५/१२३

वसई विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, विरार ता.वसई, जि.पालघर
पिन - ४०१३०५ दुरध्वनी क्र.०२५०-२५२५१०१
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल- vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र . १९५ बांधकाम विभाग

दिनांक :- १६/०४/२०२३

विषय • प्रभाग समिती एफ धानिव पेल्हार प्रभाग क्र मधील शिर्डीनगर येथील संतोषी माता ६८ .मंदिरा जवळ शेड बांधणे

अंदाजपत्रकीय रक्कम • रु. ४९९२२६/-

प्रस्तावाचा मजकुर •

उपरोक्त विषय व संदर्भानुसार विषयांकीत कामी मा.प्रभाग समिती ठराव ०४ दि.०६/०८/२०२३ अन्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

सदर कामाच्या रु.४९९२२६/- इतक्या किमतीच्या अंदाजपत्रकास मा. कार्यकारी अभियंता, वसई - विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडुन दि.२५/०१/२०२२ पु.क्र ६३/६ अन्वये तांत्रिक मंजुरी प्राप्त झाली .

सदर निविदा प्रसिद्धी दि. रोजी दै.पुढारी, दै.चौफेर संघर्ष,दै.इंडीयन एक्सप्रेस या वृत्तपत्रात प्रसिद्धी देण्यात आली.

तरी सदर निविदासाठी चार निविदाधारक प्राप्त झाले.

अ. क्र	ठेकेदाराचे नाव	निविदा दर
१	**मे.संतोष जोशी**	**१९.७० % कमी दराने**
२	मे .सुनिल राठोड	१८.९० % कमी दराने
३	मे.जिवदानी एंटर	१५.०० % कमी दराने
४	मे.संजय हजारे	१७.५० % कमी दराने

तरी दि.२०२३/११/०४ रोजी लखोटा क्र २ उघडण्यात आला **मे.संतोष जोशी** यांची निविदा ही इतर निविदाधारकांशी तुलना करता कमी व वाजवी आहे. सदर कामी तरी सदर **मे.संतोष जोशी** यांनी १% अनामत रक्कम रु. ४९९२/- टेंडर क्र . २०२२ vvcmc-८०१८६२- २३ऑनलाईन भरणा केलेले आहेत.

तरी सदर कामास २% सुरक्षा अनामत रक्कम रु. ९९८५/- भरणेस करारनामा करणेस कार्यालयीन पत्र वविशम/बांध/४९९/२०२३ दि.१४/०२/२०२३ रोजी पत्र देण्यात आले आहे.

तरी **मे.संतोष जोशी** यांनी पा.क्र ६३१६७ दि.०७/०२/२०२३ रोजी अनामत रक्कम भरुन करारनामा करण्यात आला आहे.

सदर कामी कार्यालयीन पत्र जा.क्र. ६४१ दि. १४/०२/२०२३ रोजी कार्यादेश देण्यात आला.

तरी सदर ठिकाणी जागेची अडचण असल्यामुळे सद्यस्थितीत काम करणे शक्य नाही असे सबंधीत ठेकेदाराने पत्राद्वारे कळविले आहे.त्या नुसार सदर जागेची पाहणी केली असता जागेची अडचण असल्यामुळे सदर काम करणे शक्य नाही.

तरी **मे.संतोष जोशी** यांनी दि.२१/०७/२०२३ काम रद्द करुन इसारा , व सुरक्षा अनामत मिळणेसाठी अर्ज केला आहे.

तरी सदरचे काम हे होऊ न शकल्याने **मे.संतोष जोशी** यांच्या अर्जानुसार सदरचे काम रद्द करणेकामी मान्यतेस्तव सादर.

ठराव

- सबब वसई विरार शहरमहानगरपालिका प्रभाग समिती एफ धानिव पेल्हार प्रभाग क्र ६८ .मधील शिर्डीनगर येथील संतोषी माता मंदिरा जवळ शेड बांधणे सदर कामाची निविदा रद्द करुन संबंधीत कामाची इसारा रक्कम ठेकेदारास अदा करणेस व इतर निविदा धारकाची इसारा रक्कम अदा करणेस ठरावास मंजुरी देण्यात येत आहे.

16/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई- विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार (प.), ता. वसई, जि. पालघर पिन नं. ४०१ ३०३
दूरध्वनी - ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स – ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल - vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. ११६

विभाग : वैद्यकीय आरोग्य

दिनांक :१७/०४/२०२५

प्रस्तावाचा विषय :- वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या वैद्यकीय आरोग्य विभागासाठी तात्पुरत्या स्वरुपात ६ महिन्याच्या कालावधीसाठी दरमहा ठोक मानधनावर कंत्राटी पध्दतीने नियुक्त केलेले व मा.उच्च न्यायालय, मुंबई येथे याचिका दाखल केलेले याचिकाकर्ते वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी यांच्या कंत्राटी सेवेचा कालावधी समाप्त होत असल्याने सदर कार्यरत पदांचे पुढील ६ महिन्यासाठी नवीकरण करणेस व याकामी मानधनापोटी येणाऱ्या संपूर्ण खर्चास प्रशासकिय व वित्तीय मंजूरी मिळणेबाबत.

प्रस्तावाचा मजकूर :- वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रात महानगरपालिकेचे ७ रुग्णालये, २ माताबाल संगोपन केंद्रे, २१ नागरी प्राथमिक आरोग्य केंद्रे, १५ हिंदूहृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना, ३४ आयुष्यमान आरोग्य मंदिर कार्यरत आहेत. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५३ (३) अन्वये मा. आयुक्त यांना असलेल्या अधिकारानुसार तात्पुरत्या स्वरुपात ६ महिन्यासाठी कंत्राटी पध्दतीने महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या मानधनावर वेळोवेळी दिलेल्या आदेशानुसार वैद्यकीय अधिकारी व इतर पॅरामेडिकल कर्मचारी कार्यरत आहेत.

यानुसार सद्यस्थिती कार्यरत असलेल्या वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचाऱ्यांचा तपशील खालील तक्त्यामध्ये नमुद करण्यात आलेला आहे.

अ.क्र.	संवर्ग	वसई विरार शहर महानगरपालिका अंतर्गत कार्यरत पदे (६ महिने कंत्राटी तत्वावर) सन-२०१३ पासून वेळोवेळी		कोव्हीड-१९ अंतर्गत कार्यरत पदे (६ महिने कंत्राटी तत्वावर) सन २०२० पासून	एकूण कार्यरत पदे
		कोर्टात दावा दाखल केलेले	कोर्टात दावा दाखल न केलेले		
1	2	3	4	5	6
१	भिषक	०	२	२	४
२	स्त्रीरोग तज्ञ	२	७	१	१०
३	पॅथॉलॉजीस्ट	२	०	०	२
४	बालरोग तज्ञ	३	५	०	८
५	अस्थिरोग तज्ञ	१	१	०	२
६	शल्य चिकित्सक	०	२	०	२
७	कान, नाक, घसा तज्ञ	०	२	०	२
८	नेत्र शल्यचिकित्सक	०	१	१	२
९	त्वचा व गुप्तरोग तज्ञ	०	२	०	२
१०	नेफ्रॉलॉजीस्ट	०	१	०	१
११	मायक्रोबॉयोलॉजीस्ट	०	०	१	१
१२	वैद्यकीय अधिकारी एम.बी.बी.एस	०	२	१	३

१३	वैद्यकीय अधिकारी बी.ए.एम.एस	४३	२	३३	७८
१४	पी.एच.एन सार्वजनिक आरोग्य परिचारीका	२	०	०	२
१५	जी.एन.एम (अधिपरिचारीका)	१२७	१	९०	२१८
१६	ए.एन.एम (प्रसविका)	१६६	६	९५	२६७
१७	फार्मासिस्ट	३३	१	१५	४९
१८	प्रयोगशाळा सहाय्यक	३६	२	१७	५५
१९	क्ष-किरण सहाय्यक	७	०	८	१५
२०	शितसाखळी तंत्रज्ञ	१	०	०	१
२१	डायलिसिस सुपरवायझर	१	०	०	१
२२	डायलिसिस टेक्निशीयन	२	६	०	८
२३	समुपदेष्टा /समाजसेवक	५	०	०	५
एकूण		४३१	४३	२६४	७३८

महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रात असलेले विविध रुग्णालये, मांताबाल संगोपन केंद्र, दवाखाने, नागरी प्राथमिक आरोग्य केंद्र या ठिकाणी वेळोवेळी मान्यता दिलेनुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५३(३) अन्वये मा. आयुक्त यांना असलेल्या अधिकारानुसार तात्पुरत्या स्वरुपात ६ महिन्यासाठी कंत्राटी पध्दतीने महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या मानधनावर वेळोवेळी दिलेल्या आदेशानुसार विविध तज्ञ वैद्यकीय अधिकारी, वैद्यकीय अधिकारी (एम.बी.बी.एस.), वैद्यकीय अधिकारी (बी.ए.एम.एस.), पी.एच.एन, जी.एन.एम, ए.एन.एम, फार्मासिस्ट, प्रयोगशाळा सहाय्यक, क्ष-किरण सहाय्यक, शितसाखळी तंत्रज्ञ, समुपदेष्टा, समाजसेवक, डायलिसिस सुपरवायझर, डायलिसिस तंत्रज्ञ इत्यादी संवर्गातील वैद्यकीय अधिकारी / पॅरामेडिकल कर्मचारी कार्यरत आहेत.

त्यानुसार सद्यस्थितीत वैद्यकीय आरोग्य विभागात सन- २०१३ पासून वेळोवेळी वैद्यकीय आरोग्य विभागामार्फत ६ महिने कंत्राटी तत्वावर (१५ संवर्गात) एकूण ४३१ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी व तसेच कोव्हीड-१९ अंतर्गत कार्यरत पदे (६ महिने कंत्राटी तत्वावर) सन- २०२० पासून (११ संवर्गात) सद्यस्थितीत एकूण २६४ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी असे एकूण ७३८ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी हे आजतागायत सेवेत कार्यरत आहेत.

वैद्यकीय आरोग्य विभागात (६ महिने कंत्राटी तत्वावर) **सन- २०१३** पासून वेळोवेळी **नेमणूक केलेले सद्या कार्यरत ४३१ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी यांनी मा. उच्च न्यायालयात सेवेत कायम करण्याबाबत महानगरपालिका विरुध्द याचिका क्र.४०७९/२०२१, ४०८०/२०२१, ४०८३/२०२१, ४०८५/२०२१, ४०८७/२०२१, ४०८८/२०२१, ४०९०/२०२१, ४०९१/२०२१, ४०९२/२०२१, ४०९४/२०२१, ६०३२/२०२१, १४९७१/२०२१,१४५६०/२०२१, ४६७६/२०२२, ४६७७/२०२२ दाखल केलेल्या आहेत. तसेच ४३ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी यांनी महानगरपालिकेविरुध्द याचिका दाखल केलेली नाही.**

उपरोक्त तक्ता मध्ये रकाना क्र.४ व ५ मधील मा. न्यायालयात याचिका दाखल न केलेले व कोव्हीड-१९ अंतर्गत नियुक्त केलेले वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी यांची सेवा दि.२४/०४/२०२५ रोजी समाप्त होत असल्याने त्यांचा स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला आहे.

मा. उच्च न्यायालयात महानगरपालिका विरुध्द याचिका दाखल केलेले ४९६ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचाऱ्यांपैकी सद्यस्थितीत ४३१ वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी कर्तव्यावर हजर आहेत. उर्वरित वैद्यकीय अधिकारी (स्त्रीरोग तज्ञ)- ०२, वैद्यकीय अधिकारी (बी.ए.एम.एस.)- ०४,

पी.एच.एन.- ०३, जी.एन.एम.- ०५, ए.एन.एम.- १३, फार्मासिस्ट- ०३, प्रयोगशाळा सहाय्यक- ०३ असे एकूण ३३ वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी कर्तव्यावर गैरहजर/राजीनामा दिलेला आहे.

तसेच शासन निर्णय नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन आदेश क्र. वविम-१९२१/प्र.क्र.२१७/नवि-२३ दि.२३ नोव्हेंबर, २०२३ अन्वये वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील करार पध्दतीने निव्वळ तात्पुरती नियुक्ती दिलेल्या २७ आयुर्वेदिक वैद्यकीय अधिकारी (बी.ए.एम.एस.) यांना महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर कायमस्वरुपी समावेशन करण्याबाबत मान्यता देण्यात आली होती. सदर आदेशानुसार २६ आयुर्वेदिक वैद्यकीय अधिकारी (बी.ए.एम.एस.) यांना महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर नियमित सेवेत रुजु करण्यात आलेले आहेत. तद्नंतर शासन आदेशातील डॉ. पृथ्वीनाथ भगत, आयुर्वेदिक वैद्यकीय अधिकारी (बी.ए.एम.एस.) यांना जावक क्र.वविशम/आस्था./४३७/२०२५ दि.०७/०३/२०२५ च्या आदेशान्वये महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर नियमित सेवेत रुजु करुन घेतले आहे.

तसेच शासन निर्णय नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन आदेश क्र. वविम-१९२३/प्र.क्र.२८०/नवि-२३ दि.१५ मार्च, २०२४ अन्वये वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील करार पध्दतीने निव्वळ तात्पुरती नियुक्ती दिलेल्या ६ वैद्यकीय अधिकारी (एम.बी.बी.एस.) यांना महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर कायमस्वरुपी समावेशन करण्याबाबत मान्यता देण्यात आली आहे. त्यानुसार वैद्यकीय अधिकारी (एम.बी.बी.एस.) यांना महानगरपालिकेच्या नियमित सेवेत रुजु करण्यात आलेले आहेत.

उपरोक्त तक्तामध्ये **रकाना क्र.०३** मध्ये विविध १५ संवर्गात एकूण **४३१ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी वैद्यकीय आरोग्य विभागात कार्यरत आहेत. त्यापैकी ए.एन.एम., फार्मासिस्ट, प्रयोगशाळा सहाय्यक, क्ष-किरण सहाय्यक, शितसाखळी तंत्रज्ञ असे एकूण २४३ पॅरामेडिकल कर्मचारी यांना कर्मचारी भविष्य निर्वाह निधी लागू असल्या कारणाने त्यांचे अंशदान (रु.१५,०००/- मानधन या कमाल मर्यादेवर १२% प्रमाणे रु.१८००/- प्रति महिना प्रति कर्मचारी मानधनातुन नियमित कपात करण्यात येत आहे.) तसेच त्यांना १३% महानगरपालिका भविष्य निर्वाह निधी अंशदान प्रति कर्मचारी रु.१,९५०/- महानगरपालिका अंशदानापोटी होणाऱ्या अंदाजे मासिक रु.४,७३,८५०/- व सहामाही रु.२८,४३,१००/- इतका खर्च अपेक्षित असुन सदरील अंदाजित खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता आवश्यक आहे.**

उक्त सादर प्रमाणे मा. प्रशासकीय ठराव क्र.१६१२ दि.१४/१०/२०२४ अन्वये दि.१९/०४/२०२४ ते दि.१८/१०/२०२४ पर्यंतच्या कालावधीसाठी नवीकरण केलेल्या ४४४ वैद्यकीय अधिकारी कर्मचाऱ्यांपैकी सद्या कर्तव्यावर हजर असलेल्या ४२३ वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी यांचा ६ महिन्याचा कंत्राटी सेवा कालावधी दि.१८/०४/२०२५ रोजी संपुष्टात येणार आहे. व तद्नंतर मा. उच्च न्यायालयात नव्याने याचिका दाखल केलेल्या कार्यरत ०८ वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी यांचा ६ महिन्याचा कंत्राटी सेवा कालावधी दि.१९/०४/२०२५ रोजी संपुष्टात येणार आहे.

मा. उच्च न्यायालयात याचिका दाखल केलेले परंतु सेवा सोडुन गेलेले, सेवेतून कमी केलेले, राजीनामा दिलेल्या वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	अधिकारी/ कर्मचाऱ्याचे नाव	पद	शेरा
१	डॉ. सुधिर कुंडलिक कांबळे	बी.ए.एम.एस.	सेवेतून कमी
२	डॉ. सारिका गोपजी ठाकरे	बी.ए.एम.एस.	सेवेत कायमस्वरुपी रुजु
३	श्यामसुंदर बालाजीराव मुंडे	जी.एन.एम.	सेवेतून कमी
४	अंकिता सुनिल पाटील	जी.एन.एम.	राजीनामा

५	पुजा भरत मर्दे	ए.एन.एम.	राजीनामा
६	अस्मिता बाबु जाधव	ए.एन.एम.	राजीनामा
७	सरस्वती अनंत दूतकर	ए.एन.एम.	राजीनामा
८	स्वाती नरेश शेलार	ए.एन.एम.	राजीनामा
९	सारिका बबन खैरनार	ए.एन.एम.	राजीनामा
१०	विशाखा विजय वांगड	ए.एन.एम.	राजीनामा
११	मिनल जनार्दन पाटील	ए.एन.एम.	राजीनामा
१२	सुनिता सुरेश पाटील	ए.एन.एम.	राजीनामा
१३	पुष्पा महादू हरड	ए.एन.एम.	राजीनामा

महानगरपालिका तत्कालीन विधी सल्लागार ॲड. स्वाती देसाई यांनी दि.२५/११/२०२१ रोजीच्या पत्रानुसार डॉ. भक्ती चौधरी व इतर याचिकांमध्ये पारित केलेला अंतरिम आदेश याचिका क्र.१४५६०/२०२१ या याचिकेस देखील लागु असल्याबाबत मा. उच्च न्यायालयाने निर्देश दिल्याचे पॅनलवरील ॲड. अमोल बावरे यांनी संदर्भिय दि.२४/११/२०२१ च्या ई-मेल मध्ये नमुद असल्याचे कळविलेले आहे. (पृ.क्र.१११/प). तसेच यापूर्वीच्या दि.१९/१०/२०२२ ते दि.१८/०४/२०२३ या ६ महिने कालावधीसाठी कंत्राटी पध्दतीने कार्यरत असलेल्या वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी नवीकरण प्रस्तावा मधील ॲड. विश्वनाथ पाटील यांचे दि.१८/१०/२०२२ रोजीच्या पत्रामध्ये नमुद अभिप्राय पाहता (पृ.क्र.१६१/प ते १६५/प) एक दिवसाचा तांत्रिक खंड न देता नवीकरण करणेबाबत कळविले आहे. तसेच मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांची दि.१८/०७/२०२४ रोजीच्या आदेशाची प्रत सोबत जोडली आहे.

सन -२०१३ पासून महानगरपालिकेत कंत्राटी पध्दतीने ठोक मानधनावर कार्यरत असलेले ४२३ वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी यांनी मा. उच्च न्यायालयात याचिका दाखल केलेली असुन मा. न्यायालयाच्या अंतरिम आदेशानुसार त्यांचे **दि.१९/०४/२०२५ ते दि.१८/१०/२०२५ पर्यंतच्या** ६ महिन्याचे कंत्राटी सेवा कालावधीसाठी नवीकरण करणेस व तद्नंतर मा. उच्च न्यायालयात नव्याने याचिका दाखल केलेल्या कार्यरत ०८ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी यांना **दि.२०/०४/२०२५ ते दि.१९/१०/२०२५ पर्यंतच्या** ६ महिन्याचे कंत्राटी सेवा कालावधीसाठी १ दिवसाचा तांत्रिक खंड न देता (उक्त नमुद प्रमाणे ॲड. स्वाती देसाई यांचे पत्र व ॲड. विश्वनाथ पाटील यांचे पत्र) नवीकरण करणेस तसेच त्यांचे मानधनापोटी येणाऱ्या मासिक रु.१,२७,०१,७४४/- व सहामाही रु.७,६२,१०,४६४/- इतक्या अपेक्षित खर्च होणार आहे.

तसेच सदर मानधनापोटी होणारा खर्च सन २०२५-२६ या वित्तीय वर्षात "रुग्णालय वैद्यकीय अधिकारी / वैद्यकीय सेवा व्यवस्थापन ठेका" या लेखाशिर्षाखाली रु.४०,००,००,०००/- इतकी तरतूद करण्यात आलेली आहे. सदर तरतुदीमधून मानधनापोटी सहामाही रु.७,६२,१०,४६४/- व ईपीएफ महानगरपालिका अंशदानापोटी होणाऱ्या सहामाही रु.२८,४३,१००/- असे एकूण रु.७,९०,५३,५६४/- इतका खर्च भागविता येईल. तरी याबाबतच्या प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेसाठी प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. त्यानुषंगाने खालीलप्रमाणे निर्णय देण्यात येत आहे.

ठराव/निर्णय :- उक्त प्रस्ताव नमुद केलेले सन-२०१३ पासून महानगरपालिकेत कंत्राटी पध्दतीने महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या मानधनावर वेळोवेळी केलेल्या करारनाम्यानुसार व दिलेल्या आदेशानुसार कार्यरत असलेले ४२३ वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी यांनी मा. उच्च न्यायालयात

याचिका दाखल केलेली असुन त्यांची मुदत दि.१८/०४/२०२५ रोजी संपुष्टात येत असल्याने मा. उच्च न्यायालयाच्या अंतरिम आदेशानुसार त्यांचे दि.१९/०४/२०२५ ते दि.१८/१०/२०२५ पर्यंतच्या ६ महिन्याचे कंत्राटी सेवा कालावधीसाठी नवीकरण करणेस व तद्नंतर मा. उच्च न्यायालयात नव्याने याचिका दाखल केलेल्या कार्यरत ०८ वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी यांची मुदत दि.१९/०४/२०२५ रोजी संपुष्टात येत असल्याने त्यांना दि.२०/०४/२०२५ ते दि.१९/१०/२०२५ पर्यंतच्या ६ महिन्याचे कंत्राटी सेवा कालावधीसाठी (उक्त नमुदप्रमाणे ॲड. स्वाती देसाई यांचे पत्र व ॲड. विश्वनाथ पाटील यांचे पत्र) तसेच वरील याचिकाकर्ते वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी यांच्या ६ महिने कंत्राटी सेवा समाप्ती करणे व एक दिवसाचा तांत्रिक खंड देण्याबाबत मा. न्यायालयाचा जो न्यायनिर्णय होईल तो सर्व संबंधितांना बंधनकारक असेल या अटीच्या अधीन राहून, सदर कार्यरत तांत्रिक पदांचे पुढील सहा महिन्यांसाठी नवीकरण करणेस व याकामी त्यांचे मानधनापोटी सहामाही रु.७,६२,१०,४६४/- व ईपीएफ महानगरपालिका अंशदानापोटी होणाऱ्या सहामाही रु.२८,४३,१००/- असे एकूण रु.७,९०,५३,५६४/- इतक्या खर्चास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य् कार्यालय विरार (प), जि. पालघर, पिन नं. ४०१३०३
दुरध्वनी – ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४ ०५/०६ , फॅक्स् – ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. ७७७ **विभाग : बांधकाम विभाग**
दिनांक : १७/०४/ २०२५

मुख्य प्रस्तावाचा विषय	: -	वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती ई कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (प) वॉर्ड क्र.८४ मध्ये गास मुख्य रस्ता येथे वाझा मोहल्ला कब्रस्तान ते नूर हॉल पर्यंत काँक्रीट रोड बनविणे.
अंदाजपत्रकीय रक्कम :	:-	रू. २,१७,३९,४५५/- (रू. २,१७,३९,४५५/- तांत्रिक मान्यता अंति)
प्रशासकीय मंजूरी :-		मा.आयुक्त तथा प्रशासक ठराव क्र. १३१२ दि. ०९/१०/२०२४
तांत्रिक मंजूरी	:	कार्यकारी अभियंता पृष्ठ क्र. ०९/५४ दि. ०९/१०/२०२४
ई-टेंडरींगद्वारे निविदा प्रसिद्धी :-	: -	वविशम/का.अ./बांध/९६४/२०२४ दि. ०९/१०/२०२४ शहर अभियंता, वसई- विरार शहर महानगरपालिका
वृत्तपत्रातील ई- निविदा सुचना प्रसिद्धी दिनांक	: -	दि. ०९/१०/२०२४
वृत्तपत्रातील नाव व पृष्ठं क्र.	: -	दै.सकाळ, दै. सामना, दै.जागल्या, दै.खबरे आज तक , दै.भास्कर, दै.इंडियन एक्सप्रेस व दै. मिड-डे
प्रथम फेर ई-टेंडरींग फॉर्म खरेदी व ऑनलाईन तयारीची तारीख (प्रिपरेशन व स्विकारण्याची)	: -	दि.१०/१०/२०२४ ते ०४/११/२०२४ पर्यंत
विहित मुदतीत ऑनलाईन प्राप्त निविदा	: -	११
ई-टेंडरींगद्वारे निविदा उघडण्याची दिनांक (प्रथम लखोटा)	: -	दि. २७/११/२०२४
ई-टेंडरींगद्वारे लखोटा क्र.०२ उघडण्याची तारीख	: -	दि. २८/०२/२०२५
प्राप्त निविदा उघडणारे अधिकारी	:	प्र. शहर अभियंता

प्राप्त निविदांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे

अ.क्र	निविदाधारकाचे नांव	निविदा दर
१.	मे.आरोही कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड	९.९९ % कमी दराने
२.	मे.हमीद शेख	१५.७९ % जादा दराने
३.	मे.प्रगती इन्फ्रा प्रोजेक्ट	१०.५४ % जादा दराने
४.	मे.पार्वती एन्टरप्रायझेस	४.९९ % जादा दराने
५.	मे. पार्वती इन्फ्रा प्रोजेक्ट	७.९४ % जादा दराने
६.	मे. एस.एम. डेव्हलपर	११.५२ % कमी दराने
७.	**मे. झॅक इन्फ्रा प्रोजेक्ट**	**१५.७९ % कमी दराने**

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्याचा अभ्यास करता **मे. झॅक इन्फ्रा प्रोजेक्ट** यांच्या निविदेतील **१५.७९% कमी दाराची** निविदा प्राप्त निविदाधारकांमधील लघुत्तम दराने असून तुलनात्मक रित्या इतर निविदांच्या तुलनेत कमी व योग्य आहे.

सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेऊन तांत्रिक मंजुरी घेणे,ई- निविदा मागवून निविदा प्रक्रिया करणे हे पुढील नमूद मुदतीत पूर्ण करण्यात आलेले आहे. तसेच संविदा मंजुरी प्राप्त करणे, लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामाकरून कार्यादेश देणे,काम सुरु करून विहीत मुदतीत पूर्ण करणे व देयक सादर करणे इ.सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	**बाब**	**अपेक्षित दिनांक**
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	मा.आयुक्त तथा प्रशासक ठराव क्र.१३३१दि. ०९/१०/२०२४
२	कार्यकारी अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे	दि.०९/१०/२०२४
३	निविदा प्रसिद्धी करणे	दि.०९/१०/२०२४
४	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि.२७/११/२०२४

५	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि.२८/०२/२०२५
६	संविदा मंजूरी ठराव	दि.१७/०४/२०२५
७	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि.२१/०४/२०२५
८	काम सुरु करणे	दि.२२/०४/२०२५
९	काम पूर्ण करणे	दि.३०/०९/२०२५
१०	देयक सदर करणे	दि.०६/१०/२०२५
११	देयाकाचे प्रदान करणे	दि.२०/१०/२०२५

तरी **मे. झॅक इन्फ्रा प्रोजेक्ट** यांच्या निविदेतील **१५.७९ % कमी दाराची** निविदेस महाराष्ट्र महानरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(३) अन्वये मा. आयुक्त तथा प्रशासक ह्यांच्याकडे संविदा करणेकरीता मंजुरीस्तव शिफारस आहे.

ठराव. :- सदर काम खालील नमूद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	मा.आयुक्त तथा प्रशासक ठराव क्र.१३३१दि. ०९/१०/२०२४
२	कार्यकारी अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे	दि.०९/१०/२०२४
३	निविदा प्रसिद्धी करणे	दि.०९/१०/२०२४
४	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि.२७/११/२०२४
५	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि.२८/०२/२०२५
६	संविदा मंजूरी ठराव	दि.१७/०४/२०२५
७	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि.२१/०४/२०२५
८	काम सुरु करणे	दि.२२/०४/२०२५
९	काम पूर्ण करणे	दि.३०/०९/२०२५
१०	देयक सदर करणे	दि.०६/१०/२०२५
११	देयाकाचे प्रदान करणे	दि.२०/१०/२०२५

सदर कामाकरीता वरील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळ्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनिस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक , नैसर्गिक व इतर सबब कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या-त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिका-याची मंजुरी घेणे बंधनकारक असेल.

वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती ई कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (प) वॉर्ड क्र.८४ मध्ये गास मुख्य रस्ता येथे वाझा मोहल्ला कब्रस्तान ते नूर हॉल पर्यंत काँक्रीट रोड बनविणे कामी **मे. झॅक इन्फ्रा प्रोजेक्ट** यांच्या **१५.७९ % कमी दाराची** निविदा ही इतर निविदेच्या तुलनेत कमी, योग्य व वाजवी असून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(क) अन्वये **१५.७९ % कमी दाराची** निविदेस संविदा करणेस व नामंजूर ठेकेदाराची इसारा रक्कम परत करणेस मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच सदर कामाचे प्रत्येक stage/ टप्प्यावरील geo tagged photgraphs सादर करणे आवश्यक त्या शिवाय देयक अदा केले जाणार नाही.

17/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई- विरार शहर महानगरपालिका

वसई-विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, विरार पश्चिम, जि. पालघर, पिन नं — ४०१३०३
दूरध्वनी - ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स - ०२५०-२५२५१०७,
ई-मेल-vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. ७१८

विभाग : बांधकाम
दिनांक : २१/०८/२०२५

प्रस्तावाचा विषय:- प्रभाग समिती 'आय' कार्यक्षेत्रातील **वॉर्ड क्र. ११० येथे सोमवार पेठ तलाव संरक्षक भिंतीस रंगकाम तसेच विविध दुरुस्ती कामे करणे** याकामी प्राप्त निविदापैकी लघुत्तम दराची निविदा मंजूर करुन संविदा करण्यास मान्यता मिळणे बाबत.

ई-निविदा क्र.	:-	२०२४_VVCMC_१०३५२७८_२
अंदाजपत्रकीय रक्कम	:-	रु. ४,९८,६३५/-
तांत्रिक मान्यता रक्कम	:-	रु. ४,९८,६३५/-
निविदा रक्कम	:-	रु. ४,९८,६३५/-
प्रशासकीय मान्यता	:-	मा. आयुक्त तथा प्रशासक हयांचा ठ.क्र. २५३१ दि. २०/१२/२०२३
तांत्रिक मंजुरी	:-	कार्यकारी अभियंता पा.क्र. १६ अ.क्र. १०६ दि. ०५/०२/२०२४
निविदा सुचना प्रसिध्दी दिनांक	:-	दि. १३/०३/२०२४
निविदा उघडण्याची दिनांक (प्रथम लखोटा)	:-	दि. २६/०३/२०२४
प्राप्त निविदा उघडणारे अधिकारी	:-	उप अभियंता
द्वितीय लखोटा उघडल्याची दिनांक	:-	दि. ०६/०३/२०२५

प्राप्त निविदांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे :-

अ. क्र.	निविदाधारकाचे नाव	निविदा दर	निविदेचा दर अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा कमी असल्यास परफॉर्मन्स सिक्युरिटी बाबत धनाकर्ष तपशिल
१.	मे. सिध्दी सिव्हिल	८.००% जास्त दराने	-
२.	मे. श्री. साई गणेश कंस्ट्रक्शन	२.७५% जास्त दराने	-
३.	मे. मॅनदीप एंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकीय दराने	-

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्याचा अभ्यास करता **मे. मॅनदीप एंटरप्रायजेस** यांची **अंदाजपत्रकीय** दराची निविदा प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार सदर निविदांची तुलना केली असता **मे. मॅनदीप एंटरप्रायजेस** यांच्या निविदेतील अंदाजपत्रकीय दराने हा तुलनात्मक रित्या इतर निविदांच्या तुलनेत कमी व योग्य आहे.

दि. / /२०२५ रोजी अन्वये मा. निविदा समितीने **मे. मॅनदीप एंटरप्रायजेस** यांच्या **अंदाजपत्रकीय** दराच्या निविदेच्या मान्यतेसाठी शिफारस केलेली आहे.

तरी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे १९४९ चे कलम ७३(ड) अन्वये उपरोक्त कमी दराची निविदा मंजूर करुन **मे. मॅनदीप एंटरप्रायजेस** यांच्या उपरोक्त कामाची संविदा करणेस मान्यता देणेसाठी विषय शिफारशीसह पुढील उचीत निर्णयास्तव सविनय सादर.

या कामी संविदा मंजुरी प्राप्त करणे, लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामा करुन कार्यादेश देणे, काम सुरु करुन विहीत मुदतीत पुर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ. क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	मा. आयुक्त तथा प्रशासक हयांचे कडील ठ. क्र. २५३१ दि. २०/१२/२०२३
२	कार्यकारी तथा शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे.	दि. ०५/०२/२०२४
३	निविदा प्रसिध्द करणे.	दि. १३/०३/२०२४
४	प्रथम लिफाफा उघडणे.	दि. २६/०३/२०२४
५	द्वितीय लिफाफा उघडणे.	दि. ०६/०३/२०२५
६	संविदा मंजुरी ठराव.	दि. २२/०४/२०२५
७	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे.	दि. २४/०४/२०२५
८	काम सुरु करणे.	दि. २८/०४/२०२५
९	काम पुर्ण करणे.	दि. २७/०५/२०२५
१०	देयक सादर करणे.	दि. २९/०५/२०२५
११	देयकाचे प्रदान करणे.	दि. ०२/०६/२०२५

ठराव:- सदर काम खालील नमुद कालावधीत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ. क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	मा. आयुक्त तथा प्रशासक हयांचे कडील ठ. क्र. २५३१ दि. २०/१२/२०२३
२	कार्यकारी तथा शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे.	दि. ०५/०२/२०२४
३	निविदा प्रसिध्द करणे.	दि. १३/०३/२०२४
४	प्रथम लिफाफा उघडणे.	दि. २६/०३/२०२४
५	द्वितीय लिफाफा उघडणे.	दि. ०६/०३/२०२५
६	संविदा मंजुरी ठराव.	दि. २२/०४/२०२५
७	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे.	दि. २४/०४/२०२५
८	काम सुरु करणे.	दि. २८/०४/२०२५
९	काम पुर्ण करणे.	दि. २७/०५/२०२५
१०	देयक सादर करणे.	दि. २९/०५/२०२५
११	देयकाचे प्रदान करणे.	दि. ०२/०६/२०२५

सदर कामाकरीता वरील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित विभाग प्रमुख व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबब कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या-त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील. तरी वसई-विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती "आय" कार्यक्षेत्रातील **वॉर्ड क्र. ११० येथे सोमवार पेठ तलाव संरक्षक भिंतीस रंगकाम तसेच विविध दुरुस्ती कामे करणे** कामी सहभागी झालेल्या निविदाधारकापैकी **मे. मॅनदीप एंटरप्रायजेस** हयांची **अंदाजपत्रकीय** दराची निविदा मंजुर करण्यात येत असुन लघुत्तम निविदाधारकासोबत संविदा करणे, २% सुरक्षा अनामत भरणे तसेच करारनामा, कार्यादेश देणे तसेच नामंजुर ठेकेदाराची इसारा रक्कम परत करणे करीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ७३(ड) अन्वये मान्यता देणेत येत आहे. तसेच एस्टीमेट मधील प्रत्येक टप्प्यावर केलेल्या कामाचे Geo Tagged फोटोग्राफ्स सादर करणेत यावे. नंतरच कामाची रक्कम अदा करणेत यावी.

21/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई-विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, विरार पश्चिम, जि. पालघर, पिन नं.४०१३०३
दूरध्वनी - ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स - ०२५०-२५२५१०७,
ई-मेल-vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. ७१९ विभाग : बांधकाम

दिनांक : २१/०८/२०२५

विषय: वसई-विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती "आय" कार्यक्षेत्रातील **वॉर्ड क्र. १०३ मध्ये बदामी स्टॉप ते उतळेश्वर तलावापर्यंत गटारावर स्लॅब टाकणे** याकामी प्राप्त निविदापैकी लघुत्तम दराची निविदा मंजूर करुन संविदा करण्यास मान्यता मिळणे बाबत.

ई-निविदा क्र.	:-	२०२३_VVCMC_९५२९६६_५
अंदाजपत्रकीय रक्कम	:-	रु. ५८,१३,८२२/-
प्रशासकीय मान्यता	:-	मा. आयुक्त तथा प्रशासक ठराव क्र. १६०० दि. ०८/०९/२०२३
तांत्रिक मंजुरी	:-	कार्यकारी अभियंता पृ.क्र. ०८ अ. क्र. ५२ दि. ११/०९/२०२३
ई -टेण्डरींग निविदा सुचना प्रसिध्दी तारीख	:-	वविशम/बांध/श.अ./१४१५/२०२३ दि. १०/१०/२०२३
वृत्तपत्रातील निविदा प्रसिध्दी दि.	:-	दि. ११/१०/२०२३
वृत्तपत्राचे नांव	:-	१) दै. हमारा महानगर २) दै. द इंडियन एक्सप्रेस ३) दै. मुंबई चौफेर ४) दै. सकाळ ५) दै. नरविर चिमाजी
ई-टेण्डरींगद्वारे निविदा प्रिपरेशनची तारीख	:-	दि. १२/१०/२०२३ दु.३.०० पासुन ते दि. १९/१०/२०२३ दु.३.०१ पर्यत
ई-टेण्डरींगद्वारे निविदा सुचना स्विकारण्याची तारीख	:-	दि. २०/१०/२०२३
विहीत मुदतीत ऑनलाईन प्रिक्रियेद्वारे प्राप्त निविदा	:-	०३
प्राप्त निविदा उघडणारे अधिकारी	:-	प्र. कार्यकारीअभियंता
द्वितीय लखोटा उघडल्याची दिनांक	:-	दि. ०९/०९/२०२४

प्राप्त निविदांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे :-

अ. क्र.	निविदाधारकाचे नाव	निविदा दर	निविदेचा दर अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा कमी असल्यास परफॉर्मन्स सिक्युरिटी बाबत धनाकर्ष तपशिल
१	मे. साईबाबा कंस्ट्रक्शन	५.१०% जास्त दराने	-
२	मे. श्री. साई गणेश कंस्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकीय दराने	-
३	मे. राम एंटरप्रायजेस	३.६०% जास्त दराने	-

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्याचा अभ्यास करता **मे. श्री. साई गणेश कंस्ट्रक्शन** यांची **अंदाजपत्रकीय** दराची निविदा प्राप्त झालेली आहे. सदर निविदांची तुलना केली असता **मे. श्री. साई गणेश कंस्ट्रक्शन** यांच्या निविदेतील **अंदाजपत्रकीय** दराची निविदा ही तुलनात्मकरित्या इतर निविदांच्या तुलनेत कमी आहेत.

दि. १८/०२/२०२५ रोजी अन्वये मा. निविदा समितीने **मे. श्री. साई गणेश कंस्ट्रक्शन** यांच्या **अंदाजपत्रकीय** दराच्या निविदेच्या मान्यतेसाठी शिफारस केली आहे.

तरी **मे. श्री. साई गणेश कंस्ट्रक्शन** यांच्या **अंदाजपत्रकीय** दराच्या निविदेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३(क) अन्वये मा. आयुक्त तथा प्रशासक हयांच्या मान्यतेस्तव सविनय सादर.

या कामी संविदा मंजुरी प्राप्त करणे, लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामा करुन कार्यादेश देणे, काम सुरु करुन विहीत मुदतीत पुर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांचे कडील ठ.क्र. १६००, दि. ०८/०९/२०२३
२	कार्यकारी अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे.	दि. ११/०९/२०२३
३	निविदा प्रसिध्द करणे.	दि. १०/१०/२०२३
४	प्रथम लिफाफा उघडणे.	दि. २०/१०/२०२३
५	द्वितीय लिफाफा उघडणे.	दि. ०९/०९/२०२४
६	संविदा मंजुरी ठराव.	दि. ०६/०३/२०२५
७	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे.	दि. ०७/०३/२०२५
८	काम सुरु करणे.	दि. १०/०३/२०२५
९	काम पुर्ण करणे.	दि. ०८/०५/२०२५
१०	देयक सादर करणे.	दि. १५/०५/२०२५
११	देयकाचे प्रदान करणे.	दि. २२/०५/२०२५

ठराव:- सदर काम खालील नमुद कालावधीत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ. क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांचे कडील ठ.क्र. १६००, दि. ०८/०९/२०२३
२	कार्यकारी अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे.	दि. ११/०९/२०२३
३	निविदा प्रसिध्द करणे.	दि. १०/१०/२०२३
४	प्रथम लिफाफा उघडणे.	दि. २०/१०/२०२३
५	द्वितीय लिफाफा उघडणे.	दि. ०९/०९/२०२४
६	संविदा मंजुरी ठराव.	दि. ०६/०३/२०२५
७	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे.	दि. ०७/०३/२०२५
८	काम सुरु करणे.	दि. १०/०३/२०२५
९	काम पुर्ण करणे.	दि. ०८/०५/२०२५
१०	देयक सादर करणे.	दि. १५/०५/२०२५
११	देयकाचे प्रदान करणे.	दि. २२/०५/२०२५

सदर कामाकरीता वरील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित विभाग प्रमुख व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबब कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या-त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील. तरी वसई-विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती "आय" कार्यक्षेत्रातील **वॉर्ड क्र. १०३ मध्ये बदामी स्टॉप ते उतळेश्वर तलावापर्यंत गटारावर स्लॅब टाकणे** कामी सहभागी झालेल्या निविदाधारकापैकी **मे. श्री. साई गणेश कंस्ट्रक्शन** हयांची **अंदाजपत्रकीय** दराची निविदा मंजुर करण्यात येत असुन लघुत्तम निविदाधारकासोबत संविदा करणे, २% सुरक्षा अनामत भरणे तसेच करारनामा, कार्यादेश देणे तसेच नामंजुर ठेकेदाराची इसारा रक्कम परत करणे करीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम ७३(क) अन्वये मान्यता देणेत येत आहे. तसेच एस्टीमेट मधील प्रत्येक टप्प्यावर केलेल्या कामाचे Geo Tagged फोटोग्राफ्स सादर करणेत यावे. नंतरच कामाची रक्कम अदा करणेत यावी.

21/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई-विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, विरार पश्चिम, जि. पालघर, पिन नं — ४०१३०३
दूरध्वनी - ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स - ०२५०-२५२५१०७,
ई-मेल-vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. १२०

विभाग : बांधकाम
दिनांक : २१/०४/२०२५

प्रस्तावाचा विषय:- प्रभाग समिती 'आय' कार्यक्षेत्रातील **वॉर्ड क्र. १०९ मधील पापडी पेडीवाडी ते रवि जाधव चौकपर्यंत गटारावरील स्लॅबची दुरुस्ती करणे** याकामी प्राप्त निविदापैकी लघुत्तम दराची निविदा मंजूर करुन संविदा करण्यास मान्यता मिळणे बाबत.

अंदाजपत्रकीय रक्कम	:-	रु. २,९०,६३६/-
तांत्रिक मान्यता रक्कम	:-	रु. २,७८,९०३/-
निविदा रक्कम	:-	रु. २,७८,९०३/-
प्रशासकीय मान्यता	:-	मा. आयुक्त तथा प्रशासक हयांचा ठ.क्र. १३२८ दि. ०९/१०/२०२४
तांत्रिक मंजुरी	:-	कार्यकारी अभियंता पा.क्र. १० अ.क्र. ६५ दि. १०/१०/२०२४
निविदा सुचना प्रसिध्दी दिनांक	:-	दि. ०५/१२/२०२४
निविदा उघडण्याची दिनांक (प्रथम लखोटा)	:-	दि. २०/१२/२०२४
प्राप्त निविदा उघडणारे अधिकारी	:-	उप अभियंता
द्वितीय लखोटा उघडल्याची दिनांक	:-	दि. २७/१२/२०२४

प्राप्त निविदांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे :-

अ. क्र.	निविदाधारकाचे नाव	निविदा दर	निविदेचा दर अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा कमी असल्यास परफॉर्मन्स सिक्युरिटी बाबत धनाकर्ष तपशिल
१.	मे. मनिष एम. परब	२.००% जास्त दराने	-
२.	मे. आर. कॉन इंजि. ॲण्ड कॉट्रक्टर्स	३.००% जास्त दराने	-
३.	मे. राजकुमार वि. ठाकुर	अंदाजपत्रकीय दरने	-

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्याचा अभ्यास करता **मे. राजकुमार वि. ठाकुर** यांची **अंदाजपत्रकीय** दराची निविदा प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार सदर निविदांची तुलना केली असता **मे. राजकुमार वि. ठाकुर** यांच्या निविदेतील अंदाजपत्रकीय दराने हा तुलनात्मक रित्या इतर निविदांच्या तुलनेत कमी व योग्य आहे.

दि. / /२०२५ रोजी अन्वये मा. निविदा समितीने **मे. राजकुमार वि. ठाकुर** यांच्या **अंदाजपत्रकीय** दराच्या निविदेच्या मान्यतेसाठी शिफारस केलेली आहे.

तरी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे १९४९ चे कलम ७३(ड) अन्वये उपरोक्त कमी दराची निविदा मंजूर करुन **मे. राजकुमार वि. ठाकुर** यांच्या उपरोक्त कामाची संविदा करणेस मान्यता देणेसाठी विषय शिफारशीसह पुढील उचीत निर्णयास्तव सविनय सादर.

या कामी संविदा मंजुरी प्राप्त करणे, लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामा करुन कार्यादेश देणे, काम सुरु करुन विहीत मुदतीत पुर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ. क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	मा. आयुक्त तथा प्रशासक हयांचे कडील ठ. क्र. १३२८ दि. ०९/१०/२०२४
२	कार्यकारी तथा शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे.	दि. १०/१०/२०२४
३	निविदा प्रसिध्द करणे.	दि. ०५/१२/२०२४
४	प्रथम लिफाफा उघडणे.	दि. २०/१२/२०२४
५	द्वितीय लिफाफा उघडणे.	दि. २७/१२/२०२४
६	संविदा मंजुरी ठराव.	दि. १६/०१/२०२५
७	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे.	दि. १७/०१/२०२५
८	काम सुरु करणे.	दि. २०/०१/२०२५
९	काम पुर्ण करणे.	दि. ०९/०४/२०२५
१०	देयक सादर करणे.	दि. १६/०४/२०२५
११	देयकाचे प्रदान करणे.	दि. २२/०४/२०२५

ठराव:- सदर काम खालील नमुद कालावधीत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ. क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	मा. आयुक्त तथा प्रशासक हयांचे कडील ठ. क्र. १३२८ दि. ०९/१०/२०२४
२	कार्यकारी तथा शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे.	दि. १०/१०/२०२४
३	निविदा प्रसिध्द करणे.	दि. ०५/१२/२०२४
४	प्रथम लिफाफा उघडणे.	दि. २०/१२/२०२४
५	द्वितीय लिफाफा उघडणे.	दि. २७/१२/२०२४
६	संविदा मंजुरी ठराव.	दि. १६/०१/२०२५
७	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे.	दि. १७/०१/२०२५
८	काम सुरु करणे.	दि. २०/०१/२०२५
९	काम पुर्ण करणे.	दि. ०९/०४/२०२५
१०	देयक सादर करणे.	दि. १६/०४/२०२५
११	देयकाचे प्रदान करणे.	दि. २२/०४/२०२५

सदर कामाकरीता वरील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित विभाग प्रमुख व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबब कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या-त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील. तरी वसई-विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती "आय" कार्यक्षेत्रातील **वॉर्ड क्र. १०९ मधील पापडी पेडीवाडी ते रवि जाधव चौकपर्यंत गटारावरील स्लॅबची दुरुस्ती करणे** कामी सहभागी झालेल्या निविदाधारकापैकी **मे. राजकुमार वि. ठाकुर** हयांची **अंदाजपत्रकीय** दराची निविदा मंजुर करण्यात येत असुन लघुत्तम निविदाधारकासोबत संविदा करणे, २% सुरक्षा अनामत भरणे तसेच करारनामा, कार्यादेश देणे तसेच नामंजुर ठेकेदाराची इसारा रक्कम परत करणे करीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ७३(ड) अन्वये मान्यता देणेत येत आहे. तसेच एस्टीमेट मधील प्रत्येक टप्प्यावर केलेल्या कामाचे Geo Tagged फोटोग्राफ्स सादर करणेत यावे. नंतरच कामाची रक्कम अदा करणेत यावी.

