३५	८०	४०	४०
४८	७/१०/२०१८	५२४२०५ ते ५२४२१०	६०	५०	१०
४९	८/११/२०१८	६२८४१३ ते ६२८४२१	९०	८०	१०
५०	१४/११/२०१८	६२८४५५ ते ६२८९७३	५१९०	५१८०	१०
५१	२०/१२/२०१८	२५६६०० ते २५६६०४	१००	८०	२०
५२	३१/३/२०१९	३०५१३२ ते ३०५२००	१३८०	१३६०	२०
		एकूण	१६०२०	१५७६०	२६०
		एकूण (१+७)	४०५४२	२८४४०	१२१०२

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु ४०५४२/- इतकी असून वसूली पोटकीर्दीला रक्कम रु.२८४४०/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.१२१०२/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम व्याजासहीत संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १२१०२/-

२०२. दैनंदिन व आठवडे बाजार वसुली निविदेतील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे बाजार विभागातील दैनंदिन व आठवडे बाजार निविदांच्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

विभाग	ठेकेदाराचे नाव	कामाचे स्वरूप	रक्कम	शेरा
पापडी	इब्राहीम अफजल खान	दि.२/५/२०१६ ते ३१/५/२०१७ पर्यंत पापडी मार्केट दैनंदिन व आठवडे बाजार कर फी वसुलीबाबत	१९१७८०८/-	१. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही. २. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही. ३. सदर निविदा रक्कमे पैकी रक्कम रु.१०९६२२६/- दंडासहीत भरणा केली असून (माहे मे १६ ते ऑक्टोबर १६ उर्वरित रक्कम ८२१५८२/- दंडासहीत वसूल करणे बाकी आहे.
होळी	भरत गजानन राजत	दि.१/५/२०१६ ते ३१/३/२०१७ पर्यंत होळी भाजी मार्केट बाजार कर वसुली बाबत.	९९९९९९/-	१. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही. २. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही.
पापडी	विनोद रामचंद्र काजरोलकर	दि.१२/४/२०१६ ते ३१/३/२०१७ पर्यंत होळीमासली मार्केट बाजार फी वसुलीबाबत	६११०००/-	१. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही. २. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही. ३. करारनाम्यावर मा. उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
वसई	अर्ष एंटरप्रायझेस	दि.१२/४/२०१६ ते ३१/३/२०१७ पर्यंत वसई कोळीवाडा मार्केट बाजार वसुलीबाबत	४६०५५५/-	१. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही. २. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही. ३. करारनाम्यावर मा. उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
गौळवाडा	प्रणाली पंकज चुरी	दि.१२/४/२०१६ ते ३१/३/२०१७ पर्यंत मार्केट बाजार कर वसुलीबाबत	५८०५५५/-	१. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही. २. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही. ३. करारनाम्यावर मा. उप-आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
नायगांव	मे. सिमरन एंटरप्रायझेस	नायगांव दैनंदिन व आठवडे बाजार सन १६/१७ या वित्तीय वर्ष	३९९९९९/-	१. मा. उपायुक्त व ठेकेदार यांचा कामासंबंधी करारनामा सोबत जोडलेला दिसून येत नाही. २. माहे जानेवारी, फेब्रुवारी २०१७ चा एकूण मासिक हप्ता ७२७२८/- बाकी असून सदर रक्कम दंडासहीत वसूल करणे.
पापडी	अर्ष एंटरप्रायझेस	पापडी दैनंदिन व आठवडे मार्केट बाजार कर वसुलीबाबत	२३९१०००/-	१. करारनाम्यावर अंतिम पृष्ठावर ठेकेदाराची स्वाक्षरी नाही. २. करारनाम्यावर मा. स्थायी समितीच्या दोन सदस्यांची स्वाक्षरी नाही. ३. करारनामा मा. नगरसचिव यांच्या स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेला नाही. ४. करारनाम्यावर महानगरपालिकेची मोहोर उमटविलेली नाही. ५. मुद्रांक शुल्क रु.१५००/- आवश्यक असता करारनामा रु.१००/- करण्यात आला आहे.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२०३. पाणीपट्टी विभाग- नळजोडणी नस्तीमधील अनियमिततेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षामधील पाणीपुरवठा विभागातील नळ जोडणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

वॉर्ड क्र.	ग्राहक क्र.	ग्राहकाचे नाव	शेरा
२७ (वडवली)	४८४९	विजय यशवंत म्हात्रे	नवीन नळ जोडणीच्या करारनाम्यावर मा. सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.
५(वसई)	४८११	महेश प्रकाश व राजेंद्र हरिश्चंद्र राणे	नवीन नळ जोडणीच्या करारनाम्यावर मा. सहा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पूर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२०४. नवीन कर आकारणी नस्ती उपलब्ध न झालेबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरीक्षण करताना खालील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्तांच्या नस्त्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून दिल्या नाहीत.

अ.क्र.	वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव
१	७	७/१९९९८	नेरीयस पिटर फलकाव
२	७	७/१९९५३/१ ते १६	मृदुला मंगेश चुरी व इतर
३	१५	१५/१९९७७/१ ते ९	साबीर एम सय्यद व इतर
४	२३	२३/१ ते ७	दिवियन फिलीप घोन्सालवीस

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. परंतु वरील तपशिलात नमुद नस्त्या लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने सदर नस्त्यांचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता झाली असण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी उपरोक्त तपशिलात नमुद नवीन कर आकारणी नस्त्या लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपरोक्त प्रकरणांमध्ये केलेली नवीन कर आकारणी लेखापरिक्षणास मान्य करता येत नाही.

२०५. अतिक्रमण विभागातील पावती पुस्तक उपलब्ध न झाल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील अतिक्रमण विभागातील पावती पुस्तक क्र.६९३३ लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.३८ दि.०६/११/२०१९ अन्वये कळविले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरीक्षणास उपलब्ध करून दिलेले नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली सन २०१८-१९ चे पावती पुस्तक अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या पावती पुस्तकाचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेले पावती पुस्तक लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून

देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेल्या पावती पुस्तकासंबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

२०६. वसुली पोटकीर्द व भरणा चलना मधील तफावत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे बाजार कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना वसुली पोटकीर्द व भरणा चलन यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	भरणा चलना प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	१८/११/२०१८	२७९१६	तामतलाव मार्केट	१४०	१२०	२०
२	१२/३/२०१९	४०८१	होळी मासळी मार्केट	७००	५२०	१८०
			एकूण	८४०	६४०	२००

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार वसुली पोटकीर्द व भरणा चलन यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम रु ८४०/- इतकी असून भरणा चलनाची रक्कम रु.६४०/- इतकी घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.२००/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. २००/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

कौलार खुर्द उपविभागीय कार्यालय

२०७. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	३६३९१२	९५५७२१	१३१९६३३	२६८१८४	७३७९६९	१००६१५३	३१३४८०
शिक्षण कर	१५३८७१	३१५३४६	४६९२१७	११५४३०	२४७७५८	३६३१८८	१०६०२९
रो.हमी कर	६६८	७२९०	७९५८	६६८	७२६८	७९३६	२२
वृक्ष कर	२६८६९	५२३६९	७९२३८	१९८८१	४०४३४	६०३१५	१८९२३
स्वच्छता कर	७२६२८	१३२६००	२०५२२८	५०३४५	९६७८०	१४७१२५	५८१०३
अग्निशमन कर	१०९८३	३४२७०	४५२५३	७५३६	२५५४५	३३०८१	१२१७२
शास्ती	१३९३७२	२१९९६२	३५९३३४	११०८८२	१७३८४०	२८४७२२	७४६१२
एकूण	७६८३०३	१७१७५५८	२४८५८६१	५७२९२६	१३२९५९४	१९०२५२०	५८३३४१

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५८३३४१/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५८३३४१/-

२०८. पावती पुस्तक व वसूली पोटकीर्द मधील तफावत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसूली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसूली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	१/१२/२०१८	६५२०/६५१९३०	मिना गिलरॉय नुनीस	४००	००	४००
२	२६/६/२०१८	७२०१/७२००५९	जयश्री गणपत पिंगले	३९७	३७३	२४
३	१९/४/२०१८	६५२०/६५१९०१	नरेंद्र लाडक्या तरफ	४००	००	४००
४	५/९/२०१८	७२०२/७२०१३७	मन्दल्यान लोपीस	१६०७	००	१६०७
			एकूण	२८०४	३७३	२४३१

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु २८०४/- इतकी असून वसूली पोटकीर्दीला रक्कम रु.३७३/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.२४३१/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २४३१/-

२०९. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार खुर्द उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
३२/१	विल्यम थॉमस	३५१०	१२७६	२२३४
५६	व्हिक्टर फर्नांडीस	१५७२	११७६	३९६
८७	बर्नड अंड्रॉडीस	६२६२	००	६२६२
९९	ज्यो परेरा	५१६	००	५१६
१४१	अंतोनी डिकुन्हा	३८८	००	३८८
२७९	गिल्डॉथ नुनीस	१८०५	००	१८०५
३०८	विन्सेंट आल्मेडा	३६८७	००	३६८७
३३१	डायगो घोन्सालवीस	४२३६	००	४२३६
३८६	नेव्हील डिसील्व्हा	१०९७	००	१०९७
३९५	अशोक कुलास	३६३५	००	३६३५
४१६	पोशान डिसील्व्हा	२४८४	००	२४८४
४८२/२	वेमीक मागरिट	३०४२	००	३०४२
४९४	विजय परेरा	३३२७	००	३३२७
५२२	कॉनरडे सी	४३४	००	४३४
	एकूण	३५९९५	२४५२	३३५४३

