



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक ३८(३)]

बुधवार, मे २०, २०२६/वैशाख ३०, शके १९४८

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७०

प्राधिकृत प्रकाशन

### वसई-विरार शहर महानगरपालिका सूचना

क्रमांक व.वि.श.म/न.र/शा १५५.—वसई-विरार उपप्रदेशाची शहर विकास योजना ( आराखडा ) शासन निर्णय क्र. टि.पी.एस.१२०१/१५४८/ सी.आर-२३४ ( सी ) दि. ०९/०२/२००७ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. १५/०३/२००७, पासून अंमलात आलेली आहे. ( ११३ ई.पी वगळून त्यापैकी ३५ ई.पी शासनाने नंतर मंजूर केलेल्या आहेत. ) तसेच वसई-विरार उपप्रदेशातील एकूण क्षेत्रापैकी ४ तत्कालीन नगरपालिका ( वसई, नवघर-माणिकपूर, नालासोपारा व विरार ) व ५३ गावांसह शासन निर्णय नगरविकास विभाग क्र. २३०६/४१२/प्र.क्र/२२३/२००६/युडी-२४, दि. ०३/०७/२००९ अन्वये वसई-विरार शहर महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली असून नगरविकास विभाग निर्णय क्र.टि.पी.एस.१२०९/२४२९/सी.आर-२६२/युडी-१२, दि.०७/०७/२०१० नुसार या महानगरपालिकेला महानगरपालिका क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकार प्रदान केलेले आहेत. तेव्हा पासून वसई-विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून वसई-विरार शहर महानगरपालिका कार्यरत असून त्याप्रमाणे कामकाज करीत आहे.

तसेच अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२१४/युओआर-५४/सी आर-१७/२०१५/नवि-१२, दि.२१/०२/२०१५ अन्वये वसई-विरार उपप्रदेशातील २१ महसुली गावांकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून वसई-विरार शहर महानगरपालिकेची नियुक्ती केलेली आहे. तसेच शासन निर्णय क्र.टीपीएस.१८७८/सीआर २३६/१८/Sec ३७ ( IAA )/UD-१३ दि.०२/१२/२०२० रोजी एकत्रित विकास नियंत्रण नियमावली ( UDCPR-२०२० ) मंजूर केलेली आहे;

ज्याअर्थी, जपान इंटरनॅशनल कॉर्पोरेशन एजन्सी ( JICA ) च्या मार्गदर्शनाखाली विरार हायस्पीड रेल्वे ( HSR ) स्टेशन परिसरासाठी Local Area Plan तयार करण्याचे प्रस्तावित आहे आणि JICA ने विहित केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार विरार हायस्पीड रेल्वे स्टेशन Local Area Plan च्या क्षेत्रामध्ये ( या पुढे "उक्त वसई-विरार हायस्पीड रेल्वे स्टेशन LAP क्षेत्र" असे निर्देशिलेले ) वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या ( मौजे-मोरे, तुळींज, गोखिवरे, बिलालपाडा, धानिव, विरार ) हद्दीतील क्षेत्राचा समावेश आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ ( महाराष्ट्र अधिनियम क्र.४४/२०२५ ) चे कलम ३३ ब चे उप-कलम ( १ ) मधील तरतुदीनुसार उक्त विरार हायस्पीड रेल्वे स्टेशन LAP क्षेत्रासाठी Local Area Plan तयार करण्याच्या इरादा जाहीर करणे आवश्यक आहे;

ज्याअर्थी, वसई-विरार शहर महानगरपालिका ठराव क्र.१४ दि.३०/०४/२०२६ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३३ ब ( १ ) च्या तरतुदीनुसार उक्त विरार हायस्पीड रेल्वे स्टेशन LAP क्षेत्रासाठी Local Area plan तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यास तसेच नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी मंजूरी दिलेली आहे.