21/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई – विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय विरार (प.), जि.– पालघर, पिन नं. ४०१३०३

दुरध्वनी – ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स –०२५०-२५२५१०७

ई – मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. २२१

विभाग ः- सार्वजनिक वाचनालय

दिनांक ः-२२/०४/ २०२५

विषय ः- वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक वाचनालय विरार, सार्वजनिक अभ्यासिका मनवेलपाडा व प्रभाग समिती 'एच' नवघर येथील डॉ.के.ब.हेडगेवार सार्वजनिक वाचनालयातील अभ्यासिकेमध्ये नविन ए.सी (एअर कंडिशनर) खरेदी करून बसविणेकामी प्राप्त झालेल्या दरपत्रकांमधील दरांना मंजूरी देऊन व कमी दराच्या दरपत्रकधारकासमवेत संविदा करून कार्यादेश देणेबाबत.

प्रस्तावाचा मजकूर ः- वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक वाचनालय विरार, सार्वजनिक अभ्यासिका मनवेलपाडा व प्रभाग समिती 'एच' नवघर येथील डॉ.के.ब.हेडगेवार सार्वजनिक वाचनालयातील अभ्यासिकेमध्ये नविन ए.सी (एअर कंडिशनर) खरेदी करून बसविणेकामी दि.२४/०३/२०२५ रोजी जाहिर दरपत्रक सुचना महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळ, प्रभाग समिती कार्यालये, मुख्यालय व सार्वजनिक वाचनालयांच्या नोटीस बोर्डावर प्रसिध्द करून सिलबंद दरपत्रके दि.०२/०४/२०२५ पर्यंत मागविण्यात आलेली होती. त्यानुसार दिलेल्या मुदतीत **एकूण ०४** संस्था / व्यक्तींचे लिफाफे प्राप्त झालेले आहेत.जाहिर दरपत्रक सुचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार दरपत्रकधारकांनी आपले दरपत्रक सादर करताना दोन लिफाफा पध्दतीचा अवलंब करणे आवश्यक होते. परंतु खालील नमूद मे. हिरा इलेक्ट्रीकल वर्क्स या संस्थेने दरपत्रकाचा केवळ एकच लिफाफा सादर केलेला आहे. सदर लिफाफ्यावर त्यांनी लिफाफा क्र.देखील नमूद केलेला नाही. त्यामुळे नियमानुसार त्यांचे दरपत्रक पडताळणी अंती अपात्र ठरविण्यात येत आहे.

तक्ता क्र.०१ अपात्र दरपत्रकधारकाचा तपशिल		
अ.क्र	दरपत्रकधारकाचे नाव	शेरा
१.	मे. हिरा इलेक्ट्रीकल वर्क्स	अपात्र

तसेच उर्वरित प्राप्त इतर **०३** दरपत्रकधारकांचे उक्त नमूद कामाचे लिफाफे बुधवार, दि.०२/०४/२०२५ सायंकाळी ०५.०० वाजता मा.उपआयुक्त ह्यांचे कार्यालयात उघडण्यात आले.उघडण्यात आलेल्या दरपत्रकांमधील प्राप्त दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

तक्ता क्र.०२ लिफाफा क्र.०१ मधील कागदपत्रांचा तपशिल								
अ.क्र	दरपत्रकधारकाचे नाव	इसारा रक्कम (डी.डी) होय/नाही	अनुभवाचा दाखला प्रत होय/नाही	आधारकार्ड छायांकित प्रत होय/नाही	पॅनकार्ड छायांकित प्रत होय/नाही	नोंदणी प्रमाणपत्र (विद्युत) प्रत होय/नाही	१०० रू.चे स्टॅम्पपेपरवर प्रतिज्ञापत्र होय/नाही	वस्तु व सेवाकर छायांकित प्रत (जी.एस.टी) प्रत होय/नाही
१.	मे. मेहेर इलेक्ट्रीकल	होय	होय	होय	होय	होय	होय	होय
२.	मे.राजकुमार इलेक्ट्रीकल्स	होय	होय	होय	होय	होय	होय	होय
३.	मे.आर्यन इलेक्ट्रीकल्स	होय	होय	होय	होय	होय	होय	होय

उक्त नमूद **०३** दरपत्रकधारकांनी **लिफाफा क्र.०१ मध्ये** सादर केलेल्या कागदपत्रांची पडताळणी केली असता **उर्वरित ०३** दरपत्रकांमधील **लिफाफामध्ये** जोडलेली **सर्व कागदपत्रे योग्य असल्याचे निदर्शनास आले.** त्यामुळे सदर ०३ दरपत्रकधारकांचा **लिफाफा क्र.०२ उघडण्यात आला. लिफाफा क्र.०२ मध्ये नमूद केलेल्या** दरांचा तुलनात्मक तक्ता **(सर्व करांसहीत)** खालीलप्रमाणे आहे.

तक्ता क्र.०३ लिफाफा क्र. ०२ मधील दरांचा तपशिल					
अ.क्र.	साहित्याचा तपशिल	प्रती नग	मे. मेहेर इलेक्ट्रीकल दर प्रती नग (सर्व करांसहित)	मे.राजकुमार इलेक्ट्रीकल्स दर प्रती नग (सर्व करांसहित)	मे.आर्यन इलेक्ट्रीकल्स दर प्रती नग (सर्व करांसहित)
			०१	०२	०३
१.	१.५ टन एसी ३ स्टार,इन्व्हर्टर रिप्लट एसी, २.५ फिल्टर, ॲन्टी डस्ट फिल्टर, कॉपर, २०२५ मॉडेल, एसी दोन वर्षाची वॉरंटी, स्टॅपिलायझरसह (३ वर्षाची वॉरंटी, वर्कींग रेंज १७०-२७० Vac)	०१	४८,५००/-	५०,०००/-	४९,०००/-
२.	२ टन एसी ३ स्टार,इन्व्हर्टर रिप्लट एसी, २.५ फिल्टर, ॲन्टी डस्ट फिल्टर, कॉपर, २०२५ मॉडेल, एसी दोन वर्षाची वॉरंटी, स्टॅपिलायझरसह (३ वर्षाची वॉरंटी, वर्कींग रेंज १७०-२७० Vac)	०१	५७,०००/-	६०,०००/-	५९,०००/-

वरीलप्रमाणे **लिफाफा क्र. ०२ मधील** उघडण्यात आलेल्या दरपत्रकांची पडताळणी केली असून त्यामध्ये प्राप्त झालेल्या **दरांच्या तपशिलामध्ये अ.क्र. ०१ मे. मेहेर इलेक्ट्रीकल** यांचे नविन ए.सी (एअर कंडिशनर) खरेदी करून बसविणेकामी प्राप्त झालेले सर्व करासहित दर हे इतर दोन प्राप्त दरपत्रकांच्या तुलनेने कमी दराचे असल्याचे आढळून आले परंतु **मे. मेहेर इलेक्ट्रीकल** यांच्या प्राप्त दरपत्रकातील नमूद सर्व करासहित दर हे शासनाच्या डी.एस.आर.मध्ये नमूद केलेल्या दरा पेक्षा अधिकचे असल्याने **मे. मेहेर इलेक्ट्रीकल ह्यांना** मा. उपआयुक्त (वाचनालय) मुख्य कार्यालय विरार यांचे दालनात दि. ०४/०४/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता प्रत्यक्ष उपस्थित राहून सदरच्या दरामध्ये वाटाघाटी करण्यासंबंधी दि. ०३/०४/२०२५ रोजी वाटाघाटीचे पत्र देण्यात आलेले होते. त्या अनुशंगाने मे. मेहेर इलेक्ट्रीकल ह्यांनी वाटाघाटी प्रक्रीये अंती पुढील नमूद सुधारीत दरामध्ये काम करण्याचे मान्य केलेले आहे. व त्यासंबंधीचे पत्र महानगरपालिकेस दि. ०४/०४/२०२५ रोजी सादर केलेले आहे.

वाटाघाटी अंती सादर केलेल्या दरांचा तपशिल			
अ.क्र.	साहित्याचा तपशिल	प्रती नग	मे. मेहेर इलेक्ट्रीकल प्रती नग दर
१.	१.५ टन एसी ३ स्टार,इन्व्हर्टर रिप्लट एसी, २.५ फिल्टर, ॲन्टी डस्ट फिल्टर, कॉपर, २०२५ मॉडेल, एसी दोन वर्षाची वॉरंटी, स्टॅपिलायझरसह (३ वर्षाची वॉरंटी, वर्कींग रेंज १७०-२७० Vac)	०१	४५,३००/-
२.	२ टन एसी ३ स्टार,इन्व्हर्टर रिप्लट एसी, २.५ फिल्टर, ॲन्टी डस्ट फिल्टर, कॉपर, २०२५ मॉडेल, एसी दोन वर्षाची वॉरंटी, स्टॅपिलायझरसह (३ वर्षाची वॉरंटी, वर्कींग रेंज १७०-२७० Vac)	०१	५६,७००/-

सबब वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक वाचनालय विरार, सार्वजनिक अभ्यासिका मनवेलपाडा व प्रभाग समिती 'एच' नवघर येथील डॉ.के.ब.हेडगेवार सार्वजनिक वाचनालयातील अभ्यासिकेमध्ये नविन ए.सी (एअर कंडिशनर) खरेदी करून बसविणेकामी प्राप्त झालेल्या दरपत्रकांमधील दरांना मंजूरी देऊन व कमी दराच्या दरपत्रकधारकासमवेत संविदा करून कार्यादेश देणेकमी पुढील मान्यतेस्तव सादर.

प्रस्तावाचा निर्णय :- :- वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक वाचनालय विरार, सार्वजनिक अभ्यासिका मनवेलपाडा व प्रभाग समिती 'एच' नवघर येथील डॉ.के.ब.हेडगेवार सार्वजनिक वाचनालयातील अभ्यासिकेमध्ये नविन ए.सी (एअर कंडिशनर) खरेदी करून बसविणेकामी प्राप्त झालेल्या दरपत्रकांमधील **मे. मेहेर इलेक्ट्रीकल** हयांचे वाटाघाटी अंती सर्व घटकांसाठी १.५ टन एसी (रू.४५,३००/-) व २ टन एसीचे (रू.५६,७००/-) प्राप्त झालेले दर हे इतर दोन दरपत्रकांनी नमूद केलेल्या दरांच्या तुलनेत कमी दराचे व वाजवी आहेत. त्यामुळे **मे. मेहेर इलेक्ट्रीकल** यांचे दरपत्रकातील नमूद दरांना मंजूरी देऊन व त्यांचे समवेत संविदा करून **मे. मेहेर इलेक्ट्रीकल** यांस नमूद कामाचा कार्यादेश देणेकामी प्रशासकीय व त्यापोटी मंजूर दराने होणारे त्यांचे देयक अदा करणेकामी वित्तीय मंजूरी देण्यात येत आहे.

२२/०५

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार (प.), जि.पालघर, पिन नं.४०१ ३०३
दुरध्वनी - ०२५० २५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स - ०२५०-२५२५१०७,
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

विभाग :- सार्व.बांधकाम विभाग
दिनांक : 22/04/2025

निविदा दर मंजूरी ठराव क्र. 922

मुख्य प्रस्तावाचा विषय :- **विरार (प.) प्रभाग क्र. ३४ मध्ये दोन तलाव- वटार येथील सामरेपाडा येथे रस्त्याचे काँक्रिटीकरण करणे या कामी प्राप्त निविदापैकी लघुत्तम दराची निविदा मंजूर करुन संविदा करण्यास मान्यता मिळणे बाबत.**

मुख्य प्रस्तावाचा मजकूर :-

१) अंदाजपत्रकीय रक्कम :- रु. १३,६२,१२१/-

२) प्रशासकीय मंजूरी :- मा.आयुक्त तथा प्रशासक ठराव क्र. ७२८ दि.१४/०८/२०२४

३) तांत्रिक मान्यता :- कार्यकारी अभियंता, ३/१४ सन २०२४-२५ दि.१६/०८/२०२४

४) तांत्रिक मान्यते अंती अंदाजपत्रकीय रु. :- रु. १३,६२,१२१/-

५) ई-टेण्डरींग द्वारे निविदा प्रसिद्धी :- व.वि.श.म./बांध./१६५/२०२४ दि.२०/९/२०२४-२५
कार्यकारी अभियंता, व.वि.श.म

६) वृत्तपत्रातील निविदा सूचना प्रसिद्धी दि. :- दि. ०१/१०/२०२४

७) जाहिर निविदा सुचन ा:- १) दै.वृत्तमानस
२) दै.परशुराम समाचार
३) दै.The Free Press Journal

८) ई-निविदा प्राप्त :- ०६

९) ई- निविदा उघडल्या (प्रथम लखोटा) :- दि. ०३/१०/२०२४

१०) ई- निविदा उघडल्या (द्वितीय लखोटा):- दि.२१/०१/२०२५

११) पात्र निविदांची संख्या :- ०३

१२) प्राप्त निविदांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	निविदा धारकाचे नांव	नविदा दर	शेरा
१.	मे. संजय कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकापेक्षा ४.००% जास्त दराने	पात्र
२.	मे. मेहुल अरविंद वर्तक	अंदाजपत्रकीय दराने	पात्र
३.	मे.ए.जी.पाटील	अंदाजपत्रकापेक्षा ५.००% जास्त दराने	पात्र

उपरोक्त निविदाधारकांनी निविदेत भरलेल्या दराची तुलना करता **मे. मेहुल अरविंद वर्तक** यांच्या **अंदाजपत्रकीय दराने** निविदा ही तुलनात्मक दृष्टया इतर निविदाधारकापेक्षा कमी असून योग्य व वाजवी आहे.

सदर निविदा दर **अंदाजपत्रकीय दराने** सर्वात कमी व वाजवी आहे. सदर निविदा दर मंजूर करण्यात आले आहे.

उपरोक्त निविदांची तुलना केली असता **मे. मेहुल अरविंद वर्तक** यांच्या निविदेतील **अंदाजपत्रकीय दराने** मान्यता देऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये संविदा करणेस मा.आयुक्त तथा प्रशासक यांच्यापुढे ठेवणेस मंजूरीस्तव शिफारस असे.

याकामी खालील विहित करुन देण्यात आलेल्या कालावधी मध्ये काम पूर्ण करण्याची जबाबदारी संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांची असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१.	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता	दि.१४/०८/२०२४
२.	कार्यकारी अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे.	दि.१६/०८/२०२४
३.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि.०१/१०/२०२४
४.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि.०३/१०/२०२४
५.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि.२१/०१/२०२५
६.	संविदा मंजूरी ठराव	दि.२४/०४/२०२५
७.	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि.३०/०४/२०२५
८.	काम सुरु करणे	दि.०१/०५/२०२५
९.	काम पूर्ण करणे	दि.०२/०८/२०२५
१०.	देयक सादर करणे	दि.११/०८/२०२५
११.	देयकाचे प्रदान करणे	दि.२०/०८/२०२५

ठराव / निर्णय :- सदर काम खालील नमूद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१.	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता	दि.१४/०८/२०२४
२.	कार्यकारी अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे.	दि.१६/०८/२०२४
३.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि.०१/१०/२०२४
४.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि.०३/१०/२०२४
५.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि.२१/०१/२०२५
६.	संविदा मंजूरी ठराव	दि.२४/०४/२०२५
७.	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि.३०/०४/२०२५
८.	काम सुरु करणे	दि.०१/०५/२०२५
९.	काम पूर्ण करणे	दि.०२/०८/२०२५
१०.	देयक सादर करणे	दि.११/०८/२०२५
११.	देयकाचे प्रदान करणे	दि.२०/०८/२०२५

सदर कामाकरीता उपरोक्त नमूद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR 1979 प्रमाणेकार्यवाहीस पात्र राहतील.

प्रस्तावित कालमर्यादेत तांत्रिक अथवा प्रशासकीय कारणास्तव तसेच नैसर्गिक आपत्ती व इतर अपवादात्मक परिस्थितीमुळे विलंब झाल्यास नमूद कारणासह समक्ष प्राधिकरणाची मान्यता घेणे बंधनकारक राहील. तरी **विरार (प.) प्रभाग क्र. ३४ मध्ये दोन तलाव- वटार येथील सामरेपाडा येथे रस्त्याचे काँक्रिटीकरण करणे** या कामास **आयुक्त तथा प्रशासक ठराव क्र. ७२८ दि.१४/०८/२०२४** अन्वये प्रशासकीय मान्यता दिली आहे. सदर कामाची जाहीर निविदा प्रसिद्ध करुन सकारात्मक दृष्टया पाहता **मे. मेहुल अरविंद वर्तक** ह्यांचे **अंदाजपत्रकीय दराने** हे दर कमी व योग्य असून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये मा.आयुक्त तथा प्रशासक **मे. मेहुल अरविंद वर्तक** ह्यांना **अंदाजपत्रकीय दराने** काम करणेस, कार्यादेश देणेस, संविदा करणेस व नामंजूर ठेकेदाराची इसारा रक्कम परत करणे मान्यता देत आहेत. तसेच इस्टीमेट मधील प्रत्येक टप्यावरील केलेल्या कामाचे Geo-Tagged फोटोग्राफ्स सादर करणे आवश्यक राहील तद्नंतरच कामाचे बील अदा करणेत यावे.

17/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई - विरार शहर महानगरपालिका

वसई- विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार (प.), ता. वसई, जि. पालघर पिन नं. ४०१ ३०३
दूरध्वनी - ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स – ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल - vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. १२३

विभाग : वैद्यकीय आरोग्य
दिनांक : २२/ ०४ /२०२५

प्रस्तावाचा विषय :-वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या रुग्णालये, ना.प्रा.आ.केंद्रे, दवाखाने, कोव्हीड-१९ रुग्णालये, वैद्यकीय आरोग्य विभाग यासाठी तात्पुरत्या स्वरुपात ६ महिन्याच्या कालावधीसाठी दरमहा ठोक मानधनावर कंत्राटी पध्दतीने थेट मुलाखतीद्वारे नियुक्त केलेल्या वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचाऱ्यांची सेवा दि.२४/०४/२०२५ रोजी समाप्त होत असल्याने त्यांची सेवा समाप्ती करणे व पुर्नर्नियुक्तीकामी निर्णय होणेबाबत.

प्रस्तावाचा मजकूर :- वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रात महानगरपालिकेचे ७ रुग्णालये, २ माताबाल संगोपन केंद्रे, २१ नागरी प्राथमिक आरोग्य केंद्रे, १५ हिंदूहृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना, ३४ आयुष्यमान आरोग्य मंदिर कार्यरत आहेत. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५३ (३) अन्वये मा. आयुक्त यांना असलेल्या अधिकारानुसार तात्पुरत्या स्वरुपात ६ महिन्यासाठी कंत्राटी पध्दतीने महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या मानधनावर वेळोवेळी दिलेल्या आदेशानुसार वैद्यकीय अधिकारी व इतर पॅरामेडिकल कर्मचारी कार्यरत आहेत.

यानुसार सद्यस्थिती कार्यरत असलेल्या वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचाऱ्यांचा तपशील खालील तक्त्यामध्ये नमुद करण्यात आलेला आहे.

तक्ता "अ"

अ.क्र.	संवर्ग	वसई विरार शहर महानगरपालिका अंतर्गत कार्यरत पदे (६ महिने कंत्राटी तत्वावर) सन-२०१३ पासून वेळोवेळी		कोव्हीड-१९ अंतर्गत कार्यरत पदे (६ महिने कंत्राटी तत्वावर) सन २०२० पासून	एकूण कार्यरत पदे
		कोर्टात दावा दाखल केलेले	कोर्टात दावा दाखल न केलेले		
1	2	3	4	5	6
१	भिषक	०	२	२	४
२	स्त्रीरोग तज्ञ	२	७	१	१०
३	पॅथॉलॉजीस्ट	२	०	०	२
४	बालरोग तज्ञ	३	५	०	८
५	अस्थिरोग तज्ञ	१	१	०	२
६	शल्य चिकित्सक	०	२	०	२
७	कान, नाक, घसा तज्ञ	०	२	०	२
८	नेत्र शल्यचिकित्सक	०	१	१	२
९	त्वचा व गुप्तरोग तज्ञ	०	२	०	२
१०	नेफ्रॉलॉजीस्ट	०	१	०	१
११	मायक्रोबॉयोलॉजीस्ट	०	०	१	१

१२	वैद्यकीय अधिकारी एम.बी.बी.एस	०	२	१	३
१३	वैद्यकीय अधिकारी बी.ए.एम.एस	४३	२	३३	७८
१४	पी.एच.एन सार्वजनिक आरोग्य परिचारीका	२	०	०	२
१५	जी.एन.एम (अधिपरिचारीका)	१२७	१	९०	२१८
१६	ए.एन.एम (प्रसविका)	१६६	६	९५	२६७
१७	फार्मासिस्ट	३३	१	१५	४९
१८	प्रयोगशाळा सहाय्यक	३६	२	१७	५५
१९	क्ष-किरण सहाय्यक	७	०	८	१५
२०	शितसाखळी तंत्रज्ञ	१	०	०	१
२१	डायलिसिस सुपरवायझर	१	०	०	१
२२	डायलिसिस टेक्निशीयन	२	६	०	८
२३	समुपदेष्टा /समाजसेवक	५	०	०	५
एकूण		४३१	४३	२६४	७३८

महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रात असलेले विविध रुग्णालये, माताबाल संगोपन केंद्र, दवाखाने, नागरी प्राथमिक आरोग्य केंद्र या ठिकाणी वेळोवेळी मान्यता दिलेनुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५३(३) अन्वये मा. आयुक्त यांना असलेल्या अधिकारानुसार तात्पुरत्या स्वरुपात ६ महिन्यासाठी कंत्राटी पध्दतीने महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या मानधनावर वेळोवेळी दिलेल्या आदेशानुसार विविध तज्ञ वैद्यकीय अधिकारी, वैद्यकीय अधिकारी (एम.बी.बी.एस.), वैद्यकीय अधिकारी (बी.ए.एम.एस.), पी.एच.एन, जी.एन.एम, ए.एन.एम, फार्मासिस्ट, प्रयोगशाळा सहाय्यक, क्ष-किरण सहाय्यक, शितसाखळी तंत्रज्ञ, समुपदेष्टा, समाजसेवक, डायलिसिस सुपरवायझर, डायलिसिस तंत्रज्ञ इत्यादी संवर्गातील वैद्यकीय अधिकारी / पॅरामेडिकल कर्मचारी कार्यरत आहेत.

त्यानुसार सद्यस्थितीत वैद्यकीय आरोग्य विभागात सन- २०१३ पासून वेळोवेळी वैद्यकीय आरोग्य विभागामार्फत ६ महिने कंत्राटी तत्वावर (१५ संवर्गात) एकूण ४३१ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी तसेच कोव्हीड-१९ अंतर्गत कार्यरत पदे (६ महिने कंत्राटी तत्वावर) सन- २०२० पासून (११ संवर्गात) सद्यस्थितीत एकूण २६४ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी असे एकूण ७३८ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी हे आजतागायत सेवेत कार्यरत आहेत.

मा. उच्च न्यायालयात याचिका दाखल केलेल्यापैकी सद्या कर्तव्यावर हजर असलेल्या ४३१ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचाऱ्यांचे प्रकरण न्यायप्रविष्ठ असल्याने त्या वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी यांचा पुनर्नियुक्ती बाबतचा प्रस्ताव स्वतंत्ररित्या सादर करण्यात आला आहे.

सद्यस्थितीत मा. उच्च न्यायालयात याचिका दाखल न केलेले एकूण ४३ वैद्यकीय अधिकारी / पॅरामेडिकल कर्मचारी व कोव्हीड - १९ अंतर्गत कार्यरत २६४ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी असे एकुण ३०७ कार्यरत असलेल्या वैद्यकीय अधिकारी/ कर्मचाऱ्यांचा मानधनाचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

तक्ता " ब"

अ.क्र	संवर्ग	प्रति अधिकारी/ कर्मचारी दरमहा मानधन रुपये	कोर्टात दावा दाखल न केलेले (६ महिने कंत्राटी तत्वावर)	कोव्हीड-१९ अंतर्गत कार्यरत पदे (६ महिने कंत्राटी तत्वावर)	एकूण कार्यरत पदे	मासिक मानधन एकुण रुपये	सहामाही मानधन एकुण रुपये
१	२	३	४	५	६	७	८
१	भिषक	१०४७९३	२	२	४	४१९१७२	२५१५०३२
२	स्त्रीरोग तज्ञ	१०४७९३	७	१	८	८३८३४४	५०३००६४
३	पॅथॉलॉजीस्ट	१०४७९३	०	०	०	०	०
४	बालरोग तज्ञ	१०४७९३	५	०	५	५२३९६५	३१४३७९०
५	अस्थिरोग तज्ञ	१०४७९३	१	०	१	१०४७९३	६२८७५८
६	शल्य चिकित्सक	१०४७९३	२	०	२	२०९५८६	१२५७५१६
७	कान, नाक, घसा तज्ञ	१०४७९३	२	०	२	२०९५८६	१२५७५१६
८	नेत्र शल्यचिकित्सक	१०४७९३	१	१	२	२०९५८६	१२५७५१६
९	त्वचा व गुप्तरोग तज्ञ	१०४७९३	२	०	२	२०९५८६	१२५७५१६
१०	नेफ्रोलॉजीस्ट	१०४७९३	१	०	१	१०४७९३	६२८७५८
११	मायक्रोबॉयोलॉजीस्ट	८९२५०	०	१	१	८९२५०	५३५५००
१२	वैद्यकीय अधिकारी एम.बी.बी.एस	७५०००	२	१	३	२२५०००	१३५००००
१३	वैद्यकीय अधिकारी बी.ए.एम.एस	५००००	२	३३	३५	१७५००००	१०५०००००
१४	पी.एच.एन (सार्वजनिक आरोग्य परिचारीका)	३५१००	०	०	०	०	०
१५	जी.एन.एम (अधिपरिचारीका)	३५४००	१	९०	९१	३२२१४००	१९३२८४००
१६	ए.एन.एम (प्रसविका)	२०१००	६	९५	१०१	२०३०१००	१२१८०६००
१७	फार्मासिस्ट	२११००	१	१५	१६	३३७६००	२०२५६००
१८	प्रयोगशाळा सहाय्यक	१९०००	२	१७	१९	३६१०००	२१६६०००

१९	क्ष-किरण सहाय्यक	१८७००	०	८	८	१४९६००	८९७६००
२०	शितसाखळी तंत्रज्ञ	१९७००	०	०	०	०	०
२१	डायलिसिस सुपरवायझर	३४८००	०	०	०	०	०
२२	डायलिसिस टेक्निशीयन	३४८००	६	०	६	२०८८००	१२५२८००
२३	समुपदेष्टा/ समाजसेवक	३५१००	०	०	०	०	०
	एकूण				**३०७**	११२०२१६१	६७२१२९६६

तक्ता "अ" मध्ये रकाना क्र. ०४ मध्ये विविध १६ संवर्गात एकूण ४३ वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी वैद्यकीय आरोग्य विभागात कार्यरत आहेत. त्यापैकी ए.एन.एम., फार्मासिस्ट, प्रयोगशाळा सहाय्यक असे एकूण ०९ पॅरामेडिकल कर्मचारी यांना कर्मचारी भविष्य निर्वाह निधी लागू असल्या कारणाने त्यांचे अंशदान (रु.१५,०००/- मानधन या कमाल मर्यादेवर १२% प्रमाणे रु.१८००/- प्रति महिना प्रति कर्मचारी मानधनातुन नियमित कपात करण्यात येत आहे.) तसेच त्यांना १३% महानगरपालिका भविष्य निर्वाह निधी अंशदान प्रति कर्मचारी रु.१,९५०/- महानगरपालिका अंशदानापोटी होणाऱ्या अंदाजे मासिक रु.१७,५५०/- व सहामाही रु.१,०५,३००/- इतका खर्च अपेक्षित असुन सदरील अंदाजित खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता आवश्यक आहे.

तसेच शासन निर्णय नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन आदेश क्र. ववि‍म-१९२१/प्र.क्र.२१७/नवि-२३ दि.२३ नोव्हेंबर, २०२३ अन्वये वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील करार पध्दतीने निव्वळ तात्पुरती नियुक्ती दिलेल्या २७ आयुर्वेदिक वैद्यकीय अधिकारी (बी.ए.एम.एस.) यांना महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर कायमस्वरुपी समावेशन करण्याबाबत मान्यता देण्यात आली होती. सदर आदेशानुसार २६ आयुर्वेदिक वैद्यकीय अधिकारी (बी.ए.एम.एस.) यांना महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर नियमित सेवेत रुजु करण्यात आलेले आहेत. तद्नंतर शासन आदेशातील डॉ. पृथ्वीनाथ भगत, आयुर्वेदिक वैद्यकीय अधिकारी (बी.ए.एम.एस.) यांना जावक क्र.ववि‍शम/आस्था./४३७/२०२५ दि.०७/०३/२०२५ च्या आदेशान्वये महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर नियमित सेवेत रुजु करुन घेतले आहे.

तसेच शासन निर्णय नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन आदेश क्र. ववि‍म-१९२३/प्र.क्र.२८०/नवि-२३ दि.१५ मार्च, २०२४ अन्वये वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील करार पध्दतीने निव्वळ तात्पुरती नियुक्ती दिलेल्या ६ वैद्यकीय अधिकारी (एम.बी.बी.एस.) यांना महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर कायमस्वरुपी समावेशन करण्याबाबत मान्यता देण्यात आली आहे. त्यानुसार वैद्यकीय अधिकारी (एम.बी.बी.एस.) यांना महानगरपालिकेच्या नियमित सेवेत रुजु करण्यात आलेले आहेत.

मा. प्रशासकीय ठराव क्र.१६११ दि.१४/१०/२०२४ अन्वये पुनर्नियुक्ती दिलेनुसार सद्यस्थितीत ६ महिने कंत्राटी पध्दतीने कार्यरत असलेले तक्ता "अ" मधील रकाना क्र.०४ मध्ये स्त्रीरोग तज्ञ- ०७, बालरोग तज्ञ- ०५, भिषक- ०२, अस्थीरोग तज्ञ- ०१, शल्यचिकित्सक- ०२, नेफ्रोलॉजीस्ट- ०१, त्वचा व गुप्तरोग तज्ञ- ०२, कान-नाक-घसा तज्ञ- ०२, नेत्रशल्यचिकित्सक- ०१, एम.बी.बी.एस.- ०२,

बी.ए.एम.एस.- ०२, जी.एन.एम.- ०१, ए.एन.एम.- ०६, फार्मासिस्ट- ०१, प्रयोगशाळा सहाय्यक- ०२, डायलिसिस तंत्रज्ञ- ०६ अश्या एकुण **४३ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचाऱ्यांचा ६ महिन्याचा कंत्राटी सेवा कालावधी दि.२४/०४/२०२५ रोजी समाप्त होत आहे.**

तसेच **कोव्हीड-१९** अंतर्गत सन २०२० पासून थेट मुलाखतीद्वारे ६ महिने कंत्राटी पध्दतीने तात्पुरत्या स्वरुपात नियुक्त केलेल्या वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी यांना मा. प्रशासकीय ठराव क्र.१६११ दि.१४/१०/२०२४ अन्वये पुनर्नियुक्ती दिलेनुसार सद्यस्थितीत ६ महिने कंत्राटी पध्दतीने कार्यरत असलेले तक्ता "अ" मधील रकाना क्र.०५ मध्ये मायक्रोबायोलॉजीस्ट- ०१, स्त्रीरोग तज्ञ- ०१, भिषक- ०२, नेत्रशल्यचिकित्सक- ०१, एम.बी.बी.एस.- ०१, बी.ए.एम.एस.- ३३, जी.एन.एम.- ९०, ए.एन.एम.- ९५, फार्मासिस्ट- १५ , प्रयोगशाळा सहाय्यक- १७, क्ष-किरण सहाय्यक- ०८ अश्या एकूण **२६४ वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचाऱ्यांचा ६ महिन्यांचा कंत्राटी सेवा कालावधी दि.२४/०४/२०२५ रोजी समाप्त होत आहे.**

शासन निर्णय क्र.ववि‍म-१९११/प्र.क्र.६४९/नवि-२३, दि.०९ सप्टेंबर,२०१४ रोजीच्या वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील पदांचा आकृतीबंध विचारात घेता मंजूर आकृतीबंधापेक्षा वैद्यकीय आरोग्य विभागात अतिरिक्त वैद्यकीय अधिकारी व पॅरामेडिकल कर्मचारी कार्यरत आहेत. सद्यस्थितीत कोव्हीड-१९ अंतर्गत ६ महिने कंत्राटी पध्दतीने नेमणूक केलेल्या वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी यांना कोरोना विषाणू कालावधीत स्थापन केलेली कोव्हीड-१९ रुग्णालये सामान्य रुग्णालयामध्ये रुपांतरित करण्यात आलेली असल्याने त्यांना सामान्य रुग्णालये तसेच माताबाल संगोपन केंद्रे, हिंदूहृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना, आयुष्मान आरोग्य मंदिर या ठिकाणी नियुक्ती देण्यात आली आहे. वैद्यकीय आरोग्य विभागाचा सुधारित आकृतीबंध शासनाकडे मंजूरीसाठी प्रक्रियेत आहे. तसेच वैद्यकीय आरोग्य विभागासाठी आवश्यक असलेली वैद्यकीय अधिकारी व इतर पॅरामेडिकल संवर्गातील पदे कंत्राटी पध्दतीने ६ महिने कालावधीसाठी पदभरती करणेकामी प्रस्ताव प्रक्रियेत आहे.

सबब उक्त सादर प्रमाणे मा. उच्च न्यायालयात याचिका दाखल न केलेले सन-२०१३ पासून वेळोवेळी कार्यरत असलेले ४३ वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी तसेच कोव्हीड-१९ अंतर्गत सन-२०२० पासून वेळोवेळी कार्यरत असलेले २६४ वैद्यकीय अधिकारी / कर्मचारी अश्या एकूण ३०७ वैद्यकीय अधिकारी / कर्मचारी यांचा ६ महिन्याचा कंत्राटी सेवा कालावधी दि.२४/०४/२०२५ रोजी समाप्त होत आहे. तरी वैद्यकीय आरोग्य विभागाची अत्यावश्यक सेवा लक्षात घेता सदर कार्यरत कंत्राटी सर्व वैद्यकीय अधिकारी / कर्मचारी यांना पुढील सेवेबाबत १ दिवसाचा तांत्रिक खंड दयावयाचा असल्यास दि.२५/०४/२०२५ रोजी १ दिवसाचा तांत्रिक खंड देणे योग्य होईल. तथापी, महानगरपालिकेच्या वैद्यकीय आरोग्य विभागांतर्गत कार्यरत असलेली सर्व नागरी प्राथमिक आरोग्य केंद्रे, दवाखाने, हिंदूहृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना, आयुष्मान आरोग्य मंदिर, रुग्णालये व माताबाल संगोपन केंद्राचे कामकाज शनिवार दि.२६/०४/२०२५ रोजी चालू असते. त्यामुळे अत्यावश्यक सेवा असल्या कारणास्तव सदर कार्यरत पदांना दि.२६/०४/२०२५ रोजीपासुन (दि.२६/०४/२०२५ ते दि.२५/१०/२०२५ पर्यंत) ६ महिन्याच्या कालावधीसाठी किंवा पुढील मुलाखत प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत जे आधी घडेल तोपर्यंतच्या कंत्राटी पध्दतीच्या कालावधीसाठी नव्याने पुनर्नियुक्ती करणेबाबत निर्णयास्तव सादर.

सदर वैद्यकीय अधिकारी / पॅरामेडिकल कर्मचाऱ्यांना दि.२६/०४/२०२५ ते दि.२५/१०/२०२५ या ६ महिन्याच्या कंत्राटी सेवा कालावधीसाठी पुनर्नियुक्ती दिल्यास त्यांच्या मानधनापोटी दरमहा रु.१,१२,०२,१६१/- व सहामाही रु.६,७२,१२,९६६/- इतका अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे.

सदर मानधनापोटी होणारा खर्च सन २०२५-२६ या वित्तीय वर्षात "रुग्णालय वैद्यकीय अधिकारी / वैद्यकीय सेवा व्यवस्थापन ठेका" या लेखाशिर्षाखाली रु.४०,००,००,०००/- इतकी तरतूद

करण्यात आलेली आहे. सदर तरतुदीमधून मानधनापोटी सहामाही रु.६,७२,१२,९६६/- व ईपीएफ महानगरपालिका अंशदानापोटी होणाऱ्या सहामाही रु.१,०५,३००/- असे एकूण रु.६,७३,१८,२६६/- इतका खर्च भागविता येईल. तरी याबाबतच्या प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेसाठी प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. त्यानुषंगाने खालीलप्रमाणे निर्णय देण्यात येत आहे.

ठराव/निर्णय :- उक्त प्रस्ताव नमुद केलेले सन-२०१३ पासून महानगरपालिकेत कंत्राटी पध्दतीने महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या मानधनावर वेळोवेळी केलेल्या करारनाम्यानुसार व दिलेल्या आदेशानुसार कार्यरत ४३ वैद्यकीय अधिकारी / कर्मचारी तसेच कोव्हीड-१९ अंतर्गत सन २०२० पासून वेळोवेळी केलेल्या करारनाम्यानुसार व दिलेल्या आदेशानुसार कार्यरत २६४ वैद्यकीय अधिकारी / कर्मचारी **अश्या एकूण ३०७ वैद्यकीय अधिकारी / कर्मचारी यांचा ६ महिन्याचा कंत्राटी सेवा कालावधी दि.२४/०४/२०२५ रोजी** समाप्त करणेत येत आहे व त्यांना दि.२५/०४/२०२५ रोजी १ दिवसाचा तांत्रिक खंड देणे व दि.२६/०४/२०२५ रोजीपासुन (दि.२६/०४/२०२५ ते दि.२५/१०/२०२५ पर्यंत) ६ महिन्याच्या कालावधीसाठी किंवा पुढील मुलाखत प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत जे आधी घडेल तोपर्यंतच्या कंत्राटी पध्दतीच्या कालावधीसाठी तात्पुरत्या स्वरुपात करारनामा अटी-शर्तीच्या अधिन राहुन नेमणूक करण्यात येत आहे. याकामी त्यांचे मानधनापोटी सहामाही रु.६,७२,१२,९६६/- व ईपीएफ महानगरपालिका अंशदानापोटी होणाऱ्या सहामाही रु.१,०५,३००/- असे एकूण रु.६,७३,१८,२६६/- इतक्या खर्चास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे.

21.04.25

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार प, जि- पालघर, पि नं. ४०१३०३
दुरध्वनी-०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स-०२५०-२५२५१०७,
ई-मेल-vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. - ७२५

विभाग:- माहिती तंत्रज्ञान

दिनांक:- २२/०४/२०२५

प्रस्तावाचा विषय:- वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय व प्रभाग समिती मधील नादुरुस्त झालेल्या झेरॉक्स मशीन दुरुस्त करणेस एजन्सी निश्चित करणेकामी प्राप्त दरपत्रकातील लघुत्तम दर मंजूर करुन L१ दरपत्रकधारका सोबत संविदा करणेस मंजुरी मिळणेबाबत.

प्रस्तावाचा मजकूर:- वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय व प्रभाग समिती मधील नादुरुस्त झालेल्या झेरॉक्स मशीन दुरुस्त करणेस एजन्सी निश्चित करणेकामी प्रशासकीय ठराव क्र. २०४१ दि.२२/०१/२०२५ रोजी अन्वये मंजूरी घेण्यात आलेली आहे.

त्याअनुषंगाने जा.क्र.ववि‌शम/२८३/२४-२५ दि.२४/०१/२०२५ रोजी अन्वये दरपत्रक सुचना http://vvcmc.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करुन दि.२४/०१/२०२५ ते दि. ३०/०१/२०२५ या कालावधीत दरपत्रके मागविण्यात आलेले होते. सदर कालावधीत एकूण ३ दरपत्रके प्राप्त झालेली आहेत.

प्राप्त ३दरपत्रकधारकांचा लखोटा क्र. १ वित्तीय बाबींचे लिफाफे दि. ३०/०१/२०२५ रोजी दु. ४.३० वाजता उघडण्यात आले असता, दरपत्रकातील अटी व शर्ती नुसार प्राप्त ३ दरपत्रकधारकांनी आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केली असून ते पुढील कार्यवाहीसाठी पात्र ठरत असल्याने मा. निविदा समितीची दि. ०४/०३/२०२५ रोजी मंजूरी घेण्यात आलेली आहे. तरी प्राप्त दरपत्रकातील दरांचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	कामाचा तपशिल	M/s. Infotech Networks (रु सर्व करांसहीत)	M/s. Krupa Enterprises (रु सर्व करांसहीत)	M/s. Saavi Infinet Pvt. Ltd (रु सर्व करांसहीत)
१	**HP (MFP M436)**	१,०६,०००/-	१,१२,६००/-	९९,२००/-
२	**Canon (IR2000N)**	२१,४००/-	२२,१००/-	१९,८००/-
	एकुण	१,२७,४००/-	१,३४,७००/-	**१,१९,०००/-**

वरील प्राप्त दरपत्रकांची तुलनात्मक तक्याप्रमाणे दरांशी तुलना केली असता M/s. Saavi Infinet Pvt. Ltd यांच्या दरपत्रकातील दर सर्वात कमी असून प्राप्त दर मंजूर करुन संविदा करणे कामी दि. १०/०३/२०२५ रोजी मा.निविदा समितीची मंजूरी घेण्यात आलेली आहे.

त्याअनुषंगाने वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय व प्रभाग समिती मधील नादुरुस्त झालेल्या झेरॉक्स मशीन दुरुस्त करणेकामी M/s. Saavi Infinet Pvt. Ltd यांचे दर मंजूर करुन संविदा करणेस मंजूरीस्तव सादर. याकामी खालील विहीत करुन देण्यात आलेल्या कालावधीमध्ये काम पुर्ण करण्याची जबाबदारी संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांची असेल.

अनु.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिका-यांकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ दि.२२/०१/२०२५ ठराव क्र. २०४१
२	संविदा मंजूरी ठराव	२३/०२/२०२५
३	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	२९/०२/२०२५
४	काम सुरु करणे	३०/०२/२०२५
५	काम पुर्ण करणे	०८/०५/२०२५
६	देयक सादर करणे	०९/०५/२०२५
७	देयकाचे प्रदान करणे	देयक प्राप्त झाले नंतर काम समाधानकारक केले असल्यास १५ दिवसात.

ठराव/निर्णय:- सदर काम खालील नमुद कालावधीत पुर्ण होणे अपेक्षित असून कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्याचे अधिनिस्त कर्मचारी MCSR 1979 प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील.

अनु.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिका-यांकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ दि.२२/०१/२०२५ ठराव क्र. २०४१
२	संविदा मंजूरी ठराव	२३/०२/२०२५
३	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	२९/०२/२०२५
४	काम सुरु करणे	३०/०२/२०२५
५	काम पुर्ण करणे	०८/०५/२०२५
६	देयक सादर करणे	०९/०५/२०२५
७	देयकाचे प्रदान करणे	देयक प्राप्त झाले नंतर काम समाधानकारक केले असल्यास १५ दिवसात.

प्रस्तावित कालमर्यादेत तांत्रिक अथवा प्रशासकीय कारणास्तव तसेच नैसर्गिक आपत्ती व इतर अपवादात्मक परिस्थितीमुळे विलंब झाल्यास नमुद कारणासह सक्षम प्राधिकाराची मान्यता घेणे बंधनकारक राहील.

तरी वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालय व प्रभाग समिती मधील नादुरुस्त झालेल्या झेरॉक्स मशीन दुरुस्त करणेकामी M/s. Saavi Infinet Pvt. Ltd यांचे दरपत्रकातील प्राप्त दर मंजूर करुन संविदा करणे व कार्यादेश देणे कामी मान्यता देण्यात येत आहे.

03/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार (प.), जि.पालघर, पिन नं.४०१३०३
दुरध्वनी-०२५-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स-०२५०-२५२५१०७
ई-मेल- vasaivirarcorporation@yahoo.com

ठराव क्र. ९२६

विभाग : मालमत्ता व्यवस्थापन
दिनांक : २२/०४/२०२५

प्रस्तावाचा विषय :- **वसई महानगरपालिका औद्योगिक क्षेत्र गाव मौजे धोवली, वसई (प.) येथील सर्व्हे नं. १०४ हिस्सा नं. अ/१/१ मधील भुखंड क्रमांक ७७ च्या भाडेकरारनाम्याचे नूतनीकरण करणेबाबत.**

प्रस्तावाचा मजकूर :- श्री. विनोद के. चव्हाण यांनी गाव मौजे धोवली सर्वे नं. १०४ हिस्सा नं. ए/१/१ मधील वसई विरार शहर महानगरपालिका औद्योगिक वसाहती मधील भूखंड क्रमांक ७७ चे हस्तांतरण करणेबाबत दि. २४/०२/२०२५ रोजी पत्र सादर केलेला आहे. सदर पत्रामध्ये श्री. विनोद के. चव्हाण यांनी भाडेपट्टा नुतनीकरण व वयोवृध्द असल्याकारणाने सदरील भूखंड श्री. संजय एस. नारंग यांच्या नावे हस्तांतरण करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

१. शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य खात्याच्या परिपत्रक प्रमाणे टीपीएस-२५७६/२८९२/युडी-५ दिनांक ०७/०२/१९७७ चा उद्देश लक्षात घेऊन तत्कालिन वसई नगरपरिषद यांचा ठराव क्र.६८ दि.२२/१०/१९७७ चे अनुसार औद्योगिक वसाहत स्थापन करण्याचा निर्णय घेण्यात आला.

२. महसूल व वनखात्याचे आदेश दि.१३/०२/१९८० अन्वये गाव मौजे- धोवली सर्वे नं.१०४ हि.न. अ-१ क्षेत्र ८ हे ९.८५ आर.हे. भुखंड/जागा औद्योगिक क्षेत्राकरीता तत्कालीन वसई नगरपरिषदेस हस्तांतरीत करण्यात आली.

३. तत्कालीन वसई नगरपरिषद प्रशासकिय ठराव क्र.२६२ दि.२४/०७/१९८३ अन्वये गाव मौजे-धोवली सर्वे न.१०४ हि.नं.अ-१ मधील एकुण १०१ भुखंड उद्योजकांना भाडेपट्टयाने वाटप करण्यास मान्यता देण्यात आली.

४. शासनाच्या दि.१०/०५/१९८५ च्या पत्रातील सुचना व महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मिळकतीचे हस्तांतरण) नियम १९८३ च्या तरतुदीस अधीन राहून व महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ चे कलम ९२ खालील प्रादेशिक संचालक नगरपालिका प्रशासन यांना शासनाने केलेल्या अधिकार प्रदानानुसार प्रादेशिक संचालक नगरपालिका प्रशासन व आयुक्त, कोकण विभाग यांनी दि.१३/०९/१९८५ च्या आदेशान्वये गाव मौजे धोवली सर्वे नं.१०४ हि.नं.अ-१ मधील १०१ भुखंड भाडेपट्टयाने वाटप करणेस तत्कालीन वसई नगरपारिषदेस अटीनुसार मान्यता दिलेली आहे.

५. त्यानुसार तत्कालीन नगरपरिषद वसई यांनी दि. २६/०४/१९८८ रोजी श्री. विनोद के. चव्हाण यांचे समवेत भुखंड क्र. ७७ क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. गाव मौजे धोवली सर्वे नं. १०४ हिस्सा नं. ए/१/१ मधील वसई विरार शहर महानगरपालिका औद्योगिक क्षेत्राबाबत करारनामा करणेत आला.

६. दि. २६/०४/१९८८ रोजी भुखंड क्र. ७७ क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. गाव मौजे धोवली सर्वे नं. १०४ हिस्सा नं. ए/१/१ मधील सदर भूखंड ३० वर्षाच्या कालावधीसाठी (म्हणजेच दि. २६/०४/१९८८ ते दि. २५/०४/२०१८ पर्यंत) देण्यात आला होता.