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ३५९९५/- इतकी असताना सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम रु.२४५२/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.३३५४३/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्तामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी

धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ३३५४३/-

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
कौलार बुद्रुक उपविभागीय कार्यालय**

२१०. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	२९०९५९	७२४९४२	१०१५९०१	१७९५५१	५१२६५१	६९२२०२	३२३६९९
शिक्षण कर	११९१२७	२३१०४९	३५०१७६	७८७२७	१६३४९४	२४२२२१	१०७९५५
रो.हमी कर	२६२०	५०२०	७६४०	१११९	३५१९	४६३८	३००२
वृक्ष कर	२०५६४	४०३१६	६०८८०	१३७०१	२८५०४	४२२०५	१८६७५
स्वच्छता कर	७६०४९	१५००६०	२२६१०९	४६८६५	१०३६८०	१५०५४५	७५५६४
अग्निशमन कर	१३८३५	४११४५	५४९८०	७५८०	२८२७०	३५८५०	१९१३०
शास्ती	२६९१२	६८१४२	९५०५४	२६९१२	५८९८२	८५८९४	९१६०
एकूण	५५००६६	१२६०६७४	१८१०७४०	३५४४५५	८९९१००	१२५३५५५	५५७१८५

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५५७१८५/- व्यजाजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५५७१८५/-

२११. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र./पावती क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	पावती पुस्तक प्रमाणे रक्कम	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	६/१२/२०१८	७७२०/७७१९६८	रमेश गोविंद महाले	५६८	५१२	५६
२	३१/१२/२०१८	७७२१/७७२०५५	नेपोलियन घोन्सालवीस	७२	६६	६
३	२६/३/२०१९	७७२२/७७२१९९	अंशली डायस	९०२	००	९०२
४	२०/६/२०१८	६५१९/६५१८०३	रजला रिचर्ड परेरा	१०	००	१०

			एकूण	१५५२	५७८	९७४
--	--	--	------	------	-----	-----

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु.१५५२/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दीला रक्कम रु.५७८/- इतकी घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.९७४/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ९७४/-

२१२. वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती क्र	पावती व पोटकीर्द प्रमाणे	रोकडवहीप्रमाणे	तफावत
१	१७/२/२०१९	७७११४३ ते ४५	१६५९	००	१६५९

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर वसुली पोटकीर्दीप्रमाणे रक्कम रु.१६५९/- इतकी घेण्यात आलेली आहे. परंतु सदर रक्कम रोकडवहीमध्ये घेण्यात आली नसल्याने भरणा न केलेली रक्कम रु. १६५९/- संबंधितांकडून वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १६५९/-

२१३. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलास बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
९३/१	रॉस्टन घोसाल	१३६७	०	१३६७
९३/२	लुईस घोसाल	१३६७	०	१३६७
३८६	पिटर घोन्सालवीस	६१६०	१८१०	४३५०
५६४	जॉन्सन परेरा	४२७३	१८१४	२४५९
५६७	एलिस घोसाल	५९६२	२४७८	३४८४
५७४	अॅश्ली घोन्सालवीस	७५३२	२७५४	४७७८
	एकूण	२६६६१	८८५६	१७८०५

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. २६६६१/- इतकी असताना सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम रु.८८५६/- इतकी घेण्यात आली आहे. सदरची थकीत रक्कम रु.१७८०५/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसुलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये १७८०५/-

२१४. रोकडवहीप्रमाणे शिल्लक व बँक पासबुक प्रमाणे शिल्लक रक्कमेच्या तफावतीबाबत:-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कौलार बुद्रुक उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षण करताना रोकडवही व बँक पासबुक यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	बँकेचे नाव	खाते क्र	रोकडवहीप्रमाणे शिल्लक रक्कम	बँक पासबुक प्रमाणे शिल्लक रक्कम	तफावत
१	सिडीकेट बँक	५४६२२२०००५५८०९	१८०९६५२.७५/-	१७७१७६२.७५/-	३३८९०/-

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार रोकडवही व बँक पासबुक यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सबब दि.३१/३/२०१९ रोजी रोकडवही प्रमाणे दर्शविलेली अखेर शिल्लक व बँक पासबुकामधील शिल्लक रक्कम यांचा ताळमेळ घेतला असता रक्कम रु.३७८९०/- इतकी तफावत दिसून येत आहे. तरी सदर तफावत दूर करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
कराडी उपविभागीय कार्यालय**

२१५. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कराडी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	१८२६८४	६३७६१३	८२०२९७	१०३२६०	४५४२६५	५५७५२५	२६२७७२
शिक्षण कर	१०२२८७	२४०९६६	३४३२५३	५५७५०	१६१९९९	२१७७४९	१२५५०४
रो.हमी कर	९६९६	१२१८७	२१८८३	३६८०	६१७१	९८५१	१२०३२
वृक्ष कर	१४२१६	३७२०७	५१४२३	८३७०	२५६६४	३४०३४	१७३८९
स्वच्छता कर	२२७४०	५९२२०	८१९६०	१४९८६	४३७४०	५८७२६	२३२३४
अग्निशमन कर	५४४५	१९८२५	२५२७०	३४१५	१४७००	१८११५	७१५५
शास्ती	१५०९४	४७४६८	६२५६२	८५१४	३१७६८	४०२८२	२२२८०
एकूण	३५२१६२	१०५४४८६	१४०६६४८	१९७९७५	७३८३०७	९३६२८२	४७०३६६

तथापि, थकीत रक्कम रु. ४७०३६६/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४७०३६६/-

२१६. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या कराडी उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेखांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन

२०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
२	प्रफुल पंडीत	७४७	००	७४७
२/१	जगदीश पंडीत	२४८८	००	२४८८
३८	रमेश राऊत	५८९४	००	५८९४
४२	आशा लेमोस	२७३४	००	२७३४
५५	बोनेबोस मच्याडो	४६८२	००	४६८२
५९	आसिस डायस	३०७०	००	३०७०
६४	लेल्सी घोन्सालवीस	५१७३	००	५१७३
६४/१	ब्लॉची घोन्सालवीस	५१७३	००	५१७३
८९	रेमंड मच्याडो	४४९४	००	४४९४
९१/८	मनोहर वर्तक	१५७१	००	१५७१
९१/१३	विनय सावे	१६९८	००	१६९८
९१/१४	विनय सावे	१९५१	००	१९५१
९१/२०	रोहीनी कामत	१६९८	००	१६९८
९१/२१	मोहीनी कामत	१९५१	००	१९५१
११२	विनायक पाटील	४३२६	००	४३२६
११२/२	पंकज पाटील	४३२६	००	४३२६
११६	शालन मच्याडो	८२४	००	८२४
१२६	प्रदिप राऊत	२३३०	००	२३३०
१३१/१	मनोज चौधरी	६९१	००	६९१
१३१/३	मनोज चौधरी	१८९८	००	१८९८
१३३/१	स्वप्नील परेरा	२३२५	००	२३२५
१६७	जितेंद्र घरत	८१७३	००	८१७३
१७०	जयप्रकाश वर्तक	७५४५	००	७५४५
१७३	बिपीनचंद्र राऊत	१८७	००	१८७
	एकूण	७५९४९	००	७५९४९

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ७५९४९/- इतकी असून सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम रु. ७५९४९/- घेण्यात आली नाही. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. ७५९४९/- न ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ७५९४९/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

गिरीज उपविभागीय कार्यालय

२१७. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण

८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
मालमत्ता कर	९८५१३३	१५७१०४६	२५५६१७९	६२८२६१	१२३५०९२	१८६३३५३	६९२८२६
शिक्षण कर	३००२५६	५७४४१०	८७४६६६	१६७६७२	४४५८१९	६१३४९१	२६११७५
रो.हमी कर	१७२२९	२६६८९	४३९१८	९८४३	१८९६८	२८८११	१५१०७
वृक्ष कर	४६४२८	९११३१	१३७५५९	२५५९२	७०८५५	९६४४७	४१११२
स्वच्छता कर	१२५४२०	२१५९१९	३४१३३९	५९५८०	१५५५२०	२१५१००	१२६२३९
अग्निशमन कर	२७०४८	५९७२५	८६७७३	११५४०	४३४०५	५४९४५	३१८२८
शास्ती	४७३७८	८५४०८	१३२७८६	११५४०	७९३९६	९०९३६	४१८५०
एकूण	१५४८८९२	२६२४३२८	४१७३२२०	९१४०२८	२०४९०५५	२९६३०८३	१२१०१३७

तथापि, थकीत रक्कम रु. १२१०१३७/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. १२१०१३७/-

२१८. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
पाणीपट्टी	२८४६६०	५८०८०	३४२७४०	२९३९०	१८४००	४७७९०	२९४९५०

तथापि, थकीत रक्कम रु. २९४९५०/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २९४९५०/-

२१९. मालमत्ता कराच्या जमा रक्कमेचा भरणा बँकेत न केल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागातील सन २०१८-१९ मधील मालमत्ता कर रोकडवहीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे रोकडवहीत अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे.