( १ )

त्याअर्थी, वसई-विरार शहर महानगरपालिका, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३३ ब (१) च्या तरतुदीनुसार उक्त विरार हायस्पीड रेल्वे स्टेशन LAP क्षेत्रासाठी Local Area Plan करीता नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द करीत आहे. विरार हायस्पीड रेल्वे स्टेशन परिसरासाठी Local Area Plan मध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनासाठी कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत, खालील कार्यालयांमध्ये ठेवण्यांत आलेला आहे.

उपसंचालक, नगररचना विभाग, वसई-विरार शहर महानगरपालिका सातवा मजला, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर.

उक्त Local Area Plan च्या संदर्भात नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असल्यास, त्यांनी ही सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना विभाग, वसई-विरार शहर महानगरपालिका, सातवा मजला, वसई-विरार शहर महानगरपालिका मुख्यालय, यशवंत नगर, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर यांच्याकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह सादर कराव्यात. सादरची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत विरार शहर महानगरपालिकेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जातील.

वसई-विरार शहर महानगरपालिका,  
यशवंत नगर, विरार (पश्चिम),  
दिनांक १८ मे २०२६.

**पृथ्वीराज बी. पी.** (भा.प्र.से.),  
आयुक्त,  
वसई-विरार शहर महानगरपालिका.

**VASAI-VIRAR CITY MUNICIPAL CORPORATION**

**Notice**

No. V.V.C.M.C./T.P./SH 155.—Whereas, the Development Plan of the Vasai–Virar Sub-Region was partly sanctioned under Government Resolution No. TPS-1201/1548/CR-234(C), dated 09/02/2007, and came into force with effect from 15/03/2007 (excluding 113 E.P., out of which 35 E.P. were subsequently sanctioned by the Government); And whereas, out of the total area of the Vasai–Virar Sub-Region, the Vasai–Virar City Municipal Corporation came into existence *vide* Government Resolution, Urban Development Department No. 2306/412/Pr.Kr.223/2006/UD-24 dated 03/07/2009, comprising the four erstwhile Municipal Councils namely Vasai, Navghar-Manikpur, Nalasopara and Virar, along with 53 villages; And whereas, *vide* Urban Development Department Resolution No. TPS-1209/2429/CR-262/UD-12 dated 07/07/2010, the said Municipal Corporation was conferred powers as the Planning Authority for the Municipal Corporation area. And whereas, since then the Vasai–Virar City Municipal Corporation has been functioning and carrying out duties as the Planning Authority for the Vasai–Virar City Municipal Corporation area.

And whereas, *vide* Notification No. TPS-1214/UOR-54/CR-17/2015/UD-12 dated 21/02/2015, the Vasai–Virar City Municipal Corporation is appointed as the Special Planning Authority for 21 Revenue Villages in the Vasai–Virar Sub-Region. And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations, 2020 (UDCPR-2020) have been sanctioned *vide* Government Resolution No. TPS-18178/CR-236/18/Sec-37(IAA)/UD-13 dated 02/12/2020 ;

And whereas, Local area plan for area around Virar HSR station is proposed to be prepared under guidance of Japan International Corporation Agency (JICA). And as per the guidelines prescribed by JICA, the delineated area of Virar HSR station Local area plan includes area within jurisdiction of Vasai-Virar City Municipal Corporation (including area of Village : More, Tulinj, Gokhivare, Bilalpada, Dhaniv, Virar) (hereinafter referred to as “the said Virar HSR station LAP area”);

And whereas, provision of sub-section (1) of section 33B of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XLIV of 2025) requires the declaration of its intention to prepare Local Area plan for the said Virar HSR station LAP area ;