परंतु श्री. विनोद के. चव्हाण यांचा समवेत भूखंड क्रमांक ७७ बाबत करण्यात आलेल्या भाडेपट्टाचा करारनामा यापुर्वीच म्हणजेच दि.२५/०४/२०१८ रोजी संपुष्टात आलेला असल्याने सदर प्रकरणी भाडेपट्टाचा करारनामा नुतनीकरण करणे उचित होइल असे, विभागाची धारणा आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम मध्ये नगरपालिकेच्या मालमत्तेचा विनियोग करण्यासंबंधी तरतुदीनमूद केलेल्या असून ७९ (क) मध्ये 'आयुक्तास, महानगरपालिकेच्या मंजुरीने, महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणतीही स्थावर किंवा जंगम मालमत्ता पट्टयांने देता येईल, विकता येईल, भाडयाने देता येईल किंवा अन्यथा अभिहस्तांतरीत करता येईल :

[परंतु, महानगरपालिकेच्या मालकीची स्थावर मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही हक्क, जाहीर लिलावाची रितसर कार्यपध्दती अनुसरुन, या कलमाच्या तरतुदींनुसार पट्टयाने देण्यात आला असेल किंवा अन्यथा हस्तांतरीत करण्यात आला असेल तर, शासनाने याबाबतीत तयार केलेल्या नियमांनुसार स्थावर मालमत्तेच्या उक्त पत्त्याचे तद्नंतर नुतनीकरण करणे किंवा हस्तांतरण करणे, महानगरपालिकेसाठी कायदेशीर असेल;]' अशी तरतूद आहे.

श्री. विनोद के. चव्हाण यांचे दि. २४/०२/२०२५ रोजीच्या पत्राच्या अनुषंगाने . आयुक्त सो., यांनी सदर प्रकरणी सोमवार दि. ०७/०४/२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता भाडेकरारनाम्याचे नूतनीकरण करणेबाबत बैठक ठेवण्याबाबत निर्देश दिलेले आहेत.

तथापी, मा. आयुक्त सो., तथा अध्यक्ष, भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांचे अध्यक्षतेखाली भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची बैठक दि. ०८/०४/२०२५ संपन्न झाली असून सदर बैठकीमध्ये मा.आयुक्त सो. यांनी खालील दिलेल्या निर्देशांची प्रभावीपणे अंमलबजावणी करणेस्तव निर्देश दिलेले आहेत, ते पुढीलप्रमाणे.

- वसई महानगरपालिका औद्योगिक क्षेत्र गाव मौजे धोवली, वसई (प.) येथील सर्व्हे नं. १०४ हिस्सा नं. अ/१/१ मधील भुखंड क्रमांक ७७ च्या भाडेकरारनाम्याचे नूतनीकरण करावी.
- सदर भुखंड भाडेतत्वावर देणेकामी दर निश्चित करतेवेळी रेडीरेकनर दर सन २०२४-२५ नुसार करणेत आलेला आहे. परंतु सदरील दरामध्ये बदल झाल्याने सन २०२५-२६ नुसार गणणा करुन निश्चित करण्यात येत आहे.
- भुखंड क्र. ७७, क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. जागा पुढील **२५ वर्ष म्हणजेच दि. २५/०४/२०१८ पासुन दि. २४/०४/२०४३ पर्यंतच** मुदतीसाठी श्री. विनोंद के. चव्हाण यांना ना परतावा प्रिमियत रक्कम व नुतनीकरण फी आकारण्यात आलेल्या शुल्काबाबत कळविण्यात यावे.
- वसई महानगरपालिका औद्योगिक क्षेत्र मौजे धोवली, वसई (प.) येथील सर्व्हे नं. १०४ हिस्सा नं. अ/१/१ मधील भुखंड क्रमांक ७७ क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. जागा **२५ वर्ष** मुदतीसाठी श्री. विनोंद के. चव्हाण यांचे भाडेकरारनामा नुतनीकरण करणेबाबत **"परिशिष्ट - अ"** मध्ये सदर भूखंडारिता ना परतावा प्रिमियत रक्कम व नुतनीकरण फी नमूद केले अस्न अंतिम करण्यात येत आहे.

"परिशिष्ट - अ " खालील प्रमाणे.

परिशिष्ट "अ"

सन २०२५-२०२६ या चालू वर्षासाठी शासकिय रेडिरेकनर दरानुसार गाव मौजे धोवली सर्वे क्र. १०४ हिस्सा नं. अ/१/१, वसई (प.) येथील भुखंड क्र. ७७, क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. जागा भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती यांचे मान्यतेने समितीने निश्चित केलेल्या शुल्क आकारुन सदरील जागा श्री. विनोंद के. चव्हाण यांना उपलब्ध करुन देणे शक्य असून भुखंड क्र. ७७, क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. जागा भाडे तत्वावर देणेकरीता अधिमूल्य (ना परतावा प्रिमियम रक्कम) व नुतनीकरण शुल्क दर निश्चित करणे आवश्यक असून सदरील जागेच्या भाडेपट्टेच्या गणनेबाबतचा तपशील पुढील प्रमाणे आहे.

- **भूखंड क्र. ७७ चे क्षेत्रफळ** = ५००.०० चौ. मी.

वरील नमूद नुसार मौजे धोवली सर्वे क्र. १०४ हिस्सा नं. अ/१/१, वसई (प.) येथील भुखंड क्र. ७७, क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. असून महानगरपालिकेच्या उत्पन्नाच्या दृष्टीने सदरील भूखंड भाडे तत्वावर देणेकरीता मुल्याकंन करुन दर निश्चित करणे आवश्यक आहे.

दर निश्चित करणेबाबतचा तपशील खालील प्रमाणे.

• गाव मौजे धोवली सर्वे क्र. १०४ हिस्सा नं. अ/१/१

Ready Reckonar Rate (२०२५-२०२६).

OPEN LAND	RESIDENCE	OFFICE	SHOP	INDUSTRY	UNIT
६३३०	३२९००	३७८००	४४१००	३७८००	SQM

सदर जागेचे भाडे निश्चिती खालील प्रमाणे.

अ) रेडीरेकन दरानुसार भूखंडाची किंमत :-

= ५०० x ६३३० (सन २०२४-२५ च्या वार्षिक मूल्य दर तक्त्याप्रमाणे)

= **३१,६५,०००.००/-** ..... (अ)

ब) भाडे निश्चिती :-

उपरोक्त गुंतवणुकीवर महानगरपालिकेला भाडे मिळणे अपेक्षित आहे. त्यानुसार उक्त रक्कम रु.**३१,६५,०००.००/-** यावर ६% दराने अंकित करता येणारे भाडे = **१,८९,९००.००/-** .....(A)

वरील भाडे मिळवण्यासाठी महानगरपालिकेला खालील प्रमाणे खर्च करणे आवश्यक आहे.

(१) कायदेशीर बाबी भाडयाच्या ३% = **१,८९,९००.००**x ३%

= **५,६९७.००** /- .....(B)

एकूण अपेक्षित भाडे = निव्वळ भाडे (A) + खर्च (B)

= १,८९,९००.०० + ५,६९७.००

= **१,९५,५९७.००**/-

त्यानुसार प्रती चौ.मी. येणारे भाडे = एकूण अपेक्षित भाडे ÷ भूखंडाचे क्षेत्रफळ

= **१,९५,५९७.००** ÷ ५००

= ३९१.१९/-

= **४००.००**/- (समजा)

वरील भूखंडाचे एकूण अपेक्षित भाडे रु. ४००.००/- प्रती चौ. मी. याप्रमाणे निश्चित करण्यास उचित होईल. श्री. विनोंद के. चव्हाण यांचेकडून भाडे दर स्वरुपात दर वर्षी नाममात्र रक्कम रु. १/- वसूल करुन १००% प्रत्यक्ष ना परतावा प्रिमियत रक्कम व ना परतावा प्रिमियम रक्कमेच्या १०% रक्कम नुतनीकरण फी वसूल करणे साईचे होईल.

मौजे धोवली सर्वे क्र. १०४ हिस्सा नं. अ/१/१, वसई (प.) येथील भुखंड क्र. ७७, क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. असून सदरची भूखंड पुढील २५ वर्ष म्हणजेच दि. २५/०४/२०१८ पासुन दि. २४/०४/२०४३ पर्यंत मुदतीसाठी द्यावयाचे असल्यामुळे त्यांचे भाडे खालील प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

भूखंड क्रमांक	भुखंडाचे क्षेत्रफळ	प्रती चौ. मी. अपेक्षित भाडे	ना परतावा प्रिमियम रक्कम रु.	नुतनीकरण शुल्क (ना परतावा प्रिमियम रक्कमेच्या १०%)	एकूण (४+५)	वस्तू व सेवा कर (G.S.T.) १८%	एकूण (६+७)
१	२	३	४	५	६	७	८
७७	५००	४००	३३,११,२५८.००	३,३१,१२५.८०	३६,४२,३८४.००	६,५५,६२९.००	४२,९८,०१३.००

वरील तक्त्यात नमूद प्रमाणे निश्चित केलेल्या भाडयात महानगरपालिकेचा कोणताही कर, सेवा कर, विद्युत खर्च, करारनामा नोंदणीकृत करणेकामी येणाऱ्या मुद्रांक शुल्काची रक्कम व नोंदणी शुल्क रक्कम समाविष्ट नाही. तसेच वसई विरार शहर महानगरपालिका मालकीचे मौजे धोवली सर्वे क्र. १०४ हिस्सा नं. अ/१/१, वसई (प.) येथील भुखंड क्र. ७७, क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. जागा पुढील **२५ वर्ष म्हणजेच दि. २६/०४/२०१८ पासुन दि. २५/०४/२०४३ पर्यंत** मुदतीसाठी श्री. विनोंद के. चव्हाण यांचेकडून भाडे दर स्वरुपात दर वर्षी नाममात्र रक्कम रु. १/- वसूल करुन तक्त्यात नमूद प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

श्री. विनोंद के. चव्हाण यांचेकडून भूखंड क्र. ७७ करिता ना परतावा प्रिमियत रक्कम व नुतनीकरण फी भरणा करुन घेवून सदरील भूखंड पुढील **२५ वर्षाकरीता** करारनामा करुन (**दि. २६/०४/२०१८ पासुन दि. २५/०४/२०४३ पर्यंतच**) भाडेतत्वावर देणेकामी तसेच सदरील भूखंड भाडेतत्वावर देणेकरीता महानगरपालिके समवेत करण्यात येणारा करारनामा नोंदणीकृत करणेकामी येणारी मुद्रांक शुल्काची रक्कम व नोंदणी शुल्क रक्कम में श्री. विनोंद के. चव्हाण यांचेकडून भरणा करुन घेऊन नाममात्र वार्षिक भाडे रक्कम रु.१/- आकारुन यापूर्वीचा करारनामा दि. २६/०४/१९८८ मधील मुळ करारनामास (Lease Agreement) अटी-शर्ती अधिन राहून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७९ (क), महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग ४ (ब), दि. ०६ नोव्हेंबर, २०२३ अन्वये प्रसिध्द महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्टयाव्दारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्टयाचे नुतनीकरण) नियम, २०२३ व महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक - नामपा-१२२१/ प्र. क्र. १६६/नवि - २६, नगर विकास विभाग दि. ०७ नोव्हेंबर, २०२३ नुसार भाडेकरारनाम्यांचे नूतनीकरण करुन घेणे सयुक्तिक होईल. वरील सर्व बाबींची पूर्तता करुन सदर भूखंड क्रमांक ७७ श्री. विनोंद के. चव्हाण यांचे समवेत करारनामा नूतनीकरण करणेकरीता प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेस्तव सविनय सादर.

स्तावाचा निर्णय :- मौजे धोवली सर्वे क्र. १०४ हिस्सा नं. अ/१/१, वसई (प.) येथील भुखंड क्र. ७७, क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. असून सदरची भूखंड पुढील २५ वर्ष म्हणजेच दि. २५/०४/२०१८ पासुन दि. २४/०४/२०४३ पर्यंत मुदतीसाठी द्यावयाचे असल्यामुळे त्यांचे भाडे खालील प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

भूखंड क्रमांक	भुखंडाचे क्षेत्रफळ	प्रती चौ. मी. अपेक्षित भाडे	ना परतावा प्रिमियम रक्कम रु.	नुतनीकरण शुल्क (ना परतावा प्रिमियम रक्कमेच्या १०%)	एकूण (४+५)	वस्तू व सेवा कर (G.S.T.) १८%	एकूण (६+७)
१	२	३	४	५	६	७	८
७७	५००	४००	३३,११,२५८.००	३,३१,१२५.८०	३६,४२,३८४.००	६,५५,६२९.००	४२,९८,०१३.००

वरील तक्त्यात नमूद प्रमाणे निश्चित केलेल्या भाडयात महानगरपालिकेचा कोणताही कर, सेवा कर, विद्युत खर्च, करारनामा नोंदणीकृत करणेकामी येणाऱ्या मुद्रांक शुल्काची रक्कम व नोंदणी शुल्क रक्कम समाविष्ट नाही. तसेच वसई विरार शहर महानगरपालिका मालकीचे मौजे धोवली सर्वे क्र. १०४ हिस्सा नं. अ/१/१, वसई (प.) येथील भुखंड क्र. ७७, क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. जागा पुढील **२५ वर्ष म्हणजेच दि. २६/०४/२०१८ पासुन दि. २५/०४/२०४३ पर्यंत** मुदतीसाठी श्री. विनोंद के. चव्हाण यांचेकडून भाडे दर स्वरुपात दर वर्षी नाममात्र रक्कम रु. १/- वसूल करुन तक्त्यात नमूद प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

श्री. विनोंद के. चव्हाण यांचेकडून भूखंड क्र. ७७ करिता ना परतावा प्रिमियत रक्कम व नुतनीकरण फी भरणा करुन घेवून सदरील भूखंड पुढील **२५ वर्षाकरीता** करारनामा करुन (**दि. २६/०४/२०१८ पासुन दि. २५/०४/२०४३ पर्यंतच**) भाडेतत्वावर देणेकामी तसेच सदरील भूखंड भाडेतत्वावर देणेकरीता महानगरपालिके समवेत करण्यात येणारा करारनामा नोंदणीकृत करणेकामी येणारी मुद्रांक शुल्काची रक्कम व नोंदणी शुल्क रक्कम में श्री. विनोंद के. चव्हाण यांचेकडून भरणा करुन घेऊन नाममात्र वार्षिक भाडे रक्कम रु.१/- आकारुन यापूर्वीचा करारनामा दि. २६/०४/१९८८ मधील मुळ करारनामास (Lease Agreement) अटी-शर्ती अधिन राहून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७९ (क), महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग ४ (ब), दि. ०६ नोव्हेंबर, २०२३ अन्वये प्रसिध्द महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्टयाव्दारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्टयाचे नुतनीकरण) नियम, २०२३ व महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक - नामपा-१२२१/ प्र. क्र. १६६/नवि - २६, नगर विकास विभाग दि. ०७ नोव्हेंबर, २०२३ नुसार भाडेकरारनाम्यांचे नूतनीकरण करुन घेणे सयुक्तिक होईल. वरील सर्व बाबींची पूर्तता करुन सदर भूखंड क्रमांक ७७ श्री. विनोंद के. चव्हाण यांचे समवेत करारनामा नूतनीकरण करणेकरीता प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे.

17/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार पुर्व, जि. - पालघर, पिन नं. ४०१ ३०५
दुरध्वनी - ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स - ०२५०-२५२५१०७,
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. १२८

विभाग :- पाणी पुरवठा
दिनांक :- २३/०४/ २०२५

विषय - वसई - विरार शहर महानगरपालिकेकरीता १२ HP व १४ HP क्षमतेचे Trolley Mounted Dewatering Pump खरेदी करणे कामी येणाऱ्या खर्चास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता मिळणेबाबत.

१) कामाचे नाव :- वसई - विरार शहर महानगरपालिकेकरीता १२ HP व १४ HP क्षमतेचे Trolley Mounted Dewatering Pump खरेदी करणे.

२) अंदाजीत रक्कम :- रु. १,६५,४९,५००/- (१८% GST सह)

३) कामाची आवश्यकता :- वसई विरार शहर महानगरपालिकेचे क्षेत्रफळ ३११ चौ. किलो मीटर इतके विस्तारीत असून सागरी, नागरी व डोंगरी अशा भौगोलिक स्वरुपात महानगरपालिकेचा विस्तार आहे. महापालिका क्षेत्रात पर्जन्यवृष्टीचे सरासरी प्रमाण ३००० मी.मी. ते ३२०० मी.मी. इतके आहे. सद्य: महानगरपालिकेची लोकसंख्या २५ लक्षाहून अधिक झाली असून खाजगी तसेच प्रवासी वाहनांच्या संख्येत मोठया प्रमाणात वाढ झाली आहे.

महापालिका क्षेत्रात सन २०१८ मध्ये ३८७६ मी.मी. इतक्या भव्य पावसाची नोंद झाली असून शहरातील सर्व सखल भागात पुरजन्य परिस्थिती उद्भवली होती व संपूर्ण जन जिवन विस्कळीत झाले होते. शहराच्या विविध सखल भागात पुराचे ३ ते ४ फुट पाणी साचल्याने सदर पाणी उपसा करण्याच्या दृष्टीने भाडेतत्वावर Dewatering Pump घेवून कार्यवाही केल्याने २ ते ३ दिवसात जन जिवन पुर्व पदावर आणने शक्य झाले होते.

सदर उद्भवलेल्या पुरपरिस्थितीचा विचार करुन सन २०१८ नंतर प्रभाग समिती स्तरावर पावसाळयापुर्वी भाडेतत्वावर पंप (पर्जन्यकाळात)घेऊन आवश्यकते प्रमाणे सखल भागातील पाणी उपसाकरुन त्या - त्या भागातील जनजिवन सुरळीत ठेवण्याची कार्यवाही पाणी पुरवठा विभागामार्फत करण्यांत येत आहे.

सदर कामी किर्लोस्कर कंपनीचे १२ HP व १४ HP क्षमतेच्या Trolley Mounted Dewatering पंप (एकूण १५ मी. Suction व Discharge Pipe, Filter सह) खरेदी करण्याकरिता बाजारभाव मागविला असता अनुक्रमे रक्कम रु. २,७५,०००/- (१८% GST वगळून) व रु. ३,५०,०००/- (१८% GST वगळून) प्रति नग लघुत्तम बाजारभाव प्राप्त झाला आहे. मागील वर्षी १० HP, १५ HP व २० HP क्षमतेचे एकूण ६३ पंप भाडेतत्वावर घेण्यांत आले होते. त्याअनुषंगाने १२ HP व १४ HP क्षमतेचे अनुक्रमे २३ व २२ इतके पंप आवश्यक आहेत. प्राप्त लघुत्तम बाजार भावानुसार १२ HP करिता रक्कम रु.६३,२५,०००/- (१८% GST वगळून) व १४ HP करिता रक्कम रु. ७७,००,०००/- असा एकूण रक्कम रु. १,४०,२५,०००/- (१८% GST वगळून) इतका खर्च होणार असून १८% GST सह रक्कम रु. १,६५,४९,५००/- इतका अपेक्षित आहे.

सदरचा खर्च **"विकास निधी अंतर्गत सुर्या योजना इतर भांडवली कामे"** या लेखा शिर्षाअंतर्गत भागविणे शक्य आहे. सदर पंपाचे दर (DSR) दर सुचीमध्ये नसल्याने सदर कामी B/२ निविदा मागविणे महापालिकेच्या सोयीचे होणार आहे.

सदर कामास व खर्चास मा. सर्वसाधारण सभेच्या मान्यतेची आवश्यकता असून सद्य:स्थितीत महानगरपालिकेवर शासनाने प्रशासकाची नेमणूक केली आहे. मा. आयुक्त यांना सदरचे अधिकार प्रदान आहेत.

तरी विषयांकीत कामासाठी बी / २ प्रकारची ई - निविदा मागविण्यास तसेच अनुषंगीक खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता आवश्यक आहे.

4) लेखाशिर्ष व तरतूद :- **" विकास निधी अंतर्गत सुर्या योजना इतर भांडवली कामे "**

वसई - विरार शहर महानगरपालिकेकरीता १२ HP व १४ HP क्षमतेचे Trolley Mounted Dewatering Pump खरेदी करणे कामी बी/२ प्रकारची ई - निविदा मागविण्यास तसेच अनुषंगीक खर्चास मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांच्या प्रशासकिय व वित्तीय मान्यतेस्तव सविनय सादर.

सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेऊन तांत्रिक मान्यता घेणे, ई- निविदा मागवुन निविदा प्रक्रिया करणे, संविदा मंजूरी प्राप्त करणे, लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामा करुन कार्यादेश देणे, काम सुरु करुन विहित मुदतीत पुर्ण करणे व देयक सादर करणे ई. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकरणाकडुन मंजूरी मिळाल्यानंतर
२	निविदा प्रसिध्द करणे.	दि. २८/०४/२०२५
३	प्रथम लिफाफा उघडणे.	दि. ०५/०५/२०२५
४	द्वितीय लिफाफा उघडणे.	दि. ०९/०५/२०२५
५	संविदा मंजुरी ठराव.	दि. १५/०५/२०२५
६	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे.	दि. १७/०५/२०२५
७	काम सुरु करणे.	दि. १८/०५/२०२५
८	काम पुर्ण करणे.	दि. १७/०६/२०२५
९	देयक सादर करणे.	दि. १८/०६/२०२५
१०	देयकाचे प्रदान करणे.	दि. २०/०६/२०२५
११	इतर	-

ठराव / निर्णय :- १) वसई - विरार शहर महानगरपालिकेकरीता १२ HP व १४ HP क्षमतेचे Trolley Mounted Dewatering Pump खरेदी करणे कामी कामाची बी/२ प्रकारची ई - निविदा मागविण्यास रक्कम रु. १,६५,४९,५००/- (१८% GST सह) इतक्या खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी देणेत येत आहे.

२) सदरचे काम हे मान्सुन पुर्व करावयाचे असल्याने निविदा कार्यवाही जलद गतीने पुर्ण करण्याकरीता ८ दिवसांची जाहिर ई- निविदा मागविण्यास मान्यता देण्यांत येत आहे.

सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेऊन तांत्रिक मान्यता घेणे, ई - निविदा मागवुन निविदा प्रक्रिया करणे, संविदा मंजूरी प्राप्त करणे, लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामा करुन कार्यादेश देणे, काम सुरु करुन विहित मुदतीत पुर्ण करणे व देयक सादर करणे ई. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकरणाकडुन मंजूरी मिळाल्यानंतर
२	निविदा प्रसिध्द करणे.	दि. २८/०४/२०२५
३	प्रथम लिफाफा उघडणे.	दि. ०५/०५/२०२५
४	द्वितीय लिफाफा उघडणे.	दि. ०९/०५/२०२५
५	संविदा मंजुरी ठराव.	दि. १५/०५/२०२५
६	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे.	दि. १७/०५/२०२५
७	काम सुरु करणे.	दि. १८/०५/२०२५
८	काम पुर्ण करणे.	दि. १७/०६/२०२५
९	देयक सादर करणे.	दि. १८/०६/२०२५
१०	देयकाचे प्रदान करणे.	दि. २०/०६/२०२५
११	इतर	-

तरी वसई - विरार शहर महानगरपालिकेकरीता १२ HP व १४ HP क्षमतेचे Trolley Mounted Dewatering Pump खरेदी करणे कामी वरील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधीत विभाग प्रमुख व त्याचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील. तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबब कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या - त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिका-याची मंजूरी घेणे बंधनकारक असेल. तथापी अंदाजपत्रकामधील प्रत्येक टप्प्यावरील कामाचे Geo-Tagged फोटोग्राफ्स् सादर करणे आवश्यक राहील. तद्नंतरच कामाचे देयक अदा करण्यात यावे.

21/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य् कार्यालय विरार (प), जि. पालघर, पिन नं. ४०१३०३
दुरध्वनी – ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४ ०५/०६ , फॅक्स् -- ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. 128 **विभाग : बांधकाम विभाग**
दिनांक : 23 /04 / २०२५

मुख्य प्रस्तावाचा विषय	: -	वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती ई कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (प) वॉर्ड क्र.८४ मध्ये गास टाकीपाडा नाका ते करारी राईस मिल पर्यंत आर.सी.सी गटार बांधणे.
अंदाजपत्रकीय रक्कम :	:-	रू. १,६०,३६,२९१/- (रू. १,५७,३३,४७०/- तांत्रिक मान्यता अंति)
प्रशासकीय मंजूरी :-		मा.आयुक्त तथा प्रशासक ठराव क्र. १३९१ दि. ०९/१०/२०२४
तांत्रिक मंजूरी	: -	शहर अभियंता पृष्ठ क्र. ०९/५३ दि. ०९/१०/२०२४
ई-टेंडरींगद्वारे निविदा प्रसिद्धी :-	: -	वविशम/का.अ./बांध/९६४/२०२४ दि. ०९/१०/२०२४ शहर अभियंता, वसई- विरार शहर महानगरपालिका
वृत्तपत्रातील ई- निविदा सुचना प्रसिद्धी दिनांक	: -	दि. ०९/१०/२०२४
वृत्तपत्रातील नाव व पृष्ठं क्र.	: -	दै.सकाळ, दै. सामना, दै.जागल्या, दै.खबरे आज तक , दै.भास्कर, दै.इंडियन एक्सप्रेस व दै. मिड-डे
प्रथम फेर ई-टेंडरींग फॉर्म खरेदी व ऑनलाईन तयारीची तारीख (प्रिपरेशन व स्विकारण्याची)	: -	दि.१०/१०/२०२४ ते ०४/११/२०२४ पर्यंत
विहित मुदतीत ऑनलाईन प्राप्त निविदा	: -	१२
ई-टेंडरींगद्वारे निविदा उघडण्याची दिनांक (प्रथम लखोटा)	: -	दि. ०७/११/२०२४
ई-टेंडरींगद्वारे लखोटा क्र.०२ उघडण्याची तारीख	: -	दि. ०३/०३/२०२५

प्राप्त निविदा उघडणारे अधिकारी : प्र. शहर अभियंता

प्राप्त निविदांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे

अ.क्र	निविदाधारकाचे नांव	निविदा दर
१.	मे.हमीद शेख	२५.८७ % कमी दराने
२.	**मे.जोजल लोपीस**	**२६.६८ % कमी दराने**
३.	मे.पियुष एन्टरप्रायझेस	९.०० % जादा दराने
४.	मे.मेहुल वर्तक	२१.२० % कमी दराने
५.	मे.निखील परब	२४.३० % कमी दराने
६.	मे.एन.जे. ब्रदर्स	१२.४० % कमी दराने
७.	मे.ओमकार कन्स्ट्रक्शन	२५.६० % जादा दराने
८.	मे. एस.एम. डेव्हलपर	११.५२ % कमी दराने
९.	मे.साई कन्स्ट्रक्शन	२१.०० % कमी दराने
१०.	मे. संकेत इंगोळे	२६.०० % कमी दराने
११.	मे.शशिकांत राजहंस	७.०० % जादा दराने
१२.	मे.श्री कॉन	२०.७९ % जादा दराने

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्याचा अभ्यास करता **मे. जोजल लोपीस** यांच्या निविदेतील **२६.६८% कमी दराची** निविदा प्राप्त निविदाधारकांमधील लघुत्तम दराने असून तुलनात्मक रित्या इतर निविदांच्या तुलनेत कमी व योग्य आहे.

सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेऊन तांत्रिक मंजुरी घेणे,ई- निविदा मागवून निविदा प्रक्रिया करणे हे पुढील नमूद मुदतीत पूर्ण करण्यात आलेले आहे. तसेच संविदा मंजुरी प्राप्त करणे, लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामाकरून कार्यादेश देणे,काम सुरु करून विहीत मुदतीत पूर्ण करणे व देयक सादर करणे इ.सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	मा.आयुक्त तथा प्रशासक ठराव क्र.१३३१ दि. ०९/१०/२०२४
२	कार्यकारी अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे	दि.०९/१०/२०२४
३	निविदा प्रसिद्धी करणे	दि.०९/१०/२०२४
४	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि.०७/११/२०२४
५	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि.०३/०३/२०२५

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
६	संविदा मंजूरी ठराव	दि.२३/०४/२०२५
७	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि.२४/०४/२०२५
८	काम सुरु करणे	दि.२५/०४/२०२५
९	काम पूर्ण करणे	दि.३१/०७/२०२५
१०	देयक सदर करणे	दि.०५/०८/२०२५
११	देयाकाचे प्रदान करणे	दि.१९/०८/२०२५

तरी **मे. जोजल लोपीस** यांच्या निविदेतील **२६.६८% कमी दाराची** निविदेस महाराष्ट्र महानरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(३) अन्वये मा. आयुक्त तथा प्रशासक ह्यांच्याकडे संविदा करणेकरीता मंजुरीस्तव शिफारस आहे.

ठराव :- सदर काम खालील नमूद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	मा.आयुक्त तथा प्रशासक ठराव क्र.१३३१ दि. ०९/१०/२०२४
२	कार्यकारी अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे	दि.०९/१०/२०२४
३	निविदा प्रसिद्धी करणे	दि.०९/१०/२०२४
४	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि.०७/११/२०२४
५	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि.०३/०३/२०२५
६	संविदा मंजूरी ठराव	दि.२३/०४/२०२५
७	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि.२४/०४/२०२५
८	काम सुरु करणे	दि.२५/०४/२०२५
९	काम पूर्ण करणे	दि.३१/०७/२०२५
१०	देयक सदर करणे	दि.०५/०८/२०२५
११	देयाकाचे प्रदान करणे	दि.१९/०८/२०२५

सदर कामाकरीता वरील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळ्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनिस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक , नैसर्गिक व इतर सबब कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या-त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिका-याची मंजुरी घेणे बंधनकारक असेल.

वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती ई कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (प) वॉर्ड क्र.८४ मध्ये गास टाकीपाडा नाका ते करारी राईस मिल पर्यंत आर.सी.सी गटार बांधणे.कामी **मे. जोजल लोपीस** यांच्या **२६.६८% कमी दराची** निविदा ही इतर निविदेच्या तुलनेत कमी, योग्य व वाजवी असून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(क) अन्वये **२६.६८% कमी दराची** निविदेस संविदा करणेस व नामंजूर ठेकेदाराची इसारा रक्कम परत करणेस मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच सदर कामाचे ₹ Third party Audit Report (कामाचे गुणवत्तेबाबत) प्रत्येक stage/ टप्प्यावरील geo tagged photgraphs सादर करणे आवश्यक त्या शिवाय देयक अदा केले जाणार नाही.

23/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई- विरार शहर महानगरपालिका

वसई विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार, विरार (प.), ता.वसई, जि.पालघर - ४०१ ३०३.

प्रशासकीय ठराव क्र. 129

विभाग : घनकचरा व्यवस्थापन

दिनांक : 23 - 04 - 2025

प्रस्तावाचा विषय :- **वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन विभागातंर्गत महानगरपालिका हद्दीतील दैनंदिन रस्ते सफाई, गटार सफाई आणि वर्गीकृत/ विलगीकृत कचरा संकलन करून क्षेपणभुमीवर वाहतुक करणे या कामासाठी सन २०२४-२५, २०२५-२६ व २०२६-२७ ची त्रैवार्षिक निविदा रद्द करणेबाबत.**

प्रस्तावाचा मजकूर :- वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन विभागातंर्गत महानगरपालिका हद्दीतील दैनंदिन रस्ते सफाई, गटार सफाई आणि वर्गीकृत/ विलगीकृत कचरा संकलन करून क्षेपणभुमीवर वाहतुक करणे या कामासाठी सन २०२४-२५, २०२५-२६ व २०२६-२७ या त्रैवार्षिक वर्षाकरिता ई-निविदा प्रक्रिया करुन एकूण वार्षिक खर्च रक्कम रु. ३०० कोटी तसेच प्रति वर्षी होणारा खर्च विचारात घेता Ministry Of Housing and Urban Affairs (MOHUA) च्या निर्देशानुसार WPI Index चा वापर करुन होणारी भाववाढ गृहीत धरुन, मात्र सदर भाववाढ ६ % पेक्षा जास्त नसेल यानुसार अंदाजित त्रैवार्षिक खर्च रक्कम रु. ९५५ कोटी ८ लक्ष एवढ्या खर्चास प्रशासकीय ठराव क्र. १३३२, दि. ०९/१०/२०२४ अन्वये प्रशासकीय व वित्तिय मान्यता देण्यात आलेली आहे.

त्याअनुषंगाने वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन विभागांतर्गत महानगरपालिका हद्दीतील दैनंदिन रस्ते सफाई, गटार सफाई आणि वर्गीकृत/ विलगीकृत कचरा संकलन करून क्षेपणभुमीवर वाहतुक करणे या कामासाठी सन २०२४-२५, २०२५-२६ व २०२६-२७ या त्रैवार्षिक वर्षाकरिता संदर्भ क्र.१ अन्वये दिनांक ११/१०/२०२४ रोजी जाहिर ई-निविदा प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. सदर निविदेचा तांत्रिक लिफाफा दि.२४/१२/२०२४ रोजी उघडण्यात आलेला असून सदर प्रस्तावाची तांत्रिक पडताळणी करणेकरिता या कार्यालयाकडील जा.क्र.वविशम/घकव्य/९५५ /२०२४, दि.२४/१२/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे.टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि.यांना कळविण्यात आलेले होते.

याकामी महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे.टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि.यांनी दि. २७/१२/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये तांत्रिक पडताळणी करुन अपुर्ण असलेल्या कागदपत्रांची निविदाकारनिहाय यादी सादर केलेली आहे. त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे.टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. यांना आवश्यक कागदपत्रे दि. ०६/०१/२०२५ रोजी उपलब्ध करुन देण्यात आलेली होती. त्यानंतर पुनश्च महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे.टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि.यांनी दि. २१/०१/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये तांत्रिक पडताळणी करुन अपुर्ण असलेल्या कागदपत्रांची निविदाकारनिहाय यादी सादर केलेली आहेत. त्यानुसार प्राप्त निविदाकार यांना दि. २१/०१/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये कागदपत्रे सादर करणेस कळविलेले होते. त्याअनुषंगाने प्राप्त निविदाकार यांनी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत. सदर कागदपत्रे या विभागाचे जा.क्र. वविशम/घ.क.व्य./१७५/२०२५, दि. ०७/०२/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे.टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि.यांना उपलब्ध करुन देण्यात आलेली होती. त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे.टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि.यांनी दि.२४/०२/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये तांत्रिक छाननी प्रक्रिया पूर्ण करुन त्यांचा अंतिम अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालामध्ये १) मे. दिनेश बी. संखे, २) मे. हेना इंटरप्रायजेस, ३) मे. नितिन बनसोड, ४) रिलायबल एजन्सीज, ५) मे. साई गणेश इंटरप्रायजेस, ६) शिवम इंटरप्रायजेस, ७) श्री अनंत इंटरप्रायजेस, ८) मे. उजाला लेबर कॉन्ट्रॅक्टर हे अभिकर्ते पात्र असल्याचे नमुद आहे. त्याअनुषंगाने मा. निविदा समितीने दि. २५/०२/२०२५ रोजीच्या बैठकीमध्ये सविस्तर चर्चा करुन सर्व ८

अ.क्र	कामाचे नाव	एकूण नग	परिमाण	अंदाजित दर	रिलायबल एजन्सी (GSTN-२७AEMPM१४०७R१ZZ) BID ID - ६३४९३२४		श्री अनंत इंटरप्रायजेस (GSTN-२७AECPC३४३९B१Z४) BID ID - ६३४९६४२		दिनेश बी. संखे (GSTN-NA) BID ID - ६३४९१४७		उजाला लेबर कॉन्ट्रॅक्टर (GSTN-NA) BID ID -६३४९३२१		शिवम इंटरप्रायजेस (GSTN-NA) BID ID - ६३४९३२६		नितीन देवराव बनसोड (GSTN-NA) BID ID - ६३४९२१०		हेना इंटरप्रायजेस (GSTN-NA) BID ID - ६३४९३९२		साई गणेश इंटरप्रायजेस (GSTN-NA) BID ID - ६३४९४२२	
					दर	रक्कम	दर	रक्कम	दर	रक्कम	दर	रक्कम	दर	रक्कम	दर	रक्कम	दर	रक्कम	दर	रक्कम
४.००	महापालिकेस द्यावयाचे प्रती जेट कम सक्शन मशिन भाडे	१	प्रती महिना	०.००	२८०००	२८०००	२७०००	२७०००	२४५००	२४५००	२८०००	२८०००	२८०००	२८०००	२४०००	२४०००	२६५००	२६५००	२५५००	२५५००

सदर दराच्या अनुषंगाने दि. २५/०२/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये प्राप्त अभिकर्त्यांना दि. २७/०२/२०२५ रोजी वाटाघाटीच्या बैठकीस उपस्थित राहणेकामी कळविण्यात आलेले होते. सदर बैठकीमध्ये अभिकर्त्यांना निविदेमध्ये सादर केलल्या दरांचे विश्लेषण (Rate Analysis) ७ दिवसांत सादर करणेबाबत सांगितले होते. त्यानुसार सर्व अभिकर्त्यांनी दि. ०७/०३/२०२५ रोजी दरांचे विश्लेषण सादर केलेले आहे. वरीलप्रमाणे सदरचे दर अंतिम करणेकामी अभिकर्त्यांसोबत दि.११/०३/२०२५ रोजी बैठक घेऊन वाटाघाटी अंती खालील प्रमाणे दरास त्यांनी संमती दर्शविली आहे. सदरचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

तक्ता क्र. २

भाग- अ				
अ.क्र.	**कामाचे नाव**	**कामाचे परिमाण**	**निविदेतील प्राप्त लघुत्तम दर**	**वाटाघाटी अंती प्राप्त दर**
१.०१	दैनंदिन रस्ते सफाई करणे	प्रति किलोमीटर	५१००/-	३३००/-
१.०२	उघडी गटारे सफाई करणे	प्रति किलोमीटर	६०००/-	५९००/-
१.०३	बंदिस्त गटारावरील चेंबर्स साफ करणे	प्रति चेंबर	२१००/-	१४००/-
१.०४	वर्गीकृत/ विलगीकृत कचरा संकलन करून प्रक्रिया केंद्रापर्यंत वाहून नेणे.	प्रति टन	४८५१/-	३७९९/-

याकामी दि. ११/०३/२०२५ रोजीच्या बैठकीमध्ये अभिकर्ते यांचेकडून प्राप्त होणा-या दरांचे महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार, मे. टंडन अर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांचेकडून सदरचे दर विश्लेषण (Rate Analysis) करुन वाटाघाटी अंती प्राप्त दर स्वयंस्पष्ट अभिप्रायासह प्रमाणित करुन घेणेबाबत व त्यांचेकडून प्राप्त होणा-या अभिप्रायानुसार पुढील निर्णय घेण्याचे ठरविण्यात आलेले होते. त्यानुसार मे. टंडन अर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांना दि.११/०३/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सदर दरांची पडताळणी करुन Rate Analysis बाबतचा अहवाल घनकचरा व्यवस्थापन विभागास सादर करण्याबाबत कळविलेले होते.

तसेच, दरम्यानच्या कालावधीमध्य मा. अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी दि.१३/१२/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये श्री. विवेक पंडित, अध्यक्ष (मंत्री दर्जा) राज्यस्तरीय आदिवासी विकास आढावा समिती यांचेकडील दि.०६/१२/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये अहवाल सादर करणेबाबत कळविलेले होते. त्यानुसार वसई विरार शहर महागनरपालिकेने मा.श्री.विवेक पंडित, अध्यक्ष (मंत्री दर्जा), राज्यस्तरीय आदिवासी विकास आढावा समिती आणि मा.प्रधान सचिव (नवि-२), नगरविकास विभाग यांना अनुक्रमे दि.१०/०२/२०२५ आणि दि.१७/०२/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये अहवाल सादर केला आहे. तथापि, अद्यापपर्यंत सदर अहवाल शासन स्तरावर निर्णयास्तव प्रलंबित आहे.

तसेच मा. श्री. राजन बाळकृष्ण नाईक, आमदार, १३२ नालासोपारा विधानसभा यांनी दि. १७/०३/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांची महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांच्याकडून तांत्रिक मान्यता घेणेबाबत आणि दि. १९/०३/२०२५ नुसार सदर निविदेची त्रयस्थ संस्थेकडून पडताळणी करुन घेणेकामी कळविलेले आहे. तसेच या निविदेमुळे होणारा सार्वजनिक प्रभाव आणि आर्थिक परिणाम लक्षात घेता निविदेच्या निकषाबाबत स्पष्टीकरण मागविण्यात आलेले आहे. तसेच मा. आमदार महोदय यांनी मागणी केलेनुसार महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणामार्फत तांत्रिक मंजुरी घेणेकामी महानगरपालिकेकडून प्रस्तावाच्या एकूण रक्कम रू.८२७.०४ कोटी किंमतीच्या १% दराने ८.२७ कोटी रुपये अदा करण्याची तरतुद करणे आवश्यक राहील.

दि.११/०३/२०२५ रोजीच्या पत्रास अनुसरून मे. टंडन अर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांचेकडून वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांचे विश्लेषण (Rate Analysis) दि. ०८/०४/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये प्राप्त झाल्यामुळे दिनांक ०९/०४/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजता नविन प्रशासकीय इमारत, विरार येथे तिसरा माळा, सामान्य परिषद कक्ष येथे घनकचरा विभागातील निविदेच्या फेर वाटाघाटी संदर्भात बैठकीचे आयोजन करण्यांत आले होते. सदर सभेस मा. आयुक्त, मा. अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा परिक्षक तथा मु.ले. व वि. अधिकारी, मा. उप-आयुक्त, घनकचरा व्यवस्थापन विभाग, कार्यकारी अभियंता, घनकचरा व्यवस्थापन विभाग व मे. दिनेश बी. संखे, मे. हेना इंटरप्रायजेस, मे. नितिन बनसोड, मे.रिलायबल एजन्सीज, मे. साई गणेश इंटरप्रायजेस, मे. शिवम इंटरप्रायजेस, मे. श्री अनंत इंटरप्रायजेस, मे. उजाला लेबर कॉन्ट्रॅक्टर हे ठेकेदार उपस्थित होते.

दि. ०९/०४/२०२५ रोजीच्या बैठकीमध्ये घनकचरा व्यवस्थापन विभागामार्फत निविदेच्या सद्यस्थितीबाबत माहिती देण्यात आली. तसेच महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे. टंडन अर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांनी प्राप्त दर विश्लेषणाबाबत (Rate Analysis) सर्व अभिकर्ते यांना माहिती दिली. तद्नंतर मा. आयुक्त यांनी महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे. टंडन अर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांचेकडील अभिप्रायानुसार महानगरपालिकेवर येणारे वित्तिय दायित्व कमी करणेसाठी निविदेच्या अनुषंगाने दर वाटाघाटी करणे आवश्यक असल्याचे सांगुन दर कमी न झाल्यास सदर निविदा रद्द करुन नविन निविदा करणे आवश्यक असल्याचे उपस्थित अभिकर्ते यांना सागितले. तथापि निविदाधारकांनी निविदेमध्ये भरलेल्या दरानुसार महापालिकेवर आर्थिक बोजा वाढत आहे. त्यामुळे सदरच्या निविदेच्या दरामध्ये वाटाघाटी करून सद्यस्थितीत चालू असलेल्या निविदेच्या मासिक देयक रू. १७.३३ कोटी तसेच वार्षिक देयक रक्कम रू.२०७.९६ कोटी खर्च होईल, याप्रमाणे सदरच्या निविदेमध्ये वाटाघाटी अंती दर प्राप्त होतील असे दर निश्चित करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे पूर्वीच्या खर्चामध्ये साफसफाईचे काम करता येईल, अशी सूचना उपस्थित अभिकर्त्यांना करण्यात आली. तसेच सदर चर्चेमध्ये उपस्थित अभिकर्त्यांनी मे. टंडन अर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांचेकडून प्राप्त दर विश्लेषणाचा (Rate Analysis) अभ्यास करुन निर्णय घेणेकामी दोन दिवसांची मुदत मागण्यात आली. याबाबत सर्व अभिकर्त्यांनी दि. ११/०४/२०२५ रोजीपर्यंत दर मान्यतेबाबत लेखी पत्राद्वारे कळविण्याचे सांगुन बैठक संपन्न झाल्याचे जाहिर करण्यात आली होती.

उपरोक्त मुद्दयांचा सर्वोकष विचार करता खालीलप्रमाणे विश्लेषण करण्यात येत आहे.

१. याकामी सर्व अभिकर्ते यांनी दि.१५/०४/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये वाटाघाटींच्या दरांबाबत लेखी म्हणणे सादर केले आहे. सदर पत्रामध्ये सर्व अभिकर्ते यांनी खालीलप्रमाणे म्हणणे सादर केले आहे.

"दिनांक ०९/०४/२०२५ रोजी माननीय आयुक्त यांच्या अध्यक्षतेखाली वाटाघाटी करणेसाठी बोलाविलेल्या बैठकीत झालेल्या चर्चेनुसार झोन मधील प्रत्यक्ष कामाची पडताळणी करुन दिलेल्या दराबाबत मोजमाप केली असता मी काम करण्यास तयार आहे. परंतु महानगरपालिकेने केलेल्या वार्षिक तरतुदीत वाढ देऊन टन, किलोमीटर, चेंबर, ओपन गटारांची परिगणना न करता सद्यस्थितीत करीत असलेल्या कामातील मोबदल्याप्रमाणे काम करण्यास इच्छुक आहे."

वरीलप्रमाणे अभिकर्ते यांनी सादर केलेल्या पत्रातील आशय लक्षात घेता यांनी दि.०९/०४/२०२५ रोजीच्या वाटाघाटीच्या बैठकीमध्ये निर्देशित केलेनुसार निविदेचे दर कमी करून काम करण्यास तयार असलेबाबत संमती न दाखवता म्हणजेच सद्यस्थितीतील चालु असलेल्या कार्यपद्धतीने काम करण्यास इच्छुक असलेबाबत कळविले आहे. म्हणजेच महापालिकेने निर्देशित केलेल्या परिमाण उत्पादन (Quantity Out Put) तत्वानुसार रस्ते सफाई प्रति किलोमिटर, उघडी गटार सफाई प्रति किलोमिटर, चेंबर साफ करणे प्रति चेंबर आणि कचरा संकलन करून प्रक्रिया केंदापर्यंत वाहून नेणे प्रति टन या प्रमाणे काम करण्यास तयार नसल्याचे सदर पत्रावरून स्पष्ट होत आहे. सद्यस्थितीत चालु असलेल्या निविदेप्रमाणे म्हणजेच ठोक पद्धतीने (Lump - Sum) मनुष्यबळ पुरवठा व यंत्रसामुग्री पुरवठा याप्रमाणे काम करण्यास इच्छुक असलेबाबत सर्व अभिकर्ते यांनी लेखी कळविलेले आहे. म्हणजेच अभिकर्ते महापालिकेने प्रसिद्ध केलेल्या निविदेच्या अनुषंगाने परिमाण उत्पादन तत्वावर काम करण्यास इच्छुक असल्याचे दिसुन येत नाही. सबब, महानगरपालिकेने प्रसिद्ध केलेल्या सदर निविदेचा मुळ उद्देश/ तत्वाला बाधा होत असल्याचे दिसुन येते. त्यामुळे सदर निविदा प्रक्रियेबाबत लेखापरिक्षण, महालेखा परिक्षक (CAG) यांचेकडून लेखा आक्षेप (Aduit Para) उपस्थित होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तसेच सदरचे दर कमी न झाल्यास महानगरपालिकेच्या खर्चात खालीलप्रमाणे वाढ अपेक्षित आहे.