दि. ३१/०३/२०१८ रोजी मालमत्ता कर विभागाची रोख रक्कम रु. १३२८७४/- वसुल करण्यात आलेली होती. तथापि, सदर वसुल झालेली एकूण रक्कम १३२८७४/- महानगरपालिका निधीत त्वरीत भरणा करणे आवश्यक असताना संबंधितांनी रक्कम रु. १३२८७४/- पैकी दि. २४/०४/२०१८ रोजी रु. ११४८०/-, दि. २८/०८/२०१८ रोजी रु. ५००००/- व दि. १५/०२/२०१९ रोजी रु. ४४३४१/- अशी एकूण रक्कम रु. १०५८२१/-

इतकी महानगरपालिका निधीत भरणा केली असल्याने सदर रकमेचा त्या त्या कालावधीकरिता तात्पुरत्या स्वरूपात अपहार झाल्याचे दिसून येते.

तसेच सदर रकमेपैकी रु. २७०५३/- इतकी रक्कम संबंधितांनी महानगरपालिका निधीत भरणा न केल्याने सदर रकमेचा कायमस्वरूपी अपहार झाल्याचे लेखापरिक्षणात दिसून येत आहे.

करिता संबंधितांवर जबाबदारी निश्चित करून भरणा न केलेली रक्कम रु. २७०५३/- व्याजासहीत वसूल करावी व सदर रक्कम महानगरपालिकेच्या निधीत भरणा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२२०. पाणीपट्टी कराच्या जमा रकमेचा भरणा बँकेत न केल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागातील सन २०१८-१९ ची पाणीपट्टी रोकडवहीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे रोकडवहीत अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे.

दि. ३१/०३/२०१८ रोजी पाणीपट्टी विभागाची रोख रक्कम रु. ३९१६०/- वसूल करण्यात आलेली होती. तथापि, सदर वसूल झालेली एकूण रक्कम ३९१६०/- महानगरपालिका निधीत त्वरीत भरणा करणे आवश्यक असताना संबंधितांनी रक्कम रु. ३९१६०/- पैकी दि. ११/०४/२०१८ रोजी रु. ३५६०/-, दि. १३/०८/२०१८ रोजी रु. २७५८०/- अशी एकूण रक्कम रु. ३११४०/- इतकी महानगरपालिका निधीत भरणा केला असल्याने सदर रकमेचा त्या त्या कालावधीकरिता तात्पुरत्या स्वरूपात अपहार झाल्याचे दिसून येते.

तसेच सदर रकमेपैकी रु. ८०२०/- इतकी रक्कम संबंधितांनी महानगरपालिका निधीत भरणा न केल्याने सदर रकमेचा कायमस्वरूपी अपहार झाल्याचे लेखापरिक्षणात दिसून येत आहे.

करिता संबंधितांवर जबाबदारी निश्चित करून भरणा न केलेली रक्कम रु. ८०२०/- व्याजासहीत वसूल करावी व सदर रक्कम महानगरपालिकेच्या निधीत भरणा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२२१. पाणीपट्टी कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या गिरीज उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील पाणीपट्टी विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६ (२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
२४	विजय सातपुत	३८८०	३४००	४८०
६४	ताई जाधव	४३१०	३६०	३९५०
	एकूण	८१९०	३७६०	४४३०

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ८१९०/- इतकी असून सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम रु. ३७६०/- इतकी घेण्यात आली आहे. त्यामुळे थकीत रक्कम रु. ४४३०/- कमी ओढल्याने ती कायम स्वरूपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ४४३०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका
सालोली उपविभागीय कार्यालय

२२२. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसूली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सालोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसूली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसूली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	३४९३५५	१४८९३०९	१८३८६६४	२६५०३९	११८३४३७	१४४८४७६	३९०१८८
शिक्षण कर	१५०७१४	५०६२८०	६५६९९४	९८६२७	३९५४६८	४९४०९५	१६२८९९
रो.हमी कर	११६२४	२८२१३	३९८३७	९५६५	१४४९३	२४०५८	१५७७९
वृक्ष कर	२३३००	८१०५२	१०४३५२	१४१९४	६५९४९	८०१४३	२४२०९
स्वच्छता कर	९०१९२	२७३६६०	३६३८५२	४५५५०	२२३८६०	२६९४१०	९४४४२
अग्निशमन कर	१७०८०	७३९३०	९१०१०	८९४५	६०५२८	६९४७३	२१५३७
शास्ती	८६९१८	१४३२४६	२३०१६४	२८४७०	१०३२६२	१३१७३२	९८४३२
एकूण	७२९१८३	२५९५६९०	३३२४८७३	४७०३९०	२०४६९९७	२५१७३८७	८०७४८६

तथापि, थकीत रक्कम रु. ८०७४८६/- व्याजासहित वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसूलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसूलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ८०७४८६/-

२२३. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सालोली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
१	१००/१	अॅण्ड्यू डाबरे	११८९	००	११८९
२	१७/१	राजेल कुशेर	९४९	००	९४९
५	२६/२	कलेश परेरा	१२५७	००	१२५७
५	२६/३	डेल्विन परेरा	११५८	००	११५८
		एकूण	४५५३	००	४५५३

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ४५५३/- इतकी असून सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम रु.४५५३/- घेण्यात आली नाही. त्यामुळे थकीत रक्कम रु.४५५३/- न ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या

थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ४५५३/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका सांडोर उपविभागीय कार्यालय

२२४. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	३२३०९७७	६७००८६५	९९३१८४२	१६४९३८८	४७२४१२०	६३७३५०८	३५५८३३४
शिक्षण कर	९३७७७९	२४५०६०७	३३८८३८६	५९१०४९	१७९६१९८	२३८७२४७	१००११३९
रो.हमी कर	५४५०५	२६५२८०	३१९७८५	३६९९८	२२१२०८	२५८२०६	६१५७९
वृक्ष कर	१४०५५१	३४१०२४	४८१५७५	८१२३८	२३९२०४	३२०४४२	१६११३३
स्वच्छता कर	५२२४७४	९०५६०४	१४२८०७८	२६१०६३	५८७१२४	८४८१८७	५७९८९१
अग्निशमन कर	१८८१९६	२५४९८१	४४३१७७	६८४९६	२०७९५६	२७६४५२	१६६७२५
शास्ती	४०८८८७	५३९३५६	९४८२४३	३२२४४८	४१११७२	७३३६२०	२१४६२३
एकूण	५४८३३६९	११४५७७१७	१६९४१०८६	३०१०६८०	८१८६९८२	१११९७६६२	५७४३४२४

तथापि, थकीत रक्कम रु. ५७४३४२४/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५७४३४२४/-

२२५. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
पाणीपट्टी	२८५५१७४	१३३५६३०	४१९०८०४	२१०१८०	८०१९३६	१०१२११६	३१७८६८८

तथापि, थकीत रक्कम रु. ३१७८६८८/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी

वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ३१७८६८८/-

२२६. वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मधील तफावत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना वसुली पोटकीर्द व रोकडवही यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	वसुली पोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	रोकडवही प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	१६/६/२०१८	८२८५	७८८५	४००
२	२९/६/२०१८	२३२७५९	२३२७२०	३९
३	५/१०/२०१८	१३६२४	१२७२९	८९५
४	५/१/२०१९	१४५१०७	१४५१०३	४
५	१३/२/२०१९	४८५०४१	४८४९९४	४७
	एकूण	८८४८१६	८८३४३१	१३८५

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार वसुली पोटकीर्द व रोकडवही मध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर वसुली पोटकीर्दीप्रमाणे रक्कम रु ८८४८१६/- इतकी असून रोकडवहीप्रमाणे रक्कम रु.८८३४३१/- इतकी घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे कमी भरणा केलेली रक्कम रु. १३८५/- संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १३८५/-

२२७. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	१९३९	मॅरीसन रे. घोन्सालवीस	१. सदर मालमत्ता कर रेमंड अनास घोन्सालवीस यांच्या नावे असून रेमंड घोन्सालवीस यांनी मॅरीसन रे. घोन्सालवीस व एलडीन रे. घोन्सालवीस यांच्या नावे करणेबाबतचे संमती पत्रक जोडलेले नाही. २. मॅरीसन रे. घोन्सालवीस व एलडीन रे. घोन्सालवीस यांचे प्रतिज्ञापत्र जोडलेले नाही.
२	७२१	लिरबन फ्रान्सीस रिबेलो	मंजूर कार्यालयीन टिपणी नस्तीमध्ये उपलब्ध नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२२८. जमा रक्कमेचा भरणा उशिरा केल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या सांडोर उपविभागातील सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे लेखापरिक्षणात पाणीपट्टी रोकडवहीमधील रक्कम बँकेत भरणा करताना अनियमितता झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे.

