



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक ६७ (२)]

सोमवार, सप्टेंबर ७, २०२६/भाद्रपद १६, शके १९४८

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ११०

प्राधिकृत प्रकाशन

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

सूचना

क्रमांक व. वि. श. म./ न. र./ शा. ४१४/ २०२६-२७.— आणि ज्याअर्थी वसई-विरार उपप्रदेशाची विकास नियंत्रण नियमावली-२००१ राज्य शासनाने नगरविकास विभाग अधिसूचना टिपीएस/१२०/१८१३/सीआर-४८/२००२/नवि-१२, दि.१६/०२/२००४ अन्वये एम-१ ते एम-१४ या बदलासहित तसेच ईपी-१ ते ईपी-७ यामधील नियम वगळून मंजूर केलेली असून ती दि.०१/०३/२००४ पासून अंमलात आलेली आहे. राज्य शासनाने त्यानंतर नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस/१२०/१८१३/सीआर-४८/२००२/नवि-१२, दि.३०/११/२००५ अन्वये ईपी-१ ते ईपी-७ यामधील वगळलेले नियम मंजूर केले असून ते दि.१८/०१/२००६ पासून अंमलात आलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी वसई विरार उपप्रदेशाची शहर विकास योजना (आराखडा) शासन निर्णय क्र. टि.पी.एस.१२०१/१५४८/सी.आर-२३४ (सी), दि.०९/०२/२००७ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि.१५/०३/२००७, पासून अमलात आलेली आहे. (११३ ई.पी. वगळून त्यापैकी ३५ ई.पी. शासनाने नंतर मंजूर केलेल्या आहेत.) तसेच वसई-विरार उपप्रदेशातील एकुण क्षेत्रापैकी ४ तत्कालीन नगरपालिका (वसई, नवघर-माणिकपूर, नालासोपारा व विरार) व ५३ गावांसह शासन निर्णय, नगरविकास विभाग क्र.२३०६/४१२/प्र. क्र./ २२३/ २००६/युडी-२४, दि.०३/०७/२००९ अन्वये वसई-विरार शहर महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली असून नगरविकास विभाग निर्णय क्र. टि.पी.एस.१२०९/२४२९/सी.आर-२६२/युडी-१२, दि.०७/०७/२०१० नुसार या महानगरपालिकेला महानगरपालिका क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकार प्रदान केलेले आहेत. तेव्हा पासून वसई-विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकार प्रदान केलेले आहेत. तेव्हा पासून वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकार प्रदान केलेले आहेत. तेव्हा पासून वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून वसई-विरार शहर महानगरपालिका कार्यरत असून त्याप्रमाणे कामकाज करीत आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्र.टिपीएस १८१८/प्र.क्र.२३६६/१८/कलम-३७ (१कक) (ग) व कलम २० (४)/नवि-१३, दि. २ डिसेंबर २०२० अन्वये शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केली आहे आणि उक्त विकास नियंत्रण नियमावली दि.०३ डिसेंबर २०२० पासून अंमलात आली असून सदर नियमावली वसई विरार शहर महानगरपालिकेस लागू आहे (यापूढे “उक्त नियमावली” असा उल्लेख केला आहे).

आणि ज्याअर्थी, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.१४.८.१ च्या खंड १४.८.१ (iii) (g) मध्ये सुधारणा करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१कक) (ग) अन्वये शासनाच्या नगर-विकास विभागाने शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२२२/१०८९/प्र.क्र.७०/२२/नवि-१२, दि.२०/०२/२०२४ अन्वये फेरबदल मंजूर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१४.८.१ (i) तरतुदीनुसार नागरी पुनरुत्थान योजनेच्या हद्दीप्रस्तावित / सुधारीत करतेवेळी नव्याने अंतर्भूत करावयाचे क्षेत्र भौतिक हद्दीनी सिमीत नसल्यास, तसेच योजनेच्या अधिसूचित हद्दीपासून ४०० मी. अंतरात येत असलेल्या शासकीय/निमशासकीय संस्था इ. यांच्या मालकीच्या मोकळ्या स्वरूपातील अथवा अतिक्रमित जागा योजना क्षेत्रास संलग्न नसल्या तरी अशा जागा यु.आर.पी हद्दीमध्ये मा. उच्चधिकार समितीच्या सल्लामसलतीने अंतर्भूत करता येऊ शकतात.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१ (ii)C) च्या तरतुदीनुसार जर एखाद्या योजनेची हद्द मंजूर विकास योजनेवर दर्शविलेली नसते आणि योजनेचा आरखडा तयार व्हायचा आहे, तर उक्त तरतुदीनुसार खाजगी प्रवर्तकांकडून अशी योजना सादर करू शकतात

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१ (ii)(b) अन्वये मला प्रदान अधिकारान्वये या अधिसूचनेद्वारे खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे.