निविदेतील वित्तीय लखोटा क्र. २ च्या प्राप्त लघुत्तम दरानुसार अपेक्षित खर्च :-

तक्ता क्र. ३

अ.क्र.	कामाचे नाव	कामाचे परिमाण	निविदेतील प्राप्त लघुत्तम दर (रु.)
१.०१	दैनंदिन रस्ते सफाई करणे	प्रति किलोमीटर	५१००/-
१.०२	उघडी गटारे सफाई करणे	प्रति किलोमीटर	६०००/-
१.०३	बंदिस्त गटारावरील चेंबर्स साफ करणे	प्रति चेंबर	२१००/-
१.०४	वर्गीकृत/ विलगीकृत कचरा संकलन करून प्रक्रिया केंद्रापर्यंत वाहून नेणे.	प्रति टन	४८५१/-
एकूण मासिक खर्च			३६,७४,२८,५४०/-
एकूण वार्षिक खर्च (प्रथम वर्ष)			४४०,९१,४२,४८०/-
एकूण वार्षिक खर्च ६% वाढीसह (द्वितीय वर्ष)			४६७,३६,९१,०२९/-
एकूण वार्षिक खर्च ६% वाढीसह (तृतीय वर्ष)			४९५,४१,१२,४९१/-
एकूण त्रैवार्षिक खर्च			**१४०३,६९,४५,९९९/-**

अभिकर्ते यांचेसमवेत दि.११/०३/२०२५ रोजीच्या वाटाघाटी अंती प्राप्त दरानुसार खर्च :-

तक्ता क्र. ४

अ.क्र.	कामाचे नाव	कामाचे परिमाण	वाटाघाटी अंती प्राप्त दर
१.०१	दैनंदिन रस्ते सफाई करणे	प्रति किलोमीटर	३३००/-
१.०२	उघडी गटारे सफाई करणे	प्रति किलोमीटर	५९००/-
१.०३	बंदिस्त गटारावरील चेंबर्स साफ करणे	प्रति चेंबर	१४००/-
१.०४	वर्गीकृत/ विलगीकृत कचरा संकलन करून प्रक्रिया केंद्रापर्यंत वाहून नेणे.	प्रति टन	३७९९/-
एकूण मासिक खर्च			२१,६४,८५,५२०/-
एकूण वार्षिक खर्च (प्रथम वर्ष)			२५९,७८,२६,२४०/-
एकूण वार्षिक खर्च ६% वाढीसह (द्वितीय वर्ष)			२७५,३६,९५,८१४/-
एकूण वार्षिक खर्च ६% वाढीसह (तृतीय वर्ष)			२९१,८९,१७,५६३/-
एकूण त्रैवार्षिक खर्च			**८२७,०४,३९,६१७/-**

महापालिकेस सद्यस्थितीत कचरा संकलन, वाहतुक, सफाईकामी होणारा खर्च :-

तक्ता क्र. ५

अ.क्र.	कामाचे नाव	कामाचे परिमाण	महापालिकेस सद्यस्थितीत होणारा खर्च
१.०१	दैनंदिन रस्ते सफाई करणे	Lump - Sum	१७,३३,२७,४६७/-
१.०२	उघडी गटारे सफाई करणे		
१.०३	बंदिस्त गटारावरील चेंबर्स साफ करणे		
१.०४	वर्गीकृत/ विलगीकृत कचरा संकलन करून प्रक्रिया केंद्रापर्यंत वाहून नेणे.		
एकूण मासिक खर्च			१७,३३,२७,४६७/-
एकूण वार्षिक खर्च (प्रथम वर्ष)			२०७,९९,२९,६०४/-

एकूण वार्षिक खर्च ६% वाढीसह (द्वितीय वर्ष)		२२०,४७,२५,३८०/-
एकूण वार्षिक खर्च ६% वाढीसह (तृतीय वर्ष)		२३३,७०,०८,९०३/-
एकूण त्रैवार्षिक खर्च		६६२,१६,६३,८८७/-

वरीलप्रमाणे परिगणना केली असता पुढीलप्रमाणे निश्कर्ष निघत आहेत.

अ. वरील तक्ता क्र. ३ व तक्ता क्र. ५ यांची तुलना केली असता, साफसफाईकामी महानगरपालिकेतर्फे सद्याचा होणारा मासिक खर्च रक्कम **रु.१७,३३,२७,४६७/-** इतका असून नवीन निविदेनुसार प्राप्त लघुत्तम दरानुसार परिगणना केली असता मासिक खर्च रक्कम **रु. ३६,७४,२८,५४०/-** इतका अपेक्षित आहे. त्यानुसार महानगरपालिकेच्या मासिक खर्चामध्ये एकूण रक्कम रु. **१९,४१,०१,०७३/-** इतकी वित्तीय वाढ (**१११.९८ %**) होणार असून वार्षिक रक्कम **रू. ४४०,९१,४२,४८०/-** वित्तीय वाढ अपेक्षित असून एकुण निविदा कालावधीत ३ वर्षासाठी रक्कम **रू.१४०३,६९,४५,९९९/-** एवढा वित्तीय भार वाढणार आहे.

ब. वरील तक्ता क्र. ४ व तक्ता क्र. ५ यांची तुलना केली असता, वाटाघाटी अंती प्राप्त दराची परिगणना केली असता साफसफाईकामी महानगरपालिकेतर्फे सद्याचा होणारा मासिक खर्च रक्कम **रु. १७,३३,२७,४६७/-**इतका असून नवीन निविदेनुसार दि.११/०३/२०२५ रोजीचे वाटाघाटी अंती प्राप्त दरानुसार होणारा मासिक खर्च रक्कम **रु. २१,६४,८५,५२०/-** इतका अपेक्षित आहे. त्यानुसार महानगरपालिकेच्या मासिक खर्चामध्ये एकूण रक्कम रु.**४,३१,५८,०५३/-** इतकी वित्तीय वाढ (**२४.८९ %**) होणार असून वार्षिक रक्कम रू. **२५९,७८,२६,२४०/-** वित्तीय वाढ अपेक्षित असून एकुण निविदा कालावधीत ३ वर्षासाठी रक्कम **रू. ८२७,०४,३९,६१७/-** एवढा वित्तीय भार वाढणार आहे.

क. वरील तक्त्यांची परिगणना केली असता साफसफाई कामी महानगरपालिकेतर्फे सद्याच्या होणाऱ्या मासिक खर्चामध्ये 'अ' नुसार १११.९८ % आणि 'ब' नुसार २४.८९ % इतकी वित्तीय वाढ होणार असून सदर बाब महापालिकेला आर्थिक दृष्ट्या परवडणारी नाही. त्यामुळे सदरची निविदा रद्द करून पुन:श्च निविदा प्रक्रिया राबविणे योग्य वाटते.

२. तसेच मा. श्री. राजन बाळकृष्ण नाईक, आमदार, १३२ नालासोपारा विधानसभा यांनी दि. १७/०३/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांची महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांच्याकडून तांत्रिक मान्यता घेणेबाबत आणि दि. १९/०३/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सदर निविदेची त्रयस्थ संस्थेकडून पडताळणी करुन घेणेकामी कळविलेले आहे. तसेच या निविदेमुळे होणारा सार्वजनिक प्रभाव आणि आर्थिक परिणाम लक्षात घेता निविदेच्या निकषाबाबत स्पष्टीकरण मागविले आहे. तसेच मा. आमदार महोदय यांनी मागणी केलेनुसार महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणामार्फत तांत्रिक मंजुरी घेणेकामी महानगरपालिकेकडून प्रस्तावाच्या एकूण ८२७.०४ कोटी किंमतीच्या १% दराने रक्कम रू. ८.२७ कोटी रुपये एवढी तरतुद करणे आवश्यक राहील. याकामी वाटाघाटी अंती प्राप्त दर आणि महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणामार्फत तांत्रिक मंजुरी घेणेकामी येणारा खर्च रक्कम रु. ८.२७ कोटी असून याकामी येणारा एकूण आर्थिक भार रक्कम **रु. ६०,०६,०१,०३२**/- इतका आर्थिक भार महानगरपालिकेवर पडणार आहे.

३. सदर निविदेबाबत मा. अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी दि.१३/१२/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये श्री. विवेक पंडित, अध्यक्ष (मंत्री दर्जा) राज्यस्तरीय आदिवासी विकास आढावा समिती यांचेकडील दि.०६/१२/२०२४ रोजीच्या तक्रार अर्जास अनुसरून अहवाल सादर करणेबाबत कळविलेले होते. त्यानुसार वसई विरार

शहर महागनरपालिकेने मा.श्री.विवेक पंडित, अध्यक्ष (मंत्री दर्जा), राज्यस्तरीय आदिवासी विकास आढावा समिती आणि मा.प्रधान सचिव (नवि-२), नगरविकास विभाग यांना अनुक्रमे दि.१०/०२/२०२५ आणि दि.१७/०२/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये अहवाल सादर केला आहे. तथापि, सदर अहवाल शासन स्तरावर निर्णयास्तव प्रलंबित आहे.

४. दि. ११/०३/२०२५ रोजीच्या वाटाघाटीमधील चर्चेनुसार अभिकर्ते यांनी सादर केलेल्या दराचे विश्लेषण करणेकामी मे. टंडन अर्बन सोल्युशन यांना पत्रान्वये कळविण्यात आलेले होते. त्याअनुषंगाने महापालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे.टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. यांच्या दि.०८/०४/ २०२५ रोजीच्या स्वयंस्पष्ट पत्रामध्ये खालीलप्रमाणे अभिप्राय नमुद केला आहे.

"As per Standard procedures of bid evaluation and as clause no.३.३ of published tender the lowest of the quoted rates or estimates needs to be adopted for negotiations. The Bids received seems to be unbalanced with rates quoted for few items are significantly lower than estimates. It seems that the bidders have not clearly understood the scope of work and have quoted with previous practices. It would be dexterous on the part of department to use its good offices to explain the tender clauses to the bidders and then negotiate or if it found that this is not feasible solution than the bids may be reinvested with modified bid conditions."

५. तसेच महापालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे.टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. यांनी दि.२१/०४/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये खालीलप्रमाणे अभिप्राय सादर केलेला आहे.

"During the financial evaluation, it was observed that some of the components of the Fees quoted by the L१ agency were higher than the estimated cost. This discrepancy in quoted rates w.r.t. estimated rates were primarily due to;

- lack of clarity methodology and non-consideration of hyper local conditions of the zoning
- absence of reliable historical data, especially related to weighbridge records and retail collection metrics, contributed to inconsistencies in cost estimation.

Further, we had submitted letter vide above ref. sr. no. v comprising details of Financial Bid Evaluation and recommendation of reinviting RFP. And after that VVCMC had discussions with various stakeholders, public representatives and the bidders regarding the tender.

Based on the discussions, the department had given enough opportunity to the bidders to put forward their best offer & contention. And after hearing to the stakeholders, the outcome of the discussions was that all stakeholders & bidders were in the opinion that the VVCMC shall structure the project based on the previously published tender (on the basis of which the work was allocated), which is found to be most optimal for VVCMC.

Hence, it is recommended that the said tender be scrapped and fresh tenders to be invited with modified conditions based on earlier experience of VVCMC and the Collection & Transportation zones be modified with current hyperlocal site condition."

उपरोक्त नमुद सर्व बाबींचा सर्वंकष वस्तुनिष्ठ विचार करता असे दिसून येते की, अभिकर्त्यांना परिमाण उत्पादन (Quantity Output) तत्वानुसार मागविण्यात आलेल्या नविन निविदेचा Scope Of Work लक्षात न आल्यामुळे ते त्या प्रमाणे काम करण्यास तयार नाहीत. त्यांनी चालू कार्यादेशाप्रमाणे ठोक (Lump-Sum) तत्वावर काम करण्याची दर्शविलेली तयारी, नविन निविदा प्रक्रियेसाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांच्या खर्चासह येणारा वार्षिक भार, निविदा प्रक्रियेसंबंधी मा. लोकप्रतिनीधी यांचेकडून उपस्थित करण्यात आलेले मुद्दे, शासन स्तरावर प्रलंबित असलेल्या तक्रारी, महापालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे.टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. यांचेकडून परिमाण उत्पादन तत्वाऐवजी ठोक (Lump-Sum) तत्वावर निविदा मागविण्याचे दिलेले स्वयंस्पष्ट अभिप्राय इ. बाबी विचारात घेता सदर निविदा प्रक्रिया रद्द करून दैनंदिन घनकचरा व्यवस्थापनाचे काम करून घेणेसाठी नव्याने निविदा प्रक्रिया राबविणेकामी मा. निविदा समितीने दि. २२/०४/२०२५ रोजी मान्यता दिलेली आहे. याकामी सदरची निविदा रद्द करुन पुन:श्च नव्याने निविदा प्रक्रिया राबविणेस निविदा समितीच्या शिफारसीनुसार पुढील प्रमाणे निर्णय देत आहे.

निर्णय :- वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन विभागातंर्गत महानगरपालिका हद्दीतील दैनंदिन रस्ते सफाई, गटार सफाई आणि वर्गीकृत/ विलगीकृत कचरा संकलन करून क्षेपणभुमीवर वाहतुक करणे या कामासाठी सन २०२४-२५, २०२५-२६ व २०२६-२७ या त्रैवार्षिक निविदेबाबत महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे.टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि.यांनी दि. २४/०२/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये तांत्रिक छाननी प्रक्रिया पूर्ण करुन त्यानुसार मा. निविदा समितीने वित्तीय लखोटा उघडणेस मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार सदर निविदेचा द्वितीय लिफाफा दि. २५/०२/२०२५ रोजी उघडण्यात आलेला आहे. सदर दराच्या अनुषंगाने दि. २५/०२/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये प्राप्त अभिकर्त्यांना दि. २७/०२/२०२५ रोजी वाटाघाटीच्या बैठकीस उपस्थित राहणेकामी कळविण्यात आलेले होते. सदर बैठकीमध्ये अभिकर्त्यांना निविदेमध्ये सादर केलल्या दरांचे विश्लेषण (Rate Analysis) ७ दिवसांत सादर करणेबाबत सांगितले होते. त्यानुसार सर्व अभिकर्त्यांनी दि. ०७/०३/२०२५ रोजी दरांचे विश्लेषण सादर केलेले आहे. वरीलप्रमाणे सदरचे दर अंतिम करणेकामी अभिकर्त्यांसोबत दि. ११/०३/२०२५ रोजी बैठक घेऊन वाटाघाटी अंती खालील प्रमाणे दर निश्चित करण्यात आलेले आहेत. सदरचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

तक्ता क्र. २

भाग- अ				
अ.क्र.	**कामाचे नाव**	**कामाचे परिमाण**	**निविदेतील प्राप्त लघुत्तम दर**	**वाटाघाटी अंती प्राप्त दर**
१.०१	दैनंदिन रस्ते सफाई करणे	प्रति किलोमीटर	५१००/-	३३००/-
१.०२	उघडी गटारे सफाई करणे	प्रति किलोमीटर	६०००/-	५९००/-
१.०३	बंदिस्त गटारावरील चेंबर्स साफ करणे	प्रति चेंबर	२१००/-	१४००/-
१.०४	वर्गीकृत/ विलगीकृत कचरा संकलन करून प्रक्रिया केंद्रापर्यंत वाहून नेणे.	प्रति टन	४८५१/-	३७९९/-

याकामी दि. ११/०३/२०२५ रोजीच्या बैठकीमध्ये अभिकर्ते यांचेकडून प्राप्त होणा-या दरांचे महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार, मे. टंडन अर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांचेकडून सदरचे दर विश्लेषण (Rate Analysis) करुन वाटाघाटी अंती प्राप्त दर स्वयंस्पष्ट अभिप्रायासह प्रमाणित करुन घेणेबाबत व त्यांचेकडून प्राप्त होणा-या अभिप्रायानुसार पुढील निर्णय घेण्याचे ठरविण्यात आलेले होते. त्यानुसार मे. टंडन अर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांना दि.११/०३/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सदर दरांची पडताळणी करुन Rate Analysis बाबतचा अहवाल घनकचरा व्यवस्थापन विभागास सादर करण्याबाबत कळविलेले होते.

तसेच, दरम्यानच्या कालावधीमध्ये मा. अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी दि.१३/१२/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये श्री. विवेक पंडित, अध्यक्ष (मंत्री दर्जा) राज्यस्तरीय आदिवासी विकास आढावा समिती यांचेकडील दि.०६/१२/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये अहवाल सादर करणेबाबत कळविलेले होते. त्यानुसार वसई विरार शहर महागनरपालिकेने मा.श्री.विवेक पंडित, अध्यक्ष (मंत्री दर्जा), राज्यस्तरीय आदिवासी विकास आढावा समिती आणि मा.प्रधान सचिव (नवि-२), नगरविकास विभाग यांना अनुक्रमे दि.१०/०२/२०२५ आणि दि.१७/०२/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये अहवाल सादर केला आहे. तथापि, अद्यापपर्यंत सदर अहवाल शासन स्तरावर निर्णयास्तव प्रलंबित आहे.

तसेच मा. श्री. राजन बाळकृष्ण नाईक, आमदार, १३२ नालासोपारा विधानसभा यांनी दि. १७/०३/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांची महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांच्याकडून तांत्रिक मान्यता घेणेबाबत आणि दि. १९/०३/२०२५ नुसार सदर निविदेची त्रयस्थ संस्थेकडून पडताळणी करुन घेणेकामी कळविलेले आहे. तसेच या निविदेमुळे होणारा सार्वजनिक प्रभाव आणि आर्थिक परिणाम लक्षात घेता निविदेच्या निकषाबाबत स्पष्टीकरण मागविण्यात आलेले आहे. तसेच मा. आमदार महोदय यांनी मागणी केलेनुसार महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणामार्फत तांत्रिक मंजुरी घेणेकामी महानगरपालिकेकडून प्रस्तावाच्या एकूण रक्कम रू.८२७.०४ कोटी किंमतीच्या १% दराने ८.२७ कोटी रुपये अदा करण्याची तरतुद करणे आवश्यक राहील.

दि.११/०३/२०२५ रोजीच्या पत्रास अनुसरून मे. टंडन अर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांचेकडून वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांचे विश्लेषण (Rate Analysis) दि. ०८/०४/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये प्राप्त झाल्यामुळे दिनांक ०९/०४/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजता नविन प्रशासकीय इमारत, विरार येथे तिसरा माळा, सामान्य परिषद कक्ष येथे घनकचरा विभागातील निविदेच्या फेर वाटाघाटी संदर्भात बैठकीचे आयोजन करण्यांत आले होते. सदर सभेस मा. आयुक्त, मा. अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा परिक्षक तथा मु.ले. व वि. अधिकारी, मा. उप-आयुक्त, घनकचरा व्यवस्थापन विभाग, कार्यकारी अभियंता, घनकचरा व्यवस्थापन विभाग व मे. दिनेश बी. संखे, मे. हेना इंटरप्रायजेस, मे. नितिन बनसोड, मे.रिलायबल एजन्सीज, मे. साई गणेश इंटरप्रायजेस, मे. शिवम इंटरप्रायजेस, मे. श्री अनंत इंटरप्रायजेस, मे. उजाला लेबर कॉन्ट्रॅक्टर हे ठेकेदार उपस्थित होते.

दि. ०९/०४/२०२५ रोजीच्या बैठकीमध्ये घनकचरा व्यवस्थापन विभागामार्फत निविदेच्या सद्यस्थितीबाबत माहिती देण्यात आली. तसेच महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे. टंडन अर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांनी प्राप्त दर विश्लेषणाबाबत (Rate Analysis) सर्व अभिकर्ते यांना माहिती दिली. तद्नंतर मा. आयुक्त यांनी महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे. टंडन अर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांचेकडील अभिप्रायानुसार महानगरपालिकेवर येणारे वित्तिय दायित्व कमी करणेसाठी निविदेच्या अनुषंगाने दर वाटाघाटी करणे आवश्यक असल्याचे सांगुन दर कमी न झाल्यास सदर निविदा रद्द करुन नविन निविदा करणे आवश्यक असल्याचे उपस्थित अभिकर्ते यांना सागितले. तथापि निविदाधारकांनी निविदेमध्ये भरलेल्या दरानुसार महापालिकेवर आर्थिक बोजा वाढत आहे. त्यामुळे सदरच्या निविदेच्या दरामध्ये वाटाघाटी करून सद्यस्थितीत चालू असलेल्या निविदेच्या मासिक देयक रू. १७.३३ कोटी तसेच वार्षिक देयक रक्कम रू.२०७.९६ कोटी खर्च होईल, याप्रमाणे सदरच्या निविदेमध्ये वाटाघाटी अंती दर प्राप्त होतील असे दर निश्चित करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे पूर्वीच्या खर्चामध्ये साफसफाईचे काम करता येईल, अशी सूचना उपस्थित अभिकर्त्यांना करण्यात आली. तसेच सदर चर्चेमध्ये उपस्थित अभिकर्त्यांनी मे. टंडन अर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांचेकडून प्राप्त दर विश्लेषणाचा (Rate Analysis)

अभ्यास करुन निर्णय घेणेकामी दोन दिवसांची मुदत मागण्यात आली. याबाबत सर्व अभिकर्त्यांनी दि. ११/०४/२०२५ रोजीपर्यंत दर मान्यतेबाबत लेखी पत्राद्वारे कळविण्याचे सांगुन बैठक संपन्न झाल्याचे जाहिर करण्यात आली होती.

उपरोक्त मुद्दयांचा सर्वोकष विचार करता खालीलप्रमाणे विश्लेषण करण्यात येत आहे.

१. याकामी सर्व अभिकर्ते यांनी दि.१५/०४/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये वाटाघाटींच्या दरांबाबत लेखी म्हणणे सादर केले आहे. सदर पत्रामध्ये सर्व अभिकर्ते यांनी खालीलप्रमाणे म्हणणे सादर केले आहे.

"दिनांक ०९/०४/२०२५ रोजी माननीय आयुक्त यांच्या अध्यक्षतेखाली वाटाघाटी करणेसाठी बोलाविलेल्या बैठकीत झालेल्या चर्चेनुसार झोन मधील प्रत्यक्ष कामाची पडताळणी करुन दिलेल्या दराबाबत मोजमाप केली असता मी काम करण्यास तयार आहे. परंतु महानगरपालिकेने केलेल्या वार्षिक तरतुदीत वाढ देऊन टन, किलोमीटर, चेंबर, ओपन गटारांची परिगणना न करता सद्यस्थितीत करीत असलेल्या कामातील मोबदल्याप्रमाणे काम करण्यास इच्छुक आहे."

वरीलप्रमाणे अभिकर्ते यांनी सादर केलेल्या पत्रातील आशय लक्षात घेता यांनी दि.०९/०४/२०२५ रोजीच्या वाटाघाटीच्या बैठकीमध्ये निर्देशित केलेनुसार निविदेचे दर कमी करून काम करण्यास तयार असलेबाबत संमती न दाखवता म्हणजेच सद्यस्थितीतील चालु असलेल्या कार्यपद्धतीने काम करण्यास इच्छुक असलेबाबत कळविले आहे. म्हणजेच महापालिकेने निर्देशित केलेल्या परिमाण उत्पादन (Quantity Out Put) तत्वानुसार रस्ते सफाई प्रति किलोमिटर, उघडी गटार सफाई प्रति किलोमिटर, चेंबर साफ करणे प्रति चेंबर आणि कचरा संकलन करून प्रक्रिया केंदापर्यंत वाहून नेणे प्रति टन या प्रमाणे काम करण्यास तयार नसल्याचे सदर पत्रावरून स्पष्ट होत आहे. सद्यस्थितीत चालु असलेल्या निविदेप्रमाणे म्हणजेच ठोक पद्धतीने (Lump - Sum) मनुष्यबळ पुरवठा व यंत्रसामुग्री पुरवठा याप्रमाणे काम करण्यास इच्छुक असलेबाबत सर्व अभिकर्ते यांनी लेखी कळविलेले आहे. म्हणजेच अभिकर्ते महापालिकेने प्रसिद्ध केलेल्या निविदेच्या अनुषंगाने परिमाण उत्पादन तत्वावर काम करण्यास इच्छुक असल्याचे दिसुन येत नाही. सबब, महानगरपालिकेने प्रसिद्ध केलेल्या सदर निविदेचा मुळ उद्देश/ तत्वाला बाधा होत असल्याचे दिसुन येते. त्यामुळे सदर निविदा प्रक्रियेबाबत लेखापरिक्षण, महालेखा परिक्षक (CAG) यांचेकडून लेखा आक्षेप (Aduit Para) उपस्थित होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तसेच सदरचे दर कमी न झाल्यास महानगरपालिकेच्या खर्चात खालीलप्रमाणे वाढ अपेक्षित आहे.

<u>निविदेतील वित्तीय लखोटा क्र. २ च्या प्राप्त लघुत्तम दरानुसार अपेक्षित खर्च :-</u>

<u>तक्ता क्र. ३</u>

अ.क्र.	कामाचे नाव	कामाचे परिमाण	<u>निविदेतील प्राप्त लघुत्तम</u> दर (रु.)
१.०१	दैनंदिन रस्ते सफाई करणे	प्रति किलोमीटर	५१००/-
१.०२	उघडी गटारे सफाई करणे	प्रति किलोमीटर	६०००/-
१.०३	बंदिस्त गटारावरील चेंबर्स साफ करणे	प्रति चेंबर	२१००/-
१.०४	वर्गीकृत/ विलगीकृत कचरा संकलन करून प्रक्रिया केंद्रापर्यंत वाहून नेणे.	प्रति टन	४८५१/-

एकूण मासिक खर्च	३६,७४,२८,५४०/-
एकूण वार्षिक खर्च (प्रथम वर्ष)	४४०,९१,४२,४८०/-
एकूण वार्षिक खर्च ६% वाढीसह (द्वितीय वर्ष)	४६७,३६,९१,०२९/-
एकूण वार्षिक खर्च ६% वाढीसह (तृतीय वर्ष)	४९५,४१,१२,४९१/-
एकूण त्रैवार्षिक खर्च	**१४०३,६९,४५,९९९/-**

अभिकर्ते यांचेसमवेत दि.११/०३/२०२५ रोजीच्या वाटाघाटी अंती प्राप्त दरानुसार खर्च :-

तक्ता क्र. ४

अ.क्र.	कामाचे नाव	कामाचे परिमाण	वाटाघाटी अंती प्राप्त दर
१.०१	दैनंदिन रस्ते सफाई करणे	प्रति किलोमीटर	३३००/-
१.०२	उघडी गटारे सफाई करणे	प्रति किलोमीटर	५९००/-
१.०३	बंदिस्त गटारावरील चेंबर्स साफ करणे	प्रति चेंबर	१४००/-
१.०४	वर्गीकृत/ विलगीकृत कचरा संकलन करून प्रक्रिया केंद्रापर्यंत वाहून नेणे.	प्रति टन	३७९९/-
एकूण मासिक खर्च			२१,६४,८५,५२०/-
एकूण वार्षिक खर्च (प्रथम वर्ष)			२५९,७८,२६,२४०/-
एकूण वार्षिक खर्च ६% वाढीसह (द्वितीय वर्ष)			२७५,३६,९५,८१४/-
एकूण वार्षिक खर्च ६% वाढीसह (तृतीय वर्ष)			२९१,८९,१७,५६३/-
एकूण त्रैवार्षिक खर्च			**८२७,०४,३९,६१७/-**

महापालिकेस सद्यस्थितीत कचरा संकलन, वाहतुक, सफाईकामी होणारा खर्च :-

तक्ता क्र. ५

अ.क्र.	कामाचे नाव	कामाचे परिमाण	महापालिकेस सद्यस्थितीत होणारा खर्च
१.०१	दैनंदिन रस्ते सफाई करणे	Lump - sum	१७,३३,२७,४६७/-
१.०२	उघडी गटारे सफाई करणे		
१.०३	बंदिस्त गटारावरील चेंबर्स साफ करणे		
१.०४	वर्गीकृत/ विलगीकृत कचरा संकलन करून प्रक्रिया केंद्रापर्यंत वाहून नेणे.		
एकूण मासिक खर्च			१७,३३,२७,४६७/-
एकूण वार्षिक खर्च (प्रथम वर्ष)			२०७,९९,२९,६०४/-

एकूण वार्षिक खर्च ६% वाढीसह (द्वितीय वर्ष)		२२०,४७,२५,३८०/-
एकूण वार्षिक खर्च ६% वाढीसह (तृतीय वर्ष)		२३३,७०,०८,९०३/-
एकूण त्रैवार्षिक खर्च		६६२,१६,६३,८८७/-

वरीलप्रमाणे परिगणना केली असता पुढीलप्रमाणे निष्कर्ष निघत आहेत.

अ. वरील तक्ता क्र. ३ व तक्ता क्र. ५ यांची तुलना केली असता, साफसफाईकामी महानगरपालिकेतर्फे सद्याचा होणारा मासिक खर्च रक्कम **रु.१७,३३,२७,४६७/-** इतका असून नवीन निविदेनुसार प्राप्त लघुत्तम दरानुसार परिगणना केली असता मासिक खर्च रक्कम **रु. ३६,७४,२८,५४०/-** इतका अपेक्षित आहे. त्यानुसार महानगरपालिकेच्या मासिक खर्चामध्ये एकूण रक्कम रु. **१९,४१,०१,०७३/-** इतकी वित्तीय वाढ (**१११.९८ %**) होणार असून वार्षिक रक्कम **रू. ४४०,९१,४२,४८०/-** वित्तीय वाढ अपेक्षित असून एकुण निविदा कालावधीत ३ वर्षासाठी रक्कम **रू.१४०३,६९,४५,९९९/-** एवढा वित्तीय भार वाढणार आहे.

ब. वरील तक्ता क्र. ४ व तक्ता क्र. ५ यांची तुलना केली असता, वाटाघाटी अंती प्राप्त दराची परिगणना केली असता साफसफाईकामी महानगरपालिकेतर्फे सद्याचा होणारा मासिक खर्च रक्कम **रु. १७,३३,२७,४६७/-**इतका असून नवीन निविदेनुसार दि.११/०३/२०२५ रोजीचे वाटाघाटी अंती प्राप्त दरानुसार होणारा मासिक खर्च रक्कम **रु. २१,६४,८५,५२०/-** इतका अपेक्षित आहे. त्यानुसार महानगरपालिकेच्या मासिक खर्चामध्ये एकूण रक्कम रु.**४,३१,५८,०५३/-** इतकी वित्तीय वाढ (**२४.८९ %**) होणार असून वार्षिक रक्कम रू. **२५९,७८,२६,२४०/-** वित्तीय वाढ अपेक्षित असून एकुण निविदा कालावधीत ३ वर्षासाठी रक्कम **रू. ८२७,०४,३९,६१७/-** एवढा वित्तीय भार वाढणार आहे.

क. वरील तक्त्यांची परिगणना केली असता साफसफाई कामी महानगरपालिकेतर्फे सद्याच्या होणाऱ्या मासिक खर्चामध्ये 'अ' नुसार १११.९८ % आणि 'ब' नुसार २४.८९ % इतकी वित्तीय वाढ होणार असून सदर बाब महापालिकेला आर्थिक दृष्ट्या परवडणारी नाही. त्यामुळे सदरची निविदा रद्द करून पुन:श्च निविदा प्रक्रिया राबविणे योग्य वाटते.

२. तसेच मा. श्री. राजन बाळकृष्ण नाईक, आमदार, १३२ नालासोपारा विधानसभा यांनी दि. १७/०३/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांची महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांच्याकडून तांत्रिक मान्यता घेणेबाबत आणि दि. १९/०३/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सदर निविदेची त्रयस्थ संस्थेकडून पडताळणी करुन घेणेकामी कळविलेले आहे. तसेच या निविदेमुळे होणारा सार्वजनिक प्रभाव आणि आर्थिक परिणाम लक्षात घेता निविदेच्या निकषाबाबत स्पष्टीकरण मागविले आहे. तसेच मा. आमदार महोदय यांनी मागणी केलेनुसार महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणामार्फत तांत्रिक मंजुरी घेणेकामी महानगरपालिकेकडून प्रस्तावाच्या एकूण ८२७.०४ कोटी किंमतीच्या १% दराने रक्कम रू. ८.२७ कोटी रुपये एवढी तरतुद करणे आवश्यक राहील. याकामी वाटाघाटी अंती प्राप्त दर आणि महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणामार्फत तांत्रिक मंजुरी घेणेकामी येणारा खर्च रक्कम रु. ८.२७ कोटी असून याकामी येणारा एकूण आर्थिक भार रक्कम **रु. ६०,०६,०१,०३२/-** इतका आर्थिक भार महानगरपालिकेवर पडणार आहे.

३. सदर निविदेबाबत मा. अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी दि.१३/१२/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये श्री. विवेक पंडित, अध्यक्ष (मंत्री दर्जा) राज्यस्तरीय आदिवासी विकास आढावा समिती यांचेकडील दि.०६/१२/२०२४ रोजीच्या तक्रार अर्जास अनुसरून अहवाल सादर करणेबाबत कळविलेले होते. त्यानुसार वसई विरार शहर महागनरपालिकेने मा.श्री.विवेक पंडित, अध्यक्ष (मंत्री दर्जा), राज्यस्तरीय आदिवासी विकास आढावा समिती आणि मा.प्रधान सचिव (नवि-२),

नगरविकास विभाग यांना अनुक्रमे दि.१०/०२/२०२५ आणि दि.१७/०२/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये अहवाल सादर केला आहे. तथापि, सदर अहवाल शासन स्तरावर निर्णयास्तव प्रलंबित आहे.

४. दि. ११/०३/२०२५ रोजीच्या वाटाघाटीमधील चर्चेनुसार अभिकर्ते यांनी सादर केलेल्या केलेल्या दराचे विश्लेषण करणेकामी मे. टंडन अर्बन सोल्युशन यांना पत्रान्वये कळविण्यात आलेले होते. त्याअनुषंगाने महापालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे.टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. यांच्या दि.०८/०४/ २०२५ रोजीच्या स्वयंस्पष्ट पत्रामध्ये खालीलप्रमाणे अभिप्राय नमुद केला आहे.

"As per Standard procedures of bid evaluation and as clause no.३.३ of published tender the lowest of the quoted rates or estimates needs to be adopted for negotiations. The Bids received seems to be unbalanced with rates quoted for few items are significantly lower than estimates. It seems that the bidders have not clearly understood the scope of work and have quoted with previous practices. It would be dexterous on the part of department to use its good offices to explain the tender clauses to the bidders and then negotiate or if it found that this is not feasible solution than the bids may be reinvested with modified bid conditions."

५. तसेच महापालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे.टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. यांनी दि.२१/०४/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये खालीलप्रमाणे अभिप्राय सादर केलेला आहे.

"During the financial evaluation, it was observed that some of the components of the Fees quoted by the L१ agency were higher than the estimated cost. This discrepancy in quoted rates w.r.t. estimated rates were primarily due to;

- lack of clarity methodology and non-consideration of hyper local conditions of the zoning
- absence of reliable historical data, especially related to weighbridge records and retail collection metrics, contributed to inconsistencies in cost estimation.

Further, we had submitted letter vide above ref. sr. no. v comprising details of Financial Bid Evaluation and recommendation of reinviting RFP. And after that VVCMC had discussions with various stakeholders, public representatives and the bidders regarding the tender.

Based on the discussions, the department had given enough opportunity to the bidders to put forward their best offer & contention. And after hearing to the stakeholders, the outcome of the discussions was that all stakeholders & bidders were in the opinion that the VVCMC shall structure the project based on the previously published tender (on the basis of which the work was allocated), which is found to be most optimal for VVCMC.

Hence, it is recommended that the said tender be scrapped and fresh tenders to be invited with modified conditions based on earlier experience of VVCMC and the Collection & Transportation zones be modified with current hyperlocal site condition."

उपरोक्त नमुद सर्व बाबींचा सर्वंकष वस्तुनिष्ठ विचार करता असे दिसून येते की, अभिकर्त्यांना परिमाण उत्पादन (Quantity Output) तत्वानुसार मागविण्यात आलेल्या नविन निविदेचा Scope Of Work लक्षात न आल्यामुळे ते त्या प्रमाणे काम करण्यास तयार नाहीत. त्यांनी चालू कार्यादेशाप्रमाणे ठोक (Lump - Sum)

तत्वावर काम करण्याची दर्शविलेली तयारी, नविन निविदा प्रक्रियेसाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांच्या खर्चासह येणारा वार्षिक भार, निविदा प्रक्रियेसंबंधी मा. लोकप्रतिनीधी यांचेकडून उपस्थित करण्यात आलेले मुद्दे, शासन स्तरावर प्रलंबित असलेल्या तक्रारी, महापालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे.टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. यांचेकडून परिमाण उत्पादन तत्वाऐवजी ठोक (Lump - Sum) तत्वावर निविदा मागविण्याचे दिलेले स्वयंस्पष्ट अभिप्राय इ. बाबी विचारात घेता सदर निविदा प्रक्रिया रद्द करून दैनंदिन घनकचरा व्यवस्थापनाचे काम करून घेणेसाठी नव्याने निविदा प्रक्रिया राबविणे योग्य होईल. त्याअनुषंगाने सदर निविदा प्रक्रिया रद्द करुन पुन:श्च नव्याने निविदा प्रक्रिया राबविणेकामी मा.निविदा समितीने दि. २२/०४/२०२५ रोजी मान्यता दिलेली आहे. तरी त्यानुसार सदर निविदा प्रक्रिया रद्द करुन पुन:श्च नव्याने निविदा प्रक्रिया राबविणेकामी मान्यता देण्यात येत आहे.

२३/०४/२५

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार (पश्चिम), ता.वसई, जि. पालघर, पिन नं. ४०१३०३
दुरध्वनी — ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४ ०५/०६ ,फॅक्स — ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. 130 **विभाग : बांधकाम विभाग**

दिनांक : 23/04/२०२५

---

१. प्रस्तावाचा विषय :- वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (ई) कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (प) प्रभाग क्र.५५ श्रीप्रस्थ् येथे सृष्टी हाईटस समोर रस्ता खडीकरण व डांबरीकरण करणे कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेबाबत.

२. प्रस्तावाचा मजकूर वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (ई) कार्यक्षेत्रातील प्रभाग क्र. ५५ श्रीप्रस्थ् मधील सृष्टी हाईट समोरील रस्ता कच्च्या स्वरूपाचा असल्याने खडीकरण व डांबरीकरण करून मिळणेबाबत तेथील स्थानिकांनी मागणी केलेली आहे.

त्याअनुषंगाने सदर जागेची प्रत्यक्ष पाहणी करून सदर कामाचे रू. ४,८३,२९९/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

३. अंदाजपत्रकीय रक्कम :- रू. ४,८३,२९९/- /-

४. कामाचे स्वरूप :- रस्त्याची लांबी - २८ मी व रूंदी — ८.०० मी.
Grading I, Grading —II, MPM, B.M & B.C.

५. यापूर्वी सदर जागेवर झालेल्या कामाचा तपशिल:- सदर काम मागील ३ वर्षात झालेले नाही.

६. जागेची मालकी :- वसई - विरार शहर महानगरपालिका

७. विकासआराखडयातील आरक्षण -

वरील काम करण्यासाठी प्रत्यक्ष जागेची पाहणी करून सन २०२२-२३ च्या वित्तीय वर्षाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दर सूचीनुसार अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सदर खर्चास मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांच्या मान्यतेची आवश्यकता आहे.

सदरचे काम हे महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भांखस २०२१/ प्र.क्र. ८ / उद्योग — ४ दि. ०७/०५/२०२१ अन्वये रू. १०.०० लक्ष पर्यंत निविदा मागवून कार्यवाही करण्याची मुभा आहे.

मा. आयुक्त तथा प्रशासक, वसई- विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील कार्यालयीन आदेश क्र. वविशम/आ.का./४७/२०२१ दि. २५/०६/२०२१ अन्वये अत्यावश्यक सेवेत येणारी अत्यंत अपवादात्मक स्वरूपाची कामे कार्यकारी अभियंता यांचे मान्यतेने करणेत यावेत असे आदेश आहेत.

तरी सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देऊन तांत्रिक मंजूरी घेणे, निविदा कार्यवाही करणेकरणे, संविदा मंजूरी करणे, लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामा करून कार्यादेश देणे, काम सुरू करून विहित मुदतीत पूर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. प्रक्रिया नमुद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

याकामी खालील विहित करून देण्यात आलेल्या कालावधी मध्ये काम पूर्ण करण्याची जबाबदारी संबंधित अधिकरी/ कर्मचारी यांची असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
०१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
०२.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि. २९/०४/२०२५
०३.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि. ०९/०५/२०२५
०४.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि. २१/०५/२०२५
०५.	संविदा मंजूरी ठराव	दि. २८/०५/२०२५
०६.	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे	दि. ०६/१०/२०२५
०७.	काम सुरू करणे	दि. ०७/१०/२०२५
०८.	काम पूर्ण करणे	दि. ०७/११/२०२५
०९.	देयक सादर करणे	दि. १४/११/२०२५
१०.	देयकाचे प्रदान करणे	दि. २१/११/२०२५

तरी सदरचे काम जलदगतीने पूर्ण करावयाची असल्याने वरील नमुद अत्यावश्यक सेवेतील काम कोटेशन पद्धतीने करणेकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ६७ (३) (क) नुसार मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांच्या मान्यतेस्तव सविनय सादर.

ठराव :- सदर कामाकरीता खालील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबळ कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजूरी घेणे बंधनकारक असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
०१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
०२.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि. २९/०४/२०२५
०३.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि. ०९/०५/२०२५
०४.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि. २१/०५/२०२५
०५.	संविदा मंजूरी ठराव	दि. २८/०५/२०२५
०६.	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे	दि. ०६/१०/२०२५
०७.	काम सुरू करणे	दि. ०७/१०/२०२५
०८.	काम पूर्ण करणे	दि. ०७/११/२०२५
०९.	देयक सादर करणे	दि. १४/११/२०२५
१०.	देयकाचे प्रदान करणे	दि. २१/११/२०२५

तरी वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (ई) कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (प) प्रभाग क्र.५५ श्रीप्रस्थ् येथे सृष्टी हाईटस समोर रस्ता खडीकरण व डांबरीकरण करणे कामी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू. ४,८३,२९९/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी देण्यात येत आहे. तसेच सदरचे काम हे महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भांखस २०२१/ प्र.क्र. ८ / उद्योग – ४ दि. ०७/०५/२०२१ अन्वये रू. १०.०० लक्ष पर्यंत निविदा मागवून कार्यवाही करण्याची मुभा आहे. मा. आयुक्त तथा प्रशासक, वसई- विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील कार्यालयीन आदेश क्र. वविशम/आ.का./४७/२०२१ दि. २५/०६/२०२१ अन्वये अत्यावश्यक सेवेत येणारी अत्यंत अपवादात्मक स्वरूपाची कामे कार्यकारी अभियंता यांचे मान्यतेने करणेत यावेत असे आदेश आहेत. तरी सदरचे काम जलदगतीने पूर्ण करावयाचे असल्याने कोटेशन पद्धतीने करुन घेण्याच्या कार्यवाहीस मान्यता देणेत येत आहे. तसेच अंदाजपत्रकामधील प्रत्येक टप्प्यावर केलेल्या कामाचे Geo tagged फोटोग्राफस् सादर करणेत यावे. तदनंतरच कामाची रक्कम अदा करणेत यावी.

23/04/21

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई- विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय विरार (पश्चिम), जि. पालघर, पिन नं. ४०१३०३
दुरध्वनी – ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४ ०५/०६ , फॅक्स् – ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. 131 **विभाग : बांधकाम विभाग**
दिनांक : 23 / 04 / २०२५

---

१. प्रस्तावाचा विषय		वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (बी) कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (पू) प्रभाग क्र. ५० मधील सुशिला सदन इमारती जवळ आर.सी.सी. गटार दुरूस्ती करणे **कामी प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी मिळणेबाबत.**
२. प्रस्तावाचा मजकूर	:-	वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (बी) कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (पू) येथील वॉर्ड क्र. ५० मधील सुशिला सदन जवळ येथे असलेले गटार हे संपूर्ण नादुरूस्त अवस्थेत असल्याने गटारातून सांडपाण्याचा निचरा होत नसून सांडपाणी रस्त्यावर साचून रहाते. तसेच तेथे मोठया प्रमाणात रहदार असल्यामुळे अपघात होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी सदर ठिकाणी आर.सी.सी. गटार दुरूस्ती करणे बाबत तेथील रहिवाश्यांनी मागणी आहे. त्यानुसार सदर कामाचे रू. ४,३६,६९९/- इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.
३. अंदाजपत्रकीय रक्कम	:-	रू. ४,३६,६९९/-
४. कामाचे स्वरूप	:-	खोदाई ,सोलिंग, पी .सी .सी. परधी ,स्लब ,चेंबर , गटाराची लांबी – १७.४० मी. गटाराची रूंदी – १.५० मी.
५. **यापूर्वी सदर जागेवर झालेल्या कामाचा तपशिल**	:-	मागील ३ वर्षात सदर ठिकाणी काम झालेले नाही.
६. जागेची मालकी	:-	वसई - विरार शहर महानगरपालिका वहिवाट
७. **विकासआराखडयातील आरक्षण**	:-	महानगरपालिकेची

वरील काम करण्यासाठी प्रत्यक्ष जागेची पाहणी करून सन २०२२-२३ च्या वित्तीय वर्षाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दर सूचीनुसार अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सदर खर्चास मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांच्या मान्यतेची आवश्यकता आहे.

सदर काम हे तातडीने करणे आवश्यक असल्याने महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन शुद्धिपत्रक क्र.सी.ए.टी. ०१/ २०१५/ प्र.क्र.२०/ इमा-२ दि.२९/०७/२०२१ नुसार रु.१० लक्ष पर्यंतची कामे मजूर सहकारी संस्था किंवा सुशिक्षीत बेरोजगार अभियंता यांच्यामार्फत करण्यास मुभा देण्यात आलेली आहे.

तरी सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देऊन तांत्रिक मंजूरी घेणे, ई-निविदा कार्यवाही करणे, संविदा मंजूरी करणे, लघुत्तम निविदाधाकरासोबत करारनामा करून कार्यादेश देणे, काम सुरू करून विहित मुदतीत पूर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. प्रक्रिया नमुद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

याकामी खालील विहित करून देण्यात आलेल्या कालावधी मध्ये काम पूर्ण करण्याची जबाबदारी संबंधित अधिकरी/ कर्मचारी यांची असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
०१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
०२.	मा. कार्यकारी अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी	दि .२८/०४/२०२५
०३.	महापालिकेचे पत्र	दि .३०/०४/२०२५
०४.	संविदा मंजूरी ठराव	दि .१५/०५/२०२५
०५.	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे	दि .१९/०५/२०२५
०६.	काम सुरू करणे	दि .२०/०५/२०२५
०७.	काम पूर्ण करणे	दि .१९/०६/२०२५
०८.	देयक सादर करणे	दि .२४/०६/२०२५
०९.	देयकाचे प्रदान करणे	दि .३०/०६/२०२५
१०.	उपयोगिता प्रमाणपत्र सादर करणे	

तरी सदरचे काम मजूर सहकारी संस्था किंवा सुशिक्षीत बेरोजगार अभियंता यांचेकडून करुन घेणेचा प्रस्ताव आयुक्त तथा प्रशासक ह्यांच्या मान्यतेस्तव सविनय सादर.

ठराव :- सदर कामाकरीता खालील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ **प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील** तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबळ कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजूरी घेणे बंधनकारक असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
०१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
०२.	मा. कार्यकारी तथा प्र. शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी	दि .२८/०४/२०२५
०३.	महापालिकेचे पत्र	दि .३०/०४/२०२५
०४.	संविदा मंजूरी ठराव	दि .१५/०५/२०२५
०५.	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे	दि .१९/०५/२०२५
०६.	काम सुरू करणे	दि .२०/०५/२०२५
०७.	काम पूर्ण करणे	दि .१९/०६/२०२५
०८.	देयक सादर करणे	दि .२४/०६/२०२५
०९.	देयकाचे प्रदान करणे	दि .३०/०६/२०२५

वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (बी) कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (पू) प्रभाग क्र. ५० मधील सुशिला सदन इमारती जवळ आर.सी.सी. गटार दुरूस्ती करणे कामी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू. ४,३६,६९९/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी देण्यात येत आहे. तसेच सदरचे काम तातडीने करुन घ्यावयाचे असल्याने महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन शुद्धिपत्रक क्र.सी.ए.टी.०१/ २०१५/ प्र.क्र.२०/ इमा-२ दि.२९/०७/२०२१ नुसार रु. १० लक्ष पर्यंतची कामे मजूर सहकारी संस्था किंवा सुशिक्षीत बेरोजगार अभियंता यांच्यामार्फत करुन घेण्याच्या कार्यवाहीस मान्यता देणेत येत आहे. तसेच इस्टीमेट मधील प्रत्येक टप्प्यावर केलेल्या कामाचे Geotagged फोटोग्राफस् सादर करणेत यावे. तदनंतरच कामाची रक्कम अदा करणेत यावी.