दि. २०/०७/२०१७ रोजी पाणीपट्टी विभागाची पावती क्र.५५९/५५८०५ दि.२०/०७/२०१८ रोजी सायलंट पार्क-२ या नावाने पावती फाडली असून त्या पावतीची रक्कम रु.२३६/- इतकी आहे. सदर पावतीची

नोंद दि.२०/०७/२०१८ रोजी रोकडवहीमध्ये हाती नोंद घेण्यात आली असून सदर पावतीचा भरणा दि.०९/०८/२०१९ रोजी बँकेत करण्यात आल्याचे लेखापरिक्षणात दिसून आले आहे. सदर पावतीची रक्कम रु.२३६/- ज्या दिवशी पावती बनविण्यात आली त्या दिवशी भरणे आवश्यक असताना संबंधीत विभागाने उशिरा भरणा केल्याने महानगरपालिकेचे एकूण २६३ दिवस व्याजाचे आर्थिक नुकसान झाले असून सदर रक्कमेचा तात्पुरता अपहार झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधितांनी सदरची रक्कम उशिरा भरणा केल्याबाबत साधार खुलासा करून संबंधिताकडून रक्कम रु. २३६/- व्याजासह वसूल करून महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसई विरार शहर महानगरपालिका

चोबारे उपविभागीय कार्यालय

२२९. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चोबारे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	१०९८८८	४९९०९७	६०८९८५	८९३५८	३७३५०२	४६२८६०	१४६१२५
शिक्षण कर	४१४२२	१८०२५०	२२१६७२	३२२७१	१३१३५५	१६३६२६	५८०४६
रो.हमी कर	९७०	५५५९	६५२९	६६६	४२१२	४८७८	१६५१
वृक्ष कर	६९५३	२९६५३	३६६०६	५३८०	२१५१६	२६८९६	९७१०
स्वच्छता कर	२०३१९	७३४४०	९३७५९	१३०६७	५१८४०	६४९०७	२८८५२
अग्निशमन कर	३८७८	२३०५०	२६९२८	२३७५	१५८२०	१८१९५	८७३३
शास्ती	९०१८०	१५९२७६	२४९४५६	८८०९४	१४८९२२	२३७०१६	१२४४०
एकूण	२७३६१०	९७०३२५	१२४३९३५	२३१२११	७४७१६७	९७८३७८	२६५५५७

तथापि, थकीत रक्कम रु. २६५५५७/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. २६५५५७/-

२३०. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चोबारे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसूल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसूल केलेली रक्कम	तफावत
१०२	रेनॉल्ड फ्रा. फरेल	१०००	५००	५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये

स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकाकडून हस्तांतरण फी रु. १०००/- इतकी वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- इतकी वसूल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसूल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- संबंधित मालमत्ताधारकाकडून वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. ५००/-

२३१. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चोबारे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
CB01/82	मनोज शांताराम पाटील	२७३३	००	२७३३
CB01/97/1	कल्पेश मदन पाटील	७१००	००	७१००
CB01/116	रविंद्र कृष्णा पाटील	५३७	००	५३७
CB01/162/5	देवजी नारायण राऊत	९९७	००	९९७
	एकूण	११३६७	०	११३६७

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ११३६७/- इतकी असून सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम रु.११३६७/- घेण्यात आली नाही. सदरची थकीत रक्कम रु.११३६७/- न ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंदवहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ११३६७/-

२३२. सन २०१८-१९ या वर्षाची रोकडवही उपलब्ध न झाले बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या चोबारे उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील रोकडवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.०४० दि.०६/११/२०१९ अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून दिलेले नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली सन २०१८-१९ ची रोकडवही अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरुपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरिक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेली सन २०१८-१९ ची रोकडवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेली रोकडवही संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

वसई विरार शहर महानगरपालिका
मुळगांव उपविभागीय कार्यालय

२३३. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मुळगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	३८९९१०	१०५६९०१	१४४६८११	२७७२३३	९३१९०८	१२०९१४१	२३७६७०
शिक्षण कर	१४०३६९	३४९३०२	४८९६७१	१२१६९५	३०९२९५	४३०९९०	५८६८१
रो.हमी कर	२२७२	६७०९	८९८१	१९८८	६३४७	८३३५	६४६
वृक्ष कर	२३७२१	५८६४५	८२३६६	२०५३०	५१६९५	७२२२५	१०१४१
स्वच्छता कर	६३२४९	१४६२२०	२०९४६९	५०७२४	१२६७८०	१७७५०४	३१९६५
अग्निशमन कर	१३८३७	४४५१०	५८३४७	८९९०	३८८७५	४७८६५	१०४८२
शास्ती	४२८५०	८९१४८	१३१९९८	१३७६२	७९०४८	९२८१०	३९१८८
एकुण	६७६२०८	१७५१४३५	२४२७६४३	४९४९२२	१५४३९४८	२०३८८७०	३८८७७३

तथापि, थकीत रक्कम रु. ३८८७७३/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसुल पात्र रक्कम रु. ३८८७७३/-

२३४. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मुळगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम	तफावत
४६१	धवल हार्दिक नितिन म्हात्रे	१०००	५००	५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकाकडून हस्तांतरण फी रु. १०००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकाकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.५००/- संबंधित मालमत्ताधारकाकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. ५००/-

२३५. मालमत्ता कराच्या थकबाक्या पुढील वर्षाच्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मुळगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाच्या मागणी नोंदवहीचे लेख्यांची तपासणी केली असता महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ मधील नियम ७६(२) मध्ये नमुद केल्यानुसार सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाक्या सन २०१८-१९ च्या मागणी नोंदवहीत न ओढल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	थकबाकी सन २०१७-१८	थकबाकी सन २०१८-१९	तफावत
ML01/81	मनकिल सिरेंजो	१२४४	००	१२४४
ML01/437	नेल्सन डायस	३४३९	००	३४३९
	एकूण	४६८३	०	४६८३

सन २०१७-१८ अखेरची थकबाकी रक्कम रु. ४६८३/- इतकी असून सन २०१८-१९ मध्ये थकीत रक्कम रु. ४६८३/- घेण्यात आली नाही. सदरची थकीत रक्कम रु. ४६८३/- न ओढल्याने ती कायम स्वरुपी लेख्यातून बाहेर जाण्याची शक्यता आहे. तथापि, सन २०१७-१८ अखेरच्या थकबाकीच्या रकमा मागणी नोंद वहीत कमी ओढल्याबाबत खुलासा करून सदर रकमा मागणी नोंदवहीत घेऊन त्यांच्याकडून वसूलीची कार्यवाही करावी. उपरोक्त तक्त्यामध्ये उदाहरणे दाखल देण्यात आले असून उर्वरीत मागणी नोंदवहीतील थकबाकी धारकाच्या थकबाक्या पुढील वर्षात ओढल्या व कसे याबाबतची खात्री करून मेळ घेण्यात यावा. तसेच या वर्षाची व मागील वर्षाची मागणी नोंदवही यातून मागणी विषयक नोंदी अचूकपणे पुढे ओढण्यात आल्या आहेत, याबाबत खात्री करून तत्कालीन सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तसे प्रमाणित करणे आवश्यक असताना मागणी नोंदवही प्रमाणित केली नसल्याचे आढळून आले आहे. तरी या बाबत खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ४६८३/-

२३६. सन २०१८-१९ या वर्षाची रोकडवही उपलब्ध न झाले बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या मुळगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील रोकडवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.०३९ दि.०६/११/२०१९ अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरीक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आला नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली सन २०१८-१९ ची रोकडवही अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरुपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेली सन २०१८-१९ ची रोकडवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेली रोकडवही संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

**वसई विरार शहर महानगरपालिका
किरवली उपविभागीय कार्यालय**

२३७. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या किरवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकुण	मागील	चालु	एकुण	
मालमत्ता कर	६६०१३	२९६०१२	३६२०२५	४४८६९	२०३४६२	२४८३३१	११३६९४
शिक्षण कर	३३५२८	१०४०३१	१३७५५९	२१९१३	६७२६७	८९१८०	४८३७९
रो.हमी कर	११११	१२९०	२४०१	२३०	४०९	६३९	१७६२
वृक्ष कर	५५१५	१७८४२	२३३५७	३७९२	११६९१	१५४८३	७८७४
स्वच्छता कर	१५४७४	४९५००	६४९७४	१०२२८	३३१२०	४३३४८	२१६२६
अग्निशमन कर	२५७५	१३६९३	१६२६८	१५४०	८७८५	१०३२५	५९४३
शास्ती	१३७३८	३९५७२	५३३१०	७९३२	३०८६२	३८७९४	१४५१६
एकुण	१३७९५४	५२१९४०	६५९८९४	९०५०४	३५५५९६	४४६१००	२१३७९४

तथापि, थकीत रक्कम रु. २१३७९४/- व्याजासहीत वसुल करुन महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करुन त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. २१३७९४/-

२३८. सन २०१८-१९ या वर्षाची रोकडवही उपलब्ध न झालेबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या प्रभाग समिती आय वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या किरवली उपविभागीय कार्यालयातील सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षामधील रोकडवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करण्यासाठी विभागास अर्धसमास पत्र क्र.०४१ दि.०६/११/२०१९ अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु विभागाने अर्धसमास पत्रांची दखल न घेता दस्तऐवज लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन देण्यात आला नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ड' प्रकरण ३ भाग २ मधील (३) व (६) नुसार लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली पावती पुस्तके, नस्त्या व स्पष्टीकरणे पाठविली पाहिजेत. लेखापरिक्षकाने लेखापरिक्षणासाठी मागणी केलेली सन २०१८-१९ ची रोकडवही अर्धसमासपत्र देऊनही लेखापरिक्षणास सादर न केल्याने त्या नोंदवहीचे लेखापरिक्षण करता आले नाही. सदरची बाब अत्यंत गंभीर स्वरूपाची असून यामध्ये अनियमितता व अफरातफर झाली असल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही. त्यामुळे विभागाने उपलब्ध न केलेली सन २०१८-१९ ची रोकडवही लेखापरिक्षणास उपलब्ध करुन देण्याची कार्यवाही करावी. तोपर्यंत उपलब्ध न झालेली रोकडवही संबंधीत बाबी लेखापरिक्षणास मान्य करता येणार नाहीत.