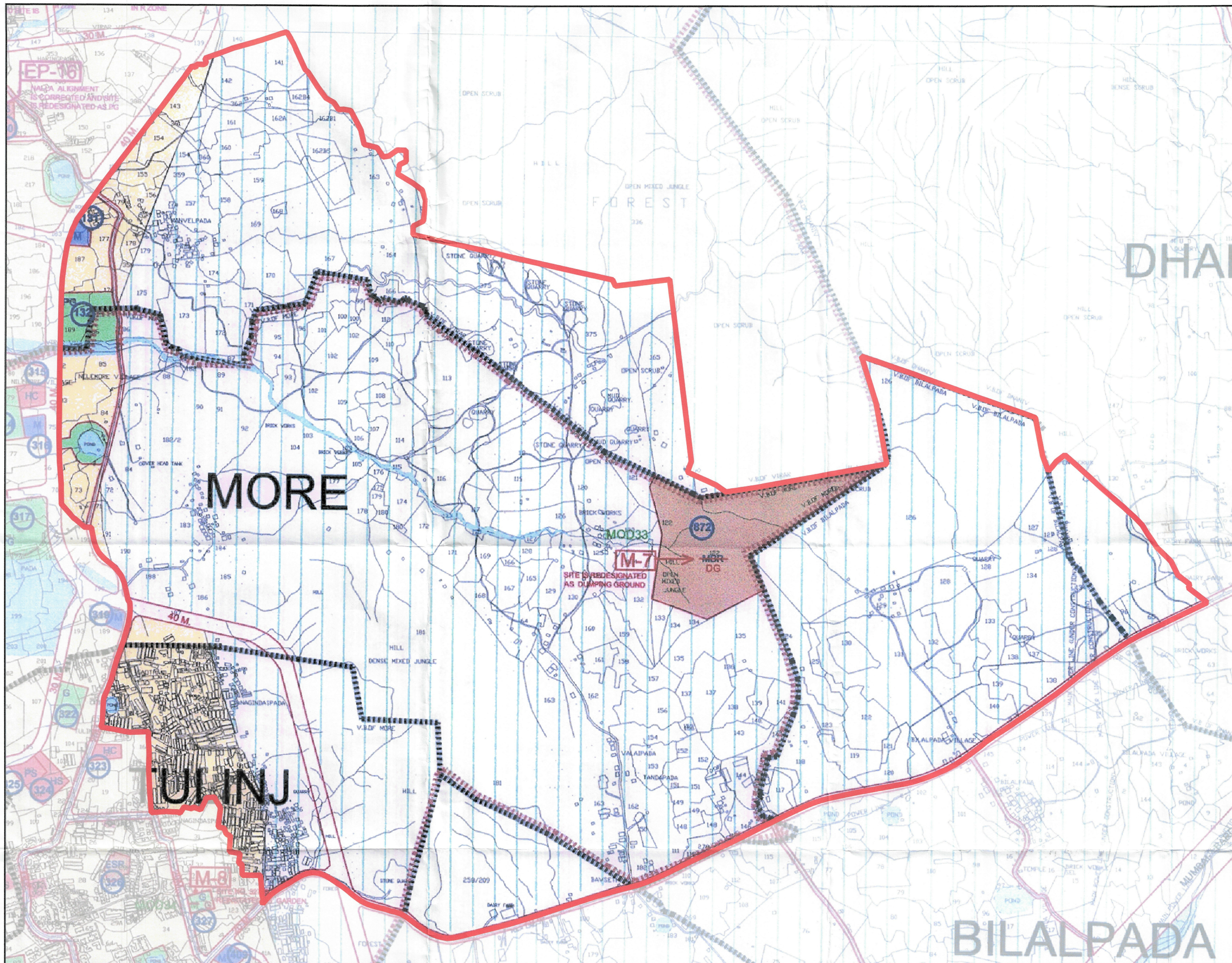
And whereas, the Vasai-Virar Municipal Corporation has passed Resolution No. 14, dated 30th April 2026 to declare its intention to prepare Local Area Plan for the said Virar HSR station LAP area as per provision of section 33B (1) of the said Act, for inviting suggestions/objections from the public.