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय विरार (पश्चिम), जि. पालघर, पिन नं. ४०१३०३
दुरध्वनी – ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४ ०५/०६ , फॅक्स् – ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. 132 **विभाग : बांधकाम विभाग**
दिनांक : 23 / 04 / २०२५

---

१. प्रस्तावाचा विषय		वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (बी) कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (पू) प्रभाग क्र. ५२ मधील आंबेडकर नगर येथील कालेश्वर अपा. जवळील आर.सी.सी. गटार दुरूस्ती करणे **कामी प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी मिळणेबाबत.**
२. प्रस्तावाचा मजकूर	:-	वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (बी) कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (पू) येथील वॉर्ड क्र. ५२ मधील आंबेडकर नगर येथील कालेश्वर अपा. जवळील अस्तित्वातील गटार हे संपूर्ण नादुरूस्त अवस्थेत असल्याने गटारातून सांडपाण्याचा निचरा होत नसून सांडपाणी रस्त्यावर साचून रहाते. तसेच तेथे मोठया प्रमाणात रहदारी असल्यामुळे अपघात होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी सदर ठिकाणी आर.सी.सी. गटार बांधणेबाबत तेथील रहिवाश्यांनी मागणी आहे. त्यानुसार सदर कामाचे रू. ४,५३,९९७/- इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.
३. अंदाजपत्रकीय रक्कम	:-	रू. ४,५३,९९७/-
४. कामाचे स्वरूप	:-	खोदाई ,सोलिंग ,पी .सी .सी ,परधी,स्लब ,चेंबर गटाराची लांबी – २६.०० मी. गटाराची रूंदी – १.०० मी.
५. **यापूर्वी सदर जागेवर झालेल्या कामाचा तपशिल**	:-	मागील ३ वर्षात सदर ठिकाणी काम झालेले नाही.
६. जागेची मालकी	:-	वसई - विरार शहर महानगरपालिका
७. **विकासआराखडयातील आरक्षण**	:-	महानगरपालिकेची

वरील काम करण्यासाठी प्रत्यक्ष जागेची पाहणी करून सन २०२२-२३ च्या वित्तीय वर्षाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दर सूचीनुसार अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सदर खर्चास मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांच्या मान्यतेची आवश्यकता आहे.

सदर काम हे तातडीने करणे आवश्यक असल्याने महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन शुद्धिपत्रक क्र.सी.ए.टी. ०१/ २०१५/ प्र.क्र.२०/ इमा-२ दि.२९/०७/२०२१ नुसार रु.१० लक्ष पर्यंतची कामे मजूर सहकारी संस्था किंवा सुशिक्षीत बेरोजगार अभियंता यांच्यामार्फत करण्यास मुभा देण्यात आलेली आहे.

तरी सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देऊन तांत्रिक मंजूरी घेणे, ई-निविदा कार्यवाही करणे, संविदा मंजूरी करणे, लघुत्तम निविदाधाकरासोबत करारनामा करून कार्यादेश देणे, काम सुरू करून विहित मुदतीत पूर्ण करणे व देयक सादर करणे ह. प्रक्रिया नमूद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

याकामी खालील विहित करून देण्यात आलेल्या कालावधी मध्ये काम पूर्ण करण्याची जबाबदारी संबंधित अधिकरी/ कर्मचारी यांची असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
०१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
०२.	मा. कार्यकारी अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी	दि .२८/०४/२०२५
०३.	महापालिकेचे पत्र	दि .३०/०४/२०२५
०४.	संविदा मंजूरी ठराव	दि .१५/०५/२०२५
०५.	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे	दि .१९/०५/२०२५
०६.	काम सुरू करणे	दि .२०/०५/२०२५
०७.	काम पूर्ण करणे	दि .१९/०६/२०२५
०८.	देयक सादर करणे	दि .२४/०६/२०२५
०९.	देयकाचे प्रदान करणे	दि .३०/०६/२०२५
१०.	उपयोगिता प्रमाणपत्र सादर करणे	

तरी सदरचे काम मजूर सहकारी संस्था किंवा सुशिक्षीत बेरोजगार अभियंता यांचेकडून करुन घेणेचा प्रस्ताव आयुक्त तथा प्रशासक ह्यांच्या मान्यतेस्तव सविनय सादर.

ठराव :- सदर कामाकरीता खालील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ **प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील** तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबळ कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजूरी घेणे बंधनकारक असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
०१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
०२.	मा. कार्यकारी तथा प्र. शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी	दि .२८/०४/२०२५
०३.	महापालिकेचे पत्र	दि .३०/०४/२०२५
०४.	संविदा मंजूरी ठराव	दि .१५/०५/२०२५
०५.	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे	दि .१९/०५/२०२५
०६.	काम सुरू करणे	दि .२०/०५/२०२५
०७.	काम पूर्ण करणे	दि .१९/०६/२०२५
०८.	देयक सादर करणे	दि .२४/०६/२०२५
०९.	देयकाचे प्रदान करणे	दि .३०/०६/२०२५

वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (बी) कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (पू) प्रभाग क्र. ५२ मधील आंबेडकर नगर येथील कालेश्वर अपा. जवळील आर.सी.सी. गटार दुरूस्ती करणे कामी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू. ४,५३,९९७/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी देण्यात येत आहे. तसेच सदरचे काम तातडीने करुन घ्यावयाचे असल्याने महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन शुद्धिपत्रक क्र.सी.ए.टी.०१/ २०१५/ प्र.क्र.२०/ इमा-२ दि.२९/०७/२०२१ नुसार रु. १० लक्ष पर्यंतची कामे मजूर सहकारी संस्था किंवा सुशिक्षीत बेरोजगार अभियंता यांच्यामार्फत करुन घेण्याच्या कार्यवाहीस मान्यता देणेत येत आहे. तसेच इस्टीमेट मधील प्रत्येक टप्प्यावर केलेल्या कामाचे Geotagged फोटोग्राफस् सादर करणेत यावे. तदनंतरच कामाची रक्कम अदा करणेत यावी.

23/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय विरार (पश्चिम), जि. पालघर, पिन नं. ४०१३०३
दुरध्वनी – ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४ ०५/०६ , फॅक्स् – ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. 133 **विभाग : बांधकाम विभाग**
दिनांक : 23 /04 / २०२५

---

१. प्रस्तावाचा विषय :- वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (बी) कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (पू) प्रभाग क्र. ५० मधील डिव्हाईन शाळेजवळ आर.सी.सी. गटार व एम. एस. चेंबर दुरूस्ती करणे **कामी प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी मिळणेबाबत.**

२. प्रस्तावाचा मजकूर :- वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (बी) कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (पू) प्रभाग क्र. ५० मधील डिव्हाईन शाळेजवळ अस्तित्वातील गटारावरील स्लॅब अतिशय नादुरूस्त अवस्थेत असल्याने सदर ठिकाणी अपघात होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी सदर गटारावर स्लॅबची व चेंबरची दुरस्ती करणे आवश्यक आहे.

त्यानुसार सदर कामाचे रू. ४,९२,८३०/- इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

३. अंदाजपत्रकीय रक्कम रू. ४,९२,८३०/-

४. कामाचे स्वरूप
पी .सी .सी , स्लब , चेंबर
आर.सी.सी. स्लॅबची लांबी – ५.०० मी. व रूंदी – १.५० मी.
आर.सी.सी. स्लॅबची लांबी – ४.०० मी. व रूंदी – १.५० मी.
आर.सी.सी. स्लॅबची लांबी – १०.०० मी. व रूंदी – १.५० मी.
आर.सी.सी. स्लॅबची लांबी – १२.०० मी. व रूंदी – १.५० मी.

५. **यापूर्वी सदर जागेवर झालेल्या कामाचा तपशिल** :- मागील ३ वर्षात सदर ठिकाणी काम झालेले नाही.

६. जागेची मालकी :- वसई - विरार शहर महानगरपालिका वहिवाट

वरील काम करण्यासाठी प्रत्यक्ष जागेची पाहणी करून सन २०२२-२३ च्या वित्तीय वर्षाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दर सूचीनुसार अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सदर खर्चास मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांच्या मान्यतेची आवश्यकता आहे.

सदर काम हे तातडीने करणे आवश्यक असल्याने महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन शुद्धिपत्रक क्र.सी.ए.टी. ०१/ २०१५/ प्र.क्र.२०/ इमा-२ दि.२९/०७/२०२१ नुसार रु.१० लक्ष पर्यंतची कामे मजूर सहकारी संस्था किंवा सुशिक्षीत बेरोजगार अभियंता यांच्यामार्फत करण्यास मुभा देण्यात आलेली आहे.

तरी सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देऊन तांत्रिक मंजूरी घेणे, ई-निविदा कार्यवाही करणे, संविदा मंजूरी करणे, लघुत्तम निविदाधाकरासोबत करारनामा करून कार्यादेश देणे, काम सुरू करून विहित मुदतीत पूर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. प्रक्रिया नमुद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

याकामी खालील विहित करून देण्यात आलेल्या कालावधी मध्ये काम पूर्ण करण्याची जबाबदारी संबंधित अधिकरी/ कर्मचारी यांची असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
०१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
०२.	मा. कार्यकारी तथा प्र. शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी	दि .१८/०३/२०२५
०३.	महापालिकेचे पत्र	दि .२०/०३/२०२५
०४.	संविदा मंजूरी ठराव	दि .०७/०४/२०२५
०५.	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे	दि .०९/०४/२०२५
०६.	काम सुरू करणे	दि .११/०४/२०२५
०७.	काम पूर्ण करणे	दि .१०/०५/२०२५
०८.	देयक सादर करणे	दि .१६/०५/२०२५
०९.	देयकाचे प्रदान करणे	दि .२२/०५/२०२५

तरी सदरचे काम मजूर सहकारी संस्था किंवा सुशिक्षीत बेरोजगार अभियंता यांचेकडून करुन घेणेचा प्रस्ताव आयुक्त तथा प्रशासक ह्यांच्या मान्यतेस्तव सविनय सादर.

ठराव :- **सदर कामाकरीता खालील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी** MCSR १९७९ **प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील** तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबळ कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजूरी घेणे बंधनकारक असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
०१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
०२.	मा. कार्यकारी तथा प्र. शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी	दि .१८/०३/२०२५
०३.	महापालिकेचे पत्र	दि .२०/०३/२०२५
०४.	संविदा मंजूरी ठराव	दि .०७/०४/२०२५
०५.	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे	दि .०९/०४/२०२५
०६.	काम सुरू करणे	दि .११/०४/२०२५
०७.	काम पूर्ण करणे	दि .१०/०५/२०२५
०८.	देयक सादर करणे	दि .१६/०५/२०२५
०९.	देयकाचे प्रदान करणे	दि .२२/०५/२०२५

वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (बी) कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (पू) प्रभाग क्र. ५० मधील डिव्हाईन शाळेजवळ आर.सी.सी. गटार व एम. एस. चेंबर दुरूस्ती करणे कामी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू. ४,९२,८३०/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी देण्यात येत आहे. तसेच सदरचे काम तातडीने करुन घ्यावयाचे असल्याने महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन शुद्धिपत्रक क्र.सी.ए.टी.०१/ २०१५/ प्र.क्र.२०/ इमा-२ दि.२९/०७/२०२१ नुसार रु. १० लक्ष पर्यंतची कामे मजूर सहकारी संस्था किंवा सुशिक्षीत बेरोजगार अभियंता यांच्यामार्फत करुन घेण्याच्या कार्यवाहीस मान्यता देणेत येत आहे. तसेच इस्टीमेट मधील प्रत्येक टप्प्यावर केलेल्या कामाचे Geotagged फोटोग्राफस् सादर करणेत यावे. तदनंतरच कामाची रक्कम अदा करणेत यावी.

17/9

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य् कार्यालय विरार (प), जि. पालघर, पिन नं. ४०१३०३
दुरध्वनी — ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४ ०५/०६ , फॅक्स् — ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. 134 **विभाग : बांधकाम विभाग**
दिनांक : 23 / 04 / २०२५

---

१. प्रस्तावाचा विषय :- वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती ई कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (प) वॉर्ड क्र.८४ मध्ये गास मुख्य रस्ता येथे सेंट. एन्स शाळेसमोर आर.सी.सी. पाईप गटार बांधणे कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेबाबत.

२. प्रस्तावाचा मजकूर

वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती ई कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (प) वॉर्ड क्र.८४ मध्ये गास मुख्य रस्ता येथे सेंट. एन्स शाळेसमोर ०.४५ मी चे पाईप गटार अस्तित्वात आहे. सदर ठिकाणी पावसाळी मोसमात गटार अरुंद असल्याने पाण्याचा योग्य निचर होत नाही व प्रत्येक वर्षी पूर परिस्थिती निर्माण होत असते. पूर परिस्थिती निर्माण होत असल्याने गास गाव व आजूबाजूच्या परिसर यांचा सोपारा रेल्वे स्थानक व स्टेशन परिसर यांच्याशी संपर्क तुटतो तसेच आणीबाणीच्या वेळी रुग्णवाहिका देखील या मार्गावरून रहदारी करू शकत नाही.

त्याअनुषंगाने सदर जागेची पाहणी केली असता आर.सी.सी. पाईप गटार बांधणे अत्यंत आवश्यक आहे. सदर कामाचे रु.४,८१,८३२/- इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

३. अंदाजपत्रकीय रक्कम :- रु.४,८१,८३२-/

४. कामाचे स्वरूप :- ९०० मी मी व्यासाचे पाईप गटार १९.०० मी लांबी

५. यापुर्वी सदर जागेवर झालेल्या कामाचा तपशिल :-

६. जागेची मालकी :- वसई - विरार शहर महानगरपालिका

७. विकास आराखडयातील आरक्षण

वरील काम करण्यासाठी प्रत्यक्ष जागेची पाहणी करून सन २०२२-२३ च्या वित्तीय वर्षाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दर सूचीनुसार अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सदर खर्चास मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांच्या मान्यतेची आवश्यकता आहे.

सदरचे काम हे महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भांखस २०२१/प्र.क्र.८/उद्योग-४ दि.०७/०५/२०२१ अन्वये रु.१०.०० लक्ष पर्यंत निविदा मागवून कार्यवाही करण्याची मुभा आहे.

मा आयुक्त तथा प्रशासक , वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील कर्यालयीन आदेश क्र.वविशम/आ.का/४७/२०२१ दि.२५/०६/२०२१ अन्वये अत्यावश्यक सेवेत येणारी अत्यंत अपवादात्मक स्वरुपाची कामे कार्यकरी अभियंता यांचे मान्यतेने करणेत यावे असे आदेश आहेत. तरी सदरचे काम जलदगतीने पूर्ण करावयाची असल्याने वरील नमूद अत्यावश्यक सेवेतील काम कोटेशन पद्धतीने करणेकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ६७ (३) (क) नुसार मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांच्या मान्यतेस्तव सादर.

याकामी खालील विहित करून देण्यात आलेल्या कालावधी मध्ये काम पूर्ण करण्याची जबाबदारी संबंधित अधिकरी/ कर्मचारी यांची असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
०१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
०२.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि. २१/०४/२०२५
०३.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि. २८/०४/२०२५
०४.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि. ३०/०४/२०२५
०५.	संविदा मंजूरी ठराव	दि. १३/०५/२०२५
०६.	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे	दि. १४/०५/२०२५
०७.	काम सुरू करणे	दि. १५/०५/२०२५
०८.	काम पूर्ण करणे	दि. १३/०६/२०२५
०९.	देयक सादर करणे	दि. २४/०६/२०२५
१०.	देयकाचे प्रदान करणे	दि. ३०/०६/२०२५

तरी सदरचे काम जलदगतीने पूर्ण करावयाची असल्याने वरील नमुद अत्यावश्यक सेवेतील काम कोटेशन पद्धतीने करणेकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ६७ (३) (क) नुसार मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांच्या मान्यतेस्तव सविनय सादर.

ठराव :- सदर कामाकरीता खालील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबळ कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजूरी घेणे बंधनकारक असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
०१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
०२.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि. २१/०४/२०२५
०३.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि. २८/०४/२०२५
०४.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि. ३०/०४/२०२५
०५.	संविदा मंजूरी ठराव	दि. १३/०५/२०२५
०६.	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे	दि. १४/०५/२०२५
०७.	काम सुरू करणे	दि. १५/०५/२०२५
०८.	काम पूर्ण करणे	दि. १३/०६/२०२५
०९.	देयक सादर करणे	दि. २४/०६/२०२५
१०.	देयकाचे प्रदान करणे	दि. ३०/०६/२०२५

वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती ई कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (प) वॉर्ड क्र.८४ मध्ये गास मुख्य रस्ता येथे सेंट. एन्स शाळेसमोर आर.सी.सी. पाईप गटार बांधणे कामी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.४,८१,८३२-/ इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी देण्यात येत आहे. सदरचे काम हे महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भांखस २०२१/प्र.क्र.८/उद्योग-४ दि.०७/०५/२०२१ अन्वये रु.१०.०० लक्ष पर्यंत निविदा मागवून कार्यवाही करण्याची मुभा आहे. मा आयुक्त तथा प्रशासक , वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील कर्यालयीन आदेश क्र.वविशम/आ.का/४७/२०२१ दि.२५/०६/२०२१ अन्वये अत्यावश्यक सेवेत येणारी अत्यंत अपवादात्मक स्वरुपाची कामे कार्यकरी अभियंता यांचे मान्यतेने करणेत यावे असे आदेश आहेत. तरी सदरचे काम जलदगतीने पूर्ण करावयाची असल्याने वरील नमूद अत्यावश्यक सेवेतील काम कोटेशन पद्धतीने करून घेण्याच्या कार्यवाहीस मान्यता देणेत येत आहे. तसेच अंदाजपत्रकामधील प्रत्येक टप्प्यावर केलेल्या कामाचे Geotagged फोटोग्राफ्स सादर करणेत यावे . तद्नंतरच कामाचे देयक अदा करणेत यावी.

13/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई - विरार शहरमहानगरपालिका

वसई विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, विरार पश्चिम, जि. पालघर, पिन नं – ४०१३०३
दूरध्वनी – ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स – ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल –vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. 135

विभाग : बांधकाम
दिनांक :23/04/२०२५

---

१) प्रस्तावाचा विषय : वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती आय कार्यक्षेत्रातील **वॉर्ड क्र. ११२ मधील नरविर चिमाजी आप्पा मैदानावरील दत्ताराम रंगमंच येथे टेक्स्चर पेंटींग करणे** कामी आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

२) अंदाजपत्रकीय रक्कम : रु. २,९६,४८७/-

३) कामाची आवश्यकता : प्रभाग समिती आय कार्यक्षेत्रातील वॉर्ड क्र. ११२ मधील नरविर चिमाजी आप्पा मैदान येथील दत्ताराम रंगमंच हे विविध खेळाडुंचे तसेच अनेक कलाकारांचे व्यासपिठ म्हणुन ओळखले जाते. या ठिकाणी विविध कलावंत त्यांची कला दर्शविण्यासाठी येत असतात. रंगमंचाची शोभ वाढविणेकरीता टेक्स्चर पेंटींग हे उत्तम व वाजवी दरात होत असुन प्रत्यक्ष जागेवर सदर कामाची पाहणी करुन अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

४) कामाचे स्वरुप : अंतर्गत कामे : रंगकाम
परिमाण : रंगकाम – १६६.८० चौ.मी.

५) यापुर्वी सदर जागेवर झालेल्या कामाचा तपशिल :- निरंक

६) अर्थसंकल्पीय तरतुद : अ) लेखाशिर्ष : प्रभाग समितीच्या स्तरावरील विकास कामासाठी राखीव तरतुद प्रभाग आय

७) स्थावर मालमत्ता नोंदवही क्र. १२८ पृष्ठ क्र. ०६ अ.क्र. ९५३ वर नोंद

सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेऊन तांत्रिक मान्यता घेणे, ई-निविदा मागवुन निविदा प्रक्रिया करणे, संविदा मंजुरी प्राप्त करणे, लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामा करुन कार्यादेश देणे, काम सुरु करुन विहित मुदतीत पुर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकाऱ्याकडुन मंजुरी मिळाले नंतर तात्काळ
२	प्र. शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे.	दि. २१/०४/२०२५
३	निविदा प्रसिध्द करणे.	दि. २५/०४/२०२५
४	प्रथम लिफाफा उघडणे.	दि. ०५/०५/२०२५
५	द्वितीय लिफाफा उघडणे.	दि. १३/०५/२०२५
६	संविदा मंजुरी ठराव.	दि. २२/०५/२०२५
७	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे.	दि. २६/०५/२०२५
८	काम सुरु करणे.	दि. २८/०५/२०२५
९	काम पुर्ण करणे.	दि. २७/०६/२०२५
१०	देयक सादर करणे.	दि. ०१/०७/२०२५
११	देयकाचे प्रदान करणे.	दि. ०७/०७/२०२५

तरी प्रभाग समिती आय कार्यक्षेत्रातील **वॉर्ड क्र. ११२ मधील नरविर चिमाजी आप्पा मैदानावरील दत्ताराम रंगमंच येथे ऑकस्टीक पेंटींग करणे** कामी बांधकाम विभागामार्फत चालु राज्य दरसुची सन २०२२-२३ नुसार तयार केलेल्या रक्कम रु. २,९६,४८७/- अंदाजपत्रकास मा. आयुक्त तथा प्रशासक हयांची प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेस प्रस्ताव सविनय सादर.

ठराव:- सदर काम खालील नमुद कालावधीत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकाऱ्याकडुन मंजुरी मिळाले नंतर तात्काळ
२	प्र. शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे.	दि. २१/०४/२०२५
३	निविदा प्रसिध्द करणे.	दि. २५/०४/२०२५
४	प्रथम लिफाफा उघडणे.	दि. ०५/०५/२०२५
५	द्वितीय लिफाफा उघडणे.	दि. १३/०५/२०२५
६	संविदा मंजुरी ठराव.	दि. २२/०५/२०२५
७	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे.	दि. २६/०५/२०२५
८	काम सुरु करणे.	दि. २८/०५/२०२५
९	काम पुर्ण करणे.	दि. २७/०६/२०२५
१०	देयक सादर करणे.	दि. ०१/०७/२०२५
११	देयकाचे प्रदान करणे.	दि. ०७/०७/२०२५

सदर कामाकरीता वरील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित विभाग प्रमुख व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबब कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या-त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील. तरी वसई-विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती "आय" कार्यक्षेत्रातील **वॉर्ड क्र. ११२ मधील नरविर चिमाजी आप्पा मैदानावरील दत्ताराम रंगमंच येथे टेक्स्चर पेंटींग करणे** कामी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु. २,९६,४८७/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी देणेत येत आहे. तसेच त्यानुसार सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास आवश्यक तांत्रिक मंजुरी घेऊन निविदेची कार्यवाही करणेस व त्या अनुषंगाने येणाऱ्या इतर अनुषंगिक खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी देणेत येत आहे. तसेच एस्टीमेट मधील प्रत्येक टप्यावर केलेल्या कामाचे Geo Tagged फोटोग्राफ्स सादर करणेत यावे. नंतरच कामाची रक्कम अदा करणेत यावी.

16/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

पृ/१५

वसई विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार पश्चिम, जि. पालघर, पिन नं – ४०१३०३

दूरध्वनी – ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स – ०२५०-२५२५१०७

ई-मेल –vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. 136

विभाग : बांधकाम

दिनांक : 23/04/२०२५

---

१) प्रस्तावाचा विषय : वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती आय कार्यक्षेत्रातील **वॉर्ड क्र. ११२ मधील नर्सरीबाग येथील सार्वजनिक शौचालयाची दुरुस्ती करणे** कामी आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

२) अंदाजपत्रकीय रक्कम : रु. २,०६,३१०/-

३) कामाची आवश्यकता : प्रभाग समिती आय कार्यक्षेत्रातील वॉर्ड क्र. ११२ मधील नर्सरीबाग येथील कर्मचारी वसाहत येथे वर्ग क्र. ४ चे कर्मचारी रहात असुन त्यांच्याद्वारे तेथील सार्वजनिक शौचालयाचा वापर होतो. सदरच्या शौचालयाचे लोखंडी दरवाजे हे नादुरुस्त झालेले असुन नागरीकांची गैरसोय होत असल्याच्या तक्रारी कार्यालयात प्राप्त होत आहेत. त्या अनुषंगाने सदर कामाची पाहणी करुन अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

४) कामाचे स्वरुप : अंतर्गत कामे : लोखंडी दरवाजे, रंगकाम, वॉटर प्रुफिंग

परिमाण : लोखंडी दरवाजे – ०.५४MT

रंगकाम – ६५.५८ चौ.मी.

वॉटर प्रुफिंग – २५.५० चौ.मी.

५) यापुर्वी सदर जागेवर झालेल्या कामाचा तपशिल :- यापुर्वी सदर ठिकाणी मागील ३ वर्षात कुठल्याही प्रकारचे काम झालेले नाही.

६) अर्थसंकल्पीय तरतुद : अ) लेखाशिर्ष : प्रभाग समितीच्या स्तरावरील विकास कामासाठी राखीव तरतुद प्रभाग आय

७) स्थावर मालमत्ता नोंदवही क्र. १२८ पृष्ठ क्र. ००४ अ.क्र. ९३६ वर नोंद

सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेऊन तांत्रिक मान्यता घेणे, ई-निविदा मागवुन निविदा प्रक्रिया करणे, संविदा मंजुरी प्राप्त करणे, लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामा करुन कार्यादेश देणे, काम सुरु करुन विहित मुदतीत पुर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकाऱ्याकडुन मंजुरी मिळाले नंतर तात्काळ
२	प्र. शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे.	दि. २१/०४/२०२५
३	निविदा प्रसिध्द करणे.	दि. २५/०४/२०२५
४	प्रथम लिफाफा उघडणे.	दि. ०५/०५/२०२५
५	द्वितीय लिफाफा उघडणे.	दि. १३/०५/२०२५
६	संविदा मंजुरी ठराव.	दि. २२/०५/२०२५
७	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे.	दि. २६/०५/२०२५
८	काम सुरु करणे.	दि. २८/०५/२०२५
९	काम पुर्ण करणे.	दि. २७/०६/२०२५
१०	देयक सादर करणे.	दि. ०१/०७/२०२५
११	देयकाचे प्रदान करणे.	दि. ०७/०७/२०२५

तरी प्रभाग समिती आय कार्यक्षेत्रातील **वॉर्ड क्र. ११२ मधील नर्सरीबाग येथील सार्वजनिक शौचालयाची दुरुस्ती करणे** कामी बांधकाम विभागामार्फत चालु राज्य दरसुची सन २०२२-२३ नुसार तयार केलेल्या रक्कम रु. २,०६,३१०/- अंदाजपत्रकास मा. आयुक्त तथा प्रशासक हयांची प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेस प्रस्ताव सविनय सादर.

ठराव:- सदर काम खालील नमुद कालावधीत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकाऱ्याकडुन मंजुरी मिळाले नंतर तात्काळ
२	प्र. शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे.	दि. २१/०४/२०२५
३	निविदा प्रसिध्द करणे.	दि. २५/०४/२०२५
४	प्रथम लिफाफा उघडणे.	दि. ०५/०५/२०२५
५	द्वितीय लिफाफा उघडणे.	दि. १३/०५/२०२५
६	संविदा मंजुरी ठराव.	दि. २२/०५/२०२५
७	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे.	दि. २६/०५/२०२५
८	काम सुरु करणे.	दि. २८/०५/२०२५
९	काम पुर्ण करणे.	दि. २७/०६/२०२५
१०	देयक सादर करणे.	दि. ०१/०७/२०२५
११	देयकाचे प्रदान करणे.	दि. ०७/०७/२०२५

पा/२१

सदर कामाकरीता वरील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित विभाग प्रमुख व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबब कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या-त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील. तरी वसई-विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती "आय" कार्यक्षेत्रातील **वॉर्ड क्र. ११२ मधील नर्सरीबाग येथील सार्वजनिक शौचालयाची दुरुस्ती करणे** कामी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु. २,०६,३१०/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी देणेत येत आहे. तसेच त्यानुसार सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास आवश्यक तांत्रिक मंजुरी घेऊन निविदेची कार्यवाही करणेस व त्या अनुषंगाने येणाऱ्या इतर अनुषंगिक खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी देणेत येत आहे. तसेच एस्टीमेट मधील प्रत्येक टप्यावर केलेल्या कामाचे Geo Tagged फोटोग्राफ्स सादर करणेत यावे. नंतरच कामाची रक्कम अदा करणेत यावी.

16/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार पश्चिम, जि.पालघर, पिन नं.४०१ ३०५
दुरध्वनी क्र. ०२५० २५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स - ०२५०-२५२५१०७,
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. 137

विभाग :- सार्व. बांधकाम विभाग
दिनांक. 23/04/2025

---

१. प्रस्तावाचा विषय :- विरार (प.) प्रभाग क्र. ८ मध्ये धोबीतलाव येथे समाज मंदिर बांधणे काम रद्द करुन इसारा रक्कम परत करणे बाबात.

२. अंदाजपत्रकिय रक्कम :- रु.३९,९३,१४७/-

३. काम रद्द करण्याची आवश्यकता :- उपरोक्त विषय व संदर्भानुसार विषयांकित कामी मा. स्थायी समिती सभा ठराव क्र.१२८ दि.२०/०४/२०१५ अन्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

सदर कामाच्या रु.३९,९३,१४७/- इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास मा.शहर अभियंता, वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडून दि.२२/०४/२०१५ पृ.क्र.६४/५४१ अन्वये तांत्रिक मंजुरी देण्यात आली.

सदर कामासाठी दि.१३/०५/२०१५ रोजी निविदा प्रसिद्ध करण्यात आली होती. तरी सदर कामासाठी मे. महावीर एंटरप्रायजेस, मे. अमित गणेश गांगण व मे. अशोक श्रीरंग जाधव हया तीन निविदा प्राप्त झाल्या होत्या. त्यानुसार लघुत्तम निविदाधारक मे. महावीर एंटरप्रायजेस हयांची निविदा मा. स्थायी समिती सभा ठराव क्र. १३२ दि.३०/०८/२०१६ रोजी मंजूरी प्राप्त झाली आहे.

सदरचे काम प्राधान्याने करावयाचे नसल्याने सदर कामाची निविदा मंजुरी नंतरची प्रक्रिया स्थगित करण्यात आली होती. तसेच सद्यस्थितीत सदर कामाच्या निविदा दर (सन २०१३-१४ च्या DSR प्रमाणे) व प्रचलित दरामध्ये (सन 2022-23) तफावत असल्यामुळे सदर काम केले असता मे. ठेकेदार महावीर एंटरप्रायजेस यांनी दि.०९/०२/२०१४ रोजी सदरचे काम करण्यास असमर्थता दर्शविलेली आहे व काम रद्द करुन १% इसारा रक्कम परत मिळणेबाबत अर्जामध्ये नमूद केले आहे. सदर काम सद्यस्थितीत आवश्यक नसल्याने रद्द करणे उचित होईल.

तरी ठेकेदार मे. महावीर एंटरप्रायजेस यांच्या अर्जानुसार सदरचे काम रद्द करुन त्यांनी भरणा केलेली १% इसारा रक्कम परत करणेच्या मान्यतेसाठी सादर.

ठराव :-

उपरोक्त कामास मा.स्थायी समिती सभा ठराव क्र.१२८ दि.२०/०४/२०१५ अन्वये प्रशासकीय मान्यता दिली आहे. सदरच्या कामाची निविदा प्रक्रिया काम प्राधान्याने करावयाचे नसल्याने स्थगित करण्यात आली होती. सदरच्या कामाचे निविदा दर (२०१३-१४ च्या जिल्हा दर सुची प्रमाणे) व प्रचलित दर (२०२२-२३ च्या राज्य दर सुची प्रमाणे) यामध्ये तफावत आहे. त्यामुळे संबंधित ठेकेदार मे.महावीर एंटरप्रायजेस यांनी सदरचे काम रद्द करुन इसारा रक्कम परत मिळणेबाबत दि.०९/०२/२०२४ रोजी अर्ज केला आहे. तरी सदर काम अत्यंत प्राधान्याने करावयाचे नसल्याने रद्द करुन ठेकेदार मे.महावीर एंटरप्रायजेस व इतर निवीदाधारकांची या कामी भरलेले १% इसारा रक्कम परतावा करणेस मंजूरी असे.

२५/०४

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई - विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार (प.), जि.पालघर, पिन नं.४०१ ३०३
दुरध्वनी क्र. ०२५० २५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स - ०२५०-२५२५१०७,
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

विभाग :- सार्व.बांधकाम विभाग

प्रशासकीय ठराव क्र. 138 **दिनांक.** 23/04/2025

विषय :- प्रभाग समिती 'ए' विरार (प.) प्रभाग क्र.३५ मैदोडी येथे बेथेल बंगला ते मुख्य रस्ता पर्यंत रस्ता खडीकरण व डांबरीकरण करणे.

अंदाजपत्रकीय रक्कम :- रु.४,९४,१४८/-

प्रस्तावाची गरज :- प्रभाग समिती 'ए' विरार (प.) प्रभाग क्र.३५ मैदोडी येथे बेथेल बंगला ते मुख्य रस्ता पर्यंत कच्च्या स्वरुपाचा रस्ता अस्तित्वात आहे. सदरचा रस्ता कच्च्या स्वरुपाचा असल्यामुळे तेथील स्थानीक नागरीक व विद्यार्थांना रस्त्यावरुन वर्दळ करताना त्रास सहन करावा लागतो. प्रभाग समिती 'ए' विरार (प.) प्रभाग क्र.३५ मैदोडी येथे बेथेल बंगला ते मुख्य रस्ता पर्यंत रस्ता खडीकरण व डांबरीकरण करणे आवश्यक आहे.

सदर कामी रक्कम रु.४,९४,१४८/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

कामाचे स्वरुप :- अंर्तभूत काम :- लांबी-४५ मी., रुंदी-४ मी.

यापुर्वी सदर जागेवर झालेल्या कामाचा तपशिल :- सदर काम मागील ३ वर्षात झालेले नाही.

जागेची मालकी :- वसई - विरार शहर महानगरपालिका

विकास आराखड्यातील आरक्षण :- नाही

सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेऊन तांत्रिक मान्यता घेणे, ई - निविदा मागवून निविदा प्रक्रिया करणे, संविदा मंजूरी प्राप्त करणे, लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामा करुन कार्यादेश देणे, काम सुरु करुन विहित मुदतीत पूर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१.	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता	सक्षम प्राधिका-यांकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
२.	कार्यकारी तथा शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे.	दि.२४/०४/२०२५
३.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि.०२/०५/२०२५
४.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि.१३/०५/२०२५
५.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि.२३/०५/२०२५
६.	संविदा मंजूरी ठराव	दि.३०/०५/२०२५
७.	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि.०६/०६/२०२५
८.	काम सुरु करणे	दि.०८/०६/२०२५
९.	काम पूर्ण करणे	दि.०८/०७/२०२५
१०.	देयक सादर करणे	दि.१६/०७/२०२५
११.	देयकाचे प्रदान करणे	दि.२६/०७/२०२५

तर **प्रभाग समिती 'ए' विरार (प.) प्रभाग क्र.३५ मैदोडी येथे बेथेल बंगला ते मुख्य रस्ता पर्यंत रस्ता खडीकरण व डांबरीकरण करणे** कामी बांधकाम विभागामार्फत चालू राज्य दरसूची सन २०२२-२३ नुसार तयार केलेल्या रक्कम **रु.४,९४,१४८/-** अंदाजपत्रकास मा.आयुक्त तथा प्रशासक सो. ह्यांची प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेस प्रस्ताव सविनय सादर.

ठराव निर्णय :- सदर काम खालील नमूद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१.	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता	सक्षम प्राधिका-यांकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
२.	कार्यकारी तथा शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे.	दि.२४/०४/२०२५
३.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि.०२/०५/२०२५
४.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि.१३/०५/२०२५
५.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि.२३/०५/२०२५
६.	संविदा मंजूरी ठराव	दि.३०/०५/२०२५
७.	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि.०६/०६/२०२५
८.	काम सुरु करणे	दि.०८/०६/२०२५
९.	काम पूर्ण करणे	दि.०८/०७/२०२५
१०.	देयक सादर करणे	दि.१६/०७/२०२५
११.	देयकाचे प्रदान करणे	दि.२६/०७/२०२५

सदर कामाकरीता उपरोक्त नमूद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील.

प्रस्तावित कालमर्यादेत तांत्रिक अथवा प्रशासकीय कारणास्तव तसेच नैसर्गिक आपत्ती व इतर अपवादात्मक परिस्थितीमुळे विलंब झाल्यास नमूद कारणासह समक्ष प्राधिकरणाची मान्यता घेणे बंधनकारक राहील. तरी वसई - विरार शहर महानगरपालिका हद्दीतील **प्रभाग समिती 'ए' विरार (प.) प्रभाग क्र.३५ मैदोडी येथे बेथेल बंगला ते मुख्य रस्ता पर्यंत रस्ता खडीकरण व डांबरीकरण करणे** कामी रक्कम **रु.४,९४,१४८/-** च्या इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ६३ नुसार आयुक्त तथा प्रशासक हे प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी देत आहेत. सदर कामी तांत्रिक मान्यता घेवून निविदा मागविणेत याव्यात. तसेच इस्टीमेट मधील प्रत्येक टप्प्यावरील केलेल्या कामाचे Geo - Tagged फोटोग्राफ्स सादर करणे आवश्यक राहील. तद्नंतरच कामाचे बील अदा करणेत यावे.

23/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई - विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार (प), जि.पालघर, पिन नं.४०१ ३०५
दुरध्वनी क्र. ०२५० २५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स - ०२५०-२५२५१०७,
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

विभाग :- सार्व. बांधकाम विभाग

प्रशासकीय ठराव क्र. 139 **दिनांक.** 23 /04/ 2025

---

१. प्रस्तावाचा विषय :- प्रभाग समिती (ए) बोळींज कार्यक्षेत्रातील विरार (प) प्रभाग क्र. ०३ मधील सेंट झेवीयर शाळेसमोर गटार बांधणे.

२. अंदाजपत्रकीय रक्कम :- रु.४४,२७,३२७/-

३. प्रस्तावाची गरज :- वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती 'ए' येथे सेंट झेवियर शाळा तसेच त्याच्या आजु बाजुच्या परिसरात पावसामध्ये पाणी साचते. सदरचा भाग Low line area मध्ये येत असल्यामुळे आजू बाजुच्या परिसरातील पावसाळी पाणी सदर भागात साचते. त्यामुळे तेथील स्थानीक नागरीकांना पावसाळ्यात गुडघाभर पाण्यातून ये - जा करावे लागते. सदर ठिकाणी गटार बनवून मुख्य गटाराला जोडल्यास पावसाळी पाण्याचा निचरा जलद गतीने होणार आहे. त्यामुळे प्रभाग समिती (ए) मध्ये सेंट झेवीयर शाळेसमोर गटार बांधणे आावश्यक आहे.

४. कामाचे स्वरुप :- लांबी = ११० मी. व रुंदी = २.५० मी.

५. यापुर्वी सदर जागेवर झालेल्या कामाचा तपशिल :- सदर काम मागील ३ वर्षात झालेले नाही.

६. जागेची मालकी :- वसई - विरार शहर महानगरपालिका

७. विकास आराखड्यातील आरक्षण :- नाही

सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेऊन तांत्रिक मान्यता घेणे, ई - निविदा मागवून निविदा प्रक्रिया करणे, संविदा मंजूरी प्राप्त करणे, लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामा करून कार्यादेश देणे, काम सुरु करून विहित मुदतीत पूर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. सर्व प्रक्रिया पुढील नमूद कालमर्यादेत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१.	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता	सक्षम प्राधिका-यांकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
२.	प्र.शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे.	दि.२५/०४/२०२५
३.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि.२९/०४/२०२५
४.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि.०९/०५/२०२५
५.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि.१६/०५/२०२५
६.	संविदा मंजूरी ठराव	दि.२३/०५/२०२५
७.	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि.२६/०५/२०२५
८.	काम सुरु करणे	दि.२७/०५/२०२५
९.	काम पूर्ण करणे	दि.२६/०६/२०२५
१०.	देयक सादर करणे	दि.०७/०७/२०२५
११.	देयकाचे प्रदान करणे	दि.१४/०७/२०२५

तरी प्रभाग समिती (ए) बोळींज कार्यक्षेत्रातील विरार (प) प्रभाग क्र. ०३ मधील सेंट झेवीयर शाळेसमोर गटार बांधणे बांधणे कामी बांधकाम विभागामार्फत चालू राज्य दरसूची सन २०२२-२३ नुसार तयार केलेल्या रक्कम रु.४४,२७,३२७/- अंदाजपत्रकास मा.आयुक्त तथा प्रशासक सो. ह्यांची प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेस प्रस्ताव सविनय सादर.

ठराव निर्णय :- सदर काम खालील नमूद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१.	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता	सक्षम प्राधिका-यांकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
२.	प्र.शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे.	दि.२५/०४/२०२५
३.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि.२९/०४/२०२५
४.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि.०९/०५/२०२५
५.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि.१६/०५/२०२५
६.	संविदा मंजूरी ठराव	दि.२३/०५/२०२५
७.	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि.२६/०५/२०२५
८.	काम सुरु करणे	दि.२७/०५/२०२५
९.	काम पूर्ण करणे	दि.२६/०६/२०२५
१०.	देयक सादर करणे	दि.०७/०७/२०२५
११.	देयकाचे प्रदान करणे	दि.१४/०७/२०२५

सदर कामाकरीता उपरोक्त नमूद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील.

प्रस्तावित कालमर्यादेत तांत्रिक अथवा प्रशासकीय कारणास्तव तसेच नैसर्गिक आपत्ती व इतर अपवादात्मक परिस्थितीमुळे विलंब झाल्यास नमूद कारणासह सक्षम प्राधिकरणाची मान्यता घेणे बंधनकारक राहील. तरी वसई - विरार शहर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग समिती (ए) बोळींज कार्यक्षेत्रातील विरार (प) प्रभाग क्र. ०३ मधील सेंट झेवीयर शाळेसमोर गटार बांधणे कामी रक्कम रु.४४,२७,३२७/- च्या इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ६७ (३) (अ) नुसार आयुक्त तथा प्रशासक हे प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी देत आहेत. सदर कामी तांत्रिक मान्यता घेवून निविदा मागविणेत याव्यात. तसेच इस्टीमेट मधील प्रत्येक टप्यावरील केलेल्या कामाचे Geo-Tagged फोटोग्राफ्स सादर करणे आवश्यक राहील तद्नंतरच कामाचे बील अदा करणेत यावे.

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई - विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार (प.), जि.पालघर, पिन नं.४०१ ३०३
दुरध्वनी - ०२५० २५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स - ०२५०-२५२५१०७,
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

निविदा दर मंजूरी ठराव क्र. 140

विभाग :- सार्व.बांधकाम विभाग
दिनांक : 23-04-2025

मुख्य प्रस्तावाचा विषय :- विरार (प.) प्रभाग क्र. ०३ मध्ये ग्लोबल सिटी येथील रेड ब्रिक्स येथे २ सीटचे शौचालय व मुतारी बांधणे या कामी प्राप्त निविदापैकी लघुत्तम दराची निविदा मंजूर करुन संविदा करण्यास मान्यता मिळणे बाबत.

मुख्य प्रस्तावाचा मजकूर :-

१) अंदाजपत्रकीय रक्कम :- रु. ४,९६,६३८/-

२) प्रशासकीय मंजूरी :- मा.आयुक्त तथा प्रशासक ठराव क्र. ९६९ दि.१२/०९/२०२४

३) तांत्रिक मान्यता :- कार्यकारी अभियंता, ३/१६ सन २०२४-२५ दि.१७/०९/२०२४

४) तांत्रिक मान्यते अंती अंदाजपत्रकीय रु. :- रु. ४,९६,६३८/-

५) ई-टेण्डरींग द्वारे निविदा प्रसिद्धी :- व.वि.श.म./बांध./ ३३१/२०२४ दि.२६/१२/२०२४
उप-आयुक्त, व.वि.श.म.

६) वृत्तपत्रातील निविदा सूचना प्रसिद्धी दि.:- दि. २६/१२/२०२४

७) जाहिर निविदा सुचना :- १) दै.द फ्रि प्रेस जनरल
२) दै.सकाळ
३) दै.महासागर

८) ई-निविदा प्राप्त :- ०३

९) ई- निविदा उघडल्या (प्रथम लखोटा) :- दि. १०/०१/२०२५

१०) ई- निविदा उघडल्या (द्वितीय लखोटा):- दि.३१/०१/२०२५

११) पात्र निविदांची संख्या :- ०३

१२) प्राप्त निविदांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	निविदा धारकाचे नांव	निविदा दर	निविदेचा दर अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा कमी असल्यास परफॉर्मन्स सिक्युरीटीबाबत धनाकर्षाचा तपशील	शेरा
१.	मे. एम.के. डेव्हलपर्स	अंदाजपत्रकापेक्षा (-) ८.००% कमी दराने	--	पात्र
२.	मे. विनायक भुपेंद्र यादव	अंदाजपत्रकापेक्षा (-) २०.१८% कमी दराने	परफॉर्मन्स सिक्युरीटी एफ.डी.आर सोबत सादर केला आहे.	पात्र
३.	मे. जे.डी. कन्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकापेक्षा (-) १७.००% कमी दराने	--	पात्र

उपरोक्त निविदांची तुलता केली असता **मे. विनायक भुपेंद्र यादव** यांच्या निविदेतील **अंदाजपत्रकापेक्षा (-) २०.१८% कमी दराने** हा तुलनात्मकरित्या इतर निविदांच्या तुलनेत कमी आहे.

सदर कामाचे **अंदाजपत्रकापेक्षा (-) २०.१८% कमी दराने** असल्याने परफॉर्मन्स सिक्युरिटी म्हणून **रु.८९,३९५/-** इतक्या रक्कमेचा (एफ.डी.आर) सादर केलेला आहे.

सदर निविदा दर **अंदाजपत्रकापेक्षा (-) २०.१८% कमी दराने** सर्वात कमी व वाजवी आहे. सदर निविदा दर मंजूर करण्यात आले आहे.

उपरोक्त निविदांची तुलना केली असता **मे. विनायक भुपेंद्र यादव** यांच्या निविदेतील **अंदाजपत्रकापेक्षा (-) २०.१८% कमी दराने** मान्यता देऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये संविदा करणेस मा.आयुक्त तथा प्रशासक यांच्यापुढे ठेवणेस मंजूरीस्तव शिफारस असे.

याकामी खालील विहित करुन देण्यात आलेल्या कालावधी मध्ये काम पूर्ण करण्याची जबाबदारी संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांची असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१.	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता	दि.१२/०९/२०२४
२.	कार्यकारी अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे.	दि.१७/०९/२०२४
३.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि.२६/१२/२०२४
४.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि.१०/०१/२०२५
५.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि.३१/०१/२०२५
६.	संविदा मंजूरी ठराव	दि.२४/०४/२०२५
७.	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि.३०/०४/२०२५
८.	काम सुरु करणे	दि.०२/०५/२०२५
९.	काम पूर्ण करणे	दि.०२/०६/२०२५
१०.	देयक सादर करणे	दि.१०/०६/२०२५
११.	देयकाचे प्रदान करणे	दि.१८/०६/२०२५

ठराव / निर्णय :- सदर काम खालील नमूद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१.	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता	दि.१२/०९/२०२४
२.	कार्यकारी तथा शहर अभियंता यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे.	दि.१७/०९/२०२४
३.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि.२६/१२/२०२४
४.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि.१०/०१/२०२५
५.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि.३१/०१/२०२५
६.	संविदा मंजूरी ठराव	दि.२४/०४/२०२५
७.	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि.३०/०४/२०२५
८.	काम सुरु करणे	दि.०२/०५/२०२५
९.	काम पूर्ण करणे	दि.०२/०६/२०२५
१०.	देयक सादर करणे	दि.१०/०६/२०२५
११.	देयकाचे प्रदान करणे	दि.१८/०६/२०२५

सदर कामाकरीता उपरोक्त नमूद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR 1979 प्रमाणेकार्यवाहीस पात्र राहतील.