वसई विरार शहर महानगरपालिका वडवली उपविभागीय कार्यालय

२३९. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वडवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	८३९८१२	१८८३६१६	२७२३४२८	४३०९६५	१५७०४११	२००१३७६	७२२०५२
शिक्षण कर	२१७१९३	६०८५०३	८२५६९६	१६७९७५	५०९२४७	६७७२२२	१४८४७४
रो.हमी कर	१८७९५	१४१२५	३२९२०	१७२४७	११७०६	२८९५३	३९६७
वृक्ष कर	३२३०२	१०३३९८	१३५७००	२३६९४	८५९०४	१०९५९८	२६१०२
स्वच्छता कर	१००२०४	२८७५८०	३८७७८४	६२०७२	२२२७८०	२८४८५२	१०२९३२
अग्निशमन कर	२२३०६	८३०३०	१०५३३६	१२४७१	६३६७०	७६१४१	२९१९५
शास्ती	४१२६५६	३७४६६२	७८७३१८	३९०३०६	३१५३१२	७०५६१८	८१७००
एकूण	१६४३२६८	३३५४९१४	४९९८१८२	११०४७३०	२७७९०३०	३८८३७६०	१११४४२२

तथापि, थकीत रक्कम रु. १११४४२२/- व्याजासहीत वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसुल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसुल पात्र रक्कम रु. १११४४२२/-

२४०. मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वडवली उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील कर निर्धारण नोंदवहीमध्ये मालमत्ताधारकांचे हस्तांतरण झालेबाबत नोंदवहीवरून नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालील तपशिलाप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण फी कमी वसुल केल्याचे आढळून आले आहे.

मालमत्ता क्र	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागद पत्रानुसार मा.हस्तांतरण रक्कम	प्रत्यक्षात वसुल केलेली रक्कम	तफावत
५० अ	बूनो विवानी जोसेफ कुटीन्हो	१०००	५००	५००
१/१५३/३	कुदन/स्वप्नील रमेश ठाकूर	१०००	५००	५००
१/१८१	जॉन्सन / डिकसन घोन्सालवीस	१०००	५००	५००
	एकूण	३०००	१५००	१५००

मालमत्ताधारकाने हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यानंतर अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांची पडताळणी करून संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४६९ अन्वये स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीरात प्रसिध्दी करून मालमत्ताधारकाच्या नावात फेरफार केला जातो. सदर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे हस्तांतरण झालेल्या मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रु. ३०००/- इतकी वसुल करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्ताधारकांकडून हस्तांतरण फी रक्कम रु.१५००/- इतकी वसुल केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. करिता कमी वसुल केलेली हस्तांतरण फी रक्कम रु.१५००/- संबंधित मालमत्ताधारकांकडून वसुल करून महानगरपालिका निधीत जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधितांकडून साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु. १५००/-

२४१. शास्तीसह नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या वडवली उपविभागातील सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागातील नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र

महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही न केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आलेले आहे. तरी नवीन कर आकारणीमधील नस्तीमधील अनियमीतता खालीलप्रमाणे आहेत.

मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	कागदप्रतानुसार शास्तीप्रमाणे आकारणी रक्कम	प्रत्यक्षात अधिकृतप्रमाणे आकारणी रक्कम	तफावत
४४१/अ	विवेक कमळाकर चौधरी	३२४०	१९८२	१२५८
४४१/अ	विवेक कमळाकर चौधरी	३२४०	१९८२	१२५८
	एकूण	६४८०	३९६४	२५१६

वरील तपशिलात दर्शविलेल्या मालमत्तेस महानगरपालिकेकडून बांधकाम परवानगी व भोगवटादार प्रमाणपत्र न घेतल्यामुळे शास्तीसह कर आकारणी करणे क्रमप्राप्त होते. परंतु सदर मालमत्तेस शास्तीसह आकारणी न करता अधिकृत आकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे शास्तीसह कर आकारणी न केल्याने महानगरपालिकेचे रक्कम रु.२५१६/- नुकसान झाल्याचे लेखापरिक्षणास आढळून आले आहे. तरी संबंधितांवर जबाबदारी निश्चित करून झालेल्या अनियमिततेबाबत सुस्पष्ट खुलासा करण्यात यावा. तसेच संबंधीत मालमत्ताधारकांकडून रक्कम रु.२५१६/- वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी व लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु.२५१६/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका नायगांव उपविभागीय कार्यालय

२४२. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत. :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेखांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	१०३१०७४	२०८४३८३	३११५४५७	४९३७९१	१५८३२५४	२०७७०४५	१०३८४१२
शिक्षण कर	३४५५५०	६६९६०२	१०१५१५२	१५१५४८	४९१५६६	६४३११४	३७२०३८
रो.हमी कर	४३६५३	४०३३२	८३९८५	७९१५	१९३०६	२७२२१	५६७६४
वृक्ष कर	४६७६१	१०८५४९	१५५३१०	२५१४३	८३८१०	१०८९५३	४६३५७
स्वच्छता कर	१५९४१३	३९५३४०	५५४७५३	१०३९३८	३१०८००	४१४७३८	१४००१५
अग्निशमन कर	४०७७५	१२६७७५	१६७५५०	२४९२६	९७३३०	१२२२५६	४५२९४
शास्ती	७७०७२२	८२८६६०	१५९९३८२	२१२४७४	५१८३५३	७३०८२७	८६८५५५
एकूण	२४३७९४८	४२५३६४१	६६९१५८९	१०१९७३५	३१०४४१९	४१२४१५४	२५६७४३५

तथापि, थकीत रक्कम रु. २५६७४३५/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. २५६७४३५/-

२४३. पाणीपट्टी कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे पाणीपट्टी विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
पाणीपट्टी	२६४६०	३४८८२	२९९५६३	१९२०	४२००	६१६०	२९३४०३

तथापि, थकीत रक्कम रु. २९३४०३/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर पाणीपट्टी थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच पाणीपट्टी थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. २९३४०३/-

२४४. गाळा भाडे कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे गाळा भाडे कराचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसूली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कराचा प्रकार	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
गाळा भाडे	९३७४००	२१७१००	११५४५००	८३४००	५०१६०	१३३५६०	१०२०९४०

तथापि, थकीत रक्कम रु. १०२०९४०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर गाळा भाडे थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच गाळा भाडे वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रु. १०२०९४०/-

२४५. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे आढळून आलेले आहे. तरी नवीन कर आकारणी मंजूर नस्तीनुसार न केल्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम		प्रत्यक्षात कागदपत्रा प्रमाणे वर्ष व रक्कम		तफावत
४५१/१ ते ५५	फुटर्पाडो विल्डस	१४/१५	३०६६८०	१६/१७	२६१५२६	४५१५४

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ४५१५४/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची

रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रुपये ४५१५४/-

२४६. मालमत्ता हस्तांतरण नस्तीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील कर निर्धारण नोंदवही नमुना क्र.४३ मध्ये मिळकतीचे हस्तांतरण केलेल्या नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना खालीलप्रमाणे अनियमितता झाल्याचे आढळून आले आहे.

अ. क्र	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	शेरा
१	४४४/९	जयेश वैभव कोळी	कुंदन सुरेश घरत यांचे सोबतचा करारनामा जोडलेला नाही.

वरील तपशिलात नमुद केलेल्या मालमत्ता धारकांच्या नावात बदल किंवा मालमत्ता हस्तांतरण करताना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमांमधील अनुसूची “ड” नुसार प्रकरण ८ नियम २० व नियम ४६९ अन्वये मालमत्ता हस्तांतरण केल्याचे दिसून येत नाही. तरी या झालेल्या अनियमिततेबाबत संबंधिताकडून साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२४७. पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द मधील तफावतीबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वसई विभागीय कार्यालया अंतर्गत येणाऱ्या नायगांव उपविभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाचे मालमत्ता कर विभागातील लेखापरिक्षण करताना पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यांचा मेळ घेतला असता त्यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	दिनांक	पावती बुक क्र.पावती क्र	पावतीप्रमाणे रक्कम	वसुलीपोटकीर्द प्रमाणे रक्कम	तफावत
१	१९/१/२०१९	७२२१/७२२००२	४००	००	४००
२	८/३/२०१९	८४३/८४२७८ ते ८१	१६६४३	१५९३३	७१०
		एकूण	१७०४३	१५९३३	१११०

वरील तपशिलात दर्शविल्यानुसार पावती पुस्तक व वसुली पोटकीर्द यामध्ये तफावत असल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले आहे. सदर पावती पुस्तकाप्रमाणे रक्कम रु १७०४३/- इतकी असून वसुली पोटकीर्दीला रक्कम रु. १५९३३/- घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रक्कम रु.१११०/- कमी भरणा केलेली आहे. तरी कमी भरणा केलेली रक्कम संबंधितांकडून वसूल करुन महानगरपालिकेच्या निधीत जमा केल्याचे लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसुल पात्र रक्कम रु.१११०/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रभाग समिती बी नालासोपारा