अनु क्र.	यु.आर.पी क्र	यु.आर.पी नाव	अधिसूचित हद्दीचे क्षेत्र (हे.आर)
१	१	आचोळे - अे	१२.२४
२	२	आचोळे-तुळींज-बी	१६.८२
३	३	आचोळे-तुळींज डी	२२.५८
४	४	भाटपाडा - बी	१४.५३
५	५	बिलालपाडा-धानिव - मोरे-गोखिवरे	९२.७८
६	६	चंदनसार	८.९०
७	७	धानिव	९६.२०
८	८	धानिव-बिलालपाडा	९६.०३
९	९	धानिव-पेल्हार	११७.९४
१०	१०	गोखिवरे-बिलालपाडा	१४५.४९
११	११	खैरपाडा-कणेर	३८.१०
१२	१२	मोरे-अे	१७.४५
१३	१३	मोरे-तुळींज-बी	३४.२८
१४	१४	नारिंगी	४०.४३
१५	१५	नारिंगी-कोपरी	१४.९८
१६	१६	नवघर	१.२०
१७	१७	नवघर-माणिकपूर	३२.०२
१८	१८	शिरगाव	२२.८०
१९	१९	विरार - बिलालपाडा	४३.४६
२०	२०	विरार-अे	७.८१
२१	२१	नवघर-वेस्ट	१.३१९
एकूण			८७७.३४९

सदर अधिसूचित होणाऱ्या आराखड्यांच्या हद्दी दर्शविणारे नकाशे जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील ठिकाणी पुढील तीस दिवसांकरिता ठेवण्यांत येत आहे.

उपसंचालक, नगररचना विभाग, वसई विरार शहर महानगरपालिका, यांचे कार्यालय,

सातवा मजला, वसई विरार शहर महानगरपालिका मुख्यालय इमारत, नगररचना विभाग, विरार पश्चिम.

१. प्रभाग समिती - अ, बोर्लीज, वविशम.
२. प्रभाग समिती - बी, नालासोपारा पूर्व, वविशम
३. प्रभाग समिती - सी, चंदनसार, वविशम
४. प्रभाग समिती - डी, आचोळे, वविशम
५. प्रभाग समिती - ई, नालासोपारा पश्चिम, वविशम
६. प्रभाग समिती - एफ, पेल्हार, वविशम
७. प्रभाग समिती - जी, वालिव, वविशम

हि अधिसूचना व अधिसूचि नकाशा <https://vvcmc.in> या संकेतस्थळावर सुध्दा उपलब्ध आहे.

पृथ्वीराज बी. पी. (भा.प्र.से.),
आयुक्त,
वसई-विरार शहर महानगरपालिका.

जा.क्र.व.वि.श.म./न.र/शा. ४१४/२०२६-२७

वसई विरार शहर महानगरपालिका,

नगररचना विभाग, मुख्यालय, यशवंत नगर, विरार (प.),

ता.वसई, जि. पालघर ४०१३०३.

दिनांक ४ सप्टेंबर, २०२६.

VASAI VIRAR CITY MUNICIPAL CORPORATION

Notice

No. V. V. C. M. C./ T. P./ 414/ 2026-27.— Whereas, the Development Plan of the Vasai–Virar Sub-Region was partly sanctioned under Government Resolution No. TPS-1201/1548/CR-234(C), dated 09/02/2007, and came into force with effect from 15/03/2007 (excluding 113 E.P., out of which 35 E.P. were subsequently sanctioned by the Government); And whereas, out of the total area of the Vasai–Virar Sub-Region, the Vasai–Virar City Municipal Corporation came into existence *vide* Government Resolution, Urban Development Department No. 2306/412/Pr.Kr.223/2006/UD-24, dated 03/07/2009, comprising the four erstwhile Municipal Councils namely Vasai, Navghar-Manikpur, Nalasopara and Virar, along with 53 villages; And whereas, *vide* Urban Development Department Resolution No. TPS-1209/2429/CR-262/UD-12, dated 07/07/2010, the said Municipal Corporation was conferred powers as the Planning Authority for the Municipal Corporation area. And whereas, since then the Vasai–Virar City Municipal Corporation has been functioning and carrying out duties as the Planning Authority for the Vasai–Virar City Municipal Corporation area ;