प्रस्तावित कालमर्यादेत तांत्रिक अथवा प्रशासकीय कारणास्तव तसेच नैसर्गिक आपत्ती व इतर अपवादात्मक परिस्थितीमुळे विलंब झाल्यास नमूद कारणासह समक्ष प्राधिकरणाची मान्यता घेणे बंधनकारक राहील. तरी **विरार (प.) प्रभाग क्र. ०३ मध्ये ग्लोबल सिटी येथील रेड ब्रिक्स येथे २ सीटचे शौचालय व मुतारी बांधणे** या कामास **आयुक्त तथा प्रशासक ठराव क्र. ९६९ दि.१२/०९/२०२४** अन्वये प्रशासकीय मान्यता दिली आहे. सदर कामाची जाहीर निविदा प्रसिद्ध करुन सकारात्मक दृष्टया पाहता **मे. विनायक भुपेंद्र यादव** ह्यांचे **अंदाजपत्रकापेक्षा (-) २०.१८% कमी दराने** हे दर कमी व योग्य असून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये मा.आयुक्त तथा प्रशासक **मे. विनायक भुपेंद्र यादव** ह्यांना **अंदाजपत्रकापेक्षा (-) २०.१८% कमी दराने** काम करणेस, कार्यादेश देणेस, संविदा करणेस व नामंजूर ठेकेदाराची इसारा रक्कम परत करणे मान्यता देत आहेत. तसेच इस्टीमेट मधील प्रत्येक टप्यावरील केलेल्या कामाचे Geo-Tagged फोटोग्राफ्स सादर करणे आवश्यक राहील तद्नंतरच कामाचे बील अदा करणेत यावे.

23/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय,विरार (प),जि. पालघर,पिन न.४०१ ३०३
दूरध्वनी क्र. २०२०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६,फॅक्स.०५०२५२५१०७
ई-मेल:vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. ९४१ विभाग:बांधकाम

दिनांक : 23/08/2024

प्रस्तावाचा विषय : विरार(पू) प्रभाग समिती 'सी'-चंदनसार येथील बहुद्देशीय इमारत तसेच मनपा वाचनालय इमारतीमध्ये विविध कामे करणेकामी मा. आयुक्त तथा प्रशासक ह्यांची प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेबाबत.

प्रस्तावाचा मजकूर : वसई विरार कार्यक्षेत्रातील प्रभाग समिती 'सी' बाजार वार्ड येथे बहुद्देशीय इमारत तसेच मनपा वाचनालय इमारत आहे.पैकी बहुद्देशीय इमारतीत प्रभाग समिती 'सी' मधील विविध विभागांचे कामकाम चालते.त्या अनुषंगाने कार्यालयीन कामकाजाचा निपटारा करणे, दप्तर सुरक्षित ठेवणेकरीता व्यवस्था,अस्तित्वात असलेल्या दालनांची डागडुजी,जागेच्या कमतरतेमुळे बैठकीतील फेरफार,फर्निचर व्यवस्था,वेळोवेळी स्वच्तागृहात निघणारी दुरुस्ती,पावसाळ्यात होणारी पाणी गळती, इ. करीता अधिकाऱ्यांमार्फत लेखी तसेच तोंडी मागणी होत असते. त्याचप्रमाणे मनपा वाचनालय इमारतीत मुलांकरीता अभ्यासिका,सार्व.वाचनालय,जि.प.मराठी शाळा,ज्येष्ठ नागरिकांकरिता विरंगुळा केंद्र,महिलांकरिता योगा वर्ग ,सामाजिक सभागृह इ.कार्यरत आहेत.सदर इमारतीत देखील वेळोवेळी स्वच्तागृहातील किरकोळ दुरुस्ती तसेच पावसाळ्यात होणारी पाणी गळती इ.आवश्यक कामे करणे गरजेचे असते. त्या अनुषंगाने मनपा मिळकतीच्या इमारतीत कामकाज सुरळीत चालणेच्या तसेच वाचनालय इमारतीत नागरिकांकरिता पुरविल्या जाणाऱ्या सार्व.सोयीकरीता सदरची कामे करणे आवश्यक आहे. सदर कामी रक्कम रु.४,८५,६७२/- अंदाजित किमतीचे अंदाजपत्रक तयार करणेत आले आहे.

अंदाजपत्रकीय रक्कम : रु.४,८५,६७२/-

दरसूची : २०२२-२३

कामाचे स्वरूप : Painting,Windows,Carpet,Curtains,False ceiling,Furniture,Plumbing,Wash basin,Waterproofing etc.

लेखाशीर्ष : प्रभाग समिति सी स्तरावरील राखीव तरतूद

सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेऊन तांत्रिक मान्यता घेणे, निविदा मागवून निविदा प्रकिया करणे,संविदा मंजूरी प्राप्त करणे ,लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामा करून कार्यादेश देणे, काम सुरू करून विहित मुदतीत पूर्ण करणे व देयक सादर करणे इ.सर्व कामे पुढील नमूद कालावधीत पूर्ण करणेची जबाबदारी संबंधित अधिकारी/कर्मचारी ह्यांची असेल.

अनु क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकारणकडून मंजूरी मिळाले नंतर तात्काळ
२.	तांत्रिक मंजूरी	२८/०४/२०२५
३.	निविदा प्रसिद्ध करणे	३०/०४/२०२५
४.	प्रथम लखोटा उघडणे	०५/०५/२०२५
५.	द्वितीय लखोटा उघडणे	१३/०५/२०२५
६.	संविदा मंजूरी ठराव	२०/०५/२०२५
७.	करारनामा करणे-कार्यादेश देणे	२२/०५/२०२५
८.	काम सुरू करणे	२३/०५/२०२५
९.	काम पूर्ण करणे	०६/०६/२०२५
१०.	देयक सादर करणे	१३/०६/२०२५
११.	देयक प्रदान करणे	२०/०६/२०२५

तरी विरार(पू) प्रभाग समिती 'सी'-चंदनसार येथील बहुद्देशीय इमारत तसेच मनपा वाचनालय इमारतीमध्ये विविध कामे करणेकामी तयार केलेल्या रक्कम रु.४,८५,६७२/- किंमतीच्या अंदाजपत्रकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ६७(३)(अ) नुसार मा.आयुक्त तथा प्रशासक सो.ह्यांची आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेकरीता प्रस्ताव सविनय सादर.

ठराव निर्णय : सदर काम खालील नमूद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अनु क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकारणकडून मंजूरी मिळाले नंतर तात्काळ
२.	तांत्रिक मंजूरी घेणे	२८/०४/२०२५
३.	निविदा प्रसिद्ध करणे	३०/०४/२०२५
४.	प्रथम लखोटा उघडणे	०५/०५/२०२५
५.	द्वितीय लखोटा उघडणे	१३/०५/२०२५
६.	संविदा मंजूरी ठराव	२०/०५/२०२५
७.	करारनामा करणे-कार्यादेश देणे	२२/०५/२०२५
८.	काम सुरू करणे	२३/०५/२०२५
९.	काम पूर्ण करणे	०६/०६/२०२५
१०.	देयक सादर करणे	१३/०६/२०२५
११.	देयक प्रदान करणे	२०/०६/२०२५

सदर कामाकरीता उपरोक्त नमूद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR 1979 प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील. प्रस्तावित कालमर्यादेत तांत्रिक अथवा प्रशासकीय कारणास्तव तसेच नैसर्गिक आपत्ती व इतर अपवादात्मक किंवा अपरिहार्य परिस्थितिमुळे विलंब झाल्यास नमूद कारणासह सक्षम प्राधिकाराची मान्यता घेणे बंधनकारक राहील.

तरी विरार(पू) प्रभाग समिती 'सी'-चंदनसार येथील बहुद्देशीय इमारत तसेच मनपा वाचनालय इमारतीमध्ये विविध कामे करणेकामी तयार केलेल्या रक्कम रु.४,८५,६७२/- किंमतीच्या अंदाजपत्रकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ६७(३)(अ) नुसार आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देणेत येत आहे.तथापि अंदाजपत्रकातील प्रत्येक टप्प्यावरील कामाचे Geotagged छायाचित्रे सादर करणे आवश्यक राहिल.तदनंतरच कामाचे देयक अदा करणेत यावे.

23/04

अनिलकुमार पवार(भा.प्र.से)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय विरार (प.) जि. पालघर, पिन नं.४०१३०३
दुरध्वनी - ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स - ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल :- vasaivirarcorporation@yahoo.com

ठराव क्र. ७४२ विभाग : बांधकाम
दिनांक : २३/०४/२०२५

प्रस्तावाचा विषय	:-	वॉर्ड क्र.७५ मध्ये रेहमान गल्ली प्रवेशद्वार ठिकाणी क्रॉसींग करणे याकामी प्राप्त निविदापैकी लघुत्तम दराची निविदा मंजुर करून संविदा करण्यास मान्यता मिळणेबाबत.
अंदाजपत्रकीय रक्कम	:-	२,८२,७६०/-
तांत्रिक मंजुरी रक्कम	:-	२,९२,९३७/-
प्रशासकीय मंजुरी	:-	**प्रशासकीय** मंजुरी ठराव क्र. १४५०, दि. ११/१०/२०२४
तांत्रिक मंजुरी	:-	**कार्यकारी** अभियंता पु.क्र. G, पृ. क्र. ३/१६, दि. १४/१०/२०२४
महानगरपालिका नोटीस बोर्डावर प्रसिध्दी	:-	**वविशम/वालीव/२७८५/२४-२५,** दि. २३/१२/२०२४
वृत्तपत्रातील निविदा प्रसिध्दी दिनांक	:-	-
वृत्तपत्राचे नाव व पृष्ठ क्रमांक	:-	-
निविदा प्रिपरेशनची दिनांक	:-	**दि.** २३/१२/२०२४ ते दि. ०२/०१/२०२५
निविदा स्विकारण्याची दिनांक	:-	**दि.** ०३/०१/२०२५, दु. ३.०० वाजेपर्यंत
निविदा उघडण्याची दिनांक (प्रथम लखोटा)	:-	**दि.** ०६/०१/२०२५
निविदा उघडण्याची दिनांक (द्वितीय लखोटा)	:-	**दि.** ०९/०१/२०२५
विहीत मुदतीत प्राप्त निविदा	:-	**०३**
प्राप्त निविदा उघडणारे अधिकारी	:-	**उप** अभियंता

प्राप्त निविदांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे :-

अ.क्र.	निविदा धारकाचे नाव	निविदा दर	निविदेचा दर अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा कमी असल्यास परफॉर्मन्स सिक्युरीटीबाबतचा धनाकर्षाचा तपशिल	शेरा
१	मे. ओम गणेश कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकीय दराने		पात्र
२	मे. सी. एस. मोहिते	५.००% जादा दराने		पात्र
३	मे. प्रतिमा प्रविण गुंजाळ	४.००% जादा दराने		पात्र

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्याची तुलना करता **मे. ओम गणेश कंन्स्ट्रक्शन** यांची **अंदाजपत्रकीय दराची** निविदा प्राप्त झालेली आहे. सदर निविदांची तुलना केली असता **मे. ओम गणेश कंन्स्ट्रक्शन** यांच्या निविदेतील **अंदाजपत्रकीय दराची** निविदा ही तुलनात्मकरित्या इतर निविदांच्या तुलनेत कमी आहे.

तरी **मे. ओम गणेश कंन्स्ट्रक्शन** यांच्या **अंदाजपत्रकीय दराच्या** निविदेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ (क) अन्वये मा. आयुक्त तथा प्रशासक ह्यांची मान्यता मिळणेस्तव सविनय सादर.

याकामी संविदा मंजुरी करणे, लघुत्तम निविदाधारकांसोबत करारनामा करून कार्यादेश देणे, काम सुरू करून विहित मुदतीत पुर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	ठराव क्र. १४५०, दि. ११/१०/२०२४
२	कार्यकारी तथा शहर अभियंता हयांची तांत्रिक मंजुरी घेणे	१४/१०/२०२४
३	निविदा प्रसिध्दी	२३/१२/२०२४
४	प्रथम लखोटा उघडणे	०६/०१/२०२५
५	द्वितीय लखोटा उघडणे	०९/०१/२०२५
६	संविदा मंजुरी ठराव	२९/०४/२०२५
७	करारनामा करणे कार्यादेश देणे	०७/०५/२०२५
८	काम सुरू करणे	०८/०५/२०२५
९	काम पुर्ण करणे	०८/०७/२०२५
१०	देयक सादर करणे	११/०७/२०२५
११	देयकांचे प्रदान करणे	१५/०७/२०२५

ठराव :- सदर कामी संविदा मंजुरी करणे, लघुत्तम निविदाधारकांसोबत करारनामा करून कार्यादेश देणे, काम सुरू करून विहित मुदतीत पुर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	ठराव क्र. १४५०, दि. ११/१०/२०२४
२	कार्यकारी तथा शहर अभियंता हयांची तांत्रिक मंजुरी घेणे	१४/१०/२०२४
३	निविदा प्रसिध्दी	२३/१२/२०२४
४	प्रथम लखोटा उघडणे	०६/०१/२०२५
५	द्वितीय लखोटा उघडणे	०९/०१/२०२५
६	संविदा मंजुरी ठराव	२९/०४/२०२५
७	करारनामा करणे कार्यादेश देणे	०७/०५/२०२५
८	काम सुरू करणे	०८/०५/२०२५
९	काम पुर्ण करणे	०८/०७/२०२५
१०	देयक सादर करणे	११/०७/२०२५
११	देयकांचे प्रदान करणे	१५/०७/२०२५

सदर कामाकरीता खालील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित विभाग प्रमुख व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील. तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबब करणास्तव) विलंब झाल्यास त्या त्यावेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजुरी घेणे बंधनकारक असेल. वसई-विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती 'जी' कार्यक्षेत्रातील वॉर्ड क्र.७५ मध्ये रेहमान गल्ली प्रवेशद्वार ठिकाणी क्रॉसींग करणे कामी **मे. ओम गणेश कंन्स्ट्रक्शन** यांच्या **अंदाजपत्रकीय दराची** निविदा ही इतर निविदेच्या तुलनेत कमी, योग्य व वाजवी असून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(३) अन्वये **अंदाजपत्रकीय दराच्या** निविदेस संविदा करणेस व नामंजुर ठेकेदाराची इसारा रक्कम परत करणेस मान्यता देत आहे. तसेच त्या अनुषंगाने येणाऱ्या इतर अनुषंगिक खर्चास मान्यता देत आहे. तसेच इस्टीमेट मधील प्रत्येक टप्प्यावरील कामाचे Geo Tagged फोटोग्राफ्स सादर करणेत यावे. तदनंतरच कामाची रक्कम अदा करणेत यावी.

23/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय विरार (पूर्व), जि.पालघर. ४०१३०५.
दुरध्वनी ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६ फॅक्स ०२५०-२५२५१०७.
ई मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्रं.७४३ विभाग :- अग्निशमन व आणीबाणी सेवा
दिनांक :-२४/४/२०२५

प्रस्तावाचा विषय :- सुधारीत अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी लागू करणेबाबत.

प्रस्तावाचा मजकूर :- महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना अधिनियम, २००६ (२००७ चा महा.३) या कायदयामध्ये महाराष्ट्र राज्य़ शासनाने सुधारणा केली आहे. महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार असाधारण क्रं. २६, सन २०२३ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रं.२४, दिनांक ११ मे, २०२३ नुसार महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम, २०२३ निर्गमित केले आहे. तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब, असाधारण क्रं.२०९, महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम २०२३ शासन अधिसुचना क्रं.अशसे-२०२२/प्र.क्रं.३६, नवि-१४, दि.३० मे, २०२३ अंन्व़ये संपूर्ण महाराष्ट्र राज्यात लागू करण्यात आला आहे. सदर दोन्ही शासन अधिनियम www.mahafireservice.gov.in या संकेत स्थ़ळावर उपलब्ध़ करुन देण्यात आलेले आहेत.

मा.संचालक, महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा संचालनालय, मुंबई यांनी पत्र क्रं. मअसे-२०२३/५९/८९५, दि. ०२ जुन, २०२३ अंन्व़ये कळविले आहे की, "अग्निशमन कायदयाच्या कलम ११ अंन्व़ये जमा करण्यात येणाऱ्या आग सुरक्षा निधी मध्ये सुधारणा करण्यात आलेली असुन सुधारित अधिनियम, २०२३ च्या अनुसूची - दोन अग्निशमन व आपत्क़ालीन सेवा फि संरचना विहित तक्त्यामध्ये देण्यात आलेली आहे. अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फि आकारण्या करीता नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य़ पुणे यांचे आदेश क्रं. का.१५/वामूदत-२०२२-२३/३६१, दि.३१ मार्च, २०२२ अंन्व़ये वेळोवेळी निश्चित केलेल्या विवरण पत्रातील बांधकामाच्या वार्षिक मुल्य़दराच्या (एएसआर) अनुसूची-दोन मध्ये दर्शविलेल्या टक्केवारीनूसार अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फिची परिगणना करावयाची असून सदर फि दिनांक ३० मे, २०२३ पासुन सर्व अग्निशमन सेवांनी लागू करावयाची आहेत. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य़, पुणे यांनी निश्चित केलेल्या बांधकामाचे वार्षिक मुल्य़ दर बृहन्मुंबई (मुंबई शहर व उपनगर जिल्हयातील) महानगरपालिका क्षेत्र आणि महाराष्ट्रातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळून उर्वरित क्षेत्रातील जिल्हानिहाय बांधकामाचे वार्षिक मूल्य़ दराबाबत (एएसआर) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य़, पुणे यांचे आदेश क्रं. का.१५/वामूदत - २०२२-२३/३६१, दि.३१ मार्च, २०२२ परिशिष्टासह सोबत जोडण्यात आलेले आहेत. बांधकामाचे वार्षिक मुल्य़ नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य़, पुणे यांनी वेळोवेळी सुधारणा केलेल्या दरानुसार सुधारित अग्निशमन अधिनियमाच्या अनुसूची-दोन मध्ये दिलेल्या टक्केवारीनुसार अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फि दिनांक ३० मे, २०२३ पासून आकारणी करण्यात यावी."

उपरोक्त नमूद प्राप्त निर्देशानुसार इमारतीच्या विविध प्रवर्गांसाठी बांधीव क्षेत्राच्या प्रति चौरस मीटरप्रमाणे अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी, खालील तक्ता "A" मध्ये नमूद केलेल्या टक्केवारी प्रमाणे आकारण्यात आली आहे.

तक्ता "A"

अ.क्र.	इमारतीची उंची मीटरमध्ये	वार्षिक दर विवरणपत्राच्या टक्केवारीनुसार (एएसआर)			
		निवासी	संस्थेची इमारत	वाणिज्यिक	औदयोगिक
१	४५ मी. पर्यंतची इमारत	०.२५%	०.५०%	०.७५%	०.७५%
२	४५ मी. पेक्षा उंच इमारत	०.५०%	०.७५%	१.००%	१.००%

मा.मुख्य नियंत्रक महसूल प्राधिकारी तथा नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी आदेश क्रं.का.१५/वामूदत-२०२२-२३/३६१, दि.३१/०३/२०२२ अंन्वये महाराष्ट्रातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळुन उर्वरित क्षेत्रातील मिळकतींचे वार्षिक मूल्यदर जाहीर केलेले आहेत. त्यानुसार सन २०२२-२३ करिता मुद्रांक शुल्क आकारणीकामी मुल्यांकनासाठी बांधकाम वर्गीकरणानुसार नविन बांधकामाचे दर पुढील तक्ता "B" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहेत.

तक्ता "B"

अ.क्र.	जिल्हा	बांधकामाचा प्रकार	वा.मू.द.त. २०२२-२३ करिता विचारात घ्यावयाचे नविन बांधकामाचे प्रस्तावित दर प्रति चौ.मी.			
			आर.सी.सी	इतर पक्के	अर्धे पक्के	कच्चे
१	२	३	४	५	६	७
१	पालघर	सर्व महानगरपालिका	२६६२०	२१५९९	१५२४६	९७८३
		सर्व "अ" वर्ग नगरपरिषद	२०५७०	१६६९०	११७८१	७५५९
		सर्व "ब" व "क" वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	१९५४२	१५८५६	१११९२	७१८२
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	१६४५६	१३३५२	९४२५	६०४८

उपरोक्त तक्ता “B” मध्ये नमूद केल्यानुसार वसई-विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील निवासी इमारतींकरीता (निवासगृह (लॉजिंग), भोजनगृह (बोर्डिंग), शयनगृह (डॉर्मेटरी), वेश्म (अपार्टमेंट) व बहुस्तरीय मोटार वाहनतळ (मल्टी लेव्हल कार पार्कींग) व स्वंयचलित यांत्रिक मोटार वाहनतळ (मॅकेनाइज्ड़ पार्किंग) इत्यादी) तसेच तत्सम विविध स्वरुपाच्या व्यावसायिक आस्थापनांकरीता अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी तक्ता “C” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आकारण्यात येत आहे.

तक्ता "C"

अ.क्र.	अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी प्रति चौ.मी. रुपये			
	आर.सी.सी	इतर पक्के	अर्ध पक्के	कच्चे
४५ मी. पर्यंतची इमारत	६६.५५ (रुपये २६६२० x ०.२५%)	५४ (रुपये २१५९९ x ०.२५%)	३८.१२ (रुपये १५२४६ x ०.२५%)	२४.४६ (रुपये ९७८३ x ०.२५%)
४५ मी.पेक्षा उंच इमारत	१३३.१० (रुपये २६६२० x ०.५०%)	१०८ (रुपये २१५९९ x ०.५०%)	७६.२३ (रुपये १५२४६ x ०.५०%)	४८.९२ (रुपये ९७८३ x ०.५०%)

उपरोक्त तक्ता "B" मध्ये नमूद केल्यानुसार वसई-विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील संस्थेच्या इमारतींकरीता (शाळा, महाविद्यालय, विद्यापीठ, रुग्णालय, शूश्रुषा गृह इत्यादी) तसेच तत्सम विविध स्वरुपाच्या व्यावसायिक आस्थापनांकरीता अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी तक्ता "D" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आकारण्यात येत आहे.

तक्ता "D"

संस्थेची इमारत	अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी प्रति चौ.मी. रुपये			
	आर.सी.सी	इतर पक्के	अर्ध पक्के	कच्चे
४५ मी. पर्यंतची इमारत	१३३.१० (रुपये २६६२० x ०.५०%)	१०८ (रुपये २१५९९ x ०.५०%)	७६.२३ (रुपये १५२४६ x ०.५०%)	४८.९२ (रुपये ९७८३ x ०.५०%)
४५ मी.पेक्षा उंच इमारत	१९९.६५ (रुपये २६६२० x ०.७५%)	१६२ (रुपये २१५९९ x ०.७५%)	११४.३५ (रुपये १५२४६ x ०.७५%)	७३.३७ (रुपये ९७८३ x ०.७५%)

उपरोक्त तक्ता "B" मध्ये नमूद केल्यानुसार वसई-विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील वाणिज्यिक इमारतींकरीता (हॉटेल, खानपान गृहे, मॉल, मल्टिप्लेक्स, चित्रपटगृह, नाटयगृह, थिएटर, दुकाने इत्यादी) व औद्योगिक इमारतींकरीता (साठवण भोगवटे, औद्योगिक भोगवटे, धोकादायक भोगवटे इत्यादी) तसेच तत्सम विविध स्वरुपाच्या व्यावसायिक आस्थापना करीता अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी तक्ता "E" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आकारण्यात येत आहे.

तक्ता "E"

वाणिज्यिक व औद्योगिक इमारत	अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी प्रति चौ.मी. रुपये			
	आर.सी.सी	इतर पक्के	अर्ध पक्के	कच्चे
४५ मी. पर्यंतची इमारत	१९९.६५ (रुपये २६६२० x ०.७५%)	१६२१६२(रुपये २१५९९ x ०.७५%)	११४.३५ (रुपये १५२४६ x ०.७५%)	७३.३७ (रुपये ९७८३ x ०.७५%)
४५ मी.पेक्षा उंच इमारत	२६६.२० (रुपये २६६२० x १%)	२१६ (रुपये २५५९९ x १%)	१५२.४६ (रुपये १५२४६ x १%)	९७.८३ (रुपये ९७८३ x १%)

मा.राज्य शासनाने अधिसूचनेव्दारे दिलेल्या निर्देशानूसार वसई विरार शहर महानगरपालिका अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा विभागाने प्रशासकीय ठराव क्रं. १७२७, दि.२६/०९/२०२३ अंन्वये उपरोक्त नमूद केल्यानूसार शासन आदेशाची अंमलबजावनी केली आहे.

तथापि वसई विरार शहर महानगरपालिकेची वस्तुस्थिती पुढील नमूद केल्याप्रमाणे आहे. वसई विरार शहर महानगरपालिकेची स्थापना ०३ जुलै २००९ रोजी झाली आहे. त्यावेळी सभोवतालच्या क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या नगरपरिषदा व ग्रामपंचायती यांना समाविष्ठ करण्यात आले सदर नगरपरिषदा व ग्रामपंचायतीकडे कार्यरत असलेले अग्निशमन सेवा दल हे अग्निशमन दलातील कर्मचाऱ्यांसह वसई विरार शहर महानगरपालिकेकडे वर्ग करण्यात आले. या महानगरपालिकेचे क्षेत्रफळ ३८० चौ.कि.मी. इतके विस्तीर्ण आहे. सदरचे परिक्षेत्र हे मुंबईच्या लगतचे असल्यामुळे व्यापार व दळण वळणाच्या उपयुक्ततेमुळे येथील वालीव, सातिवली, नवघर (पूर्व), उमेळा, पेल्हार, कामण, देवदळ, विरार इत्यादी भागात औद्योगिक क्षेत्राचा झपाटयाने विकास होत आहे. मुंबई-अहमदाबाद राष्ट्रीय महामार्ग क्रं.०८ हा महानगरपालिका क्षेत्रातुन जात असल्यामुळे कुशल / अकुशल मनुष्यबळ उपलब्धता सहजतेने होत असल्यामुळे वरील औद्योगिक क्षेत्रातील वाढ झपाटयाने विस्तारीत होत आहे. आजमितीस एकुण क्षेत्रफळाच्या अंदाजे (११.०८%) ४२.१०४ चौ.कि.मी. इतके क्षेत्र औद्योगिक कारखाने, उद्योगधंदे इत्यादींनी व्यापलेले आहे. वर नमुद केल्याप्रमाणे नैसर्गिक साधन संपत्तीची मुबलक उपब्धता विस्तिर्ण सागरी किनारपटटी, भौगोलिक दृष्टया महत्वाचे ठिकाण इत्यादी बाबींमुळे वसई विरार शहर परिक्षेत्रातील लोकसंख्येमध्ये देखील झपाटयाने वाढ होत आहे. आजमितीस वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील लोकसंख्या अंदाजे २५ लाख इतकी आहे. उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती वरुन अग्निशमन विभागाचे कार्य व महत्त्व हे अधोरेखीत होत आहे.

दिनांक ०१ ऑगस्ट २०१४ रोजी ठाणे जिल्हा हा विभाजीत होऊन नविन पालघर जिल्हयाची निर्मिती करण्यात आली आहे. तेव्हापासुन ते आजपर्यंत संपुर्ण पालघर जिल्हयात वसई विरार शहर महानगरपालिका ही एकमेव महानगरपालिका आहे. संपूर्ण पालघर जिल्हयात आग व इतर अनुषंगिक दुर्घटनांवर कामे करण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेच्या अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा विभागावर असुन ही सर्व कामे यशस्वीरित्या पार पाडली जात आहेत. अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा विभागामार्फत पुढीलप्रमाणे विविध दुर्घटनांवर निरंतर कार्य करण्यात येते. (१) आग लागणे, (२) झाड पडणे, (३) अतिवृष्टी, (४) पूर सदृष परिस्थिती, (५) भुकंप, (६) पाण्यात मनुष्य बुडणे, (७) रेल्वे अपघात, (८) जहाज अपघात, (९) रस्ते अपघात, (१०) हवाई वाहतुक दुर्घटना, (११) दंगल, (१२) वन्य प्राणी नागरी वस्तीत येणे, (१३) घरात साप शिरणे, (१४) पक्षी पतंगीच्या मांज्यात अडकणे, (१५) प्राणी विहरीत पडणे, (१६) विसर्जन बंदोबस्त, (१७) अति महत्वाच्या व्यक्तींसाठी हेलीपॅड बंदोबस्त, (१८) यात्रा बंदोबस्त, (१९) रस्त्यावर तेल सांडणे, (२०) घरगुती गॅस सिलेंडर गळती / स्फोट, (२१) विजेच्या तारा तुटणे / ट्रांन्सफॉर्मर स्फोट, (२२) रेल्वे वाहतुकीच्या पुलाचा अपघात, (२३) स्फोटक पदार्थ सापडणे, (२४) रासायनिक अपघात, (२५) विषारी वायुगळती, (२६) आतंकवादी कारवाया, (२७) लॅच लॉक, (२८) छत कोसळणे, (२९) स्लॅब कोसळणे, (३०) क्रेन कोसळणे, (३१) लिफटमध्ये माणसे अडकणे,

(३२) गटारात माणुस पडणे, (३३) विजेच्या खांबावर मणुष्य़ अडकणे, (३४) रेल्वे पेंटाग्राफमध्ये मणुष्य़ अडकणे, (३५) खेळण्याच्या आकाश पाळण्यात मनुष्य़ अडकणे व इतर आकस्मीक आपत्ती या व अशा विविध दुर्घटनांवर तात्काळ पोहचून सेवा बजावण्यात येते.

वसई विरार शहर महानगरपालिका अग्निशमन व आणीबाणी सेवा विभागाची सात अग्निशमन केंद्रे कार्यरत आहेत. (१) आचोळे अग्निशमन केंद्र, मुख्यालय, (२) सनसिटी अग्निशमन केंद्र, दिवानमान, (३) श्रीप्रस्थ अग्निशमन केंद्र, नालासोपारा (प), (४) फुलपाडा अग्निशमन केंद्र, विरार (पूर्व), (५) बोळींज अग्निशमन केंद्र विरार (प), (६) ताम तलाव अग्निशमन केंद्र, वसई गांव, (७) नवघर अग्निशमन केंद्र, वसई रोड (पूर्व) अशी एकुण सात अग्निशमन केंद्र कार्यरत आहेत. तसेच (१) वालीव, वसई (पूर्व), (२) सोपारा फाटा, पेल्हार, (३) उमेळा फाटा, वसई (प), (४) नर्सरी बाग, वसई गांव ही अग्निशमन केंद्र बांधकामाच्या प्रक्रीयेत आहेत.

शासन निर्णय, क्रं. व.वि.श.म-१९११/प्र.क्रं.६४९/नवि-२३, दि.०९/०९/२०१४ अंन्वये वसई विरार शहर महानगरपालिका अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा विभागा करीता एकूण २२६ पदांचा पदनिकाय आकृतीबंध मंजूर करण्यात आला आहे. त्यानूसार कायम आस्थापनेवर ०८ कर्मचारी व बाहयस्त्रोत यंत्राणेव्दारे २१८ कर्मचारी असे एकुण २२६ कर्मचारी अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा विभागात कार्यरत आहेत.

सद्य परिस्थितीनुसार वसई विरार शहर महानगरपालिका अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा विभागातील ०७ अग्निशमन केंद्रांमध्ये पुढील नमूद केल्याप्रमाणे अग्निशमन वाहनांचे प्रकारानुसार एकुण ४५ अग्निशमन वाहने कार्यरत आहेत. (१) वॉटर टेंडर - ०९, (२) मिनी वॉटर टेंडर - १०, (३) फोम टेंडर - ०२, (४) रेस्क्यु व्हॅन - ०१, (५) हॅझमॅट व्हॅन - ०१, (६) क्विक रीसपाँन्स व्हेईकल - ०१, (७) टर्न टेबल लॅडर - ०२, (८) वॉटर ब्राऊझर - ०२, (९) वॉटर ब्राऊझर वीथ टॉवर मॉनिटर - ०१, (१०) बोलेरो जीप - ०९, (११) युटिलीटी व्हेईकल - ०१, (१२) टू व्हीलर फायर व्हेईकल - ०७.

उपरोक्त नमूद शासन अधिसूचना व मा.संचालक, महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा संचालनालय, मुंबई यांचेकडून प्राप्त झालेल्या निर्देशानुसार सुधारणा केलेल्या दारान्वंये सुधारित अग्निशमन अधिनियमाच्या अनुसूची - दोन मध्ये दिलेल्या टक्केवारीनुसार अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फि आकारणी दिनांक ३० मे, २०२३ पासुन वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रात लागू करण्यात आली आहे. यानूसार सन २०२४ - २०२५ या आर्थिक वर्षात एकुण रक्कम रुपये ३५,१२,७२,६०१/- (अक्षरी रुपये:- पस्तीस कोटी बारा लाख बाहत्तर हजार सहाशे एक मात्र) इतके उत्पन्न झाले आहे.

अग्नि सुरक्षा निधी खात्यात प्रती वर्षी जमा होणाऱ्या एकुण रकमेच्या ५% रक्कम शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्रं.अशस-२००९/प्र.क्र.२३०/नवि-२०, दि.१२/०३/२०१० अंन्वये मा.संचालक, महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा संचालनालय, मुंबई यांचेकडे "महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा कल्याण निधी" मध्ये प्रती वर्षी जमा करावयाची आहे.

अग्नि सुरक्षा निधी खात्यातील उर्वरीत रकमेतून अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा विभागा करीता अग्निशमन केंद्र इमारत बांधकाम करणे, कर्मचारी निवासी इमारत बांधणे, देखभाल दुरुस्ती

करणे, आवश्यकतेनूसार पदनिहाय कर्मचारी भरती प्रक्रीया करणे, त्यांचे वेतन व अनुषंगिक लाभ अदा करणे, नागरीकांच्या व अग्निशमन जवानांच्या सुरक्षेकरीता आवश्यक असणारे आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना साहीत्य खरेदी करणे, कार्यरत अग्निशमन वाहनांसाठी इंधन साठा पुरविणे, संपुर्ण साहीत्याची देखभाल दुरुस्ती करणे, कर्मचाऱ्यांना गणवेश व इतर अनुषंगीक साहीत्य खरेदी करुन देणे, कर्मचाऱ्यांसाठी वार्षिक विमा उतरविणे, कर्मचाऱ्यांच्या प्रशिक्षणासाठी व सर्वांगिण विकासासाठी विविध स्वरुपाच्या योजनांची अंमलबजावनी करणे. या व यासारख्या अनेक बाबींवर महानगरपालिकेस खर्च करावा लागत आहे. याकरीता उत्पन्नात वाढ करणे आवश्यक आहे असे विभागाचे मत आहे.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना अधिनियम २००६ मधील कलम ११ पोटकलम (३) मध्ये असे नमूद आहे की, "प्राधिकरणास, या प्रकरणाच्या अन्य तरतुदींना अधिन राहून, वेळोवेळी, वार्षिक फीसह फी चा दर वाढविता येईल आणि अशा वाढविलेल्या दराने फी आकारता येईल: परंतु, प्राधिकरणास, या प्रकरणातील अन्य तरतुदींना अधीन राहून, असा वाढविलेला दर, वेळोवेळी, कमी करता येईल आणि अशा कमी केलेल्या दराने फी आकारता येईल, असे असले तरी कोणत्याही बाबतीत हा दर उक्त अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या किमान दरापेक्षा कमी करण्यात येणार नाही."

तसेच पोटकलम (४) मध्ये असे नमूद आहे की, "पोट-कलम (३) अंन्वये वाढवावयाचा किंवा कमी करावयाचा फी चा दर निर्धारित करतांना, प्राधिकरण, कलम २५ अंन्वये स्थापन केलेल्या अग्निशमन संरक्षण निधीतील उपलब्ध शिल्लक रक्कम आणि अग्निशमन सेवेचे अंदाजित उत्पन्न व खर्च (कोणत्याही भांडवली खर्चासह) विचारात घेईल आणि केलेल्या किंवा करावयाच्या खर्चाचा या अधिनियमाची प्रयोजने पार पाडण्याशी वाजवी परस्परसंबंध आहे याची सुनिश्चिती करील."

अधिनियमातील कलम १२ पोटकलम (१) मध्ये असे नमूद आहे की, "प्राधिकरण, फीच्या दरामध्ये वाढ करण्यापूर्वी किंवा वाढविलेल्या दरामध्ये घट करण्यापूर्वी आणि अशा दराने फी आकारण्यापूर्वी, पुढील प्रारंभिक कार्यपध्दती अनुसरील:-

(क) प्राधिकरण, त्याने ज्या दराने फी आकारण्याचे प्रस्तावित केले असेल त्या फीच्या दराबाबत विशेष बैठकीत, ठराव संमंत करुन मान्यता देईल,

(ख) असा ठराव संमत करण्यात आल्यावर, प्राधिकरण, त्या प्रस्तावाला राज्य शासनाची पूर्व मंजुरी मिळविण्यासाठी पुढील कार्यवाही करील."

आणि पोटकलम (२) मध्ये असे नमूद आहे की, "राज्य शासनास, राजपत्रात आदेश प्रसिध्द करुन, प्राधिकरणाच्या उक्त प्रस्तावाला मंजुरी देता येईल आणि ज्या दिनांकास किंवा ज्या दिनांकानंतर तो प्रस्ताव अंमलात आणण्यात येईल तो दिनांक अशा आदेशात विनिर्दिष्ट करता येईल."

तसेच पोटकलम (३) मध्ये असे नमूद आहे की, "(क) प्राधिकरण, त्याच्या कार्यालयाच्या सूचना फलकावर उक्त आदेश लावील आणि त्याच्या अधिकारक्षेत्रातील रहिवाशांना अशा प्रकारे लावलेल्या आदेशातील विषया बाबतची माहिती देण्यासाठी स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये एक सूचना देखील प्रसिध्द करील.

(ख) ज्या दराने फी आकारावयाची ते फीचे दर कलम ११ च्या पोट-कलम (३) अंन्वये वाढविण्यात किंवा कमी करण्यात आले असतील तर, त्याव्दारे बाधित झालेल्या इमारतींच्या मालकांना किंवा भोगवटाधारकांना त्याची कोणतीही स्वतंत्र नोटीस देण्याची आवश्यकता असणार नाही."

यास्तव अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी आकारणीच्या प्रचलीत दरामध्ये ००.२५% इतकी वाढ करणेस मान्यता मिळणे आवश्यक आहे. सदर वाढीव टक्केवारीचा दर पुढील तक्ता "G" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

तक्ता "G"

अ.क्र.	इमारतीची उंची मीटरमध्ये	वार्षिक दर विवरणपत्राच्या टक्केवारीनुसार (एएसआर)			
		निवासी	संस्थेची इमारत	वाणिज्यिक	निवासी
१	४५ मी. पर्यंतची इमारत	०.५०%	०.७५%	१.००%	१.००%
२	४५ मी. पेक्षा उंच इमारत	०.७५%	१.००%	१.२५%	१.२५%

उपरोक्त प्रमाणे सुधारीत टक्केवारीनूसार अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी लागू केल्यास महानगरपालिकेस अग्निशमन विभागाकरीता आवश्यक असणाऱ्या कामावर खर्च करणे शक्य होणार आहे. करीता सदरची वाढ वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रात लागू करणेच्या मान्यतेस्तव सविनय सादर.

ठराव :- प्रस्तावात नमूद केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब, असाधारण क्रमांक २०९, महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम २०२३ शासन अधिसूचना क्रंमांक अशसे -२०२२/प्र.क्र.३६, नवि-१४, दिनांक ३० मे, २०२३ तसेच मा.संचालक, महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा संचालनालय, मुंबई यांचे पत्र क्रं. मअसे-२०२३/५९/८९५, दिनांक ०२ जुन, २०२३ अंन्वये महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम २०२३ ची अंमलबजावणी संदर्भातील निर्देशानुसार अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रात खालील तत्क्ता "A" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे लागू करण्यात आली आहे.

तक्ता "A"

अ.क्र.	इमारतीची उंची मीटरमध्ये	वार्षिक दर विवरणपत्राच्या टक्केवारीनुसार (एएसआर)			
		निवासी	संस्थेची इमारत	वाणिज्यिक	निवासी
१	४५ मी. पर्यंतची इमारत	०.२५%	०.५०%	०.७५%	०.७५%
२	४५ मी. पेक्षा उंच इमारत	०.५०%	०.७५%	१.००%	१.००%

अग्नि सुरक्षा निधी खात्यात प्रती वर्षी जमा होणाऱ्या एकुण रकमेच्या ५% रक्कम शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्रं.अशस-२००९/प्र.क्र.२३०/नवि-२०, दि.१२/०३/२०१० अंन्वये मा.संचालक,

महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा संचालनालय, मुंबई यांचेकडे "महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा कल्याण निधी" मध्ये प्रती वर्षी जमा करावयाची आहे.

अग्नि सुरक्षा निधी खात्यातील उर्वरीत रकमेतून अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा विभागा करीता अग्निशमन केंद्र इमारत बांधकाम करणे, कर्मचारी निवासी इमारत बांधणे, देखभाल दुरुस्ती करणे, आवश्यकतेनूसार पदनिहाय कर्मचारी भरती प्रक्रीया करणे, त्यांचे वेतन व अनुषंगीक लाभ अदा करणे, नागरीकांच्या व अग्निशमन जवानांच्या सुरक्षेकरीता आवश्यक असणारे आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना साहीत्य खरेदी करणे, कार्यरत अग्निशमन वाहनांसाठी इंधन साठा पुरविणे, संपुर्ण साहीत्याची देखभाल दुरुस्ती करणे, कर्मचाऱ्यांना गणवेश व इतर अनुषंगीक साहीत्य खरेदी करुन देणे, कर्मचाऱ्यांसाठी वार्षिक विमा उतरविणे, कर्मचाऱ्यांच्या प्रशिक्षणासाठी व सर्वांगिण विकासासाठी विविध स्वरुपाच्या योजनांची अंमलबजावनी करणे. या व यासारख्या अनेक बाबींवर महानगरपालिकेस खर्च करावा लागत आहे. याकरीता उत्पन्नात वाढ करणे आवश्यक आहे.

यास्तव अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी आकारणीच्या प्रचलीत दरामध्ये ००.२५% इतकी वाढ करणेस मान्यता देण्यात येत आहे. सदर वाढीव टक्केवारीचा दर पुढील तक्ता "B" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

तक्ता "B"

अ.क्र.	इमारतीची उंची मीटरमध्ये	वार्षिक दर विवरणपत्राच्या टक्केवारीनुसार (एएसआर)			
		निवासी	संस्थेची इमारत	वाणिज्यिक	निवासी
१	४५ मी. पर्यंतची इमारत	०.५०%	०.७५%	१.००%	१.००%
२	४५ मी. पेक्षा उंच इमारत	०.७५%	१.००%	१.२५%	१.२५%

मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी वेळोवेळी निश्चित केलेल्या विवरण पत्रातील बांधकामाच्या वार्षिक मुल्य दराच्या (ए.एस.आर.) अनुसूची दोन मध्ये दर्शविलेल्या टक्केवारीनुसार अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी ची परिगणना करावयाची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे सुधारीत टक्केवारीनूसार अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी लागू केल्यास महानगरपालिकेस अंदाजे ५० कोटी रुपये महसूल जमा होणार आहे. त्यामुळे अग्निशमन विभागाकरीता आवश्यक असणाऱ्या कामावर खर्च करणे शक्य होणार आहे.

महानगरपालिका क्षेत्रात मालमत्ता करातून अग्निशमन उपकर वसूल करण्यात येत असल्याने महानगरपालिका क्षेत्रामधील आग व विमोचनाच्या वर्दीवर शुल्क आकारणी करण्यात येऊ नये. मात्र खाजगी बंदोबस्त ड्युटी अथवा महानगरपालिका क्षेत्राबाहेरील आगीच्या वर्दीवर अग्निशमन व जीवसंरक्षक वाहन, साहित्य कार्यरत असल्यास प्रथम तीन तासांकरीता **रु. १००००/-** व तद्नंतर प्रत्येक तासाकरीता **रु. २०००/-** याप्रमाणे शुल्क संबंधिताकडून आकारणी करण्यात यावी. तसेच आगीच्या वर्दीवर फोम रसायनाचा वापर केल्यास तो खरेदी केल्याच्या दरानुसार संबंधिताकडून शुल्क आकारणी करण्यात यावी. आगीच्या दुर्घटनेची दाखला फी रक्कम **रु. २०००/-** संबंधिताकडून आकारण्यात यावी.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अंन्वये वसई विरार शहर महानगरपालिके मार्फत सर्व प्रकारच्या व विविध स्वरुपाच्या व्यावसायिक आस्थापनांकडून ना हरकत दाखला शुल्क व दाखल्याचे नूतनीकरण शुल्क पुढील तक्ता "C" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

तक्ता "C"

अ.क्र.	तपशील	प्रथम वर्ष शुल्क आकारणी रुपये	किमान दर	नूतनीकरण शुल्क आकारणी
१	शैक्षणिक संस्था	रु. १०/- प्रती चौ.मी.	रु. ५०००/-	मुळ शुल्काच्या ५०% रक्कम
२	व्यावसायिक आस्थापना	रु. २०/- प्रती चौ.मी.	रु. ५०००/-	मुळ शुल्काच्या ५०% रक्कम
३	तात्पुरते फटाका विक्री स्टॉल / मंडप	निरंक	रु. ५०००/-	निरंक
४	मोबाईल टॉवर	रु. १०,०००/-	निरंक	रु. ५०००/-

उपरोक्त प्रमाणे जमा होणारी एकुण रक्कम महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाय योजना अधिनियम २००६ मधील प्रकरण सात कलम २५ अंन्वये "आग सुरक्षा निधी" त जमा करण्यात यावी आणि या अधिनियमामध्ये उल्लेखिलेल्या प्रयोजना व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी ती वापरण्यात येणार नाही.

महाराष्ट्र आगप्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाय योजना अधिनियम २००६ मधील प्रकरण चार कलम १५ अन्वये केंद्र सरकार किंवा राज्य शासन किंवा कोणतेही प्राधिकरण यांच्याकडे निहित सूट असलेल्या किंवा त्यांच्या नियंत्रणाखाली किंवा ताब्यात असलेल्या कोणत्याही इमारतीवर कोणतीही फी आकारण्यात येणार नाही. तसेच शासकीय कार्यक्रमाकरीता शुल्क आकारणी करण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र आगप्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाय योजना अधिनियम २००६ व नियम २००९ तसेच महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपायोजना (सुधारणा) अधिनियम २०२३ मधील नमूद तरतुदींची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणे आवश्यक आहे यास्तव उपरोक्त प्रमाणे अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फी वसई-विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रामधील विविध इमारतींना व सर्व प्रकारच्या, विविध स्वरुपाच्या व्यावसायिक आस्थापनांना लागू करण्यास मला प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार प्रशासकीय व वित्तिय मान्यता देण्यात येत आहे.

24/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय विरार (पश्चिम), जि.पालघर, पिन नं.401303
दुरध्वनी -2020-2525101/02/03/04 05/06, फॅक्स् -0250-2525107
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. 144 **विभाग : बांधकाम विभाग**
दिनांक: 24/4 /2025

प्रस्तावाचा विषय:- प्रभाग समिती (डी) मधील वॉर्ड क्र. ९२ मध्ये नवघर पुर्व येथील पोस्ट ऑफिस जवळ पाईप गटार करणे.

प्रस्तावाचा मजकूर :- वसई - विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (डी) नवघर पुर्व येथील पोस्ट ऑफिस जवळ पावसाळया मध्ये पावसाचे पाणी साचुन राहते सदर ठिकाणी कोणतेही गटार अस्तित्वात नाही. जमा झालेल्या पाण्यामुळे स्टेशन परिसरामध्ये चिखल होत आहे. सदरचा परिसर स्टेशन लगत असल्याने लोकांची तसेच वाहनांची मोठया प्रमाणात वर्दळ असते. वाहनामुळे सदर ठिकाणी जमा झालेले पाणी व चिखलाचा नागरिकांना नाहक त्रास सहन करावा लागतो. अशा तक्रारी या कार्यालयात प्राप्त होत आहेत. त्यामुळे सदर ठिकाणी पहाणी केली असता पाईप गटार करणे आवश्यक आहे त्या अनुषंगाने **प्रभाग समिती (डी) मधील वॉर्ड क्र. ९२ मध्ये नवघर पुर्व येथील पोस्ट ऑफिस जवळ पाईप गटार** करणे या कामाचे रक्कम रु. **२,८९,०१७/-** इतक्या किमतीचे ढोबळ अंदाजपत्रक तयार करुन सादर करीत आहे सबब सदर प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ६७ (३) (क) अन्वये मान्यतेस्तव तसेच सादर.