२४८. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बी नालासोपारा विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	एकूण
मालमत्ता कर	२०२०५०५९७	२०१७७१६०८	४०३८२२२०५	६८१३७३७५	१३८०२९६४९	२०६१६७०२४	१९७६५५१८१
शिक्षण कर	४१५५०६२६	३७५५२४९६	७९१०३१२२	१३१४९११६	२५०५६६०५	३८२०५७२१	४०८९७४०१
रो.हमी कर	४४२५२८७	२४३४३८३	६८५९६७०	९८८८०२	१३०४२३९	२२९३०४१	४५६६६२९
वृक्ष कर	६८७२४९०	६७५४६५१	१३६२७१४१	२३०९१७३	४६३९३७३	६९४८५४६	६६७८५९५
स्वच्छता कर	४४३०५८५३	३९३५५०३०	८३६६०८८३	१३४११९५४	२६२१७३७६	३९६२९३३०	४४०३१५५३

अग्निशमन कर	८०२७९२६	११७३८९९३	१९७६६९१९	२६१५५३९	७७४९१६८	१०३६४७०७	९४०२२१२
उपभोक्ता कर	९०९७८०	०	९०९७८०	४८१७३	०	४८१७३	८६१६०७
शास्ती	१७८८६९७२३	१८७५१५३५७	३६६३८५०८०	८४९०१६३३	१२९७५६०७०	२१४६५७७०३	१५१७२७३७७
एकूण	४८७०१२२८२	४८७१२२५१८	९७४१३४८००	१८५५६१७६५	३३२७५२४८०	५१८३१४२४५	४५५८२०५५५

तथापि, थकीत रक्कम रु. ४५५८२०५५५/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करीता सदर थकबाकी वसुलीबाबत ठोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ४५५८२०५५५/-

२४९. नवीन कर आकारणीमधील अनियमिततेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बी नालासोपारा विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शेरा
१	एनएल ०३/६५०/१ ते ४	विनोदकुमार अमरनाथतिवारी	जुही जितेंद्रदांडेकरकरारनामा सोबतजोडलेला नाही.
२	एनएल ०३/११६९/१ ते १५	मनोहर जनार्दन पाटील	योगेश श्रीधरनामे., सुरेंद्रप्रसाद पाल., दिलीप तुकाराम खंडागळे., धर्मपाल श्यामलाल पाल करारनामा सोबतजोडलेला नाही.
३	एनएल ०३/११४७/१ ते ५८	मे. ओम साई कंस्ट तर्फे भरत रावजीजाधव	डेव्हलपर्स ॲग्रीमेंट सोबतजोडले नाही., अथवा रुमधारकांचेकरारनामेजोडलेले नाही.
४	एनएल ०३/११७४/१ ते ६	सागर प्रेमचंद गुप्ता व इतर	रामचंद्रनाथर., प्रतिष्ठा अशोकगौतम., श्री. विजय राम पेंडणकर

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२५०. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बी नालासोपारा विभागीय कार्यालयाचे सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्र.	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये	प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष व रक्कम रुपये	तफावत रक्कम रुपये
१	NL03/816/37 TO 40	सज्जन कुमार झा व इतर	१३-१४ ५१४५०	१७-१८ १७१५०	३४३००
२	NL03/855/27	शहनाबानो एहमद	१३-१४ ४१५८६	१८-१९ ६९३१	३४६५५

		असफाक खान					
३	NL03/689/27	शुभवती हंसराज यादव	१६-१७	१३१३४	१७-१८	८७५६	४३७८
४	NL03/856/40	सविता महादेव माईल	१३-१४	३४४७०	१४-१५	२८७२५	५७४५
५	NL03/896/18	किरण सुभाष चौबे	१३-१४	२४००५	१७-१८	९६०२	१४४०३
६	NL03/898/63,64	जुगल गंगाराम यादव	१७-१८	९०८८	१८-१९	४५४४	४५४४
७	NL03/899/102	योगेश कुमार महेश द्विवेदी	१६-१७	६८१६	१७-१८	४५४४	२२७२
८	NL03/920/17	विजय रामसिंह चकानी	१३-१४	२८८०६	१७-१८	९६०२	१९२०४
९	NL03/708/25	सुनिता मनोज सिंह	१४-१५	३३०५०	१५-१६	२६४४०	६६१०
१०	NL03/970/15	श्रीधर धोंडु सौंदळकर	१७-१८	१२२६२	१८-१९	६१३१	६१३१
११	NL03/651/39	हनीफ खान व इतर	१३-१४	२८५१२	१८-१९	४७५२	२३७६०
१२	NL03/1033/29	दशरथ जीवन वाल्मिकी	१७-१८	४५४४	१८-१९	२२७२	२२७२
१३	NL03/1107/11	रामबचन दुलार यादव	१५-१६	९०८८	१७-१८	४५४४	४५४४
१४	NL03/1014/6	राजनारायण बलरूप पाल	१६-१७	१०२९०	१७-१८	६८६०	३४३०
१५	NL03/1057/1	सुरेंद्र पखडू प्रजापती	१४-१५	११३६०	१८-१९	२२७२	९०८८
१६	NL03/1057/2	महेंद्र पखडू प्रजापती	१४-१५	११३६०	१८-१९	२२७२	९०८८
१७	NL03/1057/3	नोगेंद्र पखडू प्रजापती	१४-१५	११३६०	१८-१९	२२७२	९०८८
१८	NL03/1057/4	साधना रविंद्र शक्ला	१४-१५	११३६०	१८-१९	२२७२	९०८८
१९	NL03/1072/1,2	सीमा स्व पराधी	१७-१८	१५४५२	१८-१९	७७२६	७७२६
२०	NL03/1072/3 TO 18	दिनेश सुरेश पारधी व इतर	१७-१८	६८९३८	१८-१९	३४४६९	३४४६९
२१	NL03/1073/1 TO 26	विजय ओमप्रकाश वर्मा	१७-१८	१०४४९२	१८-१९	५२२४६	५२२४६
२२	NL03/1084/ 1 TO 8	फुलमती दिनेश गुप्ता व इतर	१३-१४	६८१६०	१८-१९	११३०७	५६८५३
२३	NL02/910/1 TO 26	चंद्रजित विश्वनाथ यादव व इतर 25	१६-१७	३४६५८१	१७-१८	२३१०५४	११५५२७
२४	NL02/914/ 1 TO 21	पुष्पा एस कुराणे व इतर 20	१६-१७	२०९७५७	१७-१८	१३९८३८	६९९१९
२५	NL03/1148/12	प्रियंका रघुवेंद्र उपाध्याय	११-१२	१३६३२	१८-१९	२२७२	११३६०
२६	NL03/1174/1 TO 6	सागर प्रेमचंद गुप्ता व इतर 5	१७-१८	२७२६४	१८-१९	१३६३२	१३६३२
				१२०६८१७		६४२४८५	५६४३३२

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ५६४३३२/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची रक्कम वसूल करून महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमिततेबाबत साधार खुलासा करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ५६४३३२/-

वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रभाग समिती सी चंदनसार

२५१. एकत्रित मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुली बाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या सी चंदनसार विभागाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ मधील नियम ४२ अन्वये थकीत रकमा वसुली बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. विभागाने सादर केलेला मागणी, वसुली व थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

कर	मागणी			वसुली			थकबाकी
	मागील	चालु	एकूण	मागील	चालु	एकूण	
मालमत्ता कर	५८५८०७६६	१००३०८५८२	१५८८८९३४८	३२३७२९५६	७५६०२८८२	१०७९७५८३८	५०९१३५१०
शिक्षण कर	१११९७६४२	१८१०३६१२	२९३०१२५४	६०९२०९८	१३६१००३८	१९७०२१३६	९५९९११८
रो.हमी कर	७९२१५६	१०५६९९६	१८४९१५२	३५२०९४	७३६२१२	१०८८३०६	७६०८४६
वृक्ष कर	२०६५६८८	३३६२०९०	५४२७७७८	११४२६०४	२५४९०९४	३६९१६९८	१७३६०८०
स्वच्छता कर	१५८७८६८८	२१७०३६३२	३७५८२३२०	७६१६७२४	१५८०४६८६	२३४२१४१०	१४१६०९१०
अग्निशमन कर	२७९६३००	३७७५७३८	६५७२०३८	१३२००३०	२७१०८६६	४०३०८९६	२५४११४२
उपभोक्ता कर	७२५५६६	०	७२५५६६	४००२०	०	४००२०	६८५५४६
शास्ती	४५७३८३३०	६७७२७३१०	११३४६५६४०	२७२८४०४४	४९९४९७८८	७७२३३८३२	३६२३१८०८
एकूण	१३,७७,७५,१३६	२१,६०,३७,९६०	३५,३८,१३,०९६	७,६२,२०,५७०	१६,०९,६३,५६६	२३,७१,८४,१३६	११,६६,२८,९६०

तथापि, थकीत रक्कम रु. ११६६२८९६०/- व्याजासहीत वसूल करून महानगरपालिका निधीत जमा करावी. सदर मालमत्ता कर थकबाकीची रक्कम वेळीच वसूल होणे आवश्यक आहे. संबंधितांनी वेळीच एकत्रित मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीबाबत कार्यवाही केली नाही. याचा साधार खुलासा करावा. करिता सदर थकबाकी वसुलीबाबत तोस कार्यवाही करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविणेच्या दृष्टीने कर विभागाने आपल्या प्रभागातील कर आकारणी न झालेल्या अधिकृत/अनधिकृत मिळकतीचे सर्वेक्षण करून त्यांचे मोजमाप घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२८ अ, १५० अ व २६७ अ नुसार सदर मिळकतीवर कर आकारणी करण्यात यावी.