Therefore, Vasai-Virar City Municipal Corporation, as per provision of section 33B (1) of the said act, hereby declares intention for preparation of Local Area Plan for the said Virar HSR station area for inviting suggestions/objections from the public. The plan showing delineated boundary of the area included in Local Area Plan of area around Virar HSR station is kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours, Office of the Deputy Director, Town Planning Department, Vasai–Virar City Municipal Corporation, 7th Floor, Virar (West), Taluka Vasai, District Palghar.

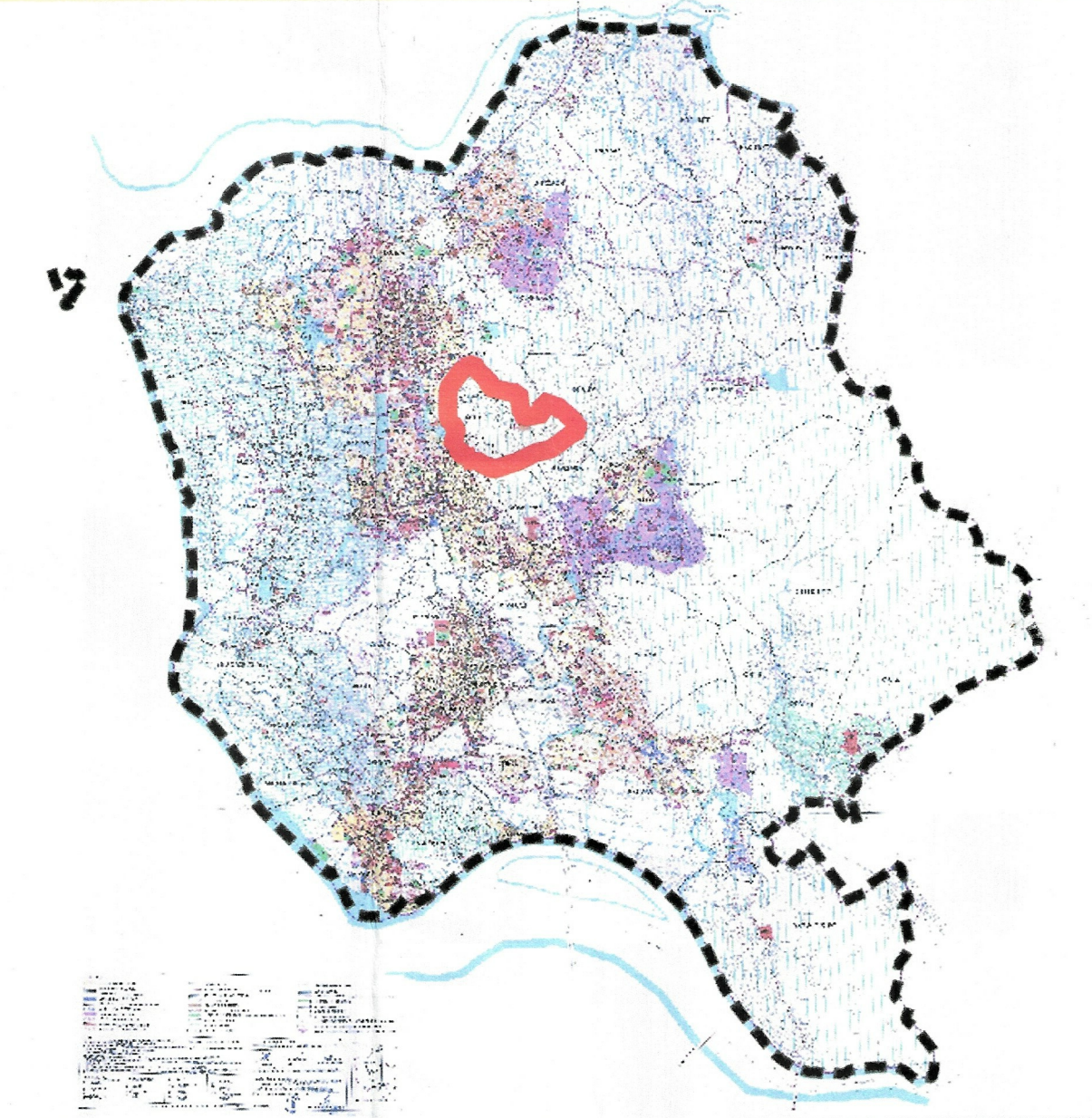
The suggestions/objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to The Deputy Director, Town Planning Department, Vasai-Virar City Municipal Corporation, 7th floor, Head Office, Yashwant Nagar, Virar (W.), Tal.-Vasai, Dist.-Palghar within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Government Gazette*. Suggestion / Objections received by the Vasai Virar City Municipal Corporation within the period of the 30 days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