कामाचे स्वरुप :- सोलींग, पी.सी.सी., व परर्दी. लांबी -२६ मी.,रुंदी- १.८०मी., ४५०मी.मी. व्यासाचे पाईप

तरी सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेऊन तांत्रिक मंजुरी घेणे, निविदा कार्यवाही करणे, संविदा मजुरी प्राप्त करणे, करारनामा करुन कार्यादेश देणे, काम सुरु करुन **विहित मुदतीत पुर्ण करणे व देयक सादर** करणे इ. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे

AnyScanner

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडुन मंजुरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
२	निविदा प्रसिद्धी करणे	०३/०४/२०२५
३	प्रथम लिफाफा उघडणे	१५/०४/२०२५
४	द्वितीय लिफाफा उघडणे	२३/०४/२०२५
५	संविदा मंजुरी ठराव	३०/०४/२०२५
६	कार्यादेश देणे / करारनामा करणे	०२/०५/२०२५
७	काम सुरु करणे	०५/०५/२०२५
८	काम पुर्ण करणे	०४/०७/२०२५
९	देयक सादर करणे	०७/०७/२०२५
१०	देयकाचे प्रदान करणे	१०/०७/२०२५
११	उपयोगिता प्रमाणपत्र सादर करणे	१५/०७/२०२५

प्रभाग समिती (डी) मधील वॉर्ड क्र. ९२ मध्ये नवघर पुर्व येथील पोस्ट ऑफिस जवळ **पाईप गटार करणे** कामी बांधकाम विभागामार्फत चालु दरसुची सन २०२२-२३ नुसार तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु. **२,८९,०१७/-** अंदाजपत्रकास मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांची वित्तीय मान्यता मिळणेस प्रस्ताव सविनय सादर.

ठराव :-

सदर काम खालील नमूद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडुन मंजुरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
२	निविदा प्रसिद्धी करणे	०३/०४/२०२५
३	प्रथम लिफाफा उघडणे	१५/०४/२०२५
४	द्वितीय लिफाफा उघडणे	२३/०४/२०२५
५	संविदा मंजुरी ठराव	३०/०४/२०२५
६	कार्यादेश देणे / करारनामा करणे	०२/०५/२०२५
७	काम सुरु करणे	०५/०५/२०२५
८	काम पुर्ण करणे	०४/०७/२०२५
९	देयक सादर करणे	०७/०७/२०२५
१०	देयकाचे प्रदान करणे	१०/०७/२०२५
११	उपयोगिता प्रमाणपत्र सादर करणे	१५/०७/२०२५

SCAN AnyScanner

सदर कामाकरिता वरील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास विभाग प्रमुख व त्यांचे अधिनिस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहिस पात्र राहतील. तसेच सदर कामामध्ये काही कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबळ कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजुरी घेणे बंधनकारक असेल तरी **प्रभाग समिती (डी) मधील वॉर्ड क्र. ९२ मध्ये नवघर पुर्व येथील पोस्ट ऑफिस जवळ पाईप गटार करणे** कामी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु. २,८९,०१७/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी देणेत येत आहे. तसेच त्यानुसार सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास आवश्यक तांत्रिक मंजुरी घेऊन निविदेची कार्यवाही करण्यास मंजुरी देत आहेत. तसेच अंदाजपत्रकामधील प्रत्येक टप्प्यावर केलेल्या कामाचे Geo - Tagging फोटोग्राफ्स सादर करणेत यावे. तदनंतर कामाची रक्कम अदा करण्यात यावी.

24/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसइ विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय विरार (पुर्व),
जि. पालघर, पिन क्र. ४०१३०५

प्रशासकीय ठराव क्र :- ७४५ **विभाग :- आस्थापना विभाग**
दिनांक :- २४/०४/२०२५

प्रस्तावाचा विषय : श्री. सुकदेव दरवेशी (मुख्य आरोग्य निरीक्षक) यांना एल. एस. जी. डी पदविका अभ्यासक्रम उत्तीर्ण झाल्याबद्दल एक अतिरिक्त वार्षिक वेतनवाढ लागू करणे बाबत.

प्रस्तावाचा मजकुर : श्री सुकदेव दरवेशी, हे वसई विरार शहर महानगरपालिका आस्थापनेच्या मुख्य आरोग्य निरीक्षक या पदावर कार्यरत आहेत. त्यांची तत्कालीन नालासोपारा नगरपरिषद येथे आरोग्य निरीक्षक या पदावर दि.०१/११/१९९२ रोजी नेमणूक करण्यात आली आहे. श्री. सुकदेव दरवेशी यांनी ऑल इंडिया इंन्स्टीटयुट ऑफ लोकल सेल्फ गर्व्हनमेंट अंधेरी, मुंबई यांचे मार्फत घेण्यात येणारी एल. एस. जी. डी. ही पदविका परिक्षा त्यांनी सादर केलेल्या गुणपत्रिकेच्या आधारे दि. २८/१२/१९९३ रोजी उत्तीर्ण केली असून सदर एल. एस. जी. डी. पदविका परिक्षा उत्तीर्ण झाले, तरी देय असलेल्या अतिरिक्त वेतनवाढी दिल्या नसल्याचे श्री. सुकदेव दरवेशी यांनी कळविले आहे. त्यांचे मुळ सेवापुस्तकाची पडताळणी केली असता त्यांना उपरोक्त प्रमाणे एल. एस. जी. डी. पदविका परिक्षा उत्तीर्ण केल्याची अतिरिक्त वेतनवाढी अदा केली नसल्याचे निदर्शनास येते.

महाराष्ट्र शासन, नगर विकास, सार्वजनिक आरोग्य विभाग आणि नगरविकास विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र. टी. आर. एन. १०७२/१८९४० एन, दि.१८/०२/१९७५ चे परिपत्रकानुसार एल. एस. जी. डी पदविका परिक्षा अभ्यासक्रम उत्तीर्ण करणाऱ्या कर्मचाऱ्यास एक अतिरिक्त वार्षिक वेतनवाढ पदविका परिक्षा उत्तीर्ण झालेल्या दिनांकापासून देय राहील, असे नमूद आहे. त्याचबरोबर ऑल इंडिया इंन्स्टीटयुट ऑफ लोकल सेल्फ गर्व्हनमेंट अंधेरी , मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. एल. एस. जी. डी व एल.जी.एस/आगाऊ वेतनवाढ दि. १९/०५/२०२३ चे पत्रान्वये एल. एस. जी. डी व एल.जी.एस पदविका परिक्षा अभ्यासक्रम उत्तीर्ण करणाऱ्या कर्मचाऱ्यास एक अतिरिक्त वार्षिक वेतनवाढ लागू करणेबाबत कळविलेले आहे.

शासन निर्णय पी.एम.सी. १०७२/१८९४० एन, दि. १५/०५/२००८ चे शासन निर्णयानुसार श्री. सुकदेव दरवेशी, यांना एल. एस. जी. डी पदविका परिक्षा उत्तीर्ण झाल्याबद्दल एक अतिरिक्त वार्षिक वेतनवाढ त्यांनी एल. एस. जी. डी पदविका परिक्षा उत्तीर्ण झाल्याच्या दिनांकापासून म्हणजेच दि. २८/१२/१९९३ पासून देणे आवश्यक आहे.

एल. एस. जी. डी पदविका उर्त्तीण झाल्याबाबत श्री. सुकदेव दरवेशी, यांना एक अतिरिक्त वेतनवाढ मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेऊन देण्याबाबत तत्कालीन मा. आयुक्त, वसई विरार शहर महानगरपालिका यांनी दि. १४/११/२०१७ रोजी मान्यता दिली होती.

तथापि, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ४५२(अ) या तरतुदीन्वये व विद्यमान स्थितीत वसई विरार शहर महानगरपालिकेमध्ये प्रशासकीय कारभार सुरु आहे. मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांना मा.स्थायी समितीचे अधिकार प्राप्त आहेत.

तरी श्री. सुकदेव दरवेशी, मुख्य आरोग्य निरीक्षक यांना एल. एस. जी. डी. पदविका परिक्षा उत्तीर्ण केल्याबद्दल नियमित वेतनवाढीवर परिणाम न करता एक अतिरिक्त वार्षिक वेतनवाढ अदा करुन २८/१२/१९९३ पासुन फरक अदा करणे बाबतच्या प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तिय मान्यता मिळणेकामी आपल्या मान्यतेस्तव सविनय सादर.

ठराव/निर्णय :- श्री. सुकदेव दरवेशी, मुख्य आरोग्य निरीक्षक यांनी एल. एस. जी. डी. पदविका परिक्षा उत्तीर्ण केल्याबद्दल प्रस्तावातील नमूद शासन निर्णयाच्या तरतुदीनुसार ते सदर पदविका परिक्षा उत्तीर्ण झाल्याच्या दिनांकापासून म्हणजेच दि. २८/१२/९३ पासून नियमित वेतनवाढीवर परिणाम न करता अतिरिक्त एक वेतनवाढ देण्यास व त्यानुसार येणाऱ्या फरकाची रक्कम अदा करणेस प्रशासकीय व वित्तिय मान्यता देण्यात येत आहे.

२६/०५

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार (प.), जि. - पालघर, पिन नं. 401 303
दुरध्वनी - 0250-2525101/02/03/04/05/06, फॅक्स - 0250-2525107,
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. ७४६ विभाग :- मलनि:स्सारण

दिनांक :-२४/०४/ २०२५

प्रस्तावाचा विषय :- वसई-विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील STP Zone-४ व STP Zone-६ करीता प्रकल्प नियोजन सल्लागार यांची नियुक्ती करण्यास व येणाऱ्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

अंदाजीत रक्कम :- - रु. २३ कोटी

प्रस्तावाचा मजकूर :- वसई-विरार शहर उप प्रदेशाच्या विकास आराखड्यास शासनाने जा.क्र. TPS-१२०५/१५४८/CR-२३४(B)/०५/UD-१२ दि.०९/०२/२००७ च्या पत्रान्वये मान्यता दिली असून सदर विकास आराखड्यात मलनि:स्सारण केंद्राकरीता खालील प्रमाणे आरक्षणे ठेवण्यात आली होती.

मलनि:सारण केंद्र	नागरी विभागाचे नांव	क्षमता (द.ल.लि.)
१	विरार झोन - १	३०
२	विरार झोन - २	
३	नालासोपारा झोन - ३	१०३
४	नालासोपारा झोन - ४	३४.५
५	नवघर झोन - ५	१५
६	नवघर झोन - ६	४७
७	वसई झोन - ७	२२

केंद्रशासन पुरस्कृत सॅटेलाईट सिटी योजनेअंतर्गत STP Zone २ विकसीत करण्यात आला आहे. केंद्र शासन पुरस्कृत अमृत २.० योजनेअंतर्गत नालासोपारा (पू.) STP Zone-३ भागाकरीत १०३ द.ल.ली. क्षमतेचे मलनि:स्सारण केंद्र व भुयारी गटार योजनेच्या सविस्तर प्रकल्प अहवालास शासनाने दि.०६/०३/२०२३ अन्वये प्रशासकीय मान्यता दिली आहे. सद्य:स्थितीत STP Zone-३ करीता मंजूर ठेकेदारास कार्यादेश देण्यात आला आहे.

केंद्र शासन पुरुस्कृत अमृत २.० अभियानांतर्गत STP Zone-३ उभारणे व पाणीपुरवठा योजना बळकटीकरण व विस्तारीकरणाचे सविस्तर प्रकल्प अहवाल मे. टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. यांनी तयार केले आहेत. तसेच STP Zone-३ व पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्था बळकटीकरण व विस्तारीकरण करणे या कामांचे प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून मे. टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. हे काम पाहत आहेत.

याव्यतिरिक्त खोलसापाडा १ व २ या स्त्रोतांवरून पाणी पुरवठा योजना तयार करणे या प्रकल्पाचे सविस्तर प्रकल्प अहवाल तांत्रिक सल्लागार मे. टंडन अर्बन

सोल्युशन्स प्रा.लि. यांच्याकडून तयार करून घेण्यात आले असून सदर प्रकल्प महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या तांत्रिक मंजूरीकरिता सादर करण्यात आले आहेत.

नालासोपारा पूर्व STP झोन -३ येथे तृतीय स्तरीय सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र उभारणे, महापालिका क्षेत्रातील प्रमुख नागरी / शहरी भागात निर्माण होणाऱ्या सांडपाण्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी प्राधान्याने झोन ४ नालासोपारा (प.) व झोन ६ नवघर-माणिकपुर येथे भूयारी गटार योजना व मलनि:स्सारण केंद्र उभारणे कामाचे चालू दरसूचीवर आधारीत सविस्तर प्रकल्प अहवाल तांत्रिक सल्लागार मे. टंडन अर्बन सोल्युशनन्स प्रा.लि. यांचे मार्फत तयार करून घेण्यात आला आहे. सदर प्रकल्प अहवालांना महापालिकेने प्रशासकीय मान्यता दिली असून सदर प्रकल्प अहवालांना मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, ठाणे यांनी अनुक्रमे दि.१४/१०/२०२४, दि.०५/०३/२०२५ व दि.१०/०३/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये तांत्रिक मान्यता दिली आहे.

वसई-विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात निर्माण होणाऱ्या सांडपाण्यावर महापालिकेमार्फत प्रक्रिया केली जात नसल्याने मा. राष्ट्रीय हरीत लवादाकडे दाखल याचिकेवर दिलेल्या आदेशानुसार महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाने माहे एप्रिल, २०१९ पासून रु.०.१० प्रती लिटर प्रतिदिन इतका दंड आकारला आहे. मा. राष्ट्रीय हरीत लवादाच्या आदेशा विरुध्द महापालिकेने Special leave application Hon. Apex Court येथे दाखल केले आहे. सदर याचिकेवर सुनावणीच्या दरम्यान मा. सर्वोच्च न्यायालयाने STP झोन-४ व STP झोन -६ च्या प्रकल्प अहवालांना राज्य शासनाने मान्यता देऊन महापालिकेस अनुदान उपलब्ध करून देण्याबाबत निर्देश दिले आहेत.

राज्य शासनाने मा. सर्वोच्च न्यायालयात सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्रानुसार STP झोन-४ व STP झोन -६ या दोन सविस्तर प्रकल्प अहवालांना तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर पुढील सहा आठवड्यात राज्य शासनामार्फत प्रकल्पांना मान्यता देऊन महानगरपालिकेस अनुदान उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे. सद्य:स्थितीत वरील दोन प्रकल्प अहवाल महापालिकेने अनुक्रमे दि.०६/०३/२०२५ व दि. ११/०३/२०२५ अन्वये मा. आयुक्त तथा संचालक, महाराष्ट्र नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, नवी मुंबई यांचेकडे सादर केले असून सद्य:स्थितीत सदर प्रकल्प अहवाल संचालनालयामार्फत राज्यशासनास सादर झाले आहेत.

अमृत २.० अंतर्गत झोन-३ मलनि:स्सारण प्रकल्प व पाणी पुरवठा योजना या दोन प्रकल्पांच्या कामांकरिता प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून मे. टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. हे काम पाहत आहेत. सदर कामांसह महापालिकेच्या अन्य विभागांकडील कामांचा विस्तार मे. टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. यांच्याकडे अधिक असल्याची या कार्यालयाची धारणा असून त्यांच्यामार्फत विविध अहवाल, अभिप्राय, मंजूर योजनेतील नकाशे इत्यादी वारंवार मागणी केल्या नंतर देखील प्राप्त होत नाहीत. परिणामी शासनाने विहित केलेल्या कालमर्यादेत योजनेची कामे पुर्ण करण्यास अडचणी निर्माण होणार आहेत. तसेच सर्व प्रकल्पांसाठी एकाच अभिकर्त्यास प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून नेमणूक करणे संयुक्तीक नसल्याची या कार्यालयाची धारणा आहे. याकरिता शासन स्तरावर निश्चित केलेल्या दरानुसार व सल्लागारांच्या पॅनल वरील नियुक्त सल्लागारास STP झोन-४ व STP झोन-६ साठी स्वतंत्र दोन प्रकल्प नियोजन सल्लागार म्हणून महापालिकेने नेमणूक केल्यास प्रकल्पाची कामे योग्य गतीने पुर्ण करण्यास मदत होणार आहे.

सद्य:स्थितीत महापालिकेने सादर केलेल्या नालासोपारा पूर्व STP झोन -३ येथे तृतीय स्तरीय सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र उभारणे, STP झोन-४ व STP झोन-६ हे नगरोत्थान महाअभियानांतर्गत मंजूरीच्या अंतिम टप्प्यात असून लवकरच महापालिकेस अनुदान उपलब्ध होईल. सदर प्रकल्पांना मान्यता मिळाल्यानंतर तातडीने निविदा कार्यवाही सुरू करणे क्रमप्राप्त आहे.

महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.५४/नवि-१६ दि.०४/०६/२०१८ अन्वये राज्यातील सर्व स्थानीक स्वराज्य संस्थांनी विविध प्रकल्पांचे/कामांचे डीपीआर तयार करणे व प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून नियुक्ती करण्यासाठी शुल्काचे अधिकतम दर व टप्पे विहीत करण्याचा तसेच त्याच्या प्रदानाबाबत मार्गर्शक सुचना निर्गमित केल्या आहेत. प्रकल्प अहवाल तयार करणे व प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार शुल्क प्रदान करण्याबाबतचे टप्पे खालीलप्रमाणे विहीत करण्यात आले आहेत.

अ.क्र.	प्रकल्पाच्या/कामाच्या प्रगतीचा टप्पा	नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार शुल्काचे प्रदानाचे प्रमाण (प्रकल्प किंमतीच्या प्रमाणात)	
		महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियानांतर्गत प्रकल्पांसाठी	इतर सर्व कामांसाठी
१	प्रकल्पाचे प्रशासकीय मान्यतेचे आदेश निर्गमित झाल्यानंतर	०.७५ % (डीपीआर ०.५० % + प्र.मा. ०.२५%)	०.५० % (डीपीआर ०.३३ % + प्र.मा. ०.१७%)
२	प्रकल्पातील कामाचे कार्यादेश दिल्यानंतर	०.२५ %	०.१६ %
३	प्रकल्पाचे २५ टक्के काम पुर्ण झाल्यानंतर	०.४० %	०.२७ %
४	प्रकल्पाचे ५० टक्के काम पुर्ण झाल्यानंतर	०.४० %	०.२७ %
५	प्रकल्पाचे ७५ टक्के काम पुर्ण झाल्यानंतर	०.६० %	०.४० %
६	प्रकल्पाचे १०० टक्के काम पुर्ण झाल्यानंतर	०.६० %	०.४० %
एकुण		३.०० %	२.०० %

महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाने ग्रामिण व नागरी पाणी पुरवठा व मलनि:स्सारण प्रकल्पांच्या व्यवस्थापनासाठी पॅनलवर १६ अभिकर्त्यांची नेमणूक दि.०८/०४/२०२१ अन्वये दिली असून सदर सल्लागारांची नामीका दि.१६/०९/२०२२ च्या शासन परिपत्रकाव्दारे स्विकारली आहे. याव्यतिरिक्त शासन पत्र दि.२६/०९/२०२३ अन्वये ८ प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांचा समावेश वरील पॅनलमध्ये करण्यात आला आहे.

महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन परिपत्रक दि.१२/०४/२०२३ व दि.२०/१०/२०२३ अन्वये महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाने प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांचे तयार केलेल्या नामसूचीमधील एका संस्थेची प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून निवड करण्यास नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेस मुभा देण्यात आली आहे. महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या नामसूचीमध्ये खालील प्रमाणे सल्लागारांची पॅनलवर नियुक्ती करण्यात आली आहे.

अ.क्र.	सल्लागाराचे नाव
१	मे. सेइंसीस टेक लिमीटेड, नागपुर
२	मे. एम.एस.व्ही. इंटरनॅशनल, आयएनसी, गुडगाव, मे. यश इंजीनिअरिंग कन्सल्टंट, नवी मुंबई
३	मे. एन.जे.एस. इंजिनिअर्स इंडिया प्रा.लि., मुंबई

सद्य:स्थितीत STP झोन-४ व STP झोन-६ करिता प्रकल्प अहवाल मे. टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. यांनी तयार केले असून पुढील प्रकल्पाच्या कामांकरिता दि.०४/०६/२०१८ च्या शासन निर्णयातील अ.क्र. २ ते ६ मध्ये नमुद असलेल्या कामांच्या प्रगतीच्या टप्प्यानुसार व निश्चित असलेल्या दरानुसार वरील तीन पैकी दोन सल्लागारांची STP झोन-४ व STP झोन-६ करिता प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (प्रत्येकी स्वतंत्र) म्हणून नेमणूक केल्यास अंदाजे रु.२३,००,००,०००/- पर्यंत खर्च अपेक्षीत आहे.

सदरचा खर्च सन २०२५-२६ व सन २०२६-२७ या वित्तीय वर्षाच्या अर्थसंकल्पातील "नगरोत्थान अंतर्गत भुयारी गटार योजना/TTP / पा.पु. योजना" या लेखाशिर्षावरून भागविणे शक्य आहे. सदर नेमणूकीस व खर्चास मा. सर्वसाधारण सभेच्या मान्यतेची आवश्यकता आहे. सद्य:स्थितीत शासनाने महापालिकेवर प्रशासकाची नेमणूक केली असून मा. आयुक्त यांना सदरचे अधिकार प्रदान आहेत.

तरी वसई-विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील STP Zone-४ व STP Zone-६ करीता प्रकल्प नियोजन सल्लागार म्हणून वरील तीन पैकी दोन सल्लागारांची नेमणूक करण्यास व दि.०४/०६/२०१८ च्या शासन निर्णयातील मंजूर दरानुसार त्यांच्यासोबत अ.क्र. २ ते ६ मधील कामांसाठी संविदा करण्यास व याकामी येणाऱ्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता मिळावी.

ठराव :-

१. वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या नालासोपारा (प.) STP झोन-४ व नवघर-माणिकपुर STP झोन-६ चे सविस्तर प्रकल्प अहवाल महापालिकेचे तांत्रिक सल्लागार मे. टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. यांनी तयार केले असून सद्य:स्थितीत सदर प्रकल्प अहवालांना महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाने तांत्रिक मान्यता दिली आहे.

२. उपरोक्त दोन प्रकल्प सद्य:स्थितीत मा. आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांचेमार्फत राज्य शासनाकडे नगरोत्थान महाअभियान अंतर्गत मंजूरीसाठी व अनुदान उपलब्धतेसाठी शिफारस करून सादर करण्यात आले आहेत.

३. मे. टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. यांचेकडे सद्य:स्थितीत पाणी पुरवठा व मलनि:सारण कामाचे प्रकल्प व्यवस्थापनाची कामे करित असून महापालिकेच्या अन्य विभागांकडील प्रकल्पाच्या कामांचा विस्तार मोठा असल्याने शासनाने व उच्च न्यायालयाने विहित केलेल्या कालमर्यादेत STP झोन-४ व नवघर-माणिकपुर STP झोन-६ प्रकल्पांची अंमलबजावणी करण्यास अडचणी निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

४. महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाने ग्रामिण व नागरी पाणी पुरवठा व मलनि:स्सारण प्रकल्पांच्या व्यवस्थापनासाठी पॅनलवर १६ अभिकर्त्यांची नेमणूक दि.०८/०४/२०२१ अन्वये केली असून सदर सल्लागारांची नामीका दि.१६/०९/२०२२ च्या शासन परिपत्रकाव्दारे स्विकारली आहे. व यातील प्रकल्प सल्लागर निवडीस महापालिकेस मुभा दिली आहे. तसेच महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.५४/नवि-१६ दि.०४/०६/२०१८ अन्वये राज्यातील सर्व स्थानीक स्वराज्य संस्थांनी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून नियुक्ती करण्यासाठी शुल्काचे अधिकतम दर व टप्पे विहीत केले आहेत त्यानुसार विभागाने नालासोपारा (प.) STP झोन-४ व नवघर-माणिकपुर STP झोन-६ करिता प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार नेमणूकीसाठी व शासनाने निश्चित केलेल्या दरानुसार रू. २३ कोटी खर्चाचा प्रस्ताव प्रशासकीय मान्यतेसाठी सादर केला आहे.

५. विभागाने प्रस्तावित केल्यानुसार वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या नलासोपारा प. STP झोन-४ करिता प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून "मे. एम.एस.व्ही. इंटरनॅशनल, आयएनसी, गुडगाव, मे. यश इंजीनिअरिंग कन्सल्टंट, नवी मुंबई " यांची व नवघर-माणिकपुर STP झोन-६ करिता "मे. सेइंसीस टेक लिमीटेड, नागपुर" यांची प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून नेमणूक करण्यास तसेच दि.०४/०६/२०१८ रोजीच्या शासन निर्णयातील अ.क्र. २ ते ६ नुसार दर व टप्पे विहीत केले आहेत त्यानुसार संमती पत्र घेवून त्यांच्या सोबत संविदा करण्यास तसचे त्यांना या कामी कार्यादेश देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

६. दि.०४/०६/२०१८ रोजीच्या शासन निर्णयातील मंजूर दराप्रमाणे प्रकल्प व्यवस्थापन शुल्कापोटी अ.क्र. २ ते ६ करिता रू. २३ कोटी खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात येत असून सदर मंजूर दरा प्रमाणे १. मे. सेइंसीस टेक लिमीटेड, नागपुर व २. मे. एन.जे.एस. इंजिनिअर्स इंडिया प्रा.लि., मुंबई यांनी केलेल्या कामापोटी होणारे प्रकल्प व्यवस्थापन सेवाशुल्क त्यांना वेळोवेळी अदा करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

७. STP झोन-४ व STP झोन-६ या प्रकल्पांचे प्रकल्प अहवाल मे. टंडन अर्बन सोल्युशन्स प्रा.लि. यांनी तयार करून त्यांस तांत्रिक मान्यता प्राप्त करणे पर्यंत केलेल्या कामाची व्याप्ती सीमीत ठेवून त्यानुसार होणारे सेवाशुल्क प्रकल्प खर्चाच्या निव्वळ किंमतीनुसार अदा करण्याची जबाबदारी विभागाची राहील. तसेच प्रकल्पाची संपुर्ण पुढील प्रकल्प व्यवस्थापन व नियोजनाची कार्यवाही उक्त क्र. ५ मधील नियुक्त सल्लागारामार्फत करण्यात यावी.

८. या कामी खर्चासाठी संबंधीत लेखाशिर्षावर पुरेशी तरतूद करण्याची जबाबदारी विभागाची राहिल.

23/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय विरार पूर्व, जिल्हा-पालघर पिन नं. ४०१ ३०५
दुरध्वनी - ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स - ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. ७४७ — विभाग - सामान्य प्रशासन
दिनांक - २४/०४/२०२५

प्रस्तावाचा विषय - **वसई-विरार शहर महानगरपालिका, प्रभाग समिती (ई) नालासोपारा कार्यक्षेत्रातील आचोळे दैनंदिन बाजार कर वसुली दि. ०१/०४/२०२५ ते दि. ३१/०३/२०२८ (३ वर्षे) या कालावधीकरिता ठेका पद्धतीने देणेकामी प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.**

प्रस्तावाचा मजकुर - सादर करण्यात येते की, वसई-विरार शहर महानगरपालिका, प्रभाग समिती (ई) कार्यक्षेत्रातील आचोळे दैनिक बाजार कर वसुलीचा ठेका सन २०२१ ते २०२४ या कालावधीकरिता मा.प्रशासकिय ठराव क्र. ४२८ दि. ०२/०८/२०२१ अन्वये मे.आर.एस.इंटरप्रायजेस यांचे नावे रक्कम रु. २,२२,३०,०००/- (३६ महिने) या रकमेवर मंजुर करण्यात आलेला होता. सदर ठेक्याची मुदत दि. ३० जुन २०२४ रोजी संपुष्टात आलेली आहे. परंतू मे. आर.एस. इंटरप्रायजेस यांना **जा.क्र.वविशम/१३/दै.बा.फी/२२ दि. २७/०६/२०२२ अन्वये एकुण ६ महिने १५ दिवसांची बाजार फी वसुलीची विनामुल्य सुट** देणेबाबत मा.उपायुक्त (दै.बा.फी) यांचे आदेश आहेत. **त्या अनुषंगाने मे. आर.एस.इंटरप्रायजेस यांना देण्यात येणारा कालावधी दि. ०१ जुलै २०२४ ते दि. १५ जानेवारी २०२५ असा असणार आहे.**

परंतु सन २०२४-२५ या आर्थिक वर्षातील एकुण २ महिने १६ दिवस म्हणजेच दि. १६ जानेवारी २०२५ ते दि. ३१ मार्च २०२५ या कालावधीकरिता ई-निविदा करणे उचित वाटत नाही. तरी संपुर्ण आर्थिक वर्ष गृहित धरावयाच्या अनुषंगाने सदर बाजार कर वसुलीची ई-निविदा प्रकिया हि १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२८ या तीन अर्थिक वर्षांकरीता होणे योग्य वाटते. तसेच सद्यस्थितीत ई-निविदेस विलंब होत असल्याने मागील मंजुर ठेकेदार मे. आर.एस.इंटरप्रायजेस यांना ई-निविदा प्रक्रिया पुर्ण होईपर्यंत आचोळे दैनिक बाजार कर वसुलीचा मुदतवाढ कार्यादेश दिल्यास बाजार कर फी वसुलीमध्ये कोणताही खंड पडणार नाही व महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होणार नाही.

सबब आचोळे दैनिक बाजार कर वसुलीची ई-निविदा प्रक्रिया करावयाची असल्याने मागील सन २०२३-२४ या वित्तीय वर्षाच्या रक्कम रु. ७४,१०,०००/- या रक्कमेवर प्रति वर्षी १०% वाढ करुन तीन वर्षांच्या कालावधीकरिता होणाऱ्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कालावधी	रक्कम रुपये
१	०१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ (१ वर्ष)	८१,५१,०००/-
२	०१ एप्रिल २०२६ ते ३१ मार्च २०२७ (१ वर्ष)	८९,६६,१००/-
३	०१ एप्रिल २०२७ ते दि. ३१ मार्च २०२८ (१ वर्ष)	९८,६२,७१०/-
	एकुण (३६ महिने या कालावधीकरीता)	**२,६९,७९,८१०/-**

तरी उक्त नमुद तक्त्यातील रकमेच्या तपशिलानुसार **दि. ०१ एप्रिल २०२५ ते दि. ३१ मार्च २०२८ (३६ महिने)** या कालावधीकरीता **आचोळे दैनिक बाजार कर फी वसुली** ठेका पद्धतीने देणेबाबतची ई-निविदा प्रक्रिया करणेकामी दैनिक वर्तमानपत्रात तसेच http://mahatender.gov.in या संकेतस्थळावर जाहिर ई-निविदा सुचना प्रसिद्ध करुन ई-निविदा मागविणेच्या प्रशासकिय मंजुरीस्तव सादर.

सबब निविदा प्रक्रियेस विलंब होण्याची शक्यता असल्याने तसेच बाजार कर फी वसुलीमध्ये खंड पडून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होऊ नये याकरीता सन २०२१ ते सन २०२४ चे मंजुर ठेकेदार मे. आर.एस.इंटरप्रायजेस यांना सन २०२१ ते सन २०२४ च्या दैनिक बाजार कर फी वसुलीकामीच्या करारनाम्याच्या अधिन राहून ई-निविदा प्रक्रिया पुर्ण होईपर्यंत **आचोळे दैनिक बाजार कर फी वसुली** कामी मुदतवाढ कार्यादेश देणेकामी प्रशासकीय मंजुरीस्तव सादर.

ठरावाचा निर्णय- वरीलप्रमाणे प्रस्तावात नमुद वसई-विरार शहर महानगरपालिका, प्रभाग समिती (ई) कार्यक्षेत्रातील नमुद आचोळे दैनिक बाजार कर फी वसुलीचा ठेका दि. १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२८ या तीन अर्थिक वर्षांकरीता ई-निविदा प्रकिया करणे आवश्यक आहे. परंतु निविदा प्रक्रियेस विलंब होण्याची शक्यता असल्याने तसेच दैनंदिन बाजार कर फी वसुलीमध्ये खंड पडून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होऊ नये याकरीता सन २०२१ ते सन २०२४ चे मंजुर ठेकेदार मे. आर.एस.इंटरप्रायजेस यांना सन २०२१ ते सन २०२४ च्या दैनिक बाजार कर फी वसुलीकामीच्या करारनाम्याच्या अधिन राहून ई-निविदा प्रक्रिया पुर्ण होईपर्यंत **आचोळे दैनिक बाजार कर फी वसुली** कामी मुदतवाढ कार्यादेश देणे आवश्यक आहे.

सबब प्रस्तावात नमुद तक्त्यातील रकमेच्या तपशिलानुसार **दि. ०१ एप्रिल २०२५ ते दि. ३१ मार्च २०२८ (३६ महिने)** या कालावधीकरीता **आचोळे दैनिक बाजार कर फी वसुली** ठेका पद्धतीने देणेबाबतची ई-निविदा प्रक्रिया करणेकामी दैनिक वर्तमानपत्रात तसेच http://mahatender.gov.in या संकेतस्थळावर जाहिर ई-निविदा सुचना प्रसिद्ध करुन ई-निविदा मागविणेस तसेच मागील सन २०२१ ते २०२४ चे मंजुर ठेकेदार यांना ई-निविदा प्रक्रिया पुर्ण होईपर्यंत मुदतवाढ कार्यादेश देणेस कलम ६७(३) अन्वये असलेल्या अधिकारानुसार मी प्रशासकीय मान्यता देत आहे.

17/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय विरार पूर्व, जिल्हा-पालघर पिन नं. ४०१ ३०५
दुरध्वनी - ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स - ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. ९४८ विभाग - सामान्य प्रशासन
दिनांक - २४/०४/२०२५

प्रस्तावाचा विषय - **वसई-विरार शहर महानगरपालिका, प्रभाग समिती (ई) नालासोपारा कार्यक्षेत्रातील निळेमोरे दैनंदिन बाजार कर वसुली दि. ०१/०४/२०२५ ते दि. ३१/०३/२०२८ (३ वर्षे) या कालावधीकरिता ठेका पद्धतीने देणेकामी प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.**

प्रस्तावाचा मजकुर - सादर करण्यात येते की, वसई-विरार शहर महानगरपालिका, प्रभाग समिती (ई) कार्यक्षेत्रातील निळेमोरे दैनिक बाजार कर वसुलीचा ठेका सन २०२१ ते २०२४ या कालावधीकरिता मा. प्रशासकिय ठराव क्र. ४२९ दि. ०२/०८/२०२१ अन्वये मे. आफताब इन्फ्रा यांचे नावे रक्कम रु. १,६१,००,००१/- (३६ महिने) या रकमेवर मंजुर करण्यात आलेला होता. सदर ठेक्याची मुदत दि. ३० जुन २०२४ रोजी संपुष्टात आलेली आहे. परंतू मे. आफताब इन्फ्रा यांना **जा.क्र.वविशम/१४/दै.बा.फी/२२ दि. २७/०६/२०२२ अन्वये एकुण ६ महिने १५ दिवसांची बाजार फी वसुलीची विनामुल्य सुट** देणेबाबत मा.उपायुक्त (दै.बा.फी) यांचे आदेश आहेत. **त्या अनुषंगाने मे. आफताब इन्फ्रा यांना देण्यात येणारा कालावधी दि. ०१ जुलै २०२४ ते दि. १५ जानेवारी २०२५ असा असणार आहे.**

परंतु सन २०२४-२५ या आर्थिक वर्षातील एकुण २ महिने १६ दिवस म्हणजेच दि. १६ जानेवारी २०२५ ते दि. ३१ मार्च २०२५ या कालावधीकरिता ई-निविदा करणे उचित वाटत नाही. तरी संपुर्ण आर्थिक वर्ष गृहित धरावयाच्या अनुषंगाने सदर बाजार कर वसुलीची ई-निविदा प्रकिया हि १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२८ या तीन अर्थिक वर्षांकरीता होणे योग्य वाटते. तसेच सद्यस्थितीत ई-निविदेस विलंब होत असल्याने मागील मंजुर ठेकेदार मे. आफताब इन्फ्रा यांना ई-निविदा प्रक्रिया पुर्ण होईपर्यंत निळेमोरे दैनिक बाजार कर वसुलीचा मुदतवाढ कार्यादेश दिल्यास बाजार कर फी वसुलीमध्ये कोणताही खंड पडणार नाही व महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होणार नाही.

सबब निळेमोरे दैनिक बाजार कर वसुलीची ई-निविदा प्रक्रिया करावयाची झाल्यास मागील सन २०२३-२४ या वित्तीय वर्षाच्या रक्कम रु. ५३,६६,६६७/- या रक्कमेवर प्रति वर्षी १०% वाढ करुन तीन वर्षांच्या कालावधीकरिता होणाऱ्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कालावधी	रक्कम रुपये
१	०१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ (१ वर्ष)	५९,०३,३३४/-
२	०१ एप्रिल २०२६ ते ३१ मार्च २०२७ (१ वर्ष)	६४,९३,६६७/-
३	०१ एप्रिल २०२७ ते दि. ३१ मार्च २०२८ (१ वर्ष)	७१,४३,०३४/-
	एकुण	**१,९५,४०,०३५/-**

तरी उक्त नमुद तक्त्यातील रकमेच्या तपशिलानुसार **दि. ०१ एप्रिल २०२५ ते दि. ३१ मार्च २०२८ (३६ महिने)** या कालावधीकरीता **निळेमोरे दैनिक बाजार कर फी वसुली** ठेका पद्धतीने देणेबाबतची ई-निविदा प्रक्रिया करणेकामी दैनिक वर्तमानपत्रात तसेच http://mahatender.gov.in या संकेतस्थळावर जाहिर ई-निविदा सुचना प्रसिद्ध करुन ई-निविदा मागविणेच्या प्रशासकिय मंजुरीस्तव सादर.

सबब निविदा प्रक्रियेस विलंब होण्याची शक्यता असल्याने तसेच बाजार कर फी वसुलीमध्ये खंड पडून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होऊ नये याकरीता सन २०२१ ते सन २०२४ चे मंजुर ठेकेदार मे. आफताब इन्फ्रा यांना सन २०२१ ते सन २०२४ च्या दैनिक बाजार कर फी वसुलीकामीच्या करारनाम्याच्या अधिन राहून ई-निविदा प्रक्रिया पुर्ण होईपर्यंत **निळेमोरे दैनिक बाजार कर फी वसुली** कामी मुदतवाढ कार्यादेश देणेकामी प्रशासकीय मंजुरीस्तव सादर.

ठरावाचा निर्णय- वरीलप्रमाणे प्रस्तावात नमुद वसई-विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (ई) कार्यक्षेत्रातील निळेमोरे दैनिक बाजार कर फी वसुलीचा ठेका दि. १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२८ या तीन अर्थिक वर्षांकरीता ई-निविदा प्रकिया करणे आवश्यक आहे. परंतु निविदा प्रक्रियेस विलंब होण्याची शक्यता असल्याने तसेच दैनंदिन बाजार कर फी वसुलीमध्ये खंड पडून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होऊ नये याकरीता सन २०२१ ते सन २०२४ चे मंजुर ठेकेदार मे. आफताब इन्फ्रा यांना सन २०२१ ते सन २०२४ च्या दैनिक बाजार कर फी वसुलीकामीच्या करारनाम्याच्या अधिन राहून ई-निविदा प्रक्रिया पुर्ण होईपर्यंत **आचोळे दैनिक बाजार कर फी वसुली** कामी मुदतवाढ कार्यादेश देणे आवश्यक आहे.

सबब प्रस्तावात नमुद तक्त्यातील रकमेच्या तपशिलानुसार **दि. ०१ एप्रिल २०२५ ते दि. ३१ मार्च २०२८ (३६ महिने)** या कालावधीकरीता **निळेमोरे दैनिक बाजार कर फी वसुली** ठेका पद्धतीने देणेबाबतची ई-निविदा प्रक्रिया करणेकामी दैनिक वर्तमानपत्रात तसेच http://mahatender.gov.in या संकेतस्थळावर जाहिर ई-निविदा सुचना प्रसिद्ध करुन ई-निविदा मागविणेस तसेच मागील सन २०२१ ते २०२४ चे मंजुर ठेकेदार यांना ई-निविदा प्रक्रिया पुर्ण होईपर्यंत मुदतवाढ कार्यादेश देणेस कलम ६७(३) अन्वये असलेल्या अधिकारानुसार मी प्रशासकीय मान्यता देत आहे.

17/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय विरार (पश्चिम), जि.पालघर, पिन नं.401303
दुरध्वनी -2020-2525101/02/03/04 05/06, फॅक्स् -0250-2525107
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. 149 **विभाग : बांधकाम विभाग**
दिनांक: 24/4/2025

विषय :- वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील प्रभाग समिती (डी) मधील वृन्दावन सोसायटी येथे फुटपाथ दुरुस्ती करणे.

अंदापत्रकीय रक्कम	:-	रु. २,८३,७१७/-
तांत्रिक मान्यता रक्कम	:-	रु. २,८४,३८४/-
प्रशासकीय मान्यता	:-	प्रशासकीय मंजुरी ठराव क्र. ३३८ दि. २४/०७/२०२४
तांत्रिक मान्यता	:-	कार्यकारी अभियंता यांची पु. क्र. D पृष्ठ क्र. ६/३६ दि. ०८/०८/२०२४
निविदा प्रसिद्धी	:-	वविशम/बांध/ २८७/२०२४-२५ दि. २५/९/२०२४ उप आयुक्त, प्रभाग समिती 'डी'
वृत्तपत्रातील निविदा प्रसिद्धी दि.	:-	दि. २५/०९/२०२४
वृत्तपत्राचे नाव	:-	स्थानिक नोटीस बोर्ड
निविदा प्रिपरेशनची तारीख	:-	दि. ०४/१०/२०२४
निविदा स्विकारण्याची तारीख	:-	दि. ०४/१०/२०२४
निविदा उघडण्याची दिनांक (प्रथम लखोटा)	:-	दि. ०४/१०/२०२४
(द्वितीय लखोटा)	:-	दि. ०४/१०/२०२४
प्राप्त निविदांची संख्या	:-	०३
प्राप्त निविदा उघडणारे अधिकारी	:-	उप अभियंता २) प्र. लेखापाल ३) सहाय्यक आयुक्त ४) उप मुख्य लेखा परिक्षक ५) उप आयुक्त

प्राप्त् निविदांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे :-

अ.क्र	निविदा धारकाचे नाव	निविदा दर अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा	निविदेचा दर अंदाजत्रकीय दरापेक्षा कमी असल्यास परफॉर्मन्स सिक्युरिटी बाबत धनाकर्ष तपशिल	शेरा
१	मे. ओमकार कंन्स्ट्रक्शन	(+) ५ % जास्त दराने		
२	मे. शुभम कंन्स्ट्रक्शन	(+) ३ % जास्त दराने	-	-
३	**मे. भोईर कंन्स्ट्रक्शन**	**अंदाजपत्रकीय दराने**	-	-

तरी **मे. भोईर कंन्स्ट्रक्शन** यांची **अंदाजपत्रकीय दराची** निविदा इतर निविदेच्या तुलनेत कमी, योग्य व वाजवी आहे. सदर कमी दराच्या निविदेस निविदा समितीने शिफारस केली असल्याने निविदा मंजुरीस्तव सादर.

सदर कामी लघुत्तम निविदाधारक यांची दर मंजुर प्राप्त करणे, करानामा करुन कार्यादेश देणे, काम सुरु करुन विहीत मुदतीत पुर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादा पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	२४/०७/२०२४
२	निविदा प्रसिद्ध करणे	२५/०९/२०२४
३	प्रथम लिफाफा उघडणे	०४/१०/२०२४
४	द्वितीय लिफाफा उघडणे	०४/१०/२०२४
५	संविदा मंजुरी ठराव	०९/०४/२०२५
६	कार्यादेश देणे / करारनामा करणे	११/०४/२०२५
७	काम सुरु करणे	१५/०४/२०२५
८	काम पुर्ण करणे	१५/०५/२०२५
९	देयक सादर करणे	१७/०५/२०२५
१०	देयकाचे प्रदान करणे	३०/०५/२०२५
११	उपयोगिता प्रमाणपत्र करणे	०२/०६/२०२५

तरी **वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील प्रभाग समिती (डी) मधील वृन्दावन सोसायटी येथे फुटपाथ दुरुस्ती करणे** महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ७३ (ड) अन्वये लघुत्तम निविदाधारक **मे. भोईर कंन्स्ट्रक्शन** हयांचे सोबत संविदा करणे, २% सुरक्षा अनामत भरणे, करारनामा व कार्यादेश देणेस मान्यता मिळणेस सादर.

ठराव निर्णय :-

सदर काम खालील नमुद कालावधित पुर्ण होणेस अपेक्षित आहे.

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	२४/०७/२०२४
२	निविदा प्रसिद्ध करणे	२५/०९/२०२४
३	प्रथम लिफाफा उघडणे	०४/१०/२०२४
४	द्वितीय लिफाफा उघडणे	०४/१०/२०२४
५	संविदा मंजुरी ठराव	०९/०४/२०२५
६	कार्यादेश देणे / करारनामा करणे	११/०४/२०२५
७	काम सुरु करणे	१५/०४/२०२५
८	काम पुर्ण करणे	१५/०५/२०२५
९	देयक सादर करणे	१७/०५/२०२५
१०	देयकाचे प्रदान करणे	३०/०५/२०२५
११	उपयोगिता प्रमाणपत्र करणे	०२/०६/२०२५

ठराव :- सदर कामाकरिता वरील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास विभाग प्रमुख व त्यांचे अधिनिस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहिस पात्र राहतील तसेच सदर कामामध्ये काही कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबळ कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजुरी घेणे बंधनकारक असेल **वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील प्रभाग समिती (डी) मधील वृन्दावन सोसायटी येथे फुटपाथ दुरुस्ती करणे** कामी सहभागी झालेल्या निविदा धारकांपैकी लघुत्तम **मे. भोईर कंन्स्ट्रक्शन** यांची **अंदाजपत्रकीय दराची** निविदा मंजुर करण्यात येत असुन लघुत्तम निविदा धारकांसोबत संविदा करणे २% सुरक्षा अनामत भरणे तसेच करारनामा कार्यादेश देणेकरिता महानगरपालिका अधिनियम ७३ (ड) अन्वये मान्यता देणेत येत आहे. तसेच अंदाजपत्रक मधील प्रत्येक टप्प्यावर केलेल्या कामाचे Geo - Tagging फोटोग्राफ्स सादर करणेत यावे. तदनंतर कामाची रक्कम अदा करण्यात यावी.

09/04

अनिलकुमार पवार (भा. प्र.से)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई - विरार शहर महानगरपालिका

वसई विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय विरार (पु), जि.पालघर, पिन.नं.401 305
दुरध्वनी क्र. 2020-2525101/02/03/04/05/06, फॅक्स - -0502525107
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र :- ९५०

विभाग :- बांधकाम विभाग
दिनांक २४/०४/२०२५

विषय :- वसई विरार शहर महानगरपालिका, प्रभाग समिती "एच" वॉर्ड क्र. 85 मध्ये साई गार्डन बिल्डींग जवळ आरोग्यवर्धीनी केंद्रासाठी शेड बांधणे कामी आयुक्त तथा प्रशासक हयांची आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

प्रस्तावाचा विषय :- वसई विरार शहर महानगरपालिका, प्रभाग समिती "एच" कार्यक्षेत्रातील वॉर्ड क्र. 85 मध्ये साई गार्डन बिल्डींग जवळ आरोग्यवर्धीनी केंद्रासाठी शेड बांधणे

अंदाजपत्रकीय रक्कम :- रु. ९,४१,७१४/-

प्रस्तावाची गरज :- वसई विरार शहर महानगरपालिका, प्रभाग समिती "एच" कार्यक्षेत्रातील वॉर्ड क्र. ८५ मध्ये साई गार्डन बिल्डींग जवळ आरोग्यवर्धिनी केंद्र आहे. सदर दवाखान्या मध्ये नागरीक येत असतात त्यांना पावसाळयात त्रास होतो तसेच पावसाळयात दवाखान्यात पावसाचे पाणी येवू नये त्यासाठी शेड बांधणे आवश्यक आहे.सदर कामाची प्रत्यक्ष पाहणी करुन रक्कम रु. ९,४१,७१४/- इतके अंदाजपत्रक तयार करणेत आलेले आहे.