वसूल पात्र रक्कम रु. ११६६२८९६०/-

२५२. मंजूर नस्तीप्रमाणे नवीन कर आकारणी न केल्याबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या सी चंदनसार विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षामधील मालमत्ता कराच्या नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार शास्तीसह कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. परंतु नवीन कर आकारणी करते वेळी अनियमितता झाल्याचे दिसून येते त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्र	नाव	कागदपत्राप्रमाणे वर्ष व रक्कम रुपये		प्रत्यक्षात आकारणी केलेले वर्ष व रक्कम रुपये		तफावत रक्कम रुपये
६	VR06/2124/19	संजय राजकिशोर तिवारी	१४-१५	१७३६०	१५-१६	१३८८८	३४७२

नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना नस्ती सोबत जोडलेल्या करारनाम्यामध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याचे वित्तीय वर्ष व प्रत्यक्षात आकारणी करण्यात आलेल्या वित्तीय वर्षामध्ये तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५० अ नुसार बांधकामाचा ताबा मिळाल्याचा दिनांक व प्रत्यक्षात बांधकामाचा वापर केल्याचा दिनांक यापैकी जी घटना आधी होईल त्या तारखेपासून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून रक्कम रु. ३४७२/- मात्र उत्पन्नाचे नुकसान झाल्याचे दिसून येते. करिता संबंधित मालमत्ता धारकांकडून शास्तीसह मालमत्ता कराची

रक्कम वसूल करुन महानगरपालिका निधीमध्ये जमा केल्याचे तसेच झालेल्या अनियमितेबाबत साधार खुलासा करुन लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

वसूल पात्र रक्कम रुपये ३४७२/-

२५३. नवीन कर आकारणीमधील अनियमितेबाबत :-

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या बी नालासोपारा विभागीय कार्यालयाचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विभागाचे नवीन कर आकारणी नस्तीचे लेखापरिक्षण करताना उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या लेख्यांच्या तपासणीनुसार विभागाने नवीन कराची आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८ (अ), कलम १५० (अ) व कलम २६७ (अ) नुसार कार्यवाही केल्याचे लेखापरिक्षणात आढळून आले नाही. तरी नवीन कर आकारणीमधील अनियमितता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ताक्र	मालमत्ताधारकाचेनाव	शेरा
१	व्ही आर ०४/३७०/१	बुधलाल भिमाभाई पुरबीय	अर्जदाराची अर्जावर स्वाक्षरीनाही., प्रतिज्ञापत्रनोदरी नाही., प्रतिज्ञापत्रावर स्वाक्षरी नाही., पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
२	व्ही आर ०५/१६९३/१८	हमिदा निजामुद्दीनखान	पाहणी अहवाल तसेच लाईट बिल जोडलेले नाही.
३	व्ही आर ०५/१६५२/३०	धाऊ बापु शेलके	करारनामा २०१५-१६ चा आहे कर आकारणी २०१६-१७ पासूनकेली आहे. ७/१२ उतराजोडलेला नाही. पाहणी अहवाल जोडलेला नाही.
४	व्ही आर ०५/१६९५/२०	विजया सुभाष परब	प्रत्यक्ष पाहणी अहवाल जोडलेलानाही., प्रतिज्ञापत्रावर प्रतिज्ञार्थीची स्वाक्षरी नाही.
५	व्ही आर ०४/९५२/४	मंगेशचंद्रकांत जुवाटकर	प्रतिज्ञापत्र मध्ये सही व मालकाची स्वाक्षरीघेतलेली नाही.
६	व्ही आर २०/७६/१	अमोलनरेंद्र ठाकुर	अमोलनरेंद्र ठाकुर व तेरेजापिटरडायस यांच्यातीलकरारनामा नाही.
७	व्ही आर ०१/७९८/१ ते ५	रामचंद्र माल्या पाटील	प्रतिज्ञापत्रनोदरीकेलेले नाही. प्रतिज्ञापत्रनमुदकेलेल्या प्रमाणे २०१७-१८ चे बांधकाम असून प्रत्यक्षात मंजूर टिपणी २०१८-१९ नुसार आकारण्यात आली आहे.
८	व्ही आर ०६/२२२०/१ ते ६३	राजेंद्रदामोदरघरत	करारनामेजोडलेले नाहीत., विज बिल जोडलेले नाही.
९	व्ही आर ०६/२१९२/१ ते ५२	डी आर एस इंटरप्रायजेस	४९ कर आकारणीपैकी ०३ करारनामे उपलब्ध असून ४६ प्रकरणाचेकरारनामेनस्तीत उपलब्ध नाहीत.
१०	व्ही आर ०६/२२०६/१ ते २५	गणेश अपार्टमेंट	नस्तीमध्येकरारनामे उपलब्ध नाही., लाईट बिलाप्रमाणे पुरवठा दि.२०१२ असून २०१२-१३ प्रमाणे आकारणीकेलेली नाही.
११	व्ही आर ०६/२१८८/१ ते १९	रमेशकुमार सोहनलाल साकला	सदरील प्रकरणात कोणताही करारनामाजोडला नाही. प्रतिज्ञापत्रावर सननमूद नाही. ना हरकत प्रमाणपत्रावर

			फोटो नाही.
१२	व्ही आर ०६/२१७२/१ ते ३३	पुजा अपार्टमेंट रहिवाशी	अर्जदार पूजा अपार्टमेंट रहिवाशी यांच्या अर्जावर स्वाक्षरीदिसून येत नाही. तसेच प्रतिज्ञापत्रावरकोणाचाही फोटो नाही.
१३	व्ही आर ०५/१७०५/१ ते ४७	ताया रामचंद्ररिंगे	करारनामेजोडलेलेनाही., विज बिल जोडलेले नाही.
१४	व्ही आर ०५/१६९५/१९	पुरुषोत्तम बळीराम नाईक	सदर प्रकरणातील मंजूर टिपणीवर आकारणी वर्षामध्ये खाडाखोड करण्यात आली आहे.
१५	व्ही आर ०१/६०७/५३	अजमल महीउद्दीन अन्सारी	खतावणीनॉंद वहीत २०१८-१९ या वर्षी नॉंदघेण्यात आली नाही. अर्जावर आवककेलेले नाही.
१६	व्ही आर ०५/१५४	राधेश्याम जोखर्डाराम यादव व इतर	खतावणी नॉंदवहीत नॉंदघेण्यात आली नाही.
१७	व्ही आर ०१/७९९/१ ते ७०	महेंद्र प्रभाकर पाटील, ओम साई इंटरप्रायजेसतर्फे	एकूण ७० कर आकारणी मध्ये फक्त १६करारनामे आहे., विज बिल जोडलेले नाही.
१८	व्ही आर ०४/९५२/५	कृष्ण लक्ष्मणतांबे	टिपणीवर आकारणी वर्ष नमुदकेलेले नाही.
१९	व्ही आर ०४/४१६	ममतादिनानाथविश्वकर्मा	प्रतिज्ञापत्र मुळ प्रतघेण्यात आले नाही.
२०	व्ही आर ०५/१६६१/१	अशोक रुद्रनारायण मिश्रा	अर्जावर आकवजावक लिपिकांची स्वाक्षरी नाही.
२१	व्ही आर ०५/१७०६/१४ ते १६	राकेशकुमार पाण्डेय व इतर	लिपिकाची स्वाक्षरी नाही. प्रतिज्ञापत्रजोडलेले नाही.

उपरोक्त अनियमिततांची पुर्तता करून साधार खुलासा करावा व झालेल्या अनियमिततांबाबत लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

२५४. थकीत अग्रिम रकमांबाबत. —

वसई विरार शहर महानगरपालिकेचे सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील अग्रिम रकमेची नोंदवही महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र. १९० नुसार नमुना नं. १४७ मध्ये ठेवण्यात आली आहे. दि.३१/०३/२०१९ अखेर कर्मचाऱ्यांना व ठेकेदारांना दिलेले वैयक्तिक अग्रिमांची एकूण थकीत रक्कम रु.४,२६,८७,२६८/- असून सदर अग्रिम रकमेचे समायोजन झालेले नाही. कोणतेही अग्रिम दिल्यानंतर संबंधिताने ज्या कामासाठी अग्रिम दिले ते काम पूर्ण झाल्यानंतर तात्काळ म्हणजेच कमाल तीन महिन्यांचे आत त्याचे समायोजन करणे आवश्यक आहे. परंतु संबंधितांना देण्यात आलेल्या अग्रिम रकमेचे समायोजन झाल्याचे दिसून येत नाही ही गंभीर बाब आहे. करीता सदरची एकूण थकीत अग्रिम रक्कम रु. ४,२६,८७,२६८/- वसूल करून लेखापरिक्षणास अनुपालन दाखवावे.