Yashwant Nagar, Virar (W.),  
Vasai-Virar City Municipal Corporation,  
Date 18th May 2026.

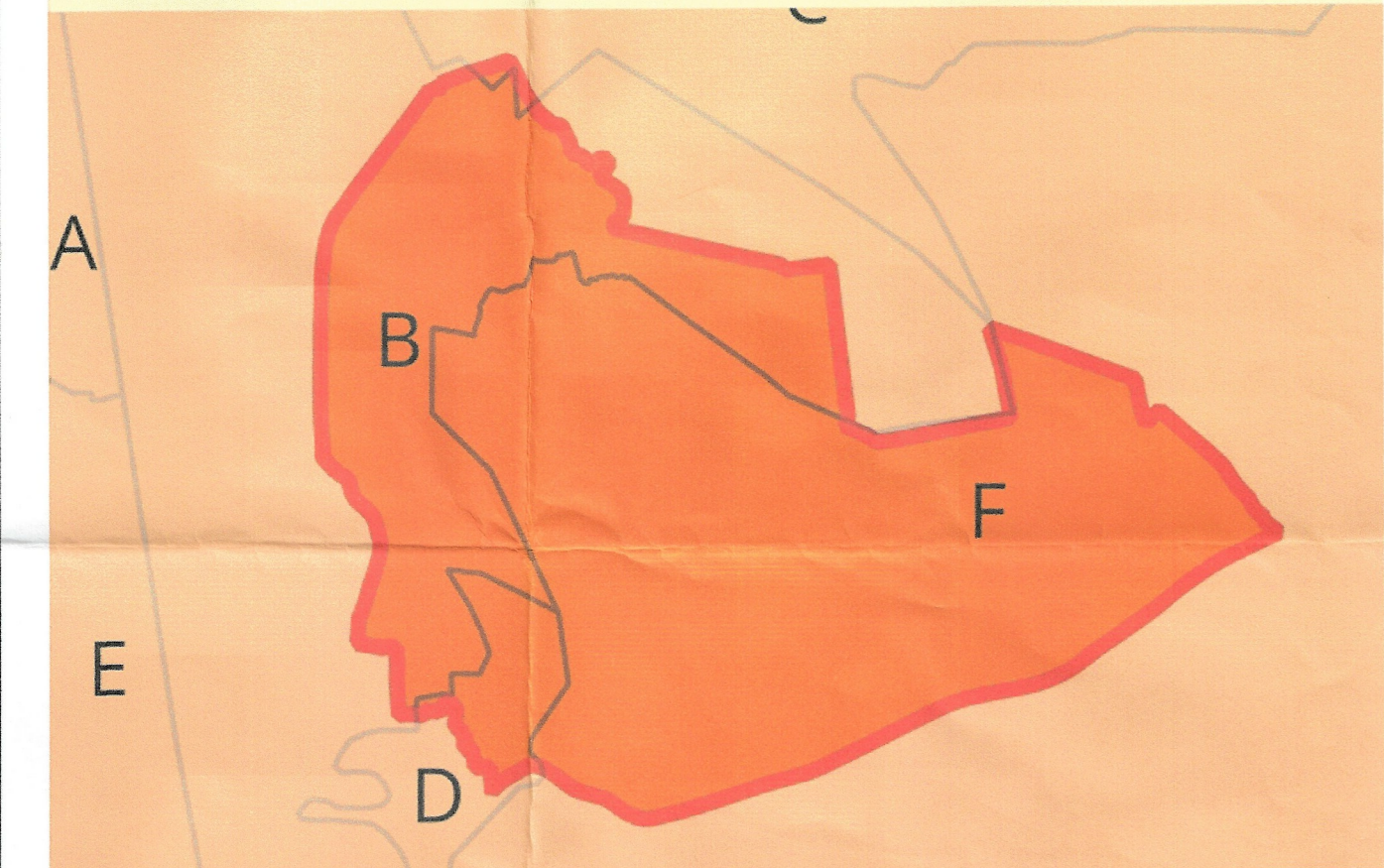
PRITHVIRAJ B.P. (I.A.S.),  
Municipal Commissioner,  
Vasai-Virar City Municipal Corporation.