सदर काम तातडीने हाती घेऊन पूर्ण करणे आवश्यक असल्याने महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन शुद्धीपत्रककक्र.सी.ए.टी-०१/२०१५/प्र.क्र.२०/ इमा.२ दि.२९/७/२०२१ नुसार रु. १० लक्ष पर्यंतची कामे मजुर सहकारी संस्था किंवा सुशिक्षीत बेरोजगार अभियंता यांच्यामार्फत करण्यास मुभा देण्यात आलेली आहे.

कामाचे स्वरुप :- अंतर्गत कामे - एम. एस. शेड
परिमाण – शेड :- लांबी - १६.२२ मी. रुंदी :- १३.२१ मी.

तरी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ६७ (३) अन्वये मा.आयुक्त तथा प्रशासक हयांची प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेस प्रस्ताव सविनय सादर.

कामाबाबतचे बाबनिहाय वेळापत्रक

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
1	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकरणाकडुन मंजुरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
2	निविदा प्रसिद्धी करणे /मजुर संस्थेकरिता पत्र देणे	२८/०४/२०२५
3	प्रथम लिफाफा उघडणे / मजुर संस्था मंजुरी	०५/०५/२०२५
4	व्दितिय लिफाफा उघडणे	-
5	संविदा ठराव मंजुरी	२१/०५/२०२५
6	कार्यादेश देणे /करारनामा करणे	२९/०५/२०२५
7	काम सुरु करणे	३०/०५/२०२५
8	काम पुर्ण करणे	२८/०५/२०२५
9	देयक सादर करणे	०४/०७/२०२५
10	देयकाचे प्रदान करणे	०९/०७/२०२५
11	उपयोगिता प्रमाणपत्र सादर करणे	१५/०७/२०२५

तरी प्रभाग समिती एच कार्यालयातील वॉर्ड क्र. 85 मध्ये साई गार्डन बिल्डींग जवळ आरोग्यवर्धीनी केंद्रासाठी शेड बांधणे कामी बांधकाम विभागामार्फत चालू राज्य दर सुची सन 2022-23 नुसार तयार केलेल्या रक्कम रु. ९,४१,७१४/- अंदाजपत्रकास मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो. हयांची प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेस सविनय सादर.

ठराव :-

सदर काम खालील नमूद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
1	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकरणाकडुन मंजुरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
2	निविदा प्रसिद्धी करणे /मजुर संस्थेकरिता पत्र देणे	२८/०४/२०२५
3	प्रथम लिफाफा उघडणे / मजुर संस्था मंजुरी	०५/०५/२०२५
4	व्दितिय लिफाफा उघडणे	-
5	संविदा ठराव मंजुरी	२१/०५/२०२५
6	कार्यादेश देणे /करारनामा करणे	२९/०५/२०२५
7	काम सुरु करणे	३०/०५/२०२५
8	काम पुर्ण करणे	२८/०५/२०२५
9	देयक सादर करणे	०४/०७/२०२५
10	देयकाचे प्रदान करणे	०९/०७/२०२५
11	उपयोगिता प्रमाणपत्र सादर करणे	१५/०७/२०२५

सदर कामाकरिता नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास **संबंधित विभाग प्रमुख व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी** हा MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील .तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव ,तांत्रीक नैसर्गिक व इतर सबक कारणास्तव विलंब झाल्यास त्या त्या वेळी-विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजुरी घणे बंधनकारक राहील .तरी वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती "एच" कार्यक्षेत्रातील **वॉर्ड क्र. 85 मध्ये साई गार्डन बिल्डींग जवळ आरोग्यवर्धीनी केंद्रासाठी शेड बांधणे** कामी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु. ९,४१,७१४/- तक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी देणेत येत आहे सदर काम तातडीने हाती घेऊन पूर्ण करणे आवश्यक असल्याने महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन शुध्दीपत्रक क्र.सी.ए.टी.-०१/२०१५/प्र.क्र.२०/इमा. २ दि. २९/०७/२०२१ नुसार रु. १० लक्ष पर्यंतची कामे मजुर सहकारी संस्था किंवा सुशिक्षित बेरोजगार अभियंता यांच्यामार्फत करण्यास मुभा देण्यात आलेली आहे. तसेच त्या अनुषंगाने येणाऱ्या इतर अनुषंगिक खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी देत आहे .सदर कामी तांत्रीक मान्यता घेऊन सदर काम मजुर संस्था किंवा सुशिक्षित बेकार अभियंता यांचे मार्फत करणेस मान्यता देणेत येत आहे.तसेच Estimate मधील प्रत्येक टप्प्यावर केलेल्या कामाचे Geotagged फोटोग्राफ्स सादर करणेत यावे . तद्नंतरच कामाची रक्कम अदा करणेत यावी.

17/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

P/16

वसई विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार प, जि- पालघर, पि नं. ४०१३०३
दुरध्वनी-०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स-०२५०-२५२५१०७,
ई-मेल-vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. - ७५१

विभाग:- माहिती तंत्रज्ञान

दिनांक:-२४/०४/२०२५

प्रस्तावाचा विषय:- वसई विरार शहर महानगपालिकेतील, स्थायी समिती सभागृह मुख्यालय, येथे माईक सिस्टिम व टिव्ही कार्यान्वित करणेबाबत.

प्रस्तावाचा मजकूर:- वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात यशंवत नगर, विरार (प.) येथे, नव्याने तयार करण्यात आलेल्या महापालिकेचे परिवहन भवन तथा मुख्यालय कार्यालयाचे दि.१०/०७/२०२४ रोजी उद्घाटन झाले असून मुख्यालय (पू) येथील सर्व विभाग नविन प्रशासकीय इमारतीमध्ये स्थंलातरीत करण्यात आलेले आहेत.

महानगरपालिकेचे सर्व विभागातील कामकाज मुख्यालयातून होत आहे. परंतू मुख्यालयातील स्थायी समिती सभागृहात माईक सिस्टिम व टिव्ही युनिट कार्यान्वित नसल्याने मा.आयुक्त सो यांच्या मार्फत घेण्यात येणाऱ्या आढावा बैठक तसेच विविध कामासंबंधातील विभागांच्या इतर महत्तवाच्या बैठक तसेच बैठकी दरम्यान टिव्ही युनिट अभावी पॉवर पाईंट प्रेझेंटेशन दाखविणेकामी अडथळे निर्माण होतात. त्यामुळे सद्यस्थितीत सर्व बैठक मा. आयुक्त सो कॉन्फरन्स रुम येथे घेण्यात येतात. परंतू सदर कक्षातील बसण्याची क्षमता (seating capacity) खुपच कमी आहे.

मा.आयुक्त सो यांच्या मार्फत घेण्यात येणाऱ्या आढावा बैठक व इतर महत्तवाच्या बैठक तसेच भविष्यायत मा. स्थायी समिती सभापती यांच्या अध्यक्षतेखाली होणाऱ्या स्थायी समिती सभा ह्या स्थायी समिती सभागृह येथे घेणेकामी माईक सिस्टिम व टिव्ही युनिट कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे. जेणेकरुन सदर ठिकाणी बैठक घेणे सोईस्कर होईल.

त्याअनुषंगाने स्थायी सामिती सभागृहात माईक सिस्टिम व टिव्ही युनिट कार्यान्वित करणेकामी अंदाजित रक्कम रु.३४,५२,१७२/- (सर्व करांसहीत) इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदर खर्च लेखासांकेतांक क्र. ०४१-४१७२०१, "संगणक साहित्य खरेदी " या लेखाशिर्षा अंतर्गत भागवता येईल.

तरी वसई विरार शहर महानगपालिकेतील, स्थायी समिती सभागृहात माईक सिस्टिम व टिव्ही कार्यान्वित करणेकामी ई-निविदा प्रक्रिया करुन एजन्सी निश्चित करणेकामी व होणाऱ्या अंदाजित रक्कम रु.३४,५२,१७२/- (सर्व करांसहीत) इतक्या खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेस्तव पुढील ठराव करण्यात येत आहे. याकामी खालील विहीत करुन देण्यात आलेल्या कालावधीमध्ये काम पुर्ण करण्याची जबाबदारी संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांची असेल.

अनु.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिका-यांकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर
२	निविदा प्रसिध्द करणे	दि. ३०/०४/२०२५
३	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि. १६/०५/२०२५
४	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि. २२/०५/२०२५

५	संविदा मंजूरी ठराव	दि. ३० / ०५ /२०२५
६	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि. ०६ / ०६ /२०२५
७	काम सुरु करणे	दि. १२ / ०६ /२०२५
८	काम पुर्ण करणे	दि. २२/ ०६ /२०२५
९	देयक सादर करणे	दि. ३० / ०६ /२०२५
१०	देयकाचे प्रदान करणे	काम पुर्ण झाले नंतर काम समाधानकारक केले असल्यास १५ दिवसात.

ठराव/निर्णय:- सदर काम खालील नमुद कालावधीत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अनु.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिका-यांकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर
२	निविदा प्रसिध्द करणे	दि. ३० / ०४ /२०२५
३	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि. १६ / ०५ /२०२५
४	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि. २३ / ०५ /२०२५
५	संविदा मंजूरी ठराव	दि. ३० / ०५ /२०२५
६	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि. ०६ / ०६ /२०२५
७	काम सुरु करणे	दि. १२ / ०६ /२०२५
८	काम पुर्ण करणे	दि. २२ / ०६ /२०२५
९	देयक सादर करणे	दि. ३० / ०६ /२०२५
१०	देयकाचे प्रदान करणे	काम पुर्ण झाले नंतर काम समाधानकारक केले असल्यास १५ दिवसात.

सदर कामाकरीता उपरोक्त नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्याचे अधिनिस्त कर्मचारी MCSR 1979 प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील. प्रस्तावित कालमर्यादेत तांत्रिक अथवा प्रशासकीय कारणास्तव तसेच नैसर्गिक आपत्ती व इतर अपवादात्मक परिस्थितीमुळे विलंब झाल्यास नमुद कारणासह सक्षम प्राधिकाराची मान्यता घेणे बंधनकारक राहील.

तरी वसई विरार शहर महानगपालिकेतील, स्थायी समिती सभागृह मुख्यालय, येथे माईक सिस्टिम व टिव्ही कार्यान्वित करणेकामी ई-निविदा प्रक्रियाद्वारे एजन्सी निश्चित करणेकामी व होणाऱ्या अंदाजित रक्कम रु.३४,५२,१७२/- इतक्या खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय विरार (पश्चिम), जि.पालघर, पिन नं.401303
दुरध्वनी -2020-2525101/02/03/04 05/06, फॅक्स् -0250-2525107
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. 152 **विभाग : बांधकाम विभाग**
दिनांक 24/4/2025

प्रस्तावाचा विषय:- **वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील प्रभाग समिती डी मधील वॉर्ड क्र ९२ मध्ये नवघर पूर्व येथील श्वान निर्बिजीकरण केंद्रामध्ये सांडपाणी लाईन, जाळी कलर, गटार नाली, डॅडो, टाइल्सचे रिपेरिंगची कामे करणे**

प्रस्तावाचा मजकूर :- वसई - विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (डी) मधील **वॉर्ड क्र ९२ मध्ये नवघर पूर्व येथील श्वान निर्बिजीकरण केंद्रामध्ये सांडपाणी लाईन, जाळी कलर, गटार नाली, डॅडो, टाइल्सचे रिपेरिंगची कामे करणे** याकामी श्वान निर्बिजीकरण केंद्रातील दुरुस्तीबाबत प्रॉमीग पॉझ फौंडेशन यांचे मुख्यालय कार्यालयात आवक क्र. ७८६१ दि . २३/८/२०२४ प्राप्त झालेले आहे. सदर पत्राच्या अनुषंगाने मा. उपायुक्त यांचेकडून सदर ठिकाणी पाहणी करून योग्य त्या उपाययोजना करण्याच्या सूचना देण्यात आलेल्या होत्या. सदर ठिकाणी प्रत्यक्षात पाहणी केली असता तुटलेल्या टाईल्स, श्वान बंदिस्त असलेल्या जाळी नादुरुस्त तसेच त्यांचे कडी कोयंडे तुटलेले, बऱ्याच जाळी गंजलेल्या आहेत. डॅडो दुरुस्ती,गटार नाली खराब झालेली आढळली. चेम्बर लाईन गाळाने पूर्णपणे भरलेले होते. खिडक्यांना सुरक्षा जाळी बसवणे,टॉयलेट रिपेरिंग इ. कामे करणे गरजेचे आहे. **वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील प्रभाग समिती डी मधील वॉर्ड क्र ९२ मध्ये नवघर पूर्व येथील श्वान निर्बिजीकरण केंद्रामध्ये सांडपाणी लाईन, जाळी कलर, गटार नाली, डॅडो, टाइल्सचे रिपेरिंगची कामे करणे** या कामाचे रक्कम **रु. २,८०,२७५/-** इतक्या किमतीचे ढोबळ अंदाजपत्रक तयार करुन सादर करीत आहे. सबब सदर प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ६७ (३) (क) अन्वये मान्यतेस्तव तसेच सादर.

कामाचे स्वरुप :- जाळी कलर - ९७.५६ Sqm, गटार नाली - २३.४८ RMT, डॅडो - १२.१५ Sqm, टाइल्सचे - १८.७२ Sqm. व चेंबर इ.

तरी सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेऊन तांत्रिक मंजुरी घेणे, निविदा कार्यवाही करणे, संविदा मजुरी प्राप्त करणे, करारनामा करुन कार्यादेश देणे, काम सुरु करुन विहित मुदतीत पुर्ण करणे व देयक सादर करणे इ. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडुन मंजुरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
२	निविदा प्रसिद्धी करणे	२१/०४/२०२५
३	प्रथम लिफाफा उघडणे	२८/०४/२०२५
४	द्वितीय लिफाफा उघडणे	०५/०५/२०२५
५	संविदा मंजुरी ठराव	१६/०५/२०२५
६	कार्यादेश देणे / करारनामा करणे	२०/०५/२०२५
७	काम सुरु करणे	२२/०५/२०२५
८	काम पुर्ण करणे	२१/०७/२०२५
९	देयक सादर करणे	२४/०७/२०२५
१०	देयकाचे प्रदान करणे	२८/०७/२०२५
११	उपयोगिता प्रमाणपत्र सादर करणे	०१/०८/२०२५

वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील प्रभाग समिती डी मधील वॉर्ड क्र ९२ मध्ये नवघर पूर्व येथील श्वान निर्बिजीकरण केंद्रामध्ये सांडपाणी लाईन, जाळी कलर, गटार नाली, डॅडो, टाइल्सचे रिपेरिंगची कामे करणे कामी बांधकाम विभागामार्फत चालु दरसुची सन २०२२-२३ नुसार तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु. **२,८०,२७५**/- अंदाजपत्रकास मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांची वित्तीय मान्यता मिळणेस प्रस्ताव सविनय सादर.

ठराव :-

सदर काम खालील नमूद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
१	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडुन मंजुरी मिळाल्यानंतर तात्काळ
२	निविदा प्रसिद्धी करणे	२१/०४/२०२५
३	प्रथम लिफाफा उघडणे	२८/०४/२०२५
४	द्वितीय लिफाफा उघडणे	०५/०५/२०२५
५	संविदा मंजुरी ठराव	१६/०५/२०२५
६	कार्यादेश देणे / करारनामा करणे	२०/०५/२०२५
७	काम सुरु करणे	२२/०५/२०२५
८	काम पुर्ण करणे	२१/०७/२०२५
९	देयक सादर करणे	२४/०७/२०२५
१०	देयकाचे प्रदान करणे	२८/०७/२०२५
११	उपयोगिता प्रमाणपत्र सादर करणे	०१/०८/२०२५

सदर कामाकरिता वरील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास विभाग प्रमुख व त्यांचे अधिनिस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहिस पात्र राहतील. तसेच सदर कामामध्ये काही कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबळ कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजुरी घेणे बंधनकारक असेल तरी **वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील प्रभाग समिती डी मधील वॉर्ड क्र ९२ मध्ये नवघर पूर्व येथील श्वान निर्बिजीकरण केंद्रामध्ये सांडपाणी लाईन, जाळी कलर, गटार नाली, डॅडो, टाइल्सचे रिपेरिंगची कामे करणे** कामी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु. २,८०,२७५/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी देणेत येत आहे. तसेच त्यानुसार सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास आवश्यक तांत्रिक मंजुरी घेऊन निविदेची कार्यवाही करण्यास मंजुरी देत आहेत. तसेच अंदाजपत्रकामधील प्रत्येक टप्प्यावर केलेल्या कामाचे Geo - Tagging फोटोग्राफ्स सादर करणेत यावे. तदनंतर कामाची रक्कम अदा करण्यात यावी.

17/09

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार (पश्चिम), ता.वसई, जि. पालघर, पिन नं. ४०१३०३
दुरध्वनी – ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४ ०५/०६ ,फॅक्स – ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. ७५३ **विभाग : बांधकाम विभाग**

दिनांक : २५/०४/२०२५

मुख्य प्रस्तावाचा विषय	:-	वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (बी) नालासोपारा (पू) तुळींज हॉस्पीटल व सर्वोदय वसाहत येथील माता बाल संगोपन केंद्र येथे नामनिर्देशन फलक लावणे.
अंदाजपत्रकीय रक्कम :	:-	रू. ४,८९,९२६/-
तांत्रिक मान्यता रक्कम	:-	रू. ४,८९,९२६/-
प्रशासकीय मंजूरी :-		मा.आयुक्त तथा प्रशासक यांचे ठराव क्र.२०५५ दि. २२/०१/२०२५
महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भांखस २०२१/ प्र.क्र. ८ / उद्योग – ४ दि. ०७/०५/२०२१ अन्वये निविदा प्रसिध्दीची तारीख	:-	दि. २८/०२/२०२५
निविदेद्वारे फॉर्म खरेदी तारीख	:-	दि. ०३/०३/२०२५ ते १२/०३/२०२५
विहित मुदतीत ऑनलाईन प्राप्त निविदा	:-	०३
निविदा उघडण्याची दिनांक (प्रथम लखोटा)	:-	दि. १३/०३/२०२५
निविदा उघडल्याचा दिनांक (द्वितीय लखोटा)	:-	दि.१८/०३/२०२५
प्राप्त निविदा उघडणारे अधिकारी	:-	उप अभियंता

प्राप्त निविदांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे

अ क्र	निविदाधारकाचे नाव	निविदा दर	निविदेचा दर अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा कमी असल्यास परफॉर्मन्स सिक्युरीटी बाबतचा धनाकर्षाचा तपशील	शेरा
१.	मे. मेहूल वर्तक	३ % जादा दराने	--	
२.	मे. आर कॉन इंजिनियरींग	अंदाजपत्रकीय दराने	--	
३.	मे. एम.एन.एंटरप्रायजेस	२ % जादा दराने		

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्याचा अभ्यास करता **मे. आर कॉन इंजिनियरींग** यांच्या निविदेतील **अंदाजपत्रकीय दर** असून सदरचा दर हा इतर निविदेच्या तुलनेत कमी वाजवी आहे. सदरच्या दरास निविदा समितीने दि. २१/०३/२०२५ रोजीच्या बैठकीत मान्यता दिलेली आहे.

तरी **मे. आर कॉन इंजिनियरींग** यांच्या निविदेतील **अंदाजपत्रकीय दर** हा इतर निविदेच्या तुलनेत कमी, योग्य व वाजवी असून **मे. आर कॉन इंजिनियरींग** यांची निविदा **अंदाजपत्रकीय दराची** निविदा असल्याने मंजूरीस्तव सादर. त्याचप्रमाणे महाराष्ट्र महानरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(३) नुसार संविदा करणेसाठी मा.आयुक्त तथा प्रशासक यांच्या मंजूरीस्तव सविनय सादर.

याकामी खालील विहित करून देण्यात आलेल्या कालावधी मध्ये काम पूर्ण करण्याची जबाबदारी संबंधित अधिकरी/ कर्मचारी यांची असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
०१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	दि. २२/०१/२०२५
०२.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि. ०३/०३/२०२५
०३.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि. १३/०३/२०२५
०४.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि. १८/०३/२०२५
०५.	संविदा मंजूरी ठराव	दि. २५/०४/२०२५
०६.	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे	दि. २८/०४/२०२५
०७.	काम सुरू करणे	दि. २९/०४/२०२५
०८.	काम पूर्ण करणे	दि. २७/०५/२०२५
०९.	देयक सादर करणे	दि. ०२/०६/२०२५
१०.	देयकाचे प्रदान करणे	दि. ०९/०६/२०२५

ठराव :- सदर कामाकरीता खालील नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ **प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील** तसेच सदर कामामध्ये काही अपरिहार्य कारणास्तव (तांत्रिक, नैसर्गिक व इतर सबळ कारणास्तव) विलंब झाल्यास त्या त्या वेळी विलंबास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजूरी घेणे बंधनकारक असेल.

अ.क्र.	बाब	अपेक्षित दिनांक
०१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	दि. २२/०१/२०२५
०२.	निविदा प्रसिद्ध करणे	दि. ०३/०३/२०२५
०३.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि. १३/०३/२०२५
०४.	द्वितीय लिफाफा उघडणे	दि. १८/०३/२०२५
०५.	संविदा मंजूरी ठराव	दि. २५/०४/२०२५
०६.	कार्यादेश देणे/ करारनामा करणे	दि. २८/०४/२०२५
०७.	काम सुरू करणे	दि. २९/०४/२०२५
०८.	काम पूर्ण करणे	दि. २७/०५/२०२५
०९.	देयक सादर करणे	दि. ०२/०६/२०२५
१०.	देयकाचे प्रदान करणे	दि. ०९/०६/२०२५

पृ/103

तरी वसई- विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (बी) नालासोपारा (पू) तुळींज हॉस्पीटल व सर्वोदय वसाहत येथील माता बाल संगोपन केंद्र येथे नामनिर्देशन फलक लावणे कामी **मे. आर कॉन इंजिनियरींग** यांच्या **अंदाजपत्रकीय दराची** निविदा ही इतर निविदेच्या तुलनेत कमी, योग्य व वाजवी असून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(ड) अन्वये **मे. आर कॉन इंजिनियरींग** यांच्या **अंदाजपत्रकीय दराच्या** निविदेस संविदा करणेस व नामंजूर ठेकेदाराची इसारा रक्कम परत करणेस मान्यता देण्यात येत आहे व त्या अनुषंगाने येणाऱ्या इतर अनुषंगीक खर्चास मान्यता देत आहे. तसेच अंदाजपत्रका मधील प्रत्येक टप्प्यावर केलेल्या कामाचे Geotagged फोटोग्राफस सादर करणेत यावे. तदनंतरच कामाची रक्कम अदा करणेत यावी.

25/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई- विरार शहर महानगरपालिका

वसई विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय यशवंत नगर, विरार पश्चिम, जि. पालघर, पिन नं. ४०१ ३०३
दुरध्वनी - ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स ०२५०-२५२५१०७,
ई-मेल- vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. ७५४ **विभाग: भांडार विभाग**

दिनांक : २५/०४/२०२

प्रस्तावाचा विषय :- वसई विरार शहर महानगरपालिका संभाव्य सर्वत्रिक निवडणुकीकरिता मागविण्यात आलेल्या निविदा रद्द करणेबाबत.

प्रस्तावाचा मजकूर :- वसई विरार शहर महानगरपालिका संभाव्य सार्वत्रिक निवडणुक २०२२ च्या अनुषंगाने पूर्वतयारी म्हणून निवडणुकीसाठी लागणारे आवश्यक साहित्य खरेदीकरणेकामी ठराव क्र. ४९१ दि. २४/०६/२०२२ रोजीच्या ठरावाने रक्कम रु. १९,९४,०२,२६२/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणीस कोटी चौऱ्याण्णव लक्ष दोन हजार दोनशे बासष्ट मात्र) इतक्या रक्कमेस सुधारित प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेण्यात आलेली आहे. त्याअनुषंगाने भांडार विभागा मार्फत संभाव्य सार्वत्रिक निवडणुक २०२२ च्या अनुषंगाने आवश्यक साहित्य खरेदी व व्यवस्थापन करणेकामी जाहिर ई-निविदा सुचना दि. २४/११/२०२२ रोजी प्रसिध्द करुन खालील बाबींकरिता निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

परिशिष्ट-१

अ.क्र.	विषय	पात्र निविदाकार	ठराव	निविदा फॉर्म फी	इसारा रु.	सुरक्षा अनामत
१	स्टेशनरी छपाई करुन पुरवठा करणे	मे. श्री. अनिरुध्दाय इम्प्रेशन	ठराव क्र. २४ दिनांक १७/०४/२०२३	२०,०६०	१,०१,०००	७०,०००
		मे. एच.एम.पी इंटरप्राजेस		२०,०६०	१,०१,०००	७०,०००
		मे. महारणी प्रिंटर्स		२०,०६०	१,०१,०००	७०,०००
२	चहा-पान, अल्पोपहार, जेवण, मिनरल वॉटर इ.व्यवस्था करणे	मे. शुभम मंडप डेकोरेटर्स अॅ. कॅटरर्स	ठराव क्र. १३२४ दिनांक २१/०८/२०२३	२३,६००	२,१५,०००	१,४५,०००
		मे. संखे मंडप डेकोरेटर्स अॅ. कॅटरर्स		२३,६००	२,१५,०००	१,४५,०००
		मे. भावर इंटरप्रायजेस		२३,६००	२,१५,०००	१,४५,०००
३	स्टेज मंडप, टेबल, खुर्च्या, पंखे, साउंड सिस्टम इ. साहित्य भाडेतत्वावर पुरवठा करणे	मे. कर्णावट ट्रेडींग	ठराव क्र. १३२५ दिनांक २१/०८/२०२३	३३,०४०	६,३१,०००	२,५२,०००
		मे. शुभम मंडप डेकोरेटर्स अॅ. कॅटरर्स		३३,०४०	६,३१,०००	२,५२,०००
		मे. संखे मंडप डेकोरेटर्स अॅ. कॅटरर्स		३३,०४०	६,३१,०००	२,५२,०००
		मे. श्री गजानन मंडप डेकोरेटर्स		३३,०४०	६,३१,०००	२,५२,०००
		मे. सिराज डेकोरेटर्स		३३,०४०	६,३१,०००	२,५२,०००
४	स्टेशनरी साहित्य व इतर साहित्य पुरवठा करणे	मे. श्री. अनिरुध्दाय इम्प्रेशन	ठराव क्र. १४ दिनांक १२/०४/२०२३	२०,०६०	१,०१,०००	५०,०००
		मे. एच.एम.पी इंटरप्राजेस		२०,०६०	१,०१,०००	५०,०००
		मे. महारणी प्रिंटर्स		२०,०६०	१,०१,०००	५०,०००
		मे. एम.के.शहा इंटरप्रायजेस		२०,०६०	१,०१,०००	५०,०००
५	व्हिडीओग्राफी व फोटोग्राफी इ. व्यवस्था भाडेतत्वावर पुरविणे.	मे. टाइम्स व्हिजन	-	१८,८८०	८५,०००	-
		मे. उद्धव डिजीटल फोटो		१८,८८०	८५,०००	-
		मे. कुणाल फोटो व्हिडीओ		१८,८८०	८५,०००	-

उक्त कोष्टकातील निविदेपैकी अ.क्र. १ ते ४ निविदेवर विहित कालावधीत निर्णय होऊन संविदा करणेकामी ठराव होऊन अंतिम करणेंत आलेले आहे. परंतू निवडणुक प्रक्रिया दिनांक अंतिम न झाल्यामुळे निविदाकारास कार्यादेश देण्यात आलेले नाहीत.

उक्त कोष्टकातील अ.क्र. ०५ सार्वत्रिक निवडणुकीकरिता व्हिडीओग्राफी व फोटोग्राफी भाडयाने पुरविणे या निविदेचे दर मागविण्यात आलेले आहे. निविदेमधील लघुत्तम दर आणि बाजार भावातील दरामध्ये तफावत आहे. या कारणास्तव याबाबतची पुढील प्रक्रिया प्रलंबित आहे.

तसेच सदर प्रक्रिया सन २०२२ मध्ये करण्यात झाल्या असून तद्नंतर ३ वर्षाचा कालावधी उलटून गेलेला असल्याने याबाबत मा. अतिरिक्त आयुक्त महोदय यांनी चर्चेअंती दिलेल्या निर्देशानूसार वरिल अ.क्र. १ ते ४ नूसार सद्यास्थितील बाजारभावानुसार तुलनात्मक दृष्टया माहिती व संबधित निविदाकार यांचेकडून मंजूर दरानुसार निविदेतील वाटाघाटी अंती मंजूर दरानूसार साहित्य पुरवठा करणे शक्य नसल्यास पत्र घेणेबाबत कळविले होते. त्यानुसार उक्त कोष्टकातील पात्र निविदाकार मे. एच.एम.पी. इंटरप्रायजेस व मे. महाराणी प्रिंटर्स यांनी मंजूर निविदेतील त्याच न्यूनतम मंजूर दराने काम करण्यास इच्छुक व तयार असल्याचे पत्रान्वये कळविलेले आहे.

मे. भावर इंटरप्रायझेस, मे. श्री शुभम मंडप डेकोरेटर्स अॅन्ड कॅटरर्स सर्व्हिसेस, मे. कर्णावट ट्रेडिंग यांनी मंजुर दराप्रमाणे काम करणे शक्य होणार नाही असे पत्रान्वये कळविले आहे.

सक्षम प्राधिकाऱ्याचे प्रशासकीय मान्यतेचे आदेश मान्यतेच्या दिनांकापासून एक वर्षापर्यंतच ग्राह्य राहतील, एक वर्षाच्या कालावधीनंतर प्रशासकीय मान्यतेच्या नविन आदेश काढण्यात यावेत," असे शासन निर्णय उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग यांचा शासन निर्णय क्र. भांखस-२०१४/प्र.क्र.८२/भाग-३/उद्योग-४, दि. ०१/१२/२०१६ नियम पुस्तिकेमधील नियम २.१३ मध्ये नमुद आहे. याअनुषंगाने संभाव्य सार्वत्रिक निवडणुक २०२२ च्या अनुषंगाने उपरोक्त परिशिष्ट १ मधील अ.क्र. १ ते ५ मधील बाबीकरिता ई-निविदा प्रक्रिया करण्यात आली होती. तथापी आज सन २०२५ वर्ष असल्याने सन २०२२ या वर्षातील उक्त कोष्टकातील अ.क्र. १ ते ५ अन्वये मागविण्यात आलेल्या ई-निविदा प्रक्रिया रद्द करणेकामी मान्यतेस्तव तथा आदेशार्थ सविनय सादर.

तसेच वसई विरार शहर महानगरपालिका संभाव्य सार्वत्रिक निवडणुक २०२२ च्या अनुषंगाने सुधारित प्रशासकीय मंजूरी निवडणुक विभागाने घेतलेली असल्याने वसई विरार शहर महानगरपालिका संभाव्य सार्वत्रिक निवडणुक सन २०२५-२६ च्या अनुषंगाने शासन निर्णय उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग यांचा शासन निर्णय क्र. भांखस-२०१४/प्र.क्र.८२/भाग-३/उद्योग-४, दि. ०१/१२/२०१६ नियम पुस्तिकेमधील नियम २.१३ अन्वये सुधारित प्रशासकीय मान्यता घेणे व परिशिष्ट १ ते ५ व अन्य आवश्यक बाबींकरिता ई-निविदा प्रक्रिया निवडणुक विभागा मार्फत घेणे संयुक्तिक होईल अशी विभागाची धारणा आहे तथापी आदेशार्थ सविनय सादर.

ठराव :- संभाव्य सार्वत्रिक निवडणुक २०२२ च्या अनुषंगाने उपरोक्त परिशिष्ट १ मधील अ.क्र. १ ते ५ मधील बाबींकरिता ई-निविदा प्रक्रिया करण्यात आली होती. तथापी आज सन २०२५ वर्ष असल्याने सन २०२२ या वर्षातील उक्त कोष्टकातील अ.क्र. १ ते ५ अन्वये मागविण्यात आलेल्या ई-निविदा प्रक्रिया रद्द करणेकामी मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच वसई विरार शहर महानगरपालिका संभाव्य सार्वत्रिक निवडणुक २०२२ च्या अनुषंगाने सुधारित प्रशासकीय मान्यता निवडणुक विभागाने घेतलेली असल्याने वसई विरार शहर महानगरपालिका संभाव्य सार्वत्रिक निवडणुक सन २०२५-२६ च्या अनुषंगाने शासन निर्णय उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग यांचा शासन निर्णय क्र. भांखस-२०१४/प्र.क्र.८२/भाग-३/उद्योग-४, दि. ०१/१२/२०१६ नियम पुस्तिकेमधील नियम २.१३ अन्वये सुधारित प्रशासकीय मान्यता घेणेकामी व परिशिष्ट १ ते ५ बाबींकरिता ई-निविदा प्रक्रिया निवडणुक विभागा मार्फत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

24/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई – विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार (प), जि.-पालघर, पिन नं. ४०१ ३०३

दुरध्वनी – ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६, फॅक्स – ०२५०-२५२५१०७,

ई-मेल- vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकिय ठराव क्र. 155

विभाग :- विदयुत विभाग

दिनांक :- 25/04 /2025

प्रस्तावाचा विषय :- वसई विरार शहर महानगरपालिका, प्रभाग समिती (एफ) धानिव / पेल्हार मधील पेल्हार डॅम येथे नादुरुस्त व बंद झालेले पथदिवे व केबल बदली करुन कार्यान्वित करणे कामास संविदा करणेंस मान्यता मिळणेंबाबत...

प्रस्तावाचा मजकुर :-

1. अंदाजपत्रकिय रक्कम :- 13,11,709/-
2. प्रशासकिय मंजुरी :- मा.आयुक्त तथा प्रशासक यांचे दि.09/01/2025 रोजीचे ठराव क्र.1968 अन्वये मंजूरी
3. तांत्रिक मान्यता रक्कम :- 13,11,709/-
4. तांत्रिक मान्यता :- दि.13/01/2025
5. ऑनलाईन निविदा प्रसिध्दी :- जा.क्र/वविशम/मु.विद्युत/65/2025, दि.15/01/2025
6. ऑनलाईन निविदा स्विकारण्याची तारीख :- दि.17/01/2025 ते दि.24/01/2025
7. विहित मुदतीत ऑन-लाईन प्रक्रियेव्दारे प्राप्त निविदा संख्या :- 06 (सहा)
8. निविदा उघडण्याची दिनांक (प्रथम लखोटा):- दि.29/01/2025
9. ई-टेण्डरींगव्दारे उघडण्यात आलेल्या प्रथम लखोटा निविदा समिती पुढे सादर :- दि.06/03/25
10. पात्र निविदा - 04 (चार)
11. ई-टेण्डरींगव्दारे निविदा उघडण्याची दिनांक (दुसरा लखोट) :- दि.11/03/2025

विहित मुदतीत 06 (सहा) ई-निविदा प्राप्त झाले असुन, त्यापैकी 1) मे.चिन्मय अरुण पाटील, ठाणे, 2) मे.त्रिमुर्ती इलेक्ट्रीकल्स, नवी मुंबई, 3) मे.यश इंजिनिअरिंग, ठाणे, 4) मे.किंजल इलेक्ट्रीकल्स, ठाणे हे निविदेतील अटी व शर्तीची पुर्तता करत असल्याने दि.06/03/2025 रोजीच्या मा.निविदा समितीने पात्र निविदाधारकांचा लखोटा क्र.2 उघडणेंस मान्यता दिली आहे.

त्यानुसार, दि.11/03/2025 रोजी सदर कामाचा लखोटा क्र.2 उघडण्यात आला असुन, प्राप्त दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

प्राप्त दराचा तुलनात्मक तक्ता

अ.क्र	निविदाधारकाचे नाव व पत्ता	निविदेतील प्राप्त दर	शेरा
1)	**मे.चिन्मय अरुण पाटील, ठाणे**	**-9.00% कमी दराने**	**लघुत्तम दर**
2)	मे.किंजल इलेक्ट्रीकल्स, ठाणे	1.50% जास्त दराने	
3)	मे.यश इंजिनिअरिंग, ठाणे	1.20% जास्त दराने	
4)	मे.त्रिमुर्ती इलेक्ट्रीकल्स, नवी मुंबई	0.00% अंदाजपत्रकिय दराने	

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्याचे अवलोकन करता **मे.चिन्मय अरुण पाटील** यांनी सदर कामाकरीता निविदेत भरलेले दर हे **-9.00% कमी दराने** सर्वात कमी दराचे प्राप्त झाले आहे. तसेच, **मे.चिन्मय अरुण पाटील** यांनी निविदेतील अटीनुसार कमी दराच्या निविदेकरिता परफॉर्मन्स सिक्युरीटी डिपॉजिट (PSD) रक्कम 13,120/- रुपये डी.डी स्वरुपात दि.21/03/2025 रोजी पावती क्र.170773 अन्वये महानगरपालिकेकडे जमा केली आहे.

तरी, वसई विरार शहर महानगरपालिका, प्रभाग समिती (एफ) धानिव / पेल्हार मधील पेल्हार डॅम येथे नादुरुस्त व बंद झालेले पथदिवे व केबल बदली करुन कार्यान्वित करणे कामी प्राप्त दरानुसार रक्कम 11,93,655/- रुपये पर्यंत खर्च अपेक्षित राहणार आहे. सदर खर्च हा सन 2024-25 या वित्तीय वर्षातील इतर दिवाबत्ती व्यवस्था या लेखाशिर्षकातील रक्कम 20 कोटी रुपये तरतुदी मधुन भागविण्यात येईल.

वसई विरार शहर महानगरपालिका, प्रभाग समिती (एफ) धानिव / पेल्हार मधील पेल्हार डॅम येथे नादुरुस्त व बंद झालेले पथदिवे व केबल बदली करुन कार्यान्वित करणेंचे काम **मे.चिन्मय अरुण पाटील** यांचेकडुन करणे कामास दि.04/04/2025 रोजीच्या मा.निविदा समिती सभेत मंजुरीची शिफारस दिली आहे.

सदर कामी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेऊन तांत्रिक मान्यता घेणे, ई-निविदा मागवुन निविदा प्रक्रिया करणे, संविदा मंजुरी प्राप्त करणे, लघुत्तम निविदाधारकासोबत करारनामा करुन कार्यादेश देणे, काम सुरु करुन विहीत मुदतात पुर्ण करणे व देयक सादर करणे ई. सर्व प्रक्रिया पुढील नमुद कालमर्यादेत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
1)	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	09/01/2025
2)	निविदा प्रसिध्द करणे	17/01/2025
3)	प्रथम लिफाफा उघडणे	29/01/2025
4)	व्दितीय लिफाफा उघडणे	11/03/2025
5)	संविदा मंजुरी ठराव	29/04/2025
6)	कार्यदेश देणे / करारनामा करणे	02/05/2025
7)	काम सुरु करणे	02/05/2025
8)	काम पुर्ण करणे	01/06/2025
9)	देयक सादर करणे	09/06/2025
10)	देयक प्रदान करणे	16/06/2025

तरी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 नुसार संविदा करणेंस मा.आयुक्त तथा प्रशासक ह्यांचे मान्यतेस्तव सविनय सादर.

प्रस्तावाचा ठराव :- सदर काम खालील नमुद कालावधीत पुर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
1)	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	09/01/2025
2)	निविदा प्रसिध्द करणे	17/01/2025
3)	प्रथम लिफाफा उघडणे	29/01/2025
4)	व्दितीय लिफाफा उघडणे	11/03/2025
5)	संविदा मंजुरी ठराव	29/04/2025
6)	कार्यदेश देणे / करारनामा करणे	02/05/2025
7)	काम सुरु करणे	02/05/2025
8)	काम पुर्ण करणे	01/06/2025
9)	देयक सादर करणे	09/06/2025
10)	देयक प्रदान करणे	16/06/2025

सदर कामाकरिता उपरोक्त नमुद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास विभाग प्रमुख व त्याचे अधिनिस्त कर्मचारी MCSR 1979 प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील. प्रस्तावित कालमर्यादेत तांत्रिक अथवा प्रशासकिय कारणास्तव तसेच नैसर्गिक आपत्ती व इतर अपवादात्मक परिस्थितीमुळे विलंब झाल्यास नमुद कारणासह सक्षम प्राधिकरणाची मान्यता घेणे बंधनकारक राहील. तरी वसई विरार शहर महानगरपालिका, प्रभाग समिती (एफ) धानिव / पेल्हार मधील पेल्हार डॅम येथे नादुरुस्त व बंद झालेले पथदिवे व केबल बदली करुन कार्यान्वित करणेकामी लघुत्तम निविदाधारक **मे.चिन्मय अरुण पाटील** यांच्या 9.00% कमी दराने सर्वात कमी व वाजवी निविदेस मान्यता देणेंत येत असुन सदर कामी 2% सुरक्षा अनामत रक्कमेचा भरणा करणे, करारनामा करुन कार्यादेश देणे इत्यादी अनुषंगीक कार्यवाही मान्यता देणेंत येत आहे. तथापी अंदाजपत्रकामधिल प्रत्येक टप्प्यावरील कामाचे Geo-tagged फोटोग्राफ्स सादर करणे आवश्यक राहील. तदनंतरच कामाचे देयक अदा करणेंत यावे.

25/04

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई - विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय विरार (पूर्व), जि.पालघर, पिन नं.४०१३०५
दुरध्वनी -२०२०-२५२५१०१/०२/०३/०४ ०५/०६, फॅक्स् -०२५०-२५२५१०७
ई-मेल vasaivirarcorporation@yahoo.com

प्रशासकीय ठराव क्र. 228 विभाग : बांधकाम विभाग

दिनांक :-22/4/२०२५

विषय :- वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग समिती 'सी' मधिल प्रभाग क्र.०९ मध्ये गोसिया मस्जीद येथे शेडचे काम करणेकामी मा.आयुक्त तथा प्रशासक हयांची आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

अंदाजपत्रकीय रक्कम :- रु.१,६४,२०,७४१/-

प्रस्तावाचा मजुकर :- वसई विरार शहर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग समिती सी प्रभाग क्र.०९ मध्ये गोपचरपाडा येथे गोसिया मस्जीद अस्तीत्वात आहे. सदर मस्जिद जवळ अंदाजे ४०मी लांब व २० मी रुंद खाजगी जागा मोकळया स्वरुपात आहे. सदर मोकळया जागेवर शेड बांधण्याबाबत माजी नगरसेविका मा.झिनत शेख हयांनी मागणी केलेली आहे. तसेच सदर जमिन मालकांनी खाजगी मोकळया जागेवर शेड बांधण्यास संमतीपत्र दिलेले आहे. सदर ठिकाणी शेड बांधल्यास त्याचा वापर परिसरातील नागरीकांना सामाजिक व सांस्कृतिक कार्यक्रम करण्यास होणार आहे. सदर शेड बांधण्याचे अंदाजपत्रक हे मे.सबडक्शन कन्सल्टंट झोन प्रा.लि हया मनपा नियूक्त कन्सल्टंटकडून तयार केले असून त्यांची अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.१,६४,२०,७४१/- इतकी आहे.

कामाचे स्वरुप :- शेड बांधणे, मार्बल फ्लोरींग, ग्रील, विट बांधकाम, प्लास्टर, रंगकाम, लांबी - ४० मी, रुंदी - २० मी

यापुर्वी सदर जागेवर झालेल्या
कामाचा तपशिल :- सदर काम प्रथम प्रस्तावित आहे.

जागेची मालकी :- खाजगी

विकास आराखडयातील आरक्षण :- --

सदर कामी संविदा मंजूरी प्राप्त करुन घेणे, करारनामा करुन कार्यादेश देणे, काम सुरु करुन विहित मुदतीत पूर्ण करणे व देयक सादर करुन प्रदान करणे इ. सर्व कामे पुढील नमूद कालावधीत पूर्ण करणेची जबाबदारी संबंधित अधिकारी /कर्मचारी हयांची असेल.

PDF Scanner ACE Scanner

अनु.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकरणाकडून मंजूरी मिळाले नंतर तात्काळ
२.	कार्यकारी अभियंता हयांची तांत्रिक मंजूरी घेणे	दि.०६/०१/२०२५
३.	निविदा प्रसिध्द करणे	दि. ०८/०१/२०२५
४.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि. २१/०१/२०२५
५.	व्दितीय लिफाफा उघडणे	दि. ३०/०१/२०२५
६.	संविदा मंजूरी ठराव	दि. ११/०२/२०२५
७.	कार्यादेश देणे/करारनामा करणे	दि. १८/०२/२०२५
८.	काम सुरु करणे	दि. १९/०२/२०२५
९.	काम पूर्ण करणे	दि. २५/०५/२०२५
१०.	देयक सादर करणे	दि. २८/०५/२०२५
११.	देयकाचे प्रदान करणे	दि. ११/०६/२०२५

प्रभाग समिती सी मध्ये प्रभाग समिती सी प्रभाग क्र.०९ मध्ये गोसिया मस्जीद येथे शेडचे काम करणे कामी चालू राज्य दरसूची सन २०२२-२३ नुसार होणाऱ्या रक्कम रु.१,६४,२०,७४१/- अंदाजपत्रकास मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो. हयांची महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमच्या कलम ६७ (३) (अ) अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेस प्रस्ताव सविनय सादर.

ठराव :- सदर काम खालील नमूद कालावधीत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे.

अनु.क्र	बाब	अपेक्षित दिनांक
१.	प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता ठराव	सक्षम प्राधिकरणाकडून मंजूरी मिळाले नंतर तात्काळ
२.	कार्यकारी तथा शहर अभियंता हयांची तांत्रिक मंजूरी घेणे	दि.०६/०१/२०२५
३.	निविदा प्रसिध्द करणे	दि. ०८/०१/२०२५
४.	प्रथम लिफाफा उघडणे	दि. २१/०१/२०२५
५.	व्दितीय लिफाफा उघडणे	दि. ३०/०१/२०२५
६.	संविदा मंजूरी ठराव	दि. ११/०२/२०२५
७.	कार्यादेश देणे/करारनामा करण	दि. १८/०२/२०२५
८.	काम सुरु करणे	दि. १९/०२/२०२५
९.	काम पूर्ण करणे	दि. २५/०५/२०२५
१०.	देयक सादर करणे	दि. २८/०५/२०२५
११.	देयकाचे प्रदान करणे	दि. ११/०६/२०२५

PDF Scanner ACE Scanner

सदर कामाकरीता उपरोक्त नमूद केलेल्या कालमर्यादा पाळल्या न गेल्यास संबंधित अधिकारी व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी MCSR १९७९ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील. प्रस्तावित कालमर्यादेत तांत्रिक अथवा प्रशासकीय कारणास्तव तसेच नैसर्गिक आपत्ती व इतर अपवादत्मक परिस्थितीमुळे विलंब झाल्यास नमूद कारणासह सक्षम प्राधिकाराची मान्यता घेणे बंधनकारक राहील. तरी प्रभाग समिती सी प्रभाग क्र.०९ मध्ये गोसिया मस्जीद येथे शेडचे काम करणेकामी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.१,६४,२०,७४१/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी देत आहेत. तसेच त्या अनुषंगाने येणाऱ्या इतर अनुषंगिक खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी देत आहे. सदर कामी तांत्रिक मान्यता घेवून निविदा मागविणेत याव्यात. तथापि अंदाजपत्रकामधील प्रत्येक टप्प्यावरील कामाचे जिओ टॅगींग फोटोग्राफ सादर करणे आवश्यक राहील तद्नंतरच कामाचे बील अदा करणेत यावे.

07/07

अनिलकुमार पवार (भा.प्र.से)
आयुक्त तथा प्रशासक
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

PDF Scanner ACE Scanner