And whereas, *vide* Notification No. TPS-1214/UOR-54/CR-17/2015/UD-12, dated 21/02/2015, the Vasai–Virar City Municipal Corporation was appointed as the Special Planning Authority for 21 Revenue Villages in the Vasai–Virar Sub-Region. And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations, 2020 (UDCPR-2020) have been sanctioned *vide* Government Resolution No. TPS-18178/CR-236/18/Sec-37(IAA)/UD-13, dated 02/12/2020 ;

And whereas, the Government has sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations *vide* resolution no.TPS-1818/CR236/18/DP&RP/sec.37 (1AA) I & sec. 20(4)/UD-13, dated 02 December 2020 (hereinafter referred to as “the said Regulations”) and the said Regulations came into force from dated 03 December 2020 and are applicable to Thane Municipal Corporation;

And whereas, modification under Section 14.8.1(iii) g of Unified Development Control And Promotion Regulation has been approved by Urban Development Department, *vide* Government Resolution No. TPS-1222/1089/Pra.No.70/22/UD-12, dated 20/02/2024 as per section 37(1AA) (c) Maharashtra Regional and Town Planning act, 1966;

And whereas, as mentioned in the Regulation No.14.8.1 (i) in specific cases, in which URS is not bounded by roads, Nallahs and railway lines etc. and/or, areas of any vacant or encroached land situated in the periphery of 400 mt. belonging to Municipal Corporation / any Public Authority / Planning Authority / Special Planning Authority, which is not contiguous, is proposed to be included in the URS, then the boundaries of such cluster having non-contiguous area can be decided/ finalised by the Municipal Commissioner, in consultation with High Power Committee (H.P.C.) ;

And whereas, as mentioned in the Regulation No.14.8.1 (ii) c) of the said Regulations, Promoter may prepare the Urban Renewal Scheme over a cluster or clusters of buildings, where such clusters are not shown on the D. P. and the URP is yet to be prepared.

Now therefore, as per powers conferred to me *vide* Regulation no.14.8.1 (ii) (b) of the said Regulations, the newly notified as Urban Renewal Plans are mentioned in the table below.

Sr. No	URP. No	Name of URP	Area (in HA)
1	1	Achhole A	12.24
2	2	Achhole-Tulinj B	16.82
3	3	Achhole-Tulinj D	22.58
4	4	Bhatpada B	14.53
5	5	Bilalpada-Dhaniv-More-Gokhivare	92.78
6	6	Chandansar	8.90
7	7	Dhaniv	96.20
8	8	Dhaniv-Bilalpada	96.03
9	9	Dhaniv-Pelhar	117.94
10	10	Gokhivare-Bilalpada	145.49
11	11	Khairpada-Kanner	38.10
12	12	More A	17.45
13	13	More-Tulinj B	34.28
14	14	Narangi	40.43
15	15	Naringi-Kopari	14.98
16	16	Navghar	1.20
17	17	Navghar-Manikpur	32.02
18	18	Shirgaon	22.80
19	19	Virar-Bilalpada	43.46
20	20	Virar A	7.81
21	21	Navghar W	1.319
Total			877.349

The plans showing boundaries of revised Urban Renewal Plan and newly notified boundaries is kept for inspection by general public at following places for next thirty days.

Deputy Director of Town Planning, Vasai Virar City Municipal Corporation, Virar, 7th floor, Vasai Virar City Municipal Corporation Administrative Building, Yashwant Nagar, Virar (W)

1. Ward Office-A, Achole, VVCMC
2. Ward Office-B, Nallasopara (E), VVCMC
3. Ward Office-C, Chandansar, VVCMC
4. Ward Office-D, Achole, VVCMC

5. Ward Office-E, Nallasopara (W), VVCMC
6. Ward Office-F, Pelhar, VVCMC
7. Ward Office-G, Waliv, VVCMC

This notification along with notified plan is also available on website **<https://vvcmc.in>**

PRITHVIRAJ B. P. (I.A.S.),
Municipal Commissioner,
Vasai-Virar City Municipal Corporation.

Vasai – Virar City Municipal Corporation,

Ref. No. : V.V.C.M.C./T.P./414/2026 - 27

Yashwant Nagar, Virar (W.),

Date 4th September, 2026.