विवरण पत्र क्र. ७

दि. ३१/०३/२०१९ अखेर असमायोजित अग्रिमांचा तपशिल

वर्ष	प्रकार	असमायोजित प्रारंभिक शिल्लक	वर्षातील प्रदान	वर्षातील समायोजन	असमायोजित शिल्लक
२०१९-२०	सर्वसाधारण	१४५९१७१३.००	२८२७३३४२.००	१७९९९७०.००	४१०६५०८५.००
	मोबिलायझेशन	४३१८१३६०.००		४१५५९१७७.००	१६२२१८३.००

			जादा समायोजन	२०३२९.००	०
एकूण		५७७७३०७३.००	२८२७३३४२.००	४३३७९४७६.००	४२६८७२६८.००

महिना व दिनांक	इसमाचे नाव	ठेविचा परतावा	प्रमाणक किंवा पावती क्र.	असमायोजित रक्कम
०१/१०/२००८	सुधाकर भा. संखे	प्रशिक्षण अग्रीम	१८१७	२७४९०२
१७/०२/२०१४	जयराम अँड सन्स	रो-रो सेवासाठी	५२८६	६०००००
२९/९/२०१४	जयराम अँड सन्स मरीन सर्विस	रो-रो फेरीकामी मोबीलायझेशन	२८३२	१००००००
१८/०४/२०१५	अशोक लेलँड सन्स	मोबिलाईझेशन	२	२२१८३
०४-०६-२०१५	रमाकांत जाधव	व. वि. श. मनपा सार्वत्रिक निवडणूक २०१५ कामी	६४१	२५०००
१०-०६-२०१५	वसंत मुकणे	व. वि. श. मनपा सार्वत्रिक निवडणूक २०१५ कामी	६९५	२००००
३१/१२/२०१५	महाराष्ट्र राज्य सुरक्षा महामंडळ	मनपासाठी सुरक्ष नेमणेकामी १ महिन्याचे सर्व्हिस टॅक्स स व ३ महिन्याचे वेतन मिळून वेतन अग्रीम	४४१४	४२३०५९५
१६/११/२०१६	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	किटा (स्मशानभूमीसाठी लाकूड खरेदी)		८८००
१५/६/२०१७	सुरेद्र पाटील	मनपा क्षेत्रातील शेतकऱ्यांना व शहरवासियांना दोपोली विद्यापिठातील रोपे व कमले उपलब्ध करून देणेबाबत	४	७००७५५
१७/१०/२०१७	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	लाकडे खरेदीकामी	१७५७	८५५८१६
२२/११/२०१७	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	लाकडे खरेदीकामी	२८३६	१९५४०५८
२२/११/२०१७	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	लाकडे खरेदीकामी	२८३७	७००३४६
२२/११/२०१७	पेन्टा इलेक्ट्र.	डंपिंग ग्राऊंडवरील वेटब्रिज देखभाल व दुरुस्तीसाठी अग्रीम रक्कम	२८३५	७५०००
१३/१२/२०१७	भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि.	मॉस्क्युटो लार्वीसाईड ऑईल (एम.एल.ओ.) खरेदी कामी अग्रीम	३०९२	०
१७-१-२०१८	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	लाकडे खरेदीकामी	३०९२	११७११०
१७-१-२०१८	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	लाकडे खरेदीकामी	३३८९	५१२८०३
३०/१/२०१८	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि.	लाकडे खरेदीकामी	३५९०	१००००००
२२-२-२०१८	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन	लाकडे खरेदीकामी	३८३७	३००००००

	ऑफ महाराष्ट्र लि.			
१५-३-२०१८	विभा जाधव	एन. यु. एल. एम.	३६५	८४०२१
२६-३-२०१८	विभा जाधव	एन. यु. एल. एम.	२	५०००
०४-१०-२०१८	फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट	लाकडे खरेदीकामी	३८	३००००००
०३-०५-२०१८	टाटा मोटर्स	शासनाच्या जि. एम. पोर्टलकरीता		२१५५२३६
११-०७-२०१८	विनोद नाईक	डी.एम.पेटिट रुग्णालयाकरीता	१०२९	२००००
११-०७-२०१८	सारिका व्यास	माता बाल संगोपन केंद्र सातिवली	१०३०	२००००
०८-०१-२०१८	राजेंद्र कदम	माता बाल संगोपन केंद्र सर्वोदय	१४५१	२५०००
०५-०९-२०१८	उमेश धोडी	अग्निशमन कर्मचारी		५००००
०४-१०-२०१८	हाफकिंग	वैद्यकीय आरोग्य विभागकरीता		१९१३१३२३
०९-१०-२०१८	देवराम पाटील	तुर्लीज रुग्णालयाकरीता अग्रिम	२९४०	२००००
०९-१०-२०१८	राजेंद्र पाटील	सातिवली रुग्णालयाकरीता अग्रिम	२९४१	२५०००
०९-१०-२०१८	मोहन संखे	जुचंद्र रुग्णालयाकरीता अग्रिम	२९४२	२५०००
१०-१०-२०१८	भुषण वाघ	सा. प्र. विभागास व माहिती	३०२१	२००००
२९/११/२०१८	देवराम पाटील	तुर्लीज रुग्णालयाकरीता अग्रिम		३००००
२९/११/२०१८	राजेंद्र कदम	माता बाल संगोपन केंद्र सर्वोदय		२५०००
१२-०३-२०१८	आर्यन स्पोर्ट्स पी आर	महापौर मॅरिथॉन २०१८ चे आयोजन	४१६६	१२०३६००
११-०१-२०१९	सुरेश थोरात	स्मशानभूमी करीता जळावू लाकडे	४६०९	३०००००
२८/१/२०१९	जया भाटी	वसई रुग्णालयाकरीता अग्रिम	४८२६	२००००
१४/२/२०१९	के. एम. सी. हॉलीडे ॲन्ड	वृक्षप्राधिकरण विभागाकडून		१११७७२०
२७/२/२०१९	वसंत मुकणे	६/३/१९ रोजी होणाऱ्या स्वच्छ सर्वेक्षणाकरीता पारितोषिक विरण समारंभाकरीता		१५००००
०३-०५-२०१९	वसंत मुकणे	६/३/१९ रोजी होणाऱ्या स्वच्छ सर्वेक्षणाकरीता पारितोषिक विरण समारंभाकरीता		१०००००
१६/३/२०१९	प्रविण पाटील	२०१८-१९ सह २०१९-२० अथांकल्पीय अंदाजपत्रक छपाईकरीता		८०००
३०/३/२०१९	देवराम पाटील	जुचंद्र रुग्णालयाकरीता		३००००

		अग्रिम		
३०/३/२०१९	प्रदिप आवडेकर	जुचंद्र रुग्णालयाकरीता अग्रिम		२५०००
				४२६८७२६८.००

वसुलपात्र रक्कम रु. ४,२६,८७,२६८/-

२५५. अखेर शिल्लक असलेल्या अनामत रकमांबाबत

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षाच्या कालावधीतील अनामत नोंदवहीचे लेखापरीक्षणकेले असता सदरची नोंदवही महाराष्ट्रनगरपरिषदा लेखासंहिता १९७१ च्या नियम क्र.१९० नुसारनुमा क्र.१४७ मध्येनोंदीघेतल्याचे लेखापरीक्षणात आढळून आले आहे. अनामत व ठेवी बाबतचातपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अनामत व ठेवी बाबतचातपशिल दि.३१/०३/२०१९ अखेर शिल्लक

वर्ष	सुरुवातीची शिल्लक	वर्षातील जमा	वर्षातील परतावे	उर्वरीत शिल्लक
२०१८-१९	११९३०५३४१२	२२७२४१९३९	३१९५५६९९०	११००७३८३६१

उक्तनमूदविवरणपत्रातदर्शविल्यानुसार दि.३१/०३/२०१९ अखेर अनामत व ठेवींचीएकूण रक्कम रु.१,१०,०७,३८,३६१/- शिल्लक असल्याचे आढळून आले आहे.

महाराष्ट्रनगरपरिषद लेखासंहिता १९७१ नियम १९०(३) मधीलतरतुदीनुसार ३ वर्षापेक्षाजास्तकालावधीसाठी मागणीनकेलेल्या अनामत रक्कमा व्यपगत रकमा समजून तात्काळ महानगरपालिकानिधीतनियमांतीलतरतूदीनुसार वर्ग करणेची कार्यवाही करून लेखापरीक्षणास पूर्ततादाखवावी.

अनुपालन

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १०५ व १०६ नुसार प्रत्येक सरकारी वर्ष सुरु झाल्यानंतर शक्य तितक्या लवकर मुख्य लेखापरीक्षकांना मागील सरकारी वर्षाच्या लेख्यावरील अहवाल मा. स्थायी समितीस सादर करणे बंधनकारक आहे. विभागाने या अहवालात दर्शविलेल्या आक्षेपांचे अनुपालन २ महिन्यांच्या आंत सादर करावे.

(इंद्रजित गोरे)

मुख्य लेखापरीक्षक

वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी:-

मा. आयुक्त तथा प्रशासक, वसई विरार शहर महानगरपालिका

प्रत कार्यवाहीसाठी:-

१. मा. अतिरिक्त आयुक्त (उत्तर/दक्षिण)
२. मा. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी
३. उप-आयुक्त (सर्व)
४. प्र. शहर अभियंता तथा कार्यकारी अभियंता
५. सहा.आयुक्त/प्र.सहा. आयुक्त (सर्व)
६. उप-अभियंता (सर्व)