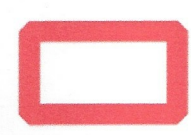
Vasai Virar Sub Region Boundary



Ward Boundary



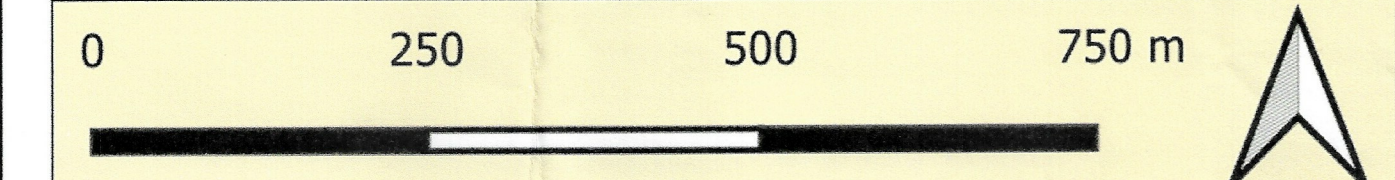
**LEGEND**

 LAP Boundary



**Vasai Virar City Municipal Corporation**

Map Title:  
Map Showing Boundary of Local Area Plan for  
Virar High Speed Rail Station



**Delineated Boundary of Local Area Plan for  
Virar High Speed Rail Station**

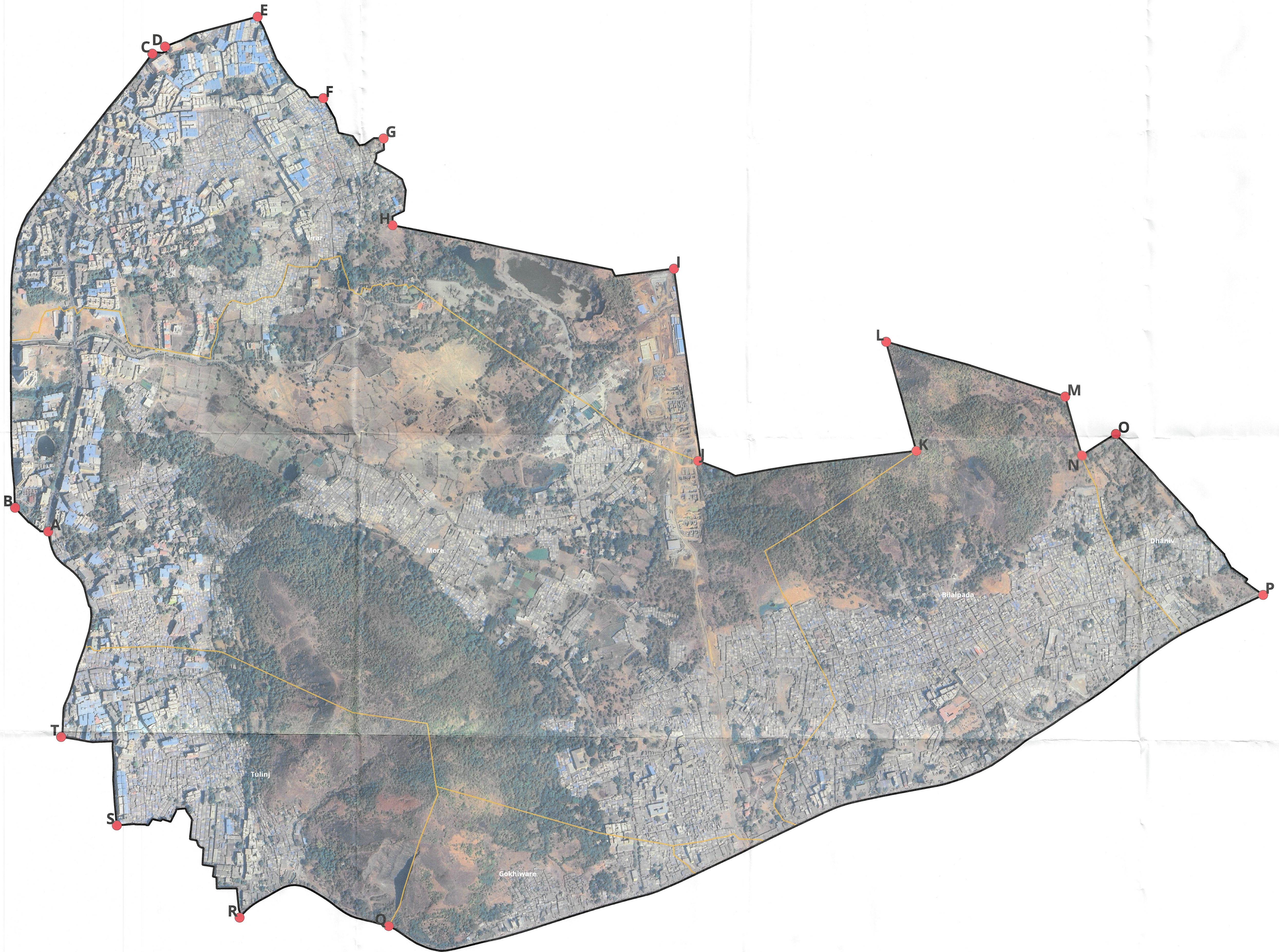
Stamp:



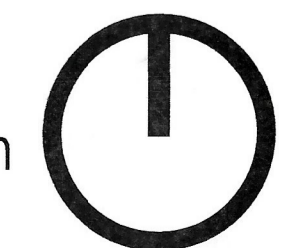
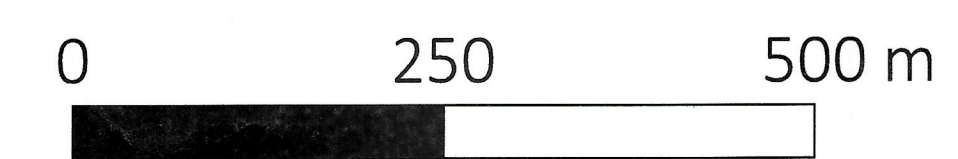
Deputy Director of  
Town Planning, VVCMC

Municipal Commissioner,  
VVCMC

# Virar High Speed Rail Local Area Plan- External Boundary Coordinates



ID	Latitude	Longitude
A	19.434736	72.822540
B	19.435325	72.821710
C	19.446669	72.825147
D	19.446849	72.825464
E	19.447608	72.827780
F	19.445581	72.829422
G	19.444580	72.830946
H	19.442419	72.831168
I	19.441357	72.838206
J	19.436544	72.838809
K	19.436793	72.844273
L	19.439530	72.843524
M	19.438149	72.847991
N	19.436680	72.848401
O	19.437226	72.849253
P	19.433183	72.852956
Q	19.424920	72.831063
R	19.425121	72.827328
S	19.427414	72.824264
T	19.429601	72.822866



Note- Coordinates are derived from GIS based latitude longitude data and may vary from actual on ground conditions, field survey is required for accurate results